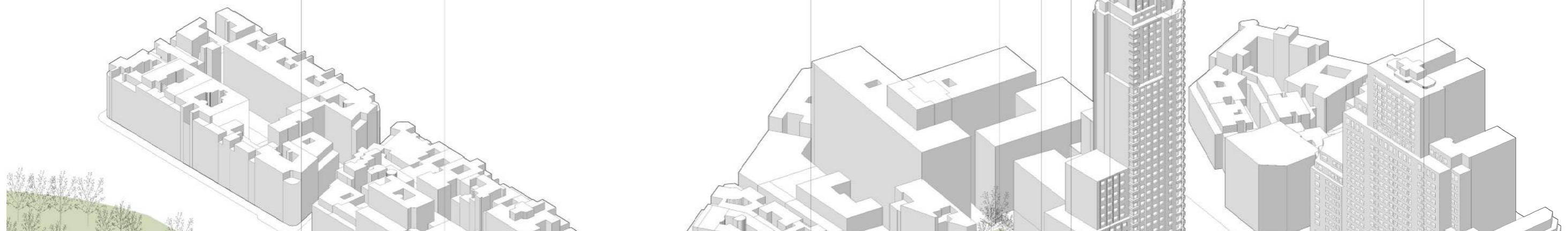


ARCHIPIÉLAGO

memoria



RESUMEN EJECUTIVO

Los objetivos principales a destacar que cumple la propuesta presentada a continuación son:

- Se reducen los valores de ruido presentes en la plaza gracias a la variación topográfica del interior de la misma, propiciando espacios facilitadores de la ejecución de actividades de diferentes naturalezas.
- Se mejoran la calidad funcional, ambiental y paisajística de la plaza y su entorno, así como se unifica el criterio de los pavimentos y otros elementos auxiliares como bordillos, barbacanas, imbornales, etc.) en el diseño de la urbanización.
- Se facilita la accesibilidad peatonal, además de proveer al usuario de bicicleta con más 550 metros lineales de recorrido.
- Se plantea una iluminación que permite la cualificación del espacio, la vegetación o los elementos patrimoniales del entorno, para facilitar la realización de actividades en un espectro horario mayor.
- Se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental, económica y social.
- Se articula un programa de sustitución de algunos pies envejecidos, deformes, decrepitos, enfermos, o simplemente peligrosos para mantener a la arboleda en condiciones operativas medioambientales, paisajistas y de uso social.
- Se mejoran las condiciones de movilidad y accesibilidad peatonal, habiéndose estudiado una propuesta de reparto equilibrado y sostenible entre los distintos modos de transporte.
- Se posibilita la conexión entre la plaza y los distintos espacios libres públicos de su entorno, como son la Plaza de Oriente, los Jardines de Sabatini, el Templo de Debod y el Parque del Oeste, la Plaza de los Cubos, o la Plaza de Cristina Marcos, entre otros.
- Se analiza el papel del paso elevado Bailén-Ferraz y se transforma e integra a los espacios peatonales de la plaza y de su entorno, que propician una localización de esparcimiento y convivencia ciudadana.
- Se mantiene y aumenta el arbolado existente, sustituyéndose solo aquellos ejemplares con problemas fitosanitarios o que puedan suponer riesgo para la seguridad.
- Esta propuesta se construye con estrictos criterios de autosuficiencia y sostenibilidad tanto ambiental como económica, social y cultural.
- Se potencia la interrelación entre naturaleza y espacio urbanizado como forma de "naturalizar" el centro urbano.
- Se aporta una solución térmica, cuyo agente principal es el agua residual de las alcantarillas, y que permitirá aportar soluciones para mejorar el confort

urbano.

- Se prevé la mayor cantidad de suelo permeable posible y las especies vegetales que se proponen son adecuadas a las condiciones climáticas de la ciudad y se adaptan a un bajo consumo de agua.
- Los usos propuestos poseen una función recreativa y pedagógica para distintas edades y que favorezcan la concurrencia a la plaza. Además, se valorará la incorporación de usos y actividades culturales que dinamicen el espacio y la actividad económica del entorno.
- En términos generales, a los vecinos de Madrid, les gustaría que la plaza fuera de acceso abierto, principalmente verde, de permanencia y ocio, diáfana y principalmente con sombra.

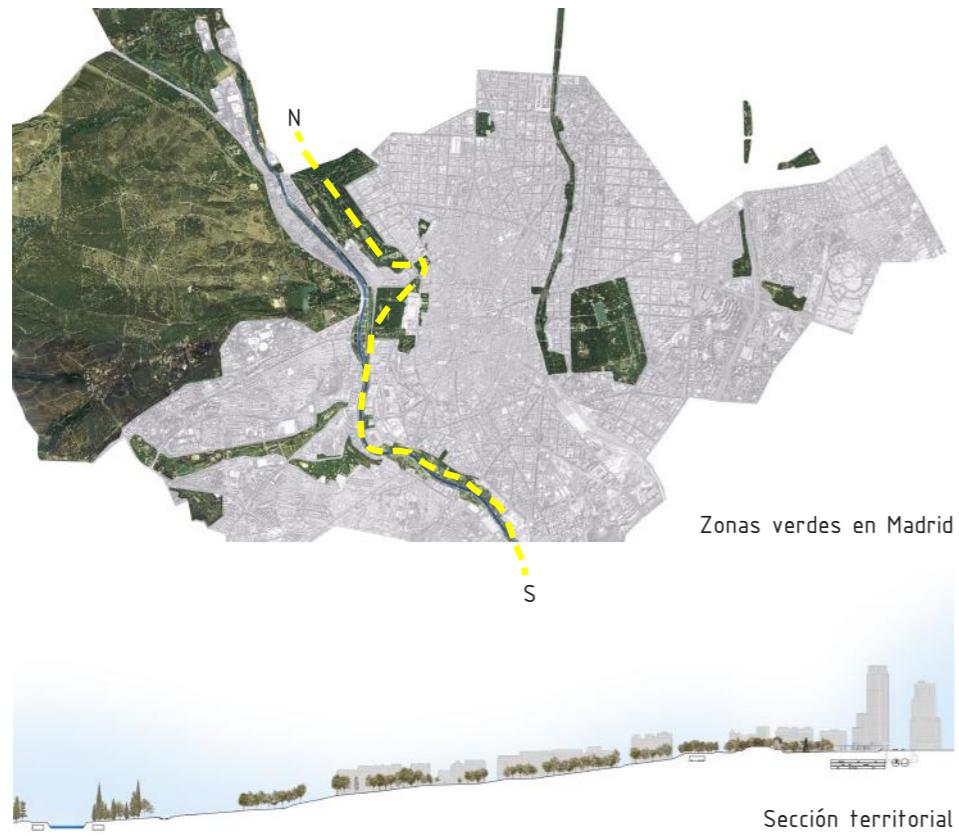


Vista aérea

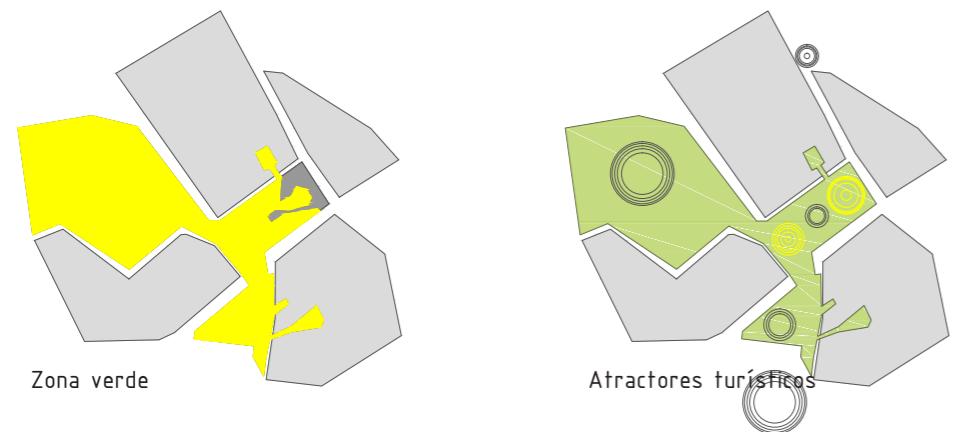
ESTRUCTURA DE LA INTERVENCIÓN

La intervención plaza de España supone una magnífica oportunidad para resolver los problemas que presenta este importante enclave de la ciudad de Madrid, a la vez que permitiría aportar nuevos valores y mejorar las cualidades de su entorno cercano.

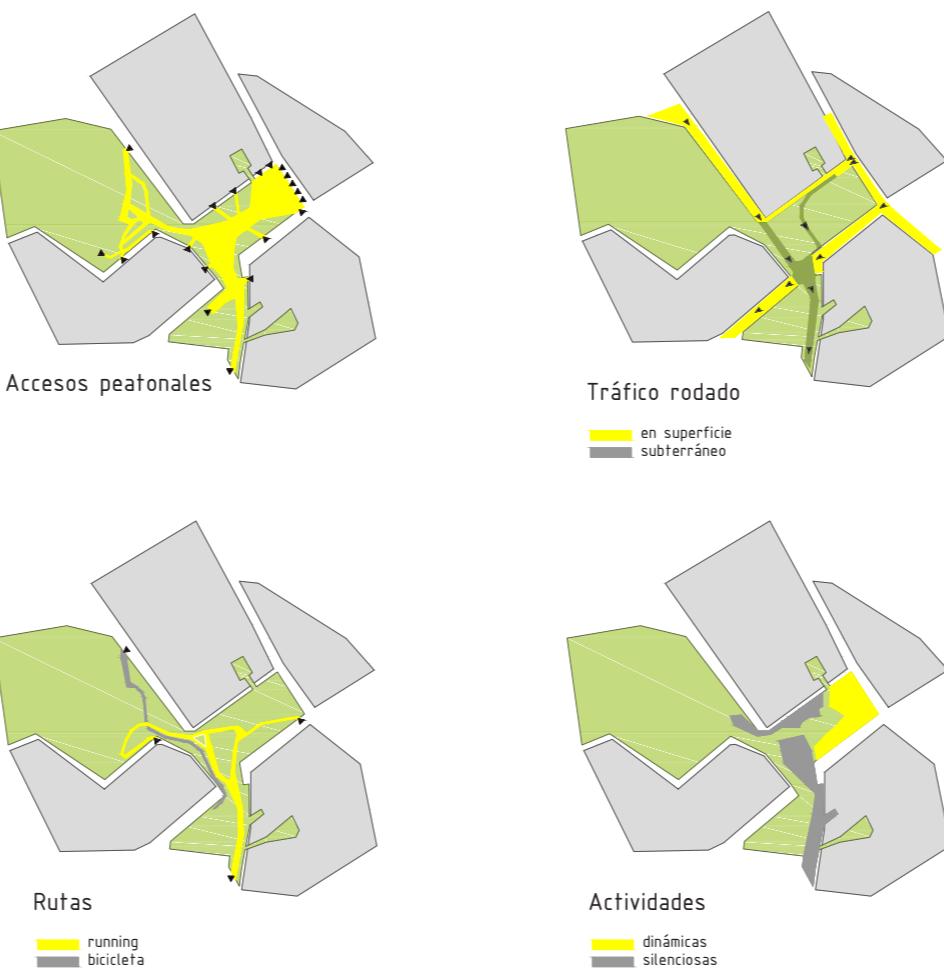
La actuación sobre este espacio limitado puede tener consecuencias en un contexto mayor, una acción de pequeña escala en proporción a los grandes efectos que generaría a nivel urbano.



Nos encontramos en un lugar en el que la ciudad presenta un encuentro sin resolver entre la naturaleza y lo urbano, y por ello proponemos una integración entre lo natural y lo artificial. La creación de un eje verde continuo entre el Parque del Oeste y la plaza de Oriente, permitiría la aparición de un archipiélago urbano, un litoral de islas de usos dentro de la naturaleza, y a la vez de islas verdes dentro de la ciudad.



La continuidad de recorridos peatonales que fluyen a través de la nueva plaza suponen una cualidad que permitirá responder a la demanda ciudadana de mejora funcional de este lugar. Estas conexiones establecerán vínculos entre lugares cercanos pero incómodamente unidos actualmente, y permitirán el disfrute de un área natural de la ciudad con una entidad mayor. La conexión de los espacios verdes existentes a través de una nueva plaza renovada dará lugar a un cinturón verde de mayores dimensiones que se convertirá en uno de los espacios de referencia en pleno centro de la ciudad.

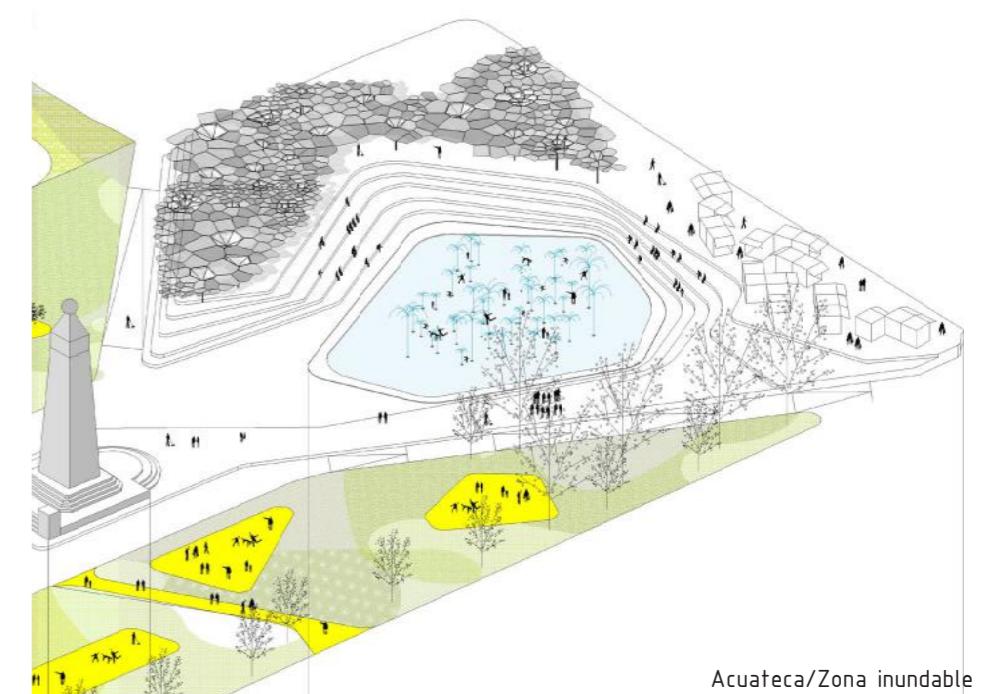


A la vez que dar protagonismo a la vegetación en esta intervención, se propone integrar una serie de espacios funcionales que suponen una transición entre la agitación urbana de Gran Vía y Princesa, y la tranquilidad y aislamiento de las zonas verdes.



ARCHIPIÉLAGO URBANO

El espacio de unión con la ciudad será un espacio abierto pavimentado frente al edificio de Plaza España caracterizado por una plaza de encuentro abrazada por unas suaves gradas que sirven de cobijo y graderío para distintas actividades con posibilidad de acoger público. Con el fin de limitar el recalentamiento producido por la radiación solar se instala un bosque fotovoltaico que dará sombra al sector norte de esta zona y podrá alojar con sombra actividades como mercadillos temporales. Esta infraestructura de árboles metálicos tiene una doble función energética: por un lado limita el soleamiento excesivo en verano, y por otro permite mediante placas fotovoltaicas aportar energía para alimentar la iluminación de toda la intervención.



Con el mismo objetivo de combatir el efecto de isla de calor de este espacio abierto y de difícil arbolado por la existencia de usos subterráneos, la plaza de encuentro se configura como un espacio ligeramente inundable, denominado la Acuáteca. En épocas calurosas de verano el espacio central se puede encharcar con fuentes y grandes chorros, convirtiéndose en un espacio urbano de refrigerio y juego infantil.

El resto de la superficie de la plaza se presenta mayoritariamente arbolada mediante la adición de nuevos ejemplares para complementar los árboles existentes que se mantienen.



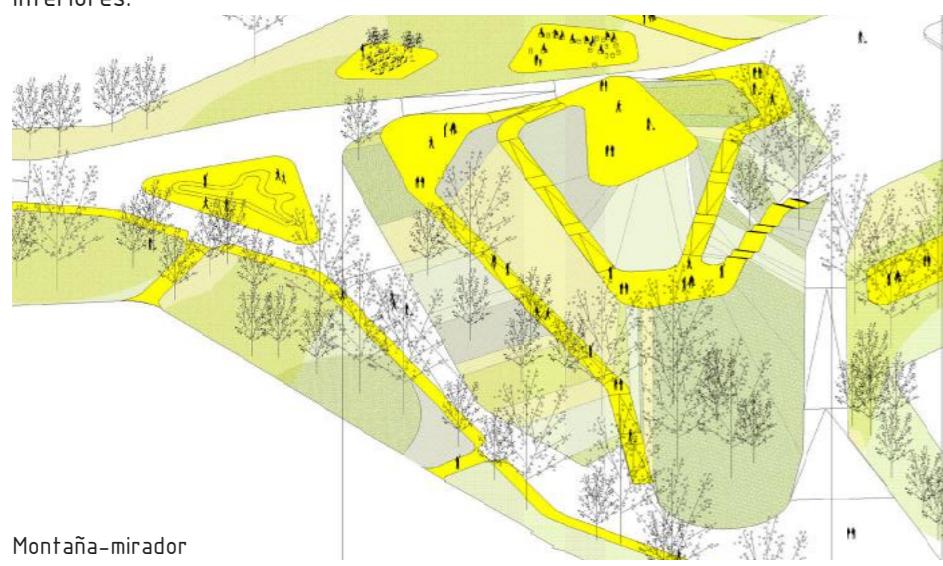
Sección transversal

En contraposición a este espacio urbano cóncavo se propone una montaña artificial en la parte oriental de la plaza, que potencia las diversas experiencias dentro de la arboleda y ofrece vistas atractivas sobre los lugares más representativos: Templo de Debod, edificio de Plaza España, monumento de Cervantes, Plaza de Oriente, etc...



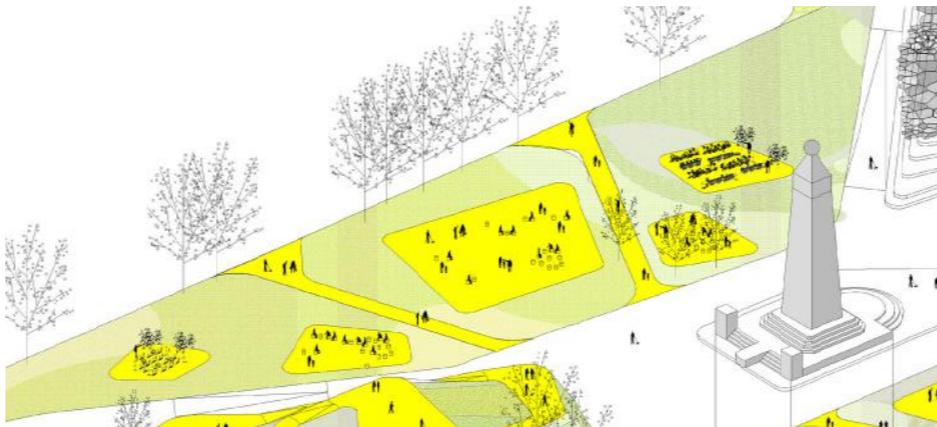
Sección longitudinal

Esta montaña se configura como una isla verde y se implanta de manera que la sobrecarga del terreno de relleno no descance sobre infraestructuras inferiores.

