

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

PLAZA DE LA REMONTA



CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID **60x60**

**PLAZA DE LA REMONTA**

**60x60**  
**LA REMONTA**

# CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA

### RESUMEN DE MEMORIA

#### LA CIUDAD, UNA RED DE ESPACIOS COMPARTIDOS

##### ... LA REMONTA, UNA PLAZA CONECTADA

**Reconectando una isla urbana**

#### LA CIUDAD, UNA RED DE ESPACIOS COMPARTIDOS

##### ... LA REMONTA, UNA PLAZA CONECTADA

**Reconectando una isla urbana**

La Remonta es una isla urbana conectada con la ciudad a través de Bravo Murillo, con el distrito a través de Capitán Blanco Argibay, y con el barrio por la red de calles adyacentes. Pero esa conexión es meramente física, el objetivo a escala urbana es reconectar la Plaza con el distrito, conectando la Plaza con el corredor verde del Paseo de la Dirección (Parque Rodríguez Sahagún, Parque de los Pinos y Parque de la Ventilla).

Se trata de una conexión social y ecológica.

Una Plaza más verde e integrada en el sistema de parques y zonas verdes del distrito.

#### LA ESCALA, UNA PLAZA PARA EL BARRIO

##### ... LA REMONTA, UNA “PLAZA VERDE PORTICADA” DE 60x60 METROS

**Escalando el espacio público a su contexto:**

La Remonta responde a una tipología de plaza porticada y a un muy ambicioso plan de ser la plaza porticada más grande de Madrid, y lo es. La Remonta tiene unas dimensiones de 112x108 metros (11.200m<sup>2</sup>), compitiendo y superando en tamaño a la Plaza Mayor de Madrid con un tamaño de 120x80 metros (9.600m<sup>2</sup>). Otro ejemplo que apunta a que la escala de La Remonta no responde a una plaza de distrito, es si comparamos con la Plaza Mayor porticada más grande de España, la de Valladolid, con unas dimensiones de 125x84 metros (10.500m<sup>2</sup>).

El tamaño de La Remonta no se ajusta a su contexto... Pero no es solo una cuestión de tamaño, sino una cuestión de escala. El espacio público debe tener una escala apropiada a su contexto, y es por eso que la propuesta propone redefinir la escala de La Remonta a través de un nuevo perímetro verde y programado con diferentes usos, que libera y limpia el espacio central de la Plaza, transformando la plaza de La Remonta en una tipología de “plaza verde porticada” de 60x60 metros.

El anillo verde propuesto define un cuadrado interior libre de obstáculos y mobiliario de 60x60 metros, interrumpido en todos los puntos necesarios para respetar las conexiones urbanas y ser un lugar accesible para todos.

#### UN ANILLO PROGRAMADO, UN ESPACIO PARA TODOS

##### ... LA REMONTA, UNA PLAZA MULTICULTURAL, INTERGENERACIONAL Y ACCESIBLE

**Diseñando una infraestructura social:**

“60x60” refuerza la cohesión social, y crea una infraestructura de la que se puedan apropiar las diferentes comunidades del distrito. Un espacio multicultural, diverso, intergeneracional, y heterogéneo.

Se propone la realización de un proceso participativo de los vecinos, para que decidan los programas. Una infraestructura social abierta, adaptable y flexible.

A modo de ensayo programático se proponen los siguientes usos: juegos de agua y fuente, quiosco, huerto urbano e invernadero, aparcamiento temporal para la policía, espacio deportivo con graderío, zona canina, terrazas con pérgolas para restauración, gimnasio urbano, juegos para niños y escenario.

El anillo programado está equipado con tomas de voz y datos, para que la plaza pueda albergar todo tipo de usos temporales, tanto programados como espontáneos. Es una plaza plug-in, flexible y abierta a la incertidumbre. Como ejemplo: actuaciones en el escenario, mercadillo, fiestas y verbena del barrio, o pista del hielo y árbol de navidad.

#### LA MATERIALIDAD, UNA SOLUCIÓN CONTEXTUALIZADA

##### ... LA REMONTA, UNA PLAZA EN TETUÁN Y EN MADRID

**Haciendo ciudad en el contexto local:**

La solución de urbanización y paisajismo no es una solución genérica que se pueda encontrar en cualquier plaza del mundo, ni una colección de mobiliario y luminarias de marca a la moda, sino un proyecto anclado en la identidad y el contexto de Tetuán, y de Madrid.

Se proyectan soluciones específicas de la ciudad de Madrid, y extrapolables a otros espacios públicos de la ciudad. Esta actitud se ve reflejada especialmente con el diseño y producción de la “Pieza Madrid” de pavimento, inspirada en el patrón de pata de gallo, tan presente en la memoria colectiva de la ciudad de Madrid, y en sus parpasas y chalecos...

