


<div>  <div> Previsão de despesas - Vencimento em 10 Ago 25 (*) (*) Sujeita a alterações DESPESAS CONDOMINIAIS FIXAS </div> </div>	
CAGECE - Vencimento: 15/8/25 (1) - Estimativa	R\$ 1.156,12
ENEL - Vencimento: 15/8/25 (2) - Consolidado	R\$ 102,08
Assessoria Jurídica - Venc 15/8/25 - Consolidado	R\$ 706,00
Prestação Serviços Limpeza - Venc 15/8/25 - Consolidado	R\$ 400,00
Seguro condominial - 25/26 - 5a/11 parcelas	R\$ 111,46
Soma das despesas fixas	R\$ 2.475,66
DESPESAS CONDOMINIAIS VARIÁVEIS	
Material de limpeza	R\$ 100,00
Mnt Portão 4: Motor, cremalheiras, roldanas - 3ª/3	R\$ 494,00
Mat Normatel Mnt muros - 2ª/4	R\$ 470,09
Mat Fermahil Mnt muros - crédito à vista	R\$ 166,70
Mat Comacel Mnt muros - crédito à vista	R\$ 195,70
Mat Dismonza Mnt muros - crédito parc 1ª/3	R\$ 99,94
6 Arandelas iluminação dos muros 2ª/3	R\$ 66,00
Mat Normatel Mnt muros Cart Créd - 1ª/2	R\$ 76,45
Falcão Tintas-Textura crômio+textura branca 1ª/2	R\$ 415,00
Material reparo encanamento bomba	R\$ 107,20
Mão de obra Sr. Dedé reparo encanamento bomba	R\$ 150,00
Mão de obra Mnt Casa da Bomba 1ª/2	R\$ 475,00
Soma das despesas variáveis	R\$ 2.816,08
Somatório final	R\$ 5.291,74
Observações (Se "consolidado" o valor já está fechado): 1. Baseada nas leituras diárias realizadas até esta data. 2. Baseada na média histórica de consumo.	

Tx condomínio + Txs extras				
Apto	Condomínio	Mnt Emergenciais(1)	Ressarcimento síndico(2)	Total a pagar
Todos	R\$ 5.291,74	R\$ 1.000,00	R\$ 858,00	R\$ 7.149,74
001	R\$ 1.159,95	R\$ 125,00	R\$ 143,00	R\$ 1.427,95
101	R\$ 531,82	R\$ 125,00	R\$ 0,00	R\$ 656,82
102	R\$ 531,82	R\$ 125,00	R\$ 143,00	R\$ 799,82
201	R\$ 531,82	R\$ 125,00	R\$ 143,00	R\$ 799,82
202	R\$ 531,82	R\$ 125,00	R\$ 143,00	R\$ 799,82
301	R\$ 531,82	R\$ 125,00	R\$ 143,00	R\$ 799,82
302	R\$ 531,82	R\$ 125,00	R\$ 143,00	R\$ 799,82
401	R\$ 940,87	R\$ 125,00	R\$ 0,00	R\$ 1.065,87
Total	R\$ 5.291,74	R\$ 1.000,00	R\$ 858,00	R\$ 7.149,74
Juros/Multa				R\$ 0,00
Notificações				R\$ 0,00
Informações: (1) Fundo para manutenções emergenciais do condomínio: Recursos para pagamento da mão de obra. Os materiais serão comprados no comércio local no cartão de crédito do condomínio, quando possível. (2) Ressarcimento do síndico conforme aprovado em Ata de assembleia realizada no dia 3/11/2023 (Apto 401 já pagou. Apto 101 está isento). Observações: A mão de obra (Sr. Dedé) R\$ 150,00 e o material usado no reparo do encanamento da bomba d'água R\$ 107,20 será abatido do valor da obra da casa da bomba, por ter sido causado pelos trabalhadores. Valor total R\$ 257,20.				
Agenda: Boletos disponíveis todos os meses: por volta do dia 7 . Prestação de contas disponível todos os meses: por volta do dia 1º . Previsão de despesas disponível todos os meses: a partir do dia 25 e a cada alteração.				

