

# 建工监管平台系统

## 使用说明书

# 目录

一、概述.....	1
二、软件使用说明.....	1
2.1 主界面介绍 .....	1
2.2 功能及其操作 .....	2
2.2.1 用户登录功能 .....	2
2.2.2 企业信息管理功能 .....	3
2.2.3 项目管理功能 .....	5
2.2.4 保函管理功能 .....	15
2.2.5 权限管理功能 .....	16
2.2.6 模板管理功能 .....	19
2.2.7 打印管理功能 .....	19
2.2.8 帮助中心 .....	20
2.2.9 备注 .....	20

# 一、概述

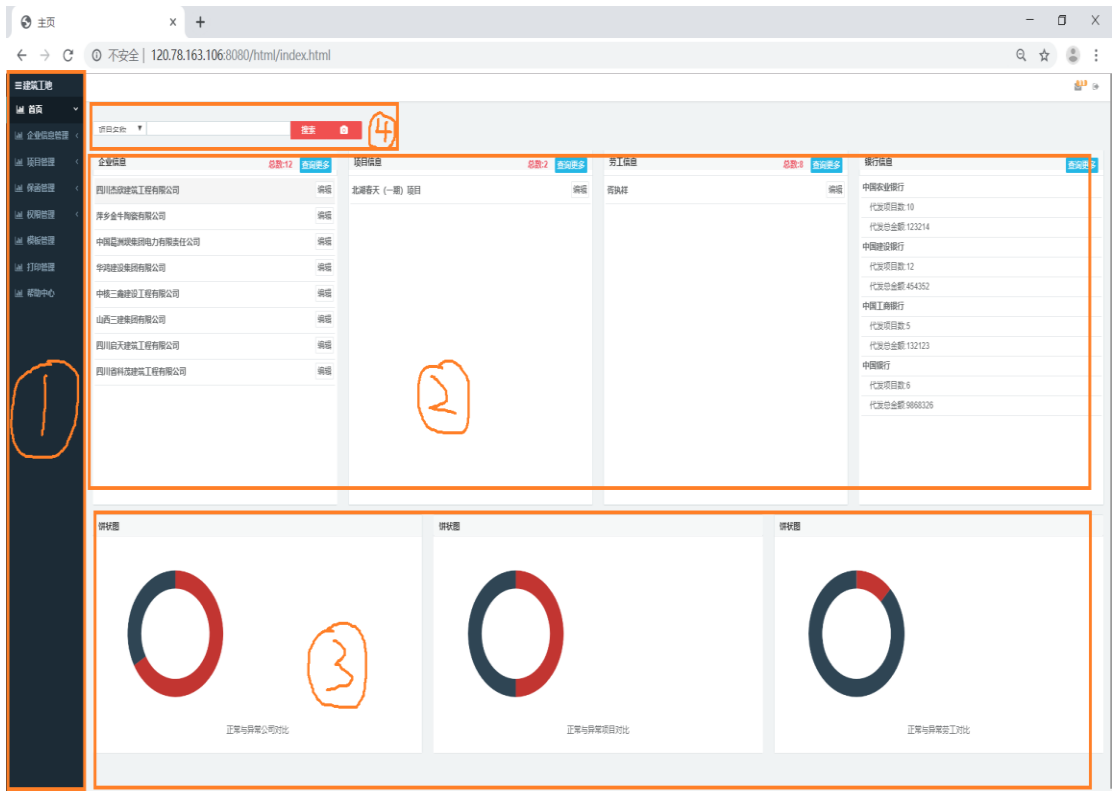
建工监管平台系统主要是对建筑项目实施过程中主要对象（企业、项目、劳工）的信息进行监督管理、统计分析。

近年来由于施工单位资质问题、劳工管理问题、财务纠纷问题导致项目风险大大增加，同时也造成了不好的社会影响，国家针对以上问题对建筑行业信息化管理提出了新的要求与标准。

本系统不仅顺应了建筑行业信息化管理的发展大趋势，也为使用户提供极大的便捷性，告别了传统需要靠人工查询大量繁琐纸质文件才能获取信息的方式。本系统主要功能模块有：企业信息管理、项目信息管理、保函管理、权限管理、模板管理、打印管理。

# 二、软件使用说明

## 2.1 主界面介绍



主界面分为 4 大部分。

第 1 部分，为系统的菜单栏。

第 2 部分，为系统的企业、项目、劳工、银行信息展示。

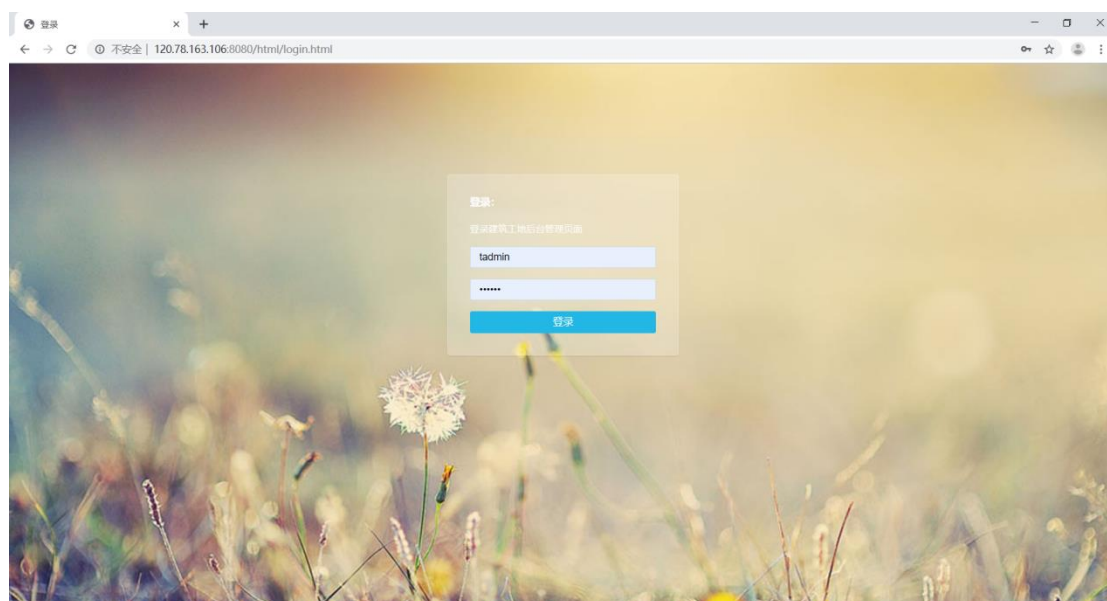
第 3 部分，为统计展示界面。

第 4 部分，为快捷查询信息界面，点击每个种类的“查看更多”按钮可以快速进入详细查询界面。

## 2.2 功能及其操作

### 2.2.1 用户登录功能

输入正确的用户名和密码，点击登陆，进入主界面。



## 2.2.2 企业信息管理功能

### A、企业注册功能

创建企业

企业名称:

企业负责人:

企业类型:

所属地区:

办公地址:

联系方式:

公司信息:

上传图片:

企业状态:

其他文件:

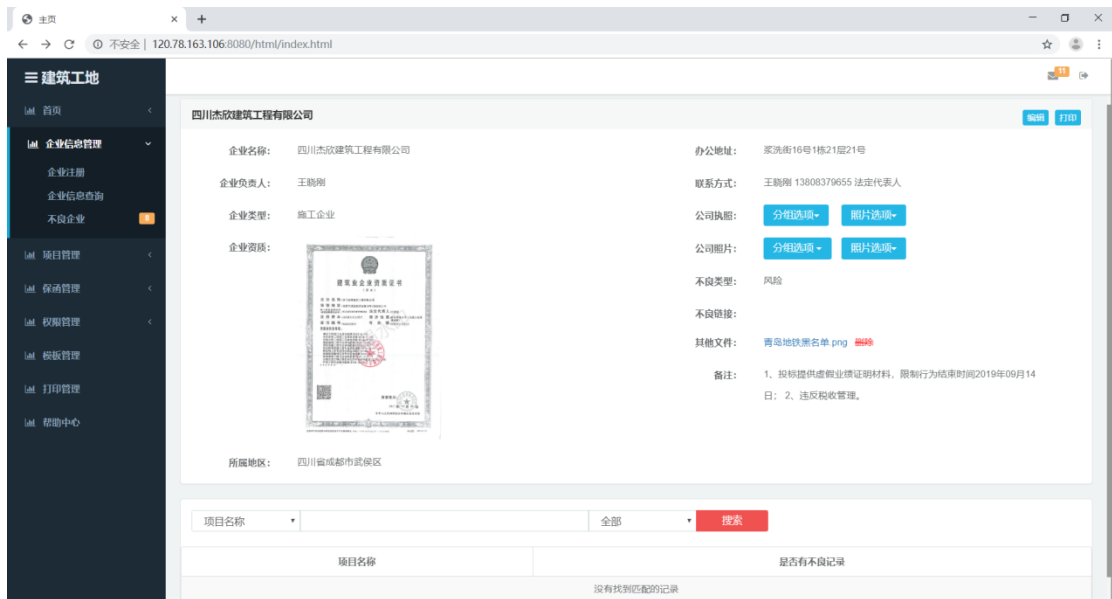
备注:

提交

### B、企业信息查询功能

企业名称	联系方式	办公地址	所属地区	企业类型	企业状态	备注
企业名称: 四川杰成建筑工程有限公司	联系方式: 王刚 13808370655 法定代表人	办公地址: 双流街16号1栋21层21号	所属地区: 四川省成都市武侯区	企业类型: 施工企业	企业状态: 风险	备注: 1. 投标保证金退还证明材料, 限制行为结束时间2019年09月14日; 2. 违反招投标管理。
企业名称: 成都建七建筑工程有限公司	联系方式: 廖绿绝 13881922328 项目经理	办公地址: 四川省成都市双林路33号	所属地区: 四川省成都市成华区	企业类型: 施工企业	企业状态: 正常	备注:
企业名称: 萍乡金牛陶瓷有限公司	联系方式: 龙晶玉 0799-341977 法定代表人	办公地址: 下埠镇大塘村(江西百纳置业有限公司内)	所属地区: 江西省萍乡市湘东区	企业类型: 其他	企业状态: 风险	备注: 拖欠777名劳动者工资789万元, 被江西省萍乡市湘东区人力资源和社会保障局列为2019年第一批拖欠民工工资黑名单。
企业名称: 中国葛洲坝集团电力有限责任公司	联系方式: 姚卫星 0273861825 法定代表人	办公地址: 沿江大道22号	所属地区: 湖北省宜昌市西陵区	企业类型: 施工企业	企业状态: 风险	备注: 1. 被执行1笔, 执行案号(2016)苏0481执2845号, 执行标的3001344.00元; 2. 涉嫌违法分包行为被青岛地铁集团研究决定列入青岛地铁工程建设黑名单。

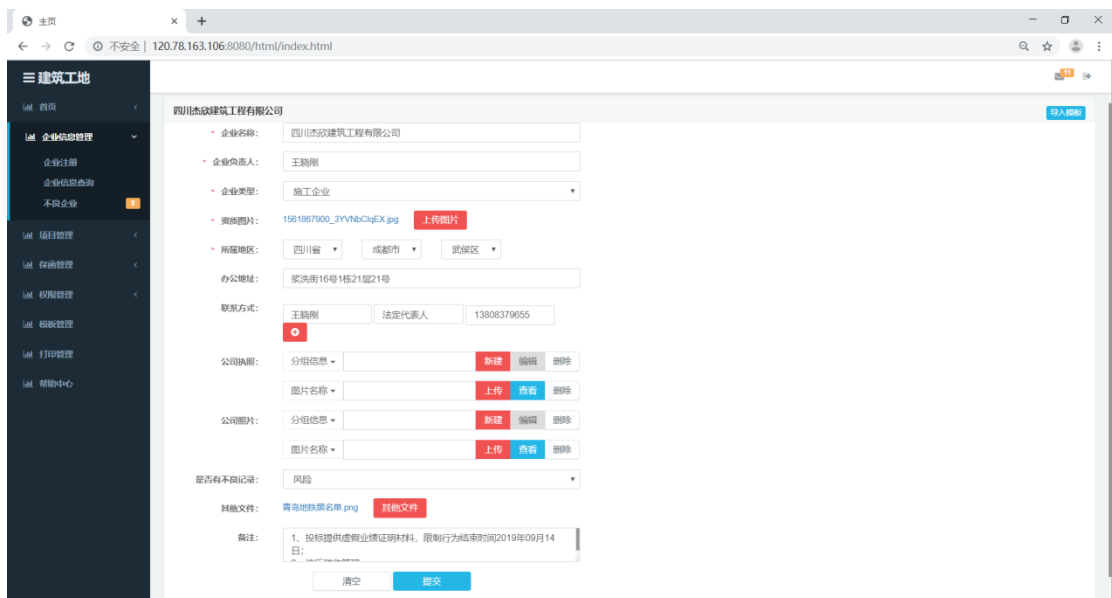
1、鼠标点击企业名称后面蓝色字体的企业名称可查看企业的详细信息:



## 2、通过搜索栏

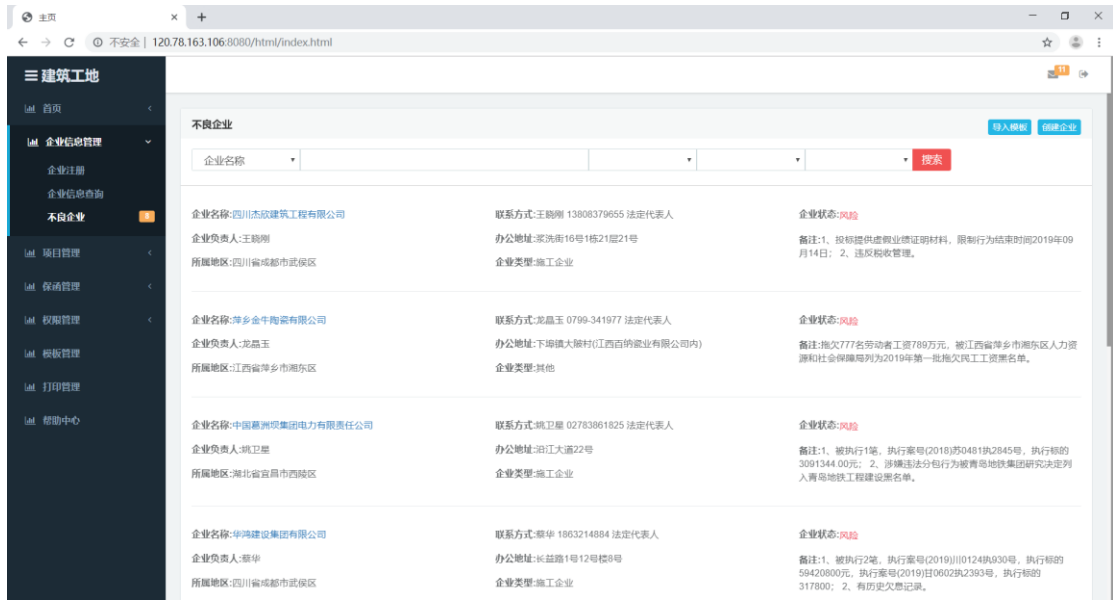
项目名称 全部 搜索 可以查询与企业相关联的项目信息。

## 3、点击 编辑 按钮，可对企业信息进行编辑



## C、不良信息功能

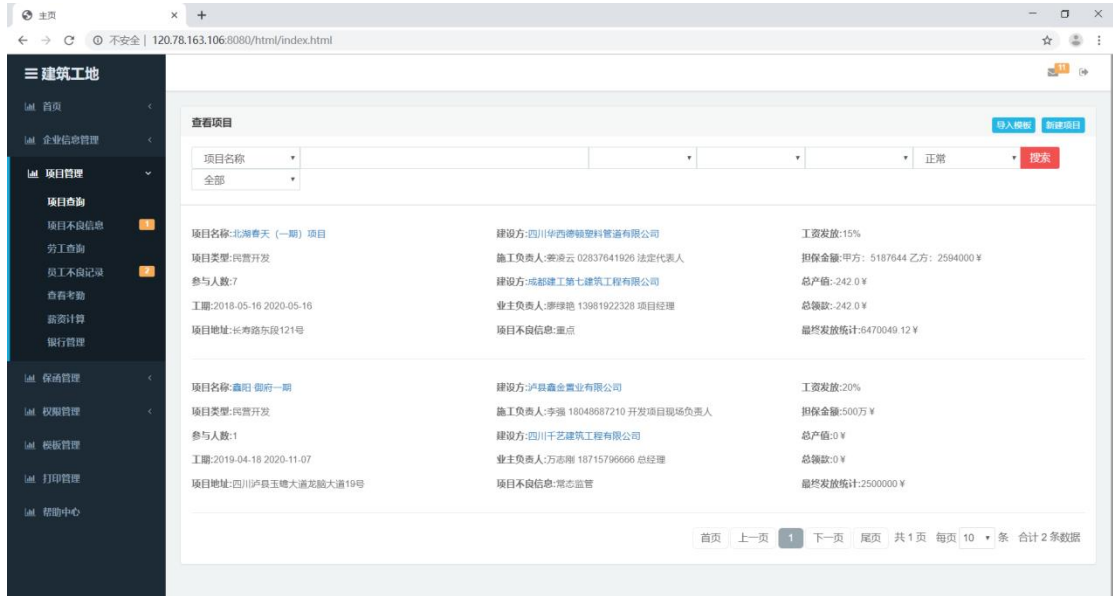
本界面主要查询不良的企业信息。



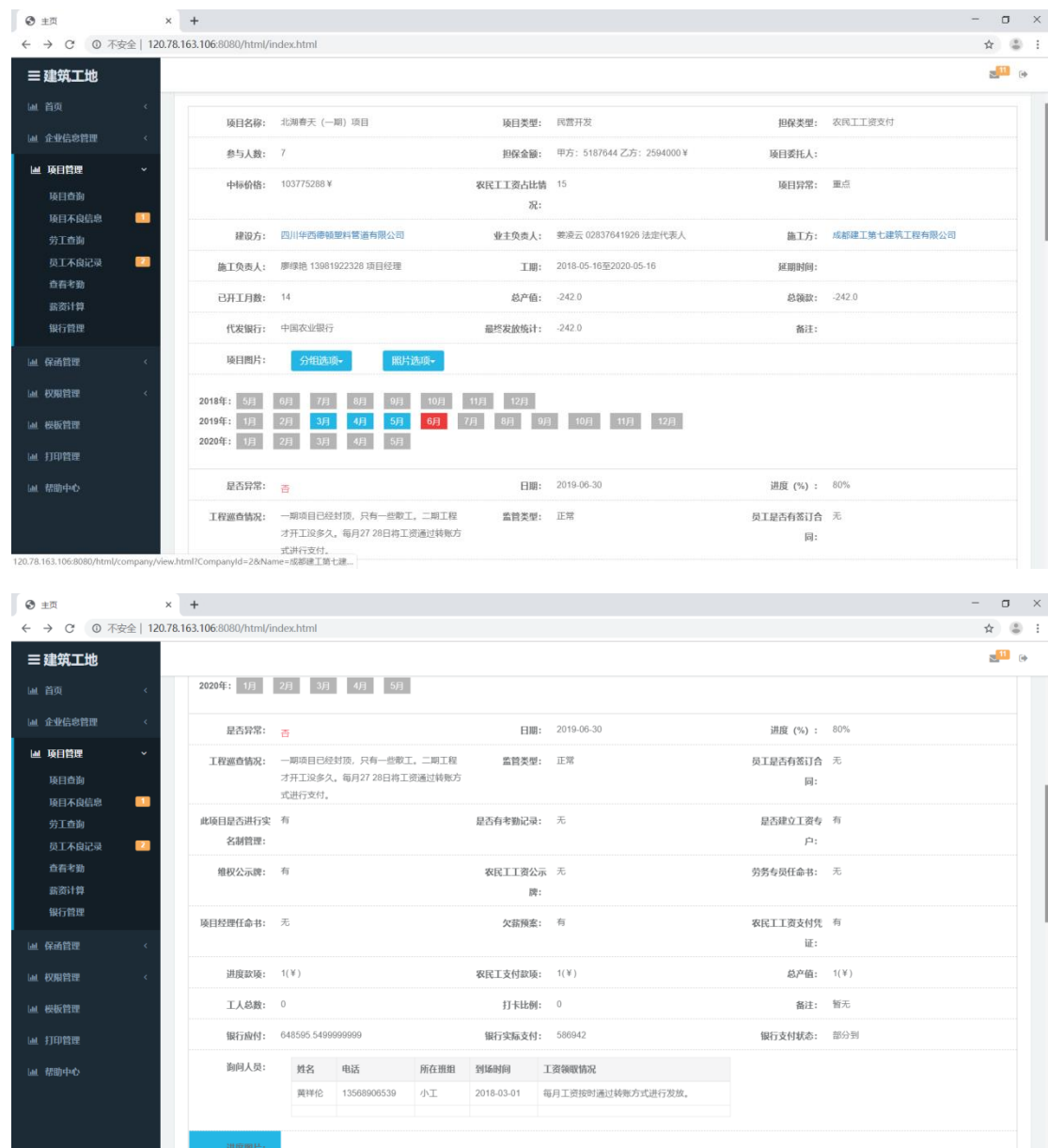
## 2.2.3 项目管理功能

### A、项目查询

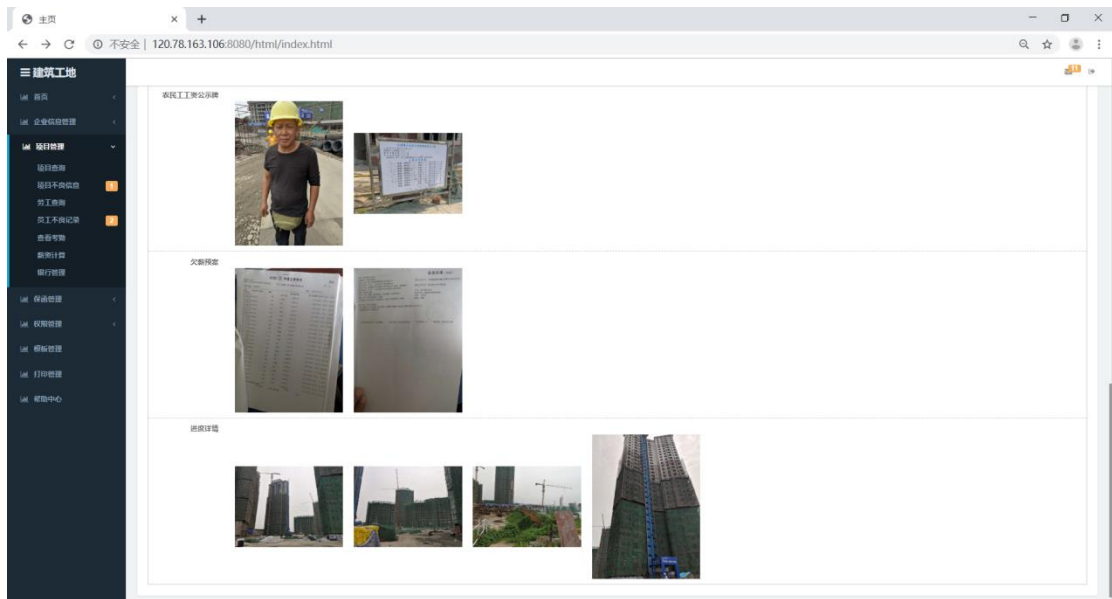
1、可根据劳务公司名称、项目名称、所在地区、工资发放情况、项目状态等筛选条件对项目进项查询。



2、鼠标点击蓝色字体的项目名称，可查看项目的详细信息：







3、点击项目详情右上方的 **添加劳工** 按钮，可添加劳工：

4、点击项目详情右上方的 **编辑** 按钮，可对项目进行编辑：

北海春天 (一期) 项目

项目名称: 北海春天 (一期) 项目

项目类型: 民营开发

担保类型: 农民工工资支付

项目地区: 北京 眉山 彭山

中标价格: 103775288

分租信息: [新建] [编辑] [删除]

图片名称: [上传] [查看] [删除]

担保金额: 甲方: 5187644 乙方: 2594000

项目委托人: [名称] [职位] [电话]

备注:

项目不良信息: 重点

项目地址: 长寿路东段121号

项目农民工工资占比: 15

工期: 2018-05-16 至 2020-05-16

延期时间:

代发银行: 中国农业银行

建设方: 四川杰放建筑工程有限公司 [增加]

