正式运营后的主要维护工作：

**一、审核**

1. 发布房源、照片的审核，包括违法信息、违规信息审核。违法信息是绝对杜绝出现在公开页面的，所以必须做到即时审核，如果有违法信息没被发现在网站上公开发布了，后果很严重。

违规信息包括图片包含竞争对手的水印，内容中出现联系方式，虚假信息等。

1. 网友留言信息的审核。
2. 经纪人注册的审核，头像图片，身份证信息。

**二、网站信息维护**

1. 新房基本信息：新增小区、新开盘楼栋、楼盘价格变化、楼盘进度图片。
2. 小区周边配套：银行、商店、学校、幼儿园、医院，公交线路。
3. 楼市动态发布：楼盘动态的文章、房价趋势变化、房产大事记。
4. 网站广告管理：新发布广告的图片制作，软文撰写。设置广告发布周期，下架到期广告。设置空白广告位临时占位。信息置顶，刷新，重点位置显示。
5. 经纪人诚信管理，根据违规次数做相应处理。
6. 网站数据管理：每天数据备份、每月数据汇总。垃圾照片处理，垃圾信息处理。网站流量跟踪分析。网站链接正确性检查。
7. 网站优化：对于搜索引擎自然排名的SEO优化。