Item 2.4.3 - Comprados cartão de crédito Condomínio (NORMATEL)				Valor	Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e									
10 Pacotes de Argamassa Durafix ACIII Porc Ext 15Kg (Durafix)				R\$ 259,00	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
1 Eletroduto corrugado Flex 25mm rolo 50 metros (Tramontina)				R\$ 69,90	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
4 Sacos de Cimento Portland 50Kg (Companhia Industrial)				R\$ 139,60	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
12 Caixas octogonais eletroduto flex 3x3 (Amanco)				R\$ 93,60	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
1 Cabo Flexicom 2,5mm rolo 50 metros vermelho (Cobrecom)				R\$ 152,90	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
1 Cabo Flexicom 2,5mm rolo 50 metros preto (Cobrecom) Troca por azul				R\$ 152,90	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
2 Refletores TR Led 50W slim preto 6500k (Taschibra)				R\$ 83,80	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
1 Pintura emborrachada FSC crômio 18L (Hydronorth)				R\$ 479,90	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
1 Fotocélula bivolt com fio 100-240V 1200W (Decorlux)				R\$ 52,90	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
Frete para entrega do material no condomínio				R\$ 90,00	NF-e Nº 508332 - 2325 0609 2670 5000 0104 5500 1000 5083 3216 0498 9708									
Parcelado em:	4	parcelas	Valor total	R\$ 1.574,50										
Item 2.4.3 - Comprados cartão de crédito Condomínio (NORMATEL)				Valor	Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e									
1 Cabo Flexicom 2,5mm rolo 50 metros vermelho (Cobrecom)				R\$ 152,90	NF-e Nº 509855 - 2325 0709 2670 5000 0104 5500 1000 5098 5519 4667 6819									
1 Cabo Flexicom 2,5mm rolo 50 metros azul (Cobrecom)				R\$ 152,90	NF-e Nº 509855 - 2325 0709 2670 5000 0104 5500 1000 5098 5519 4667 6819									
Parcelado em:	4	parcelas	Valor total	R\$ 305,80	Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal									
					Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx									
Parcelado em:	4	parcelas	Soma total	R\$ 1.880,30	Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf									

Item 2.4.4 - Pagos cartão crédito do Condomínio (FERMAHIL)				Valor	Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e									
2 Fita isolante 3M IMP. 18X20M				R\$ 20,00	CF-e Nº 084479 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8447 9158 2936									
3 TUBO ELET.ROSC 3MT (B) 3/4 ROPEC (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 34,46	CF-e Nº 084550 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8455 0340 3486									
4 LUVA ELETRODUTO ROSCAVEL 3/4 AMANCO (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 5,74	CF-e Nº 084550 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8455 0340 3486									
2 CURVA DE ELET.90 (A) 1/2 CURTA AMANCO (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 3,64	CF-e Nº 084550 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8455 0340 3486									
5 ABRACADEIRA ROSCA SEM FIM - 1/2 (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 11,96	CF-e Nº 084550 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8455 0340 3486									
1 COLAMIX PORCELANATO TOP 10 CINZA 15KG				R\$ 38,00	CF-e Nº 084577 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8457 7308 7064									
20 PARAFUSO 4.8 X 50				R\$ 12,00	CF-e Nº 084577 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8457 7308 7064									
1 TUBO ELET.ROSC 3MT (B) 3/4 ROPEC (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 10,70	CF-e Nº 084582 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8458 2520 0702									
4 LUVA ELETRODUTO ROSCAVEL 3/4 AMANCO (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 5,34	CF-e Nº 084582 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8458 2520 0702									
2 CURVA DE ELET.90 (B) 3/4 CURTA AMANCO (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 6,23	CF-e Nº 084582 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8458 2520 0702									
5 ABRACADEIRA ROSCA SEM FIM - 1/2 (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 11,13	CF-e Nº 084582 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8458 2520 0702									
1 TRINCHA 2 REF.395 ATLAS				R\$ 7,50	CF-e Nº 084722 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8472 2645 1860									
	1	parcela	Valor total	R\$ 166,70										

Item 2.4.5 - Pagos cartão crédito Condomínio (Comacel)				Valor	Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e									
2 Tomadas duplas SOBREP 2P+T 20A JERI PLUS (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 21,98	CF-e Nº 001429 - 2325 0723 5784 6100 0141 5923 0209 3770 0142 9298 4916									
3 PARAF MAD CH PHS ZI 32 X 22MM (valor já abatido o desconto constante de 10%)				R\$ 10,49	CF-e Nº 001429 - 2325 0723 5784 6100 0141 5923 0209 3770 0142 9298 4916									