业主负责人: 郭凌云 02837641926 法定代表人

施工方: 四川杰放建筑工程有限公司 [增加]

施工负责人: 廖祥艳 13981922328 项目经理

[清空] [提交]

5、点击项目查询页面右上方的 **新建项目** 按钮，可以添加新项目：

创建项目

项目名称:

项目类型: 政府投资

担保类型: 投标

项目地区:

中标价格:

分租信息: [新建] [编辑] [删除]

图片名称: [上传] [查看] [删除]

担保金额:

项目委托人: [名称] [职位] [电话]

备注:

项目不良信息: 正常

项目地址:

项目农民工工资占比:

工期:

延期时间:

代发银行: 中国农业银行

建设方: 四川杰放建筑工程有限公司 [增加]

业主负责人:

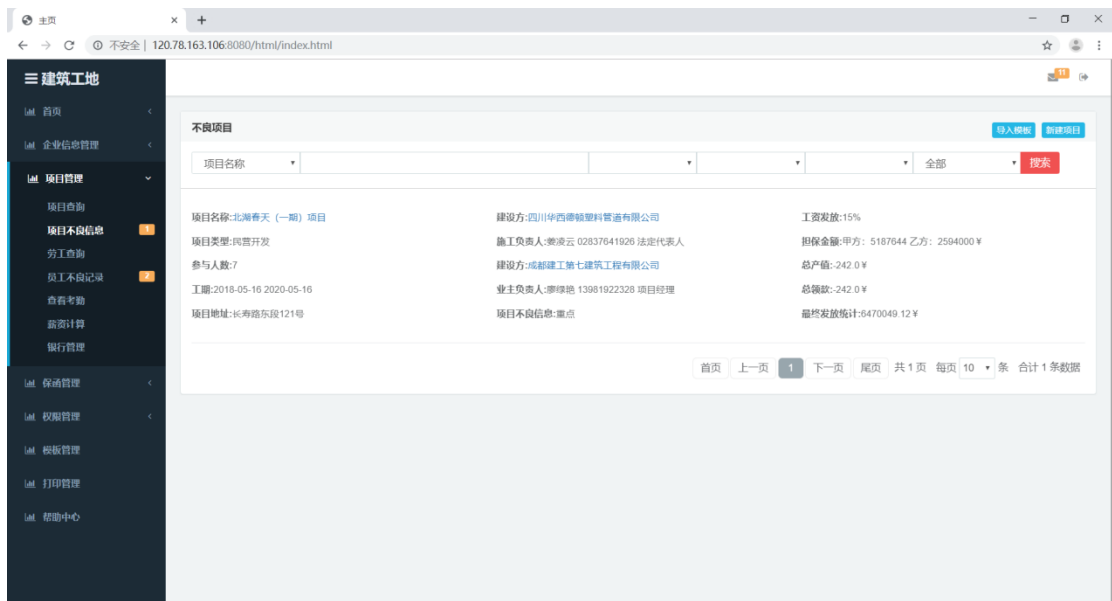
施工方: 四川杰放建筑工程有限公司 [增加]

施工负责人:


[清空] [提交]

