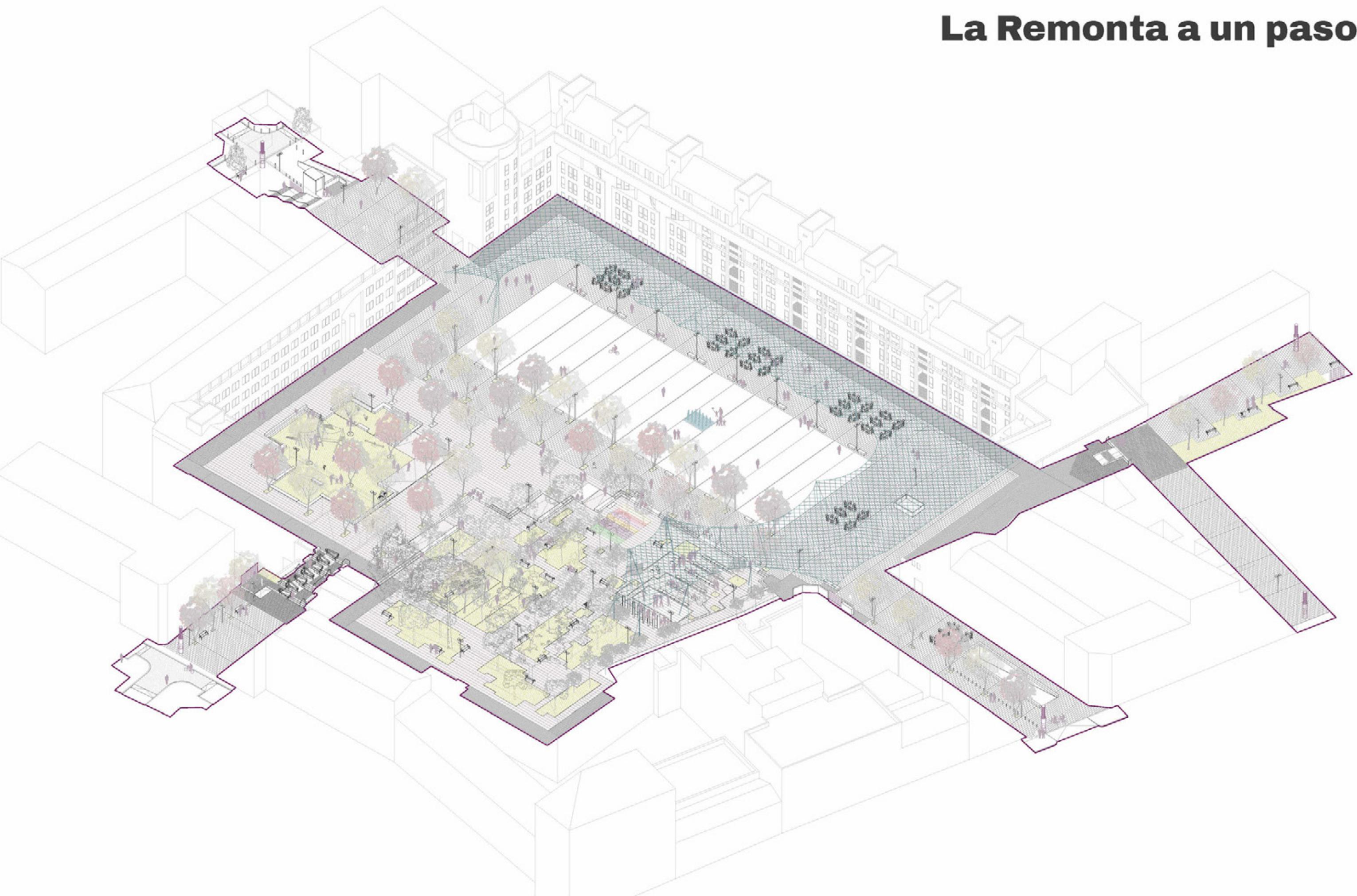


La Remonta a un paso



Índice

1. Resumen de la propuesta	3
2. Antecedentes.....	4
3. Normativa aplicable	4
4. Análisis de la situación actual	5
5. Diagnóstico	6
6. Descripción de la propuesta	7
- Espacio público y accesibilidad.....	7
- Estrategia bioclimática.....	8
- Paisaje y convivencia.....	9
6.A- Accesos.....	10
6.A.01- c/Müller	
6.A.02- c/Azucenas	
6.A.03- c/Capitán Blanco Argibay	
6.A.04- c/Bravo Murillo	
6.A.05- Intersecciones	
6.A.06- Aparcamiento	
6.B- La plaza.....	12
6.B.01- Plaza diáfana	
6.B.02- Auditorio exterior. Teatro al aire libre	
6.B.03- Cubierta textil y terrazas	
6.B.04- Zona estancial y de juegos	
6.B.05- Nuevo arbolado	
6.B.06- Renovación de zonas ajardinadas	
6.B.07- Elementos singulares (bancos, hitos, fuentes, murales)	
7. Fases de ejecución	16
8. Participación	16
9. Cuadro de superficies y presupuesto.....	16

1. Resumen de la propuesta

La plaza de la Remonta es el espacio libre público más importante del distrito de Tetuán. Está rodeada de un tejido residencial denso y se encuentra lejos de otros espacios libres significativos como el parque Rodríguez Sahagún.

El estudio de la vulnerabilidad integral y del impacto de la isla de calor (un barrio muy recalentado y con un índice de vulnerabilidad integral que duplica la media del distrito) indican que la mejora de la plaza y su entorno podría influir significativamente en las condiciones de habitabilidad y confort climático de la zona.

Dos aspectos de oportunidad para la intervención en la plaza son:

- La complementariedad con la Estrategia de Regeneración Urbana definida por el Ayuntamiento de Madrid, especialmente el Plan MADRE, Madrid Ciudad de los Cuidados y Madrid + Natural
- La posibilidad de contribuir a la mejora prevista por estos programas en la conectividad de espacios de valor ambiental y en la continuidad peatonal en la zona.

Tras un análisis del estado actual de la plaza podemos resumir los problemas que presenta en problemas de accesibilidad, problemas de visibilidad de la plaza desde el exterior, deterioro material, dureza del diseño en relación con el clima y los usuarios, diseño obsoleto, falta de arbolado, tráfico de vehículos privado y de carga y descarga.

Teniendo en cuenta la necesidad de cambio en el diseño de la plaza en función de las actividades presentes, se propone:

- Trabajar en los accesos, para conseguir que la Plaza tenga mayor visibilidad desde las calles laterales y resolver todos los problemas de accesibilidad peatonal.
- Generar una **plaza central diáfana**, pensada como espacio representativo de movimientos peatonales, descanso e interacción.
- Reservar una **zona reservada a la actividad de las terrazas**, pavimentada con adoquines de tamaño más reducido. Contará con una **cubierta textil permanente** que proteja el itinerario principal ya que no hay posibilidad de plantar arbolado.
- Crear un espacio para la reunión y la representación constituido por un **pequeño teatro escalonado a modo de graderío** que quedará protegido por la misma cubierta textil.
- Resolver el problema de falta de actividad de la esquina sudoeste de la plaza ubicando en este lugar un **espacio para la estancia y el juego de los niños**.
- Incrementar el carácter verde y habitable de la plaza con la plantación de **una nueva trama de arbolado de sombra**, dispuestos en relación con la zona ajardinada existente, la introducción de **pavimento permeable** que permita la infiltración de agua y la instalación de **fuentes de agua**, convirtiendo la plaza dura en un oasis para Tetuán.
- Introducir **elementos de mobiliario urbano adaptado** y señalética de la red cotidiana, con un diseño coherente y coordinado.
- Finalmente, se propone un proceso de información ciudadana y un **sencillo proceso de aportación de sugerencias** para dar continuidad a la adaptación y precisión participativa del proyecto. Algunos ámbitos de oportunidad podrían ser el diseño de murales cerámicos o la gestión colaborativa del huerto.



2. Antecedentes

La presente propuesta pretender dar respuesta técnica y de diseño a una de las 11 plazas cuyo proyecto de remodelación será elegido por medio del **concurso PLAZER**. Este concurso es promovido por el Ayuntamiento de Madrid a través del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

La rehabilitación de la Plaza de la Remonta había sido considerada hace pocos años entre las actuaciones necesarias del Distrito de Tetuán en materia de espacios públicos. Sin embargo, no llegó a ejecutarse. Tras '*los movimientos ciudadanos reivindicativos de los últimos años producidos en las plazas*' se ha reforzado la preocupación por estos espacios y el actual Gobierno Municipal considera '*esencial el papel del espacio público como generador de un futuro colectivo e integrador*'.

Con el **Plan estratégico Madrid Regenera**, el Ayuntamiento jerarquiza las intervenciones dando prioridad a los lugares y barrios que más lo necesitan, especialmente por razones de vulnerabilidad urbana, resultando en una renovada atención a la periferia intermedia de la ciudad. Este plan tiene entre sus objetivos la obtención de una ciudad sin barreras, una ciudad para todos, en la que cualquier ciudadano acceda en igualdad de condiciones a los espacios urbanos y a los servicios que nuestra capital ofrece.

Según el Plan Madrid Regenera, la actuación en la plaza de la Remonta se integra en un Proyecto Estratégico de Movilidad formando parte del **Área de Mejora Peatonal de Valdeacederas**. Desde la Dirección General de Estrategia de Regeneración Urbana se fijan como objetivos '*mejorar la accesibilidad y la calidad estancial del vial, así como recuperar espacio para el peatón, garantizando la accesibilidad a los servicios y dotaciones de proximidad mediante el tratamiento de coexistencia peatonal y la redistribución de la sección de calzada, principalmente en el entorno de la Plaza de la Remonta y en el entorno de equipamientos*'.

La Remonta es también parte de un Itinerario Estructurante previsto en Tetuán, el itinerario Plaza de la Remonta - Vistilla. Entre los objetivos que deben guiar la creación de este itinerario encontramos '*la conexión de los barrios de Valdeacederas y de Almenara desde la plaza de La Remonta al parque de La Ventilla. Se dará protagonismo peatonal, estructurando elementos dotacionales, espacios libres y zonas y bajos comerciales, garantizando la accesibilidad a los mismos. Se realizarán intervenciones de regeneración del espacio público, de mejora de la accesibilidad y de la conectividad*'.

La remodelación de la plaza de la Remonta es además un **Proyecto Estratégico de Espacio Público** previsto en el mismo plan, cuyas directrices de intervención serán seguidas por la presente propuesta¹.

