



Previsão de despesas - Vencimento em 10 Jul 25 (*)

(*) Sujeita a alterações

DESPESAS CONDOMINIAIS FIXAS

CAGECE - Vencimento: 15/7/25 (1) - Estimativa	R\$ 1.025,72
ENEL - Vencimento: 15/7/25 (2) - Consolidado	R\$ 101,61
Assessoria Jurídica - Venc 15/7/25 - Consolidado	R\$ 706,00
Prestação Serviços Limpeza - Venc 15/7/25 - Consolidado	R\$ 400,00
Seguro do condomínio - 2025/2026 - 4ª/11 - Venc 15/7/25 - Consolidado	R\$ 111,46

Soma das despesas fixas	R\$ 2.344,79
--------------------------------	---------------------

DESPESAS CONDOMINIAIS VARIÁVEIS

Aquisição de material de limpeza - Estimativa	R\$ 100,00
Manutenção Portão veículos 4 - 2ª/3- Consolidado	R\$ 494,00
Mnt Cxs registros Enel e Cxs mangueiras incêndio (3) - 3ª/3 - Consolidado	R\$ 730,77
Material manutenção muros frontais (4) - 1ª/4 - Estimativa	R\$ 393,62

Soma das despesas variáveis	R\$ 1.718,39
------------------------------------	---------------------

Somatório final	R\$ 4.063,17
------------------------	---------------------

Observações (Se "consolidado" o valor já está fechado):

1. Baseada nas leituras diárias realizadas até esta data.
2. Baseada na média histórica de consumo.

Tx condomínio + Tx Fundo Mnt Muros

Apto	Condomínio	Fundo Mnt Emergenciais		Total a pagar
Todos	R\$ 4.063,17	R\$ 1.700,00	R\$ 0,00	R\$ 5.763,17
001	R\$ 890,65	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 1.103,15
101	R\$ 408,35	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 620,85
102	R\$ 408,35	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 620,85
201	R\$ 408,35	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 620,85
202	R\$ 408,35	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 620,85
301	R\$ 408,35	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 620,85
302	R\$ 408,35	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 620,85
401	R\$ 722,43	R\$ 212,50	R\$ 0,00	R\$ 934,93
Total	R\$ 4.063,17	R\$ 1.700,00	R\$ 0,00	R\$ 5.763,17
Juros/Multa				R\$ 0,00
Notificações				R\$ 0,00

Informações:

(1) Fundo para manutenções emergenciais do condomínio: Recursos para pagamento da mão de obra. Os materiais serão comprados no comércio local no cartão de crédito do condomínio, quando possível.

Agenda:

Boletos disponíveis todos os meses: por volta do **dia 7**.

Prestação de contas disponível todos os meses: por volta do **dia 1º**.

Previsão de despesas disponível todos os meses: a partir do **dia 25** e a cada alteração.

3. Manutenção das caixas de registros da Enel e caixas das mangueiras de incêndio

Item 2.4.3	Valor
Dobradiças de gonzo para Cxs registros Enel	R\$ 270,00
Fechaduras 3F universal p/ Cxs registros Enel	R\$ 290,00
1/2 Kg varetas de solda elétrica - Recibo de 7/4/25	R\$ 15,00
Tampa metálica de uma caixa registro Enel - Recibo nº 494 de 7/4/25	R\$ 80,00
Mão de obra 1ª/2 - 50% 1ª etapa Sv. Cxs Enel - Recibo de 7/4/25	R\$ 250,00
Tinta, solvente, rolo p/ pintura e lixas	R\$ 104,00
Aparelho antiferrugem pré-pintura	R\$ 46,00
Mão de obra 2ª/2 - 50% 1ª etapa Sv. Cxs Enel - Recibo de 9/4/25	R\$ 250,00
Tinta vermelha, solvente, rolo, lixas Fortal tintas	R\$ 233,30
Escova de aço	R\$ 8,00
Mão de obra 1ª/2 - 50% 2ª etapa Sv. Cxs incêndio - Recibo de 10/4/25	R\$ 250,00
8 (oito) plaquetas números dos aptos Cxs Enel - Recibo de 8/4/25	R\$ 80,00
1 (uma) fechadura Cx rede internet junto Cxs Enel - Recibo de 11/4/25	R\$ 28,00
Massa plástica 400g aplicação Cx Enel	R\$ 19,00
Massa plástica 400g aplicação Cx Enel	R\$ 19,00
Mão de obra 2ª/2 - 50% 2ª etapa Sv. Cxs incêndio - Recibo de 14/4/25	R\$ 250,00
Parcelado em: 3 parcelas	Valor total R\$ 2.192,30

Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e
CF-e Extrato 033846 - 2325 0423 4586 7200 0140 5923 0052 2870 3384 6065 4997
CF-e Extrato 006759 - 2325 0403 3122 7600 0101 5923 0225 0700 0675 9554 5454
CF-e Extrato 079999 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 7999 9887 4030
CF-e Extrato 080004 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8000 4267 4037
NF-e 000.328.456 - 23250441334079000255550010003284561033824090
CF-e Extrato 080145 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8014 5431 9852
CF-e Extrato 080203 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8020 3103 5336
CF-e Extrato 080283 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8028 3450 9376
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf

4. Manutenção dos muros frontais do condomínio. Aguardando a emissão da NF-e pela empresa Normatel que informou que a mesma será gerada e entregue no dia da entrega.

Item 2.4.4 - Comprados no cartão de crédito do Condomínio				Valor	Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e															
10 Pacotes de Argamassa Durafix ACIII Porc Ext 15Kg (Durafix)				R\$ 259,00	CF-e Extrato 000000 - 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000															
1 Eletroduto corrugado Flex 25mm rolo 50 metros (Tramontina)				R\$ 69,90																
4 Sacos de Cimento Portland 50Kg (Companhia Industrial)				R\$ 139,60																
12 Caixas octogonais eletroduto flex 3x3 (Amanco)				R\$ 93,60																
1 Cabo Flexicom 2,5 rolo 50 metros vermelho (Cobrecom)				R\$ 152,90																
1 Cabo Flexicom 2,5 rolo 50 metros preto (Cobrecom)				R\$ 152,90																
2 Refletores TR Led 50W slim preto 6500k (Taschibra)				R\$ 83,80																
1 Pintura emborrachada FSC crômio 18L (Hydronorth)				R\$ 479,90																
1 Fotocélula bivolt com fio 100-240V 1200W (Decorlux)				R\$ 52,90																
Frete para entrega do material no condomínio				R\$ 90,00																
Parcelado em:				4	parcelas	Valor total				R\$ 1.574,50										
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal																				
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx																				
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf																				