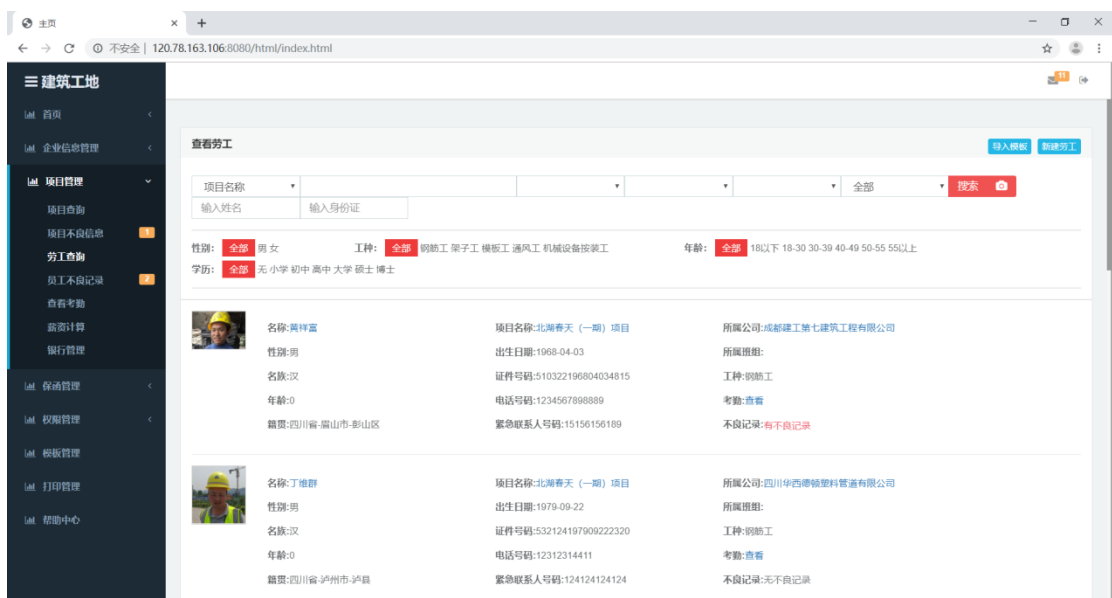
## B、项目不良信息

本界面主要对不良项目信息进行查询。

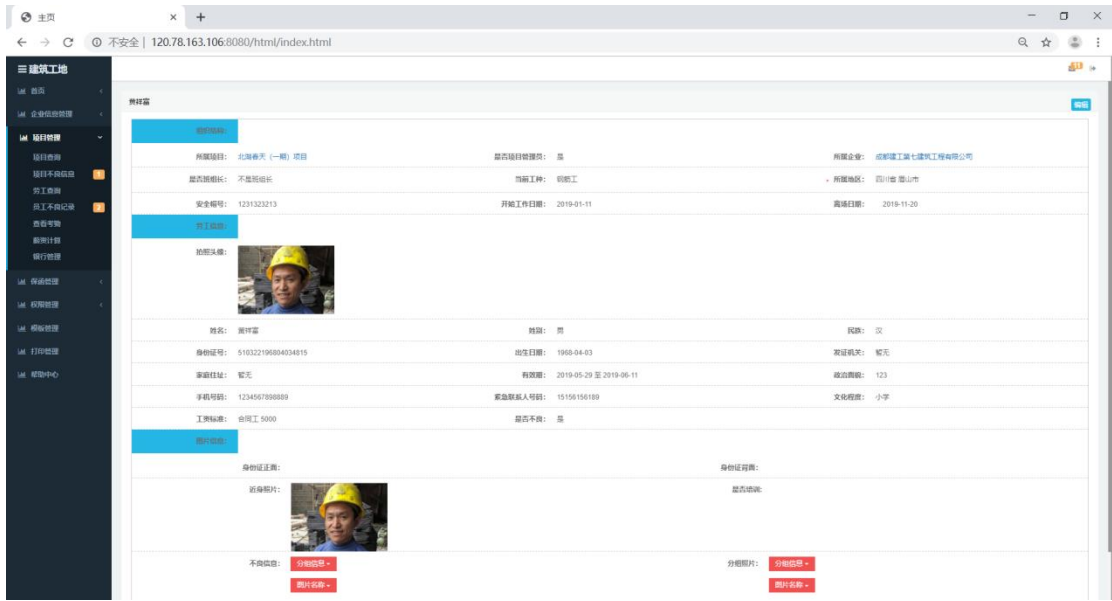


## C、 劳工查询

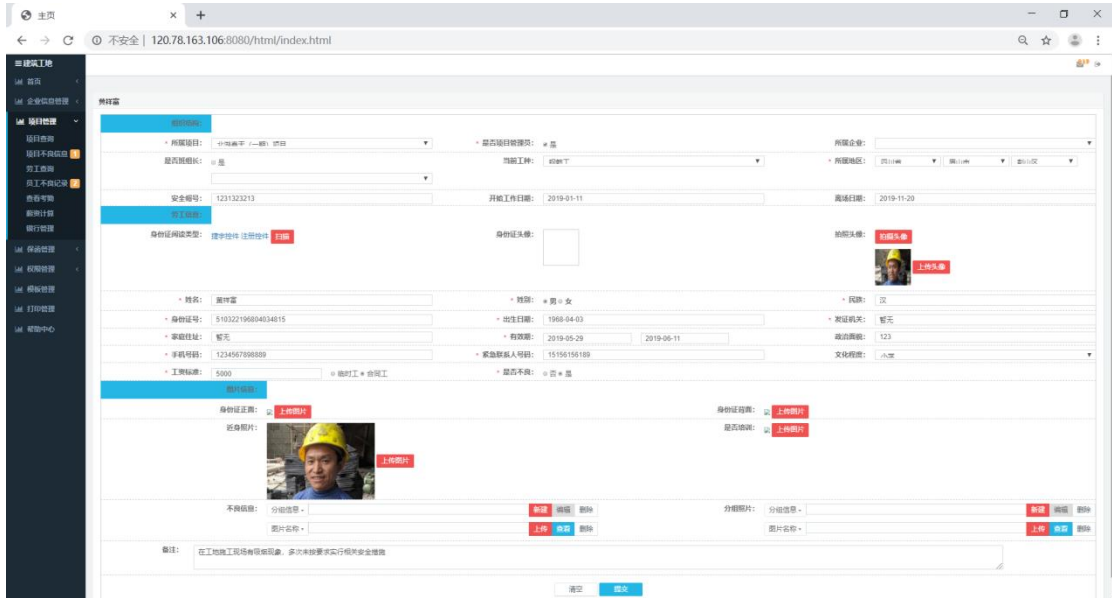
- 可以根据项目名称、企业名称、是否有不良记录、性别、工种、年龄、学历等筛选条件查询劳工信息，也可以手动输入劳工姓名和身份证进行精确查询，还可以点击  按钮通过扫描劳工身份证进行精确查询。