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID **60x60**

**PLAZA DE LA REMONTA**

**LA CIUDAD, UNA RED DE ESPACIOS COMPARTIDOS**

**... LA REMONTA, UNA PLAZA CONECTADA**

**Reconectando una isla urbana**

## PLAZA DE LA REMONTA

LA CIUDAD

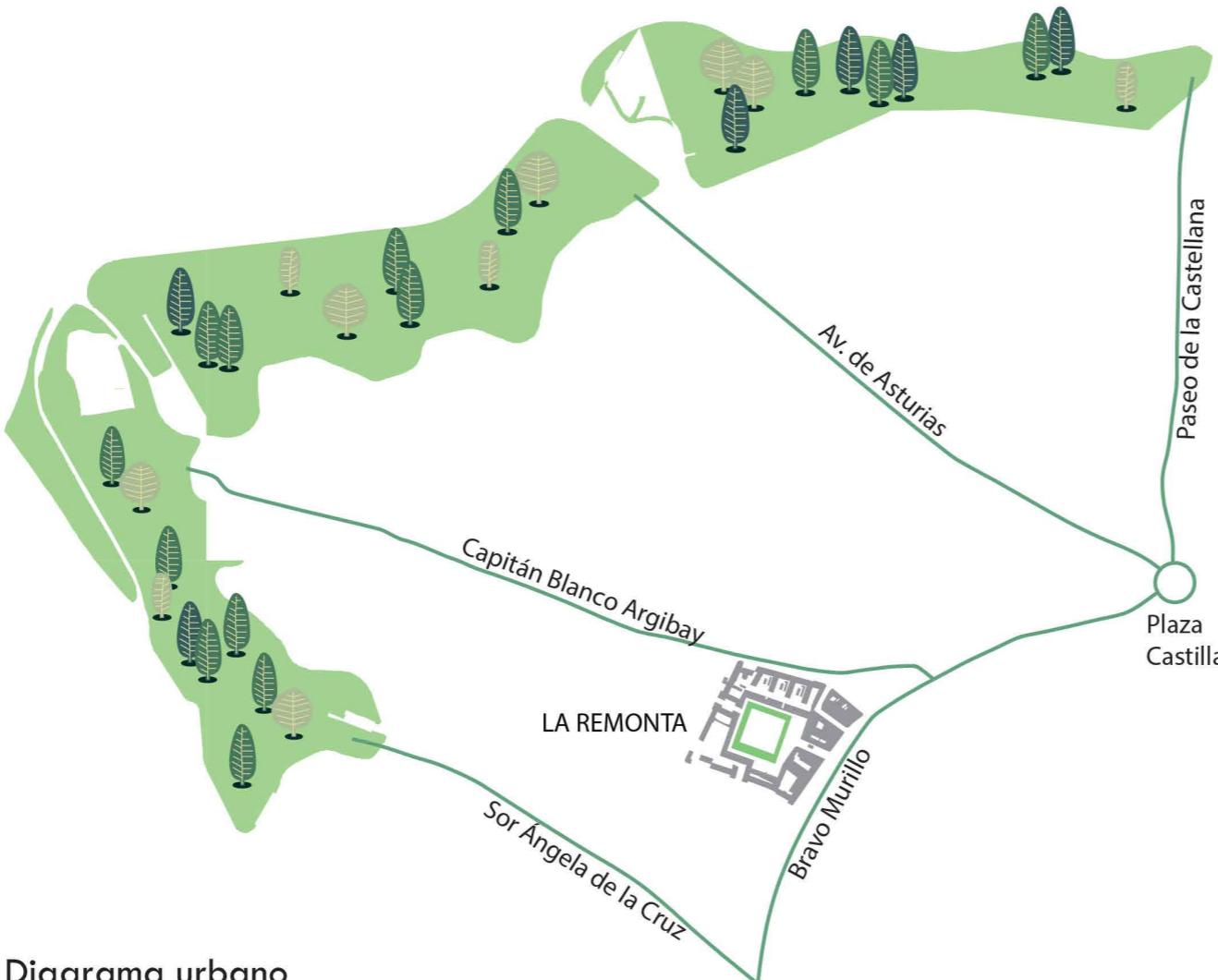


Diagrama urbano

**LA CIUDAD, UNA RED DE ESPACIOS COMPARTIDOS**

**... LA REMONTA, UNA PLAZA CONECTADA**

**Reconectando una isla urbana:**

La Plaza de la Remonta funciona como una isla urbana, como un atractor de actividad conectado con la ciudad a través de Bravo Murillo, con el distrito a través de Capitán Blanco Argibay, y con el barrio a través de la red de pequeñas calles que lo rodean. Pero esa conexión es meramente física, ninguna actividad o ecosistema conecta la Plaza con el distrito, y es precisamente ese el objetivo de la propuesta a escala urbana: reconectar la Plaza con el distrito.

Este objetivo se consigue a través de la conexión de la Plaza con el corredor verde del Paseo de la Dirección formado por el Parque Agustín Rodríguez Sahagún, Parque de los Pinos y Parque de la Ventilla. Se trata de una conexión social y ecológica.

La materialización de esta estrategia es generar en la Plaza un ecosistema natural en continuidad con el corredor verde que cierra el distrito en su límite Noroeste. La Plaza se convierte en un fragmento del Parque lineal. Una Plaza más verde, integrada en el sistema de parques y zonas verdes del distrito.

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID **60x60**

**PLAZA DE LA REMONTA**

**LA ESCALA, UNA PLAZA PARA EL BARRIO**

**... LA REMONTA, UNA “PLAZA VERDE PORTICADA” DE 60x60 METROS**

**Escalando el espacio público a su contexto**

## PLAZA DE LA REMONTA

### LA ESCALA, UNA PLAZA PARA EL BARRIO

### ... LA REMONTA, UNA "PLAZA VERDE PORTICADA" DE 60x60 METROS

#### **Escalando el espacio público a su contexto:**

La Plaza de La Remonta responde a una tipología de plaza porticada y a un muy ambicioso plan de ser la plaza porticada más grande de Madrid, y que lo es. La plaza de La Remonta tiene unas dimensiones de 112x108 metros y una superficie de 11.200m<sup>2</sup>, no olvidemos que es un espacio público de escala de barrio y de distrito, compitiendo y superando en tamaño a la Plaza Mayor de Madrid que tiene un tamaño de 120x80 metros y una superficie de 9.600m<sup>2</sup>. Otro ejemplo que apunta a que la escala de La Remonta no responde a una plaza de distrito, a una centralidad de barrio, es si comparamos con la Plaza Mayor porticada más grande de España, la de Valladolid, que tiene

unas dimensiones de 125x84 metros y una superficie de 10.500m<sup>2</sup>.

Este análisis y un trabajo de campo en la plaza son los factores determinantes para concluir que el tamaño de La Remonta no se ajusta a su contexto. Y ahí aparece una oportunidad de mejorar el espacio público.

