



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**  
Provincia di Milano

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**SEDUTA: Prima convocazione**

**Delibera N. 89 del 21/12/2022**

**Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2023.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, addì **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **21:00**, in una sala del Castello Visconteo, previa osservanza delle formalità descritte dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento, sono stati convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	NAI CESARE FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	14	SERRA GIUSEPPE	<b>PRESENTE</b>
2	BARLOTTINI TIZIANA	<b>PRESENTE</b>	15	CATANIA FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>
3	PUSTERLA MICHELE	<b>ASSENTE</b>	16	CERESA GIANLUCA	<b>PRESENTE</b>
4	ZATTONI ANDREA	<b>PRESENTE</b>	17	FOSSATI ALBERTO	<b>PRESENTE</b>
5	PAOLUCCI SIMONE	<b>PRESENTE</b>	18	MATARAZZO ADRIANO	<b>PRESENTE</b>
6	VALANDRO SARA	<b>ASSENTE</b>	19	SFONDRINI ANDREA	<b>PRESENTE</b>
7	LOVETTI FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	20	LACANU ANDREI DANIEL	<b>PRESENTE</b>
8	BOLCIAGHI FEDERICA	<b>ASSENTE</b>	21	DA COL MARCO	<b>PRESENTE</b>
9	VANOLA MARTA	<b>PRESENTE</b>	22	LOVOTTI BARBARA	<b>PRESENTE</b>
10	CHILLICO FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	23	TARANTOLA LUIGI ALBERTO	<b>PRESENTE</b>
11	BOTTENE FRANCESCO	<b>PRESENTE</b>	24	MAIORANA GIOVANNI	<b>PRESENTE</b>
12	DI GIACOMO GABRIELE	<b>PRESENTE</b>	25	GRITTINI EDOARDO	<b>PRESENTE</b>
13	PIVA MAURIZIO	<b>PRESENTE</b>			

PRESENTI: 22      ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta e procede all'appello il **Vice Segretario dott.ssa Annamaria Di Maria**.

Essendo legale il numero degli interventi, il **Presidente del Consiglio Dott. Francesco Bottene** assume la presidenza e sottopone all'esame il provvedimento in oggetto indicato.

Alle ore 21:28 entra in aula il consigliere Sig.ra Valandro e sono ora presenti n. 23 consiglieri.

Alle ore 21.30 entra in aula il Segretario Generale, Dott. Lorenzo Olivieri, che cura la verbalizzazione della seduta consiliare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Interviene il Consigliere Maiorana, la registrazione integrale della seduta è disponibile sul sito web dell'Ente all'indirizzo <https://abbiategrasso.consiglicloud.it/home>

**Richiamato** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

**Richiamati** interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

**Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

**Dato atto** che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

**Ricordato**, che ai sensi del comma 751 a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU (così detti immobili merce);

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

**Rilevato**, nel dettaglio, che sono **assimilate alle abitazioni principali**:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**Richiamato**, in particolare, il comma 741 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, contenente le definizioni di fabbricato, abitazione principale e relative pertinenze (da intendersi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), area fabbricabile e terreno agricolo.

**Considerato** che l'art. 1, comma 758, della L. n. 160/2019, stabilisce che sono **esenti dall'imposta** i terreni agricoli come di seguito qualificati:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993.

**Considerato** che il comma 760, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, conferma la riduzione del 25% dell'imposta per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, già previsto dal comma 53, dell'art. 1, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

**Considerato**, altresì, che il comma 747, dell'art. 1, della L. n. 160/2019, definisce le seguenti **riduzioni del 50% della base imponibile**:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;
- c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il

beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

**Richiamato**, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

**Ritenuto** opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, confermando pertanto l'assimilazione già prevista per le annualità precedenti in regime di IUC. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

**Richiamati** i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 761, della L. n. 160/2019, l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria;
- il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto al Comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote di cui alla presente deliberazione che verrà pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

- ai sensi dell'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento, sulla base delle aliquote deliberate l'anno precedente;
- ai sensi dell'art. 1, comma 765, della L. n. 160/2019, il versamento del tributo è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, ovvero tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997, in quanto compatibili, nonché attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e con le altre modalità previste dallo stesso codice.

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 18 novembre 2021 con la quale venivano adottate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2022;

**Ritenuto**, di confermare per l'anno 2023 le medesime aliquote e detrazioni di cui alla suddetta deliberazione, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, che per comodità si riepilogano di seguito:

- assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare e nello specifico a quella di ultima residenza prima dell'acquisizione della residenza nei detti istituti di ricovero o sanitari;
- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 0,6 per cento;
- aliquota prevista per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): 0,6 per cento;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- Aliquota di base prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): 0,1 per cento;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 89 del 21/12/2022

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale e stampato il giorno 09/01/2023 da Marina Rota.



- aliquota prevista per i terreni agricoli, (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019): 1,06 per cento;
- aliquota prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019 con riserva allo Stato dello 0,76 per cento): 1,06 per cento;
- aliquota prevista per immobili dati in locazione, ad uso abitazione principale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, a canone convenzionato, come previsto dall'Accordo locale per il Comune di Abbiategrasso e le Associazioni Sindacali Territoriali interessate: 0,6 per cento;
- aliquota di base per le tipologie non specificate: 1,06 per cento.

**Richiamato** l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**Dato atto** che il MEF non ha ancora emanato il decreto per la disciplina per la diversificazione delle aliquote IMU individuando le relative fattispecie e che, pertanto, tale diversificazione potrà essere presa in considerazione con provvedimento successivo nell'ambito delle facoltà concesse con provvedimenti futuri ed in conformità delle medesime disposizioni;

**Atteso** che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

**Evidenziato** che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**Visto** il Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro dell'interno recante "Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane", il quale oltre alle modalità e i tempi di invio da rispettare al fine dell'attribuzione di efficacia degli atti, individua il formato PDF/A per la pubblicazione degli stessi che devono contenere la firma in formato PAdES.

**Visto** l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

**Richiamato** l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il quale dispone che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre;

**Visto** il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 28/7/2014 e s.m.i. in quanto compatibile;

**Visti** gli allegati pareri resi dal Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile (sub. 1);

**Acquisito** l'allegato parere dell'organo di revisione dell'Ente, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (sub. 2);

**Visto** l'allegato verbale n. 9 del 13/12/2022 della preposta Commissione 1°, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale.

Con voti n. 14 (quattordici) favorevoli, n. 9 contrari (Da Col, Fossati, Grittini, Lacanu, Lovotti, Maiorana, Tarantola, Sfondrini, Matarazzo) resi mediante dispositivo di voto elettronico dai n. 23 (ventitre) consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intende integralmente riportata, di confermare le aliquote IMU e la detrazione prevista per l'abitazione principale come si precisa di seguito:

- 1) confermata l'assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare e nello specifico a quella di ultima residenza prima dell'acquisizione della residenza nei detti istituti di ricovero o sanitari;
- 2) confermate le aliquote e la detrazione IMU vigenti anche per l'anno 2023 come, per comodità, si riportano di seguito:
  - aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **0,6 per cento**;
  - aliquota prevista per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019): **0,6 per cento**;
  - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
  - Aliquota di base prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019): **0,1 per cento**;
  - aliquota prevista per i terreni agricoli, (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019): **1,06 per cento**;
  - aliquota prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019 con riserva allo Stato dello 0,76 per cento): **1,06 per cento**;

**1,06 per cento**; CEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera N° 89 del 21/12/2022

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
e stampato il giorno 09/01/2023 da Marina Rota.

- aliquota prevista per immobili dati in locazione, ad uso abitazione principale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998, a canone convenzionato, come previsto dall'Accordo locale per il Comune di Abbiategrasso e le Associazioni Sindacali Territoriali interessate: **0,6 per cento**;

- aliquota di base per le tipologie non specificate: **1,06 per cento**.

- 3) Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dal comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Dott. Francesco Bottene

Il Segretario Generale  
Dott. Lorenzo Olivieri

---



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**

Provincia di Milano

Classifica: 01.06

**Allegato alla Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N° 88**

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE**

**OGGETTO :** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE  
E DETRAZIONE ANNO 2023.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Abbategrasso, lì 05/12/2022

**Il Responsabile del Settore**  
Annamaria Di maria / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE DI ABBIATEGRASSO**  
Provincia di Milano

**SETTORE RISORSE UMANE E FINANZIARIE**

**PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE**

*Atto di proposta di Delibera n° 88 del 07/11/2022*

**OGGETTO :** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – CONFERMA ALIQUOTE E  
DETRAZIONE ANNO 2023.

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle DLgs 267/2000, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile relativamente alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Abbategrasso, li 05/12/2022

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

Annamaria Di maria / ArubaPEC S.p.A.