

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Московская область, город Королёв,
улица Горького, дом 79, корпус 18,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Королёв

«25» ноября 2018 г.

Место проведения: Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2018 г. в 12 ч. 00 мин по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом, 79 корпус 18, площадка перед подъездом №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2018 года с 12 часов 00 минут по «25» ноября 2018 года в 22 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» ноября 2018 года в 22 часа 00 минут

Дата и место подсчета голосов: «25» ноября 2018 года в 22 часа 00 минут по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира №18.

Инициаторы общего собрания - собственники/ правообладатели помещений:

1. Алимов Анатолий Анатольевич

Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира №18

2. Толкачев Эдуард Викторович

Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира № 29

3. Маргорин Кирилл Олегович

Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира № 27

Место хранения протокола №1 от «25» ноября 2018 года и решений собственников помещений в МКД до передачи в ГЖИ МО: Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира №18

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18 собственники владеют 1741,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, приняли участие собственники в количестве 36 человек владеющие 1064,51 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,14% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счётной комиссии.
4. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
6. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом
8. Выбор Управляющей организации.
9. Утверждение договора управления с УО.
10. Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт».
11. Выбор места размещения сообщений и решений общего собрания собственников
12. Определение места хранения документов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу:

Слушали: Толкачева Эдуарда Викторовича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 992,25 | 93,21% | 72,26 | 6,79% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Маргорина Кирилла Олеговича (кв. 27)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 971,36 | 91,25% | 0 | 0% | 93,15 | 8,75% |

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии:

- Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)
- Толкачева Эдуарда Викторовича (кв. 29)
- Маргорина Кирилла Олеговича (кв. 27)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 939,67 | 88,27% | 34,82 | 3,27% | 90,01 | 8,46% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 974,49 | 91,54% | 0 | 0% | 90,01 | 8,46% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)
- Толкачева Эдуарда Викторовича (кв. 29)
- Маргорина Кирилла Олеговича (кв. 27)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 847,57 | 79,62% | 72,26 | 6,79% | 109,34 | 10,27% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших |
| 939,67 | 88,27% | 72,26 | 6,79% | 52,58 | 4,94% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших |
| 1027,07 | 96,48% | 0 | 0% | 37,43 | 3,52% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосова вших |
| 441.89 | 41.51% | 497.61 | 46,75% | 125.01 | 11.74% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Утвердить единую для всех собственников форму индивидуального договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 441.89 | 41.51% | 445,03 | 41,81% | 177.59 | 16.68% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Утвердить размер платы на управление, содержание жилого помещения и текущий ремонт на 2018 г. в размере 35 рублей 87 копеек за 1 метр квадратный общей площади помещения в соответствии с Приложением к Договору управления МКД

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 479.32 | 45.03% | 280,49 | 26,35% | 304.69 | 28.62% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Выбрать в качестве мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях информационные стенды в подъездах

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 1064,51 | 100% | 0 | 0% | 0 | 0% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников МКД №79, корпус 18, ул. Горького, г.Королёв Московской области, а также оригиналов документов общего собрания до момента направления их в Государственную Жилищную Инспекцию - у председателя Совета МКД Алимова Анатолия Анатольевича (квартира 18). Заверенные копии документов предоставить управляющей организации ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов (кв.м) | % от числа проголосовавших |
| 865,5 | 81,31% | 91,58 | 8,60% | 107,43 | 10,09% |

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Члены счётной комиссии:

Алимов Анатолий Анатольевич Квартира 18 _____

Маргорин Кирилл Олегович Квартира 27 _____

Толкачев Эдуард Викторович Квартира 29 _____

Председатель общего собрания:

Алимов Анатолий Анатольевич Квартира 18 _____

Секретарь общего собрания:

Маргорин Кирилл Олегович Квартира 27 _____