1 Las directrices son:

- *Como objetivo prioritario se ha de repensar la configuración de la plaza de una forma coordinada con la junta y con participación ciudadana, planteando una mejora en las condiciones ambientales y la posibilidad de renaturalización.*

1. *En primer lugar se ha de decidir el carácter de la plaza:*

- *Mantener el carácter de "plaza mayor" pavimentada con mejora de los espacios verdes.*
- *Arbolar manteniendo el carácter de plaza pavimentada.*
- *Cambiar drásticamente a una plaza verde con aumento de la presencia vegetal y del porcentaje de pavimento permeable.*

2. *Se mejorará la accesibilidad peatonal a la plaza desde todos sus accesos: calles de Bravo Murillo, Azucenas, Müller y Magdalena Díez, y de la plaza a las edificaciones, centro comercial y dotaciones que dan a ella.*

3. *Posibilidad de contrastar cromáticamente el plano del suelo con el de las fachadas, mediante colores claros o grises en pavimentos.*

4. *Posibilitar la polivalencia de usos con carácter integrado de la plaza que per-*

El programa **Madrid Ciudad de los Cuidados** desde el Área de Salud, Seguridad y Emergencias así como las actuaciones impulsadas en materia de movilidad desde la Subdirección de Movilidad Sostenible y desde el Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad hacen también hincapié en plantear una atención preferente a la accesibilidad, a su mejora, a su promoción y a la eliminación de barreras en el espacio público.

El peatón debe recuperar el protagonismo de la escena urbana en una ciudad que pone en el centro a las personas. La vía pública ha de estar diseñada para favorecer el caminar y la estancia, con aceras más amplias y espacios para el encuentro, subordinando, allí donde sea posible, las necesidades del coche a las de los vianuentes.

El plan **Madrid más Natural** establece también el marco motivador de este proyecto al fijar como una necesidad urgente y un compromiso municipal la adaptación al cambio climático basado en la naturaleza de la ciudad de Madrid. La escala de barrio es una de las tres escalas de intervención prioritarias según el plan y la 'estrategia bioclimática' que se define en esta propuesta pretende dar respuesta a los retos planteados en materia de medio ambiente y ecología urbana.

Esta propuesta, de cara a la redacción del proyecto de ejecución, deberá ser consensuada por distintos organismos del Ayuntamiento de Madrid, en concreto por la Junta del Distrito de Tetuán.

3. Normativa aplicable

Las Normas, reglamentos, ordenanzas y demás que se han tenido en cuenta han sido:

1. Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, 1997.
2. Normalización de elementos constructivos para obras de urbanización del Ayuntamiento de Madrid.
3. Ley 8/1993 de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, de la Comunidad de Madrid.
4. Real Decreto 1544/2007 por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.
5. Decreto 13/2007 del Consejo de Gobierno por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
6. Real Decreto 505/2007 por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificios.
7. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS GENERALES del Ayuntamiento de Madrid. (PCTG-AYM)
8. Cuadro de Precios del Ayuntamiento de Madrid aplicables a los Presupuestos de los Proyectos de Urbanización y Edificación de Obra Nueva.
9. Instrucción de la Vía Pública del Ayuntamiento de Madrid.
10. Plan Director de Movilidad Ciclista de Madrid.
11. Normativa de señalización y balizamiento del Ayuntamiento de Madrid.
12. Código Técnico de la Edificación, CTE. PG-3, Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes y posteriores modificaciones.
13. Condiciones Técnicas Generales aplicable a la Redacción y Ejecución de las Obras Municipales.
14. Documento de Normalización de Elementos Constructivos para Obras de Urbanización.
15. Nuevo Reglamento Eficiencia Energética Alumbrado Exterior.
16. Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
17. Orden 2726/2009 por la que se regula la gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

mitan la utilización de la misma para fiestas y mercadillos con espacios para instalaciones temporales.

5. Posibilidad de ampliación del aparcamiento para dotar a las dotaciones existentes y mejora de los accesos al mismo, para desvincularlos de los accesos peatonales. Estudio de la reubicación de los accesos peatonales.

6. Completar la edificación pendiente del API.06.02 de la manzana en calles Magdalena Díez y Müller.

4. Análisis de la situación actual

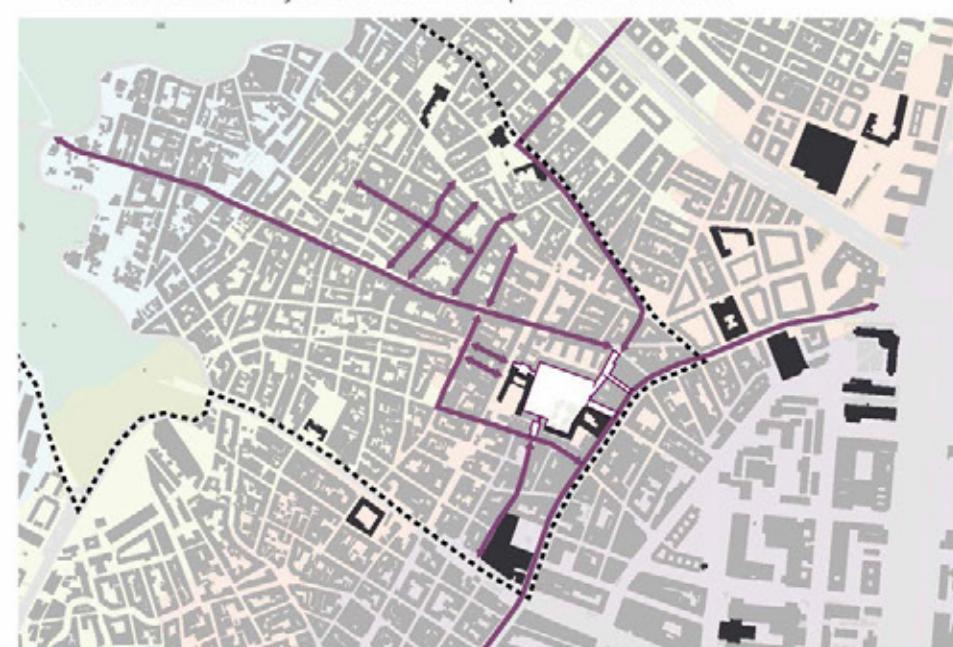
La plaza de la Remonta es el espacio libre público más importante del barrio de Valdeacederas y del distrito de Tetuán. Está rodeada de un tejido residencial denso y se encuentra lejos de otros espacios libres significativos como el parque Rodríguez Sahagún.



El estudio de la vulnerabilidad urbana (el índice de vulnerabilidad integral, que considera la simultaneidad de factores de desequilibrio social, económico y físico, duplica la media del distrito) y del impacto de la isla de calor (un barrio muy recalentado en el sureste) indican que la mejora de la plaza y su entorno podría influir significativamente en las condiciones de habitabilidad y confort climático de la zona.

Dos aspectos de oportunidad para la intervención en la plaza son:

- La complementariedad con la Estrategia de Regeneración Urbana definida por el Ayuntamiento de Madrid, especialmente el Plan Madrid Regenera
- La posibilidad de contribuir a la mejora prevista en la conectividad de espacios de valor ambiental y en la continuidad peatonal en la zona.



Un centro de actividad y paso

Para los barrios cercanos, la operación de la Plaza de la Remonta supuso la creación de un foco de actividad entorno al cual se encuentra un edificio de la Jefatura de Policía Nacional con una comisaría, el IES Nuestra Señora de La Almudena, un centro social y otro cultural y una superficie comercial además de locales comerciales en buena parte de los soportales. El Centro de Salud/Especialidades José Marvá forma parte de la manzana aunque su acceso se realiza desde la c/Bravo Murillo. La Junta Municipal del Distrito de Tetuán y el Polideportivo Triángulo de Oro están en la c/ Bravo Murillo camino de la Plaza de Castilla. Esta concentración de usos convierten a la Plaza de la Remonta en un lugar bastante transitado.

La localización de la parada Valdeacederas de la línea 1 de Metro en la c/Bravo Murillo a la altura de uno de los accesos a la plaza la conectan con el resto de la ciudad y refuerzan su condición de lugar de paso, fundamentalmente de la población del barrio de Valdeacederas, desde la calle Muller, entrando a la plaza por el Pasaje de Maestros Ladrilleros, hasta la calle Bravo Murillo a través de la calle de Magdalena Díez.

Hay que mencionar que en esta plaza se celebran las fiestas populares del distrito de Tetuán que cuentan con instalación de casetas, feria y espectáculos musicales lo que refuerza su carácter de espacio de referencia, de "plaza de pueblo".

Potencial oasis en el distrito

La Plaza de la Remonta tiene una superficie de casi 11.000 m² que se organizan en una planta casi rectangular de 115 m por 95 m de lado; una dimensión considerable en comparación con el resto de espacios públicos del distrito, enormemente denso y con una preocupante escasez de espacios libres y verdes de cercanía. La Plaza de la Remonta es utilizada por los habitantes de su entorno como lugar de esparcimiento, estancia y relación. El espacio ajardinado del cuarto sureste presenta arbolado de porte que ofrece protección solar y una zona de juegos infantiles. Las terrazas se sitúan a lo largo de la fachada norte de la plaza trasladando parte de la actividad de los locales de hostelería al espacio público.

La Plaza de la Remonta es un espacio de desahogo para el tejido urbano en el que se inserta y que adolece de espacios públicos libres en cantidad y calidad.

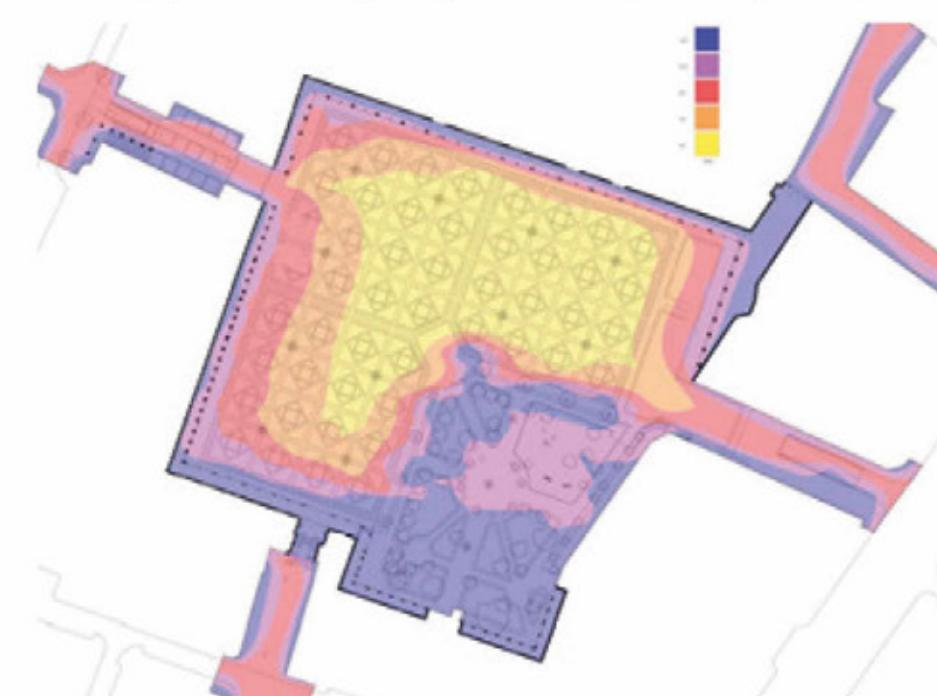


Diagrama de incidencia solar en la plaza en verano

Una plaza mayor

Desde un punto de vista tipológico, la Plaza de La Remonta presenta una configuración de plaza mayor, muy parecida en este caso a la Plaza Mayor de Madrid. Su forma es rectangular con galería porticada perimetral y se accede por calles peatonales. También son muy similares en tamaño y proporciones, con planteamiento totalmente diáfano del espacio público en el que se juega con el dibujo del pavimento haciendo una retícula y que aparece exclusivamente ocupado por los postes de alumbrado público y por las terrazas. La edificación perimetral es menos unitaria en La Remonta a pesar de la voluntad de ofrecer una imagen común. Además, La Remonta incluye un jardín que ocupa una cuarta parte de su superficie aproximadamente y se encuentra presidido por un templete de corte clásico.



