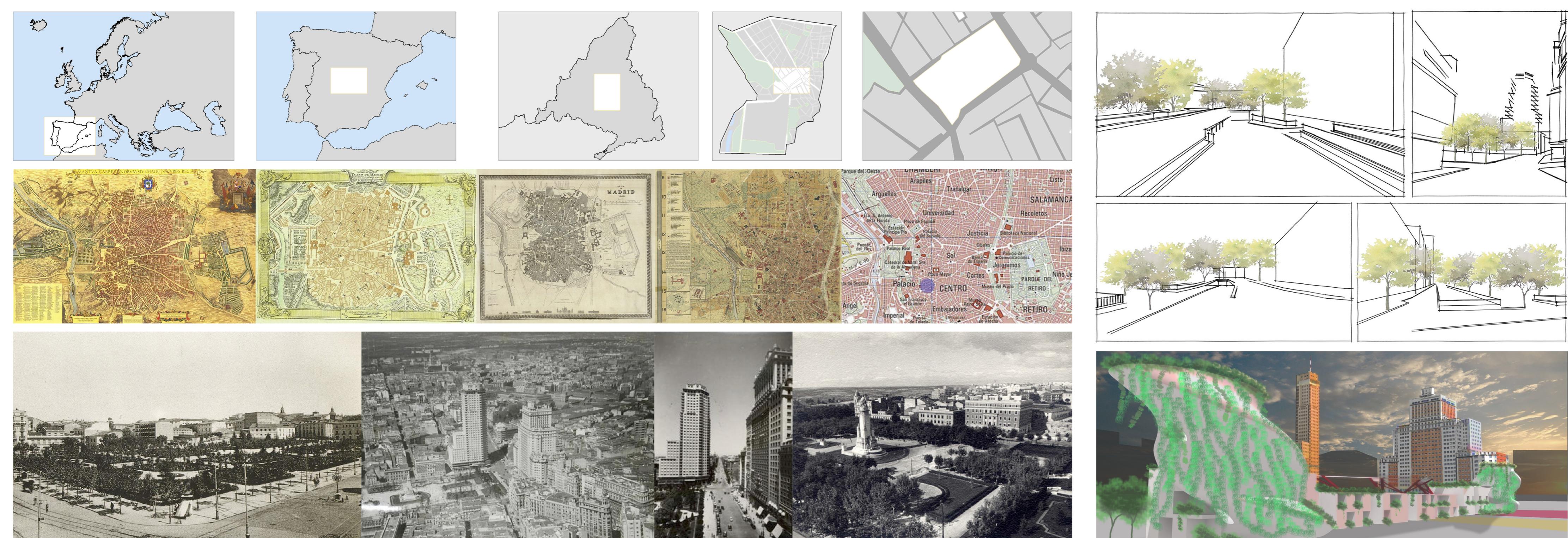
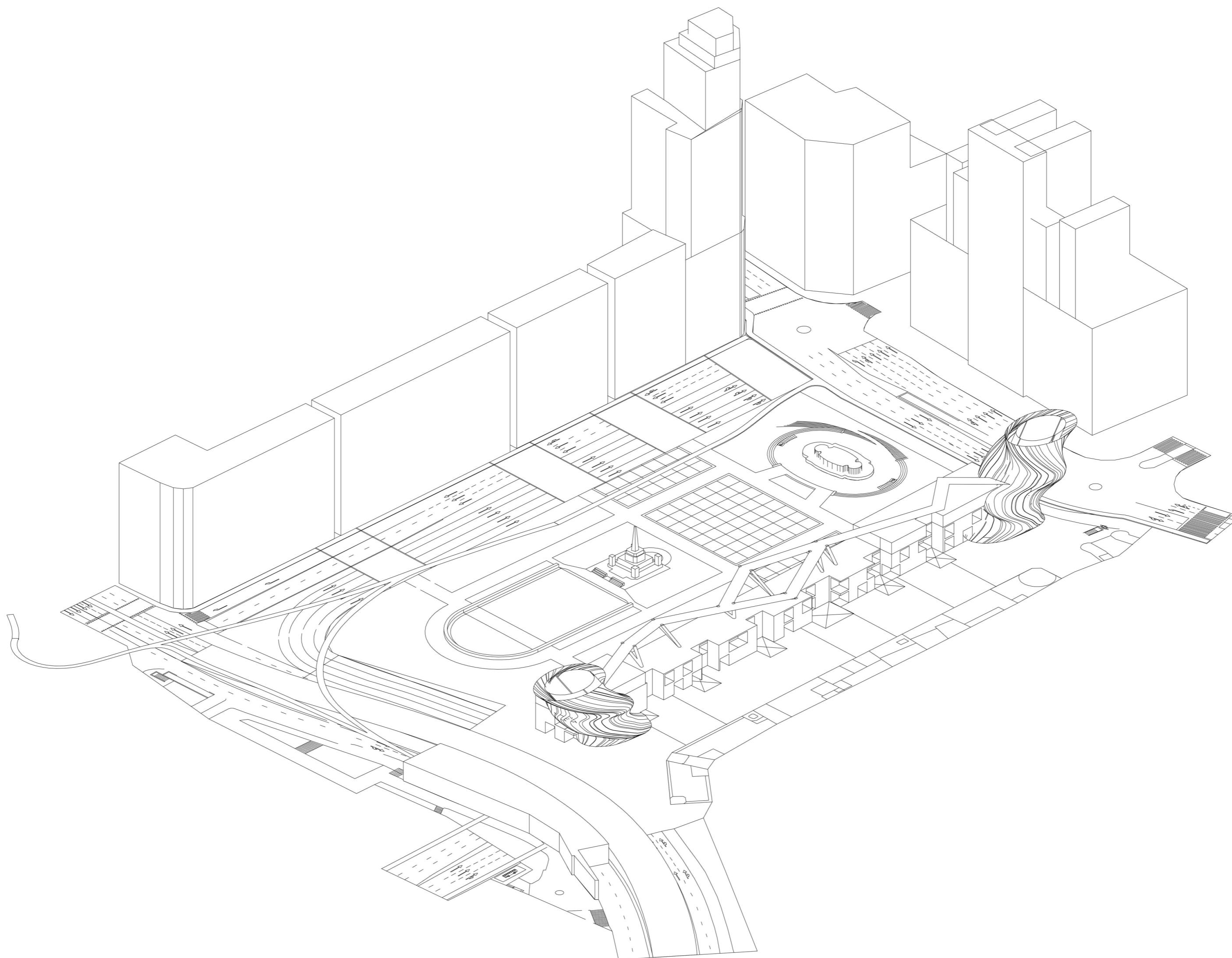


OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica,.....)

1/3



OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 POR CIENTO de la contaminación atmosférica,.....)

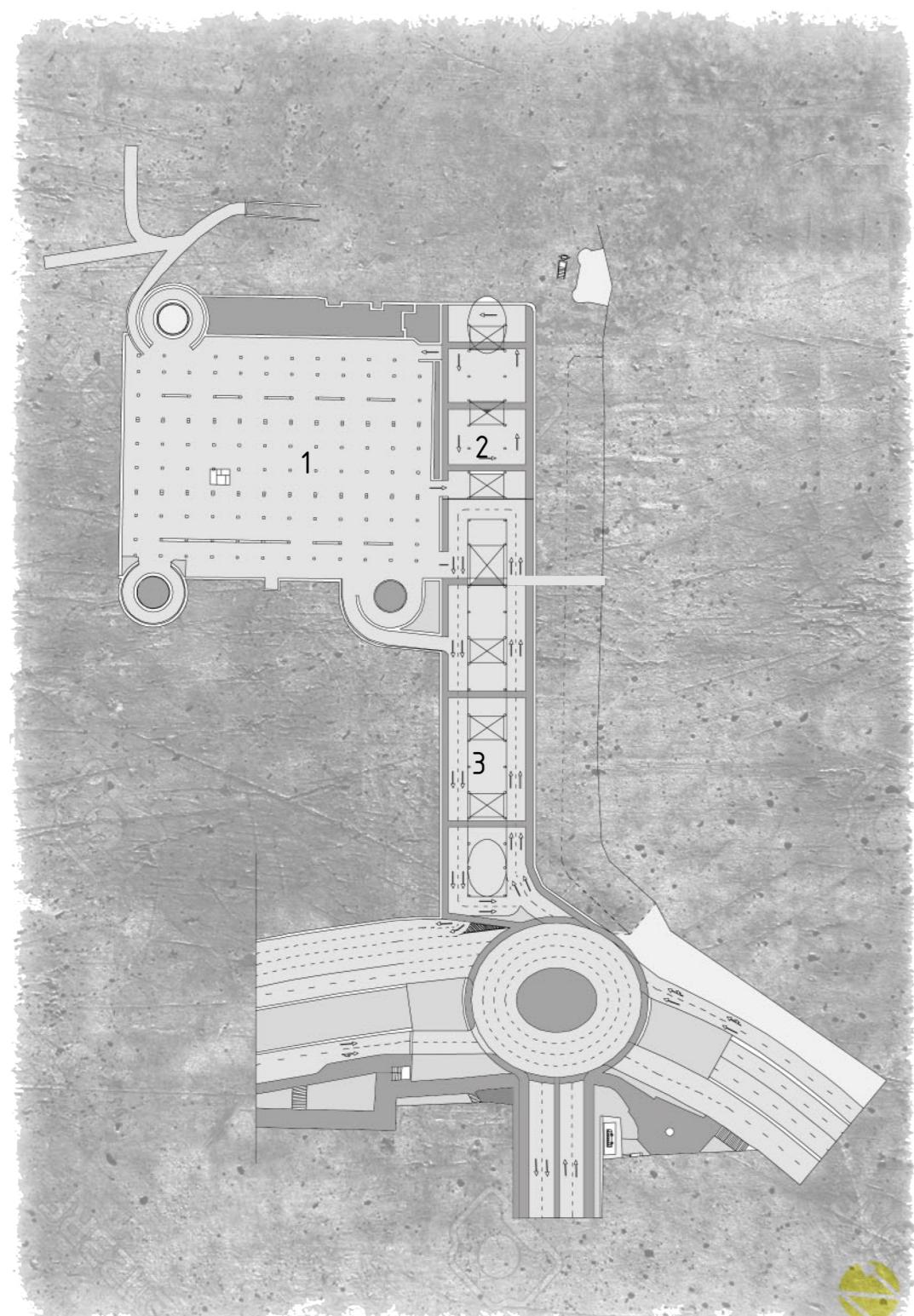
2/3



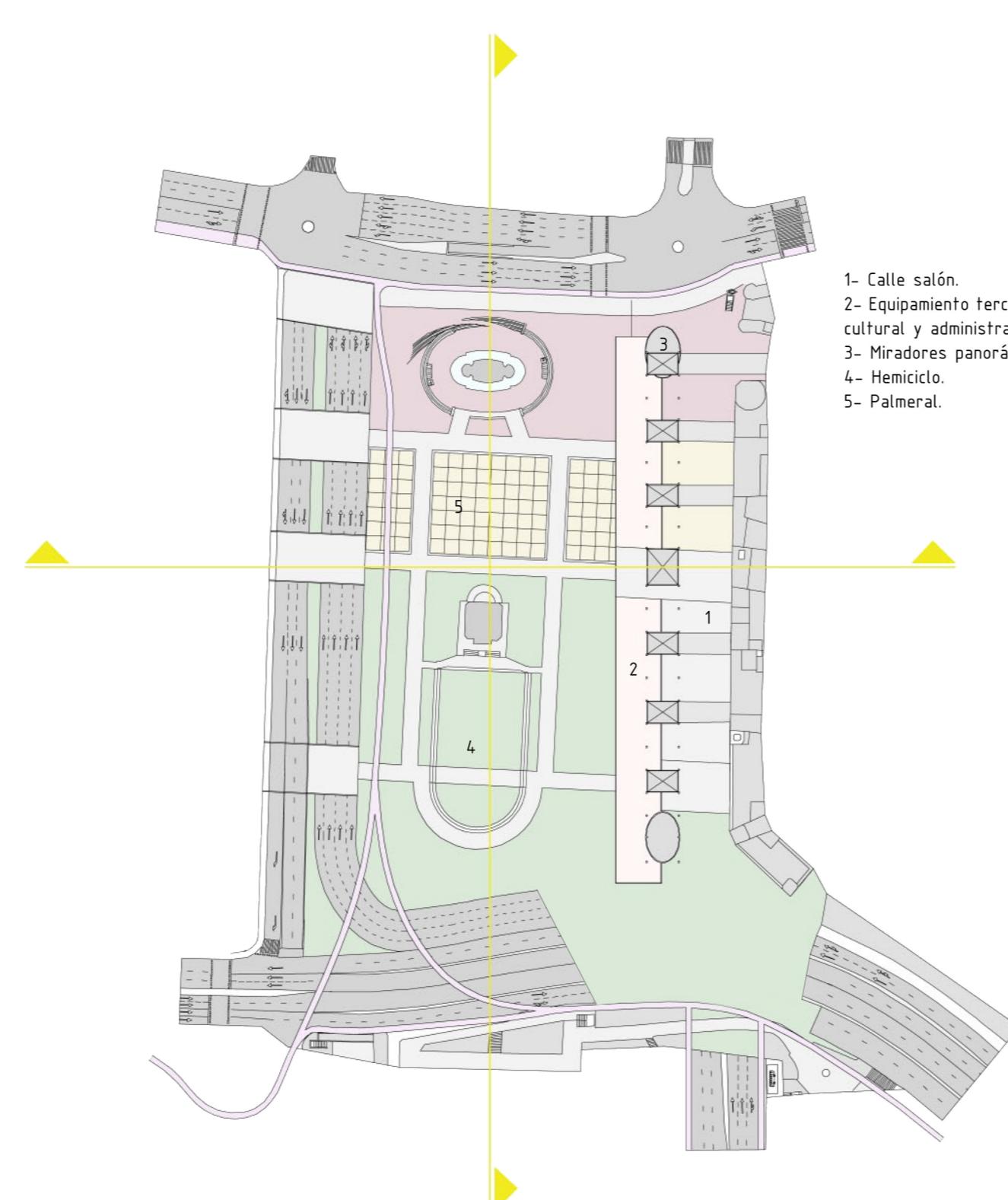
PLANTA VUELO



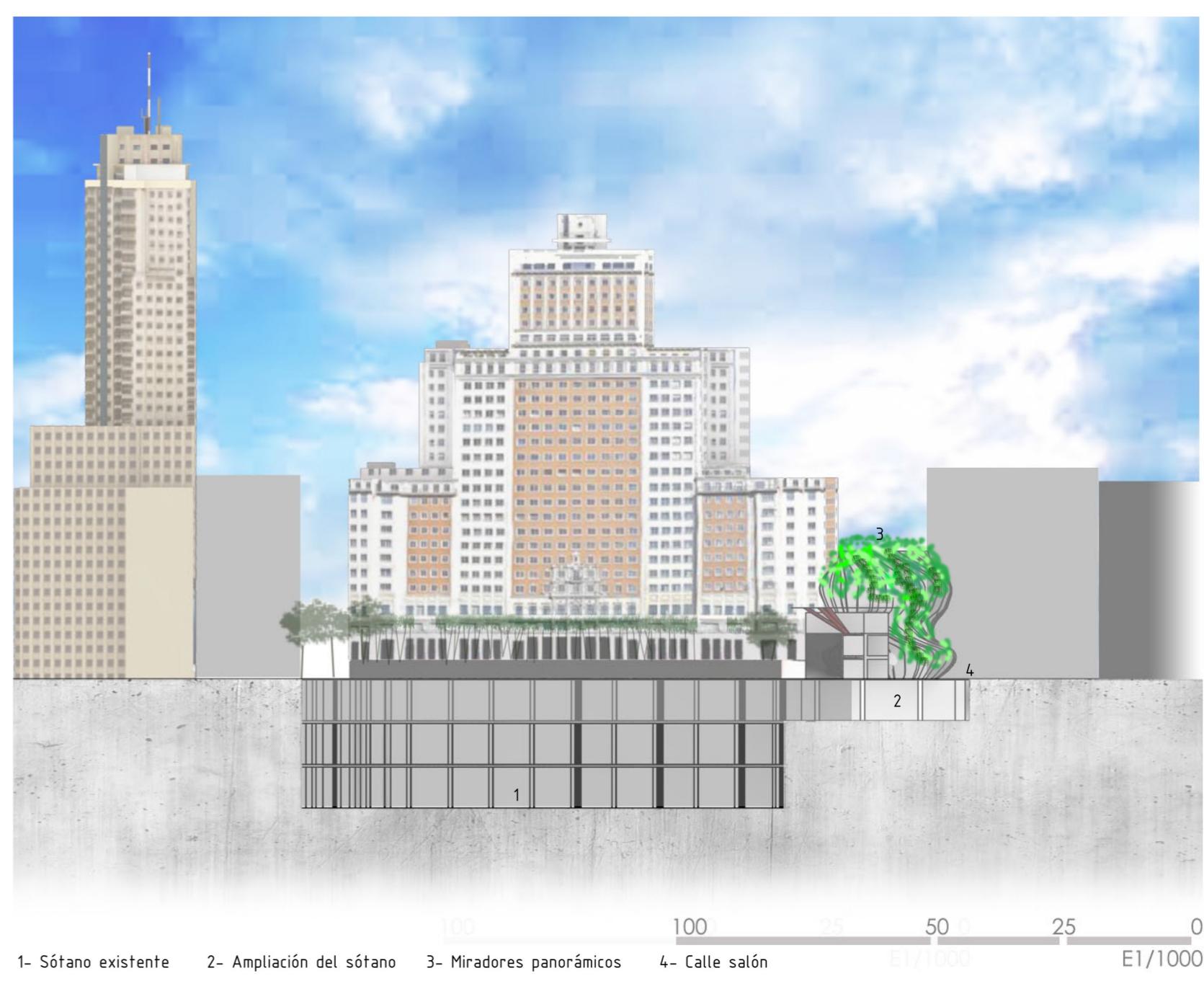
SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA SÓTANO
1- Sótano existente 2- Ampliación del sótano 3- Área de tránsito intermodal



PLANTA SUELO



SECCIÓN TRANSVERSAL

OASIS. 24 HORAS - a coste cero

(y reducción del 50 por ciento de la contaminación atmosférica,.....)

3/3

RESUMEN MEMORIA:

La propuesta cumple los objetivos del concurso, y los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, según se detalla a continuación con la misma estructuración que contiene el Pliego de Condiciones y las Conclusiones de las Encuestas:

(a) REFORZAMIENTO DE LA MOVILIDAD:

Se proyecta un cambio del actual modelo de movilidad, disminuyendo cuantitativamente la afluencia de vehículos a la Plaza de España, mediante la derivación del tráfico hacia un viario Ínico por el norte, y la creación de CALLE SALÓN por el sureste, sobre ampliación del aparcamiento y centro intermodal, ambos bajo cota cero. También se disminuye la presión y contaminación, con la propuesta de CARRILES BICI, por las cuatro orientaciones de la Plaza de España, y en sus enlaces colindantes periféricos.

Por tanto, la plaza de España, "abandona" su carácter de isla de tráfico/nuvo circulatorio, al quedar incorporada funcionalmente a la CIUDAD, mediante la calle salón referenciada, a través de la cual, se garantiza la conexión y continuidad de la GRAN VÍA, hacia los jardines de Sabatini por paso elevado peatonalizado de la calle Bailén, y mediante otro para peatonal y carril bici elevado, hacia el Templo de Debod.....

(b) REMODELACION Y REGENERACION DEL PAISAJE Y DEL ESPACIO PÚBLICO:

Se recupera la identidad simbólica de la Plaza de España, y su importante misión como espacio de estancia amable, de esparcimiento y convivencia ciudadana, mejorando "integralmente" sus condiciones de confort, mediante la sustitución de los actuales pavimentos deteriorados y obsoletos, por PAVIMENTOS Y MOBILIARIO URBANO CON ADITIVOS DE GEOSILEX /ECOCATALIZADORES, que autodepuran el aire mediante proceso de fotosíntesis.

La propuesta proyecta el MANTENIMIENTO DEL ARBOLEDADO EXISTENTE, con la sustitución "exclusiva" de las plantaciones con problemas graves de salud fitosanitaria.

La ordenación compatibiliza los diferentes usos "contemporáneos", que ha de ofrecer a sus ciudadanos un espacio público regenerado, pudiéndoles extender los criterios de diseño propuestos, a otros espacios públicos colindantes, como por ejemplo, la Plaza de los Cubos.

También, se propone la eliminación del RUIDO/CONTAMINACION VISUAL, mediante criterios de diseño de estabilidad formal del mobiliario urbano, y del tratamiento de los pavimentos de toda el sector de intervención y su área de influencia, proyectando la continuidad del espacio tratado, con Gran Vía - Princesa - Palacio de Liria/Conde Duque y con los Jardines de Sabatini, Cuesta de San Vicente, Madrid-Río, Templo de Debod, Parque del Oeste.....

Se mantienen los monumentos existentes, tanto la fuente, como el monumento a Cervantes y a D. Quijote y Sancho Panza, manteniéndolos todos ellos, en sus actuales ubicaciones, según condiciones vinculantes de la convocatoria.

(c) CRITERIOS AMBIENTALES Y DE SOSTENIBILIDAD:

La propuesta se estructura bajo criterios de autosuficiencia y SOSTENIBILIDAD ECONOMICA (Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica), y también, con criterios de socialización y fomento de la cultura, "naturalizando" el Centro de la CIUDAD. Por ser estratégica la ubicación de la PLAZA DE ESPAÑA, en relación con el casco urbano de Madrid, su reordenación/regeneración genera condiciones favorables en el paisaje urbano, LA MEJORA DE LA CALIDAD DEL AIRE Y DE VIDA DE LOS CIUDADANOS.

Además al abandonar la Plaza de España, el EFECTO DE ISLA DE TRAFICO/NUDO CIRCULATORIO, TAMBIEN SE MINIMIZA EL ACTUAL EFECTO DE ISLA DE CALOR, mejorando tanto las condiciones acústicas, como térmicas, dada que se amplían las plantaciones de arbolado/palmeral, y se proyectan especies arbustivas AROMATICAS. Los pavimentos son ecocatalizadores en pasos longitudinales y transversales, y pavimentos permeables en zonas de estancamiento. LAS FAROLAS PROYECTADAS SON FOTOVOLTAICAS, tendente todo ello, hacia los mínimos costes de mantenimiento/conservación, que serán sufragados mediante la explotación/rendimiento de las obras proyectadas, de "uso" sótano y del edificio basamento, que conforma la calle salón y delimita/permearizable ampliamente por su baja altura, los espacios libres regenerados, y posibilita nuevas vistas a través de los DOS MIRADORES PROYECTADOS EN SUS EXTREMOS.

(d) USOS Y ACTIVIDADES PROPUESTAS:

Los usos y actividades propuestas, han quedado referenciadas gráficamente en los 3 paneles presentados, y singularmente, en las cuatro imágenes del panel 3:

OASIS AROMÁTICO / WIFI.24 HORAS (frente a Gran Vía)

OASIS PALMERAL / REFLEXIÓN. 24 HORAS (frente y tras el monumento a Cervantes)

OASIS BOSCOSO / OCIO .24 HORAS (zona monumento y hemisferio/pradera)....., con la incorporación de la CALLE SALÓN, se contemplan los usos contemporáneos y otros futuribles, que garantizan amplitud e integración de ACTIVIDADES Y COMPORTAMIENTOS, tanto de los usuarios HABITUALES , COMO LOS ITINERANTES,..... al contener la propuesta 24 HORAS de dinamismo social , y "ACTIVIDAD ECONOMICA" en el entorno remodelado y regenerado, y todo ello, tanto bajo rasante, como sobre rasante.

(e) OTROS OBJETIVOS GENERALES:

La propuesta OASIS .24 HORAS, tal y como se detalla en el estudio de viabilidad y sostenibilidad económica, contiene estrategias que posibilitan LA EJECUCION DE LAS OBRAS POR FASES, y ello, en aplicación de la PRUDENCIA DE GASTOS y en aplicación de la gestión inteligente del ESPACIO PUBLICO.(Véase estudio de sostenibilidad y viabilidad económica).

PARÁMETROS VINCULANTES DERIVADOS DEL PROCESO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

Como quedó reflejado al inicio de esta memoria, la propuesta "OASIS .24 HORAS - a coste cero", cumple los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, y ello, según se detalla a continuación, parámetros referenciados con el mismo orden/estructura que las 18 conclusiones de las encuestas:

1º. Se reformula, remodela y regenera la Plaza de España.

2º. Se reordenaen los usos de la Plaza y de su entorno.

3º. Se amplia la remodelación a zonas colindantes y calles de conexión.

4º. Mejoramos las conexiones peatonales de la Plaza de España, con los espacios libres del Templo de Debod, Calle Bailén, Cuesta de San Vicente, Madrid-Río, Gran Vía/Princesa, Conde Duque,.....

5º. La Plaza de España, será de "ACCESO ABIERTO . 24 HORAS", verde, que posibilita la permanencia y el OCIO, con diseño diáfano, y CON ABUNDANTE ZONAS DE SOMBRA.

6º. Mantenemos en su actual emplazamiento, el monumento a Cervantes.

7º. Propuesta del aparcamiento actual de tres sótanos, para usos público y privado, y PRUDENTE propuesta de ampliación de una planta, bajo la Calle Salón.

8º. Se reduce el aparcamiento en superficie.

9º. Se mantienen los actuales usos comerciales en sótano, y se proyectan usos culturales.

10º. Con la ejecución de la propuesta, la Plaza de España, pasaría a formar parte de la RED VERDE de la Ciudad de Madrid.

11º. Se mantiene el arbolado de la Plaza, y se amplía la plantación de arbolado /palmeras y de especies arbustivas AROMATICAS.

12º. El diseño propuesto, dará satisfacción, tanto a los vecinos de Madrid, como a los turistas y visitantes.

13º. Se reduce la intensidad de tráfico, en beneficio de mayor espacio libre para los CIUDADANOS.

14º. SE PEATONALIZA EL PASO ELEVADO DE LA CALLE BAILÉN.....para conectar la Plaza de España con los Jardines de Sabatini, Plaza de Oriente, Parque del Oeste.....

15º. Las obras, por su carácter "CONTENIDO MODERADO", no tendrán un alto impacto ambiental, si no que su impacto se estima que será medio bajo

16º. La propuesta se formaliza con materiales y mobiliario reciclable, farolas fotovoltaicas, reducción de la contaminación acústica, atmosférica y visual.

17º. En la propuesta, se reduce el tráfico privado, los humos contaminantes, el ruido ambiental,....y se amplian los espacios peatonales y calle salón.

18º. Se incorporan e integran en la propuesta, los usos culturales, bancos de madera, y se rediseñan las ubicaciones de los accesos, según se reflejan en los paneles gráficos.

En resumen, y como conclusión, la propuesta "OASIS .24 HORAS - a coste cero", cumple los objetivos del concurso y los parámetros vinculantes derivados del proceso de participación ciudadana, según se ha descrito y se refleja gráficamente en los paneles.

SINTESIS SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA (A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(A) ESTIMACION GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS (millones de Euros - iva no incluido):

1º FASE:

- I.A - Remodelación/regeneración Plaza de España..... 7,7 M€

- I.B - Ampliación 4 carriles viario en superficie al noroeste..... 2,1 M€

SUMA COSTES CONTRATA 1º FASE..... 9,8 M€

2º FASE:

- 2.A - Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /estación intermodal..... 6,4 M€

- 2.B - Peatonalización paso elevado C/ Bailén y remodelación redonda..... 8,4 M€

SUMA COSTES CONTRATA 2º FASE..... 14,8 M€

3º FASE:

- 3.A - Edificación lineal/basamento sobre rasante, propuesta para usos terciario/cultural y administrativo municipal, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos..... 9,3 M€

SUMA COSTES CONTRATA 3º FASE..... 9,3 M€

ESTIMACIÓN GASTOS POR CONTRATA DE LAS OBRAS PROYECTADAS (millones de Euros - iva no incluido):

SUMA GASTOS 1º FASE..... 9,8 M€

SUMA GASTOS 2º FASE..... 14,8 M€

SUMA GASTOS 3º FASE..... 9,3 M€

(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA..... 33,9 M€

SINTESIS SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA (A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

ESTIMACION INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo cota cero y sobre rasante (millones de Euros - iva no incluido):

2º FASE:

- 2.A – Ampliación una planta aparcamiento existente bajo calle salón y accesos a aparcamientos /estación intermodal..... 9,4 M€

SUMA INGRESOS PATRIMONIALIZABLES 2º FASE..... 9,4 M€

3º FASE:

- 3.A – Edificación lineal/basamento terciario/cultural y administrativo, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos..... 27,9 M€

SUMA INGRESOS PATRIMONIALIZABLES 3º FASE..... 27,9 M€

ESTIMACION INGRESOS POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES MUNICIPALES PATRIMONIALIZABLES, bajo cota cero y sobre rasante (millones de Euros - iva no incluido):

SUMA INGRESOS 2º FASE..... 9,4 M€

SUMA INGRESOS 3º FASE..... 27,9 M€

(B) TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES..... 37,3 M€

(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA..... 33,9 M€

(*BALANCE INGRESOS MENOS GASTOS..... (+) 3,4 M€

(*) 3.400.000 EUROS, representan un 10,03 por ciento sobre los gastos, siendo este montante positivo destinado a sufragar los gastos financieros globales de las 3 fases de las obras proyectadas, para la REMODELACION / REGENERACION DE LA PLAZA DE ESPAÑA DE MADRID, por tanto, a nivel de avance de SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA mediante una eficiente gestión del proceso, el balance financiero de las obras sería "a coste cero".

SINTESIS SOSTENIBILIDAD Y VIABILIDAD ECONOMICA (A) gastos obras + (B) ingresos + (C) gastos mantenimiento:

(B) TOTAL INGRESOS PATRIMONIALIZABLES..... 37,3 M€

(A) TOTAL ESTIMACIÓN GASTOS CONTRATA..... 33,9 M€

(*BALANCE INGRESOS MENOS GASTOS..... (+) 3,4 M€

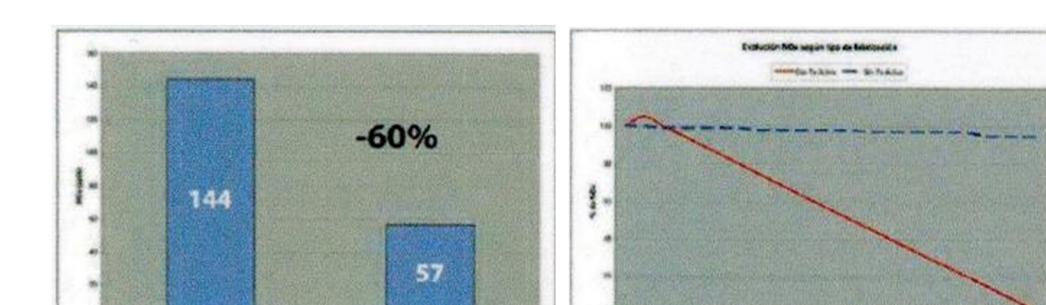
En cuanto a los gastos de mantenimiento de las actuaciones propuestas y el uso/ explotación publica de las dos edificaciones municipales resultantes:

"Edificación lineal/basamento sobre rasante, propuesta para usos terciario/cultural y administrativo municipal, con dos miradores peatonales/panorámicos en sus extremos"

"Una planta de edificación bajo cota cero, destinada a ampliación del aparcamiento municipal o usos terciarios/culturales".

Los gastos de mantenimiento, uso y explotación, se cubrirán también "a coste cero", mediante ingresos POR ALQUILER PARA USOS TERCARIOS DE LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO LINEAL/BASAMENTO, mas el pago de canon por accesos a los aparcamientos de los edificios privados que confrontan con la Plaza de España, y también, con los ingresos que producirá el centro intermodal , con el pago de las tasas correspondientes a las líneas de autobuses/microbuses y parada de taxis.

"...Si se recubriese el 15% de la superficie del espacio público de Madrid (calles, plazas, parques...) con elementos fabricados con materiales fotocatalizadores, SE REDUCIRÍA LA CONTAMINACIÓN UN 50%" (Fuente: INSTITUTO EDUARDO TORROJA CC, nº informe 19435-N-2)



Gracias a la energía procedente de la luz, los fotocatalizadores inducen la formación de dos agentes altamente oxidantes que son capaces de descomponer, mediante la oxidación, algunos componentes orgánicos e inorgánicos tóxicos presentes en la atmósfera. Así pues, al descomponer más rápidamente los agentes contaminantes, la fotocatálisis acelera unos procesos de oxidación que en la naturaleza tendrían lugar de una forma muy lenta. Existen diferentes materiales con estas propiedades, tales como: pavimentos de hormigón, de adoquines, baldosas de hormigón... Por eso, se propone el uso de este tipo de pavimentos, que, junto con la abundante vegetación, permiten la renovación del oxígeno de la plaza.



OASIS PALMERAL/REFLEXIÓN.24 HORAS



OASIS BOSCOSO/OCIO.24 HORAS



OASIS AROMÁTICO/WIFI.24 HORAS