**ДОГОВОР**

купли-продажи земельного участка,

находящегося в государственной собственности

Отдел управления имущества и земельных отношений Коломенского муниципального района, в лице начальника Отдела управления имущества и земельных отношений Тедеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании доверенности зарегистрированной в реестре за №2560 от 03.12.2020 г., выданной Исполнительным комитетом Коломенского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением руководителя Исполнительного комитета Коломенского муниципального района и на основании акта приема-передачи земельного участка заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить стоимость земельного участка, имеющего следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: ;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: ;

1.1.3. Общая площадь земельного участка: кв.м. ;

1.1.4. Целевое назначение земельного участка: ;

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет  рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.2. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. договора.

3.1.3. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п. 2.1. Договора.

3.1.4. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1.5. настоящего договора.

3.1.5. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.6. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты Имущества обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.1. Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в таком случае не возвращается.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3. Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1%.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно в порядке, предусмотренном п. 5.1. Договора.

6.3. Договор не может быть расторгнут после его подписания Сторонами по причине уточнения площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и суммы, подлежащей оплате за земельный участок.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения Сторонами соглашения – судом.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договоров, регулируются действующим законодательством.

6.6. Договор составлен на \_\_\_ листах в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

6.7. В качестве неотъемлемых частей к договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участка:

- копия кадастрового паспорта земельного участка.

АДРЕСА СТОРОН

«Покупатель»: «Продавец»:

Адрес: Адрес

От имени «Покупателя» От имени «Продавца»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.О. Тедеева/

(подпись) (подпись)

М.П.