

PRESUPUESTO Y MEDICIONES  
MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0	ACTUACIONES PREVIAS							
0.1	u Medios auxiliares necesarios							
	Medios auxiliares necesarios para realizar todos los trabajos descritos. A DEFINIR POR LA CONS- TRUCTORA.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
0.2	u Acopio de material							
	Acopio de material a pie de obra.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
0.3	u Ocupación de vial							
	Tramitación de documentación para solicitar la ocupación de vial, más la colocación de señaliza- ciones y vallado.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
0.4	u Seguridad y salud							
	Valoración de seguridad y salud. Implantación de seguridad y salud para la ejecución de los tra- bajos.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
15.16	u Limpieza final de obra							
	Limpieza final de obra, incluso parte proporcional de elementos comunes, incluyendo los traba- jos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de man- chas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el conte- nedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
TOTAL 0.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21	PATOLOGÍAS GRAVES							
01.1	PAT. 2 - FISURAS Y/O GRIETAS EN FORJADOS							
1.2.6	m2 Eliminación de revestimiento de yeso (techos) Eliminación de revestimiento de yeso (techos) Sótano local. Punto coincidente con gotera.	1	10,000			10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
1.2.12	m2 Picado hormigón dañado Demolición completa del material de revestimiento del hasta llegar al hormigón original. Se saneará la corrosión del armado con cepillo de púas de acero o máquina de disco. Sótano local. Punto coincidente con gotera.	1	5,000			5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
								0,00
1.2.13	ml Imprimación y protección del acero Imprimación activa de inhibidores de corrosión a base de resina epoxi dos componentes, para la protección y pasivación de las armaduras y como puente de unión para una perfecta adherencia con el hormigón. Tipo " MAPEI MAPEFER" o similar. Sótano local. Punto coincidente con gotera.	1	5,000			5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
								0,00
1.2.14	m2 Reparación partes repicadas Reconstrucción geométrica de las partes demolidas mediante mortero tixotrópico a base de cemento portland para reparación estructural, sin maestrear, perfilado de aristas y acabado fratasado. Tipo "MAPEI MAPEGROUT T40" o similar. Sótano local. Punto coincidente con gotera.	1	5,000			5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
								0,00
1.2.8	m2 Enlucido horizontal de yeso (techos) Enlucido horizontal de yeso (techos) Sótano local. Punto coincidente con gotera.	1	10,000			10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
9.1	m2 Pintura interior en paramentos horizontales (techos) Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Sótano local. Punto coincidente con gotera.	1	10,000			10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.1.....								0,00
01.01	PAT. 3 - PRESENCIA DE HUMEDADES Y/O FILTRACIONES EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA HORIZONTAL							
1.2.6	m2 Eliminación de revestimiento de yeso (techos) Eliminación de revestimiento de yeso (techos) Sótano local	1	10,000			10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
1.2.12	m2 Picado hormigón dañado Demolición completa del material de revestimiento del hasta llegar al hormigón original. Se saneará la corrosión del armado con cepillo de púas de acero o máquina de disco. Sótano local	1	5,000			5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
								0,00
1.2.13	ml Imprimación y protección del acero Imprimación activa de inhibidores de corrosión a base de resina epoxi dos componentes, para la protección y pasivación de las armaduras y como puente de unión para una perfecta adherencia con el hormigón. Tipo " MAPEI MAPEFER" o similar. Sótano local	1	5,000			5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.2.14	<b>m2 Reparación partes repicadas</b> Reconstrucción geométrica de las partes demolidas mediante mortero tixotrópico a base de cemento portland para reparación estructural, sin maestrear, perfilado de aristas y acabado fratasado. Tipo "MAPEI MAPEGROUT T40" o similar. Sótano local	1	5,000			5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
1.2.8	<b>m2 Enlucido horizontal de yeso (techos)</b> Enlucido horizontal de yeso (techos) Sótano local	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
9.1	<b>m2 Pintura interior en paramentos horizontales (techos)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura. Sótano local	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
TOTAL 01.01.....								0,00
01.03	<b>PAT. 5 - DEFORMACIONES, FISURAS Y/O GRIETAS EN INTERIOR DEL EDIFICIO DERIVADAS DE PROBLEMAS EN LA ESTRUCTURA VERTICAL</b>							
15.09	<b>u Realización de catas</b> Aptura y tapado de catas para comprobar si ha afectado al elemento constructivo. Local 4A Local 7A Ático NOTA: Esta patología se ha presupuestado en el caso más desfavor	1 1 1				1,000 1,000 1,000		
						Subtotal	3,000	
							3,000	0,00
1.2.5	<b>m2 Eliminación de revestimiento de yeso (paredes)</b> Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Local 4A Local 7A Ático	10 10 10				10,000 10,000 10,000		
						Subtotal	30,000	
							30,000	0,00
1.2.12	<b>m2 Picado hormigón dañado</b> Demolición completa del material de revestimiento del hasta llegar al hormigón original. Se saneará la corrosión del armado con cepillo de púas de acero o máquina de disco. Local 4A Local 7A Ático	5 5 5				5,000 5,000 5,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
1.2.13	<b>ml Imprimación y protección del acero</b> Imprimación activa de inhibidores de corrosión a base de resina epoxi dos componentes, para la protección y pasivación de las armaduras y como puente de unión para una perfecta adherencia con el hormigón. Tipo " MAPEI MAPEFER" o similar. Local 4A Local 7A Ático	5 5 5				5,000 5,000 5,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
1.2.14	<b>m2 Reparación partes repicadas</b> Reconstrucción geométrica de las partes demolidas mediante mortero tixotrópico a base de cemento portland para reparación estructural, sin maestrear, perfilado de aristas y acabado fratasado. Tipo "MAPEI MAPEGROUT T40" o similar. Local 4A Local 7A	5 5				5,000 5,000		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ático	5				5,000		
					Subtotal	15,000		
						15,000	0,00	0,00
1.2.7	<b>m2 Enlucido vertical de yeso (paredes)</b> Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.							
	Local 4A	10				10,000		
	Local 7A	10				10,000		
	Ático	10				10,000		
					Subtotal	30,000		
						30,000	0,00	0,00
9.3	<b>m2 Pintura interior en paramentos verticales (paredes)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, hasta 3 m de altura.							
	Local 4A	10				10,000		
	Local 7A	10				10,000		
	Ático	10				10,000		
					Subtotal	30,000		
						30,000	0,00	0,00
TOTAL 01.03.....								0,00
01.04	PAT. 6 - FISURAS Y/O GRIETAS EN VIGAS							
1.2.4	<b>m2 Saneado partes afectadas (mortero)</b> Picado y saneado de las grietas y desconchamientos hasta encuentro con una base sólida, con medios manuales.							
	Terraza en planta ático. Pórticos de la terraza.	1	20,000			20,000		
					Subtotal	20,000		
						20,000	0,00	0,00
1.2.12	<b>m2 Picado hormigón dañado</b> Demolición completa del material de revestimiento del hasta llegar al hormigón original. Se saneará la corrosión del armado con cepillo de púas de acero o máquina de disco.							
	Terraza en planta ático. Pórticos de la terraza.	1	10,000			10,000		
					Subtotal	10,000		
						10,000	0,00	0,00
1.2.13	<b>m1 Imprimación y protección del acero</b> Imprimación activa de inhibidores de corrosión a base de resina epoxi dos componentes, para la protección y pasivación de las armaduras y como puente de unión para una perfecta adherencia con el hormigón. Tipo " MAPEI MAPEFER" o similar.							
	Terraza en planta ático. Pórticos de la terraza.	1	10,000			10,000		
					Subtotal	10,000		
						10,000	0,00	0,00
1.2.14	<b>m2 Reparación partes repicadas</b> Reconstrucción geométrica de las partes demolidas mediante mortero tixotrópico a base de cemento portland para reparación estructural, sin maestrear, perfilado de aristas y acabado fratasado. Tipo "MAPEI MAPEGROUT T40" o similar.							
	Terraza en planta ático. Pórticos de la terraza.	1	10,000			10,000		
					Subtotal	10,000		
						10,000	0,00	0,00
4.1	<b>m2 Mortero hidrófugo exteriores</b> Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical hasta 3 m de altura, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.							
