

تعديل

عقد تقديم خدمات تشغيل وصيانة

إنه في يوم الأربعاء تاريخ 10/02/1446هـ الموافق 14/08/2024، تم الاتفاق
بین كل من

شركة اعمار المساند للتشغيل والصيانة سجل تجاري رقم (1128185731) (1)
 وعنوانها: عنزة شارع زامل العبد الله السليم حي الريان الرمز البريدي 56241
الرقم الفرعى 4142 رقم المبنى 7777- ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية
الأستاذ/ عبد الله غازى عيد المطيري هو رئيس وظيفته رقم بريد
بصفته المدير العام ويُشار إليها فيما بعد بـ CEO@emaarsck.com الكترونى
الطرف الأول).

شركة سجل تجاري رقم 2
 وعنوانها الرمز البريدي ويمثلها في هذا العقد الاستاذ -
هوية وطنية رقم بصفته -
الرئيس التنفيذي بريد الكتروني - رقم للجوال -
ويُشار إليهم فيما بعد بـ (الطرف الثاني).

التمدد

حيث أن الطرف الأول شركة تعمل في مجال التشغيل والصيانة ولديها الخبرة والامكانيات الازمة لتوفير العدد المطلوب من العمالة لتقديم الخدمات التي يطلبها الغير وفق اللوائح والتعليمات المعتمدة بها في المملكة العربية السعودية، وحيث أن الطرف الثاني يرغب بالاستفادة من خبرات الطرف الأول وبجاجة خدمات العمالة

البند الأول: - التمهيد

البند الثاني: - مدة العقد

البند الثالث: - موضوع العقد

الرقم	الوصف	التعاقد	مدة	السعر-	العدد	الجمالي	التكلفة
--	--	--	--	--	--	--	--
الاجمالي							
ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ

Maintenance & Operation Contract

It is on day Wednesday dated
10/02/1446 H. and 14/08/2024
agreement between

1) Company Emaar al Mosanad for operation and maintenance CR

(1128185731) address : Onaizah, zamil Abdullah al salim St., postal code 56241, sub.branch 4142 building Nu.7776 represented in this contract Mr. Abdullah Ghazy Eid EL Mutairi ID 1124831858 Email ceo@emaarsck.com as the authorized manager represented in this contract as(first party)

2) Company ----- CR-----
--- address ----- Postal
Code ----- and represented in this
contract by ----- ID-----
-as he the managing partner
represented in this contract as(second
party)

Introduction

Where the first party is working in maintenance and operations field and has the needed expertise and capabilities to provide the required numbers of personnel to provide the needed services by others according to the rules and regulations working in KSA and where the second party is interested to use this expertise of the first party and in need of the services.

First article: introduction

Second Article : Contract duration

Article Three Contract subject

التكلفة الإجمالية = **قيمة ضريبة القيمة المضافة** / **شهرياً**

$$= \frac{15\%}{}$$

- في حال غياب أو تأخير أي عامل عن العمل، والذي يثبت بموجب تقارير من قبل الطرف الثاني يتم خصم مدة الغياب أو ساعات التأخير من الاستحقاق الشهري للطرف الأول بنسبية وتناسب مع راتب السائق الأساسي ، ما لم يكون بسبب المرض وبموجب تقرير طبي وراحة مرضية بما يتفق مع أنظمة العمل السارية داخل المملكة
- في حالة طلب الطرف الثاني زيادة عدد السائقين يتم زيادة العدد بنفس الشروط والمزايا
- Cost inclusive of driver full cost except housing and transportation and trip allowance
- Incase of absence or delay of any person which it will be supported by written report from the second party deduction for the delay or absent from his monthly salary by the first party, unless this absent or delay because of illness and supported by official report from approved medical provider according to labor laws applied in KSA
- Incase the second party want to increase the number of drivers the same cost and terms and conditions will apply

البند الرابع - تأمين السائقين

البند الخامس: - التزامات الطرف الأول

البند السادس: - التزامات الطرف الثاني

البند السابع - مكان تنفيذ العقد:

البند التاسع: - انتهاء العقد

ينتهي هذا العقد باتفاق الطرفان كتابةً.

يفسخ هذه العقد في حال حدوث ظروف طارئة أو قوة قاهرة على سبيل المثال لا الحصر (الزلزال - الفيضانات - الأمراض والأوبئة - قرارات تصدر من الجهات الحكومية)، تحول دون تنفيذ الطرفين للتزاماتها المنصوص عليها في هذا العقد

أتفق الطرفان على أنه في حال وجود إخلال أو تقصير من أحد الطرفان في تنفيذ التزاماتها المحددة بموجب هذا العقد فإن الطرف المتضرر يلتزم بإبلاغ الطرف الآخر كتابياً بـ "الإخلال أو التقصير" على أن يتلزم الطرف الآخر بتصحيح ذلك وإشعار الطرف المتضرر بما يؤكد التصحيح

البند العاشر: - أحكام عامة

يستحق السائق إجازة سنوية مدتها (21) يوم مدفوعة الراتب من حساب الطرف الأول عن كل سنة قضتها السائق ويحدد الطرف الثاني تواريخ الإجازات حسب متطلبات العمل على أن يتمتع السائق بمجموع إجازاته بعد نهاية مدة التعاقد بالإضافة لاستحقاقه لإجازات الأعياد وأي إجازات أخرى حسب نظام وزارة العمل.

لا يجوز تعديل هذا العقد الا بموافقة الطرفين الكتابية ويُضاف هذا التعديل كملحق للعقد.

اللغة العربية هي اللغة المعتمدة لأي مراسلات بين الطرفين، والتاريخ الميلادي هو التاريخ المعتمد في هذا العقد.

البند الحادي عشر: - سرية المعلومات

البند الثاني عشر: - الإخطارات

البند الثالث عشر: - حل الخلافات

البند الرابع عشر: نسخ العقد

الطرف الأول

شركة إعمار المساند للتشغيل والصيانة

يمثلها: عبد الله غازي المطيري

صفتها: المدير العام

التاريخ: 2024-11-25

Fourth Article: Providing Driver

Fifth Article :

Article Sixth : second party commitment

Seventh Article: place of contract

Nineth Article: contract End

This contract end with the both parties written agreement

This contract end in case of force majeure for example (earthquakes-floods – epidemics – any decisions by the authorities) with-holding this agreement from implementation

Both parties agreed in case there is not commitment from any party the party should inform in written the issue and the other party should fix the issue and notify the second party

Tenth Article: General rules

- The driver has the right of paid annual leave of 21 days from the first party for each year the driver spend with the second party and the driver to take the vacation each two years after proper coordination with the second party

- It si not allowed to adjust this agreement unless written approval from both parties and it will be an amendment

- Arabic language is the official language for any correspondence and the Gregorian calendar is the official date for this contract

Eleventh Article : confidentiality

Eleventh Article : confidentiality

Thirteenth article: solving disputes

Fourteenth Article : contract copies

الطرف الثاني

شركة

يمثلها: السيد

صفتها:

التاريخ:

التوقيع:
الختم:

التوقيع:
الختم: