

NOMBRE	DICCIONARIO DE DATOS MODELO DE APLICACIÓN INTERNO DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL ADM_COL V. 1.0
Campo de aplicación	Producción y comercialización de los datos alfanuméricos y geográficos prediales producto del levantamiento catastral, en los municipios de Colombia donde el IGAC es el gestor catastral.
URI	
Idioma	spa-español
Versión	1.0
Administrador	Dirección de Gestión Catastral DGC del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Propietario/Propietario entidad responsable	Dirección de Gestión Catastral DGC del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
Definiciones	<p><b><u>LADM (Land Administration Domain Model – Modelo de la Administración de Tierras):</u></b></p> <p>La norma ISO 19152:2012 define el Modelo para el Ámbito de la Administración del Territorio, LADM (del inglés “Land Administration Domain Model”). Modelo conceptual de la realidad que recoge, como se ha indicado, las relaciones que existen entre las personas y los objetos territoriales, a través de los derechos, restricciones y responsabilidades que se ejercen sobre ellos, así como su representación espacial.</p> <p>LADM se divide en un conjunto de clases, las cuales quedan agrupadas en los siguientes cuatro elementos UML:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paquete Administrativo (Administrative): Contiene las clases que registran la relación entre el interesado y la tierra, así como el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica (BA_Unit). Para la Gestión Catastral en Colombia, el Objeto Territorial Legal (OTL) o Unidad Administrativa Básica establecida es el <b><i>Predio</i></b>.</li> <li>• Paquete de Interesados (Party): Contiene las clases relativas a las partes interesadas. Sus clases registran a las personas físicas o jurídicas, que tienen una relación legal (Derechos, Restricciones y Responsabilidades DRR) con un elemento territorial. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la identificación de personas que tienen alguna relación con el <b><i>predio</i></b>.</li> <li>• Paquete Unidad Espacial (SpatialUnit): Contiene las clases que pueden almacenar la información espacial de la Unidad Administrativa Básica. Para la Gestión Catastral en Colombia, es la representación geográfica del terreno, construcciones y unidades de construcción que conforman el <b><i>predio</i></b>.</li> <li>• Subpaquete de Topografía y Representación (Surveying), dentro del paquete Unidad Espacial: Sus clases almacenan la información de la representación espacial de los Objetos Territoriales Legales o Unidad Administrativa Básica y la de los elementos de apoyo procedentes de las mediciones.</li> </ul> <p><b><u>Clase:</u></b> Es un modelo que define un conjunto de variables -el estado, y métodos apropiados para operar con dichos datos -el comportamiento.</p> <p><b><u>Atributo:</u></b> Los atributos son las características individuales que diferencian un objeto de otro y determinan su apariencia, estado u otras cualidades.</p>

**Clase Abstracta:** Las clases abstractas son aquellas que por sí mismas no se pueden identificar con algo 'concreto' (no existen como tal en el mundo real), pero sí poseen determinadas características que son comunes en otras clases que pueden ser creadas a partir de ellas.

**Dominio:** Un dominio describe un conjunto de posibles valores para cierto atributo.

**Obligación/Condición:** Representa cuántos atributos de una clase se van a relacionar con atributos de otra clase:

<b><u>Cardinalidad</u></b>	<b><u>Significado</u></b>	<b><u>Tipo</u></b>
1	Uno y sólo uno	Obligatorio: El dato <b>debe</b> ser incorporado a la base de datos catastral, es un dato único y el campo no debe quedar vacío en la base de datos catastral.
0..1	Cero o uno	Condición: Si el dato existe en la realidad del predio, se debe incorporar a la base de datos catastral. Si no existe el dato, no obliga a su incorporación.
0..*	Cero o varios	Condición: Si el dato existe en la realidad del predio, se debe incorporar a la base de datos catastral. Si no existe el dato, no obliga a su incorporación.
1..*	Uno o varios (al menos uno)	Obligatorio: El(los) dato(s) <b>debe(n)</b> ser incorporado(s) a la base de datos catastral, como mínimo un dato y el campo no debe quedar vacío en la base de datos catastral.

**Relación:** Las relaciones son asociaciones entre tablas determinando cardinalidad y obligatoriedad. Los tipos de relaciones existentes son:

<b><u>Relación</u></b>	<b><u>Significado</u></b>
[1] --- [1]	Relación de tipo 1 a 1 con restricción
[0..1] --- [1]	Relación de tipo 1 a 1 con restricción parcial
[0..1] --- [0..*]	Relación de tipo 1 a muchos sin restricción
[0..1] --- [1..*]	Relación de tipo 1 a muchos con restricción parcial
[1] --- [1..*]	Relación de tipo 1 a muchos con restricción

**PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA**

**CLASES**

Clase.COL_UnidadAdministrativaBasica		De forma genérica, representa el objeto territorial legal (Catastro 2014) que se gestiona en el modelo, en este caso, la parcela catastral o predio. Es independiente del conocimiento de su realidad espacial y se centra en su existencia conocida y reconocida.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre	Nombre que recibe la unidad administrativa básica, en muchos casos toponímico, especialmente en terrenos rústicos.	0..1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de derecho que la reconoce.	1	Domain	COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo

Clase.ILC_Predio		Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia. El predio es la unidad territorial legal propia de Catastro. Está formada por el terreno y puede o no tener construcciones asociadas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Departamento	Departamento	Corresponde al código del Departamento al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 2 dígitos.	1	String	-
Municipio	Municipio	Corresponde al código del municipio al cual pertenece el predio. Es asignado por DIVIPOLA y tiene 3 dígitos.	1	String	-
Direccion	Dirección	Dirección del predio.	1...*	Estructura	ExtDireccion
Codigo_ORIP	Código ORIP	Circulo registral al que se encuentra inscrito el predio.	0..1	String	-
Matricula_Inmobiliaria	Matrícula inmobiliaria	Matricula inmobiliaria	0..1	Numeric	-
Referencia_Registral_Sistema_Antiguo	Referencia registral del sistema antiguo	Registro asociado a la anotación en antiguo sistema de registro. (Libros)	0..1	Estructura	ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo
Area_Catastral_Terreno	Área Catastral del Terreno	Área total del terreno resultante del levantamiento catastral.	1	Numeric	-
Numero_Predial_Nacional	Número Predial Nacional	Nuevo Código numérico de treinta (30) dígitos, que se le asigna a cada predio y busca localizarlo inequívocamente en los documentos catastrales, según el modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	1	String	-

Clase.ILC_Predio		Clase especializada de BaUnit, que describe la unidad administrativa básica para el caso de Colombia. El predio es la unidad territorial legal propia de Catastro. Está formada por el terreno y puede o no tener construcciones asociadas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Avaluo	Avalúo	El avalúo catastral consiste en la determinación del valor de los predios, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. El avalúo catastral de cada predio se determinará por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las unidades de construcción en él comprendidos. El avalúo catastral corresponde a un porcentaje adoptado del avalúo comercial según el estudio económico, dichos avalúos se redondean a miles.	0...*	Estructura	ILC_EstructuraAvaluo
Tipo	Tipo de predio	Indica el tipo predio para efectos catastrales.	1	Domain	ILC_PredioTipo
Condicion_Predio	Condición del predio	Corresponde a una caracterización temática de las condiciones de predio que se está censando relacionada a aspectos físicos y jurídicos.	1	Domain	ILC_CondicionPredioTipo
Destinacion_Economica	Destinación económica	Es la clasificación para fines estadísticos y económicos que se da a cada inmueble en su conjunto—terreno, construcciones o edificaciones—, en el momento de la identificación predial de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle.	1	Domain	ILC_DestinacionEconomicaTipo
Area_Registral_M2	Área registral en metros cuadrados	Área consignada en el certificado de tradición y libertad, en la descripción de cabida y linderos o en los títulos registrados, expresada en metros cuadrados.	0..1	Numeric	-

Clase.cr_predio_copropiedad		Relación entre unidades prediales y predios matrices bajo el régimen de propiedad horizontal y condominio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Coeficiente	Coeficiente	Coeficiente de copropiedad de la unidad predial.	1	Numeric	-
Area_Coeficiente	Area Coeficiente	En predios en condición de PH Unidad predial o Parque cementerio unidad predial, corresponde al área de terreno producto del coeficiente de copropiedad de la unidad de PH por el área catastral del predio PH matriz.  En predios condominio unidad predial, corresponde al área obtenida de la suma (1) del área de la representación geométrica del terreno del predio privado y (2) el área común, calculada mediante el coeficiente de propiedad de la unidad de condominio por el área geográfica del terreno del predio matriz.	1	Numeric	-

Clase.CR_DatosPHCondominio		Clase que contiene los datos principales del predio matriz sometido al régimen de propiedad horizontal.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area_Total_Terreno	Área total de terreno	Área total del terreno del PH o Condominio Matriz.	1	Numeric	-
Area_Total_Terreno_Privada	Área total de terreno privada	Área total privada del terreno del PH o Condominio Matriz.	1	Numeric	-
Area_Total_Terreno_Comun	Área total de terreno común	Área total de terreno común del PH o Condominio Matriz.	1	Numeric	-
Area_Total_Construida	Área total construida	Área total de construida del PH o Condominio Matriz.	1	Numeric	-
Area_Total_Construida_Privada	Área total construida privada	Área total construida privada del PH o Condominio Matriz.	1	Numeric	-
Area_Total_Construida_Comun	Área total construida común	Área total construida común del PH o Condominio Matriz.	1	Numeric	-
Numero_Torres	Número de torres	Número de torres en el PH o Condominio.	1	Numeric	-
Total_Unidades_Privadas	Total de unidades privadas	Total de unidades privadas en el PH o Condominio.	1	Numeric	-

Clase.ILC_DatosAdicionalesLevantamiento Catastral		Datos de adicionales del predio para catastro multipropósito.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Novedad_Numeros_Prediales	Novedad números prediales	Relaciona los cambios del predio respecto de la información catastral vigente.	0..*	Domain	ILC_EstructuraNovedadNumeroPredial
Novedad_FMI	Novedad folio de matrícula de inmobiliaria	Relaciona los cambios del predio respecto de la información registral vigente.	0..*	Domain	ILC_NovedadFMI
Observaciones	Observaciones	Observaciones generales respecto del predio.	0..1	String	-
Fecha_Visita_predial	Fecha de visita predial	Fecha de la visita en campo al predio.	0..1	Date	-
Resultado_Visita	Resultado de la visita predial	Posibles situaciones que se presentan y afectan el resultado del levantamiento de la información en campo.	1	Domain	ILC_ResultadoVisitaTipo
Comodato	Predio en comodato	Predios donde habitan comunidades indígenas que han sido entregados en comodato por entidades territoriales y que, por su uso tradicional se constituyen en espacio de prácticas culturales, materiales y espirituales de los pueblos indígenas.	1	Booleano	-

Clase.ILC_DatosAdicionalesLevantamiento Catastral		Datos de adicionales del predio para catastro multipropósito.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Beneficio_Comunidades_Indigenas	Beneficio de comunidades Indígenas	-Las tierras adquiridas por el Instituto Colombiano para la Reforma Agraria (INCORA), Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), o la Agencia Nacional de Tierras (ANT) en beneficio de comunidades indígenas. -Los predios provenientes del Fondo Nacional Agrario entregados y no titulados, y aquellos en proceso de entrega; así como los relacionados con el Fondo de Tierras del Acuerdo de Paz en beneficio de comunidades indígenas.	1	Booleano	-

Clase.ILC_ContactoVisita		Datos de contacto de la persona encargada de atender la visita de levantamiento catastral.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombres_Apellidos_Quien_Atendio	Nombres y apellidos de quien atendió	Nombres y apellidos de la persona encargada de atender la visita de ejecución de actividades catastrales sobre el predio.	1	String	-
Tipo_Documento_Quien_Atendio	Tipo de documento de quien atendió la visita predial	Indica el tipo de documento de la persona que atendió la visita predial.	0..1	Domain	CR_DocumentoTipo
Numero_Documento_Quien_Atendio	Numero de documento de quien atendió la visita predial	Indica el número de documento de la persona que atendió la visita predial.	0..1	String	-
Domicilio_Notificaciones	Domicilio notificaciones	Dirección de domicilio para notificaciones.	0..1	String	-
Celular	Celular	Número de celular de la persona que atendió la visita de actividades catastrales.	0..1	Numeric	-
Correo_Electronico	Correo electrónico	Correo electrónico de la persona que atendió la visita de actividades catastrales.	0..1	String	-
Autoriza_Notificaciones	Autoriza notificaciones	Indica si autoriza las notificaciones administrativas por medio de vía electrónica.	1	Boolean	-

Clase.ILC_TramitesDerechosTerritoriales		Clase que contiene la información básica sobre los trámites de derechos territoriales de las comunidades indígenas adelantadas en las entidades URT, ANT y SNR.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Entidad	Entidad que genera el acto administrativo	Entidad que genera un acto administrativo que relaciona algún procedimiento con los derechos territoriales de los pueblos indígenas.	1	Domain	ILC_EntidadTipo

Clase.ILC_TramitesDerechosTerritoriales		Clase que contiene la información básica sobre los trámites de derechos territoriales de las comunidades indígenas adelantadas en las entidades URT, ANT y SNR.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Fecha_Radicacion	Fecha de radicación de solicitud del procedimiento	Fecha en la que se solicita un procedimiento relacionado con los derechos territoriales de los pueblos indígenas.	0..1	Date	-
Numero_Radicacion	Número asignado por la entidad a la solicitud radicada.	Número de la radicación asignada por la entidad a la solicitud de algún procedimiento relacionado con los derechos territoriales de los pueblos indígenas.	0..1	String	-
Tramite	Trámite	Tipo de trámite que relaciona algún proceso sobre los derechos territoriales de los pueblos indígenas.	0..1	Domain	ILC_Tramite Tipo

**PAQUETE ADMINISTRATIVO: DERECHOS, RESPONSABILIDADES, RESTRICCIONES - DRR**

**CLASES**

Clase.COL_DRR		Clase abstracta que agrupa los atributos comunes de las clases para los derechos (rights), las responsabilidades (responsabilities) y las restricciones (restrictions).			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Descripcion	Descripción	Descripción asociada al derecho, la responsabilidad o la restricción.	0..1	String	-

Clase. ILC_Derecho		Clase que registra las instancias de los derechos que un interesado ejerce sobre un predio. Es una especialización de la clase COL_DRR del propio modelo.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Forma de relación del interesado con respecto al predio según su forma de tenencia (posesión, ocupación o dominio).	1	Domain	ILC_Derecho CatastralTip o
Posesion_Ancestral_Y_O_Tradicional	Posesión Ancestral y/o Tradicional	La posesión del territorio tradicional y/o ancestral de los pueblos indígenas es la ocupación y relación ancestral y/o tradicional que estos mantienen con sus tierras y territorios, de acuerdo con los sistemas de conocimiento propio y que constituyen su ámbito tradicional, espiritual y cultural, en el marco de lo establecido en la Ley 21 de 1991.	1	Boolean	-
Fecha_Inicio_Tenencia	Fecha de inicio de tenencia	Fecha de inicio de tenencia del interesado con respecto al predio.	1	Date	-

