



Условные графические обозначения

- Красная линия

— Граница земельного участка (4 759 м²)

— Граница благоустройства (5 976 м²)

— Граница подземной автостоянки

— Граница навесящих частей здания

— Подпорная стенка

— Ограждение с воротами и калиткой (проект.)

— Ограждение (сущ.)

▲ Вход в жилые помещения

▲ Вход в помещения коммерческого назначения

▲ Вход в разгрузочное помещение

▲ Вход в технические помещения

▲ Въезд в подземную автостоянку

▲ Вход в мусорокамеру

— Движение пешеходов на мусорную площадку

○ 1-29 Поворотные точки границы землеотвода

Асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров (сущ.)

Асфальтобетонное покрытие проездов (проект.)

Покрытие из бетонной плитки тротуаров (проект.)

Озеленение/газон (проект.)

Озеленение/газон (сущ.)

Место размещения площадок благоустройства

Место понижения бортового камня для ММГН (1,50 x 3,0 м)

Место для стоянки легкового автомобиля, принадлежащего инвалиду-колясочнику.

Существующий пешеходный переход

Существующие деревья

Существующие опоры освещения

Дорожный знак 3.28 "Стоянка запрещена"

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1	Многквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями коммерческого назначения, с подземными техническими этажами (в т. ч. встроенной трансформаторной подстанцией) и подземным паркингом, в т.ч.:	
C1	19-этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	
C2	10-этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения	
	Существующие здания и сооружения	
2	Административное здание	

Ведомость площадок

Условное изображение или обозначение	Наименование	Примечание
Ⓐ1	Площадка для игр детей 1	140 м ²
Ⓑ1	Площадка для отдыха взрослых 1	29 м ²
Ⓑ2	Площадка для отдыха взрослых 2	11 м ²
Ⓑ3	Площадка для отдыха взрослых 3 (на кровле пристроя)	50 м ²
Ⓑ1	Площадка для занятий физкультурой 1	28 м ²
Ⓑ2	Площадка для занятий физкультурой 2	30 м ²
Ⓑ3	Площадка для занятий физкультурой 3	32 м ²
Ⓑ4	Площадка для занятий физкультурой 4 (на кровле секции C2)	53 м ²
Ⓑ5	Площадка для занятий физкультурой 5 (на кровле пристроя)	31 м ²
Г	Встроенная мусорокамера	
Р1	Парковочный карман для разгрузки/погрузки	проект.
Р2	Парковочный карман для остановки такси	проект.
Р3	Открытая автостоянка на 8 машино-мест	проект.
Ост	Остановка трамвая	сущ.

24-0104-20-ПЗУ									
2	-	зам.	002-24	09.24	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбург. Кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881				
1	-	зам.	001-24	09.24					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата					
Разраб.	Азаренкова	Шмидт	09.24	09.24					
Проверил	Шмидт	Шмидт	09.24	09.24					
ГИП	Шмидт	Шмидт	09.24	09.24					
Н.Контр									
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			000 ПБ "АРМ"	