El jardín de la plaza

El jardín de la plaza tiene un diseño rígido y geométrico de caminos flanqueados por setos que ocultan las zonas con plantación e impiden el acceso a ellas. El arbolado, después de 25 años, presenta un porte adulto y ofrece una sombra densa y protectora en verano, haciendo de este espacio un lugar fresco y agradable.

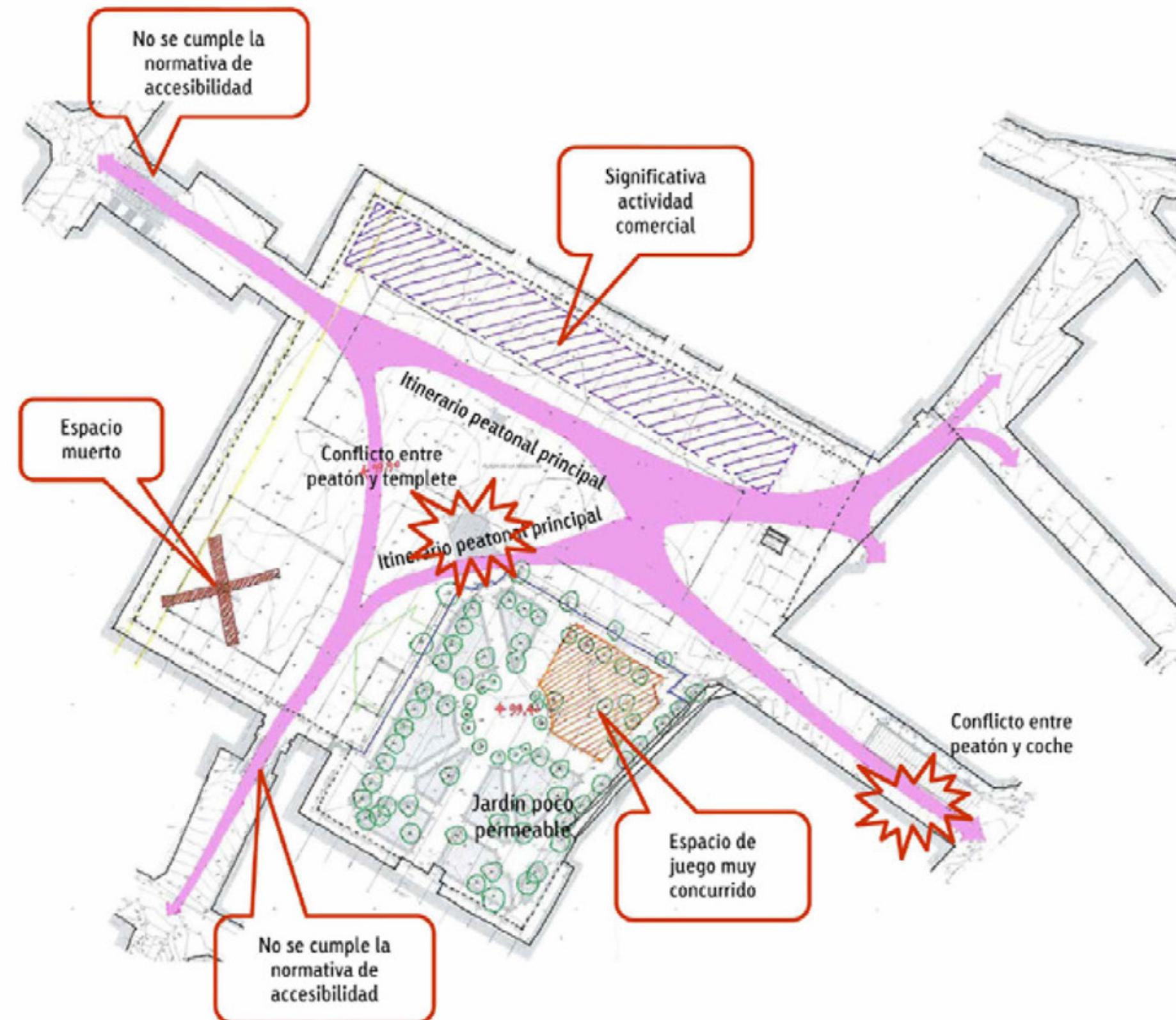
El jardín, siendo un espacio muy agradable se encuentra infrutilizado por un diseño demasiado ornamental y estático. Además, presenta un problema de visibilidad, oculto tras el templete, demasiado masivo, y tras el arbolado perimetral, quizás mal elegido, con presencia excesiva de magnolios, de hoja perenne y con ramaje bajo.

5. Diagnóstico

Podemos resumir los problemas que presenta en:

- **Problemas de accesibilidad.** La plaza presenta claros problemas de accesibilidad principalmente en los accesos de Pasaje de Maestros Ladrilleros y de c/ Ceuta. Por otro lado, el acceso desde la c/ Bravo Murillo, ocupado parcialmente por el acceso al aparcamiento subterráneo que parcialmente ocupa el subsuelo de la plaza, no tiene la dignidad que merece un espacio público de esta entidad y el acceso de vehículos a la plaza en superficie no está bien resuelto.
- **Problemas de visibilidad de la plaza desde el exterior.** Un espacio de esta importancia en el barrio y en el distrito debería tener más presencia en su entorno inmediato. En este caso es fácil pasear por la c/ Bravo Murillo y que nos pase inadvertida su presencia si no se conoce con antelación.
- **Deterioro material.** Después de más de 25 años de vida la plaza presenta un envejecimiento y deterioro significativo, especialmente patente en el pavimento, muy fracturado, que sorprende por su reducido espesor.
- **Dureza del diseño en relación con el clima y los usuarios.** La diafanidad del espacio resulta muy dura en estas latitudes. La ausencia total de bancos no ayuda a mejorar esta situación, quedando como único recurso para el reposo la oferta comercial de asiento que ofrecen las terrazas, algo poco aceptable en un espacio libre de uso y propiedad pública.
- **Diseño obsoleto.** Algunas soluciones del diseño original han quedado obsoletas o son claramente mejorables como es el caso del templete y del jardín por las razones ya expuestas.
- **Falta de arbolado.** En relación directa con el problema de dureza de este espacio mencionaremos la falta de arbolado que podría añadirse sin problemas ya que el aparcamiento subterráneo solo afecta a parte de la zona norte, conectando el acceso desde la c/ Bravo Murillo con el Pasaje de Maestros Ladrilleros.
- **Tráfico de vehículos privado y de servicio a la carga y descarga.** No existe un control del acceso de vehículos a la plaza. En varios momentos del día se produce un acceso significativo de vehículos de carga y descarga que circulan por la plaza restriction, atravesando espacios centrales y afectando negativamente a la actividad social de la plaza.

La superficie del ámbito de actuación totaliza 15.841,68 m², algo más de lo estimado en los pliegos del concurso al incluir las superficies de los pasajes de acceso.



6. Descripción de la propuesta

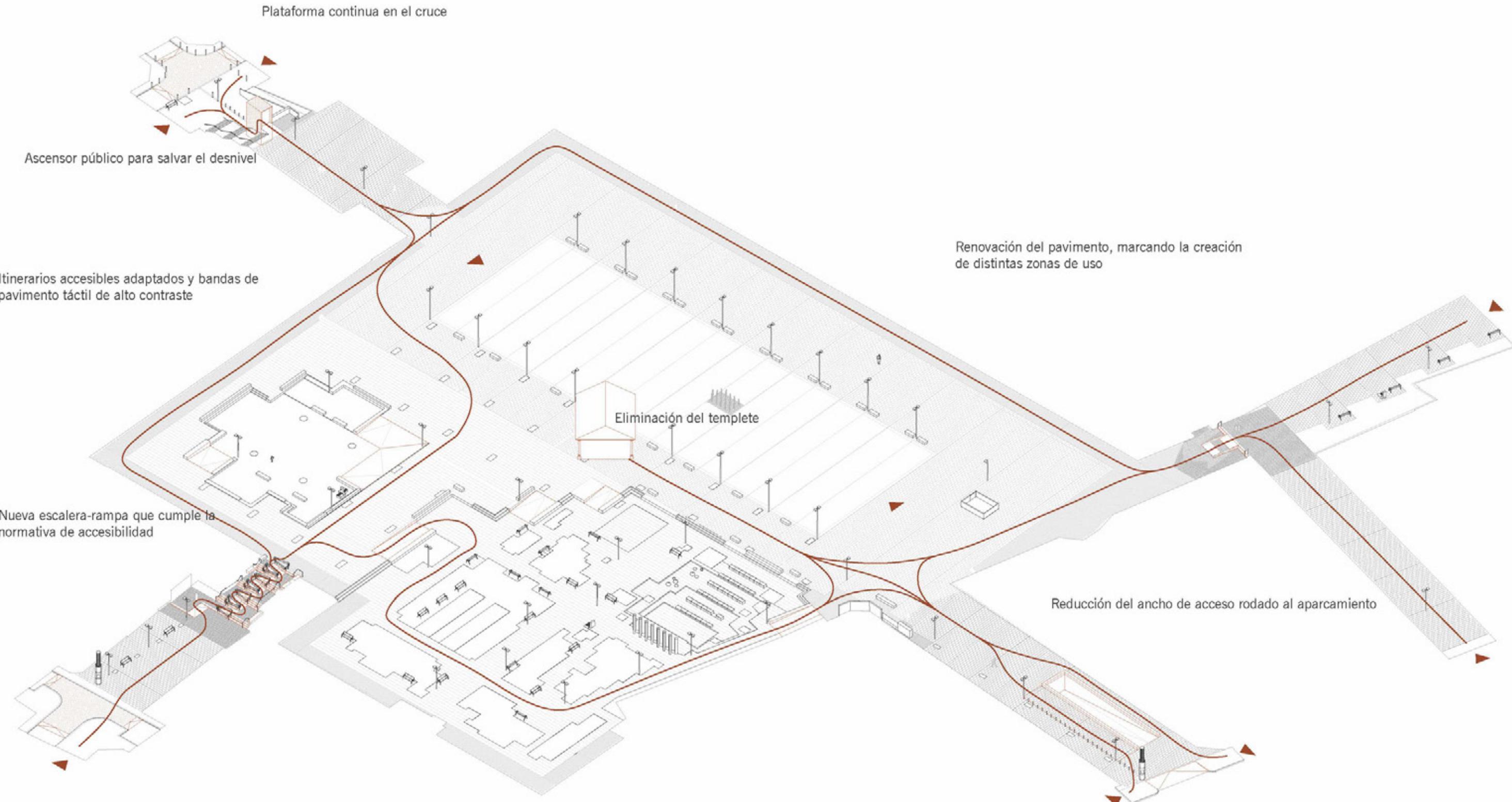
El proyecto presenta dos tipos de actuación en lo que a las propuestas generales se refiere: los accesos y la plaza. La actuación en los accesos se centra, fundamentalmente en **resolver la accesibilidad peatonal y la visibilidad de la plaza** desde su entorno. La actuación en la plaza se centra en **incrementar el carácter verde y habitable de la misma, con aumento de la presencia vegetal y el pavimento permeable**.

