

|   |   |  |                                  |           |  |                               |
|---|---|--|----------------------------------|-----------|--|-------------------------------|
|    |   | Relatório n° <b>2</b>                              |                                  |           |  |                               |
|   |   | Data do relatório <b>21/01/2026</b>                |                                  |           |  |                               |
|   |   | Dia da semana <b>Quarta-Feira</b>                  |                                  |           |  |                               |
| <b>RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO</b>  |   | Contrato   |                                  |           |  |                               |
| <b>Obra</b>   | <b>CM25-1329 - KEYENCE - Manutenção BMS</b>   |  | <b>Prazo contratual</b> 426 dias |           |  |                               |
| <b>Local</b>  | Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1909 – 15º andar, conj. 151 – Torre Norte – Vila Nova Conceição CEP: 04543-907 São Paulo/SP |  | <b>Prazo decorrido</b> 82 dias   |           |  |                               |
| <b>Contratante</b>  | KEYENCE   | <b>Responsável</b> Leandro Azevedo (IT Supervisor) | <b>Prazo a vencer</b> 344 dias   |           |  |                               |
| <b>Horário de trabalho</b>  |   | <b>Horas trabalhadas</b>                           |                                  |           |  |                               |
| Entrada / Saída   |   | -  |                                  |           |  |                               |
| Intervalo   |   | -  |                                  |           |  |                               |
| <b>Mão de obra (1)</b>  |   |  |                                  |           |  |                               |
| Líder Técnico<br><b>1</b>   |   |  |                                  |           |  | <b>Mão de Obra Direta (1)</b> |
| <b>Atividades (2)</b>   |   |  |                                  |           |  |                               |
| <p>► Manutenção Preventiva - BMS◀</p> <p>⇒ 1. Contexto da Atividade:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar manutenção preventiva no sistema de refrigeração do CPD, com o objetivo de validar o funcionamento dos dispositivos instalados e das integrações existentes no local.</li> </ul>   |   |  |                                  | Concluída |  |                               |
| <p>⇒ 2. Atividade Realizada pela JumperFour:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durante a visita, foram executados os seguintes procedimentos:</li> <li>• Verificação de alarmes e eventos de falha pelo sistema supervisório.</li> <li>• Inspeção nas conexões e cabeamento do quadro e dos sensores.</li> <li>• Limpeza e organização do quadro.</li> <li>• Aferição de tensão elétrica.</li> <li>• Reapertar os bornes.</li> </ul> |   |  |                                  | Concluída |  |                               |
| <b>Comentários (1)</b>  |   |  |                                  |           |  |                               |
| <p><b>William Raulinavixius Nunes Terto</b> 21/01/2026 10:58</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• O sistema está atualmente com as evaporadoras operando de modo manual, pois a evaporadora EVA-15P-02 está com problemas e estamos aguardando o time de manutenção responsável efetuar a correção.</li> <li>• Não há uma data prevista para correção do problema por parte do time de manutenção dos equipamentos.</li> </ul>          |   |  |                                  |           |  |                               |
| <b>Fotos (11)</b>   |   |  |                                  |           |  |                               |



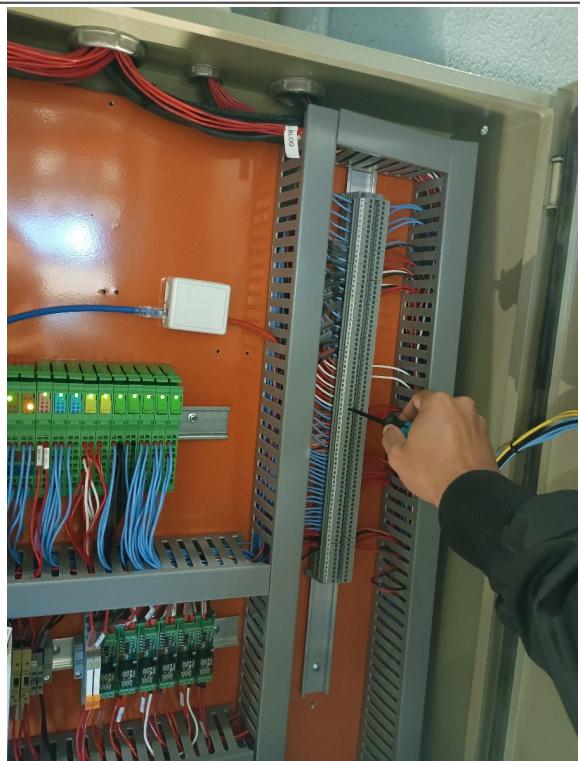
Quadro de Automação.



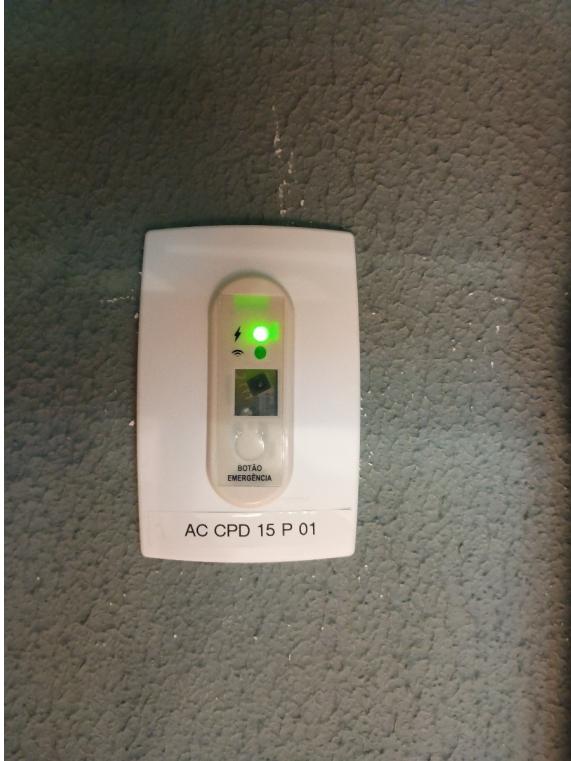
Quadro limpo e organizado.



Aferição de tensão



Aperto de bornes.



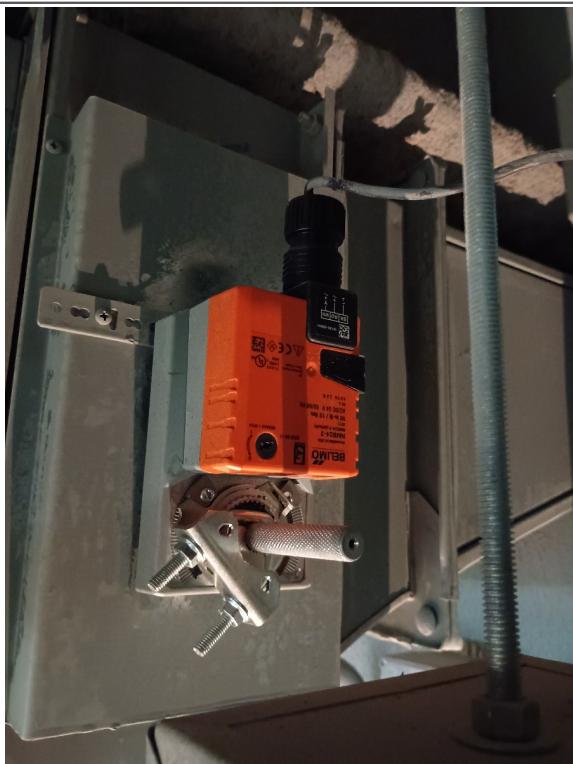
Evaporadora 01 em funcionamento.



Evaporadora 02 em manutenção.



Atuador damper 02



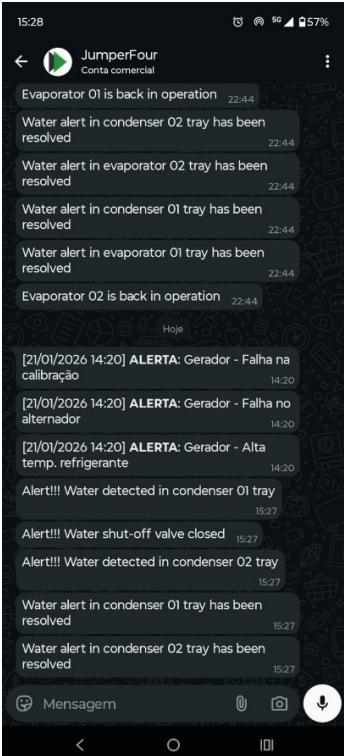
Atuador Damper 01



Sensor de alagamento AC CPD 15P01



Sensor de alagamento AC CPD15 02



Teste de envio de alerta via whatsapp realizado. As mensagens estão sendo enviadas conforme esperado.

Aprovado 21/01/2026 15:37

William Raulinavixius Nunes Terto  
william.terto@jumperfour.com  
Líder Técnico