## PAQUETE INTERESADOS

### CLASES

Clase.COL_Interesado		Traducción de la clase LA_Party de LADM. Representa a las personas que ejercen derechos y responsabilidades o sufren restricciones respecto a una BAUnit.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
ext_PID	Ext PID	Identificador del interesado.	0..1	Domain	ExtInteresado
Nombre	Nombre	Nombre del interesado.	0..1	String	-

Clase.Col_miembros		Relaciona a los interesados de una agrupación de interesados a través de la proporción de su participación en el grupo.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Participacion	Participación	Proporción de la participación de interesado en la agrupación de la que hace parte. Por ejemplo: Porcentaje de participación en una empresa especificada en el registro de Cámara y Comercio.	0..1	Numeric	-

Clase.COL_AgrupacionInteresados		Relaciona los interesados que ostentan la propiedad, posesión u ocupación de un predio. Se registra el grupo en si e independientemente las personas por separado.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Indica el tipo de agrupación del que se trata.	1	Domain	COL_GrupoInteresadoTipo

Clase.CR_AgrupacionInteresados		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_AgrupacionInteresados.			
--------------------------------	--	---	--	--	--



Clase.ILC_Interesado		Es la parte que tiene una relación con el predio por algún tipo de derecho, restricción, publicidad o responsabilidad.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Son considerados dos tipos de interesados, persona natural que actúa a nombre propio y se ocupa de algunas actividades que la ley considera mercantiles y persona jurídica que actúa como institución creada por una o más personas para cumplir un objetivo social que puede ser con o sin fines de lucro.	1	Domain	CR_InteresadoTipo
Tipo_Documento	Tipo de documento	Clase de documentos públicos que permite la identificación del interesado.	1	Domain	CR_DocumentoTipo
Documento_Identidad	Documento de identidad	Documento público que contiene datos de identificación personal y que caracteriza al interesado como ciudadano, relacionado mediante un número de identificación.	1	String	-
Primer_Nombre	Primer nombre	Primer nombre de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Segundo_Nombre	Segundo nombre	Segundo nombre de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Primer_Apellido	Primer apellido	Primer apellido de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Segundo_Apellido	Segundo apellido	Segundo apellido de la persona interesada en trámite o proceso.	0..1	String	-
Sexo	Sexo	Corresponde a "Masculino", "Femenino" o "No Binario" según como aparezca en el tipo de documento de identidad. La identificación del sexo es obligatoria para las personas naturales. En el evento que no sea posible identificar el sexo de la persona natural se debe asignar el dominio "Sin Determinar". Para las personas jurídicas no se debe identificar este atributo.	0..1	Domain	CR_SexoTipo
Grupo_Etnico	Autorreconocimiento Étnico	Reconocimiento étnico que tiene el interesado.	1	Domain	ILC_AutorreconocimientoÉtnicoTipo
AutoreconocimientoCampesino	Autorreconocimiento Campesino	Reconocimiento que tiene el interesado campesino.	1	Booleano	-
Razon_Social	Razon Social	Nombre jurídico que recibe una sociedad colectiva o empresa constituida legalmente, con el cual se encuentra inscrito.	0..1	String	-

Clase.ILC_Identificacion_Etnica		Información complementaria, si el interesado se identifica como indígena			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre_Pueblo	Nombre del pueblo	Nombre del pueblo al que pertenece la persona, asociado a identificación DANE.	1	Domain	ILC_Nombr ePuebloIndí genaTipo
Nombre_Comunidad	Nombre de la comunidad	Nombre de la comunidad a la que pertenece la persona.	0..1	String	-

Clase.ILC.InteresadoContacto		Datos de contacto de la parte interesada.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Telefono	Teléfono	Número de teléfono de contacto del interesado.	0..1	Numeric	-
Domicilio_Notificacion	Domicilio notificación	Domicilio para notificaciones del interesado.	0..1	String	-
Direccion_Residencia	Dirección de residencia	Dirección de residencia del interesado.	0..1	String	-
Correo_Electronico	Correo electrónico	Correo electrónico del interesado.	0..1	String	-
Autoriza_Notificacion_Correo	Autoriza notificación correo_Electronico	Indica si el interesado autoriza notificación vía correo electrónico.	1	Boolean	-
Departamento	Departamento	Departamento de residencia del interesado.	1	String	-
Municipio	Municipio	Municipio de residencia del interesado.	1	String	-

## COMPONENTE SOPORTE DOCUMENTAL

### CLASES

Clase.COL_Fuente		Clase abstracta. Esta clase es la personalización en el modelo del perfil colombiano de la clase de LADM LA_Source.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Estado_Disponibilidad	Estado de disponibilidad	Indica si la fuente está o no disponible y en qué condiciones. También puede indicar por qué ha dejado de estar disponible, si ha ocurrido.	1	Domain	COL_Estado D isponibilidad Tipo
Ext_Archivo_ID	Ext archivo id	Identificador del archivo fuente controlado por una clase externa.	0..1	Domain	ExtArchivo
Tipo_Principal	Tipo principal	Tipo de formato en el que es presentada la fuente, de acuerdo con el registro de metadatos.	0..1	Domain	CI_Forma_Pr esentacion_ Codigo
Fecha_Documento_Fuente	Fecha de documento fuente	Fecha de expedición del documento de la fuente.	0..1	Date	XMLDate

Clase.COL_FuenteAdministrativa		Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar aquellas fuentes constituidas por documentos (documento hipotecario, documentos notariales, documentos históricos, etc.) que documentan la relación entre instancias de interesados y de predios.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Observacion	Observación	Observaciones o descripción del documento de la fuente administrativa.	0..1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de documento de fuente administrativa.	1	Domain	COL_FuenteAdministrativaTipo
Numero_Fuente	Número de fuente	Identificador del documento, ejemplo: número de la resolución, número de la escritura pública o número de radicado de una sentencia.	0..1	String	-

Clase.ILC_FuenteAdministrativa		Clase que almacena las fuentes administrativas públicas y privadas (escrituras, sentencias, actos administrativos, etc) que sustentan el derecho, el interesado y el predio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Documentos que acreditan la adquisición de derechos de dominio sobre un bien inmueble (fuentes de derechos) o los documentos que no acreditan la adquisición de derechos de dominio sobre un bien inmueble, pero sirven como fuente informativa sobre el predio (fuente informativa intercultural).	1	Domain	ILC_FuenteAdministrativaTipo
Ente_Emisor	Ente emisor	Entidades encargadas de emitir el título de dominio, posesión u ocupación.	0..1	String	-

Clase.COL_FuenteEspacial		Especialización de la clase COL_Fuente para almacenar las fuentes constituidas por datos espaciales (entidades geográficas, imágenes de satélite, vuelos fotogramétricos, listados de coordenadas, mapas, planos antiguos o modernos, descripción de localizaciones, etc.) que documentan técnicamente la relación entre instancias de interesados y de predios.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Nombre	Nombre	Nombre de la fuente espacial del levantamiento catastral de un predio.	1	String	-
Tipo	Tipo	Tipo de fuente espacial.	1	Domain	COL_FuenteEspacialTipo
Descripcion	Descripción	Descripción de la fuente espacial.	0..1	String	-
Metadato	Metadato	Metadato de la fuente espacial.	0..1	String	-

Clase.CR_FuenteEspacial		Clase que hereda los atributos de la Clase COL_FuenteEspacial.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Insumos utilizados para la obtención de información espacial en la definición en los linderos para cada predio.	1	Domain	COL_FuenteEspacialTipo
Metadato	Metadato	Corresponde a la ficha técnica y especificaciones del insumo utilizado para el levantamiento catastral.	0..1	String	-

Clase.LC_FuentesEspacialesIndigenas		Es la información espacial oficial generada y/o elaborada por las autoridades indígenas en ejercicio de sus funciones			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo	Tipo	Tipo de fuente espacial	1	Domain	LC_FuentesEspaciales_Indigenas_Tipo
Ente_Emisor	Ente emisor	Nombre del ente emisor	0..1	String	-

### PAQUETE UNIDAD ESPACIAL

#### CLASES

Clase.COL_UnidadEspacial		Representación gráfica del terreno, construcción, unidad de construcción y/o servidumbre de paso.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area	Área	Registros del área en diferentes sistemas.	0..*	Domain	COL_AreaValor
Dimension	Dimensión	Dimensión del objeto.	0..1	Domain	COL_DimensionTipo
Ext_Direccion_ID	Ext dirección id	Corresponde al atributo extAddressID de la clase en LADM.	0..*	Estructura	ExtDireccion
Etiqueta	Etiqueta	Corresponde al atributo label de la clase en LADM.	0..1	String	-
Relacion_Superficie	Relación superficie	Corresponde al atributo surfaceRelation de la clase en LADM.	0..1	Domain	COL_RelacionSuperficieTipo
Volumen	Volumen	Corresponde al atributo volumen de la clase en LADM.	0..*	Domain	COL_VolumenValor
Geometria	Geometría	Materialización del método createArea(). Almacena de forma permanente la geometría de tipo poligonal.	0..1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CR_UnidadConstruccion		Es cada conjunto de materiales consolidados dentro de un predio que tiene unas características específicas en cuanto a elementos constitutivos físicos y usos de la misma.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Planta	Tipo de planta	Indica el tipo de planta donde se ubica la unidad de construcción.	1	Domain	CR_ConstruccionPlantaTipo
Planta_Ubicacion	Ubicación de la planta	Indica numéricamente la ubicación de la planta.	1	Numeric	-
Altura	Altura de la planta	Altura total de la planta.	1	Numeric	-
Geometria	Geometría	Corresponde a la relación de puntos, líneas, polígono y volumen que en su conjunto tienen propiedades de espacio y estructura, que definen la construcción, es asignado por el sistema de captura.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.ILC_Caracteristicas UnidadConstruccion		Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del abecedario.	1	String	-
Tipo_Unidad_Construccion	Tipo de unidad de construcción	Es el conjunto de elementos constructivos que conforman una edificación y que de acuerdo a sus características pueden ser consideradas convencionales cuando son de uso residencial, comercial e industrial o no convencionales cuando son anexos de la construcción.	1	Domain	CR_UnidadConstruccionTipo
Total_Plantas	Total de plantas	Número total de plantas en la unidad de construcción.	1	Numeric	-
Uso	Uso	Destinación de los materiales de una unidad constructiva con respecto a la actividad económica desarrollada en la edificación del predio.	1	Domain	CR_UsoUConstructionTipo
Anio_Construccion	Año de construcción	Año de construcción de la unidad de construcción.	1	Numeric	-
Area_Construida	Área construida	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Numeric	-
Area_Privada_Construida	Área privada construida	Área total privada de la unidad de construcción para los predios en régimen de propiedad horizontal.	0..1	Numeric	-
Observaciones	Observaciones	Observaciones generales respecto de la unidad de construcción.	0..1	String	-

Clase.ILC_Caracteristicas UnidadConstruccion		Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Usos_Tradicionales_Culturales	Unidades tradicionales cultural	Identifica la relevancia tradicional y cultural de las unidades de construcción en predios de territorios y territorialidades indígenas	0..1	Domain	LC_UsosTradicionalesCulturalesTipo

Clase.CR_Terreno		Porción de tierra con una extensión geográfica definida.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometria	Geometría	Corresponde a la figura geométrica vectorial poligonal, generada a partir de los linderos del predio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

### SUBMODELO CALIFICACIÓN UNIDAD DE CONSTRUCCIÓN

#### CLASES

Clase.CUC_CalificacionUnidadConstruccion		Clase para determinar el tipo de calificación para las unidades de construcción, permite 3 opciones: a) calificación por tipologías constructivas, b) calificación total de la ficha de calificación de construcción y c) calificación parcial de la ficha de calificación de construcción como lo puede ser fachada y estructura.			
--	--	--	--	--	--

Clase. CUC_TipologiaConstruccion		Son las características de diseño y constructivas especiales de las construcciones y/o edificaciones. Campo destinado para que el usuario ingrese en forma resumida o generalizada el nombre de la construcción que se está reconociendo, ejemplo "casa principal", "casa 2", "patio", "enrramada", "corral", etc.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Conservacion	Conservacion	Estado de conservación de tipología de construcción.	1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipologiaTipo
Tipo_Tipologia	Tipo de tipología	Características específicas constructivas que relacionan materiales, técnicas y métodos de construcción y de diseño de la unidad constructiva que determinan su puntaje.	1	Domain	CUC_TipologiaTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Calificacion	Tipo_Calificacion	Indica si la calificación de construcción corresponde a residencial, comercial o industrial.	1	Domain	CUC_CalificarTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Armazon	Armazón	Se refiere al conjunto compuesto por los cimientos, columnas, vigas, entrepisos y demás componentes del esqueleto o armadura que soportan las cargas y sostienen la edificación. El adobe, bahareque, tapia, califíquelos con el puntaje correspondiente a madera. En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califíquelos como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción “concreto hasta tres pisos”. La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.	1	Domain	CUC_ArmazonTipo
Muros	Muros	Se refiere a los muros divisorios no considerados como parte del armazón.	1	Domain	CUC_MurosTipo
Cubierta	Cubierta	Techo exterior o tejado de la edificación.	1	Domain	CUC_CubiertaTipo
Conservacion_Estructura	Conservación Estructura	Estado de conservación de la estructura de la construcción.	1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Fachada	Fachada	Nombrase como tal al conjunto de elementos que constituyen el frente o parte exterior de una construcción, que da cara a la vía o camino, que incluye la puerta de acceso. Tomada dentro de la variable, acabados principales constituyen un concepto bastante representativo de la calidad de la vivienda.	1	Domain	CUC_FachadaTipo
Cubrimiento_Muros	Cubrimiento de muros	Se califica de acuerdo al material y según las opciones que se presentan en el formulario, se tendrá en cuenta que si aparece por lo menos el 80% en pañete, se marcará este material y si aparece por lo menos un 20% de otro material de los más costosos (granito, madera, mármol), se marcará este en el formulario. Si se encuentra por lo menos el 50% sin cubrimiento, se calificará como tal. En caso de encontrarse un cubrimiento no completado en el formulario se asimilará, según el factor, más cercano de los referidos. El pañete se refiere al cubrimiento en el cual se emplea solamente arena y cemento; el estuco es el cubrimiento fino sobre pañete.  Es necesario aclarar que, en el caso del papel de colgadura, se debe tener en cuenta que éste se encuentra en dos categorías:  Papel común: Características de las construcciones de estratos medio bajo	1	Domain	CUC_Cubrimiento_MurosTipo

Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
		<p>y medio medio, se presenta en la mayoría de los casos textura gruesa y superficie corrugada.</p> <p>Papel fino: Contrario al anterior, se encuentra normalmente en construcciones lujosas y se caracteriza por su textura fina, visible en los orillos y superficie lisa. Sus acabados siempre son finos.</p> <p>Además de los muros, el papel se encuentra en enchapes de baños y cocinas.</p>			
Piso	Piso	En esta componente, se inscribirá lo referente al material predominante en el piso de la construcción según las opciones indicadas en el formulario y el más costoso si se encuentra en partes iguales. Se marcará también con una X según la unidad de avalúo reconocida.	1	Domain	CUC_PisoTipo
Conservacion_Acabados	Conservacion acabados	Estado de conservación del grupo calificado.	1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Tamano_Banio	Tamaño de baño	Corresponde al tamaño del baño existente en la construcción.	0..1	Domain	CUC_Tamano_BanioTipo
Enchape_Banio	Enchape Banio	Se refiere al cubrimiento de los muros del baño principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo. Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	0..1	Domain	CUC_Enchape_BanioTipo
Mobiliario_Banio	Mobiliario Banio	Conjunto de muebles que hacen parte del baño.	1	Domain	CUC_Mobiliario_BanioTipo
Conservacion_Banio	Conservacion Banio	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Tamano_Cocina	Tamaño Cocina	Corresponde al tamaño de la cocina existente en la construcción.	0..1	Domain	CUC_Tamano_CocinaTipo



Clase.CUC_CalificacionConvencional		Proceso mediante el cual se le asigna un puntaje a las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Enchape_Cocina	Enchape Cocina	Se refiere al cubrimiento de los muros de la cocina principal, se calificará según las opciones establecidas en el formulario de reconocimiento, teniendo en cuenta que los materiales y condiciones no contemplados se deben asimilar al más parecido de ellos de acuerdo con el costo. Marque el material que corresponda al mayor porcentaje o al más costoso si se encuentran por partes iguales.	0..1	Domain	CUC_Enchape_CocinaTipo
Mobiliario_Cocina	Mobiliario Cocina	Conjunto de muebles que hacen parte de la cocina.	1	Domain	CUC_Mobiliario_CocinaTipo
Conservacion_Cocina	Conservacion Cocina	Estado de conservación del grupo calificado.	0..1	Domain	CUC_EstadoConservacionTipo
Cerchas_Complemento_Industria	Cerchas Complemento_Industria	Una cercha es un elemento estructural compuesto por barras de acero o madera que se interconectan entre sí para formar estructuras triangulares que forman un entramado rígido, estas estructuras están sometidas a fuerzas de tracción y compresión ya que por encima de ellas se suelen colocar cubiertas y tejados a los cuales sirven de apoyo, por debajo de ellas, para sujetarlas, se colocan pilares.	0..1	Domain	CUC_CerchasComplementoIndustriaTipo
Altura_Cerchas_Superior_6m	Altura Cerchas Superior 6m	Es la altura de piso a techo de la cercha.	0..1	Booleano	-
Total_Calificacion	Total Calificacion	Puntaje total de la calificación de la unidad de construcción.	1	Integer	-

CUC_TipologiaNoConvencional		Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Anexo	Tipo_Anexo	Relaciona el tipo de construcción consideradas como anexo para el catastro.	1	Domain	CUC_AnexoTipo

## SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN

### CLASES

Clase.COL_CadenaCarasLimite		Traducción al español de la clase LA_BoundaryFaceString de LADM. Define los linderos y a su vez puede estar definida por una descripción textual o por dos o más puntos. Puede estar asociada a una fuente espacial o más.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Geometria	Geometría	Geometría lineal que define el lindero. Puede estar asociada a geometrías de tipo punto que definen sus vértices o ser una entidad lineal independiente.	0..1	Domain	GM_Curve3D
Localizacion_Textual	Localización textual	Descripción de la localización, cuando esta se basa en texto.	0..1	String	-

Clase.CR_Lindero		Línea de división que separa un bien inmueble de otro, que puede o no estar materializada físicamente.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Longitud	Longitud	Longitud en metros del lindero.	1	Numeric	-

Clase.COL_Punto		Clase especializada para la administración de los tipos de puntos.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Posicion_Interpolacion	Posición interpolación	Posición de interpolación.	0..1	Domain	COL_InterpolacionTipo
PuntoTipo	Tipo de punto	Clasificación del tipo de punto identificado en el levantamiento	1	Domain	COL_PuntoTipo
MetodoProduccion	Método de producción	Indica el método utilizado para la recolección de los puntos.	1	Domain	COL_MetodoProduccionTipo
Transformacion_Y_Resultado	Transformación y resultado	Transformación y Resultado.	0..*	Domain	COL_Transformacion
Geometria	Geometría	Geometría punto para administración de los objetos: punto de lindero, punto levantamiento y punto de control.	1	Domain	GM_Point3D

Clase.CR_PuntoLindero		Punto que define la frontera de un predio con otro. La sucesión de estos puntos forma una línea que representa el límite entre dos terrenos. Asignado por el sistema de captura.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID_Punto_Lindero	ID del punto de lindero	Nombre o código que identifica el punto lindero.	1	String	-
PuntoTipo	Tipo de punto	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	CR_PuntoTipo
Desacuerdo	Desacuerdo	Indica si existe desacuerdo o no entre los colindantes en relación al punto lindero que se está midiendo.	1	Booleano	-

Fotoidentificación	Fotoidentificación	Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización.	0..1	Domain	CR_Fotoidentificación Tipo
Exactitud_Horizontal	Exactitud horizontal	Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas).	0..1	Numeric	-

Clase.CR_PuntoControl		Puntos topográficos o geodésicos utilizados como amarre para la ejecución del levantamiento catastral.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
ID_Punto_Control	ID del punto de control	Nombre o código del punto de control.	1	String	-
PuntoTipo	Tipo de punto	Indica la clasificación del tipo de punto de acuerdo a sus características.	1	Domain	CR_PuntoTipo
Tipo_Punto_Control	Tipo de punto de control	Es el método utilizado para definir puntos de terreno que son identificables dentro de una fotografía, a los cuales se les puede determinar las coordenadas terrestres de linderos y vértices una vez realizada su digitalización.	0..1	Domain	CR_PuntoControlTipo
Exactitud_Horizontal	Exactitud horizontal	Describe la cercanía en posición de los objetos en el conjunto de datos, con respecto a sus posiciones verdaderas (o las asumidas como verdaderas).	0..1	Numeric	-

## SUBMODELO DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL

### CLASES

Clase.CC_LimiteMunicipio		Límites geográficos fijados entre municipios que determinan su jurisdicción territorial.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código del departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Codigo_Municipio	Código del municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Nombre_Municipio	Nombre del municipio	Nombre del municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por límite del municipio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_PerimetroUrbano		Es la delimitación física del suelo urbano, determina su área y se representa gráficamente por una línea imaginaria continua que divide el suelo urbano del suelo rural y del suelo de expansión urbana.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo_Departamento	Código del departamento	Código de 2 dígitos correspondiente al departamento donde se encuentra el municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Codigo_Municipio	Código Municipio	Código de 3 dígitos correspondiente al municipio según la clasificación del Divipola.	1	String	-
Tipo_Avaluo	Tipo Avaluo	Tipo de avalúo del perímetro urbano que para efectos catastrales es 01.	0..1	String	-
Nombre_Geografico	Nombre Geografico	Nombre geográfico del perímetro urbano, ejemplo, TABIO.	1	String	-
Codigo_Nombre	Código nombre	Código del nombre geográfico.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por perímetro urbano.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_SectorUrbano		Es la porción de terreno urbano, conformado por manzanas y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación única del sector catastral.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector urbano catastral.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_LocalidadComuna		Unidad administrativa en la cual se subdivide el área urbana de una ciudad media o principal del país, que agrupa barrios o sectores determinados.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre de la localidad o comuna aprobada por el acuerdo municipal.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por la localidad o comuna.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_Barrío		Zona ocupada por un barrio dado y su determinación toponímica y catastral.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código del barrio aprobado por el acuerdo municipal, su número corresponderá al que se haya determinado en la norma.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre del barrio aprobado en el acuerdo municipal.	1	String	-
Codigo_Sector	Código del sector	Código del sector catastral donde se encuentra el barrio.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el barrio.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_Manzana		Es una superficie de espacio geográfico delimitada por calles en sus cuatro lados.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación de la manzana.	1	String	-
Codigo_Barrío	Código del barrio	Código de identificación del barrio donde se encuentra la manzana.	0..1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre de la manzana.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la manzana.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_SectorRural		Es la porción de terreno rural, conformado por manzanas (para el caso de suelo rural con comportamiento urbano), veredas o parte de una vereda y delimitado por accidentes geográficos naturales o culturales.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación del sector rural catastral.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por el sector rural.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

Clase.CC_CentroPoblado		Son los asentamientos rurales nucleados, con vivienda concentrada, que albergan servicios públicos, sociales, asistenciales, administrativos, recreativos y culturales, y que atienden la población dispersa de las veredas en su área de influencia.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación del centro poblado.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre del centro poblado.	1	String	-

Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el centro poblado.	1	Domain	GM_MultiSurf ace3D
-----------	-----------	---	---	--------	--------------------

Clase.CC_Corregimiento		Es una división del departamento, al tenor del Decreto 2274 del 4 de octubre de 1991, la cual incluye un núcleo de población. Según esta misma disposición, los ahora corregimientos departamentales no forman parte de un determinado municipio.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación del corregimiento.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre del corregimiento.	1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georrefenciada que definen los límites y el área ocupada por el corregimiento.	1	Domain	GM_MultiSurfa ce3D

Clase.CC_Vereda		Unidad geográfica rural conformada por un número determinado de predios pertenecientes a una o varias parcelaciones, delimitado por accidentes geográficos naturales o vías.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código de identificación de la vereda.	1	String	-
Nombre	Nombre	Nombre de la vereda.	1	String	-
Codigo_Sector	Código del sector	Código del sector catastral donde se encuentra localizada la vereda.	0..1	String	-
Geometria	Geometría	Tipo de geometría y su representación georreferenciada que definen los límites y el área ocupada por la vereda.	1	Domain	GM_MultiSurfa ce3D

Clase.CC_NomenclaturaVial		La Nomenclatura Vial es el conjunto de caracteres alfanuméricos que se emplean para identificar una vía espacialmente.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Via	Tipo de vía	Tipo de eje vial.	1	Domain	Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular, Via_Rural
Numero_Via	Numero o nombre de la vía	Indica el número o nombre del tipo de vía.	1	String	-
Geometria	Geometría	Geometría de tipo línea que corresponde a la representación espacial de la vía.	1	Domain	GM_MultiSurfac e3D

**SUBMODELO DE VALORACIÓN MASIVA**

**CLASES**

VM_TablaCalificacionConstruccion		Clase los valores por M2 de construcción según el uso y puntaje de calificación de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Valor_M2_Construccion	Valor M2 de construcción	Valor por metros cuadrado de construcción clasificando por uso y puntaje de las unidades de construcción.	0..1	Domain	Peso
Uso	Uso	Es la actividad que se desarrolla en una unidad de construcción.	0..1	Domain	VM_UsoUCon sTipo
Puntuacion	Puntuación	Puntaje de las edificaciones de acuerdo a sus características constructivas.	0..1	String	-

VM_ZonaHomogeneaGoeconomicaRural		Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Geoeconomica	Código zona geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica rural.	1	String	-
Valor_Hectarea	Valor por hectárea	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Domain	Peso
Subzona_Fisica	Subzona física	Códigos de las zonas homogéneas físicas rurales que componen la zona homogénea geoeconómica rural.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas rurales.	0..1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	0..1	Domain	GM_MultiS urface3D

VM_ZonaHomogeneaGoeconomicaUrbana		Las ZHG son los espacios geográficos determinados a partir de Zonas Homogéneas Físicas con valores unitarios similares en cuanto a su precio, según las condiciones del mercado inmobiliario.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Goeconomica	Código zona geoeconómica	Identificador de la zona homogénea geoeconómica urbana.	1	String	-
Valor_Metro	Valor del metro cuadrado	Valor económico de la zona homogénea que representa la instancia de la clase.	1	Domain	Peso
Subzona_Fisica	Subzona física	Códigos de las zonas homogéneas físicas urbanas que componen la zona homogénea geoeconómica urbana.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas geoeconómicas urbanas.	0..1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea geoeconómica, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

VM_TipologiaConstruccion		Clase que relaciona las tipologías de las construcciones con su respectivo valor por M2 de construcción.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Tipo_Tipologia	Tipo de tipología	Se refiere a la zonificación del municipio de acuerdo con las clasificaciones de los inmuebles según su actividad residencial, comercial e industrial.	0..1	Domain	VM_TipologiaTipo
Valor_Unitario	Valor unitario	Valor unitario en pesos del tipo de tipología constructiva.	0..1	Domain	Peso

VM_ZonaHomogeneaFisicaRural		Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes y otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de la zona geoeconómica.	1	String	-
Codigo_Zona_Fisica	Código zona física	Identificador de la zona homogénea física rural.	1	String	-



VM_ZonaHomogeneaFisicaRural		Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, uso actual del suelo, norma de uso del suelo, áreas homogéneas de tierra, disponibilidad de aguas superficiales permanentes y otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Area_Homogenea_Tierra	Área homogénea tierra	Espacios de la superficie terrestre que presentan características o cualidades similares en cuanto a las condiciones de clima, relieve, material litológico superficial o depósitos superficiales y de las características internas de los suelos, condiciones que expresan la capacidad productiva de las tierras; ello se indica mediante un valor numérico denominado Valor Potencial (VP).	0..1	String	-
Disponibilidad_Agua	Disponibilidad agua	En el estudio de esta variable se analiza la existencia de fuentes de aguas superficiales permanentes y su clasificación, con el fin de zonificar de acuerdo con la posibilidad de aprovechamiento para el uso actual que se da al suelo.	0..1	Domain	VM_DisponibilidadAguaTipo
Influencia_Vial	Influencia vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	0..1	Domain	VM_InfluenciaRuralTipo
Uso_Actual_Suelo	Uso actual del suelo	Actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico en el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	1	Domain	VM_UsoSueloRuralTipo
Norma_Uso_Suelo	Norma uso del suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	-
Otras_Variables_R	Otras Variables R	Es posible tener en cuenta otras variables de acuerdo con condiciones especiales y que pueden llegar a incidir en la determinación de los valores unitarios del terreno, como por ejemplo: Riesgos geológicos representativos, amenazas naturales que inciden en la zona, reportadas por autoridades competentes, Nivel Freático, % de arcilla en el suelo, entre otras.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas rurales.	1	Date	-
Geometria	Geometria	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface3D