La descripción general del proyecto se estructurará en base a esta distinción para terminar con un apartado sobre "elementos singulares" en el que se analizarán las soluciones de mobiliario menos habituales.

Tres estrategias dan respuesta a las necesidades planteadas y ordenan las actuaciones en temáticas permitiendo comprobar y cuantificar las mejoras: accesibilidad, estrategia bioclimática y paisaje.

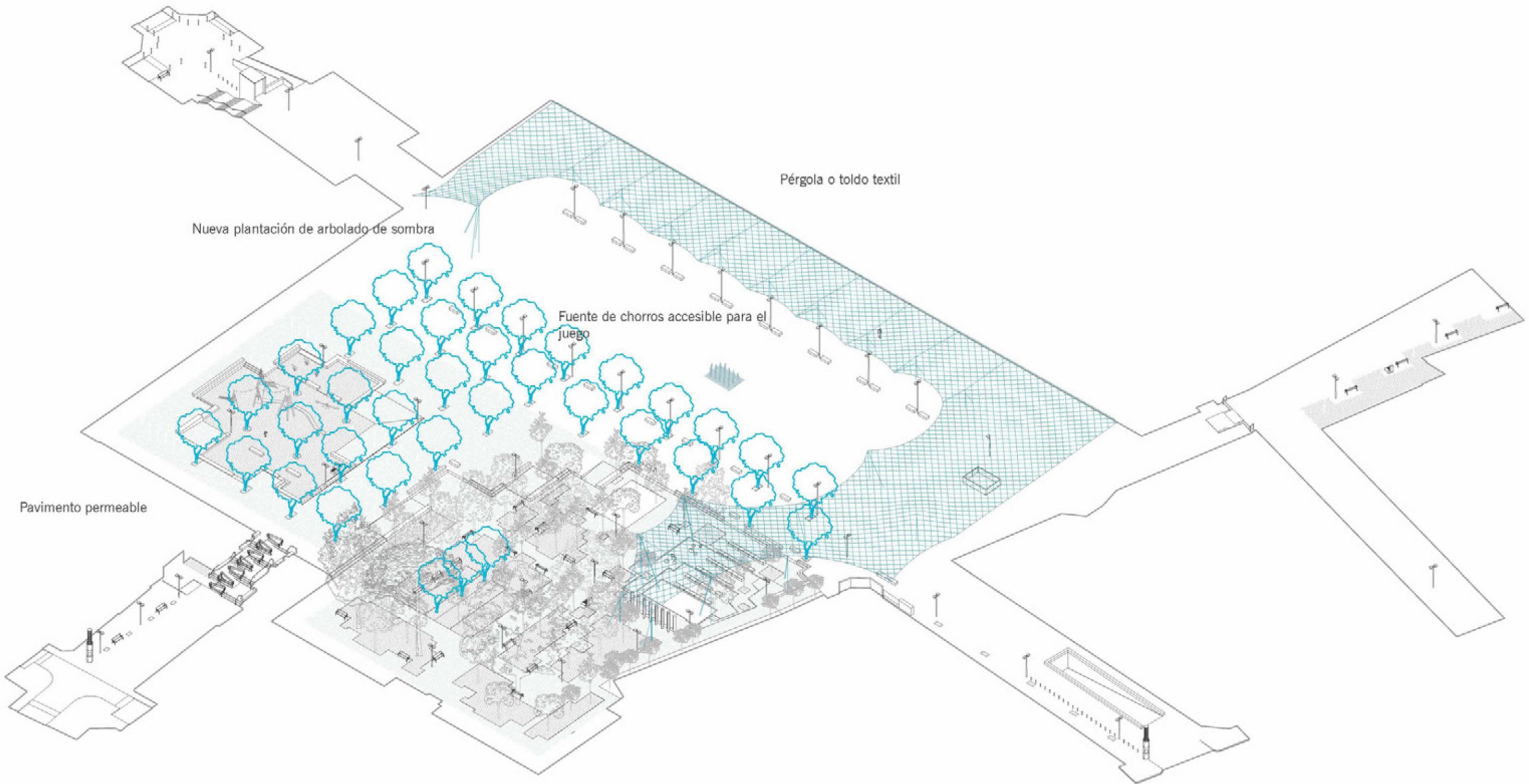
Espacio público y accesibilidad

La plaza se divide en dos grandes zonas, una más diáfana de paso o para eventos y otra de estancia marcadas por pavimentos diferentes y con mobiliario variado (fuentes, bancos, aparcabicis y alumbrado). Todos los accesos se adaptan a la normativa de accesibilidad incluyendo una escalera-rampa, un ascensor o la ampliación de los anchos de paso peatonal. El templete que obstaculizaba los desplazamientos se elimina y se crea un teatrillo al aire libre. La plaza se hace más paseable y de estancia.



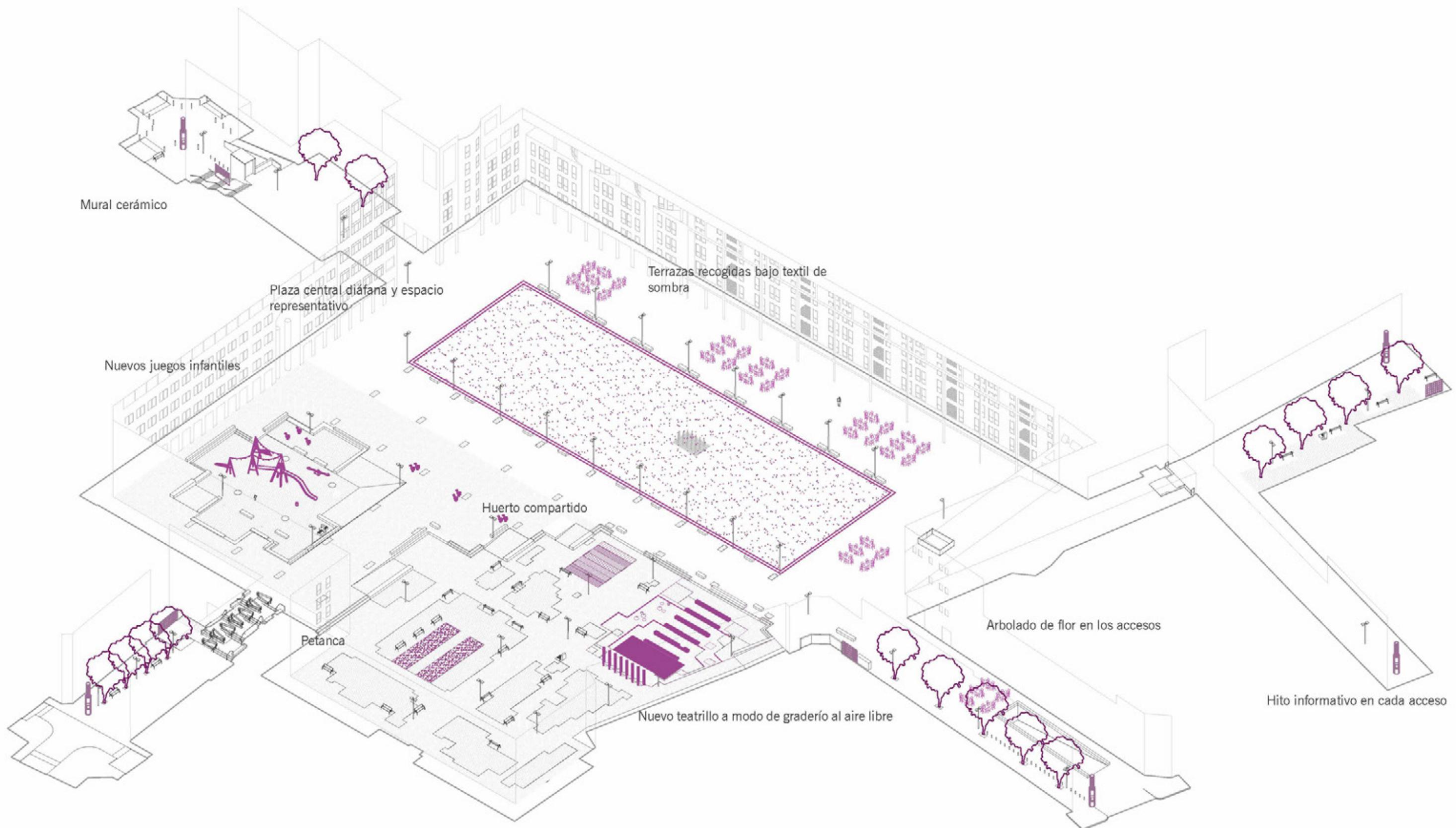
Estrategia bioclimática

La plaza se convierte en un microclima de confort y adaptación climática, introduciendo 45 árboles nuevos, en su mayoría de sombra, especies arbustivas, herbáceas, flores y un huerto. Como la mitad norte de la plaza está sobre el aparcamiento subterráneo, la sombra se consigue mediante una cubierta textil que protege algunos espacios de reunión y da uniformidad a la zona de ubicación de terrazas. La renovación del pavimento incluye grandes extensiones permeables. Además de tres nuevas fuentes de agua potable se propone la creación de una fuente ornamental accesible al juego con chorros que refrescan en verano.



Paisaje y convivencia

La plaza se hace más visible desde las calles cercanas mediante la mejora paisajística con arbolado de flor, murales relacionados con la historia e identidad del barrio y señalética adaptada. Un hito en cada acceso en forma de cilindro mostrará información sobre la red cotidiana (situación de equipamientos públicos, mercados, itinerarios accesibles, paradas de transporte público, etc). La zona suroeste, actualmente muy vacía y sin uso, se activa mediante la introducción de juegos infantiles más variados y accesibles. El teatrillo a modo de graderío abierto y un espacio para huerto podrían gestionarse de forma compartida desde el Centro de Día y el Instituto.