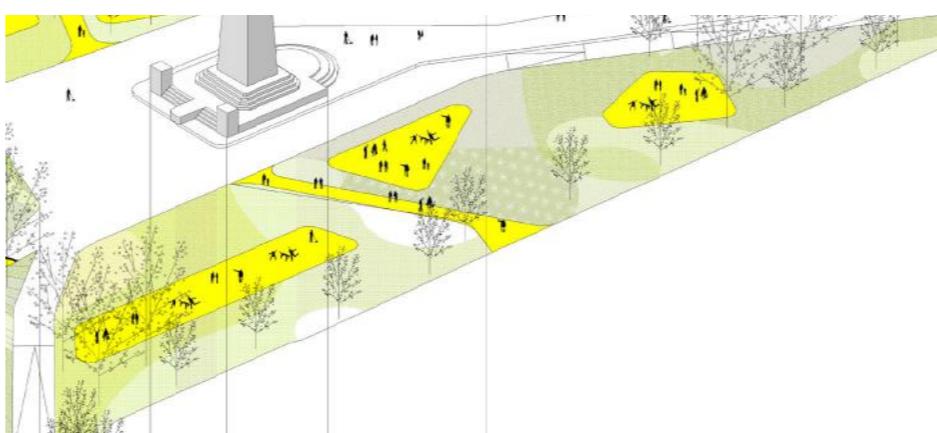


Montaña-mirador

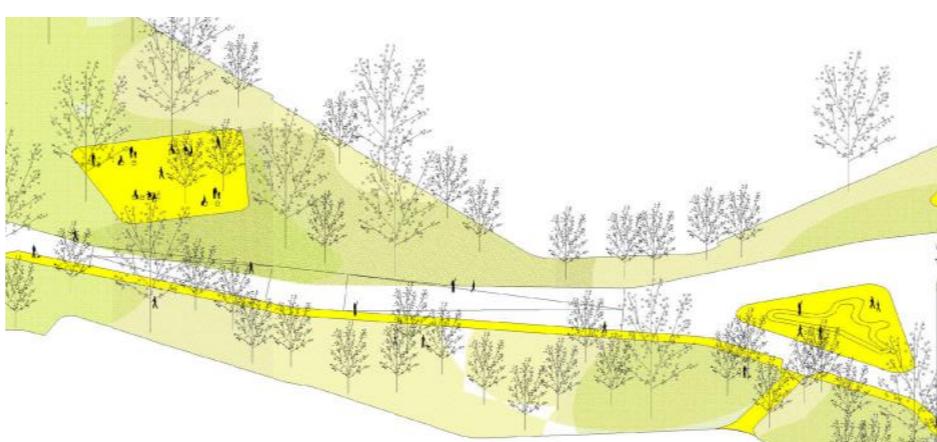
El resto de espacios verdes también constituyen una colección de islas, que a su vez disponen en su interior remansos con diferentes programas a modo de tranquilos claros en la arboleda.



Colección de islas en Calle San Leonardo



Colección de islas en Plaza España



Colección de islas en Calle Ferraz

Acostumbrados como estamos a las propuestas que limitan su efecto a su perímetro, a la alteración de un fragmento autónomo de ciudad, existen otras que a partir de una intervención de acupuntura tienen la capacidad de repercutir sobre habitantes y entornos, inmediatos y distantes. Confiamos

en que ésta sea la ocasión para mejorar esta amplia zona de la ciudad de Madrid, a través de la intervención en de Plaza España.



Archipiélago de Plaza España

COLECCIÓN DE ISLAS

Bosque fotovoltaico

Umbráculo tecnificado que proporciona sombra, iluminación artificial y ayuda al mantenimiento de la Plaza, así como facilita la recarga de móviles de usuarios y los enganches a la red puntuales para la realización de eventos.

Acuatico/Zona inundable

Plaza dura que permite la localización de diversas actividades debido al graderío que la envuelve. Puede alojar conciertos, escenificaciones teatrales, como poner en funcionamiento el sistema de fuentes que permitirá el disfrute de este espacio en verano. Su geometría permite la inundación para permitir juegos estivales para refrescarse, o incluso actividades invernales como patinaje sobre hielo cuando el clima lo permita.

Comercio y artesanía

Explanada urbana que facilita asentamientos comerciales y realización de ferias y talleres de artesanía destinados a diferentes rangos de edad.

Running

Circuitos diseñados para la realización de entrenamientos informales que conectan Madrid Río con el Palacio Real y el Templo de Debod.

Actividades deportivas

La diversidad topográfica de la Plaza permite la realización de diferentes actividades como Yoga, Taichi, Bádminton, Ping Pong o gimnasia al aire libre, entre otras.

Parques biosaludables

Espacio compuesto por diferentes equipos de gimnasia, que permiten mantener la forma física y prevenir o tratar diferentes dolencias o lesiones. Está destinado a un público adulto a partir de 40 años, mejorando la movilidad, aumentando la flexibilidad y tonificando la musculación de todo el cuerpo.

Parques infantiles

Espacio de ocio imaginativo con materiales sostenibles y naturales, adaptados a edades comprendidas entre los 3

y los 12 años. Consta de red de escalada, tirolina, playa, o senderos de cuerdas, entre otros.

Montaña-mirador

Montaña artificial que se levanta frente al Monumento a Miguel de Cervantes y permite diferentes vistas del mismo, así como del Templo de Debod y de los atardeceres madrileños.

Recarga de vehículos

Estación localizada estratégicamente para la recarga de vehículos eléctricos.

Huertos urbanos

Espacio que forma parte de la Red de Huertos Urbanos de Madrid y participa de sus actividades.

Carril bici

Ruta de conexión entre Madrid Río, el Palacio Real y el Templo de Debod, que permite la inserción segura de la bici en la ciudad y facilita la conectividad de la zona suroeste de Madrid con la Almendra central.

Skatepark

Desniveles artificiales que permiten la práctica de skate y longboard, surfeando por el asfalto como en los años 80.