VM_ZonaHomogeneaFisicaUrbana		Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo tipificado, norma de uso del suelo y otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Codigo	Código	Código único del registro de la instancia de Zona Homegenea Física.	1	String	-
Codigo_Zona_Fisica	Código zona física	Identificador de la zona homogénea física urbana.	1	String	-
Topografia	Topografía	Características naturales relacionadas con el relieve que permitan o dificulten el desarrollo de las construcciones, dentro de esta variable deben considerarse factores tales como zonas anegadizas o inundables, las discontinuidades físicas tales como taludes, caños y ríos, altura por encima de la cota de servicios, áreas potenciales de derrumbe, por inclinación o presencia de drenajes superficiales.	1	Dominio	VM_TopografiaZonaTipo
Influencia_Vial	Influencia vial	Se refiere a la existencia y calidad de las vías, analizada a nivel de zona. A esta condición se asocia la existencia de otras obras de ingeniería, la instalación de redes de servicios públicos, etc.	1	Dominio	VM_InfluenciaVialUrbanaTipo
Servicio_Publico	Servicio público	Se prestan con la finalidad específica de satisfacer las necesidades esenciales de las personas. Para efectos de la presente metodología se consideran servicios públicos básicos: Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica.	1	Dominio	VM_ServiciosPublicosTipo
Uso_Actual_Tipificado	Uso Actual Tipificado	Caracterización tanto del uso actual del suelo como la tipificación de las construcciones, a través de la identificación de la actividad que se desarrolla en un determinado espacio geográfico y a su vez, el tipo de construcciones existentes, teniendo en cuenta ciertas características observables de las mismas, para el momento de la elaboración del estudio de zonas homogéneas físicas.	1	Dominio	VM_UsoSueloTipificadoUrbanoTipo
Norma_Uso_Suelo	Norma uso del suelo	Indicación legal sobre la actividad que se puede desarrollar en un determinado espacio geográfico con lo planificado y reglamentado por la respectiva autoridad de la unidad orgánica catastral.	0..1	String	-

VM_ZonaHomogeneaFisicaUrbana		Las ZHF Son espacios geográficos con características similares en cuanto a vías, topografía, servicios públicos, uso actual del suelo tipificado, norma de uso del suelo y otras variables que permitan diferenciar estas áreas de las adyacentes.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	Dominio
Otras_Variables_U	Otras Variables U	Es posible tener en cuenta otras variables de acuerdo con condiciones especiales y que pueden llegar a incidir en la determinación de los valores unitarios del terreno, como, por ejemplo: Riesgos geológicos representativos, amenazas naturales que inciden en la zona, reportadas por autoridades competentes, Nivel Freático, % de arcilla en el suelo, entre otras.	0..1	String	-
Vigencia	Vigencia	Vigencia del estudio de zonas homogéneas físicas urbanas.	1	Date	-
Geometria	Geometría	Definición de la geometría espacial georreferenciada de la zona homogénea física, delimitada mediante un polígono que contiene sus linderos y la superficie ocupada.	1	Domain	GM_MultiSurface

### ESTRUCTURAS

Estructura.ExtDireccion		Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.			
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato	
Tipo_Direccion	Tipo de dirección	Valores: Estructurada y No Estructurada.	1	Enumeración	
Es_Direccion_Principal	Es dirección principal	Valor Booleano para distinguir si la dirección es principal.	1	Boolean	
Localizacion	Localización	Par de valores georreferenciados (x,y) en la que se encuentra la dirección.	0..1	GM_Point3D	
Codigo_Postal	Código postal	Codigo postal.	0..1	String	
Clase_Via_Principal	Clase de vía principal	Valores: Avenida_Calle, Avenida_Carrera, Avenida, Autopista, Circunvalar, Calle, Carrera, Diagonal, Transversal, Circular.	0..1	Domain	
Valor_Via_Principal	Valor vía principal	Número que acompaña a la clase de vía principal.	0..1	String	
Letra_Via_Principal	Letra vía principal	Letra que acompaña al valor de la vía principal.	0..1	String	
Letra_Via_Generadora	Letra de vía generadora	Letra que acompaña al valor de la vía generadora.	0..1	String	
Sector_Ciudad	Sector de la ciudad	Valores: Norte, Sur, Este, Oeste.	0..1	Domain	
Valor_Via_Generadora	Valor de vía generadora	Numero de la vía generadora.	0..1	String	

Estructura.ExtDireccion		Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Numero_Predio	Número del predio	Distancia entre la vía generadora al acceso del predio.	0..1	String
Sector_Predio	Sector del predio	Sector de donde se localiza el predio, ejemplo: Norte, Sur, Este, Oeste.	0..1	Domain
Complemento	Complemento	Complemento de la dirección.	0..1	String
Nombre_Predio	Nombre del predio	Nombre del predio, ejemplo, nombre de los predios en el sector rural. Este valor se diligencia cuando el tipo de dirección es "No_Estructurada".	0..1	String

Estructura.ExtInteresado		Referencia a una clase externa para gestionar direcciones.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Ext_Direccion_ID	Ext_Direccion_ID	Identificador externo del interesado.	0..1	ExtDireccion
Huella_Dactilar	Huella dactilar	Imagen de la huella dactilar del interesado.	0..1	Image
Nombre	Nombre	Campo de nombre del interesado.	0..1	String
Fotografia	Fotografía	Fotografía del interesado.	0..1	Imagen
Firma	Firma	Firma del interesado.	0..1	Imagen
Documento_Escaneado	Documento escaneado	Ruta de almacenamiento del documento escaneado del interesado.	0..1	String

Estructura.ExtArchivo		Referencia a clase externa desde donde se gestiona el repositorio de archivos.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Fecha_Aceptacion	Fecha de aceptación	Fecha en la que ha sido aceptado el documento.	0..1	Date
Datos	Datos	Datos que contiene el documento.	0..1	String
Extraccion	Extracción	Última fecha de extracción del documento.	0..1	Date
Fecha_Grabacion	Fecha de grabación	Fecha en la que el documento es aceptado en el sistema.	0..1	Date
Fecha_Entrega	Fecha de entrega	Fecha en la que fue entregado el documento.	0..1	Date
Espacio_De_Nombres	Espacio de nombres	Identificador único global. Corresponde al atributo de la clase en LADM.	1	String
Local_Id	Local ID	Identificador único local.	1	String

ExtReferenciaRegistralSistemaAntiguo		Referencia a una clase externa para gestionar referencias registrales del sistema antiguo.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Tipo_Referencia	Tipo de referencia	Valores: Estructurada y No Estructurada.	1	Domain
Oficina	Oficina	Nombre de la oficina de registro de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String
Libro	Oficina	Número del libro indicado en la ficha catastral.	1	String
Tomo	Oficina	Número del tomo indicado en la ficha catastral.	1	String
Pagina	Pagina	Página de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String
Numero	Número	Número de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String
Dia	Día	Día de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String
Mes	Mes	Mes de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String
Anio	Año	Año de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String
Matricula	Matricula	Número de la matrícula de la referencia registral sistema antiguo diligenciada en la ficha catastral.	1	String

Estructura.COL_Transformacion		Registro de la fórmula o procedimiento utilizado en la transformación y de su resultado.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Transformacion	Transformación	Fórmula o procedimiento utilizado en la transformación.	1	CC_Metodo Operacion
Localizacion_Transformada	Localización transformada	Geometría una vez realizado el proceso de transformación.	1	GM_Point3D

Estructura.COL_AreaValor		Es el valor de la cantidad de superficie que cubre una figura de dos dimensiones.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Tipo	Tipo	Indica si el valor a registrar corresponde al área geográfica o alfanumérica de la base de datos catastral.	1	COL_AreaTipo
Area	Área	Corresponde al valor del área registrada en la base de datos catastral.	1	Numérico
Datos_Proyeccion	Datos de la proyección	Parametros de la proyección utilizada para el cálculo del área de la forma proj, ejemplo: 'EPSG:3116', '+proj=tmerc +lat_0=4.59620041666667 +lon_0=-74.0775079166667 +k=1 +x_0=1000000 +y_0=1000000 +ellps=GRS80 +towgs84=0,0,0,0,0,0,0+units=m+no_defs'	0..1	String

Estructura.COL_VolumenValor		Estructura para la definición de un tipo de dato personalizado que permite indicar la medición de un volumen y la naturaleza de este.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Volumen_Medicion	Volumen medición	Medición del volumen en m3.	1	Numeric
Tipo	Tipo	Indicación de si el volumen es calculado, si figura como oficial o si se da otra circunstancia.	1	COL_VolumenTipo

Estructura.CC_MetodoOperacion		Estructura que proviene de la traducción de la clase CC_OperationMethod de la ISO 19111. Indica el método utilizado, mediante un algoritmo o un procedimiento, para realizar operaciones con coordenadas.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Formula	Fórmula	Fórmulas o procedimientos utilizados por este método de operación de coordenadas. Esto puede ser una referencia a una publicación. Tenga en cuenta que el método de operación puede no ser analítico, en cuyo caso este atributo hace referencia o contiene el procedimiento, no una fórmula analítica.	1	String
Dimensiones_Origen	Dimensiones origen	Número de dimensiones en la fuente CRS de este método de operación de coordenadas.	0..1	Integer
Dimensiones_Objeto	Dimensiones objetivo	Número de dimensiones en el CRS de destino de este método de operación de coordenadas.	0..1	Numeric

ILC_EstructuraAvaluo		Estructura que contiene el avalúo del predio en la base de datos catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Fecha_Avaluo_Catastral	Fecha del avalúo Catastral	Fecha de la vigencia del avaluo catastral.	1	Date
Valor_Comercial	Avalúo comercial	Este valor es el derivado de los procesos de formación y actualización de la gestión catastral como el resultado de la investigación económica, las normas urbanísticas municipales, el análisis del mercado inmobiliario y los costos de la construcción. El valor comercial corresponde a la suma del valor comercial de las unidades de construcción más el valor comercial total del terreno. Para algunos casos de Propiedad Horizontal PH, se obtiene un valor integral. Este valor debe ser mayor a cero (0). Este valor comercial permanecerá asociado para todos los predios públicos y privados en la base de datos catastral, hasta que se realice un posterior proceso catastral que lo modifique.	0..1	Peso
Avaluo_Catastral	Avalúo catastral	Es el valor de un predio, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial o superar el valor de este último. Para su determinación no será necesario calcular de manera separada el valor del suelo y el de la construcción.	1	Peso
Valor_Comercial_Terreno	Avalúo comercial terreno	Este valor es el derivado de los procesos de formación y actualización de la gestión catastral y es resultado de la investigación económica, las normas urbanísticas municipales y el análisis del mercado inmobiliario.	0..1	Peso

ILC_EstructuraAvaluo		Estructura que contiene el avalúo del predio en la base de datos catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Avaluo_Catastral_Terreno	Avalúo catastral del terreno	Es el valor del terreno, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial del terreno o superar el valor de este último.	0..1	Peso
Valor_Comercial_Total_UnidadesConstruccion	Valor comercial total de las Unidades de Construcción	Este valor es el derivado de los procesos de formación y actualización de la gestión catastral y es resultado de la investigación económica, las normas urbanísticas municipales y el análisis del mercado inmobiliario de la suma total de las unidades de construcción.	0..1	Peso
Avaluo_Catastral_Total_UnidadesConstruccion	Avaluo catastral total de las unidades de construcción	Es el valor de la suma total de las unidades de construcción, resultante de un ejercicio técnico que, en ningún caso, podrá ser inferior al 60% del valor comercial de la suma total de las unidades de construcción o superar el valor de este último.	0..1	Peso
Autoestimacion	Autoestimación	Es el derecho que tiene el propietario, poseedor u ocupante de predios de presentar antes del 30 de junio de cada año ante el gestor catastral, la autoestimación del avalúo catastral. En los municipios donde no hubiere oficina de catastro o donde el gestor no tenga presencia, su presentación se hará ante la Secretaría de Hacienda o quien haga sus veces en el respectivo municipio o a través de los canales virtuales dispuestos por cada gestor. Dicha autoestimación no podrá ser inferior al avalúo catastral vigente y se incorporará al catastro con fecha 31 de diciembre del año en el cual se haya efectuado, si el gestor catastral la encuentra justificada mediante las pruebas que aporte de las mutaciones físicas, valorización, cambios de uso o mercado inmobiliario. La autoestimación aquí definida se refiere a las disposiciones contenidas en la Ley 14 de 1983.	1	Domain

Estructura.ILC_EstructuraNovedad NumeroPredial		Estructura que permite identificar las modificaciones que puede tener el número predial producto de la dinámica inmobiliaria identificada en el levantamiento catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Numero_Predial	Número predial	El predio no sufre modificación del código predial nacional de 30 dígitos de acuerdo con la estructura.	1	String
Tipo_Novedad	Tipo de novedad	Indica los diferentes tipos de modificaciones que puede tener el número predial producto de la dinámica inmobiliaria identificada en el levantamiento catastral.	1	Domain

Estructura.ILC_NovedadFMI		Estructura que permite identificar las inconsistencias que puede tener el folio de matrícula inmobiliaria producto de la dinámica inmobiliaria identificada en el levantamiento catastral.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
Codigo_ORIP	Código ORIP	Es el consecutivo que se asigna a cada oficina de registro de instrumentos públicos.	1	String
Numero_FMI	Número FMI	Es el consecutivo que se asigna a cada predio jurídico abierto en la ORIP.	1	String
Tipo_NovedadFMI	Tipo Novedad FMI	Relaciona todas aquellas diferencias e inexactitudes relativas al registro de los predios respecto de la información jurídica vigente.	0..1	Domain

<b>Estructura.GM_Curve2DListValue</b>		Estructura que corresponde con la norma ISO 19107.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
value	value	N/A	1	GM_Curve 2D

<b>Estructura.GM_Surface2DListValue</b>		Estructura que corresponde con la norma ISO 19107.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
value	value	N/A	1	GM_Surfac e2D

<b>Estructura.GM_MultiCurve2D</b>		Estructura que corresponde con la norma ISO 19107.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
geometry	geometry	N/A	1..n	GM_Curve 2DListValue

<b>Estructura.GM_MultiSurface2D</b>		Estructura que corresponde con el modelo núcleo LADM.		
Atributo	Alias	Descripción	Obligación /Condición	Tipo de Dato
geometry	geometry	N/A	1..n	GM_MultiS urface2D

<b>GM_Point2D</b>	
<b>GM_Surface2D</b>	
<b>GM_Curve2D</b>	

## PAQUETE ADMINISTRATIVO: UNIDAD ADMINISTRATIVA BÁSICA

### DOMINIOS

Dominio	<u>COL_UnidadAdministrativaBasicaTipo</u>	
Nombre	Alias	Descripción
Predio	Predio	Unidad administrativa básica de la temática predial.
Ordenamiento_Territorial	Ordenamiento territorial	Unidad administrativa básica de la temática de ordenamiento territorial.
Servicios_Publicos	Servicios públicos	Unidad administrativa básica de la temática de servicios públicos.