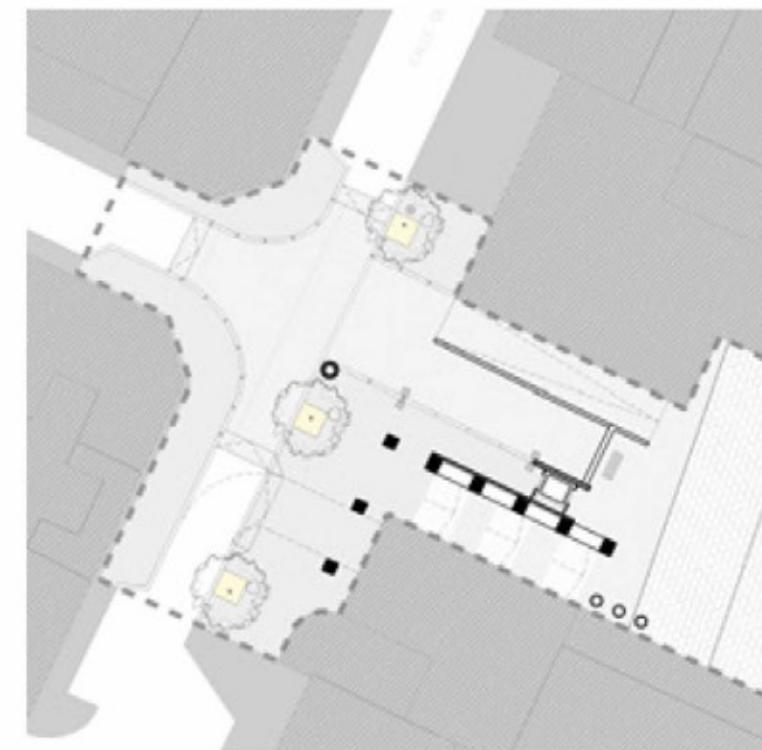


Localización de las propuestas más relevantes que se describen a continuación.



6.A. ACCESOS

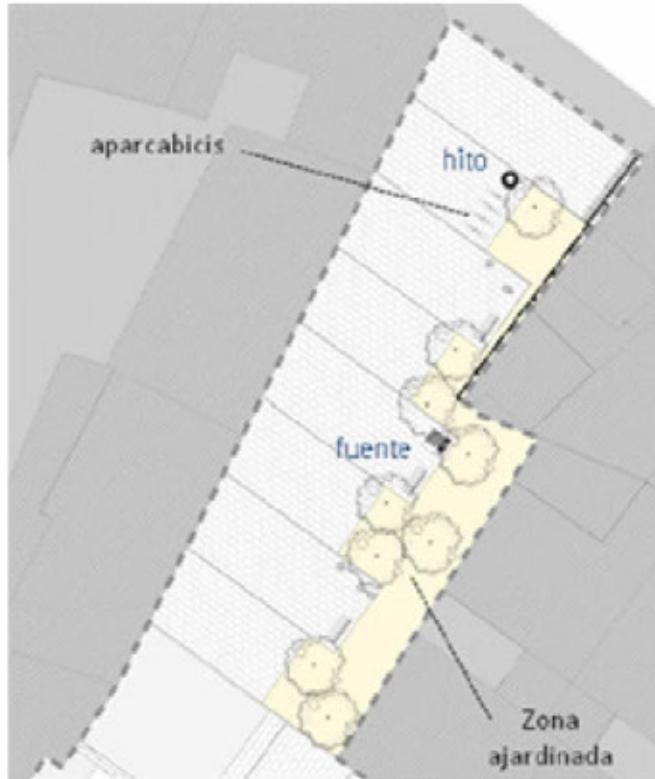
01. Acceso desde la c/ Müller. No presenta buenas condiciones de accesibilidad, en especial para personas con movilidad reducida. El fuerte desnivel hace inviable cualquier solución mediante rampas de manera que se ha optado por la instalación de un ascensor exterior que se situaría junto al acceso al aparcamiento, en el lugar que actualmente ocupa la escalera-rampa exterior que sería demolida. Desde un punto de vista material se renuevan todos los elementos incluyendo los que afectan al acceso al aparcamiento aunque en este caso no se proponen modificaciones del mismo quedando como se encuentra en la actualidad.



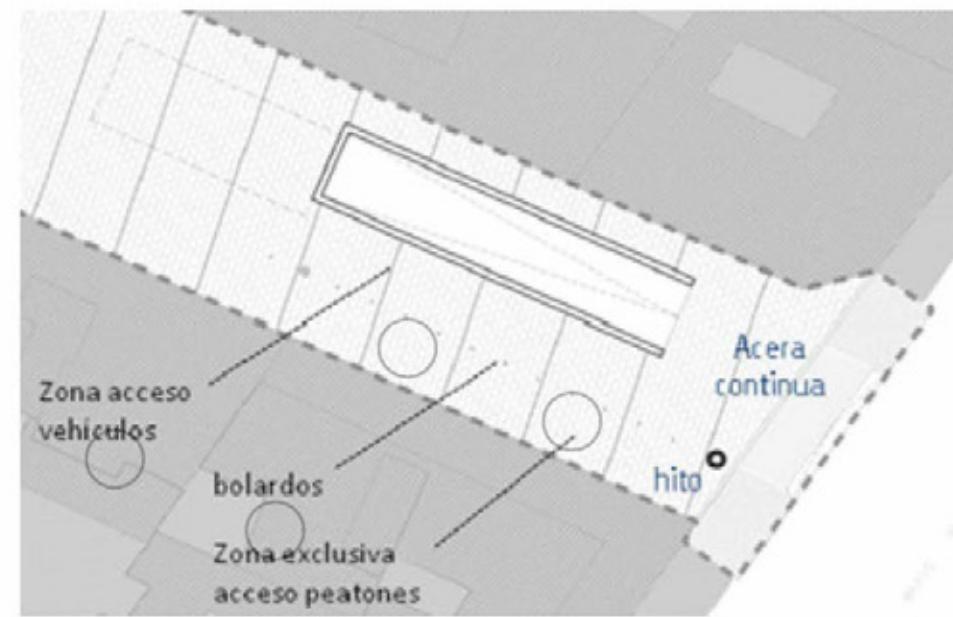
02. Acceso desde c/ Azucenas. Para garantizar la accesibilidad a la plaza se propone la sustitución de la actual escalera, que no cumplen la normativa vigente, por una escalera-rampa que salve el desnivel con pendientes aceptables. Al igual que en el caso de la c/ Müller, se propone también un tratamiento de plataforma continua para el cruce del acceso con la calle. Una plantación de Cercis siliquastrum (árbol del amor) y unos bancos mejoran el atractivo de este espacio hasta ahora intersticial y casi vacío.



03. Acceso desde la c/ Capitán Blanco Argibay. La calle Magdalena Díaz es una travesía. Se propone principalmente una mejora ambiental en el tramo que conecta con Capitán Blanco Argibay. Además de la renovación de pavimentos, una pequeña rampa accesible y otros elementos urbanos, se resuelve la relación con las medianeras de los edificios adyacente con arbolado y una zona ajardinada en la que se plantarán especies trepadoras que las cubran.

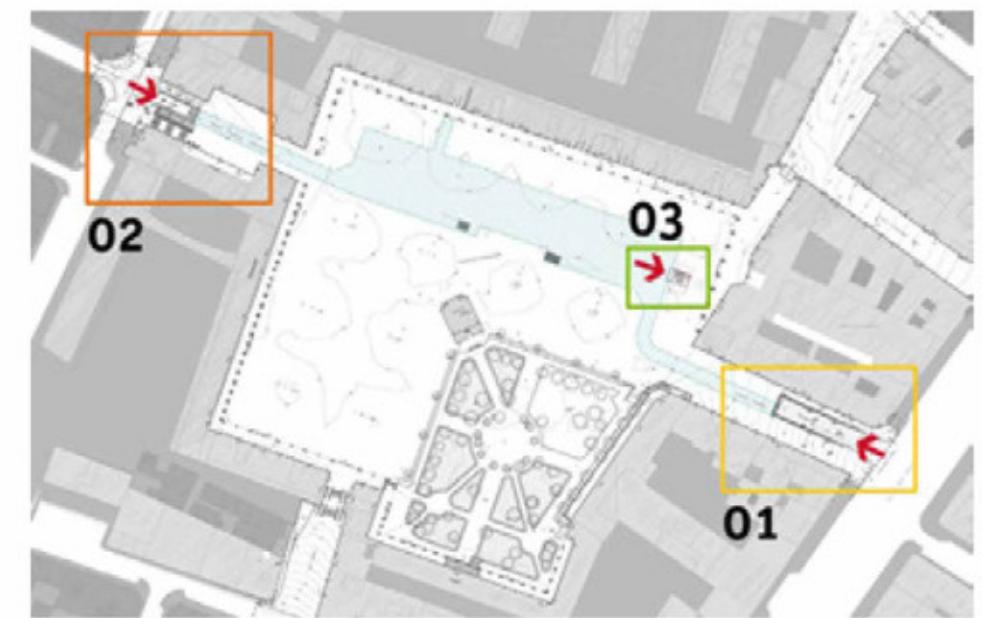


04. Acceso desde la c/ Bravo Murillo. La salida de vehículos ocupa más de dos tercios del ancho de acceso peatonal a la plaza, afectando gravemente al funcionamiento y al atractivo del lugar. Hay coches aparcados en la rampa y en superficie. La intensidad de uso del acceso es tan baja que basta con un solo carril para la entrada y salida de vehículos. Además la urbanización de Bravo Murillo está fuera de cota sacrificando la continuidad peatonal. Se propone un nuevo reparto del espacio más equilibrado entre usos. Se protege con bolardos y farolas una banda de 3,50m de ancho que quedará permanentemente liberada para acceso peatonal cómodo y seguro. Esta solución es posible al reducir el ancho de la rampa de 5,08m a 3,75m. Se propone una plataforma elevada al nivel de la acera para garantizar la continuidad peatonal. Un hito informativo y arbolado (*Cercis Siliquastrum*, árbol del amor) incrementan el atractivo del acceso.