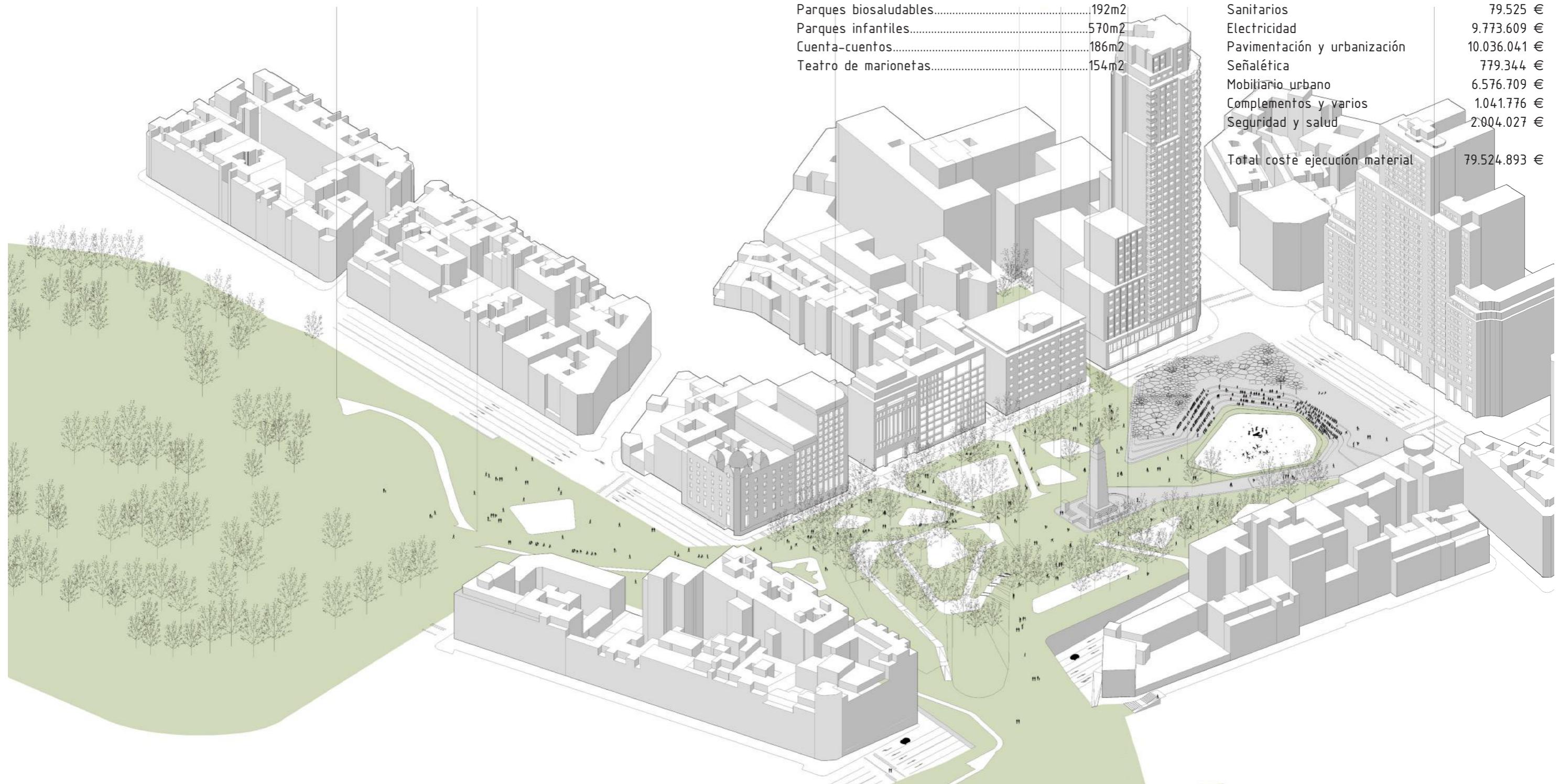
Superficies de actuación

Existentes

Zona verde	26.000m ²
Paso elevado rodado en la C/ Bailén	4.995m ²
Aceras y paseos.....	28.395m ²
Superficie de aparcamiento subterráneo....	26.013m ²
Plazas de aparcamiento.....	824uds
Puntos de recarga de vehículos eléctricos.....	0uds

En Proyecto

Zona verde	31.108m ²
Paso elevado rodado en la C/ Bailén	0m ²
Aceras y paseos.....	36.894m ²
Superficie de aparcamiento subterráneo.....	40.000m ²
Plazas de aparcamiento.....	960uds
Puntos de recarga de vehículos eléctricos.....	3uds
Árboles.....	589uds
Carril bici.....	577ml



Nuevos usos

Bosque fotovoltaico.....	1.170m ²
Graderío.....	1.692m ²
Explanada de feria.....	3.186m ²
Acuareca/Zona inundable.....	1.543m ²
Huertos urbanos.....	275m ²
Zona de lectura.....	338m ²
Zona de juegos de mesa.....	337m ²
Actividades deportivas.....	897m ²
Skatepark.....	355m ²
Parques biosaludables.....	192m ²
Parques infantiles.....	570m ²
Cuenta-cuentos.....	186m ²
Teatro de marionetas.....	154m ²

Presupuesto

Movimiento de tierras	8.445.544 €
Demoliciones	2.330.079 €
Red de Saneamiento	5.025.973 €
Cimentación	8.119.492 €
Estructura	12.827.365 €
Albañilería	5.526.980 €
Detección y extinción incendios	620.294 €
Aislamientos e impermeabilizaciones	1.248.541 €
Instalaciones	4.437.489 €
Fontanería	652.104 €
Sanitarios	79.525 €
Electricidad	9.773.609 €
Pavimentación y urbanización	10.036.041 €
Señalética	779.344 €
Mobiliario urbano	6.576.709 €
Complementos y varios	1.041.776 €
Seguridad y salud	2.004.027 €
Total coste ejecución material	79.524.893 €



Monumento de Miguel Cervantes desde la zona de skate



Vista de la Acuáteca/Zona inundable en verano