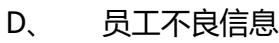
2、鼠标点击蓝色字体劳工信息，可以查看劳工详细信息：



3、点击劳工详细信息页面右上方的 **编辑** 按钮，可以对劳工信息进行编辑：

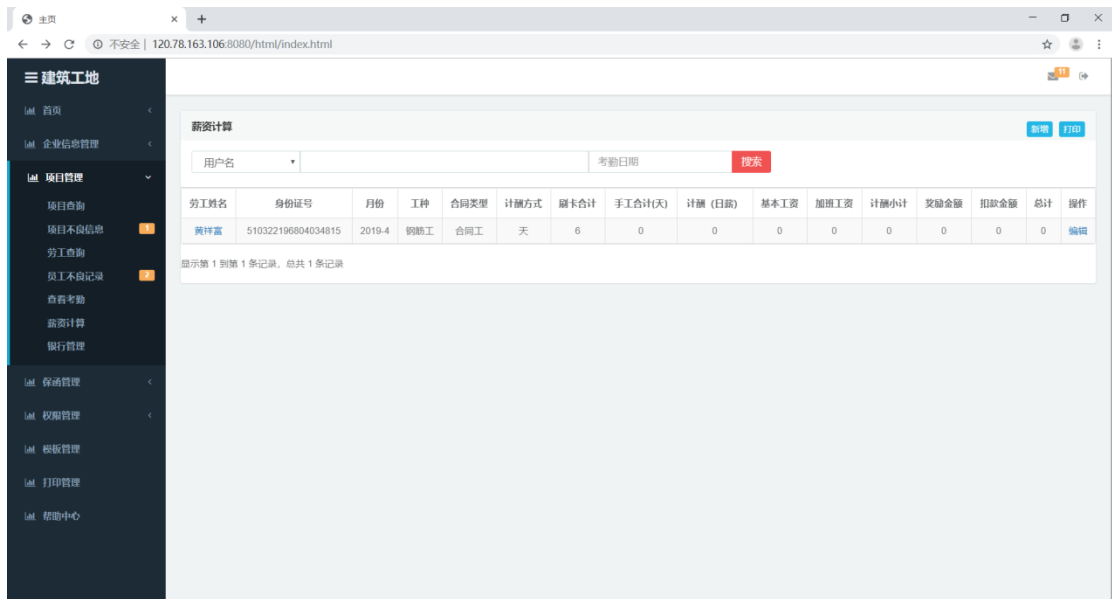


4、鼠标点击劳工查询页面右上方的 **新建劳工** 按钮，可添加劳工信息：

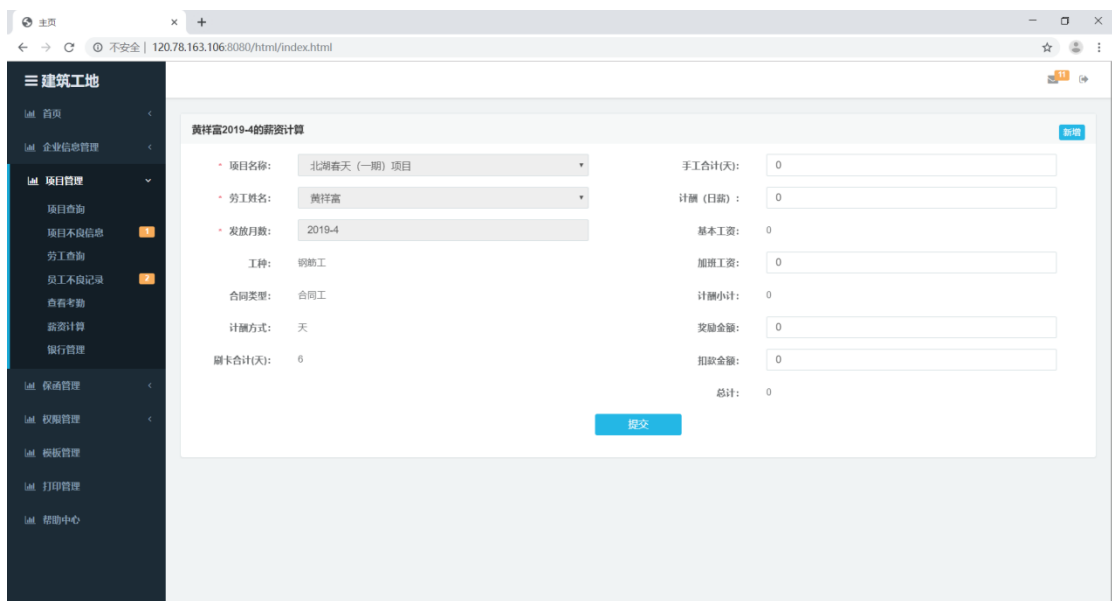


1、本页面根据项目名称、企业名称、用户名称、月份等筛选条件对劳工考勤记录进行查询。





2、点击 **编辑** 可以对薪资计算规则进行编辑：



3、 点击薪资计算规则编辑页面右上方 **新增** 按钮，可以新增薪资计算规则：

**建筑工地**

薪资计算

项目名称:  手工合计(天):

劳工姓名:  计酬 (日薪):

发放月数:  基本工资:

工种:  加班工资:

合同类型:  计酬小计:

计酬方式:  奖励金额:

刷卡合计(天):  扣款金额:

总计:

[提交](#)

## G、 银行管理

1、根据项目名称、工资到账情况等筛选条件查询项目工资到账情况信息。

主页

+

← → ↺ 不安全 | 120.78.163.106:8080/html/index.html

☆

⌵

⋮

建筑工地

首页

企业信息管理

项目信息管理

项目查询

项目不良信息

劳工查询

员工不良记录

查看考勤

工资计算

项目管理

保险管理

股权激励

校板管理

打印管理

帮助中心

银行管理

新增

打印

项目名称

所有到账情况

搜索

项目名称	工酬总月数	月份	总造价	农民工工资比例(%)	每月发放金额	状态	实际发放情况	实际发放总计	保存
鑫阳 御府一期	19	2019-4	170000000	20	1789473.6842105263	未到账		2500000	<a href="#">编辑</a>
		部分到账				1000000	<a href="#">编辑</a>		
		部分到账				1500000	<a href="#">编辑</a>		
		未到账					<a href="#">编辑</a>		

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 2 条记录

←

1

2

→

2、鼠标点击 [编辑](#) 按钮可以修改工资到账情况状态:



工资发放

\*

项目名称:

鑫阳·御府一期

\*

工资发放时间:

2019-5

\*

支付状态:

部分到

\*

实际发放金额:

1000000

清空

提交

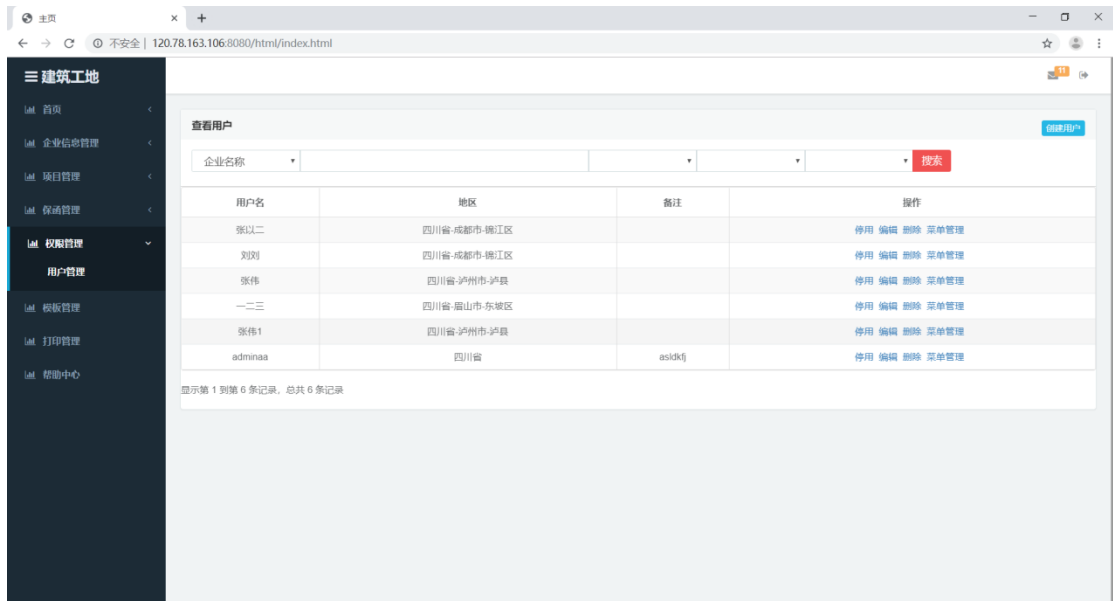
#### 2.2.4 保函管理功能

### A、保函查询

## 2.2.5 权限管理功能

### A、 用户管理

#### 1、用户信息查询



#### 2、创建用户信息

点击用户管理页面右上方 **创建用户** 按钮，可创建用户信息：

新建用户

\*

用户名:

tadmin

\*

密码:

.....