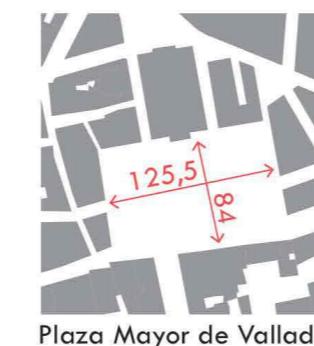
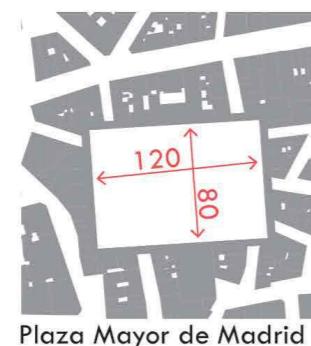
Pero no es una cuestión solo de tamaño, sino una cuestión de escala. El espacio público debe tener una escala apropiada a su contexto, y es por eso que la propuesta propone redefinir la escala de La Remonta.

La estrategia para conseguir este objetivo es re-escalar la plaza a través de un nuevo perímetro verde y programado con diferentes usos, que libera y limpia el espacio central de la Plaza, transformando la plaza de La Remonta en una tipología de "plaza verde porticada" de 60x60 metros.

El anillo verde propuesto define un cuadrado interior libre de obstáculos y mobiliario de 60x60 metros. El anillo tiene un ancho variable de los 14 metros en su parte más ancha hasta los 8 metros en su parte más estrecha, según las necesidades y la respuesta al contexto. Dicha banda, se separa de los soportales dejando entre 5,5 y 7 metros de distancia libre de paso para que los soportales sigan teniendo sentido, y para pasos de servicio, accesos, suministros y vehículos de emergencias. El anillo se interrumpe en todos los puntos que son necesarios para respetar las conexiones urbanas con las calles adyacentes, siempre con el criterio de que la plaza sea un lugar accesible para todos.

Este anillo verde que redefine la tipología de plaza porticada en favor de una "plaza verde porticada", combina las diferentes plantaciones con zonas estanciales y una colección de diferentes programas que tratan de cubrir las necesidades e intereses de todos.

### LA ESCALA



Plaza de la Remonta  
(estado actual)

PROPIUESTA  
Plaza de la Remonta  
**60 x 60 metros**

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID **60x60**

**PLAZA DE LA REMONTA**



CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID **60x60**

**PLAZA DE LA REMONTA**

**UN ANILLO PROGRAMADO, UN ESPACIO PARA TODOS**

**... LA REMONTA, UNA PLAZA MULTICULTURAL, INTERGENERACIONAL Y  
ACCESIBLE**

**Diseñando una infraestructura social**

# CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA



### PROGRAMA

#### Plaza

Espacio plaza 60x60 = 3600m<sup>2</sup>  
Espacio pavimentado= 8250m<sup>2</sup>

#### Usos

Juegos de agua y fuente/	65m <sup>2</sup>
Quiosco/	43m <sup>2</sup>
Arbolado / Parterre /	810m <sup>2</sup>
Huerto urbano /	141m <sup>2</sup>
Invernadero/	23m <sup>2</sup>
Parking temporal Policía/	80m <sup>2</sup>
Espacio deportiva/	137m <sup>2</sup>
Graderío/	32,6m <sup>2</sup>
Espacios restauración/	196m <sup>2</sup>
Gimnasio urbano/	88m <sup>2</sup>
Juegos para niños/	392m <sup>2</sup>
Escenario/	220m <sup>2</sup>
Área canina/	104m <sup>2</sup>
	2331m <sup>2</sup>

#### UN ANILLO PROGRAMADO, UN ESPACIO PARA TODOS

#### ... LA REMONTA, UNA PLAZA MULTICULTURAL, INTERGENERACIONAL Y ACCESIBLE

#### Diseñando una infraestructura social:

Tetuán es un distrito multicultural, diverso, intergeneracional, y heterogéneo. Es suficiente visitar la plaza a diferentes horas del día para darse cuenta sin necesidad de estadísticas. La propuesta tiene el objetivo de reforzar la cohesión social, y crear una infraestructura de la que se puedan apropiar las diferentes comunidades del distrito.

Este objetivo, además de por la propia forma urbana y el diseño urbano, se consigue a través de los múltiples y variados programas y usos propuestos. Estos usos son solo el punto de partida... y son solo un ejemplo. Este proyecto de espacio público “60x60” propone la realización de un proceso participativo de los vecinos, a través de la Junta de Distrito y las diferentes asociaciones de vecinos, para que sean los vecinos los que puedan decidir los programas que finalmente se instalen en el anillo verde y programado. Esta propuesta es una infraestructura social abierta, adaptable y flexible.

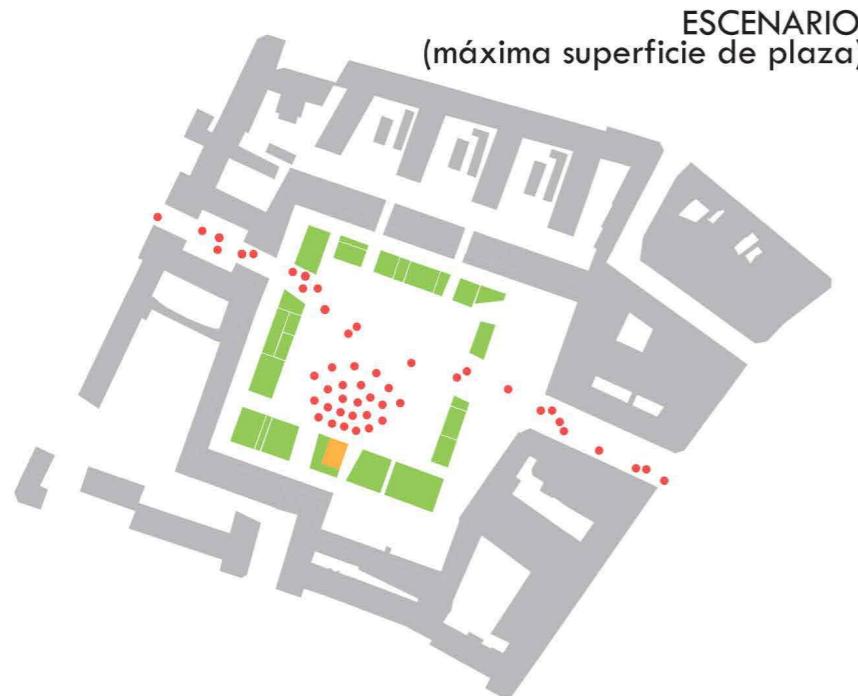
#### Intensificando un fragmento urbano, un anillo programado:

El anillo programado contiene los siguientes usos:

- Juegos de agua y fuente (relación histórica con el acueducto del Paseo de la Dirección)
- Quiosco
- Huerto urbano y pequeño invernadero (relación con los huertos del Parque de la Ventilla)
- Zona de aparcamiento temporal para la Policía (hasta que se pueda resolver bajo rasante)
- Espacio deportivo con graderío
- Área canina
- Terrazas con pérgolas para restauración (integrar este uso en el paisaje urbano)
- Gimnasio urbano (intergeneracional)
- Juegos para niños (varias edades)
- Escenario

# CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA

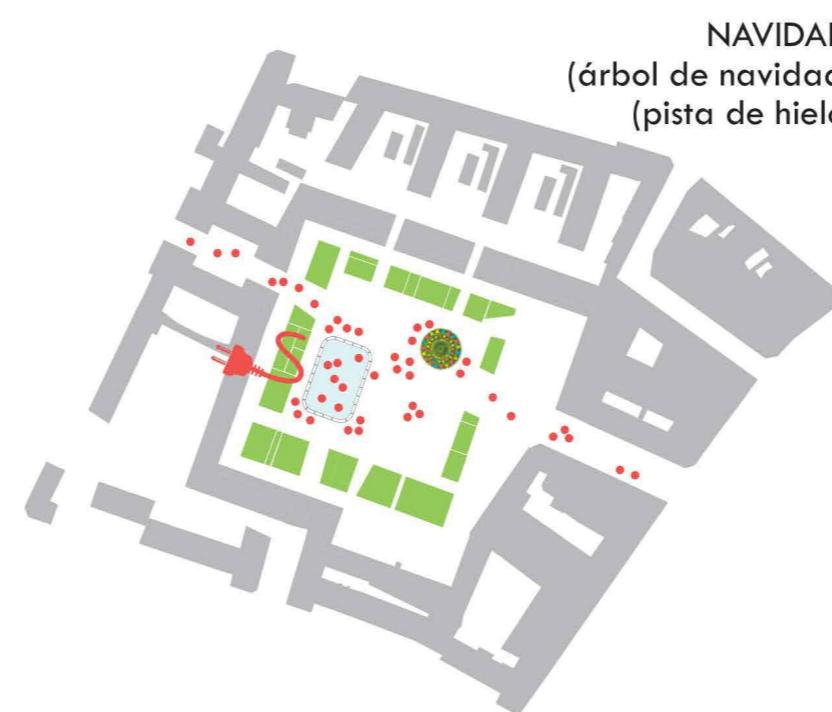


plaza pueda albergar todo tipo de usos temporales, tanto programados como espontáneos . Es una plaza plug-in, flexible y abierta a la incertidumbre.

Como ejemplo, algunos de estos usos pueden ser los siguientes.

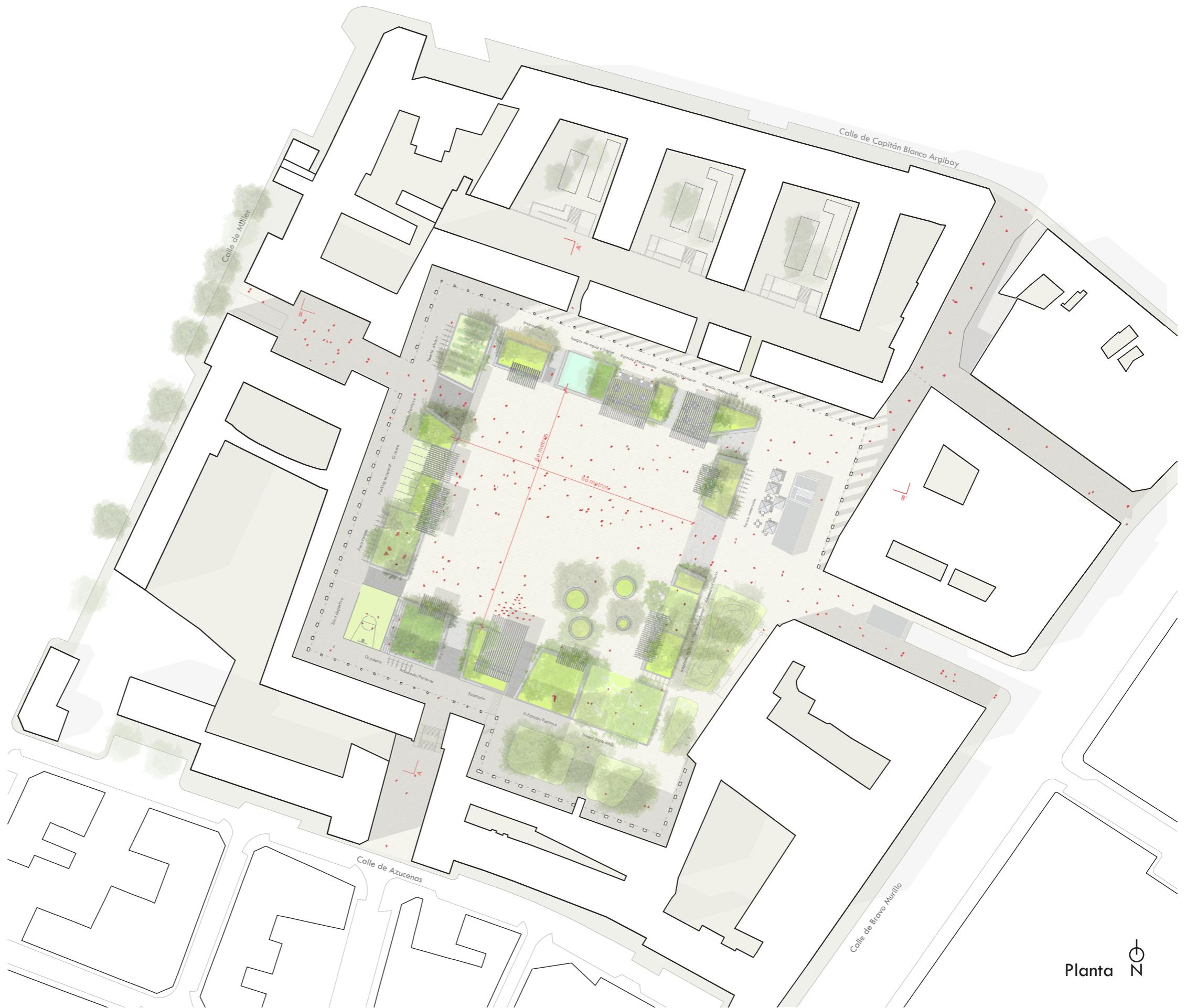
- Actuaciones en el escenario / Conciertos, teatro
- Mercadillo
- Fiestas y verbena del barrio
- Pista del hielo y árbol de navidad