Dominio	<u>COL_ UnidadAdministrativaBasicaTipo</u>	
Nombre	Alias	Descripción
Reservas_Naturales	Reservas naturales	Unidad administrativa básica de la temática de reservas naturales.
Parques_Naturales	Parques naturales	Unidad administrativa básica de la temática de parques naturales.
Amenazas_Riesgos	Amenazas de riesgos	Unidad administrativa básica de la temática de amenazas de riesgo.
Servidumbre	Servidumbre	Unidad administrativa básica de la temática de servidumbres.
Superficies_Agua	Superficies de agua	Unidad administrativa básica de la temática de superficies de agua.
Transporte	Transporte	Unidad administrativa básica de la temática de transporte.

Dominio	<u>ILC_PredioTipo</u>	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Predio</b>	Predio	En el ámbito de la gestión catastral, es el inmueble no separado por otro predio, con o sin construcciones y/o edificaciones y vinculado con personas naturales o jurídicas mediante una relación de tenencia justificada con título de propiedad debidamente registrado.
<b>Publico</b>	(Predio) Público	Es el predio que pertenece al estado y/o cuyo propietario es una entidad de derecho público.
Baldio	(Predio) (Público) Baldío	Los predios baldíos son aquellos inmuebles que no han salido del dominio de la nación, sobre los cuales no es posible acreditar dominio ajeno o propiedad privada mediante títulos originarios expedidos por el estado o títulos traslaticios de dominio debidamente inscritos anteriores al 05 de agosto de 1974, de acuerdo con el artículo 48 de la ley 160 de 1994.  También hacen parte de esta categoría los Predios Baldíos Urbanos: Son aquellos bienes de propiedad de los municipios o distritos, adquiridos con fundamento de lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, localizados en el perímetro urbano de la entidad territorial.
Reserva _Indigena	(Predio) (Público) (Baldío) Reserva Indígena	Las tierras de reservas indígenas legalmente constituidas y delimitadas por el Instituto Colombiano para la Reforma Agraria (INCORA).
Baldio	(Predio) (Público) (Baldío) Baldío	Ibidem Baldío.
Fiscal_Patrimonial	(Predio) (Público) Fiscal Patrimonial	Los predios fiscales patrimoniales son aquellos inmuebles cuya titularidad del derecho real de dominio pertenece a las entidades de derecho público.
Uso_Publico	(Predio) (Público) Uso público	Los predios de uso público son aquellos bienes inmuebles cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional. Esta identificación de predios de uso público tiene un carácter informativo no vinculante desde lo catastral.
Presunto_Baldio	(Predio) (Público) Presunto Baldío	Bienes inmuebles sin folio de matrícula inmobiliaria o en cuyo folio de matrícula inmobiliaria no es posible determinar la existencia de dominio ajeno en los términos del artículo 48 de la Ley 160 de 1994, y que por tal razón hacer presumir su naturaleza baldía.

Dominio		ILC_PredioTipo
Nombre	Alias	Descripción
Privado	(Predio) Privado	Los predios privados son los inmuebles que acreditan dominio ajeno o propiedad privada mediante títulos originarios expedidos por el estado o títulos traslaticios de dominio debidamente inscritos anteriores al 05 de agosto de 1974 y cuentan con un propietario o titular del derecho real de dominio inscrito en el registro de instrumentos públicos. La titularidad de estos predios puede estar en cabeza de una o varias personas naturales, personas jurídicas o comunidades en el caso de la propiedad colectiva.
Privado	(Predio) (Privado) Privado	Ibidem Privado.
Colectivo	(Predio) (Privado) Colectivo	Son los resguardos constituidos, ampliados o reestructurados por la autoridad de tierras. Según el Decreto 1071 del 2015. Art. 2.14.7.5.1. hacen referencia a “Propiedad colectiva de las comunidades indígenas a favor de las cuales se constituyen y conforme a los artículos 63 y 329 de la Constitución Política, tienen el carácter de inalienables, imprescriptibles e inembargables. Los resguardos indígenas son una institución legal y sociopolítica de carácter especial, conformada por una o más Comunidades Indígenas, que con un título de propiedad colectiva que goza de las garantías de la propiedad privada, poseen su territorio y se rigen para el manejo de este y su vida interna por una organización autónoma amparada por el fuero indígena y su sistema normativo propio.

Dominio		ILC_DerechoCatastralTipo
Nombre	Alias	Descripción
Dominio	Dominio	El dominio que se llama también propiedad es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella arbitrariamente, no siendo contra ley o contra derecho ajeno. (Art. 669 CC): <u>Códigos antiguos:</u> 101 102 103 104 105 107 108 109 110 111 112 113 114 115 117 118 119 121 150 151 170 171 181 191 920 <u>Códigos nuevos:</u> 0101 0102 0103 0104 0105 0106 0107 0108 0109 0110 0111 0112 0113 0114 0115 0116 0117 0118 0119 0120 0121 0122 0124 0125 0126 0127 0128 0129 0130 0131 0132 0133 0135 0136 0137 0138 0139 0140 0141 0142 0143 0144 0145 0146 0147 0148 0150 0151 0152 0153 0154 0155 0156 0157 0158 0159 0160 0161 0162 0163 0164 0165 0166 0167 0168 0169 0171 0172 0173 0175 0177 0178 0179 0180 0181 0182 0183 0184 0185 0186 0187 0188 0189 0190 0191 0192 0193 0194 0195 0197 0198 0199 01001 01002 01003 01004 01005 01006 01007 01008 01009 01010 01012 01013 01014 01015 01016 01017 01018 01019.
Ocupacion	Ocupación	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas dentro de un terreno baldío, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.
Posesion	Posesión	En el ámbito de la gestión catastral, es el polígono que representa el asentamiento de personas naturales o jurídicas, con ánimo de señor y dueño sobre un predio privado, el cual puede contar o no con construcciones y/o edificaciones.

Dominio	ILC_ResultadoVisitaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Exitoso	Exitoso	Tuvo acceso total al predio.
Incompleto	Incompleto	Tuvo acceso parcial al predio.
No_Hay_Nadie	No hay nadie	Sin atención por parte de personas. Predio Desocupado.
No_Permitieron_Acceso	No permitieron acceso	No permitieron acceso al predio.
Menor_Edad	Menor de edad	No hay adulto en el momento de la visita.
Situacion_Orden_Publico	Situación de orden público	Por temas de seguridad asociados a orden público no es posible el acceso.
Zona_Dificil_Acceso	Zona de difícil acceso	Por limitaciones relacionadas con la topografía o accidentes geográficos no hubo acceso al predio.
Sin_Visita	Sin Visita	Predio en el cual no se realizó visita.

Dominio	ILC_CondicionPredioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>NPH</b>	No propiedad horizontal	Predio no sometido al régimen de propiedad horizontal.
<b>PH</b>	Propiedad horizontal	Predio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada.
Matriz	(Propiedad horizontal) Matriz	Predio matriz del régimen de propiedad horizontal sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
Unidad_Predial	(Propiedad horizontal) Unidad Predial	Apartamento, garaje, depósito o cualquier otro tipo de unidad predial dentro del PH que se encuentra debidamente inscrito en el registro de instrumentos públicos.
<b>Condominio</b>	Condominio	Predio sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública registrada en cuyo reglamento define para cada unidad predial un área privada de terreno.
Matriz	(Condominio) Matriz	Predio matriz del condominio sobre el cual se segregan todas las unidades prediales.
Unidad_Predial	(Condominio) Unidad predial	Unidad predial dentro del condominio matriz.
<b>Parque_Cementerio</b>	Parquecementerio	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Matriz	(Parquecementerio) Matriz	Predios sobre los cuales las áreas de terreno y construcciones son dedicadas a la cremación, inhumación o enterramiento de personas fallecidas.
Unidad_Predial	(ParqueCementerio) Unidad predial	Área o sección de terreno con función de tumba, esta debe encontrarse inscrita en el registro de instrumentos públicos.
<b>Via</b>	Vía	Espacio (terreno y construcción) diseñado y destinado para el tránsito de vehículos, personas, entre otros.
<b>Informal</b>	Informal	Predios asociados a las formas de tenencia de ocupación o posesión.
<b>Bien_Uso_Publico</b>	Bien de uso público	Inmuebles que siendo de dominio de la Nación, o una entidad territorial o de particulares, están destinados al uso de los habitantes.

Dominio		ILC_DestinacionEconomicaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Acuicola	Acuicola	Se califica con destino acuícola, aquellos predios donde se realizan cultivos de organismos acuáticos, en ambientes naturales o artificiales.
Agricola	Agrícola	Se califica con destino agrícola, aquellos predios con funcionalidad de laboreo agrícola, terrenos que han sido transformados y ocupados para la producción de cultivos cuyo objetivo es satisfacer las necesidades alimentarias, comerciales y agrícolas. En caso de encontrar actividad agrícola y actividad pecuaria en un mismo predio, se califica según la actividad que predomine. Si, ambas actividades tienen el mismo porcentaje de participación en el predio, se debe calificar como agrícola.
Agroindustrial	Agroindustrial	Se califica con destino agroindustrial, aquellos predios destinados a la actividad que implica cultivo (producción) y transformación (industrialización y comercialización) de productos agrícola, pecuario y forestal.
Agropecuario	Agropecuario	Predios con destinación agrícola y pecuaria.
Agroforestal	Agroforestal	Se califica con destino agroforestal, aquellos predios destinados al establecimiento y aprovechamiento combinado de especies forestales con actividades agrícolas o pecuarias con arreglos diferenciados. Incluye la actividad agrosilvícola, silvopastoril y agrosilvopastoril.
Comercial	Comercial	Se califica con destino comercial, aquellos predios cuya finalidad es la de realizar la actividad económica de ofrecer, transar o almacenar bienes y/o servicios a través de un mercader o comerciante.
Cultural	Cultural	Se califica con destino cultural, aquellos predios considerados como bienes culturales de la nación, además los espacios destinados al desarrollo de actividades artísticas.
Educativo	Educativo	Se califica con destino educativo, aquellos predios donde se desarrollan actividades académicas, tanto de la educación inicial, preescolar, básica, media y superior. Incluye los jardines, escuelas, colegios, institutos técnicos, fundaciones educativas, centros de investigación y universidades.
Forestal	Forestal	Se califica con destino forestal, aquellos predios con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales y los bosques naturales y seminaturales.
Habitacional	Habitacional	Se califica con destino habitacional, aquellos predios de uso residencial cuya finalidad es la vivienda habitual de las personas. Incluye los parqueaderos, garajes y depósitos dentro de propiedad horizontal como también los predios rurales de vivienda campestre.
Industrial	Industrial	Se califica con destino industrial, aquellos predios donde se desarrollan actividades de producción, fabricación, preparación, recuperación, reproducción, ensamblaje, construcción, transformación, tratamiento y manipulación de materias primas para producir bienes o productos materiales y que no estén clasificados dentro de los predios mineros.
Infraestructura_Asociada_Produccion_Agropecuaria	Infraestructura asociada a producción agropecuaria	Se califica con destino infraestructura asociada a la producción agropecuaria, aquellos predios sobre los cuales se encuentra la infraestructura requerida dentro de la actividad agropecuaria y que son de interés para el sector agropecuario, como: bancos de maquinaria, plantas de almacenamiento, centros de acopio, centros de transformación agrícola, mataderos, etc.

Dominio		ILC_DestinacionEconomicaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Infraestructura_Hidraulica	Infraestructura hidráulica	Se califica con destino infraestructura hidráulica, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura para controlar, almacenar y conducir un flujo continuo de agua. Incluye los embalses, represas, acueductos, centrales de tratamiento y distribución, alcantarillados, estaciones depuradoras de aguas residenciales y distrito de adecuación de tierras.
Infraestructura_Saneamiento_Basico	Infraestructura de saneamiento básico	Se califica con destino infraestructura de saneamiento básico, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida la infraestructura para el saneamiento básico, con excepción del alcantarillado. Incluye los centros de acopio de basura y material reciclable, rellenos sanitarios e incineradoras.
Infraestructura_Seguridad	Infraestructura seguridad	Se califica con destino infraestructura de seguridad, aquellos predios sobre los cuales se encuentra establecida infraestructura destinada a salvaguardar el orden público. Incluye las estaciones de policía, batallones, cárceles, etc.
Infraestructura_Transporte	Infraestructura transporte	Se califica con destino infraestructura de transporte, aquellos predios en los cuales se encuentra establecida infraestructura para el desarrollo de actividad de transporte, muelles para embarque, desembarque de carga y/o pasajeros, pistas de aterrizaje, torres de control, centros de almacenamiento y venta de combustible, etc. Se exceptúan de estas, aquellas plataformas flotantes y aquellas que se encuentren fuera de la plataforma continental.
Institucional	Institucional	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.
Mineria_Hidrocarburos	Minería o hidrocarburos	Se califica con destino minería e hidrocarburos, aquellos predios donde se hace aprovechamiento directo de los recursos minerales o transformación primaria de los mismos.
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Lote urbanizable no urbanizado	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en terrenos de grandes áreas que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo urbanístico.
Lote_Urbanizado_No_Construido	Lote urbanizado no construido	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial.
Lote_No_Urbanizable	Lote no urbanizable	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.
Pecuario	Pecuario	Se califica con destino pecuario, aquellos predios destinados a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocría).
Recreacional	Recreacional	Se califica con destino recreacional, aquellos predios que corresponden a equipamientos deportivos y recreativos, parques de propiedad privada o pública, clubes, generando bienestar físico y social.
Religioso	Religioso	Se califica con destino religioso, aquellos predios cuya finalidad es el culto religioso público, incluye las parroquias, basílicas, catedrales, santuarios, capillas, colegiadas, monasterios, conventos y seminarios.
Salubridad	Salubridad	Se califica con destino salubridad, aquellos predios destinados al cuidado de la salud de los ciudadanos, incluye los hospitales, centros de salud, clínicas, laboratorios y consultorios que prestan el servicio de salud tanto carácter público o privado.
Servicios_Funerarios	Servicios funerarios	Se califica con destino infraestructura de servicios funerarios, aquellos predios que prestan servicios de velatorio, cremación y entierro de personas fallecidas, incluye los cementerios, funerarias,

Dominio		ILC_DestinacionEconomicaTipo
Nombre	Alias	Descripción
		morgue, anfiteatros, crematorios y demás relacionados.
Uso_Publico	Uso público	Se califica con destino uso público, aquellos predios urbanos o rurales, que conforman el espacio público, como las zonas verdes, alamedas, plazas (no se incluyen las plazas de mercado), plazoletas, parques, cuerpos de agua, áreas de control y protección ambiental, túneles, vías, ciclorutas, glorietas, etc.
Lote_Rural	Lote Rural	Se califica con destino Lote Rural, aquellos predios rurales no construidos que no desarrollan ninguna actividad económica.

