

SENTIRÉ SU FRESCOR EN MIS PLANTAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZA DE ESPAÑA

Iré, cuando la tarde cante, azul, en verano,
herido por el trigo, a pisar la pradera;
soñador, sentiré su frescor en mis plantas
y dejaré que el viento me bañe la cabeza.
Arthur Rimbaud; Mayo 1872



CENTRAL PARK. 1864. OVEJAS PASTANDO EN SHEEP MEADOW

SHEEP MEADOW. 2016. ABIERTO AL PÚBLICO ENTRE ABRIL Y OCTUBRE PARA EL DISFRUTE CIUDADANO

PRADERA S. ISIDRO. 1774. LA CONGESTIÓN URBANA OBLIGA AL TRASLADO A LA PERIFERIA PARA DISFRUTAR DEL ESPACIO NATURAL ABIERTO

PLAZA DE ESPAÑA. 2016. ZONAS DE HIERBA DISPERSAS A LO LARGO DE LA PLAZA. A PESAR DE SU PROBLEMÁTICA ACTUAL, SU ÉXITO COMO CONCENTRADORES DE ACTIVIDAD ES ROTUNDO

A. LA PRADERA

UN PEDAZO DE NATURALEZA IDEALIZADA EN EL CENTRO DE MADRID, COMPENSANDO SU ESCASEZ DE ESPACIOS ABIERTOS Y SOMBREADOS PARA DISFRUTAR DEL RECREO, LAS RELACIONES SOCIALES Y EL DESCANSO.

A PESAR DE LOS EVIDENTES PROBLEMAS PRESENTES EN EL ÁMBITO HOY EN DÍA, ES INNEGABLE EL ÉXITO ENTRE CIUDADANOS Y VISITANTES DE LAS PEQUEÑAS ZONAS DE HIERBA DISPERSAS A LO LARGO DE PL. ESPAÑA.

ESTOS PARTIRES SE UNIFICAN EN UNA ÚNICA PRADERA CENTRAL DE 200X 70M PROTAGONISTA DE LA ESTRATEGIA MUNICIPAL DE NATURALIZACIÓN DEL CENTRO.

B. EL PASEO DE BORDE

LA PRADERA REQUIERE DE UN ESPACIO INTERMEDIO QUE LO ENVUELVA, UN LUGAR QUE SIRVA DE TRANSICIÓN ENTRE LO CONSTRUIDO Y LO NATURAL Y CONCENTRE LOS USOS DE CARÁCTER URBANO.

LA EXIGUA ACERA PERIMETRAL EXISTENTE SE DILATA FORMALIZANDO UN NUEVO PASEO-ZAGUÁN, CUYA ANCHURA VARIABLE PERMITE ENCADENAR KIOSKOS, ACTIVIDADES Y LUGARES DE ESTANCIA ASOMADOS A LA PRADERA.

UNA PLAZA LINEAL PERIMETRAL DE ANCHURA GENEROSA (20-25M), QUE SE ADAPTA A LA ESCALA DE LOS ELEVADOS EDIFICIOS DEL ENTORNO.

C. EJES DE INTEGRACIÓN URBANA

- **EL BULEVAR GRAN VÍA-PRINCESA** LOS DOS CARRILES CENTRALES SE CEDEN AL PEATÓN Y AL CICLISTA, REDUCIENDO LA IMPRINTA DE LAS AUTÉNTICAS AUTOPISTAS QUE ATRAVIESAN HOY EN DÍA LA CONGESTIONADA TRAMA DEL CENTRO, HIRIENDO DE MUERTE LA CONTINUIDAD A AMBOS LADOS DE ESTAS VÍAS.

- **SALÓN URBANO DE BAILÉN** LA PEATONALIZACIÓN DEL PASO ELEVADO Y LA PROLONGACIÓN DEL TÚNEL HASTA FERRAZ FACILITAN LA CONTINUIDAD DEL SISTEMA DE ESPACIOS VERDES DE LA CORNISA. UN NUEVO JUEGO DE RAMPAS EN LA CUESTA DE S. VICENTE PONE RELACIONA EL CONJUNTO CON MADRID-RÍO.

LA PLAZA DE ESPAÑA SE UBICA EN LA ENCRUCIJADA MÁS IMPORTANTE DEL CASCO MADRILEÑO, EL ENCUENTRO ENTRE SUS DOS EJES PRINCIPALES: PRINCESA-GRANVÍA AL NORDESTE Y FERRAZ / ROSALES - BAILÉN AL SUR.

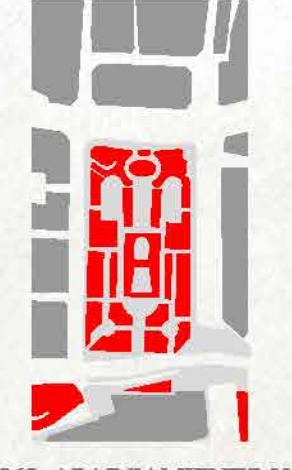
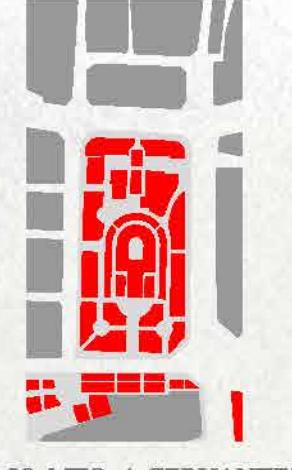
A SU VEZ SE TRATA DE UN NODO FUNDAMENTAL DENTRO DEL SISTEMA DE ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD, PUNTA DE LANZA DE LA OPERACIÓN MADRID RÍO HACIA EL CENTRO, Y NEXO DE RELACIÓN ENTRE EL CONJUNTO PARQUE DEL OESTE - ROSALES CON LA CORNISA Y LA PLAZA DE ORIENTE.

NUESTRA PROPUESTA RESPONDE A ESTOS DOS ASPECTOS DE UNA FORMA INTEGRAL, CREANDO UN **ESPACIO PÚBLICO DE REFERENCIA** ORGANIZADO A PARTIR DE TRES INTERVENCIÓNES :

A. LA PRADERA UNA ALFOMBA VERDE ENVUELTA POR EL ARBOLEDAS, QUE CONCENTRA LOS USOS ESTANCIAS DE OCIO Y DESCANSO AL PIE DE LOS EDIFICIOS MÁS ALTOS DEL CENTRO.

B. PASO DE BORDE ESPACIO URBANO DE TRANSICIÓN Y RELACIÓN CON LOS DISTINTOS CONDICIONANTES DEL PERÍMETRO.

C. EJES DE INTEGRACIÓN URBANA DOS NUEVOS SISTEMAS. SALÓN URBANO DE BAILÉN Y EL BULEVAR GRAN VÍA - PRINCESA.



1789-1908. JARDINES FRENTE AL CUARTEL DE SAN GIL
SUP. VERDE 1.300 m²

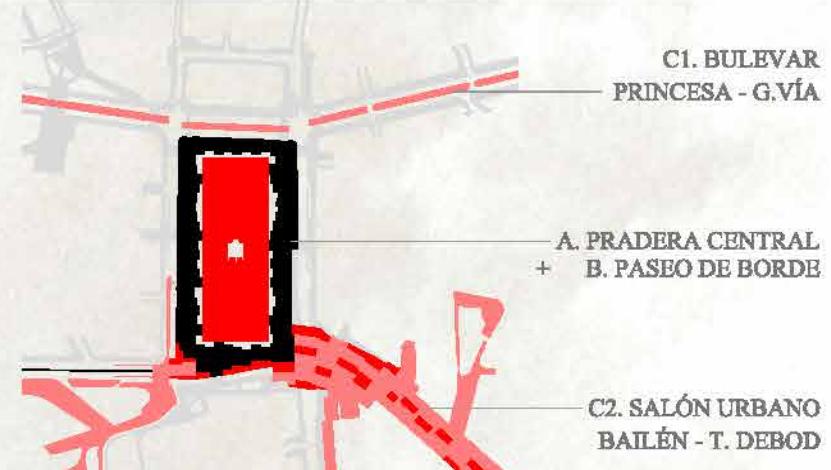
1911-18. TRAMA ORTOGONAL A PARTIR DE DOS EJES
SUP. VERDE 12.800 m²

1915-28. MTO. A CERVANTES 1948-54. E. ESPAÑA Y T. MADRID
SUP. VERDE 12.400 m²

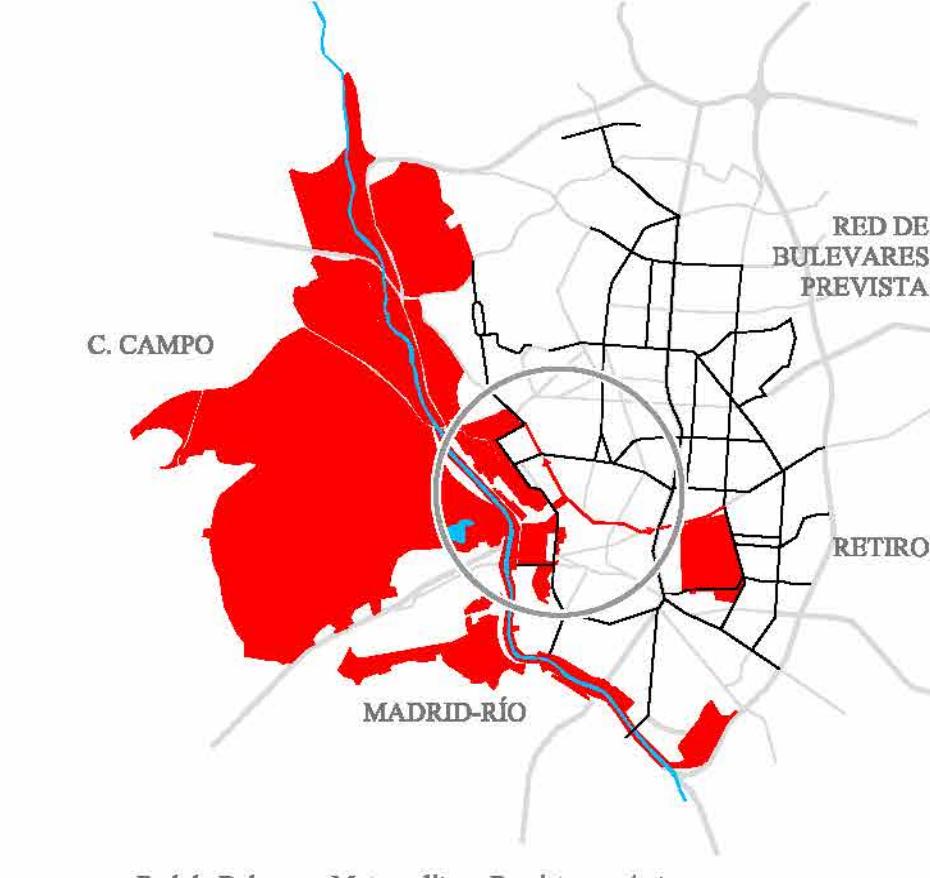
1969. APARCAMIENTO Y PASO ELEVADO BAILÉN
SUP. VERDE 11.000 m²

2016. PRADERA CENTRAL Y PASEO DE BORDE
SUP. VERDE 14.500 m²

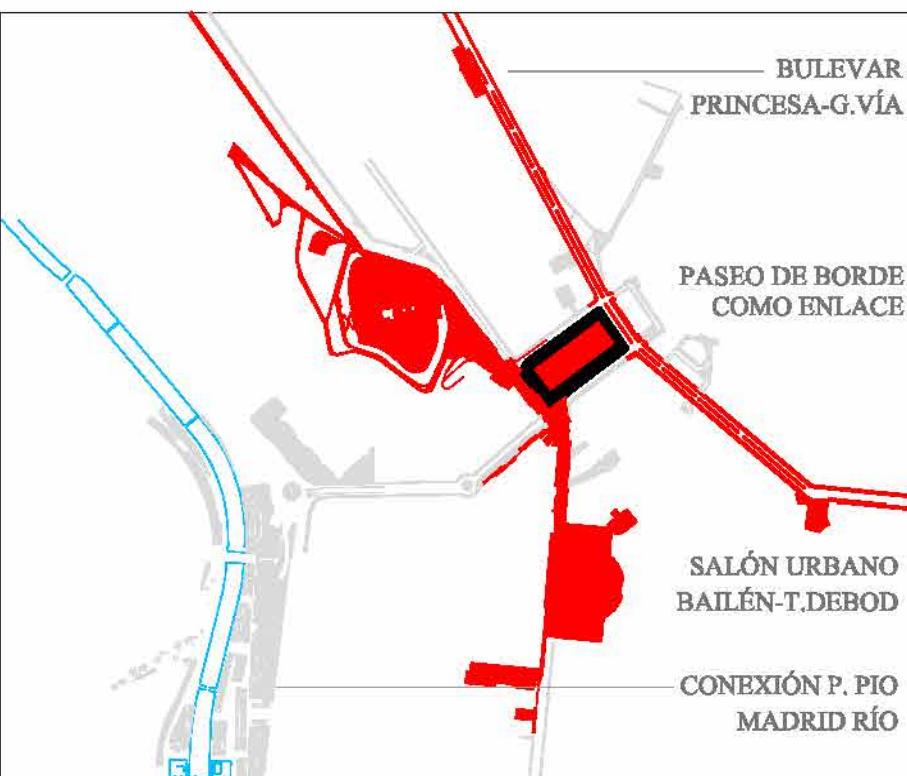
ESQUEMAS DE EVOLUCIÓN DE LA SUPERFICIE VERDE / SUPERFICIES PEATONALES



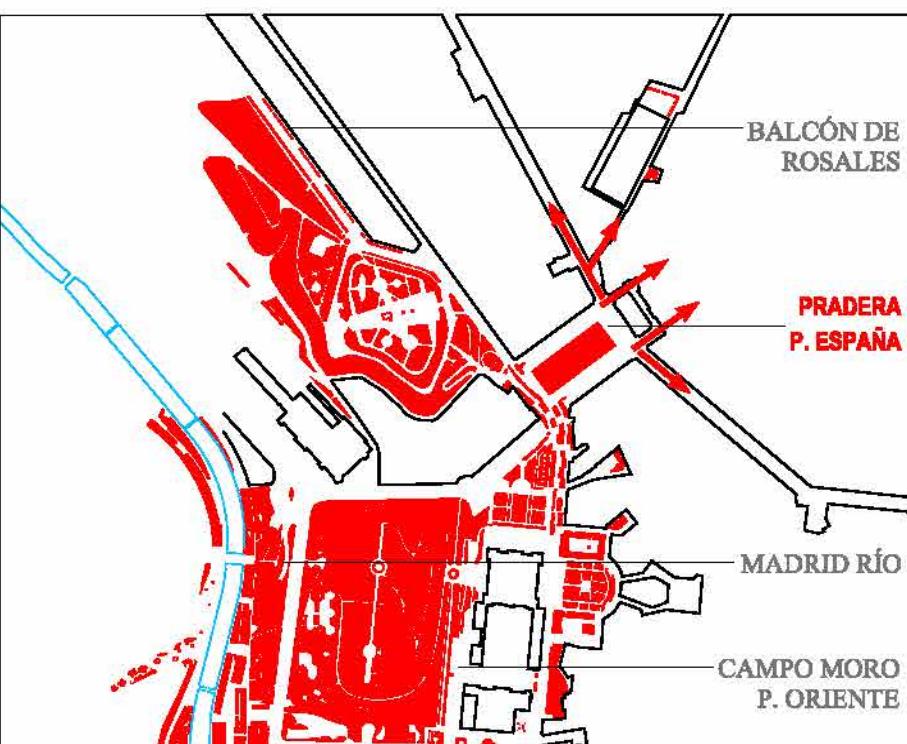
ESPACIO PÚBLICO DE REFERENCIA URBANA



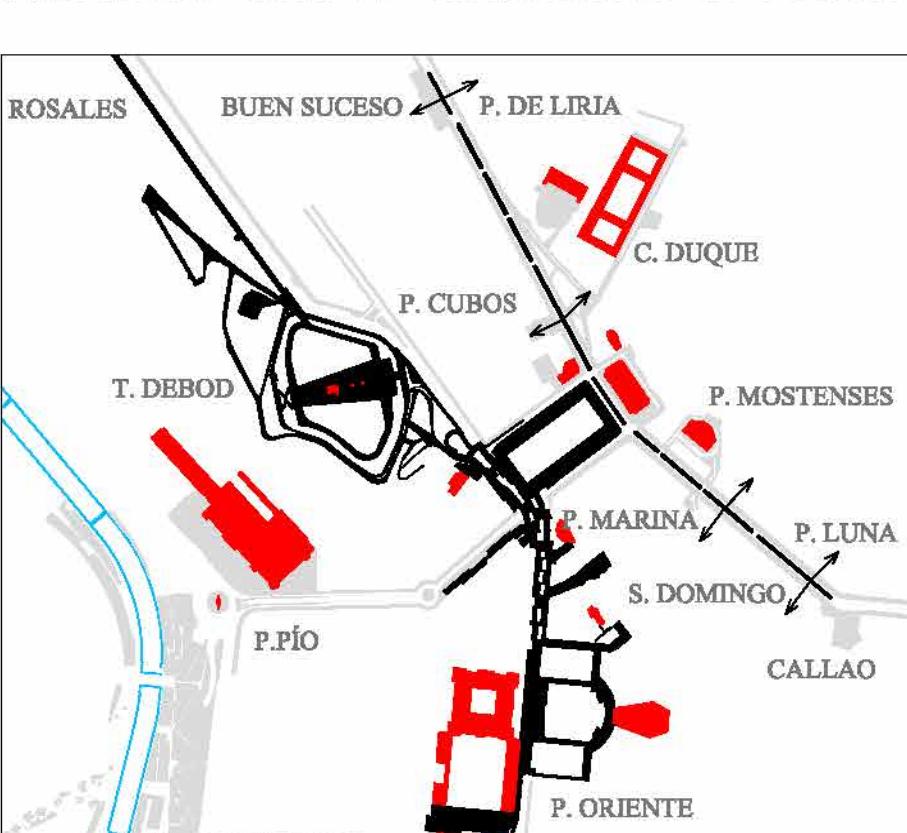
— Red de Bulevares Metropolitanos Prevista por Ayto.
← Eje de Integración con Red de Bulevares
— LA NUEVA PRADERA Remate del Sistema de Espacios Verdes de Madrid-Río



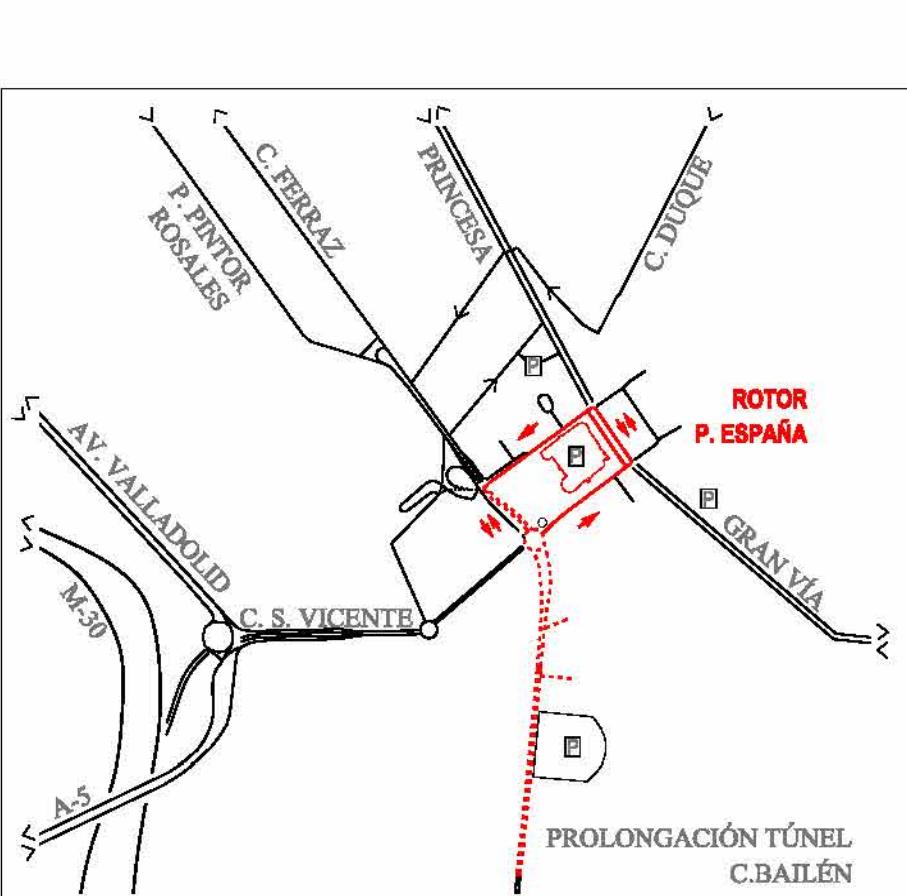
ENLACE ENTRE LOS DOS EJES PRINCIPALES URBANOS: EL NUEVO BULEVAR Y EL SALÓN URBANO BAILÉN-ROSALLES



PUNTA DE LANZA DEL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES MADRID RÍO - CORNISA - CAMPO DEL MORO - ROSALES



CONTINUIDAD DE LAS CIRCULACIONES PEATONALES



CIRCULACIONES RODADAS EN TORNO AL ROTOR

SENTIRÉ SU FRESCOR EN MIS PLANTAS

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZA DE ESPAÑA

2

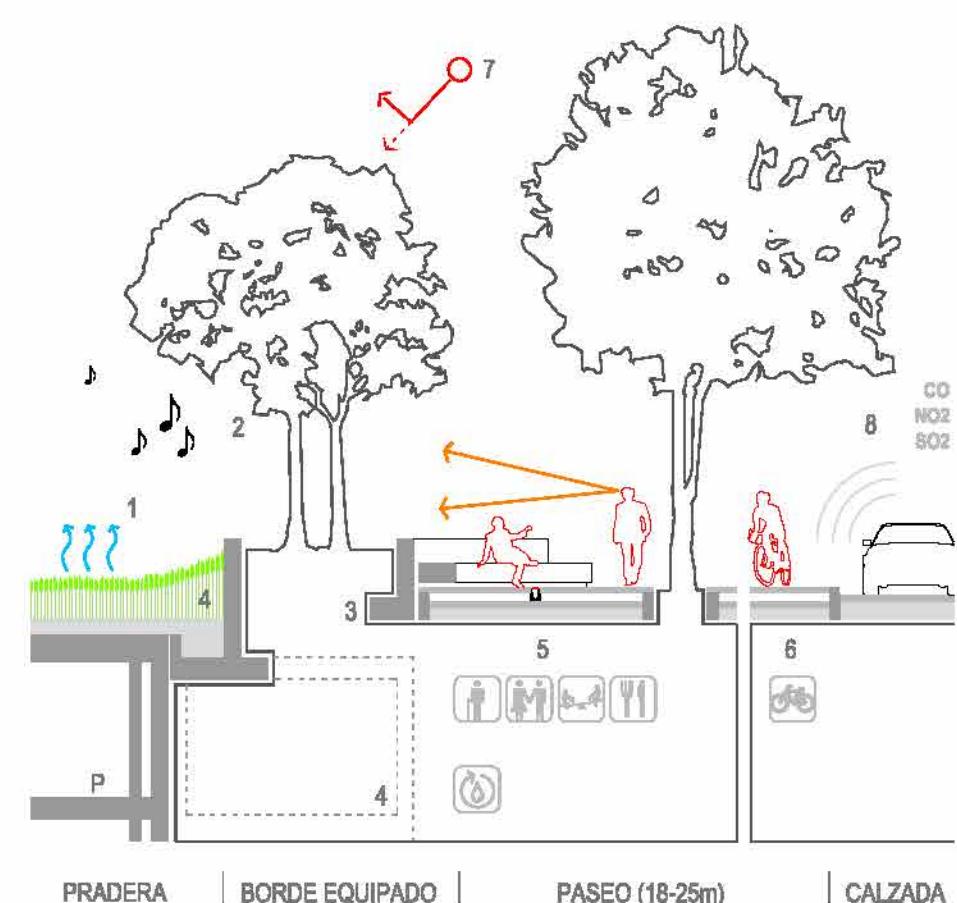
La Alfombra Urbana *_playground* a escala de la ciudad
'Hagámos ciudades como casas y casas como ciudades'
Leon Battista Alberti; 1452



VISTA DE LA PRADERA DESDE EL PASEO DE BORDE

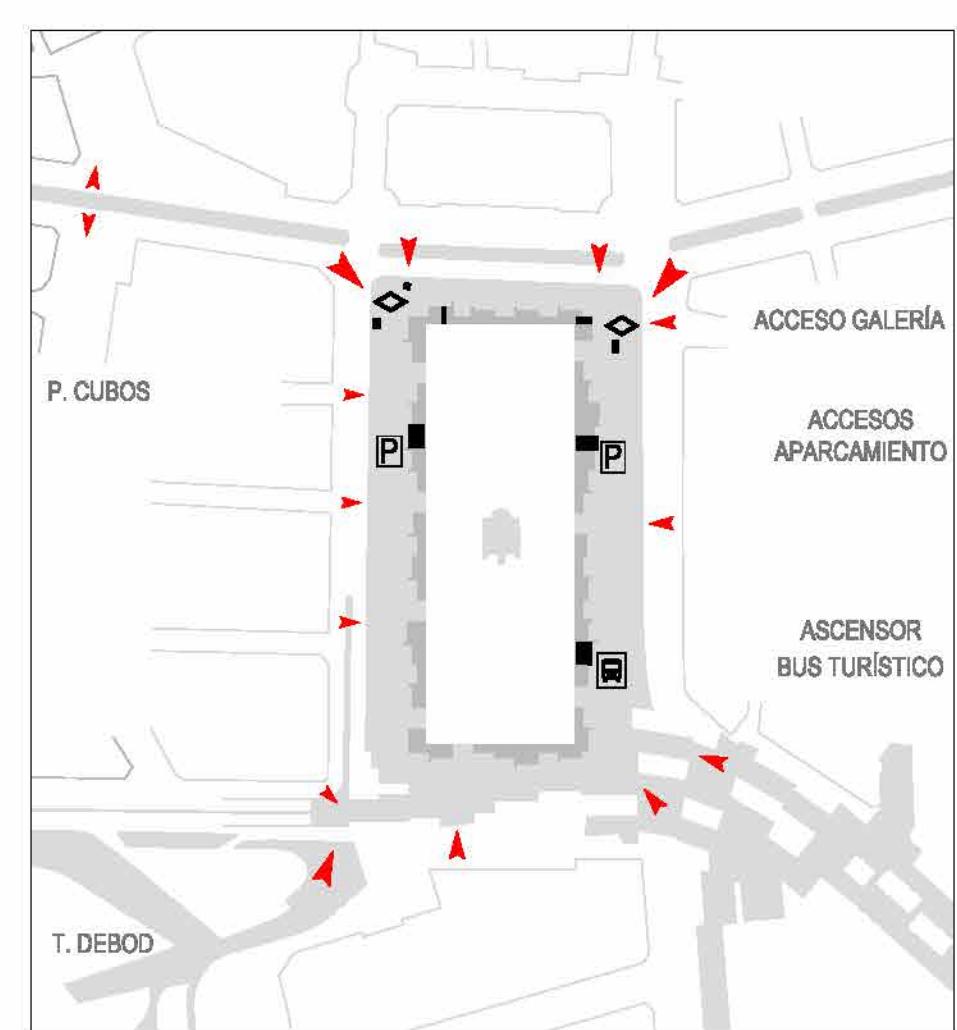
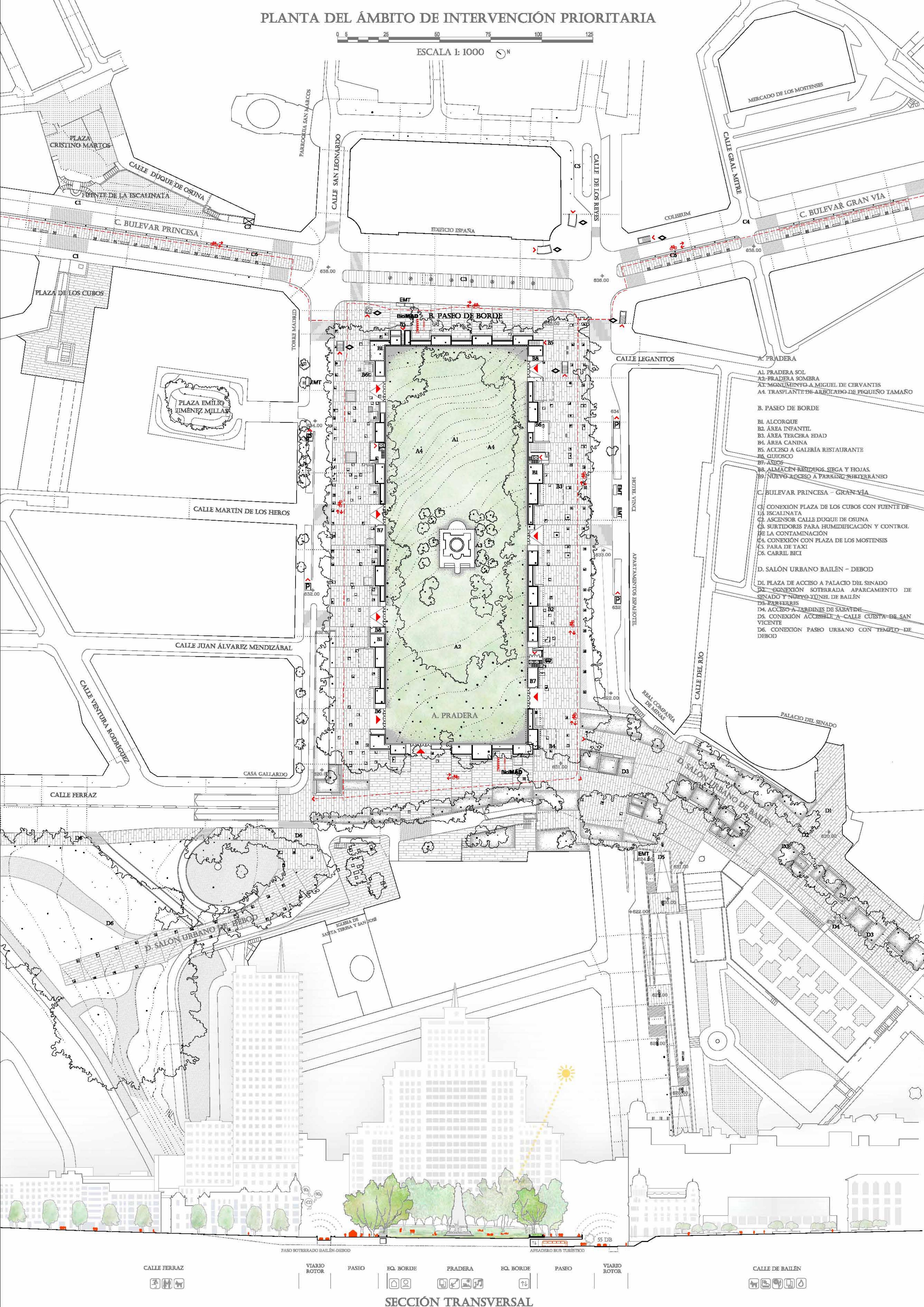


SALÓN URBANO DE BAILÉN

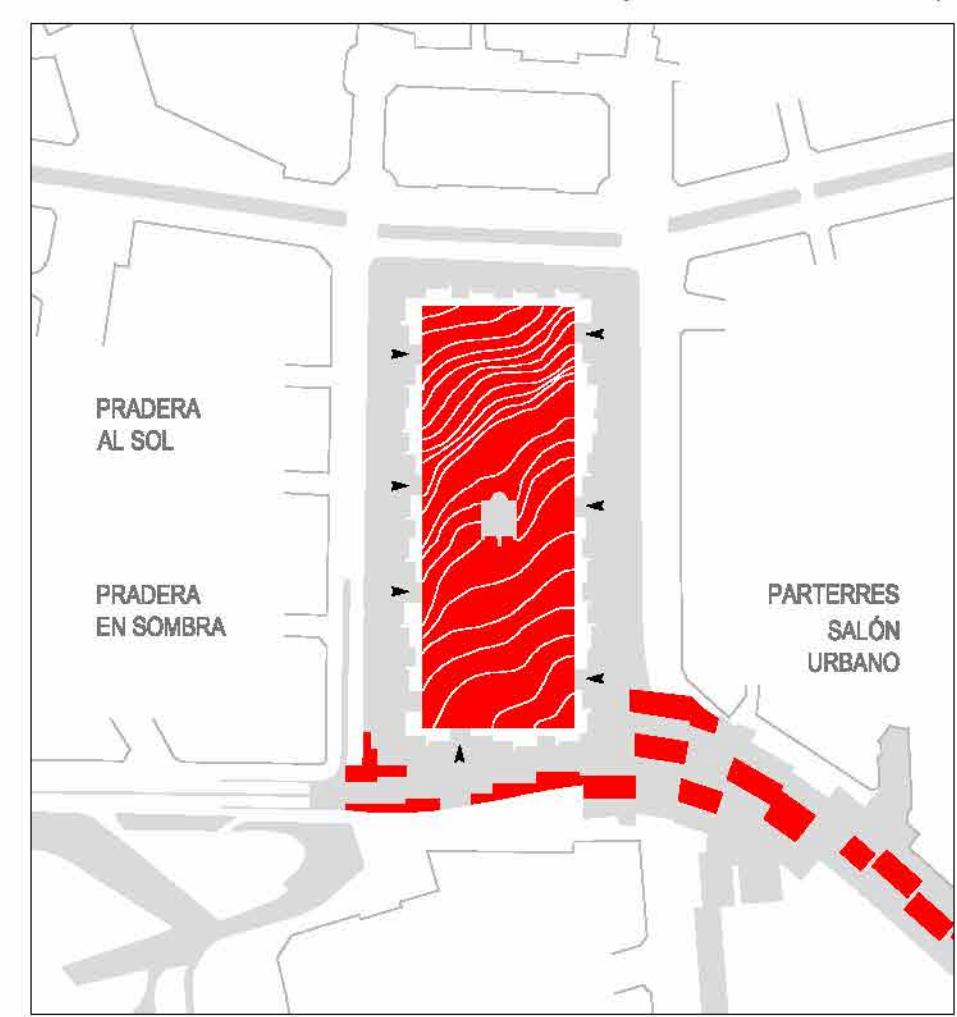


BASEO DE BORDE. ESQUEMA DE SECCIÓN

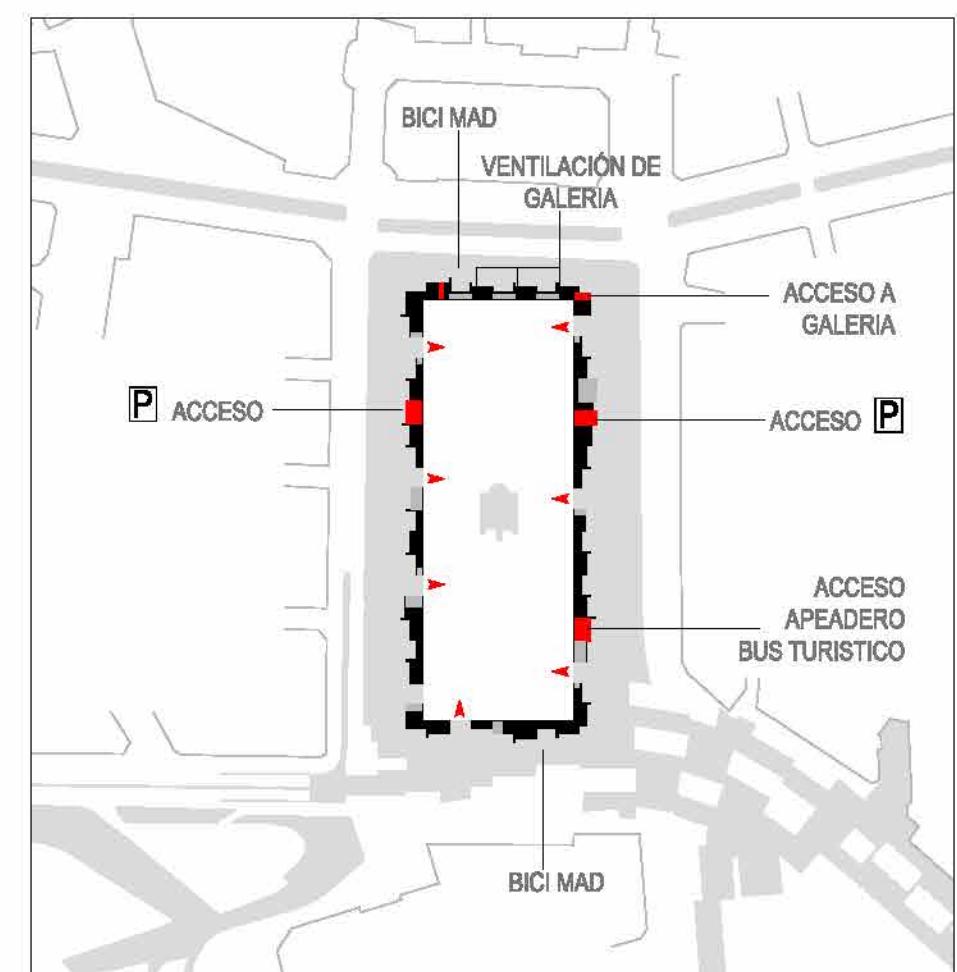
PLANTA DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA



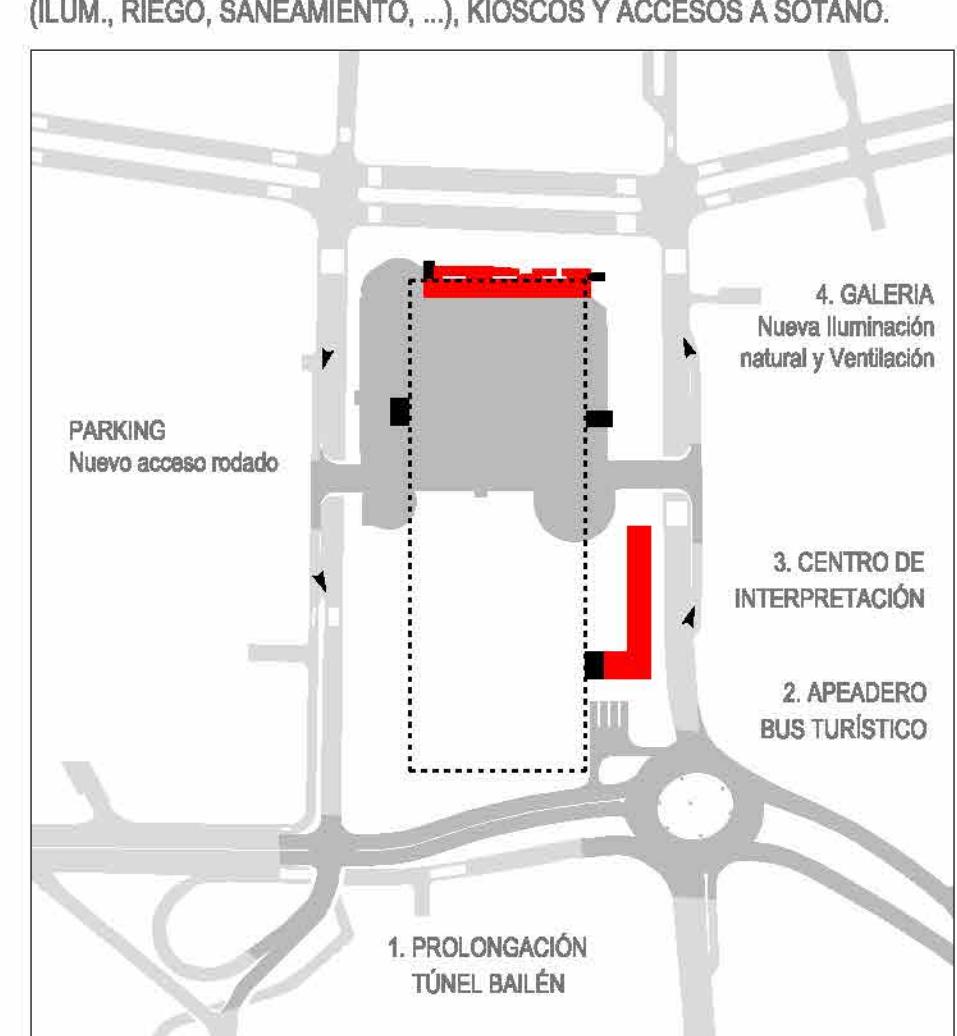
PASEO DE BORDE_ PLAZA URBANA DE RELACIÓN CON EL PERÍMETRO Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD (Anchura Variable 18-25m)



PRADERA CENTRAL_ UNIFICACIÓN DE LOS ESPACIOS ESTANCIAS DE HIERBA EN UNA ÚNICA PRADERA CENTRAL (200X70m). PARTERRES VERDES ARBOLADOS EN EL SALÓN URBANO DE BAILÉN



BORDE EQUIPADO_ PERÍMETRO FUNCIONAL QUE DA SERVICIO AL PASEO. INTEGRACIÓN DE MOBILIARIO DE MADERA, INSTALACIONES



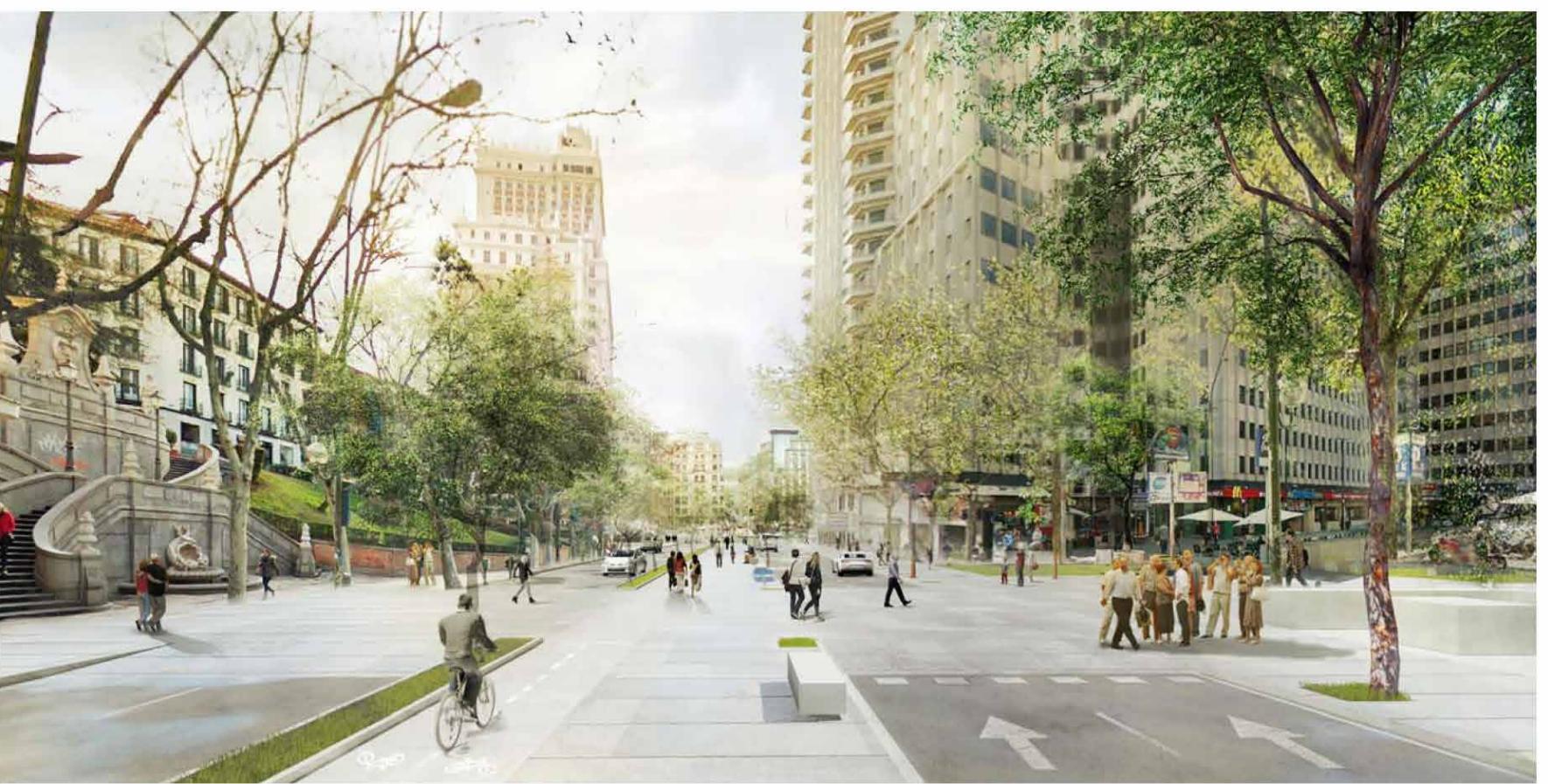
NIVEL SUBSUELO_ 1. PROLONGACIÓN TÚNEL DE BAILÉN, 2. NUEVO APEADERO BUS TURÍSTICO Y 3. CENTRO INTERPRETACIÓN DEL MUSEO DE CERVANTES. 4. LUCERNARIO Y VENTILACIÓN GALERÍA

SENTIRÉ SU FRESCOR EN MIS PLANTAS

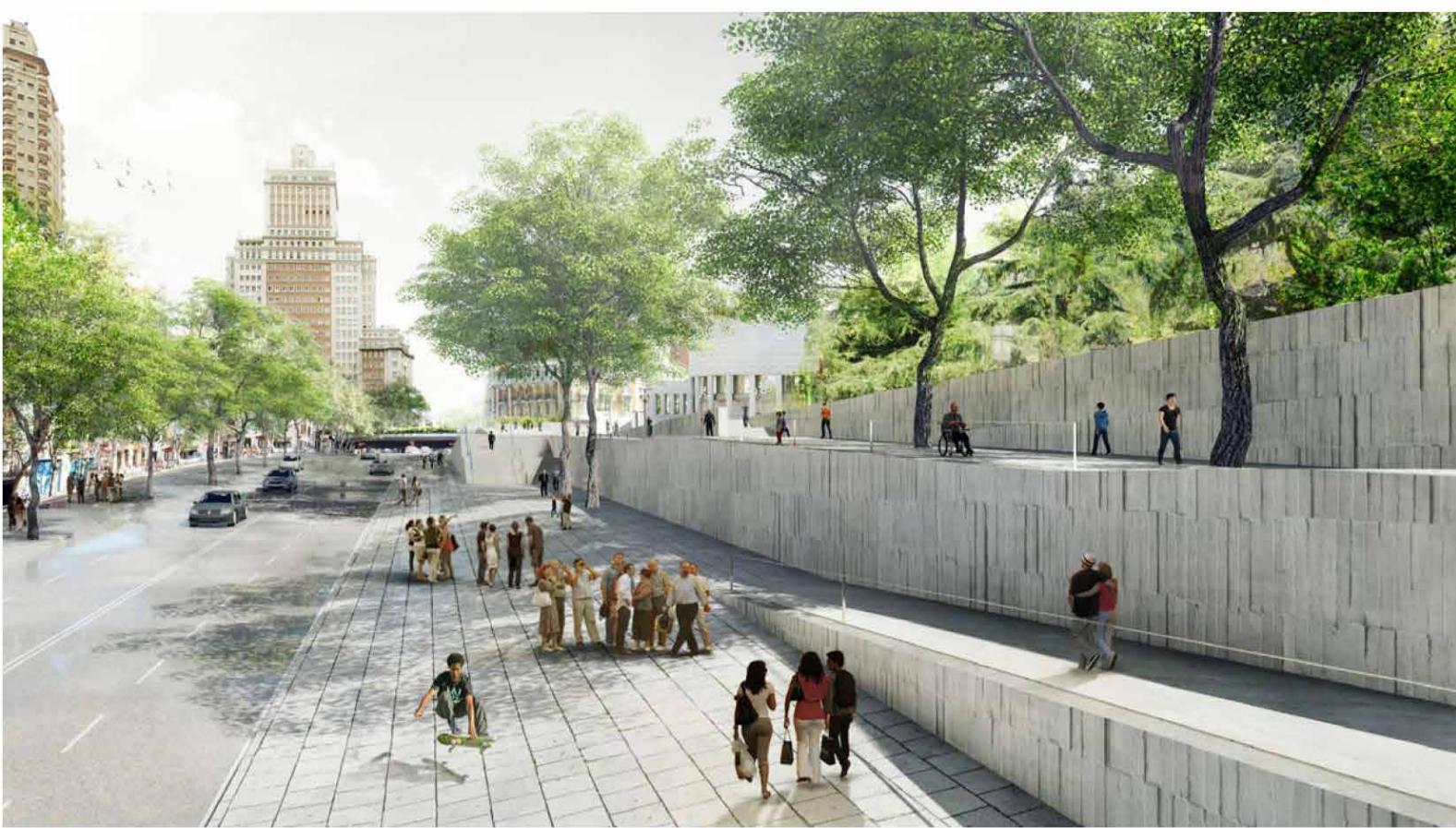
CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE PLAZA DE ESPAÑA

3

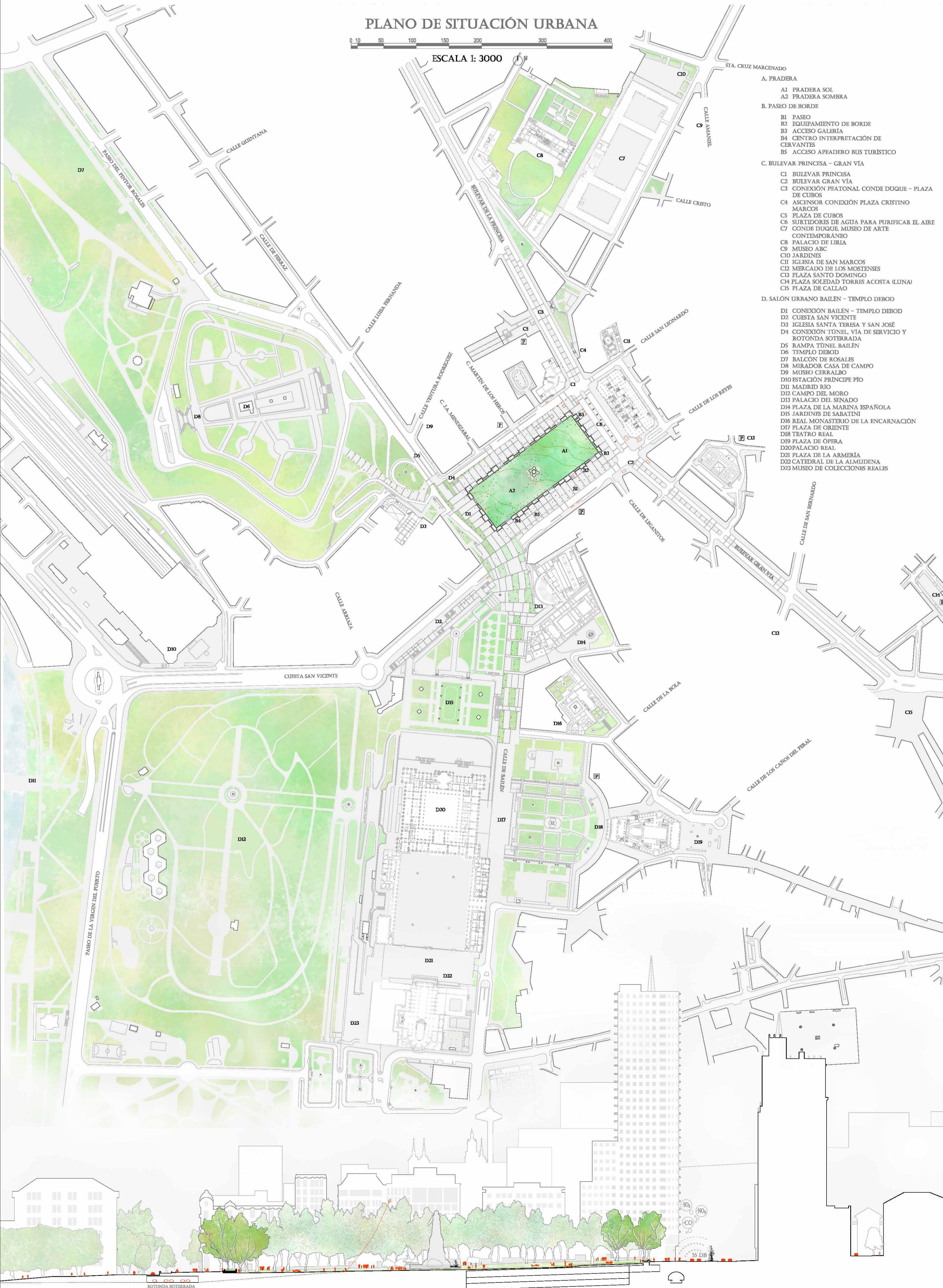
En el mundo que imagino se cazarán alces en los bosques húmedos de los cañones que rodearán las ruinas del Rockefeller Center (...) Se preparó para cepas tan gruesas como mi muñeca que envolverán el edificio Sears. Durden; 1996



BULEVAR DE PRINCESA_ CONEXIÓN FUENTE DE LA ESCALINATA - PLAZA DE CUBOS

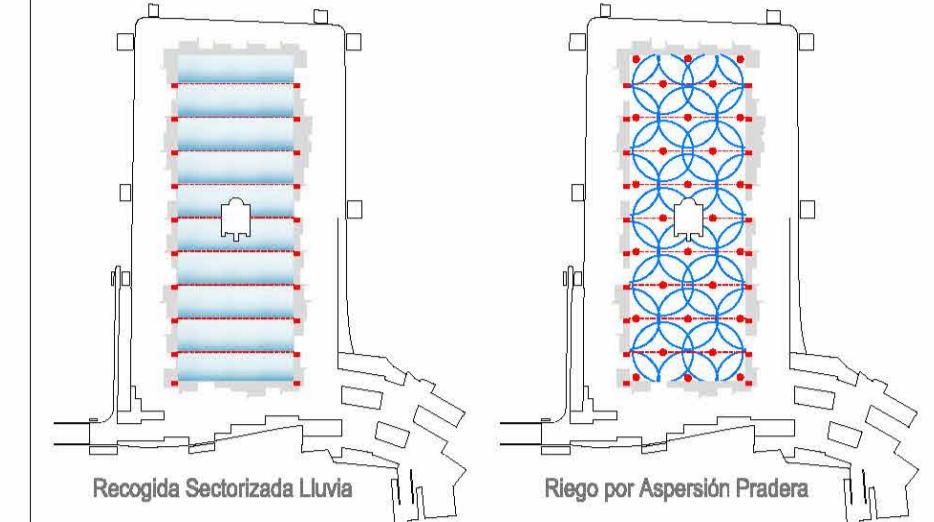


CONEXIÓN ACCESIBLE DEL SALÓN DE BAILÉN CON LA CUESTA DE SAN VICENTE



A. INTERVENCIONES EN LA PRADERA

- ACTIVIDADES: SUPERFICIE DE HIERBA LIGERAMENTE ONDULANTE
 - Juego: viento, luz y sombras, agua, ejercicio, deporte
 - Pedagógicas: clases y conferencias al aire libre, clases gym, yoga, tai chi
 - Creatividad: música en la pradera, teatro, juegos chinos, equilibrio
 - Ocio: jira, terapeo solar, relajación
 - Servicio: reuniones grupos de apoyo social, picnic social
- RIEGO: APROVECHAMIENTO 100% AGUA DE LLUVIA.
 - SECTORIZACIÓN DE LA RECOGIDA Y ALMACENAMIENTO EN ALJIBES PARA RIEGO Y CANALES DE DRENAJE PARA EVAPOTRANSPIRACIÓN (Infiltración 25mm)
 - SISTEMA DE RIEGO POR ASPIERORES DE CAÑÓN EMERGENTE 2° DE LARGO ALCANCE (RADIO 20m). GRUPOS DE PRESIÓN INSTALADOS EN ALJIBES



- SIEGA DE HIERBA: MECANIZACIÓN EXTENSIVA DE BAJO COSTE ALMACENAMIENTO TEMP. DE HOJAS Y SIEGA EN DEPÓSTOS DEL BORDE EQUIPADO
- EVENTOS GRAN PÚBLICO: PROTECCIÓN DE LA LÁMINA DE HIERBA MEMBRANA DE POLIETILENO TRANSLÚCIDO DE ALTA DENSIDAD QUE PROTEGE LA PLANTA DE GRANDES CARGAS PERMITIENDO QUE REALICE LA FOTOSÍNTESIS



B. INTERVENCIONES EN EL PASEO DE BORDE

- AMPLIACIÓN DE ACERA PERIMETRAL ACTUAL
 - ZAGÜAN DE ENTRADA A LA PRADERA Y PASEO EN SOMBRA BAJO ARBOLADO
- ACTIVIDADES:
 - Juego: áreas infantiles y 3º edad, areneros, skate, agility mascotas, ajedrez
 - PEDAGÓGICAS: ecología, estación meteorológica, huerto urbano
 - CREATIVIDAD: jardinería, bookcrossing, teatros marionetas
 - Ocio: almuerzo, kioscos y terrazas, segway, lectura, música al aire libre
 - SERVICIO: zona mascotas, info. turística, atención al vecino, wifi



- PAVIMENTO HORMIGÓN PREFABRICADO E ILUMINACIÓN INTEGRADA LOSAS REMOVIBLES DE 200x50x8 cm SOBRE PLOTS DE POLIPROPILENO

- BORDE EQUIPADO: INTEGRACIÓN ELEMENTOS SERVICIO AL PASEO ALCORQUES, ACCESOS SÓTANO, MOB. URBANO, INSTAL., KIOSCOS INSTALACIÓN DE PUESTOS TEMPORALES: FERIAS, MERCADOS, ...

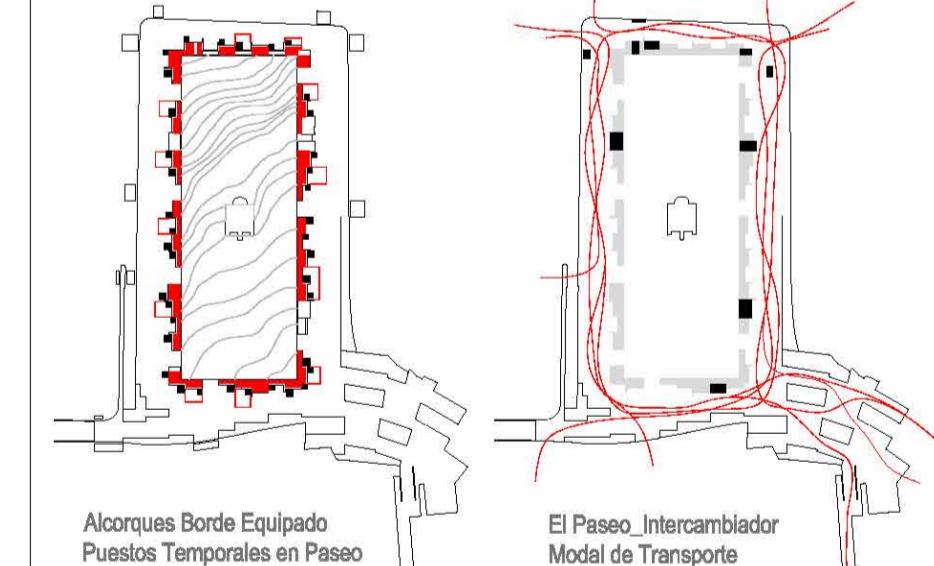
- NUEVO ARBOLADO: CONSERVACIÓN 100% ARBOLADO SANO ACTUAL NUEVOS EJEMPLARES PARA CERRAR EL ANILLO ARBOLADO, INTEGRADOS EN ALCORQUES Y ZONAS SIN USOS EN SÓTANO

ACER HISPANICA DE PORTA CONTROLADO MEDIANTE PODA PLANTADOS EN ALCORQUES DE ESPESOR DE TIERRA MÍN 2M



6. EL PASEO COMO INTERCAMBIADOR MODAL DE TRANSPORTE

- TRANSPORTE PÚBLICO: PARADAS EMT Y METRO
- VEHÍCULO PRIVADO: REORDENACIÓN ACCESOS A APARCAMIENTO
- BUS TURÍSTICO: NUEVO APEDADERO BAJO PASO ELEVADO
- PARADAS BICIMAD Y PUNTO DE ENCUENTRO SEGWAY TURÍSTICO



C. INTERVENCIONES BULEVAR PRINCESA-G. VÍA

- PEATONALIZACIÓN 2 CARRILES CENTRALES DESCONGESTIÓN Y MEJORA AMBIENTAL (dBi(A), CO₂, SO₂)
 - INTEGRACIÓN DE PASEO PEATONAL, CARRIL BICI Y ARBOLADO
 - MEJORA DE LA CONECTIVIDAD TRANSVERSAL
- ELIMINACIÓN DE LA HERIDA QUE DESVINCULA CONDE DUQUE, PLAZA DE CUBOS, PLAZA DE LOS MOSTENSES, PLAZA DE LUNA Y PLAZA DE SANTO DOMINGO
- CONEXIÓN BARRIO CONDE DUQUE: ELEVADOR C/ DUQUE DE OSUNA Y NUEVO PASEO DE PEATONES ENTRE PLAZA DE CUBOS Y FUENTE DE CRISTINO MARTOS O DE LA ESCALINATA

D. INTERVENCIONES EN EL SALÓN URBANO

- PARTERRES ARBOLIDOS: Z. ESTACIONALES Y MOB. URBANO ESPESOR DE TIERRA DE 2m DE ESPESOR MÍNIMO



- NUEVA CONEXIÓN ACCESIBLE SALÓN - CUETA DE SAN VICENTE SISTEMA DE RAMPAS, ESCALERAS Y ELEVADOR_Conex. con P. Pi y MADRID RÍO

- REDUCCIÓN DE CARRILES TRÁFICO RODADO 2 CARRILES INCORPORADOS A LA ACERA DE LOS JARDINES SABATINI

SUPERFICIES Y ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

TOTAL ZONAS VERDES	20.150,33 m ²
TOTAL SUELTO PAVIMENTADO	31.689,3 m ²
TOTAL SUELTO ASFALTADO	22.212,03 m ²
TOTAL SUPERFICIE. SOTERRADA	8.197,09 m ²
TOTAL BORDE EQUIPADO	1.959,55 m ²

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ESTIMADO 29.032.911,2 €

PRESUPUESTO URBANIZACIÓN 19.982.859,2 €

PRESUPUESTO OBRA CIVIL 9.060.052 €