房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 （以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情況：

1、甲方房屋（以下简称该房屋)落坐在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意把该房屋出租给乙方。

2、房屋设施有：口冰箱 口电视 口洗衣机 口淋浴器家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_煤气\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限：

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出申请，双方可对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

第三条 租金：

该房屋租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金以现金转账方式支付；双方协定首付\_\_\_\_个月房租，另付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，以后按每\_\_\_\_\_个月结算一次，按时支付下次房租，押金不变。

第四条 其他费用：

乙方在房屋租赁期间，所用的物业费、电、煤气、水、网络有线电视费等各项费用由乙方支付。

第五条 甲方责任：

1. 在租赁期间甲方不得无故收回房屋，甲方中途收回，须赔偿乙方1个月的房屋租金作为违约金。
2. 在法律允许的情况下，甲方在本协议项下所承担的损失赔偿责任不超过就该协议过往12个月房租收益的总和。

第六条 乙方责任：

1. 乙方应按规定交付租金、押金和各项费用。
2. 乙方若要增加设施或其他装修须征得甲方同意。
3. 租赁期间乙方如需退房，需和甲方协商解决。
4. 乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动，要严格遵守物业管理和治安管理有关规定，否则后果自负，甲方有权终止合同。
5. 乙方在租赁期间内的人身和财产安全由乙方自行负责。
6. 在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都由乙方来承担，与甲方无关。包括但不限于高空抛物、水电使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。
7. 乙方负责验收甲方所提供的房屋设施，无异议和安全隐患后方可入住，在租赁期间，乙方需对房屋设施和设备进行定期维护和安全检查，及后续的维修服务。

第七条 补充条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具有法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：