

房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： _____ 身份证： _____

承租方（以下简称乙方）： _____ 身份证： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落在 _____，甲方同意将该房屋出租给乙方。

2、房屋设施有：口冰箱 口电视 口洗衣机 口淋浴器家具： _____，水 _____ 电 _____ 煤气 _____。

第二条 租赁期限：

租赁期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出申请，双方可对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

第三条 租金：

该房屋租金为（人民币） _____。租金以现金转账方式支付；双方协定首付 _____ 个月房租，另付 _____ 元押金，以后按每 _____ 个月结算一次，按时支付下次房租，押金不变。

第四条 其他费用：

乙方在房屋租赁期间，所用的物业费、电、煤气、水、网络有线电视费等各项费用由乙方支付。

第五条 甲方责任：

- 1、在租赁期间甲方不得无故收回房屋，甲方中途收回，须赔偿乙方 1 个月的房屋租金作为违约金。
- 2、在法律允许的情况下，甲方在本协议项下所承担的损失赔偿责任不超过就该协议过往 12 个月房租收益的总和。

第六条 乙方责任：

- 1、乙方应按规定交付租金、押金和各项费用。
- 2、乙方若要增加设施或其他装修须征得甲方同意。
- 3、租赁期间乙方如需退房，需和甲方协商解决。
- 4、乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动，要严格遵守物业管理和治安管理有关规定，否则后果自负，甲方有权终止合同。
- 5、乙方在租赁期间内的人身和财产安全由乙方自行负责。
- 6、在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由乙方来承担，与甲方无关。包括但不限于高空抛物、水电使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。
- 7、乙方负责验收甲方所提供的房屋设施，无异议和安全隐患后方可入住，在租赁期间，乙方需对房屋设施和设备进行定期维护和安全检查，及后续的维修服务。

第七条 补充条款：

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具有法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：

签约日期：