Para finalizar el enfoque de la activación programática, para la parcela privada de la calle Magdalena Díaz 10, dadas las dimensiones de la parcela, se sugiere la promoción de espacios para jóvenes emprendedores del barrio, una pequeña incubadora de empresas y start-ups, programa demandado en la zona. Al tratarse de una parcela de uso privado, es tan solo una propuesta sobre un programa deseable.



# CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA



CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA



Sección A-A'



Sección B-B''

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID **60x60**

**PLAZA DE LA REMONTA**

**LA MATERIALIDAD, UNA SOLUCIÓN CONTEXTUALIZADA**

**... LA REMONTA, UNA PLAZA EN TETUÁN Y EN MADRID**

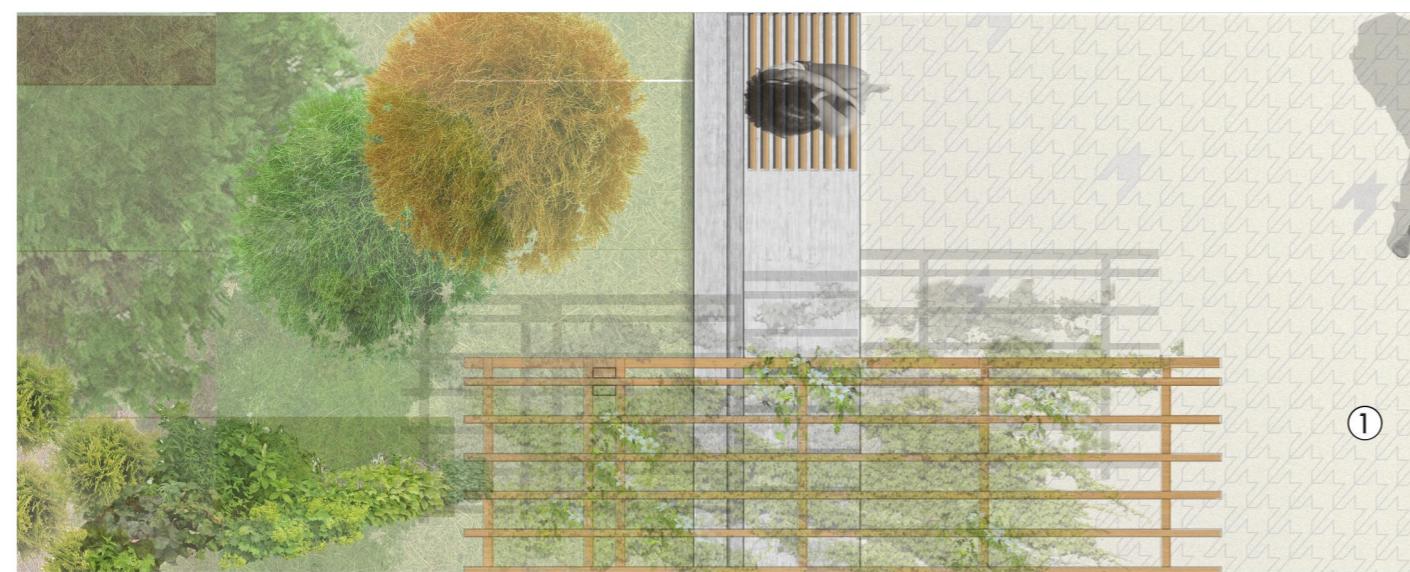
**Haciendo ciudad en el contexto local**

# CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA



Sección detalle



### LA MATERIALIDAD, UNA SOLUCIÓN CONTEXTUALIZADA

### ... LA REMONTA, UNA PLAZA EN TETUÁN Y EN MADRID

#### Haciendo ciudad en el contexto local:

La solución de urbanización y paisajismo propuesta no es una solución genérica que se pueda encontrar en cualquier plaza del mundo, ni una colección de mobiliario y luminarias de marca a la moda, sino un proyecto anclado en la identidad y el contexto de Tetuán, en el contexto de Madrid.

Se busca crear soluciones específicas de la ciudad de Madrid, y extrapolables en un futuro a otros espacios públicos de la ciudad. Esta actitud se ve reflejada especialmente con el diseño y producción de la "Pieza Madrid" de pavimento, inspirada en el patrón de pata de gallo, tan presente en la memoria colectiva de la ciudad de Madrid, y en sus parpusas y chalecos...

A continuación se describen los principales elementos de los que se compone la intervención:

#### - 1. Pavimento:

El pavimento de la Plaza y el entorno es resuelto con una pieza de hormigón prefabricado, inspirada en la tan madrileña geometría de la pata de gallo. Una pieza para Tetuán , para Madrid, con una identidad local muy clara y replicable a otras partes de la ciudad. La "Pieza Madrid".

La "Pieza Madrid" es un losa de hormigón prefabricado de dimensiones 40x20cm, y de 8cm de espesor para uso peatonal y tráfico ligero, y 12cm para zonas de paso de vehículos pesados. El recebado se realizará con arena de sílice.

La "Pieza Madrid" se compondrá de una serie de pavimento que incluye piezas de borde, CAZ de pluviales, bandas táctiles de botones, así como todas las piezas para resolver la accesibilidad.