Dominio		ILC_EntidadTipo
Nombre	Alias	Descripción
ANT_Agencia_Nacional_Tierras	ANT Agencia Nacional de Tierras	Persona jurídica de derecho público con funciones y competencias atribuidas por ley
URT_Unidad_Restitucion_Tierras	Unidad de Restitución de Tierras	Persona jurídica de derecho público con funciones y competencias atribuidas por ley
SNR_Superintendencia_Notariado_Registro	Superintendencia de Notariado y Registro	Persona jurídica de derecho público con funciones y competencias atribuidas por ley

Dominio		ILC_TramiteTipo
Nombre	Alias	Descripción
Territorios_Ancestrales_Tradicionales	Territorios Ancestrales Tradicionales	Medida de protección territorial del decreto 2333 de 2014.
Formalizacion_Territorios_Collectivos	Formalización Territorios Colectivos	Trámites relacionados con proceso de constitución, ampliación, saneamiento y reestructuración de resguardos y conversión de reservas a resguardos indígenas, así como compra de tierras. ley 2164 y decreto 1071
Clarificacion_Vigencia_Legal_Coloniales_Republicanos	Clarificación Vigencia Legal Coloniales Republicanos	Trámite para la clarificación de la vigencia legal de los títulos de origen colonial o republicano de los resguardos indígenas según decreto 1824 del 2020.
Restitucion_Derechos_Territoriales	Restitucion Derechos Territoriales	Trámites de las solicitudes de restitución de derechos territoriales de pueblos indígenas que adelanta la URT bajo el decreto ley 4633 de 2011 que reglamenta la ley 1448 del mismo año y procesos judiciales de restitución de tierras.
Procedimientos_Agrarios	Procedimientos Agrarios	Trámites adelantados por la ANT de conformidad con el decreto 1071 de 2015: -Clarificación de la propiedad -Delimitación o deslinde de las tierras de la nación -Extinción del derecho de dominio -Recuperación de baldíos indebidamente ocupados o apropiados -Reversión de baldíos adjudicados

**PAQUETE INTERESADOS**

**DOMINIOS**

Dominio	COL_GrupInteresadoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Grupo_Civil	Grupo civil	Agrupación de personas naturales.
Grupo_Empresarial	Grupo empresarial	Agrupación de personas jurídicas.
Grupo_Etnico	Grupo étnico	Agrupación de personas pertenecientes a un grupo étnico.
Grupo_Mixto	Grupo mixto	Agrupación de personas naturales y jurídicas.

Dominio	CR_InteresadoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Persona_Natural	Persona natural	Se refiere a la persona humana.
Persona_Juridica	Persona jurídica	Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Las personas jurídicas son de dos especies: corporaciones y fundaciones de beneficencia pública.

Dominio	CR_DocumentoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cedula_Ciudadania	Cédula de ciudadanía	Es un documento emitido por la Registraduría Nacional del Estado Civil para permitir la identificación personal de los ciudadanos.
Cedula_Extranjeria	Cédula de extranjería	Es el documento que cumple los fines de identificación de los extranjeros en el territorio nacional y su utilización deberá estar acorde con la visa otorgada al extranjero.
NIT	NIT	El Número de Identificación Tributaria (NIT) es un código privado, secreto e intransferible que solamente debe conocer el
Tarjeta_Identidad	Tarjeta de identidad	Es el documento oficial que hace las veces de identificación para los menores de edad entre los 7 y los 18 años.
Registro_Civil	Registro civil	Registro donde se hacen constar por autoridades competentes los nacimientos, matrimonios, defunciones y demás hechos relativos al estado civil de las personas. En el modelo se tendrá en cuenta el número de registro como identificación personal de las personas de 0 a 7 años.
Secuencial	Secuencial	Es un consecutivo asignado automáticamente en registro en lugar del número de la identificación de la persona que hace el trámite, se usa especialmente en trámites de construcción cuando el proyecto está a nombre de una Fiducia el cual tiene el mismo número del banco.
Pasaporte	Pasaporte	Documento que acredita la identidad y la nacionalidad de una persona y que es necesario para viajar a determinados países.

Dominio	CR_SexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Masculino	Masculino	Identidad que representa la construcción sociocultural del hombre y es reconocida en el derecho mediante el documento de identificación.
Femenino	Femenino	Identidad que representa la construcción sociocultural de la mujer y es reconocida en el derecho mediante el documento de identificación.
No_Binario	No_Binario	Personas que no se identifican con el género que les fue asignado al nacer, pero que pueden o no identificarse a sí mismas como “trans”, ni con ninguna de las categorías identitarias convencionales.
Sin_Determinar	Sin determinar	Corresponde a los datos sobre los cuales no se logró evidenciar el sexo, femenino o masculino, por no existir el soporte respectivo.

Dominio	ILC_AutorreconocimientoEtnicoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Indígena	Indígena	Son el grupo humano que vive de acuerdo con las formas de relación con el medio natural en el que se asentaron los diferentes grupos aborígenes desde antes de la conquista y la han conservado y dinamizado a lo largo de la historia.
Rrom	Gitano(a) o Rrom	El pueblo Rrom o gitano se consolida y fortalece como grupo étnico que hace parte de la diversidad étnica y cultural de la nación colombiana. Su origen se remonta a más de 1000 años, proviene del norte de la India y conserva un alto bagaje cultural que lo diferencia de otros pueblos y de la sociedad mayoritaria. En este sentido, cuenta con unos elementos identitarios que los diferencian notablemente de los demás grupos étnicos de la sociedad. Sé es Rrom o gitano por derecho de nacimiento y se lleva la sangre gitana.
Raizal	Raizal del Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina	Es la población nativa de las Islas de San Andrés, Providencia Y Santa Catalina descendientes de la unión entre europeos (principalmente ingleses, españoles y holandeses) y esclavos africanos. Se distinguen por su cultura, lengua (creole), creencias religiosas (iglesia bautista) y pasado histórico similar a los pueblos antillanos como Jamaica y Haití.
Palenquero	Palenquero(a) de San Basilio	La comunidad palenquera está conformada por los descendientes de los esclavizados que mediante actos de resistencia y de libertad, se refugiaron en los territorios de la Costa Norte de Colombia desde el Siglo XV denominados palenques. Existen 4 Palenques reconocidos: San Basilio de Palenque (Mahates – Bolívar), San José de Uré (Córdoba), Jacobo Pérez Escobar (Magdalena) y La Libertad (Sucre).
Negro_Afrocolombiano	Negro(a), mulato(a), afrodescendiente, afrocolombiano(a)	Es el conjunto de familias de ascendencia afrocolombiana que poseen una cultura propia, comparten una historia y tienen sus propias tradiciones y costumbres dentro de la relación campo-poblado, además revelan y conservan conciencia de identidad que las distinguen de otros grupos étnicos. Se suele denominar a este grupo humano como negros, morenos, mulatos y afrodescendientes.
Ninguno	Ningún grupo étnico	No pertenece a ningún grupo étnico.

Dominio	ILC_NombrePueblosIndigenasTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Achagua _010	010_Achagua	Otros nombres: Ajagua, Ajawa, Axagua, Xagua. Localización: Meta
Amorua _020	020_Amorua	Otros nombres: Amurua, Chiripo. Localización: Casanare
Wipiwí _021	021_Wipiwí	Otros nombres: Uipiue, Uipiwue, Wipiue, Wipiwé. Localización: Casanare



Dominio		ILC_NombrePueblosIndigenasTipo
Nombre	Alias	Descripción
Yamalero _025	025_Yamalero	Localización: Casanare
Yaruro _026	026_Yaruro	Localización: Casanare
Andoke _030	030_Andoke	Otros nombres: Andoque, Businca, Businka, Cha'oje. Localización: Amazonas
Arhuaco _040	040_Arhuaco	Otros nombres: Aruaco, Bintukua, Ijka, Ika. Localización: Cesar
Wiwa _050	050_Wiwa	Otros nombres: Arzario, Dumuna, Guamaca, Malayo, Sanja, Sanka. Localización: Cesar
Bara _060	060_Bara	Otros nombres: Mira, Posanga, Posanga-Mira, Waimaja. Localización: Vaupes
Barasano _070	070_Barasano	Otros nombres: Barasana, Hanera-Oka, Hanera-Yae. Localización: Amazonas
Bari _080	080_Bari	Otros nombres: Barira, Kunausaya, Dobocubi, Motilon. Localización: Norte santander
Betoye _090	090_Betoye	Otros nombres: Jirare, Jirarre, Vetoye. Localización: Arauca
Bora _100	100_Bora	Otros nombres: Meamuyna, Vora. Localización: Amazonas
Cabiyari _110	110_Cabiyari	Otros nombres: Caiyari, Kaboyari, Kawayari. Localización: Amazonas
Yuri _120	120_Yuri	Otros nombres: Carabayo. Localización: Amazonas
Carapana _130	130_Carapana	Otros nombres: Karapana, Mitea, Mi-Tea, Moxdoa, Muxtea. Localización: Vaupes
Carijona _140	140_Carijona	Otros nombres: Carifuna, Hianacoto-Umaua, Kaliohona, Karijona. Localización: Amazonas
Ette _150	150_Ette-e'neka	Otros nombres: Chimila, Chimile, Chimiza, Shimiza, Simiza. Localización: Magdalena
Chiricoa _160	160_Chiricoa	Otros nombres: Chirikoa. Localización: Arauca
Cocama _170	170_Cocama	Otros nombres: Cokama, Inikana, Kokama. Localización: Amazonas
Coconuco _180	180_Coconuco	Otros nombres: Coconuko, Cokonuco, Koconuco, Kokonuco. Localización: Cauca
Coreguaje _190	190_Coreguaje	Otros nombres: Corebaju, Korebahu, Koreguaxe, Kore-Pain. Localización: Putumayo
Pijao _200	200_Pijao	Otros nombres: Coyaima, Coyaima-Natagaima, Natagaima. Localización: Caqueta
Awa _210	210_Awa	Otros nombres: A'wa, Awa-Kuaiquer, Cuaiquer, Kuaiker. Localización: Putumayo
Cubeo _220	220_Cubeo	Otros nombres: Cobewa, Hipnwa, Kubeo, Paniwa, Papiwa. Localización: Amazonas
Cuiba _230	230_Cuiba	Otros nombres: Kuiba, Maiben, Uamone, Wamone. Localización: Vichada
Cuna-tule _240	240_Cuna-tule	Otros nombres: Bayano, Caribe-Cuna, Cuna, Tule, Tulemala. Localización: Antioquia
Curripaco _250	250_Curripaco	Otros nombres: Curripaca, Kurripaca, Kurripaka, Kurripako. Localización: Vaupes
Baniba _251	251_Baniba	Otros nombres: Baniva, Vaniba, Vaniva.
Guariquema _252	252_Guariquema	252_Guariquema
Desano _260	260_Desano	Otros nombres: Desana, Kotedia, Uina, Wina, Wira. Localización: Guaviare
Dujos _270	270_Dujos	Otros nombres: Dujos-Del-Caguan, Tamas. Localización: Huila
Embera _280	280_Embera	Otros nombres: Ebera, Enbera, Envera. Localización: Valle
Embera-katio _281	281_Embera-katio	Otros nombres: Catio, Embera-Zenu, Katio. Localización: Meta
Embera-chami _282	282_Embera-chami	Otros nombres: Chami. Localización: Quindio

Dominio			ILC_NombrePueblosIndigenasTipo
Nombre	Alias	Descripción	
Eperara-Siapidara _283	283_Eperara-Siapidara	Otros nombres: Eepera, Eepera-Pedee, Embera-Epera, Epera, Siapidara. Localización: Valle	
Embera-Dobida _284	284_Embera-Dobida	284_Embera-Dobida	
Nutabe _285	285_Nutabe	285_Nutabe	
Misak _290	290_Misak	Otros nombres: Guambiano, Huamimehab, Misag, Nam-Misak, Silviana. Localización: Huila	
Ambalo _291	291_Ambalo	291_Ambalo	
Quizgo _292	292_Quizgo	Otros nombres: Kizgo.	
Guanaco _300	300_Guanaco	Otros nombres: Guanaca. Localización: Cauca	
Guanano _310	310_Guanano	Otros nombres: Guanana, Kotoria, Wanana, Wanano. Localización: Vaupes	
Jiw _320	320_Jiw	Otros nombres: Cunimia, Guayabero, Mitua. Localización: Guaviare	
Lomapieta _330	330_Lomapieta	Otros nombres: Cañamomo, Kumba. Localización: Caldas	
Inga _340	340_Inga	Otros nombres: Imga, Inganos. Localización: Amazonas	
Kamentsa _350	350_Kamëntsa	Otros nombres: Cache, Camentsa, Camsa, Kamsa, Sibundoy. Localización: Putumayo	
Cofan _360	360_Cofan	Otros nombres: Kofan. Localización: Putumayo	
Kogui _370	370_Kogui	Otros nombres: Cogui, Kagaba, Koggian, Koghi, Kogi. Localización: Magdalena	
Letuamo _380	380_Letuamo	Otros nombres: Detuama, Detuamo, Letuama, Lituamo. Localización: Amazonas	
Makaguaje _390	390_Makaguaje	Otros nombres: Auirubain, Macaguaje, Makaguaxe. Localización: Caquetá	
Hitnu _400	400_Hitnu	Otros nombres: Itnu, Jitnu. Localización: Arauca	
Macaguane _401	401_Macaguane	Otros nombres: Macahua, Macahuan.	
Makuna _410	410_Makuna	Otros nombres: Buhagana, Ide-Masa, Macuna, Sara, Siroa. Localización: Vaupés	
Nukak-maku _430	430_Nukak-maku	Otros nombres: Makusa, Nukak. Localización: Guaviare	
Kakua _431	431_Kakua	Otros nombres: Cacua, Kakwa.	
Hupdu _432	432_Hupdu	432_Hupdu	
Juhup _433	433_Juhup	433_Juhup	
Judpa _434	434_Judpa	Otros nombres: Jupda, Jupde, Ubde, Ude, Yujupde.	
Maku _435	435_Maku	Otros nombres: Macu, Macusa.	
Masiguare _440	440_Masiguare	Otros nombres: Maiben. Localización: Casanare	
Matapi _450	450_Matapi	Otros nombres: Jupichiya. Localización: Amazonas	
Jurumi _451	451_Jurumi	Otros nombres: Hurumi.	
Jeeruriwa _455	455_Je'eruriwa	455_Je'eruriwa	
Mirana _460	460_Miraña	Otros nombres: Miraya, Mirnha. Localización: Amazonas	
Muisca _470	470_Muisca	Otros nombres: Chibcha. Localización: Boyacá	
Nonuya _480	480_Nonuya	Otros nombres: Nunuya. Localización: Amazonas	
Ocaina _490	490_Ocaina	Otros nombres: Diocaya, Diokaya, Okaina, Orebe. Localización: Amazonas	

Dominio	ILC_NombrePueblosIndigenasTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Nasa _500	500_Nasa	Otros nombres: Nasa-Yuwe, Paez, Yuwe. Localización: Putumayo
Polindara _501	501_Polindara	501_Polindara
Andakies _505	505_Andakies	505_Andakies
Piapoco _510	510_Piapoco	Otros nombres: Cuipaco, Deja, Piapoko, Tzase, Wenewika. Localización: Meta
Piaroa _520	520_Piaroa	Otros nombres: Dearua, Dearuwa, Mako, Wotie, Wotiheh. Localización: Guainía
Piratapuyo _530	530_Piratapuyo	Otros nombres: Parata-Puya, Uaikama, Wai-Kana, Waikhana. Localización: Guaviare
Pisamira _540	540_Pisamira	Otros nombres: Papiua, Papiwa, Pisatapuyo, Wasina, Wasona. Localización: Vaupes
Puinave _550	550_Puinave	Otros nombres: Guaipunare, Puinabe, Uapi, Wantyinh. Localización: Guainia
Pastos _560	560_Pastos	Otros nombres: Pasto. Localización: Putumayo
Quillacinga _565	565_Quillacinga	Otros nombres: Killacinga, Killasinga, Quillasinga. Localización: Nariño
Saliba _570	570_Saliba	Otros nombres: Saliva. Localización: Meta
Sikuani _580	580_Sikuani	Otros nombres: Guahibo, Guaibo, Guajibo, Jivi, Sicuani. Localización: Vichada
Mapayerri _585	585_Mapayerri	585_Mapayerri
Siona _590	590_Siona	Otros nombres: Ceona, Ganteya, Ganteyabain, Gatuyapain, Koka-Kanu. Localización: Putumayo
Siriano _600	600_Siriano	Otros nombres: Chiranga, Ciriano, Cirnga, Si-Ra, Sura-Masa. Localización: Guaviare
Taiwano _610	610_Taiwano	Otros nombres: Eduria, Taiuano, Tajuano. Localización: Vaupes
Tanimuka _620	620_Tanimuka	Otros nombres: Ohañara, Opaima, Tanimboka, Tanimuca, Ufaina. Localización: Amazonas
Tinigua _621	621_Tinigua	Otros nombres: Tanigua.
Tariano _630	630_Tariano	Otros nombres: Tariana. Localización: Amazonas
Tatuyo _640	640_Tatuyo	Otros nombres: Juna, Maja, Pamo, Sina, Sura, Tatutapuyo. Vaupes
Totoro _650	650_Totoro	Localizacion: Cauca
Tikuna _660	660_Tikuna	Otros nombres: Ticuna, Tukuna. Amazonas
Pasee _661	661_Pasee	661_Pasee
Tsiripu _670	670_Tsiripu	Otros nombres: Mariposo, Siripo, Siripu, Tshiripo. Casanare
Tukano _680	680_Tukano	Otros nombres: Dasea, Tucana, Tukana, Yepa-Masa. Caqueta
U'wa _690	690_U'wa	Otros nombres: Lache, Tuneba, Tunebo, Tunevo, Uwa. Arauca
Tuyuka _700	700_Tuyuka	Otros nombres: Dojkapuara, Tuyuca. Vaupes
Wounan _710	710_Wounan	Otros nombres: Noanama, Uaunan, Waunan, Waunana, Waunmeu. Valle
Wayuu _720	720_Wayuu	Otros nombres: Guajiro, Gujiro, Uaira, Waiu, Wayu. La guajira
Murui _730	730_Murui	Otros nombres: Bue, Huitoto, Mika, Minika, Nipode, Witoto. Amazonas
Muinane _731	731_Muinane	Otros nombres: Muinane-Bora.
Yari _732	732_Yari	732_Yari
Yagua _740	740_Yagua	Otros nombres: Mishara, Nihamwo, Nijamuo, Nujamuo. Amazonas

Dominio	ILC_NombrePueblosIndigenasTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Yanacona _750	750_Yanacona	Otros nombres: Mitimae. Huila
Yauna _760	760_Yauna	Otros nombres: Camejeya, Kamejeya. Amazonas
Yukuna _770	770_Yukuna	Otros nombres: Mapapi, Yucuna, Yucuna-Mapapi. Amazonas
Yukpa _780	780_Yukpa	Otros nombres: Yuco, Yuko. Cesar
Yuruti _790	790_Yuruti	Otros nombres: Totsoa, Wadyana, Wadzana, Wai-Jiara-Masa, Waikana. Vaupes
Zenu _800	800_Zenu	Otros nombres: Senu. Antioquia
Guane _810	810_Guane	Otros nombres: Santander
Mokana _820	820_Mokana	Otros nombres: Atlantico
Otavaleño _830	830_Otavaleño	Otros nombres: Otavaleña.
Kichwa _840	840_Kichwa	Otros nombres: Putumayo
Kankuamo _850	850_Kankuamo	Otros nombres: Kamkuamo. Cesar
Tayronas _855	855_Tayronas	855_Tayronas
Chitarero _860	860_Chitarero	860_Chitarero
Quimbaya _870	870_Quimbaya	870_Quimbaya
Calima _880	880_Calima	880_Calima
Panches _890	890_Panches	890_Panches
Indigenas_Ecuador _900	900_Indigenas_Ecuador	Otros nombres: diferente-de-Otavaleños.
Indigenas_Peru _910	910_Indigenas_Peru	910_Indigenas-Peru
Indigenas_Venezuela _920	920_Indigenas_Venezuela	920_Indigenas-Venezuela
Indigenas_Mexico _930	930_Indigenas_Mexico	930_Indigenas-Mexico
Indigenas_Brasil _940	940_Indigenas_Brasil	940_Indigenas-Brasil
Yeral _941	941_Yeral	Otros nombres: Ñengantu.
Indigenas_Panama _950	950_Indigenas_Panama	950_Indigenas-Panama
Indigenas_Bolivia _960	960_Indigenas_Bolivia	960_Indigenas-Bolivia
Maya _970	970_Maya-	Otros nombres: GUATEMALA.
Indigena_Sin_Informacion_999	999_Indigena_Sin_Informacion	999_Indigena-Sin-Informacion

**PAQUETE SOPORTE DOCUMENTAL**

**DOMINIOS**

Dominio	COL_EstadoDisponibilidadTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Convertido	Convertido	La fuente fue convertida o recibió algún tratamiento.
Desconocido	Desconocido	Se desconoce la disponibilidad de la fuente.
Disponible	Disponible	La fuente está disponible.

Dominio	COI_Forma_Presentacion_Codigo	
Nombre	Alias	Descripción
Imagen	Imagen	Definición en la ISO 19115:2003.
Documento	Documento	Archivo digital que contiene un escrito en que constan datos fidedignos o susceptibles de ser empleados como tales para probar algo.
Mapa	Mapa	Definición en la ISO 19115:2003.
Video	Video	Definición en la ISO 19115:2003.
Otro	Otro	Definición en la ISO 19115:2003.

Dominio	COL_FuenteAdministrativaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Documento_Publico	Documentopúblico	Documento público es el otorgado por el funcionario público en ejercicio de sus funciones o con su intervención. Así mismo, es público el documento otorgado por un particular en ejercicio de funciones públicas o con su intervención. Cuando consiste en un escrito autorizado o suscrito por el respectivo funcionario, es instrumento público; cuando es autorizado por un notario o quien haga sus veces y ha sido incorporado en el respectivo protocolo, se denomina escritura pública.
Documento_Privado	Documentoprivado	El documento privado es aquel documento que no cumple los requisitos del documento público, es decir, es un documento que no ha sido elaborado por un funcionario público, ni ha habido intervención de éste para su elaboración.

Dominio	ILC_FuenteAdministrativaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Documento_fuente	Documento fuente	Constituye los documentos públicos, privados y las fuentes de información que soportan ya sea el título, la posesión o tenencia de acuerdo a la relación que se tenga con el predio.

Dominio		ILC_FuenteAdministrativaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Escritura_Publica	(Documento público) (Fuente_Derecho) Escritura pública	Una escritura pública es un documento público en el que se realiza ante un notario público un determinado hecho o una posesión autorizado por dicho fedatario público, que firma con el otorgante u otorgantes, mostrando sobre la capacidad jurídica del contenido y de la fecha en que se realizó
Sentencia_Judicial	(Documento público) (Fuente_Derecho) Sentencia judicial	La sentencia es la resolución judicial definitiva dictada por un juez o tribunal que pone fin a la litis o caso sometido a su conocimiento y cierra definitivamente su actuación en el mismo
Acto_Administrativo	(Documento público) (Fuente_Derecho) Acto administrativo	Un acto administrativo es toda manifestación o declaración emanada de la administración pública en el ejercicio de potestades administrativas, mediante el que impone su voluntad sobre los derechos, libertades o intereses de otros sujetos públicos o privados y que queda bajo el del comienzo.
Titulo_Colonial	Título Colonial	Es un documento mediante el cual la corona española reconoció los derechos territoriales de las comunidades indígenas, los cuales aún tienen vigencia jurídica.
Titulo_Republicano	Título Republicano	Es la convalidación en muchos casos de los títulos coloniales además de la expedición de unos nuevos.
Cedula_Real	Cedula Real	Es un título mediante el cual la corona española otorgaba derechos territoriales a las comunidades indígenas.
Otro_Documento_fuente	Otro Documento fuente	Constituye los documentos que identifican las relaciones predio-interesado de todos los actores presentes en el territorio.
Documento_Privado	Documento Privado	El documento privado es aquel documento que no cumple los requisitos del documento público, es decir, es un documento que no ha sido elaborado por un funcionario público, ni ha habido intervención de éste para su elaboración.
<b>Fuente_Informativa_Intercultural</b>	<b>Fuente Informativa Intercultural</b>	<b>Documentos que son fuente informativa intercultural en relación con la propiedad</b>
Auto	(Fuente Informativa Intercultural) Auto	Es una comunicación de un juez de la república a las partes del proceso; no declara derecho, puede ser de trámite procesal, es decir transitorio.
Protocolizacion_Notarial	(Fuente Informativa Intercultural) Protocolización Notarial	Son los documentos constatados por un notario, sobre los cuales da fe pública.
Mandato_Propio_Indigena	(Fuente Informativa Intercultural) Mandato Propio Indigena	Es un instrumento normativo con plena validez y eficacia jurídica emanado del Gobierno Propio en ejercicio de su autonomía y las potestades que poseen las autoridades indígenas de acuerdo al marco Constitucional y legal vigente.
Otros_Documentos	Otros Documentos (Fuente Informativa Intercultural)	Constituye los documentos que identifican las relaciones predio-interesado de todos los actores presentes en el territorio.
<b>Sin_Documento</b>	<b>(Sin documento)</b>	<b>Cuando no se halla documento soporte pero puede ser una declaración verbal</b>

Dominio		COL_FuenteEspacialTipo
Nombre	Alias	Descripción
Croquis_Campo	Croquis de campo	Ilustración análoga del levantamiento catastral de un predio.

Dominio	COL_FuenteEspacialTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Datos_Crudos	Datos crudos (GPS, Estación total, LiDAR, etc.)	Datos tomados por un equipo GNSS sin ningún tipo de postprocesamiento.
Ortofoto	Ortofoto	Imagen producto de la toma de fotografías aéreas o satélites, en la cual han sido corregidos los desplazamientos causados por la inclinación de la cámara o sensor y la curvatura de la superficie del terreno. Está referida a un sistema de proyección cartográfica, por lo que posee las características geométricas de un mapa con el factor adicional de que los objetos se encuentran representados de forma real en la imagen de la fotografía.
Informe_Tecnico	Informe técnico	Informe técnico de levantamiento catastral de un predio.
Registro_Fotografico	Registro fotográfico	Registro fotográfico del levantamiento catastral de un predio.

Dominio	ILC_FuentesEspacialesEtnicasTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cartografia_Participativa	Cartografia Participativa	Para los pueblos indígenas es una metodología participativa y colaborativa de investigación que permite la construcción y co-creación de información espacial y mapas de recolección de esa información. Esta permite representar la percepción que las comunidades tienen en los territorios, que cobra importancia en tanto ya que señala elementos que no son evidentes con métodos convencionales.
Acta_Alinderamiento	Acta de alinderamiento	Documento que constata un acuerdo de límites o linderos entre las partes, en virtud del principio de autonomía de la voluntad ya sea de forma escrita en formato digital o a mano alzada. Se usa en los casos en que su colindancia presente diferencias entre la información levantada en terreno y la que reposa en los títulos registrales.
Base_Datos_Propias	Bases de datos propias	Bases de datos gráficas y/o alfanuméricas construidas a partir de la información levantada en los predios que coinciden o corresponden con sus territorios y territorialidades en la realización de diferentes recorridos, por parte de las asociaciones indígenas y sus comunidades.
Mapas_Planos_Terceros	Mapas o planos de terceros	Es una cartografía elaborada conjuntamente entre organizaciones o instituciones (públicas y privadas) con las comunidades indígenas.
Cartografia_Propia	Cartografía Propia	Cartografía donde las comunidades indígenas representan elementos relevantes de los predios que coinciden o corresponden con sus territorios y territorialidades, se encuentran a partir de su cultura y su conocimiento local.  Estos mapas son elaborados desde una perspectiva y cosmovisión propias, donde se reflejan las interacciones espaciales con su entorno natural.

**PAQUETE UNIDAD ESPACIAL**

**DOMINIOS**

Dominio	COL_AreaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Area_Catastral_Grafica	Área catastral gráfica del predio	Corresponde al área gráfica inscrita en la base de datos catastral sobre un predio antes de efectuar la transformación al nuevo sistema de proyección para catastro.
Area_Catastral_Alfanumerica	Área catastral alfanumérica	Corresponde al área alfanumérica inscrita en la base de datos catastral sobre un predio antes de efectuar la transformación al nuevo sistema de proyección para catastro. En la mayoría de los casos el área alfanumérica corresponde al valor de área inscrita en los datos de Registro.

Dominio	COL_DimensionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Dim2D	Dimensión 2D	Dimensión 2D
Dim3D	Dimensión 3D	Dimensión 3D
Otro	Otro	Otra dimensión.

Dominio	COL_RelacionSuperficieTipo	
Nombre	Alias	Descripción
En_Rasante	En rasante	Cuando la superficie del terreno o la construcción mantiene o se encuentra localizada a nivel de rasante de la zona, es decir, la línea que define la inclinación o pendiente con respecto al plano horizontal.
En_Vuelo	En vuelo	Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por encima de la rasante de la zona.
En_Sub suelo	En subsuelo	Cuando la superficie del terreno o la construcción se encuentra por debajo de la superficie terrestre.
Otro	Otro	Cuando la superficie del terreno o la construcción presenta una condición diferente a las anteriores.

Dominio	COL_VolumenTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Oficial	Oficial	Se utiliza cuando el valor de volumen es reportado por una fuente externa válida.
Calculado	Calculado	Se utiliza cuando el valor de volumen es calculado a partir de las propiedades de la unidad espacial directamente.
Otro	Otro	Se utiliza cuando el valor de volumen es diferente a las dos anteriores.



