



**PORT  
BARCARÈS**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté • Égalité • Fraternité

Envoyé en préfecture le 12/03/2018

Reçu en préfecture le 12/03/2018

Affiché le 12/03/2018

**SLO**

ID : 066-216600171-20180308-DEL25-AR

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An deux mille dix-huit et le jeudi 8 mars, à 20h15, le Conseil Municipal de la Commune de Le Barcarès, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Alain FERRAND, Maire ;

### ETAIENT PRESENTS :

Monsieur Alain FERRAND,  
Madame Marie ROSES, Monsieur Frédéric ALOY, Madame Marie DUFFAUD, Monsieur Pierre SALA, Madame Pascale MONNEROT, Monsieur Jean-Marie PACIFICO, Madame Martine GISOLO-ANGLI, Messieurs Marc PLANAS, Fabien DAVID, Martial GUERIN, Madame Colette DETAUX, Messieurs Joseph GARCIA, Loïc TOMISSI, Madame Laura FABIAU, Monsieur Jean-Marc CHAVEY

### ETAIENT ABSENTS :

Madame Colette LEROY, Monsieur Yvan NAYA, Madame Sabine MULLER, Messieurs Daniel PHILIPPOT (excusé) et Claude GOT et Madame Véronique PASTOUREAU

### PROCURATIONS :

Madame Paule DU MOUZA donne procuration à Madame Marie DUFFAUD  
Madame Micheline MARTINEZ donne procuration à Madame Colette DETAUX  
Madame Gisèle MOSCA donne procuration à Monsieur Fabien DAVID  
Monsieur André GALAUP donne procuration à Madame Marie ROSES  
Madame Camille FERRAND donne procuration à Monsieur Alain FERRAND

---

Commune de Le Barcarès

DELIBERATION N°25/08-03-2018

**CESSION DE LA PARCELLE CADASTREE AD 38 (POUR PARTIE) AU GROUPE CARDINAL ET A LA FAMILLE TRIGANO, FONDATEURS DE LA CHAÎNE HOTELIERE « MAMA SHELTER »**

**Monsieur le Maire Alain FERRAND**, rapporteur, expose à l'Assemblée ce qui suit :

En préambule, il convient de rappeler que la chaîne d'Hôtels « MAMA SHELTER » fait figure de l'une des plus en vogue et des plus reconnues du moment.

Il s'agit également d'une chaîne portée par des opérateurs sérieux et reconnus tels que le Groupe Immobilier CARDINAL, la Famille TRIGANO, fondateurs du CLUB MED, ou bien encore le groupe ACCOR.

Il rappelle également à l'Assemblée que la MAMA SHELTER est une chaîne d'hôtels implantés à Paris, Marseille, Istanbul, Lyon, Bordeaux, Toulouse ou bien encore Los Angeles.

Les principaux projets du groupe sont programmés à Bangkok, Prague ou bien encore Belgrade.

Outre ces destinations de prestige, le Groupe envisage de s'implanter au Barcarès afin d'y créer un complexe hôtelier innovant et dans l'esprit de ceux figurant dans le catalogue MAMA SHELTER.

En effet, le groupe CARDINAL et la famille TRIGANO, représentant le Groupe « MAMA SHELTER », ont choisi la ville pour décliner leur tout nouveau concept hôtelier : « MAMA BEACH ». Pour ce faire, ces opérateurs proposent d'acquérir la parcelle AD 38 pour une surface de 1,42 ha moyennant le paiement de la somme de 4 000 000 euros.

Outre l'intérêt financier de l'opération, c'est aussi son intérêt économique et stratégique qui doit être souligné.

La « MAMA SHELTER » est une enseigne reconnue et dont l'intégration du catalogue fera rayonner la ville et la station qui seront proposées à côtés de destinations mondiales prestigieuses.

Aussi, le Groupe « MAMA SHELTER » propose d'organiser un concours restreint de trois architectes (parmi lesquels l'agence VALODE ET PISTRE) sur esquisse afin d'appréhender au mieux les enjeux du site, et d'ouvrir avec la mairie un dialogue de co-conception dans le but d'optimiser les ambitions architecturales et l'insertion paysagère du projet.

Celui-ci comportera environ 150 chambres ainsi que des logements hôteliers auxquels s'ajoutera un éventail de services destiné à répondre aux besoins spécifiques des grands événements (par exemple des séminaires).