La pieza tendrá tres colores, beige, gris extraclaro y gris, en un porcentaje muy mayoritario de colores claros para evitar el efecto de la isla de calor.

#### - 2. Bancos y formación de parterres:

El anillo verde y programático estará formado en gran parte por unos bancos lineales de hormigón (sistema mixto de prefabricado e in-situ) en color gris claro, que sirven para la formación de parterres y contención de paquetes de tierras para plantación.

En algunos tramos, el banco tendrá asientos y respaldos de lamas de madera de alerce.

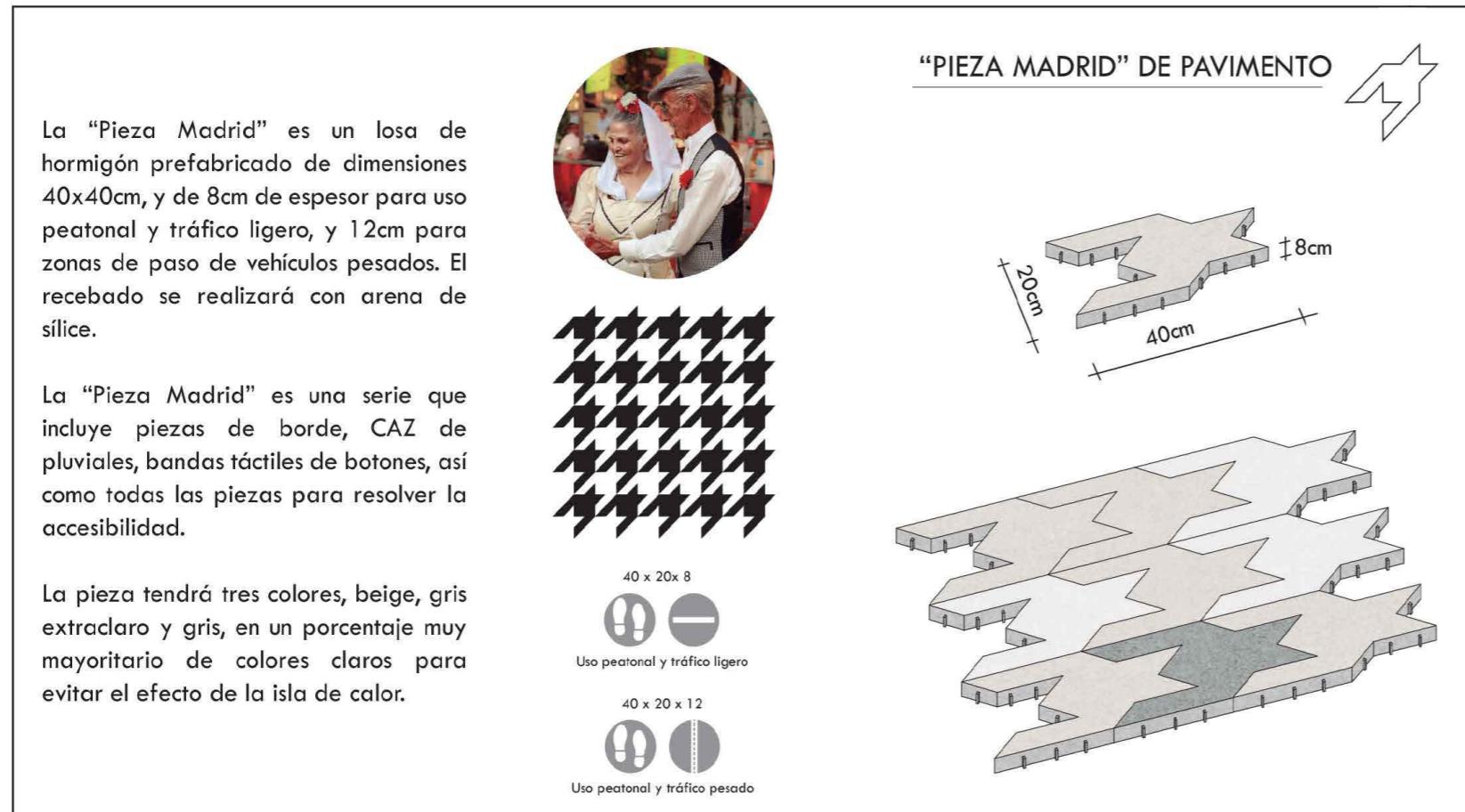
Los banco están equipados con tomas de electricidad para que funcione la plaza plug-in, y se puedan enchufar usos temporales (fiestas, mercadillo, verbena...)

#### - 3. Iluminación:

Se proponen dos niveles de iluminación. Una iluminación lineal LED integrada en la parte inferior de los bancos, alrededor del espacio central de la plaza. Y por otra parte, unos proyectores de óptica asimétrica, 35W-70W-150W situados en las esquinas de la plaza y montados sobre unas columnas de acero galvanizado de altura y curvatura variable, que permiten una gran libertad de orientaciones.

# CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE 11 PLAZAS COMO ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID 60x60

## PLAZA DE LA REMONTA



La "Pieza Madrid" es un losa de hormigón prefabricado de dimensiones 40x40cm, y de 8cm de espesor para uso peatonal y tráfico ligero, y 12cm para zonas de paso de vehículos pesados. El recebado se realizará con arena de sílice.

La "Pieza Madrid" es una serie que incluye piezas de borde, CAZ de pluviales, bandas táctiles de botones, así como todas las piezas para resolver la accesibilidad.

La pieza tendrá tres colores, beige, gris extraclaro y gris, en un porcentaje muy mayoritario de colores claros para evitar el efecto de la isla de calor.

### - 4. Pérgolas:

Una serie de pérgolas ofrecen espacios estanciales y terrazas en sombra. Esas pérgolas soportan rosales trepadores con floración amarilla y blanca con aspecto asilvestrado y aroma abundante, para crear un ambiente de confort gran parte del año.

La pérgolas serán de una estructura mixta de acero galvanizado y madera de alerce.

Además, se podrá instalar un sistema de climatización evaporativa de agua nebulizada para refrescar en verano.