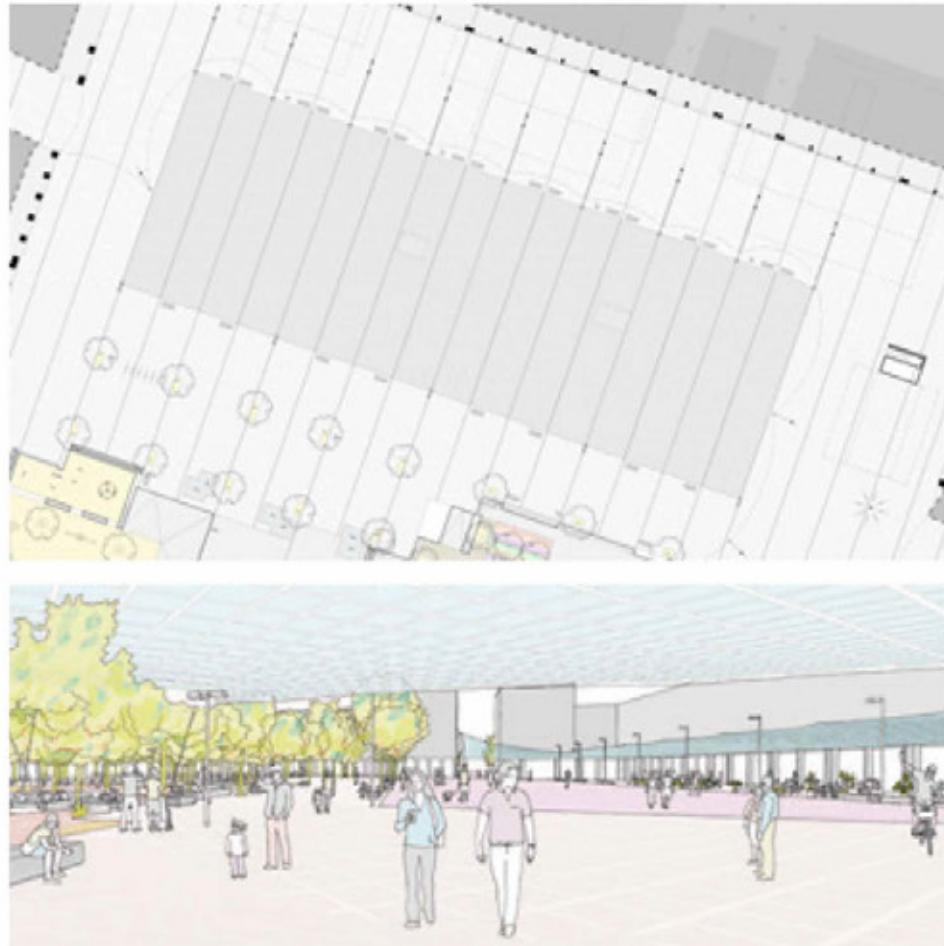
05. Intersecciones. Se propone habilitar aceras continuas sobre las calles perimetrales a la plaza en los accesos a la misma. Estos pasos se resolverían mediante plataforma elevada, como una prolongación de la acera sobre la calzada, de manera que el cruce peatonal se realiza a nivel, obligando a reducir la velocidad de los vehículos. No olvidemos que prácticamente la totalidad de los usuarios de la plaza acceden a ella a pie y que las calles del barrio presentan condiciones pésimas para la marcha a pie. Esta solución contribuiría a mejorar la visibilidad de los accesos y por extensión de la plaza que pasa demasiado desapercibida.

06. Aparcamiento. La remodelación de los accesos a la plaza implicará actuar sobre los accesos al aparcamiento. Aprovechando la renovación material de todos los pavimentos de la plaza se saneará la cubierta del aparcamiento y se repondrá la impermeabilización. El acceso al aparcamiento subterráneo situado junto a la c/ Bravo Murillo se ve profundamente afectado. Para el acceso peatonal desde la plaza de La Remonta se propone fundamentalmente una renovación material completa e incorporar una protección para la lluvia.

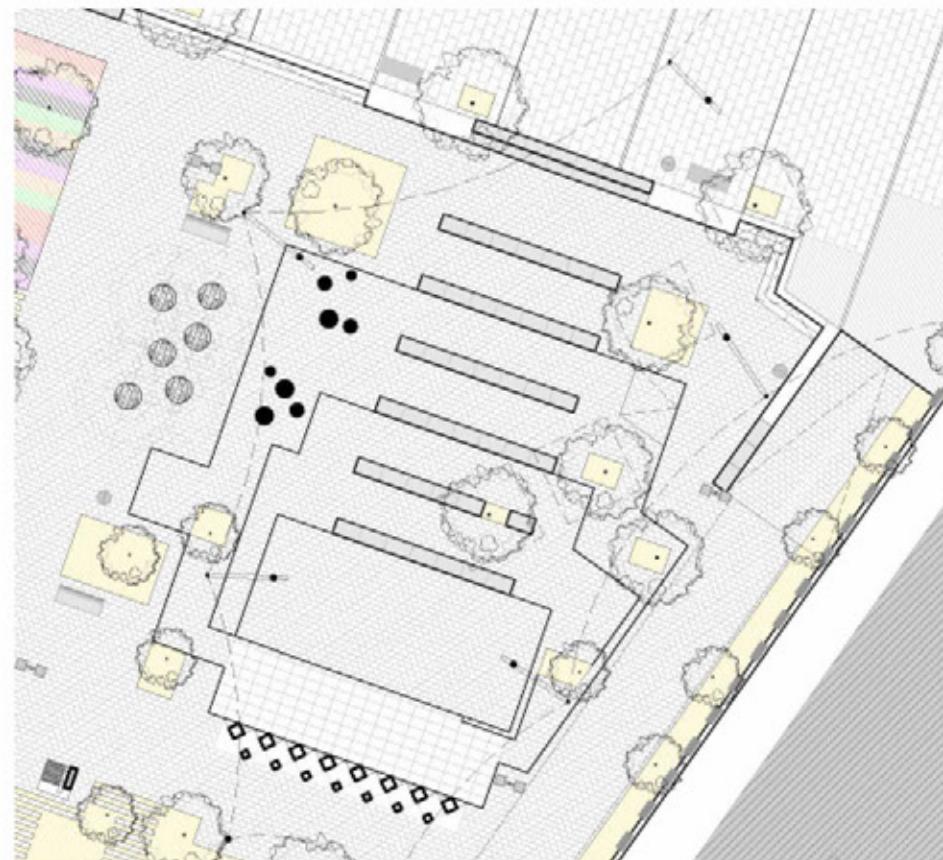


6.B. LA PLAZA

01. Plaza diáfana. Aunque la remodelación de la plaza, tratando de reducir su "dureza", propone la ocupación con otros usos de algunos espacios que actualmente son diáfanos, se mantiene en posición protagonista una superficie libre que pretende funcionar como "plaza mayor", como lugar para la celebración de actos públicos, fiestas, etc. No hay que olvidar que este es el espacio público diáfano más importante del distrito.



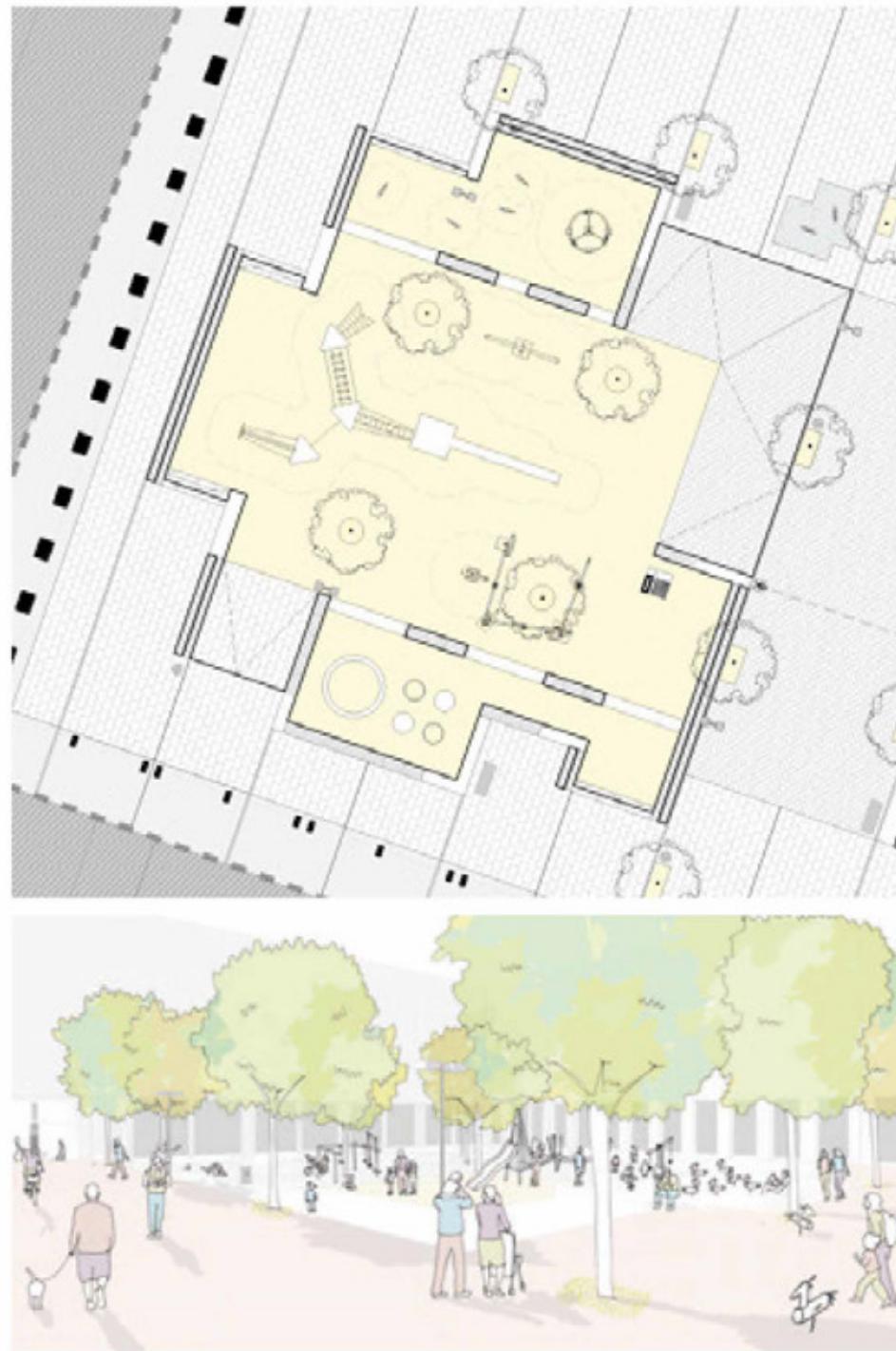
02. Auditorio exterior. Teatro al aire libre. El templete existente resulta poco funcional y es un obstáculo, por ello se propone su demolición. Sin embargo, si es necesario un espacio para la reunión y la representación. Para ello se propone, en el lugar que actualmente ocupan los juegos infantiles, un pequeño auditorio exterior y escalonado a modo de graderío que quedará protegido por la cubierta textil. Tras la escena, unos monolitos de hormigón y cerámica hacen las veces de fondo.



03. Cubierta textil y terrazas. La zona norte de la plaza, donde se sitúan las terrazas de los locales comerciales, es la más soleada y necesita más sombra. Como no se puede plantar arbolado de sombra porque en este área se localiza el aparcamiento de residentes, se propone utilizar una cubierta textil a modo de gran toldo o pérgola.



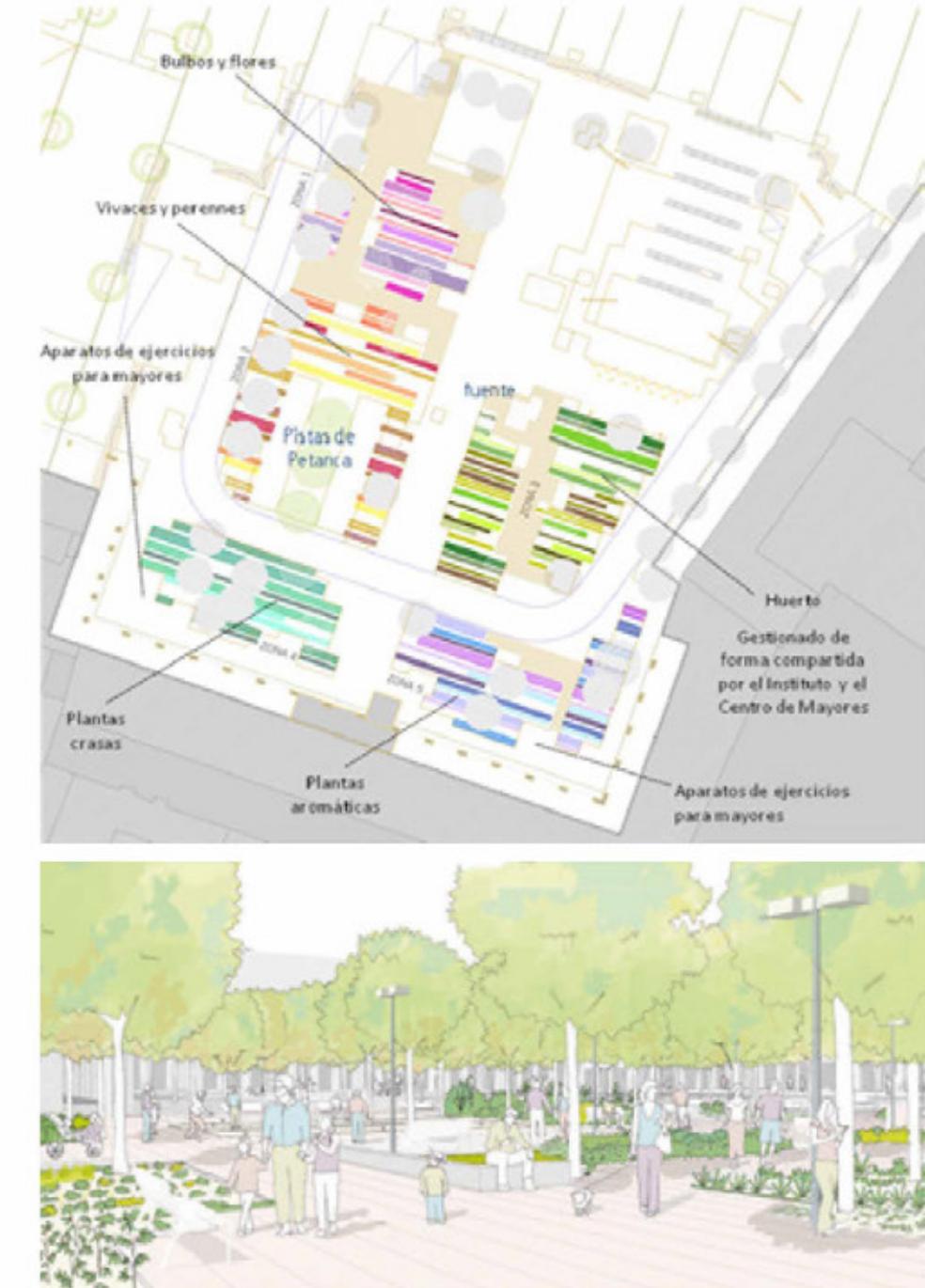
04. Zona estancial y de juegos. Para resolver el problema de falta de actividad de la esquina sudoeste de la plaza se propone ubicar en este lugar un espacio para la estancia y el juego de los niños y niñas teniendo en cuenta las necesidades y capacidades de los más mayores que en la situación actual no cuentan con una oferta adecuada. Se ha realizado una selección de juegos de gran calidad material y estética, intentando ofrecer una variedad suficiente que permita el juego de niños de muy diversas edades.



05. Nuevo arbolado. Se propone la plantación de un número importante de árboles que reduzca la dureza actual que presenta la plaza. Se propone una trama ordenada de Melia azedarach, que aportan sombra y floración, ordenada a partir de la posición del arbolado ya existente en la zona ajardinada, estableciendo así una continuidad con esta.

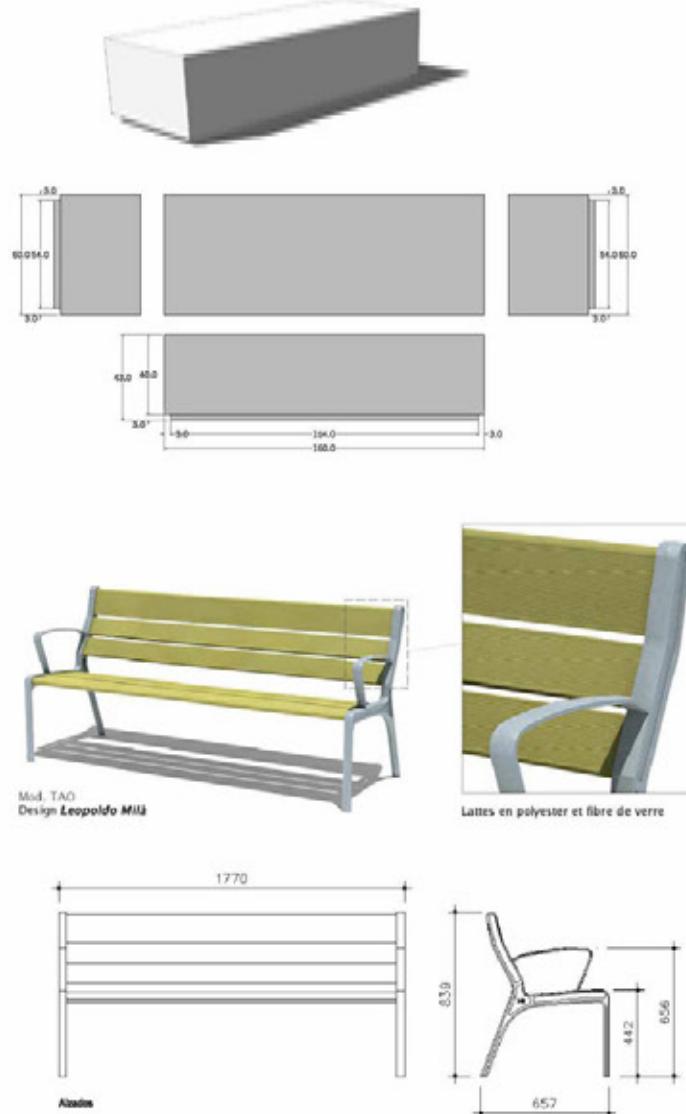


06. Renovación de zonas ajardinadas. Se propone la remodelación de la zona ajardinada actualmente poco funcional y permeable. Para ello se eliminan los setos existentes y se realiza una nueva plantación ordenada con criterios científicos a modo de humilde jardín botánico de manera que pueda ser utilizada como recurso didáctico por el Instituto. Se propone también gestionar una de las zonas del jardín, la del huerto, como un espacio popular participado por los alumnos del Instituto pero sobre todo por lo "mayores" del Centro de Día.

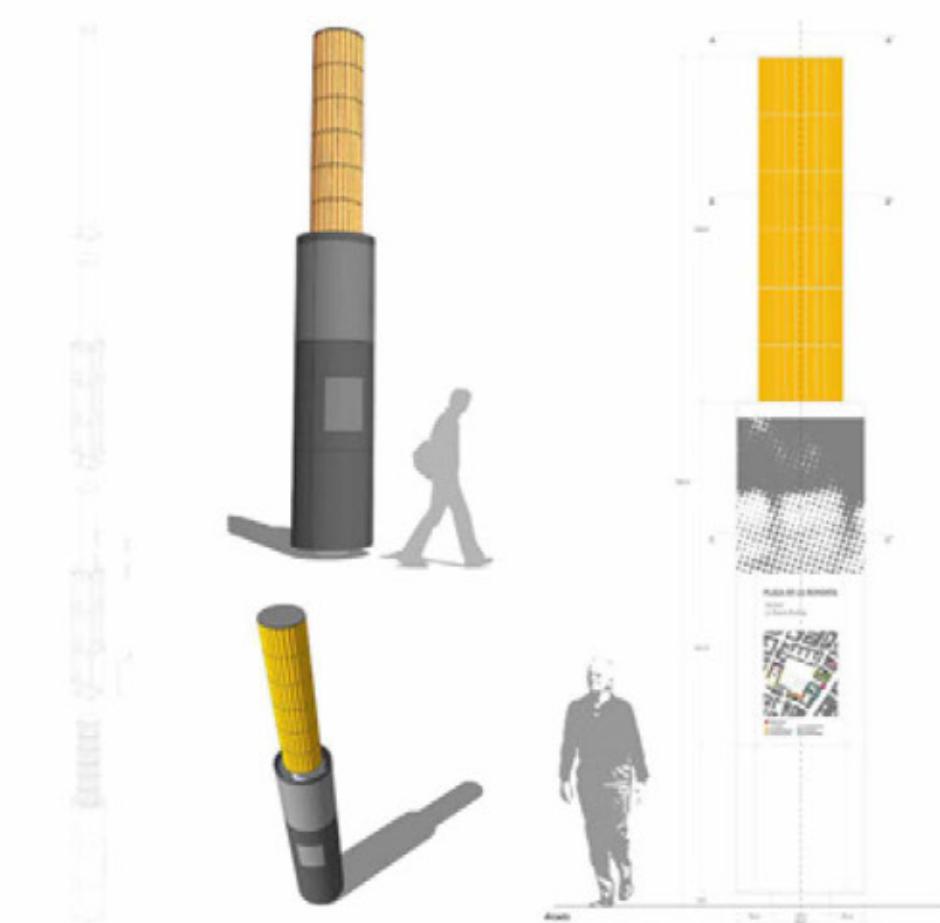


07. Elementos singulares.

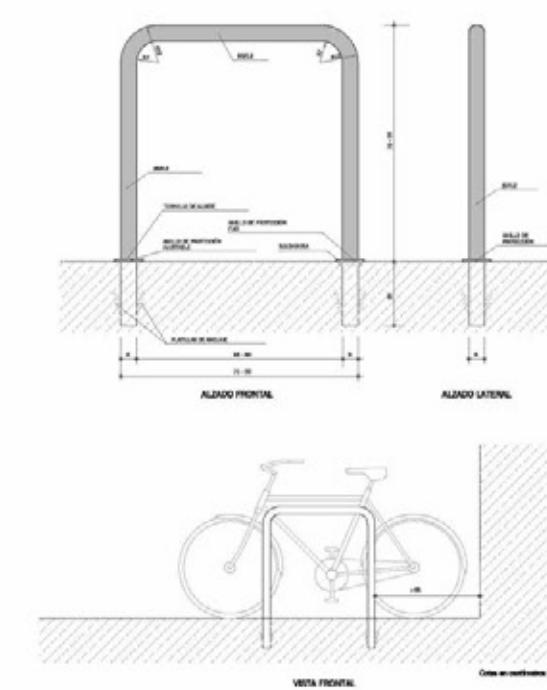
Bancos. Se incluyen bancos con objetivos diferentes además del de proporcionar un lugar de descanso: los bancos de la plaza (diseño contundente para evitar el paso de vehículos), bancos hacia el jardín (integrados en la topografía como muretes de contención o gradas, resolviendo la diferencia de cota existente) y bancos de asiento, sencillamente para sentarse.



