



CONDOMINIO EDIFICIOS D (SILVIA) Y E (PAOLA)
RIF: J-29796680-3
Av. Las Américas. Sector Las Marías
Mérida. Edo. Mérida

MES:	DICIEMBRE
APTO:	D7-25
PROPIETARIO:	JUAN CARLOS GARCÍA
ALICUOTA:	1,3421%
TOTAL MES(\$):	25,84
VENCIMIENTO:	15/1/2026
TASA 1\$ =	301,3709

AVISO DE COBRO

Recibo de condominio N° _____

ITEM N°	CONCEPTO	MONTO \$	ALICUOTA \$
GASTOS GENERALES			
1	SUELDO TRABAJADORA RESIDENCIAL MES 1/2026	1,50	0,02
2	BONO ALIMENTACIÓN TRAB. RESIDENCIAL MES 1/2026	40,00	0,54
3	RESERVA DE PRESTACIONES SOCIALES MES 12/2025	2,18	0,03
4	L.P.H. APORTE PATRONAL MES 12/2025	0,14	0,00
5	I.V.S.S. APORTE PATRONAL MES 12/2025	0,13	0,00
6	ÚTILES DE LIMPIEZA	35,00	0,47
7	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES FUJITEC MES 1/2026	186,00	2,50
8	MANTENIMIENTO HIDRONEUMÁTICO MES 1/2026	40,00	0,54
9	RECARGA DE GAS (+/-60% CADA BOMBONA) NEVADOGAS ENE/2026	250,00	3,36
10	SERVICIO DE ELECTRICIDAD Y RELLENO SANITARIO CORPOELEC MES 1/2026	190,00	2,55
11	AGUAS DE MÉRIDA ENERO 2026	300,00	4,03
12	SERVICIO DE JARDINERÍA (FUMIGACIÓN) MES 1/2026	10,00	0,13
13	SERVICIO DE VIGILANCIA INTERNA	170,00	2,28
14	COMPRA E INSTALACIÓN DE GUIAS ASCENSOR IMPAR EDF. SILVIA 370\$ (4/4)	92,50	1,24
15	FONDO TRABAJOS FILTRACIONES, ILUMINACIÓN Y MATERIALES ENERO 2026	80,00	1,07
16	FONDO IMPERMEABILIZACIÓN TECHOS EDF SILVIA Y PAOLA ENERO 2026	80,00	1,07
17	SUPLENCIA VACACIONES TRABAJADORA RESIDENCIAL (2/2)	40,00	0,54
18	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN	60,00	0,81
GASTOS EQUITATIVOS			
19	VIGILANCIA PORTERIA EXTERNA	158,40	2,26
20	CUOTA JUNTA EXTERNA	20,00	0,29
SUBTOTAL GASTOS COMUNES		1.577,45	21,17
FONDO DE RESERVA 10%		157,75	2,12
TOTAL GENERAL GASTOS COMUNES		1.735,20	23,29
TOTAL GASTOS EQUITATIVOS		178,40	2,55
MONTO TOTAL DEL MES \$		1.913,60	25,84
CONDOMINIO DICIEMBRE \$			25,84
DEUDA ANTERIOR \$			0,00
MONTO A PAGAR ENERO \$			25,84
DEUDA CUOTAS ESPECIALES \$			0,00
TOTAL DEUDA POR PAGAR \$			25,84

*Este aviso debe ser pagado antes de su fecha de vencimiento, en divisas o a través de transferencia electrónica:

Banco MERCANTIL

Junta de Condominio D Silvia y E Paola.

Rif. N°: J-29796680-3.

Cuenta corriente N° 0105-0672-70-1672126460

*Favor enviar capture de pago al correo electrónico: silviappaola.mariaii@gmail.com

O al grupo de pagos WhatsApp, **DETALLANDO EL NÚMERO DE APTO Y EDIFICIO AL CUAL VA DIRIGIDO EL PAGO.**

El atraso en el pago de este recibo genera interés de mora.

ACLARATORIA:

Los recibos están calculados en divisas, referenciados según el dólar americano (USD) publicado por el BCV el día de la facturación. En caso de pagar en Bolívares, corresponde al deudor, pagar el monto expresado en divisas a la tasa vigente publicada por el BCV para el día en que se realice el pago.

Visite la pagina de prueba del condominio

<https://condosilviappaola.github.io/web/PAGINAS/COBRO.htm>