

 Previsão de despesas - Vencimento em 10 Mai 25 (*) (*) Sujeita a alterações DESPESAS CONDOMINIAIS FIXAS	
CAGECE - Vencimento: 15/5/25 - Consolidado	R\$ 1.048,50
ENEL - Vencimento: 15/5/25 - Consolidado	R\$ 97,33
Assessoria Jurídica - Venc 15/5/25 Consolidado	R\$ 706,00
Prestação Serviços Limpeza - Venc 15/5/25 Consolidado	R\$ 400,00
Seguro cond. - 25/26 - 2ª/11 - Venc 15/5/25 Consolidado	R\$ 111,46
Soma das despesas fixas	R\$ 2.363,29
DESPESAS CONDOMINIAIS VARIÁVEIS	
Aquisição de material de limpeza - Estimativa	R\$ 60,00
Manutenção Portão veículos 2 - 3ª/3 - Venc 15/5/25 Consolidado	R\$ 487,33
Mnt Cx registros Enel e mangueiras incêndio (3) - 1ª/3 - Consolidado	R\$ 730,77
Visita técnica Mnt portão 3 - Consolidado	R\$ 80,00
Troca cremalheiras, roldanas Port 3 ou 4 + mão de obra previsão 3/5/25	R\$ 443,38
3 lâmpadas Led 40W para restante Hall das Escadas - Consolidado	R\$ 54,00
Soma das despesas variáveis	R\$ 1.855,48
Somatório final	R\$ 4.218,76
Observações: 1. Baseada nas leituras diárias realizadas até esta data. 2. Baseada na média histórica de consumo.	

Tx condomínio + Tx Acordo M2D 3ª/3 + Tx Fundo Mnt Muros				
Apto	Condomínio	Acordo M2D 3ª/3	Fundo Mnt Muros (1)	Total a pagar
Todos	R\$ 4.218,76	R\$ 5.669,66	R\$ 700,00	R\$ 10.588,42
001	R\$ 924,75	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.720,96
101	R\$ 423,99	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.220,19
102	R\$ 423,99	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.220,19
201	R\$ 423,99	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.220,19
202	R\$ 423,99	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.220,19
301	R\$ 423,99	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.220,19
302	R\$ 423,99	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.220,19
401	R\$ 750,10	R\$ 708,71	R\$ 87,50	R\$ 1.546,30
Total	R\$ 4.218,76	R\$ 5.669,68	R\$ 700,00	R\$ 10.588,44
Juros/Multa				R\$ 0,00
Notificações				R\$ 0,00
Informações:				
(1) Fundo para manutenção dos muros da entrada do condomínio: Recursos para pagamento da mão de obra. Os materiais serão comprados no comércio local para pagamento via boleto.				

Agenda:
Data de entrega dos boletos todos os meses: por volta do dia 7.
Data de entrega da prestação de contas todos os meses: por volta do dia 1º.
Data de entrega da previsão de despesa todos os meses: a partir do dia 25, e a cada alteração.

3. Manutenção das caixas de registros da Enel e caixas das mangueiras de incêndio

Item		Valor	Cupons Fiscais Eletrônicos - CF-e e Nota Fiscal Eletrônica - NF-e	
Dobradiças de gonzo para Cxs registros Enel		R\$ 270,00	CF-e Extrato 033846 - 2325 0423 4586 7200 0140 5923 0052 2870 3384 6065 4997	
Fechaduras 3F universal p/ Cxs registros Enel		R\$ 290,00	CF-e Extrato 006759 - 2325 0403 3122 7600 0101 5923 0225 0700 0675 9554 5454	
1/2 Kg varetas de solda elétrica - Recibo de 7/4/25		R\$ 15,00		
Tampa metálica de uma caixa registro Enel - Recibo nº 494 de 7/4/25		R\$ 80,00		
Mão de obra 1ª/2 - 50% 1ª etapa Sv. Cxs Enel - Recibo de 7/4/25		R\$ 250,00		
Tinta, solvente, rolo p/ pintura e lixas		R\$ 104,00	CF-e Extrato 079999 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 7999 9887 4030	
Aparelho antiferrugem pré-pintura		R\$ 46,00	CF-e Extrato 080004 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8000 4267 4037	
Mão de obra 2ª/2 - 50% 1ª etapa Sv. Cxs Enel - Recibo de 9/4/25		R\$ 250,00		
Tinta vermelha, solvente, rolo, lixas Fortal tintas		R\$ 233,30	NF-e 000.328.456 - 23250441334079000255550010003284561033824090	
Escova de aço		R\$ 8,00	CF-e Extrato 080145 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8014 5431 9852	
Mão de obra 1ª/2 - 50% 2ª etapa Sv. Cxs incêndio - Recibo de 10/4/25		R\$ 250,00		
8 (oito) plaquetas números dos aptos Cxs Enel - Recibo de 8/4/25		R\$ 80,00		
1 (uma) fechadura Cx rede internet junto Cxs Enel - Recibo de 11/4/25		R\$ 28,00		
Massa plástica 400g aplicação Cx Enel		R\$ 19,00	CF-e Extrato 080203 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8020 3103 5336	
Massa plástica 400g aplicação Cx Enel		R\$ 19,00	CF-e Extrato 080283 - 2325 0402 7588 5900 0190 5923 0070 1150 8028 3450 9376	
Mão de obra 2ª/2 - 50% 2ª etapa Sv. Cxs incêndio - Recibo de 14/4/25		R\$ 250,00		
Parcelado em:		3	parcelas	Valor total R\$ 2.192,30
			Conferência da veracidade dos CF-e: https://cfe.sefaz.ce.gov.br/mfe/servicos#/cupom-fiscal	
			Conferência da veracidade da NF-e: https://www.nfe.fazenda.gov.br/portal/principal.aspx	
			Conferência da veracidade da NF-e: http://nfe.sefaz.ce.gov.br/pages/consultaNota.jsf	