

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу Московская область, город Королёв,**  
**улица Горького, дом 79, корпус 18,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Королёв

«25» ноября 2018 г.

**Место проведения:** Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2018 г. в 12 ч. 00 мин по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом, 79 корпус 18, площадка перед подъездом №2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2018 года с 12 часов 00 минут по «25» ноября 2018 года в 22 часа 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» ноября 2018 года в 22 часа 00 минут

Дата и место подсчета голосов: «25» ноября 2018 года в 22 часа 00 минут по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира №18.

Инициаторы общего собрания - собственники/ правообладатели помещений:

1. Алимов Анатолий Анатольевич

Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира №18

2. Толкачев Эдуард Викторович

Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира № 29

3. Маргорин Кирилл Олегович

Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира № 27

Место хранения протокола №1 от «25» ноября 2018 года и решений собственников помещений в МКД до передачи в ГЖИ МО: Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, квартира №18

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18 собственники владеют 1741,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 18, приняли участие собственники в количестве 36 человек владеющие 1064,51 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,14% голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счётной комиссии.
4. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
5. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
6. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом
8. Выбор Управляющей организации.
9. Утверждение договора управления с УО.
10. Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт».
11. Выбор места размещения сообщений и решений общего собрания собственников
12. Определение места хранения документов общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу:**

Слушали: Толкачева Эдуарда Викторовича

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
992,25	93,21%	72,26	6,79%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу:**

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме Маргорина Кирилла Олеговича (кв. 27)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
971,36	91,25%	0	0%	93,15	8,75%

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Утвердить состав счётной комиссии:

- Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)
- Толкачева Эдуарда Викторовича (кв. 29)
- Маргорина Кирилла Олеговича (кв. 27)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
939,67	88,27%	34,82	3,27%	90,01	8,46%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
974,49	91,54%	0	0%	90,01	8,46%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)
- Толкачева Эдуарда Викторовича (кв. 29)
- Маргорина Кирилла Олеговича (кв. 27)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
847,57	79,62%	72,26	6,79%	109,34	10,27%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Алимова Анатолия Анатольевича (кв.18)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших
939,67	88,27%	72,26	6,79%	52,58	4,94%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших
1027,07	96,48%	0	0%	37,43	3,52%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших
529,47	49,74%	497,61	46,75%	37,43	3,52%

Решение по первому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу:**

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Утвердить единую для всех собственников форму индивидуального договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
529,47	49,74%	445,03	41,81%	90,01	8,46%

Решение по первому вопросу повестки дня – **НЕ ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу:**

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Утвердить размер платы на управление, содержание жилого помещения и текущий ремонт на 2018 г. в размере 35 рублей 87 копеек за 1 метр квадратный общей площади помещения в соответствии с Приложением к Договору управления МКД

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
566,9	53,25%	280,49	26,35%	217,12	20,40%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Выбрать в качестве мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях информационные стенды в подъездах

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1064,51	100%	0	0%	0	0%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

Слушали: Алимова Анатолия Анатольевича

**Предложено:** Определить место хранения документов общего собрания собственников МКД №79, корпус 18, ул. Горького, г.Королёв Московской области, а также оригиналов документов общего собрания до момента направления их в Государственную Жилищную Инспекцию - у председателя Совета МКД Алимова Анатолия Анатольевича (квартира 18). Заверенные копии документов предоставить управляющей организации ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших	Кол-во голосов (кв.м)	% от числа проголосова вших
865,5	81,31%	91,58	8,60%	107,43	10,09%

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

**Члены счётной комиссии:**

Алимов Анатолий Анатольевич Квартира 18 \_\_\_\_\_

Маргорин Кирилл Олегович Квартира 27 \_\_\_\_\_

Толкачев Эдуард Викторович Квартира 29 \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:**

Алимов Анатолий Анатольевич Квартира 18 \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания:**

Маргорин Кирилл Олегович Квартира 27 \_\_\_\_\_