### - 5. Especies tapizantes aromáticas:

En los parterres del anillo se plantan una serie de especies tapizantes aromáticas de diferentes colores y portes, sobre tierra vegetal y con un acabado superficial de corteza de pino. Las especies son las siguientes: *Salvia officinalis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Nassella tenuissima*, *Levandula dentata*, *Rosmarinus prostratus*, *Lantana amarilla* y *Forsythia intermedia*.

### - 6. Arbolado:

Para unir el ecosistema verde de la Plaza con el corredor verde del Paseo de la Dirección (Parque Agustín Rodríguez Sahagún, Parque de los Pinos y Parque de la Ventilla) se plantan pinos (*Pinus halepensis*).

Además, para ofrecer variedad climática y paisajística, se plantan especies caducifolias como el almez (*Celtis australis*) y el liquidámbar (*Liquidambar styraciflua*), que crean condiciones de sombra diferentes en los ciclos invierno-verano.

En la zona del huerto se plantarán manzanos de flor (*Malus eves-  
rest*), perales (*Pyrus communis*), y limoneros para la limonada de la verbena (*Citrus limon*).

Parte del arbolado existente consolidado es mantenido y puesto en valor con unos alcorques circulares que además son asientos y que crean una zona estancial singular en la plaza.

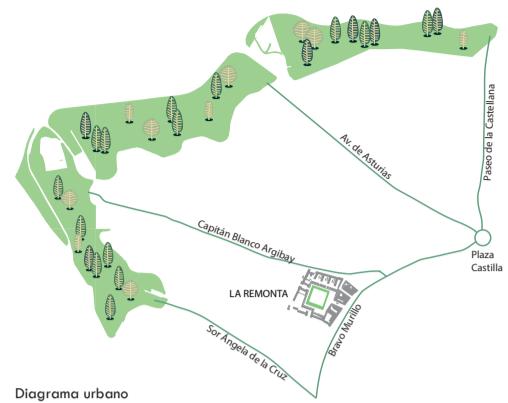
### Coste estimado:

El proyecto de urbanización y paisajismo "60x60" tendrá un coste de ejecución estimado de 250€/m2.



PLAZA DE LA REMONTA

LA CIUDAD



LA CIUDAD, UNA RED DE ESPACIOS COMPARTIDOS

... LA REMONTA, UNA PLAZA CONECTADA

Reconectando una isla urbana

La Remonta es una isla urbana conectada con la ciudad a través de Bravo Murillo, con el distrito a través de Capitán Blanco Argibay, y con el barrio por la red de adyacentes. Pero esa conexión es meramente física, el objetivo a escala urbana es reconectar la Plaza con el distrito, conectando la Plaza con el corredor verde del Paseo de la Dirección (Parque Rodríguez Sahagún, Parque de los Pinos y Parque de la Ventilla).

Se trata de una conexión social y ecológica. Una Plaza más verde e integrada en el sistema de parques y zonas verdes del distrito.

LA ESCALA, UNA PLAZA PARA EL BARRIO

... LA REMONTA, UNA "PLAZA VERDE PORTICADA" DE 60x60 METROS

Escalando el espacio público a su contexto

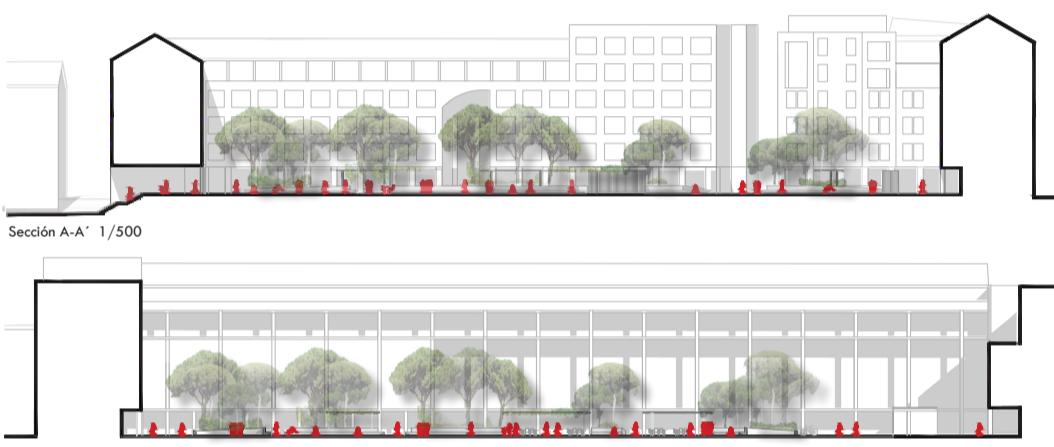
La Remonta responde a una tipología de plaza porticada y a un muy ambicioso plan de ser la plaza porticada más grande Madrid, y de hecho lo es. La plaza de La Remonta tiene unas dimensiones de 112x108 metros (11.200m<sup>2</sup>), compitiendo y superando en tamaño a la Plaza Mayor de Madrid que con un tamaño de 120x80 metros (9.600m<sup>2</sup>). Otro ejemplo que apunta a que la escala de La Remonta no responde a una plaza de distrito, es si comparámos con la mayor Plaza Mayor porticada de España, la de Valladolid, con unas dimensiones de 125x84 metros (10.500m<sup>2</sup>).

El tamaño de La Remonta no se ajusta a su contexto... Pero no es solo una cuestión de

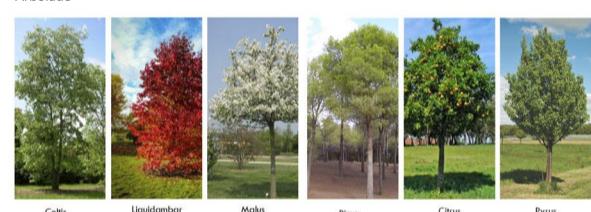
tamaño, sino una cuestión de escala. El espacio público debe tener una escala apropiada a su contexto, y es por eso que la propuesta propone redefinir la escala de La Remonta a través de un nuevo perímetro verde y programado con diferentes usos, que libera y limpia el espacio central de la Plaza, transformando la plaza de La Remonta en una tipología de "plaza verde porticada" de 60x60 metros.

