



# QUE NO TE TIREN

Per a que una comunitat de veïns canvie els seus estatuts amb la finalitat de prohibir els apartaments turístics al seu edifici, ha de seguir els següents passos:

1

**Convocar una Junta de Propietaris:** El president de la comunitat ha de convocar una junta, assegurant-se d'incloure en l'ordre del dia la proposta de modificació dels estatuts per prohibir els apartaments turístics. Aquesta convocatòria ha de ser notificada a tots els propietaris amb suficient antelació i de manera fefaent.

2

**Celebració de la Junta:** Durant la junta, ha de presentar-se i discutir-se la proposta de modificació dels estatuts. És important que tots els propietaris tinguin l'oportunitat d'expressar la seua opinió respecte a això abans de procedir a la votació.

3

**Votació:** Per a modificar els estatuts de la comunitat i afegir una clàusula que prohibisca explícitament els apartaments turístics, es requereix el vot favorable dels propietaris que representen, almenys, el 3/5 de les quotes de participació i del total de propietaris. Aquesta majoria qualificada és necessària tant en primera com en segona convocatòria.

4

**Acta de la Junta:** Una vegada aprovada la modificació, el secretari de la comunitat ha de redactar un acta que reflectisca els canvis aprovats i les votacions corresponents. L'acta ha de ser signada pel president i el secretari.

5

**Inscripció en el Registre de la Propietat:** El canvi en els estatuts ha de ser elevat a escriptura pública davant notari i posteriorment inscrit en el Registre de la Propietat corresponent. Això garanteix la oficialitat i aplicabilitat de la modificació estatutària front a tercers. Este últim pas, segons la notaria, província i volum de la escriptura podria oscil·lar entre els 500 i 1.000€.