\*

所属地区:

备注:

清空

提交

### 3、停用用户信息

鼠标点击用户信息后面的 **停用** 按钮，可停用该用户。

### 4、编辑用户信息

鼠标点击用户信息后面的 **编辑** 按钮，可编辑该用户信息：

张以二

—

×

\*

用户名:

张以二

\*

密码:

.....

\*

所属地区:

四川省

成都市

锦江区

备注:

清空

提交

## 5、删除用户信息

鼠标点击用户信息后面的 [删除](#) 按钮，可删除该用户。

## 6、菜单管理

鼠标点击用户信息后面的 [菜单管理](#) 按钮，可对用户权限进行配置。

张以二-权限配置

企业管理: 允许显示 允许新增创建

项目管理: 允许显示 允许新增创建

项目进度: 允许显示 允许创建

员工管理: 允许显示 允许新增创建

考勤管理: 允许显示

薪资管理: 允许显示

银行分期付款管理: 允许显示 允许新建编辑

保险管理: 允许显示 允许新建编辑 允许下载

菜单管理: 允许修改创建用户 允许配置权限 允许配置删除

模板管理: 允许显示 允许新建编辑 允许下载

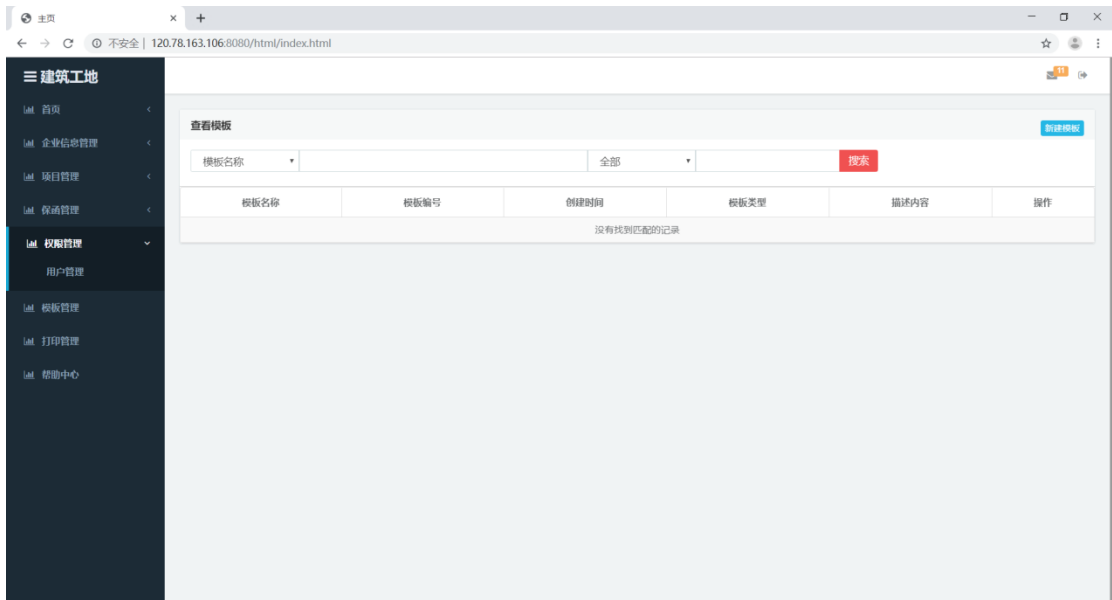
打印管理: 允许显示

帮助中心: 允许显示 允许下载

提交

## 2.2.6 模板管理功能

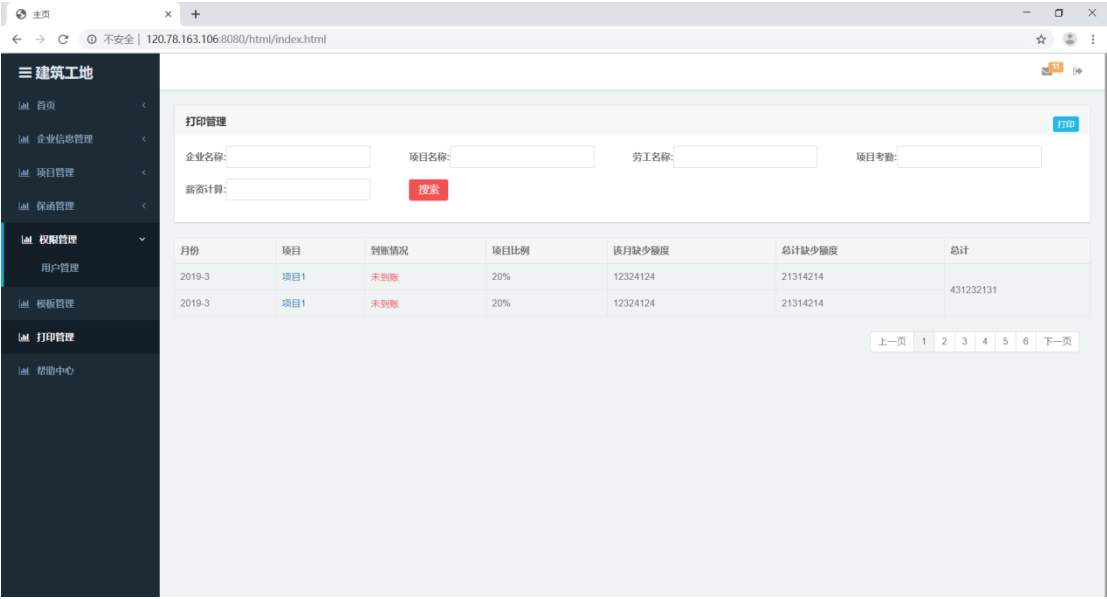
### 1、模板查询



### 2、新增模板

鼠标点击模板查询页面右上方 **新建模板** 按钮，可添加模板信息。

## 2.2.7 打印管理功能



## 2.2.8 帮助中心



## 2.2.9 备注

系统中所有非按钮的蓝色字体均可点击进去查看详情。