

Histórico do Condomínio Edifício T. Lacerda

Edição 1.02 - 7/25

O Condomínio Edifício T. Lacerda é um empreendimento residencial localizado na Rua Barão de Aracati, nº 1393, no bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, capital do Ceará. Foi oficialmente instituído como condomínio edilício em 7 de dezembro de 1983, conforme registro do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza.

Estrutura e composição

O edifício é composto por uma única torre com cinco pavimentos:

- Térreo: com um apartamento, além de áreas comuns como hall de entrada, escadaria, zeladoria, depósito de lixo e estacionamento.*
- 1º ao 3º pavimentos: com dois apartamentos cada.*
- Cobertura: com um apartamento.*

Ao todo, são 8 unidades autônomas, cada uma com direito a uma vaga de garagem sob pilotis.

Instituição e administração

O condomínio foi instituído pela Imobiliária Alberto Cunha Ltda., representada por Alberto Augusto da Cunha, que também foi responsável pela construção e comercialização das unidades. O primeiro síndico registrado foi Aminton Costa da Cunha, nomeado até a realização da primeira Assembleia Geral Ordinária.

A convenção condominial segue os princípios da Lei nº 4.591/1964, que rege os condomínios edilícios no Brasil, e estabelece direitos e deveres dos condôminos, normas de convivência, uso das áreas comuns e regras para assembleias e administração.

Origem do nome "T. Lacerda"

Segundo a Sra. Ana Luíza Lacerda Coelho, vizinha do condomínio, seu avô e antigo proprietário do terreno em que foi construído, o senhor Tiburtino Lacerda é a pessoa homenageada que dá nome ao condomínio "T. Lacerda".

Contexto urbano

Localizado em uma das áreas mais valorizadas de Fortaleza, o bairro Aldeota, o Edifício T. Lacerda se destaca pela sua proposta intimista e tradicional. Com apenas oito unidades, oferece privacidade e tranquilidade em meio à agitação urbana. A ausência de elevador reforça seu perfil mais clássico, voltado para quem valoriza simplicidade e localização privilegiada.

FORTALEZA
BRAZIL

1983

