

**Área mínima permeável não sinalizada no projeto**

- **Área Construída Total do empreendimento:** somatório das áreas construídas de torres e das áreas comuns, bem como a índice de área privativa sobre a área construída;
- **Áreas de Equipamentos Descobertos:** conter áreas de itens como ETE, playground, praça, bicicletário, espaço funcional, quadra de esportes e fitness, assim como o seu subárea;
- **Outras Áreas:** indicar áreas a serem instaladas e calçadas;
- **Área Permeável:** indicar no projeto o valor mínimo de área permeável previsto por Lei Municipal e o cálculo das áreas permeáveis contemplando todas as áreas do empreendimento, de modo que a cota térmica de instalações possa apresentar utilidade referencial para o dimensionamento dos equipamentos de drenagem. A Figura 3.2 apresenta um exemplo base de como a equiplaneta pode indicar áreas não construídas. Dentre essas áreas, ainda deve-se especificar o quanto foi considerado de área permeável por vaga.

ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA PERMEÁVEL VAGAS (400 vagas privadas e 48 vagas visitantes)	1.792,00
ÁREA PERMEÁVEL APP	5.755,37
ÁREA PERMEÁVEL ENTRE TORRES, CANTEIROS E ESPAÇOS LIVRES	9.064,53
<b>ÁREA PERMEÁVEL TOTAL</b>	<b>16.611,90</b>

- **Vagas de Estacionamento:** indicar o número de vagas necessárias, vagas privativas e vagas de visitantes, demonstrando quantas são para PCD, idosos e motos;

PLAYBABY	51,30
PERGOADO A	12,96
PERGOADO B	12,96
PERGOADO C	12,96
BICICLETARIO A	90,26
BICICLETARIO B	161,09
ESPAÇO FUNCIONAL A	109,31
ESPAÇO FUNCIONAL B	87,07
QUADRA DE AREIA	128,16
QUADRA POLIESPORTIVA	350,00
FITNESS	67,52
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.410,04</b>

OUTRAS ÁREAS		ÁREA m²
ITENS		
ÁREA A PAVIMENTAR (Sistema Viário com pavimentação asfáltica)		6.330,91
CAÇALÇAS, RAMPAIS E ESCADAS		3.783,42
<b>ÁREA PERMEÁVEL</b>		
ÁREA PERMEÁVEL VAGAS (840 vagas privativas e 36 vagas visitantes)		3.504,00
ÁREA PERMEÁVEL ENTRE TORRES, CANTEIROS E ESPAÇOS LIVRES		13.233,37
<b>ÁREA PERMEÁVEL TOTAL</b>		<b>16.737,37</b>
<b>VAGAS DE ESTACIONAMENTO</b>		
VAGAS NECESSÁRIAS: 01 VAGA POR UNIDADE HABITACIONAL		
VAGAS PRIVATIVAS		840
VAGAS VISITANTES, SENDO:		41
VAGAS PCB		2
VAGAS PARA IDOSO		3
VAGAS PARA MOTOCICLETA		13

### Descrição

De acordo com o BEP, é necessário indicar no projeto o valor mínimo de área permeável previsto por Lei Municipal. Poderia adicionar essa informação?

Prioridade

Alta

### Disciplinas Responsáveis

Arquitetura

## Usuários Responsáveis

contato@duettoarq.com.br

Tipo

Falha

## Abertura

2021-03-31T14:09:20+00:00

Vencimento

2021-04-07T14:00:00+00:00

Autor

bruno@chaconengenharia.com

Fase

Projeto Legal

Categoria

None

Sub-Categoria

None

Local

None

## Ações

## Ações

### Descrição

Resolvido

Indicado no quadro de áreas.

sem comentários

Data Ação

## Novo Vencimento

2021-04-09T16:57:15+00:00

2021-04-02T20:28:38+00:00

2021-03-31T14:09:20+00:00

Responsável

Realizado por

bruno@chaconengenharia.com

contato@duettoarq.com.br contato@duettoarq.com.br

bruno@chaconengenharia.com