El anillo verde propuesto define un cuadrado interior libre de obstáculos y mobiliario de 60x60 metros, interrumpido en todos los puntos necesarios para respresar las conexiones urbanas y ser un lugar accesible para todos.

LA ESCALA



Arbolado



Tapizantes Aromáticas



LA MATERIALIDAD,

UNA SOLUCIÓN CONTEXTUALIZADA,

... LA REMONTA, UNA PLAZA EN TETUÁN Y EN MADRID

Haciendo ciudad en el contexto local

La solución de urbanización y paisajismo propuesta no es una solución genérica que se pueda encontrar en cualquier plaza del mundo, ni una colección de mobiliario y luminarias de marca a la moda, sino un proyecto anclado en la identidad y el contexto de Tetuán, y de Madrid.

Se proyectan soluciones específicas de la ciudad de Madrid, y extrapolables a otros espacios públicos de la ciudad. Esta actitud se ve reflejada especialmente con el diseño y producción de la "Pieza Madrid" de pavimento, inspirada en el patrón de pata de gallo, tan presente en la memoria colectiva de la ciudad de Madrid, y en sus parpases y chalecos...

1. Pavimento: ver ficha

2. Bancos y parterres: el anillo verde y programático estará formado por unos bancos lineales de hormigón (sistema mixto de prefabricado e in-situ) en color gris claro, que sirven para la formación de parterres y contención de paquete de tierra para plantación. En algunos tramos, el banco tendrá asientos y respaldos de lamas de madera de alerce. Los bancos están equipados con tomas de electricidad para que funcione la plaza plug-in, y se puedan encher usos temporales (fiestas, mercadillo, verbenas...).

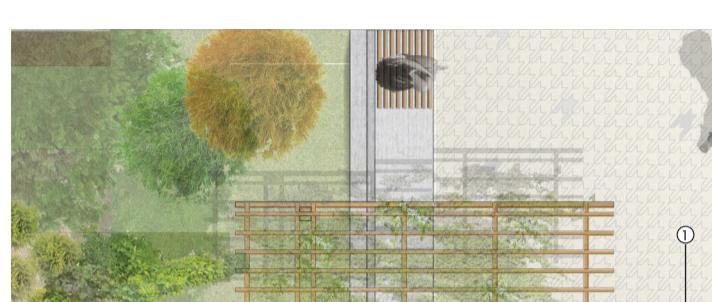
3. Iluminación: se proponen dos niveles de iluminación. Una iluminación lineal LED integrada en la parte inferior de los bancos, alrededor del espacio central de la plaza. Y otra con proyectores de óptica asimétrica, 35W-70W-150W situados en las esquinas de la plaza y montados sobre unas columnas de acero galvanizado de altura y curvatura variable, que permiten una gran libertad de orientaciones.

4. Pérgolas: una serie de pérgolas ofrecen espacios estanciales y terrazas en sombra, soportando rosales trepadores con floración amarilla y blanca con aspecto asilvestrado y aroma abundante, para crear un ambiente de confort gran parte del año. La pérgolas serán de estructura mixta de acero galvanizado y madera de alerce. Además, se podrá instalar un sistema de climatización evaporativa de agua nebulizada para refrescar en verano.

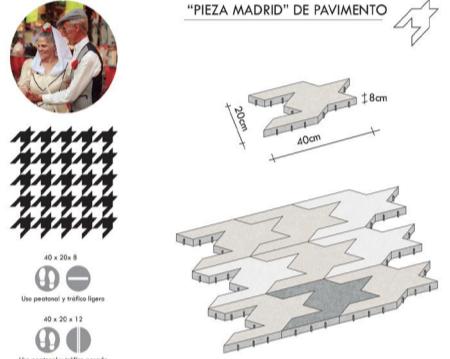
5. Tapizantes aromáticas: en los parterres del anillo se plantan una serie de especies tapizantes aromáticas de diferentes colores y portes, sobre tierra vegetal y con un acabado superficial de corteza de pino. Ver fichas.

6. Arbolado: Para unir el ecosistema verde de la Plaza con el corredor verde del Paseo de la Dirección se plantan pinos. Además, para ofrecer variedad climática y paisajística, se plantan especies caducifoliadas. En la zona del huerto se plantarán frutales. Parte del arbolado existente consolidado es mantenido y puesto en valor con unos arqueles circulares que además son asientos y que crean una zona estancial singular en la plaza.

El proyecto de urbanización y paisajismo "60x60" tendrá un coste de ejecución estimado de 250€/m<sup>2</sup>.



"PIEZA MADRID" DE PAVIMENTO



Trepadoras





#### UN ANILLO PROGRAMADO, UN ESPACIO PARA TODOS

... LA REMONTA, UNA PLAZA MULTICULTURAL, INTERGENERACIONAL Y ACCESIBLE

Diseñando una infraestructura social

#### REFERENCIAS



Juegos niños



Aventura



Huerto urbano



Espacio productivo



Gimnasio urbano



Espacio central



Gradas



Chorros de agua



Juegos de agua



Zona deportiva



Terraza



Espacio de restauración



A modo de ensayo programático se proponen una serie de usos descritos en el diagrama programático.

"60x60" refuerza la cohesión social, y crea una infraestructura de la que se puedan apropiar las diferentes comunidades del distrito. Un espacio multicultural, diverso, intergeneracional, y heterogéneo.

Se propone la realización de un proceso participativo de los vecinos, para que decidan los programas. Una infraestructura social abierta, adaptable y flexible.

El anillo programado está equipado con tomas de voz y datos, para que la plaza pueda albergar todo tipo de usos temporales, tanto programados como espontáneos. Es una plaza plug-in, flexible y abierta a la incertidumbre.

Para completar el enfoque la activación programática, para la parcela privada de la calle Magdalena Díaz 10, dadas las dimensiones de la parcela, sería sugerir la promoción de espacios para jóvenes emprendedores del barrio, una pequeña incubadora de empresas y start-ups, programa demandado en la zona. Al tratarse de una parcela de uso privado, es tan solo una propuesta sobre un programa deseable.

**60x60**

**LA REMONTA**