	Terraza en planta ático. Pórticos de la terraza.	1	20,000			20,000		
					Subtotal	20,000		
						20,000	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
9.2	<b>m2 Pintura exterior (fachadas)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura de caucho sintético tipo Pliolite, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con un 5% de diluyente o sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Terraza en planta ático. Pórticos de la terraza.	1	30,000			30,000		
						Subtotal	30,000	
							30,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.04.....								0,00
01.06	<b>PAT. 8 - FISURAS Y/O GRIETAS EN VIGAS</b>							
1.2.4	<b>m2 Saneado partes afectadas (mortero)</b> Picado y saneado de las grietas y desconchamientos hasta encuentro con una base sólida, con medios manuales. Planta cubierta. Canto de forjado caseta caja de escalera.	1	25,000			25,000		
						Subtotal	25,000	
							25,000	0,00
								0,00
1.2.12	<b>m2 Picado hormigón dañado</b> Demolición completa del material de revestimiento del hasta llegar al hormigón original. Se saneará la corrosión del armado con cepillo de púas de acero o máquina de disco. Planta cubierta. Canto de forjado caseta caja de escalera.	1	15,000			15,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
								0,00
1.2.13	<b>ml Imprimación y protección del acero</b> Imprimación activa de inhibidores de corrosión a base de resina epoxi dos componentes, para la protección y pasivación de las armaduras y como puente de unión para una perfecta adherencia con el hormigón. Tipo " MAPEI MAPEFER" o similar. Planta cubierta. Canto de forjado caseta caja de escalera.	1	15,000			15,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
								0,00
1.2.14	<b>m2 Reparación partes repicadas</b> Reconstrucción geométrica de las partes demolidas mediante mortero tixotrópico a base de cemento portland para reparación estructural, sin maestrear, perfilado de aristas y acabado fratasado. Tipo "MAPEI MAPEGROUT T40" o similar. Planta cubierta. Canto de forjado caseta caja de escalera.	1	15,000			15,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
								0,00
4.1	<b>m2 Mortero hidrófugo exteriores</b> Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical hasta 3 m de altura, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Planta cubierta. Canto de forjado caseta caja de escalera.	1	25,000			25,000		
						Subtotal	25,000	
							25,000	0,00
								0,00
9.2	<b>m2 Pintura exterior (fachadas)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura de caucho sintético tipo Pliolite, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con un 5% de diluyente o sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Planta cubierta. Canto de forjado caseta caja de escalera.	1	40,000			40,000		
						Subtotal	40,000	
							40,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.06.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.16	PAT. 10 - MAL ESTADO Y/O RIESGO DE DESPRENDIMIENTO DE ELEMENTOS DE FACHADA COMO: ALEROS, CORNISAS, VOLADIZOS, MIRADORES, ETC.							
1.3.1	ml Demolición de fiola existente							
	Demolición de fiola con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.							
	Murete perimetral terraza trasera edificio	2				2,000		
	Ático	2				2,000		
	Petos cubierta plana	5				5,000		
						Subtotal	9,000	
							9,000	0,00
								0,00
6.1.3	ml Suministro y colocación de fiola							
	Suministro y colocación de fiola imitación piedra de Santanyí, como acabado de la baldosa en zona de cambio de nivel.							
	Murete perimetral terraza trasera edificio	2				2,000		
	Ático	2				2,000		
	Petos cubierta plana	5				5,000		
						Subtotal	9,000	
							9,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.16.....								0,00
02.2	PAT. 11 - DEGRADACIÓN DE LOS PANELES, PLACAS Y ELEMENTOS PREFABRICADOS DE CERRAMIENTO EN FACHADAS							
02.06.03	m2 Demolición de alicatado existente							
	Demolición de alicatado existente de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.							
	Terraza planta ático	10				10,000		
	NOTA: Previsión. A comprobar en obra las placas realmente afecta							
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
08.08	m2 Colocación aplacado cerámico en paredes (similar al existente)							
	Colocación aplacado de grés porcelánico acabado mate o natural, dimensiones 120x60 cm, color a definir por la propiedad, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, con doble encolado, y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de acero inoxidable, y juntas; acabado y limpieza final.							
	Terraza planta ático	10				10,000		
	NOTA: Previsión. A comprobar en obra las placas realmente afecta							
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
08.09	m2 Suministro aplacado cerámico en paredes (similar al existente)							
	Suministro aplacado de grés porcelánico acabado mate o natural, dimensiones 120x60 cm, color a definir por la propiedad, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, con doble encolado, y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, tipo CG2 W A, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, color Blanco. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de acero inoxidable, y juntas; acabado y limpieza final.							
	Terraza planta ático	10				10,000		
	NOTA: Previsión. A comprobar en obra las placas realmente afecta							
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
TOTAL 02.2.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	PAT. 12 - MAL ESTADO Y/O RIESGO DE DESPRENDIMIENTO DE DEFENSAS COMO: BARANDILLAS							
01.4.01.01	u Saneado de mortero afectado alrededor de anclajes en mal estado							
	Saneado de mortero afectado alrededor de anclajes en mal estado							
	Barandilla terraza ático	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
01.4.01.02	u Reconstrucción de partes saneadas alrededor de anclajes en mal estado							
	Reconstrucción de partes saneadas alrededor de anclajes en mal estado							
	Barandilla terraza ático	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
01.4.2	u Lijado y saneado (resto de barandilla)							
	Saneado y lijado de perfiles metálicos para eliminar el oxido y la pintura, dejándolo listo para pin-							
	tar.							
	Barandilla terraza ático	1	15,000			15,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
								0,00
01.4.3	u Pintura de protección anticorrosiva							
	Protección contra la oxidación en elementos de acero, con imprimación anticorrosiva, bicompo-							
	nente, inhibidores de corrosión, aplicada con brocha, rodillo de pelo corto o pistola, en dos ma-							
	nos, hasta alcanzar un espesor total de 100 mm.							
	Barandilla terraza ático	1	15,000			15,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.17.....								0,00
01.18	PAT. 13 - FISURAS Y/O GRIETAS EN LOS CERRAMIENTOS DE LAS FACHADAS EXTERIORES							
1.2.4	m2 Saneado partes afectadas (mortero)							
	Picado y saneado de las grietas y desconchamientos hasta encuentro con una base sólida, con							
	medios manuales.							
	Petos terraza ático.	1	20,000		1,000	20,000		
						Subtotal	20,000	
							20,000	0,00
								0,00
4.1	m2 Mortero hidrófugo exteriores							
	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, tipo GP CSII							
	W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical hasta 3 m de altu-							
	ra, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, pa-							
	ra refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la							
	superficie del paramento, formación de juntas, rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en							
	los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.							
	Petos terraza ático	1	20,000			20,000		
						Subtotal	20,000	
							20,000	0,00
								0,00
9.2	m2 Pintura exterior (fachadas)							
	Aplicación manual de dos manos de pintura de caucho sintético tipo Pliolite, color a elegir, acaba-							
	do mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con							
	un 5% de diluyente o sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una ma-							
	no de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.							
	Petos terraza ático	1	30,000			30,000		
						Subtotal	30,000	
							30,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.18.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.19	PAT. 14 - FISURAS Y/O GRIETAS EN LOS CERRAMIENTOS DE LAS FACHADAS EXTERIORES							
1.2.4	m2 Saneado partes afectadas (mortero) Picado y saneado de las grietas y desconchamientos hasta encuentro con una base sólida, con medios manuales. Petos cubierta plana edificio	1	30,000		1,000	30,000		
					Subtotal	30,000		
						30,000	0,00	0,00
4.1	m2 Mortero hidrófugo exteriores Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento con aditivo hidrófugo, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical hasta 3 m de altura, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Petos cubierta plana edificio	1	30,000			30,000		
					Subtotal	30,000		
						30,000	0,00	0,00
9.2	m2 Pintura exterior (fachadas) Aplicación manual de dos manos de pintura de caucho sintético tipo Pliolite, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 5% de diluyente y la siguiente diluida con un 5% de diluyente o sin diluir, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero. Petos cubierta plana edificio	1	50,000			50,000		
					Subtotal	50,000		
						50,000	0,00	0,00
TOTAL 01.19.....								0,00
01.4	PAT. 15 - ROTURA, OBSTRUCCIONES U OTRAS DEFICIENCIAS EN SUMIDEROS, CAZOLETAS Y ELEMENTOS DE DESAGÜE EN AZOTEAS							
01.04.02	u Limpieza de sumidero existente Limpieza de sumidero existente, retirada de raíces, hojas, tierra, piedras, u cualquier otro elemento que pueda obstruir el sumidero. Terraza trasera edificio	2				2,000		
					Subtotal	2,000		
						2,000	0,00	0,00
01.4.02	u Suministro y colocación de paragravillas en sumideros Suministro y colocación de paragravillas universal de PVC en sumideros. Terraza trasera edificio	2				2,000		
					Subtotal	2,000		
						2,000	0,00	0,00
TOTAL 01.4.....								0,00
01.2	PAT. 16 - AUSENCIA, DEFORMACIÓN Y/O ROTURAS DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN AZOTEAS							
01.4.01	ml Limpieza de junta de dilatación Limpieza de material en juntas de dilatación en mal estado, con medios manuales, dejando la superficie preparada para aplicar el nuevo material de junta. Terraza trasera edificio	20				20,000		
					Subtotal	20,000		
						20,000	0,00	0,00
08.15	ml Formación de junta de dilatación Formación de junta de dilatación de 20 mm de ancho, con masilla de poliuretano monocomponente, incluso limpieza, imprimación en base poliuretano de los labios de junta y cordón de fondo de junta en polietileno de 30 mm de diámetro. Terraza trasera edificio	20				20,000		
					Subtotal	20,000		
						20,000	0,00	0,00
TOTAL 01.2.....								0,00



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.9	PAT. 17 - PRESENCIA DE VEGETACIÓN Y/O DE MICROORGANISMOS (MOHO, MUSGO, BACTERIAS...) EN AZOTEAS							
01.9.1	m2 Limpieza de cubierta							
	Hidrolavado con tratamiento de hipoclorito de sodio para desinfectar y eliminar moho y pulido de la superficie, mediante medios mecánicos o manuales (según necesidades) con el fin de eliminar restos de suciedad e impurezas existentes.							
	Terraza trasera edificio	95				95,000		
						Subtotal	95,000	
						95,000	0,00	0,00
TOTAL 01.9.....								0,00
01.10	PAT. 18 - PRESENCIA DE VEGETACIÓN Y/O DE MICROORGANISMOS (MOHO, MUSGO, BACTERIAS...) EN AZOTEAS							
01.9.1	m2 Limpieza de cubierta							
	Hidrolavado con tratamiento de hipoclorito de sodio para desinfectar y eliminar moho y pulido de la superficie, mediante medios mecánicos o manuales (según necesidades) con el fin de eliminar restos de suciedad e impurezas existentes.							
	Terraza trasera pequeña (donde están las máquinas de AACC)	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
						10,000	0,00	0,00
TOTAL 01.10.....								0,00
01.12	PAT. 19 - DESORDEN GENERAL DE CABLEADO ELÉCTRICO							
01.12.1	u Revisión y ordenado de cableado eléctrico							
	Revisión y ordenado de cableado eléctrico por instalador autorizado.							
	Sótano local	1				1,000		
	NOTA: Pendiente inspección por instalador autorizado.					Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
TOTAL 01.12.....								0,00
01.13	PAT. 20 - DESORDEN GENERAL DE CABLEADO ELÉCTRICO							
01.12.1	u Revisión y ordenado de cableado eléctrico							
	Revisión y ordenado de cableado eléctrico por instalador autorizado.							
	Local planta baja	1				1,000		
	NOTA: Pendiente inspección por instalador autorizado.					Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
TOTAL 01.13.....								0,00
01.14	PAT. 21 - HUMEDADES Y/O FILTRACIONES DERIVADAS DE FUGAS EN LAS CONDUCCIONES Y TUBERÍAS DE SANEAMIENTO							
01.14.01	u Inspección estado de la fuga con instalador autorizado							
	Inspección estado de la fuga con instalador autorizado para detectar el origen de la lesión y determinar una propuesta de solución.							
	Local planta baja	1				1,000		
	NOTA: Pendiente inspección por instalador autorizado.					Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
TOTAL 01.14.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	PAT. 22 - FALTA DE TAPAS EN CAJAS DE EMPALME Y DESORDEN DE CABLEADO ELÉCTRICO							
01.11.1	u Suministro y colocación de tapa de registro							
	Suministro y colocación de tapa de registro para caja de empalmes.							
	Sala de máquinas	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
	TOTAL 01.11.....							0,00
	TOTAL 21.....							0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22	PATOLOGÍAS NO GRAVES							
01.3	PAT. 1 - PRESENCIA DE HUMEDADES Y/O FILTRACIONES EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA VERTICAL							
1.2.5	<b>m2 Eliminación de revestimiento de yeso (paredes)</b> Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Sótano local. Generalizado en todos los muros. NOTA: Previsión. A comprobar en obra.	1	30,000		1,000	30,000		
						Subtotal	30,000	
							30,000	0,00
1.2.7	<b>m2 Enlucido vertical de yeso (paredes)</b> Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Sótano local. Generalizado en todos los muros. NOTA: Previsión. A comprobar en obra.	1	30,000		1,000	30,000		
						Subtotal	30,000	
							30,000	0,00
9.3	<b>m2 Pintura interior en paramentos verticales (paredes)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, hasta 3 m de altura. Sótano local. Generalizado en todos los muros. NOTA: Previsión. A comprobar en obra.	1	30,000		2,500	75,000		
						Subtotal	75,000	
							75,000	0,00
TOTAL 01.3.....								0,00
01.02	PAT. 4 - PRESENCIA DE HUMEDADES Y/O FILTRACIONES EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA VERTICAL							
1.2.5	<b>m2 Eliminación de revestimiento de yeso (paredes)</b> Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Local 3A. Tabique entre oficina y aseo.	5				5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
1.2.7	<b>m2 Enlucido vertical de yeso (paredes)</b> Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Local 3A. Tanique entre oficina y aseo.	5				5,000		
						Subtotal	5,000	
							5,000	0,00
9.3	<b>m2 Pintura interior en paramentos verticales (paredes)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, hasta 3 m de altura. Local 3A. Tabique entre oficina y aseo.	15				15,000		
						Subtotal	15,000	
							15,000	0,00
TOTAL 01.02.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	PAT. 7 - PRESENCIA DE HUMEDADES Y/O FILTRACIONES EN ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA HORIZONTAL							
01.05.01	u <b>Sustitución de placa afectada en falso techo registrable</b> Sustitución de placa afectada en falso techo registrable. Incluye:  - Retirada de placa en mal estado. - Suministro y colocación de nueva placa de falso techo. Planta ático. Falso techo de aseo.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
							1,000	0,00
								0,00
01.05.02	u <b>Comprobar origen de filtración de agua sobre falso techo</b> Comprobar origen de filtración de agua sobre falso techo, realizando una cata si fuera necesario y su posterior tapado. Planta ático. Falso techo de aseo. NOTA: Pendiente inspección por instalador autorizado.	1				1,000		
						Subtotal	1,000	
							1,000	0,00
								0,00
TOTAL 01.05.....								0,00
02.1	PAT. 9 - HUMEDADES POR FILTRACIONES EN LOS MUROS DE CERRAMIENTO, CARPINTERÍAS Y ENCUENTROS							
1.2.5	m2 <b>Eliminación de revestimiento de yeso (paredes)</b> Eliminación de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Local 5º Piso 7A	5 5				5,000 5,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
1.2.7	m2 <b>Enlucido vertical de yeso (paredes)</b> Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Local 5º Piso 7A	5 5				5,000 5,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
9.3	m2 <b>Pintura interior en paramentos verticales (paredes)</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, hasta 3 m de altura. Local 5º Piso 7A	5 5				5,000 5,000		
						Subtotal	10,000	
							10,000	0,00
								0,00
17.01	u <b>Sellado de carpinterías existentes</b> Sellado de carpinterías existentes mediante aplicación de cordón de silicona apto para carpinterías de aluminio. Incluso limpieza previa de la superficie. Local 5º Piso 7A	1 1				1,000 1,000		
						Subtotal	2,000	
							2,000	0,00
								0,00
TOTAL 02.1.....								0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.15	PAT. 23 - CODOS EN MAL ESTADO EN INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO							
01.15.01	u Sustitución de tramo de bajante afectado							
	Sustitución de tramo de bajante afectado por piezas en PVC. Queda pendiente realizar una inspección con un fontanero para determinar la gravedad de la lesión, y comprobar si es necesaria la sustitución o se puede mantener y reparar.							
	Sala de máquinas	1				1,000		
	NOTA: Pendiente inspección por instalador autorizado.							
						Subtotal	1,000	
						1,000	0,00	0,00
	TOTAL 01.15.....							0,00
	TOTAL 22.....							0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES  
MEDICIONES INFORME IEE ALEXANDRE ROSSELLO 23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7	ESCOMBROS							
7.1	m3 Carga de escombros y transporte a vertedero							
	Recogida de escombros, clasificación de materiales, carga a camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado.							
	Estimación: 2 contenedores de 5 m3	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
						10,000	0,00	0,00
7.2	m3 Canon escombros residuos inertes							
	Canon escombros residuos inertes							
	Estimación: 2 contenedores de 5 m3	10				10,000		
						Subtotal	10,000	
						10,000	0,00	0,00
TOTAL 7 .....								0,00
TOTAL .....								0,00