Le Groupe propose également de créer une activité économique en toute saison, en lien notamment avec les espaces événementiels de la ville tel que le Lydia.

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU le Code Civil ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU l'accord de cession arrêté avec le Groupe CARDINAL IMMOBILIER et Messieurs Serge et Jérémie TRIGANO ;

**CONSIDERANT** l'intérêt économique et stratégique du projet hôtelier porté par le Groupe CARDINAL IMMOBILIER et Messieurs Serge et Jérémie TRIGANO ;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés,

■ **APPROUVE** la cession de la parcelle cadastrée AD 38 (pour partie) au Groupe CARDINAL et à la Famille TRIGANO, fondateurs de la Chaîne hôtelière « MAMA SHELTER », moyennant le paiement de la somme de 4 000 000 € (quatre millions d'euros) ;

■ **DIT** que la surface exacte cédée sera définie par le géomètre missionné par l'acheteur ;

■ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes, y compris notariés, relatifs à cette acquisition, sur la base de l'esquisse jointe à la présente ;

■ **CHARGE** la SCP LAFFON-MARCUELLO-AYROLLES, Notaires, demeurant à 11130 SIGEAN de représenter la commune dans cette transaction ;

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Alain FERRAND



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux devant son auteur dans les deux mois à compter de sa notification. La présente délibération peut également faire l'objet d'un recours contentieux dans les deux mois à compter de sa notification devant le tribunal administratif de Montpellier. Précision faite que la requête présentée devant le tribunal administratif de Montpellier doit être accompagnée d'un versement à l'Etat d'acquiescement à la contribution pour l'aide juridique prévue à l'article 1635 bis 2 du code général des impôts ou, à défaut, de justification du dépôt d'une demande de recours en annulation.



Hôtel de Ville - Bd. du 14 Juillet - B.P.5 - 66421 Le Barcarès cédex

Tél : 04 68 86 11 64 - Fax : 04 68 86 02 72 - [www.lebarcares.fr](http://www.lebarcares.fr)



[facebook.com/villebarcares](https://facebook.com/villebarcares)



[twitter.com/villebarcares](https://twitter.com/villebarcares)



[instagram.com/villebarcares](https://instagram.com/villebarcares)



[gplus.to/portbarcares](https://gplus.to/portbarcares)





PARCELLE AD n° 38 (partie) Surface = +/- 8000.00 m² ④

Plan Local d'Urbanisme

ARTICLE 2.1.10 Si programme de logement d'au moins 1000 m² de surface de plancher 30 % de ce programme en nombre de logements doivent être affectés à des catégories de logements sociaux.

ARTICLE 2.1.11 Les constructions peuvent être implantées sur 1 limite latérale, Sinon : L = H/2 avec 4.00 m.

ARTICLE 8.1.10 La distance mesurée horizontalement entre 2 constructions sur la même propriété non contiguës doit être au moins égale à 4.00 m

ARTICLE 9.1.10 Emprise au sol 30% soit : +/- 2400.00 m²

ARTICLE 10.1.10 Hauteur des constructions H = 15.00 m +/- h = 2.50 m

ARTICLE 11.1.10 Aspect extérieur anéanti de finition teladché fin ou peinture selon support tenues à choisir dans le nuancier Communal

ARTICLE 12.1.10 Stationnement : Logements sociaux 1 place par logement. Logements 1 place par tranche de 75.00 m² de SP avec un mini de 2 places par logement.

Constructions destinées à l'habitat individuel : 1 Place par tranche entamée de 50 m² de SP. Concernant les autocars : 1 aire de dépôt pour 1000 à 3000 m² de SP et 1 place de stationnement par tranche entamée de 1000 m² de SP au delà de 3000 m² de SP.

ARTICLE 13.1.10 Espaces libres plantations : CSV 10 % soit +/- 800.00 m²  
Les espaces libres de toute construction doivent être traités et plantés avec végétaux adaptés aux conditions climatiques et pédologiques locales

Plan Particulier des Risques et Inondations (REVISION)

Zone II b

Planchers en sous-sol interdits

Dans la zone IIb sont admis : tous type de construction sous réserve que les niveaux de plancher nouvellement créés, tous les équipements, les garages, techniques ou de stockage et les pentes soient élevés au minimum à 2.50. Remblais autorisés sous réserve.

TOTAL = +/- 14873 m²