

## **Política de Privacidade do Portal do Condomínio Edifício T Lacerda - 1.00 - junho/25**

O Condomínio Edifício T Lacerda (CNPJ 23.555.147/0001-43, Rua Barão de Aracati, 1393, Aldeota, Fortaleza, Ceará, CEP 60.115-081) leva a privacidade dos seus condôminos muito a sério. Esta política explica como as informações são coletadas e utilizadas ao acessar e utilizar o nosso Portal online.

### **1. Informações que Coletamos:**

- **Dados de Login e Cadastro:** Coletamos seu e-mail e senha (mas não temos acesso a ela) quando você se cadastra ou faz login no portal através de uma plataforma terceirizada (Firebase do Google) mas não temos acesso à sua senha. Somente a plataforma terceirizada responsável pela gestão segura dos acessos guarda sua senha. Para o cadastro, podemos também solicitar um código de acesso. Essas informações são essenciais para garantir o acesso seguro ao conteúdo exclusivo para os condôminos.
- **Registro de Acessos:** Para fins de segurança e melhoria de sua experiência no portal, registramos informações sobre seus acessos, como os documentos que você visualiza, a data e a hora do acesso e o seu nome de usuário e apartamento.
- **Dados Armazenados Localmente (no seu computador ou celular):** O portal utiliza o armazenamento local do seu navegador para guardar algumas informações temporariamente, como o número do seu apartamento, o seu nome de usuário e se você já visualizou algum documento. Esses dados são armazenados apenas no seu dispositivo e não são acessíveis por outros sites.
- **Não coletamos:** Não coletamos nem armazenamos endereços IP dos equipamentos informáticos usados para acessar o portal e não rastreamos nem acessamos sua localização.

### **2. Como Utilizamos Suas Informações:**

- Utilizamos seus dados de login para autenticar seu acesso ao portal.
- O registro de acessos nos ajuda a entender como o portal está sendo utilizado, a identificar possíveis problemas e a garantir a segurança das informações.
- As informações armazenadas localmente servem para melhorar sua experiência, como lembrar seu apartamento durante a navegação e evitar que você veja o mesmo aviso repetidamente.

### **3. Compartilhamento de Suas Informações:**

- O Condomínio Edifício T Lacerda não compartilha suas informações pessoais com terceiros, exceto quando estritamente necessário para o funcionamento do Portal (como com os serviços de autenticação e banco de dados do Firebase, que possuem suas próprias políticas de privacidade) ou quando exigido por lei.

### **4. Segurança de Suas Informações:**

- Implementamos medidas de segurança para proteger suas informações contra acesso não autorizado. Utilizamos o Firebase, uma plataforma segura, para gerenciar a autenticação e o armazenamento de dados.

### **5. Seus Direitos:**

- Você tem o direito de conhecer informações sobre os dados pessoais que temos sobre você. Caso deseje acessar suas informações, entre em contato com a administração do Condomínio Edifício T Lacerda.
- Adiantamos que as informações pessoais que o portal possui são aquelas estritamente necessárias ao login (autenticação para acesso à área restrita) que é o email. Não

armazenamos sua senha pessoal pois não temos acesso à mesma tendo em vista que a autenticação é realizada via Firebase, uma plataforma de terceiros (Google).

- As outras informações pessoais contidas no Portal são seu nome completo e CPF, que são utilizados para a geração dos boletos e estão contidas nos mesmos. Enfim, os dados contidos no portal são aqueles estritamente necessários ao relacionamento condômino-condomínio.

#### **6. Alterações a Esta Política:**

- O Condomínio Edifício T Lacerda se reserva o direito de alterar esta política de privacidade a qualquer momento, sem aviso prévio, sendo as alterações publicadas neste portal.

Ao utilizar o Portal, você concorda com os termos desta Política de Privacidade. Em caso de dúvidas, entre em contato com a administração do Condomínio Edifício T Lacerda.