20 BUCHA CABA N 06 C200				R\$ 1,00
6 CANALETA EXT 20X10X2M C FITA DF E DIV (valor já abatido o desconto const				R\$ 44,95
3 SOQUETE PRATICO BOCAL LOUCA BC (valor já abatido o desconto constante				R\$ 17,68
4 PARAF CHIPFIX 40 X 45 MDF (valor já abatido o desconto constante do CF-e)				R\$ 0,60
2 Sc cimento POTY CPIII 32 RS 50KG				R\$ 84,00
15 kg gesso				R\$ 15,00
Parcelado em:	1	parcelas	Valor total	R\$ 195,70

CF-e Nº 001429 - 2325 0723 5784 6100 0141 5923 0209 3770 0142 9298 4916
CF-e Nº 001429 - 2325 0723 5784 6100 0141 5923 0209 3770 0142 9298 4916
CF-e Nº 001429 - 2325 0723 5784 6100 0141 5923 0209 3770 0142 9298 4916
CF-e Nº 001429 - 2325 0723 5784 6100 0141 5923 0209 3770 0142 9298 4916
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf

Item 2.4.6 - Pagos cartão crédito Condomínio (DISMONZA)				Valor
2 FUNDO PREP PAREDES BRANCO DUE PRO 300 BALDE 15L EUCATEX				R\$ 299,80
Parcelado em:	3	parcelas	Valor total	R\$ 299,80

Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e
NF-e Nº 013113 - 2325 0740 5794 5500 0128 5500 1000 0131 1310 1352 9271
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf

Item 2.4.7 - Pagos cartão crédito Condomínio (Loja da Elétrica)				Valor
6 Arandelas para iluminação dos muros frotais				R\$ 198,00
Parcelado em:	3	parcelas	Valor total	R\$ 198,00

Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e
Nota de Venda ao Consumidor preenchida a caneta Nr 28303, de 27/06/25
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf

Item 2.4.8 - Pagos cartão crédito Condomínio (NORMATEL)				Valor
1 CABO FLEXICOM 2,5 MM2 ROLO 50M VERM				R\$ 152,90
Parcelado em:	2	parcelas	Valor total	R\$ 152,90

Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e
NF-e Nº 238146 - 2325 0709 2670 5000 0376 5500 1000 2381 4617 3281 3650
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf

Item 2.4.9 - Pagos cartão crédito Condomínio (Falcão Tintas)				Valor
2 Textura acrílica externa branco neve 25 kg				R\$ 150,00
8 Textura acrílica externa cinza crômio 25 kg				R\$ 680,00
Parcelado em:	2	parcelas	Valor total	R\$ 830,00

Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e
NF-e Nº 807 - 2325 0747 3424 2000 0110 5500 1000 0008 0710 1736 7307
NF-e Nº 807 - 2325 0747 3424 2000 0110 5500 1000 0008 0710 1736 7307
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf

Item 2.4.10 - Pagos cartão crédito Condomínio (CA Construções e Fermahil)				Valor
1 UNIAO SOLDAVEL 50MM - KRONA				R\$ 50,00
1 LUVA SOLD. 50MM				R\$ 6,80
1 LUVA SOLD. 50MM				R\$ 6,80
1 LUVA SOLD. LR 50 X 1 1/2				R\$ 22,00
1 FITA VEDA ROSCA 18MM X 50M GOOL				R\$ 8,00
2 LUVA SOLD. 50MM				R\$ 13,60
Parcelado em:	1	parcelas	Valor total	R\$ 107,20

Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e	
CF-e Nº 001671 - 2325 0707 7387 5900 0115 5923 0143 4870 0167 1440 6354	
CF-e Nº 085174 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8517 4711 7266	
CF-e Nº 085206 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8520 6552 6143	
CF-e Nº 085200 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8520 0948 7944	
CF-e Nº 085200 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8520 0948 7944	
CF-e Nº 085200 - 2325 0702 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8520 0948 7944	
Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal	
Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx	
Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf	