

تعديل

عقد تقديم خدمات تشغيل وصيانة

إنه في يوم الاربعاء تاريخ 10 /02/1446 هـ الموافق 14/08/2024 ، تم الاتفاق  
بين كل من

شركة اعمار المساند للتشغيل والصيانة سجل تجاري رقم (1128185731) (1)  
وعنوانها: عنيزة شارع زامل العبد الله السليم حي الريان الرمز البريدي 56241  
الرقم الفرعي 4142 رقم المبنى 7776- ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية  
الاستاذ/ عبد الله غازي عيد المطيري هويه وطنيه 1124831858 رقم بريد  
بصفته المدير العام ويشار إليها فيما بعد بـ (الطرف الأول/ceo@emaarsck.com الالكتروني  
(الطرف الأول)).

شركة ----- سجل تجاري رقم----- (2)  
----- وعنوانها -----  
البريدي ----- ويمثلها في هذا العقد الاستاذ -----  
----- هويه وطنيه رقم ----- بصفته -----  
الرئيس التنفيذي بريد الكتروني----- رقم للجوال -----  
(----- ويشار إليهم فيما بعد بـ (الطرف الثاني)).

التمهيد

حيث أن الطرف الأول شركة تعمل في مجال التشغيل والصيانة ولديها الخبرة  
والامكانيات اللازمة لتوفير العدد المطلوب من العمالة لتقديم الخدمات التي  
يطلبها الغير وفق اللوائح والتعليمات المعمول بها في المملكة العربية السعودية،  
وحيث أن الطرف الثاني يرغب بالاستفادة من خبرات الطرف الأول وبحاجة  
لخدمات العمالة

البند الأول: - التمهيد

البند الثاني: - مدة العقد

البند الثالث: - موضوع العقد

العدد	الجنسية	المهنة الفعلية	م	السعر الفردى	قيمة ضريبة القيمة المضافة 15%	التكلفة الإجمالية شهرياً
---	---	---	---	---	---	---
اجمالي						

العدد	السعر- للفرد	مدة التعاقد	الوصف	الرقم	اجمالي التكلفة
-------	-----------------	----------------	-------	-------	-------------------

Maintenance & Operation Contract

It is on day Wednesday dated  
10/02/1446 H. and 14/08/2024  
agreement between

1) Company Emaar al Mosanad for  
operation and maintenance CR  
(1128185731) address : Onaizah, zamil  
Abdullah al salim St., postal code  
56241, sub.branch 4142 building  
Nu.7776 represented in this contract  
Mr. Abdullah Ghazy Eid EL Mutairi ID  
1124831858 Email ceo@emaarsck.com  
as the authorized manager represented  
in this contract as( first party)

2) Company----- CR-----  
-- address ----- Postal  
Code -----and represented in this  
contract by ----- ID-----  
--as he the managing partner  
represented in this contract as( second  
party)

Introduction

Where the first party is working in  
maintenance and operations field and  
has the needed expertise and  
capabilities to provide the required  
numbers of personnel to provide the  
needed services by others according to  
the rules and regulations working in  
KSA and where the second party is  
interested to use this expertise of the  
first party and in need of the services.

First article: introduction

Second Articler : Contract duration

Article Three \_ Contract subject

العدد	السعر- للفرد	مدة التعاقد	الوصف	الرقم	اجمالي التكلفة
-------	-----------------	----------------	-------	-------	-------------------

- السعر اعلا يشمل جميع تكاليف السائق ماعدا السكن و المواصلات و بدل الرحلات
- في حال غياب أو تأخير أي عامل عن العمل، والذي يثبت بموجب تقارير من قبل الطرف الثاني يتم خصم مدة الغياب أو ساعات التأخير من الاستحقاق الشهري للطرف الأول بنسبة وتناسب مع راتب السائق الأساسي ، ما لم يكون بسبب المرض وبموجب تقرير طبي وراحة مرضية بما يتفق مع أنظمة العمل السارية داخل المملكة
- في حالة طلب الطرف الثاني زيادة عدد السائقين يتم زيادة العدد بنفس الشروط و المزايا
- Cost inclusive of driver full cost except housing and transportation and trip allowance
- Incase of absence or delay of any person which it will be supported by written report from the second party deduction for the delay or absent from his monthly salary by the first party, unless this absent or delay because of illness and supported by official report from approved medical provider according to labor laws applied in KSA
- Incase the second party want to increase the number of drivers the same cost and terms and conditions will apply

البند الرابع – تأمين السائقين

البند الخامس: – التزامات الطرف الأول

البند السادس: – التزامات الطرف الثاني

البند السابع – مكان تنفيذ العقد

البند التاسع: – انتهاء العقد

1. ينتهي هذا العقد باتفاق الطرفين كتابياً

2. يفسخ هذه العقد في حال حدوث ظروف طارئة أو قوة قاهرة على سبيل المثال لا الحصر (الزلازل – الفيضانات – الأمراض والأوبئة – قرارات تصدر من الجهات الحكومية)، تحول دون تنفيذ الطرفين لالتزاماتها المنصوص عليها في هذا العقد

3. أتفق الطرفان على أنه في حال وجود إخلال أو تقصير من أحد الطرفين في تنفيذ التزاماتها المحددة بموجب هذا العقد فإن الطرف المتضرر يلتزم بإبلاغ الطرف الآخر كتابياً بـ "الإخلال أو التقصير" على أن يلتزم الطرف الآخر بتصحيح ذلك وإشعار الطرف المتضرر بما يؤكد التصحيح.

البند العاشر: – أحكام عامة

2. يستحق السائق إجازة سنوية مدتها (21) يوم مدفوعة الراتب من حساب الطرف الأول عن كل سنة قضاها السائق ويحدد الطرف الثاني تواريخ الإجازات حسب مقتضيات العمل على أن يتمتع السائق بمجموع إجازته بعد نهاية مدة التعاقد بالإضافة لاستحقاقه لإجازات الأعياد وأي إجازات أخرى حسب نظام وزارة العمل.

3. لا يجوز تعديل هذا العقد الا بموافقة الطرفين الكتابية ويضاف هذا التعديل كملحق للعقد.

4. اللغة العربية هي اللغة المعتمدة لأي مراسلات بين الطرفين، والتاريخ الميلادي هو التاريخ المعتمد في هذا العقد.

البند الحادي عشر: – سرية المعلومات

البند الثاني عشر: – الإخطارات

البند الثالث عشر: – حل الخلافات

البند الرابع عشر: نسخ العقد

الطرف الأول

شركة إعمار المساند للتشغيل والصيانة

يمثلها: عبد الله غازي المطيري

صفته: المدير العام

التاريخ: 2024-11-25

Fourth Article: Providing Driver

Fifth Article :

Article Sixth : second party commitment

Seventh Article: place of contract

Nineth Article: contract End

This contract end with the both parties written agreement

This contract end in case of force majeure for example ( earthquakes– floods – epidemics – any decisions by the authorities) with–holding this agreement from implementation

Both parties agreed in case there is not commitment from any party the party should inform in written the issue and the other party should fix the issue and notify the second party

Tenth Article: General rules

– The driver has the right of paid annual leave of 21 days from the first party for each year the driver spend with the second party and the driver to take the vacation each two years after proper coordination with the second party

– It si not allowed to adjust this agreement unless written approval from both parties and it will be an amendment

– Arabic language is the official language for any correspondence and the Gregorian calendar is the official date for this contract

Eleventh Article : confidentiality

Eleventh Article : confidentiality

Thirteenth article: solving disputes

Fourteenth Article : contract copies

الطرف الثاني

شركة

/يمثلها: السيد

صفته:

التاريخ:

التوقيع:  
الختم:

التوقيع:  
الختم: