				Relatório nº	2	
				Data do relatório	21/01/2026	
				Dia da semana	Quarta-Feira	
RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO				Contrato		
Obra	CM25-1329 - KEYENCE - Manutenção BMS			Prazo contratual	426 dias	
Local	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1909 - 15º andar, conj. 151 - Torre Norte - Vila Nova Conceição CEP: 04543-907 São Paulo/SP			Prazo decorrido	82 dias	
Contratante	KEYENCE	Responsável	Leandro Azevedo (IT Supervisor)		Prazo a vencer	344 dias

Horário de trabalho				Horas trabalhadas	
Entrada / Saída		-			
Intervalo		-			

Mão de obra (1)						
Líder Técnico 1						Mão de Obra Direta (1)

Atividades (2)	
► Manutenção Preventiva - BMS◄ ⇒ 1. Contexto da Atividade: • Realizar manutenção preventiva no sistema de refrigeração do CPD, com o objetivo de validar o funcionamento dos dispositivos instalados e das integrações existentes no local.	Concluída
⇒ 2. Atividade Realizada pela JumperFour: • Durante a visita, foram executados os seguintes procedimentos: • Verificação de alarmes e eventos de falha pelo sistema supervisório. • Inspeção nas conexões e cabeamento do quadro e dos sensores. • Limpeza e organização do quadro. • Aferição de tensão elétrica. • Reapertar os bornes.	Concluída

Comentários (1)	
William Raulinavixius Nunes Terto 21/01/2026 10:58 • O sistema está atualmente com as evaporadoras operando de modo manual, pois a evaporadora EVA-15P-02 está com problemas e estamos aguardando o time de manutenção responsável efetuar a correção. • Não há uma data prevista para correção do problema por parte do time de manutenção dos equipamentos.	

Fotos (11)



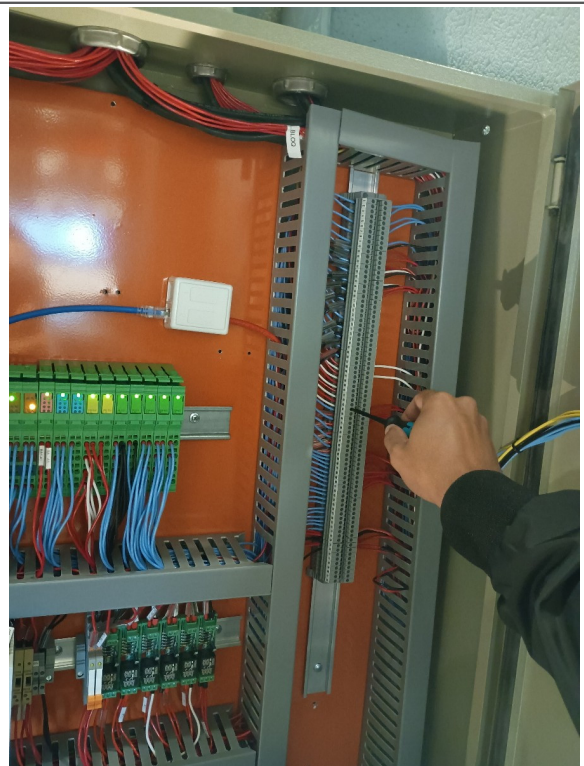
Quadro de Automação.



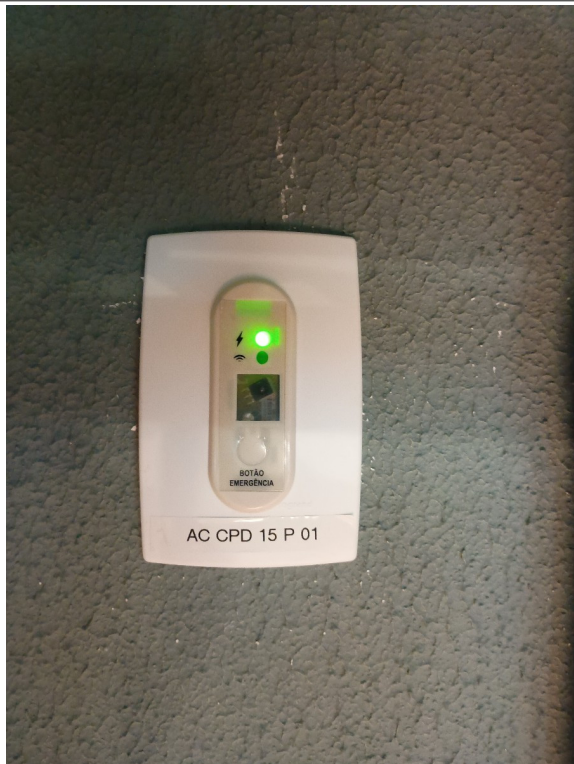
Quadro limpo e organizado.



Aferição de tensão



Aperto de bornes.



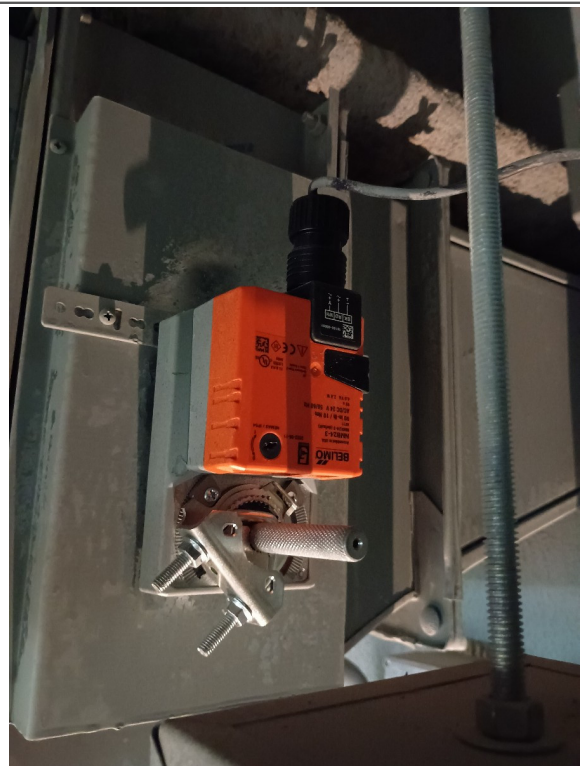
Evaporadora 01 em funcionamento.



Evaporadora 02 em manutenção.



Atuador damper 02



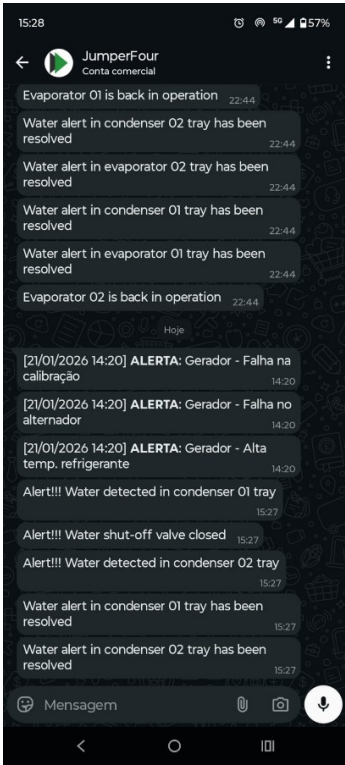
Atuador Damper 01



Sensor de alagamento AC CPD 15P01



Sensor de alagamento AC CPD15 02



Teste de envio de alerta via whatsapp realizado. As mensagens estão sendo enviadas conforme esperado.

Aprovado 21/01/2026 15:37

William Raulinavixius Nunes Terto
william.terto@jumperfour.com
Lider Técnico