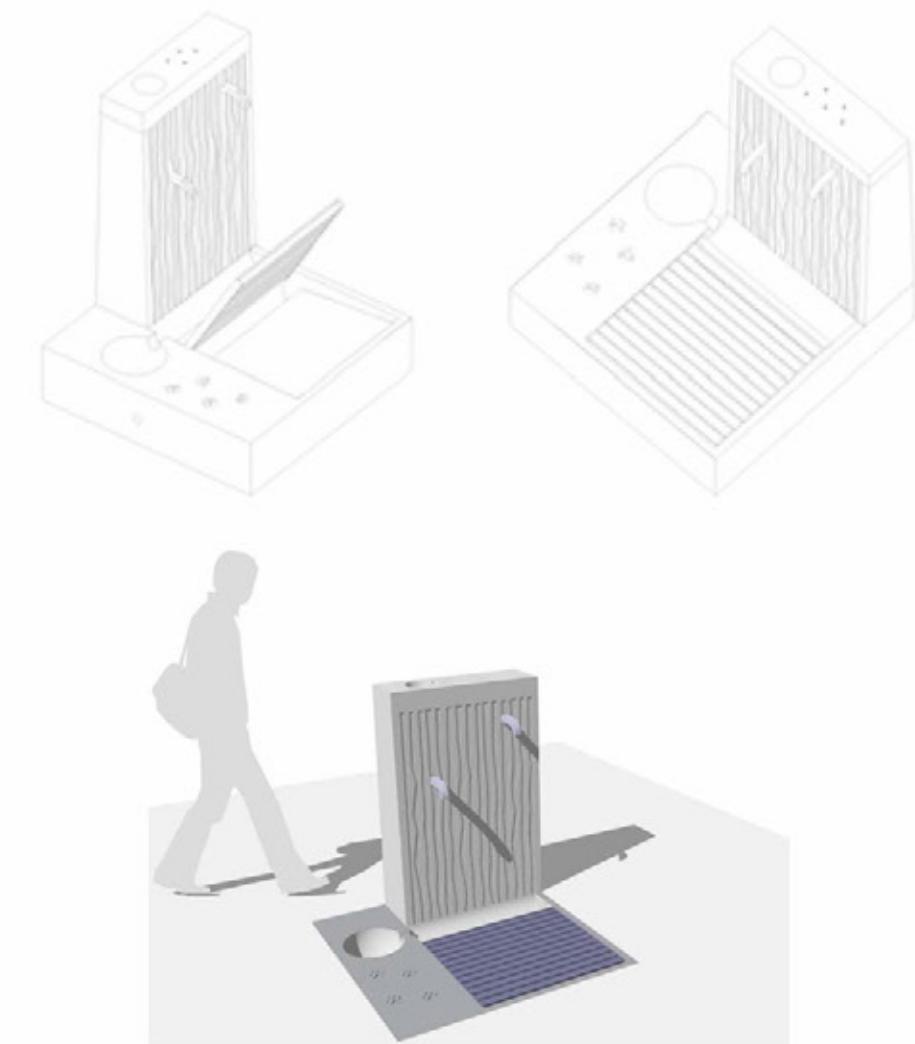
Hitos: Un hito en cada acceso visibiliza la plaza en el barrio y ofrece un soporte informativo. Diseño cilíndrico en acero serigrafiado. Remate en cerámica vidriada de diferente color según el acceso. En el fuste se incluye la localización de los edificios públicos de la plaza y la señalización de los itinerarios peatonales accesibles. Un dispositivo de iluminación LED ilumina el remate superior manteniendo su condición de hito durante la noche.



Aparcabicis



Fuentes. Tres fuentes en el ámbito de actuación. Una en la zona de juegos, otra en el jardín y una tercera en el acceso desde la c/ Capitán Blanco Argibay. Un diseño exclusivo, en piedra granito, con doble caño para niños y adultos, y con bebederos para perros y pájaros.



Murales. El distrito de Tetuán está muy ligado a la construcción en ladrillo. En un intento de incorporar elementos capaces de establecer un cierto diálogo con el entorno y ofrecer una imagen distintiva de la plaza, se adopta como referencia el mural cerámico existente en la plaza, que se restaurará, para la creación de nuevos murales artísticos en los accesos.



7. Fases de ejecución

El procedimiento constructivo seguirá las siguientes fases:

1. Levantados, demoliciones y reposiciones
2. Movimiento de tierras
3. Drenaje superficial y saneamiento
4. Pavimentación
5. Señalización y semaforización
6. Móbilario urbano
7. Alumbrado público
8. Red de riego
9. Jardinería
10. Cubierta textil
11. Murales y elementos cerámicos

Se estima un plazo para la ejecución de las obras de 12 meses.

8. Participación

El concurso PLAZ-ER forma parte de una visión diferente sobre la transformación de la ciudad, no sólo en cuanto a objetivos sino en cuanto a modos de hacer. La necesidad de intervenir en la Plaza de La Remonta surge de demandas y propuestas ciudadanas. Por ello, la presente propuesta **incorpora propuestas y sugerencias de la plataforma <http://decide.madrid.es/>** y de diferentes foros presenciales y digitales. Hay un gran interés por la mejora de accesibilidad y condiciones de habitabilidad de la plaza.

Para ampliar la intervención de la ciudadanía y abrir una comunicación eficaz con la administración, se propone **dar continuidad a la adaptación y precisión participativa del proyecto**. Así, tras el fallo del concurso y en paralelo a la redacción del proyecto, se propone un **proceso de información al ciudadano** mediante paneles informativos que se situarán en lugares públicos y un **sencillo proceso de aportación de sugerencias**.

Los objetivos son:

- Informar a la ciudadanía sobre las actuaciones previstas.
- Aprovechar el conocimiento de los usuarios y sus necesidades para mejorar la propuesta final.
- Fomentar la implicación de los usuarios actuales y futuros en la definición del nuevo espacio de manera que sientan que es algo suyo.
- Conseguir que los usuarios se apropien del espacio, redundando en un mayor cuidado del mismo.

Además, se propone considerar la convocatoria de un **pequeño concurso popular para el diseño de los murales cerámicos** y para la fabricación y colocación de un elemento escultórico en un espacio central junto al huerto.

Finalmente, para valorar la posible gestión colaborativa y abierta del propio huerto, se ha contactado con las directoras del Instituto y responsables del Centro de Mayores que recibieron la propuesta muy positivamente.

9. Cuadro de superficies y presupuesto

Cuadro de superficies:

Hormigón en masa con acabado superficial visto	3.422,00 m ³
Losa hormigón gris 60x40x10cm s/hormig.	5.190,00 m ²
Adoquín permeable pref30x20x10cm	3.380,00 m ²
Adoquín pref10x10x10cm	2.100,00 m ²
Adoquín pref30x10x10cm	2.235,00 m ²
Arena río en zonas infantiles	107,40 m ²
Suelo continuo de caucho para áreas infantiles e=50 mm	67,50 m ²
Adoquín prefabricado de hormigón pref. e=8cm color	325,00 m ²
Baldosa 40x60cm terrazo	550,00 m ²
Losa granítica para rampa escalera	50,00 m ²
Impermeabiliz. Bicapa parking pa-8	2.160,00 m ²
Tierras vegetales-fertilizadas	182 m ³
Cubierta de malla	2.842,95 m ²
Revestimiento cerámico decorativo	41,64 m ²

- De los 1.500 m² de suelo permeable actuales, el proyecto propone pasar a 5.180 m² de los cuales:
 - 3.380 m² son pavimentos de piezas permeables o semipermeables
 - 1.800 m² de tierra vegetal/verde urbano (incluyendo o tierra compactada y arena)

El resto son distintas soluciones de pavimento con adoquín prefabricado de hormigón, hormigón en masa o terrazo, elegidas por su economía y durabilidad.

De la aplicación del Cuadro de Precios a las Mediciones del Proyecto, incluyendo exhaustivamente los metros lineales, superficies y volúmenes de los materiales así como una estimación completa de mediciones por Capítulos de Obra, se obtiene el PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL que asciende a la cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (3.548.948,25 €). Al Presupuesto de Ejecución Material habrá que añadir impuestos, tasas y beneficio industrial.

Capítulo 1	Levantados, demoliciones y desmontajes	258.108,07	7,28%
Capítulo 2	Movimiento de tierras	59.831,39	1,69%
Capítulo 3	Estructuras_hormigones y aceros	417.465,09	11,77%
Capítulo 6	Bordillos, adoquinados, aceras, albardillas y alcorques	1.088.194,02	30,67%
Capítulo 7	Impermeabilización aparcamiento	48.902,40	1,38%
Capítulo 9	Saneamiento	148.040,66	4,17%
Capítulo 10	Red de riego e hidrantes	39.394,55	1,11%
Capítulo 11	Red de distribución de agua	3.593,08	0,10%
Capítulo 12	Ascensor	46.054,05	1,30%
Capítulo 13	Alumbrado público	244.302,73	6,89%
Capítulo 14	Jardinería	19.612,56	0,56%
Capítulo 15	Arquitectura textil	580.708,80	16,37%
Capítulo 16	Móbilario urbano	267.754,39	7,55%
Capítulo 17	Instalaciones hidráulicas, monumentos artísticos y fuentes	17.358,03	0,49%
Capítulo 18	Servicios no municipales	86.771,53	2,45%
Capítulo 19	Acopios	16.733,40	0,47%
Capítulo 20	Seguridad y salud	35.600,00	1,01%
Capítulo 21	Gestión de residuos	170.523,50	4,81%
TOTAL P.E.M		3.548.948,25	100,00%

Este presupuesto supone 224 €/m², inferior al presupuesto de ejecución orientativo que figura en los pliegos del concurso.

