



## Histórico do Condomínio Edifício T. Lacerda - 1ª edição - 7/25

O **Condomínio Edifício T. Lacerda** é um empreendimento residencial localizado na Rua Barão de Aracati, nº 1393, no bairro Aldeota, na cidade de Fortaleza, capital do Ceará. Foi oficialmente instituído como condomínio edilício em 1983, conforme registro do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza.



## Estrutura e composição

O edifício é composto por uma única torre com cinco pavimentos:

- **Térreo:** com um apartamento, além de áreas comuns como hall de entrada, escadaria, zeladoria, depósito de lixo e estacionamento.
- **1º ao 3º pavimentos:** com dois apartamentos cada.
- **Cobertura:** com um apartamento.

Ao todo, são **8 unidades autônomas**, cada uma com direito a uma vaga de garagem sob pilotis.



## Instituição e administração

O condomínio foi instituído pela **Imobiliária Alberto Cunha Ltda.**, representada por Alberto Augusto da Cunha, que também foi responsável pela construção e comercialização das unidades. O primeiro síndico registrado foi **Aminton Costa da Cunha**, nomeado até a realização da primeira Assembleia Geral Ordinária.

A convenção condominial segue os princípios da Lei nº 4.591/1964, que rege os condomínios edilícios no Brasil, e estabelece direitos e deveres dos condôminos, normas de convivência, uso das áreas comuns e regras para assembleias e administração.



## Origem do nome “T. Lacerda”

Apesar das buscas em fontes públicas, **não foi possível identificar com precisão o significado da letra “T”** ou a identidade da pessoa homenageada com o nome “T. Lacerda”. O sobrenome “Lacerda” é comum no Brasil e pode estar relacionado a alguma figura local, familiar ou histórica relevante para os incorporadores, ou até mesmo o antigo proprietário do terreno em que foi construído, mas essa informação não está registrada oficialmente nos documentos ou sites consultados.



## Contexto urbano

Localizado em uma das áreas mais valorizadas de Fortaleza, o bairro Aldeota, o Edifício T. Lacerda se destaca pela sua proposta intimista e tradicional. Com apenas oito unidades, oferece privacidade e tranquilidade em meio à agitação urbana. A ausência de elevador reforça seu perfil mais clássico, voltado para quem valoriza simplicidade e localização privilegiada.