Dominio	CR_ConstruccionPlantaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Piso	Piso	Superficie horizontal de un espacio arquitectónico que divide los espacios en altura.
Mezanine	Mezanine	Piso intermedio entre los pisos principales de una casa o edificio.
Sotano	Sótano	Piso de un edificio situado por debajo del nivel de la calle.
Semisotano	Semisótano	Piso que sobresale por lo menos la mitad de su altura, del nivel de un patio de la calle.
Subterráneo	Subterráneo	Construcción que se encuentra por debajo del nivel de la calle y que comprende grandes espacios.

Dominio	CR_UnidadConstruccionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
Comercial	Comercial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales.
Industrial	Industrial	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales.
Institucional	Institucional	Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.
Anexo	Anexo	Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes.

Dominio	CR_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Residencial</b>	<b>Residencial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.</b>
Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	(Residencial) Apartamentos 4 y más pisos en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de varios pisos 4 o más, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Apartamentos_4_y_mas_pisos	(Residencial) Apartamentos más de 4 pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos.
Barracas	(Residencial) Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares.
Casa_Elbas	(Residencial) Casa elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decorada con un interior tradicional.
Depositos_Lockers	(Residencial) Depósitos o lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
Garajes_Cubiertos	(Residencial) Garajes cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Garajes_En_PH	(Residencial) Garajes en PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Salon_Comunal	(Residencial) Salón comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
Secadero_Ropa	(Residencial) Secadero de ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
Vivienda_Colonial	(Residencial) Vivienda colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Colonial_en_PH	(Residencial) Vivienda colonial en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de 4 o más pisos sometidos a régimen de propiedad horizontal. Se caracterizan por conservar gran parte o el total de la construcción original realizada durante el tiempo de la colonia española. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Hasta_3_Pisos	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos en PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Vivienda_Recreacional	(Residencial) Vivienda recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
Vivienda_Recreacional_En_PH	(Residencial) Vivienda recreacional en PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
<b>Comercial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales.</b>
Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	(Comercial) Bodegas comerciales - Grandes almacenes	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.
Bodegas_Comerciales_En_PH	(Comercial) Bodegas comerciales en PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.
Centros_Comerciales	(Comercial) Centros comerciales	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Centros_Comerciales_En_PH	(Comercial) Centros comerciales en PH	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Clubes_Casinos	(Comercial) Clubes - Casinos	Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar.
Comercio	(Comercial) Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Colonial	(Comercial) Comercio colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_en_PH	(Comercial) Comercio en PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a cabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal.
Hotel_Colonial	(Comercial) Hotel colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Hoteles	(Comercial) Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento.
Hoteles_en_PH	(Comercial) Hoteles en PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento.
Oficinas_Consultorios	(Comercial) Oficinas - Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_Coloniales	(Comercial) Oficinas - Consultorios coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_en_PH	(Comercial) Oficinas consultorios en PH	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal.
Parque_Diversiones	(Comercial) Parque de diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque el salitre.
Parqueaderos	(Comercial) Parqueaderos	Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Parqueaderos_en_PH	(Comercial) Parqueaderos en PH	Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal.
Pensiones_y_Residencias	(Comercial) Pensiones y residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal.
Plaza_Mercado	(Comercial) Plaza de mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico.
Restaurante_Colonial	(Comercial) Restaurante colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes	(Comercial) Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes_en_PH	(Comercial) Restaurantes en PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.

Dominio	CR_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Teatro_Cinemas	(Comercial) Teatro - Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Teatro_Cinemas_en_PH	(Comercial) Teatro - Cinemas en PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal.
<b>Industrial</b>	<b>Industrial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales.</b>
Bodega_Casa_Bomba	(Industrial) Bodega casa bomba	Infraestructura de bombeo.
Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	(Industrial) Bodegas casa bomba en PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrias	(Industrial) Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Industrias_en_PH	(Industrial) Industrias en PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Talleres	(Industrial) Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
<b>Institucional</b>	<b>Institucional</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.</b>
Aulas_de_Clases	(Institucional) Aula de clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Biblioteca	(Institucional) Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Carceles	(Institucional) Cárceles	Son instalaciones en las que se encierra a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Casas_de_Culto	(Institucional) Casas de culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	(Institucional) Clínicas, hospitales, centros médicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.
Colegio_y_Universidades	(Institucional) Colegios y universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
Coliseos	(Institucional) Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	(Institucional) Entidad educativa colonial colegio colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria.
Estadios	(Institucional) Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Fuertes_y_Castillos	(Institucional) Fuertes y Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Iglesia	(Institucional) Iglesia	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Iglesia_en_PH	(Institucional) Iglesia en PH	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal.
Instalaciones_Militares	(Institucional) Instalaciones militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Jardin_Infantil_en_Casa	(Institucional) Jardín infantil en casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños.
Parque_Cementerios	(Institucional) Parque Cementerio	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Planetario	(Institucional) Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Plaza_de_Toros	(Institucional) Plaza de toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Puestos_de_Salud	(Institucional) Puestos de salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Museos	(Institucional) Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un periodo, una época de la humanidad o del país.
Seminarios_Conventos	(Institucional) Seminarios, conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes mendicantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Teatro	(Institucional) Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas.
Unidad_Deportiva	(Institucional) Unidad deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Velodromo_Patinodromo	(Institucional) Velódromo, patinódromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
<b>Anexo</b>	<b>Anexo</b>	<b>Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes.</b>
Albercas_Banaderas	(Anexo) Albercas - Bañaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Beneficiaderos	(Anexo) Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.
Camaroneras	(Anexo) Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Canchas	(Anexo) Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Canchas_de_Tenis	(Anexo) Canchas de tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Carretera	(Anexo) Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.
Cerramiento	(Anexo) Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	(Anexo) Cimientos, estructura, muros y placa base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	(Anexo) Cocheras - Marraneras - Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Construccion_en_Membrana_Arquitectonica	(Anexo) Construcción en membrana arquitectónica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Contenedor	(Anexo) Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.
Corrales	(Anexo) Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.
Establos_Pesebreras_Caballerizas	(Anexo) Establos - Pesebreras - Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Comercial.Estacion_de_Bombeo	(Anexo) Estación de Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Estacion_Sistema_Transporte	(Anexo) Estación de sistema de transporte	Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Galpones_Gallineros	(Anexo) Galpones - Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura, cubierta, pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Gamplig	(Anexo) Glamping	Construcción en materiales livianos soportados sobre una base sólida anclada al piso, para uso temporal de vivienda (recreativa o de esparcimiento), generalmente aislada de otro tipo de construcciones
Hangar	(Anexo) Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Kioscos	(Anexo) Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Lagunas_de_Oxidacion	(Anexo) Lagunas de oxidación	Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.
Marquesinas_Patios_Cubiertos	(Anexo) Marquesinas - Patios Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Muelles	(Anexo) Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga.
Murallas	(Anexo) Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.

Dominio		CR_UsoUConsTipo
Nombre	Alias	Descripción
Pergolas	(Anexo) Pérgolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Piscinas	(Anexo) Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).
Pista_Aeropuerto	(Anexo) Pista aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Pozos	(Anexo) Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	(Anexo) Ramadas - Cobertizos - Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de Ramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Secaderos	(Anexo) Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Silos	(Anexo) Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros.
Tanques	(Anexo) Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, contruidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario.
Toboganes	(Anexo) Toboganes	Deslizadores contruidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Torre_de_Control	(Anexo) Torre de control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Torres_de_Enfriamiento	(Anexo) Torres de enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Via_Ferrea	(Anexo) Vía férrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.

Dominio		ILC_UsosTradicionalesCulturalesTipo
Nombre	Alias	Descripción
Casa_paso_comunitarios	Casas de paso comunitarias	Es una construcción cuya función es alojar temporalmente, tanto a visitantes como a miembros de una comunidad indígena. Es administrada por una autoridad indígena u organización zonal, regional o nacional.
Bohio	Bohíos	Construcción a partir de elementos naturales destinada a usos residenciales de los pueblos indígenas
Tiendas_Comunitarias	Tiendas comunitarias	Construcciones de uso colectivo, destinadas al intercambio y/o comercio de productos. Diseñadas según el sistema de conocimientos de cada pueblo indígena.



ILC_UsosTradicionalesCulturalesTipo		
Dominio		
Nombre	Alias	Descripción
Cooperativas_Comunitarias	Cooperativas comunitarias	Construcciones destinadas a la prestación de servicios comerciales, financieros de economías solidarias o cooperativistas, creadas por alguna comunidad u organización indígena.
Estructuras_Turisticas	Estructuras turísticas	Construcciones o infraestructuras relacionadas con la cultura de cada pueblo indígena, destinadas al desarrollo de la actividad turística.
Bodegas_Comunitarias	Bodegas comunitarias	Construcciones de uso colectivo donde se guardan y almacenan diferentes elementos de uso y aprovechamiento de las comunidades (alimentos, materias primas, herramientas, maquinaria, materiales de construcción, materiales reciclables, etc.)
Piscinas_Sal	Piscinas de sal	Construcciones destinadas para el secamiento y recolección de sal
Cuartos_Frios_Comunitarios	Cuartos fríos comunitarios	Construcciones destinadas para congelamiento y refrigeración de alimentos o productos, que pertenecen a la comunidad, construidas según el sistema de conocimientos de cada pueblo indígena.
Casas_Cabildos	Casas de cabildo	Construcciones donde funcionan las instancias de gobierno local o Cabildos Indígenas. En ellas se prestan servicios de atención a la comunidad, reuniones o asambleas de autoridades, asuntos relacionados con la administración de los sistemas autónomos, como educación, justicia, salud, entre otros. Pueden estar localizados en las cabeceras municipales o centros poblados rurales.
Sedes_Organizaciones	Sedes de organizaciones	Construcciones donde funcionan las instancias representativas zonales, regionales o nacionales de los pueblos indígenas
Espacios_pensamiento	Espacios de pensamiento	Son construcciones elaboradas con base en materiales y técnicas tradicionales de los pueblos indígenas, donde se crea, recrea y transmite la palabra, conocimientos, experiencias, saberes, se dan recomendaciones para la vida de los pueblos indígenas a partir de sus leyes de origen, y se desarrollan aspectos de su espiritualidad.
Espacios_reunion	Espacios de reunión	Son construcciones donde las comunidades indígenas discuten y toman decisiones en torno a diferentes asuntos internos y externos, que inciden organizativamente y administrativamente en sus territorios.
Muelles_Comunitarios	Muelles comunitarios	Son construcciones donde los pueblos indígenas aparkan sus embarcaciones tradicionales (canoas, botes, lanchas no motorizadas); sirven para cargar y descargar productos tradicionales, animales, mercancías, víveres, muebles y materiales de construcción. Además, para el transporte de personas.
Destiladores_Tradicionales	Destiladores tradicionales	Son construcciones permanentes o itinerantes con elementos destinados a la destilación de bebidas tradicionales. Pueden tener diferentes tipologías constructivas y materiales.
Molinos_Comunitarios	Molinos comunitarios	Construcciones permanentes o itinerantes para la molienda de granos o cereales para la producción de harinas. Puede ser de tracción animal o mecánica.
Trapiches_Comunitarios	Trapiches comunitarios	Construcciones permanentes o itinerantes para la molienda de caña de azúcar para la producción de panela o guarapo. Puede ser de tracción animal o mecánica.
Tostaderos	Tostaderos	Construcciones permanentes o itinerantes para el secado de productos agrícolas diversos. La fuente de calor puede ser natural (Sol) o artificial (gas natural, propano, eléctrica).



Dominio	ILC_UsosTradicionalesCulturalesTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Cocina_Comunitaria	Cocina Comunitaria	Construcciones destinadas a la elaboración de alimentos, pueden contar con un fogón de uso colectivo, elaborado según el sistema de conocimientos de cada pueblo.
Trabajaderos	Trabajaderos	Construcciones donde en ocasiones se pernocta, y se llevan a cabo prácticas colectivas o individuales, relacionadas con la producción de alimentos, artesanías, textiles y almacenamiento temporal de cosechas. Pueden ser itinerantes o permanentes.
Paseras	Paseras	Construcciones elaboradas en materiales rústicos destinada para sembrar y secar alimentos.
Etnomuseos	Etnomuseos	Construcciones propias de los pueblos indígenas diseñadas para preservar elementos que tienen alto valor cultural, espiritual y ancestral.
Cementerios_Indígenas	Cementerios indígenas	Son construcciones de uso colectivo que están destinadas al reposo de restos mortales o cadáveres, cuyo manejo depende del sistema de conocimientos de cada pueblo.
Centros_Salud	Centros de salud	Construcciones donde se llevan a cabo prácticas por parte del médico tradicional y/u occidental, para el tratamiento y sanación física y espiritual.
Instituciones_Educativas_Indígenas	Instituciones educativas indígenas	Son construcciones donde se comparten tanto conocimientos propios de los sistemas de pensamiento de pueblos indígenas, como del sistema educativo ordinario.
Salones_Comunales_Comunitarios	Salones comunales comunitarios	Son construcciones destinadas a la reunión de la comunidad, donde se llevan a cabo actividades de interés como asambleas, ceremonias, elecciones indígenas.

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Ramadas o cobertizos o caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie. El nombre de Ramadas, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Sencilla_Tipo_40	Ramadas Cobertizos Caneyes Sencilla Tipo 40	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Sencilla.</p> <p>Ramada construida con materiales no tradicionales, sin cimentación ni cerramientos fijos, - soportes de cubierta en madera o en perfiles metálicos, (tubos con concreto), cubierta sencilla tipo paja, o tejas de zinc, sobre palos de madera o perfil metálicos, piso en tierra. Vida útil: 15 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: (Sin cimentación), soportes de cubierta con madera y perfiles metálicos Muros: No presenta Cubierta: Tejas de zinc, madera o paja Fachada: No presenta - (muros).</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Media_Tipo_60	Ramadas Cobertizos Caneyes Media Tipo 60	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Media.</p> <p>Ramada construida con materiales no tradicionales, soportes de cubierta en madera, perfiles metálicos y tubos con concreto, cubierta sencilla en laminas galvanizadas o en acero, tejas de zinc, teja de fibrocemento, sobre estructura metálica o madera rolliza o tipo durmiente, piso en tierra-cemento, o gravilla compactada, o cemento pobre afinado. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: (Sin cimentación), soportes de cubierta con madera y perfiles metálicos</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: Laminas galvanizadas o en acero, tejas de zinc, teja de fibrocemento, soportado sobre estructura metálica o madera rolliza/durmiente. Fachada: No presenta - (muros). Pisos: En tierra-cemento o gravilla compactado, - en concreto pobre.</p>
Plus_Tipo_80	Ramadas Cobertizos Caneyes Plus Tipo 80	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Plus.</p> <p>Ramadas construidas con materiales tradicionales, con cimentación sencilla mediante dados o zapatas en concreto reforzado, soportes de cubierta sobre cerchas metálicas, las cuales se encuentran apoyadas sobre elementos verticales construidos en concreto reforzado o en estructura metálica resistente, cubierta sencilla en teja de fibrocemento, arquitectónica, metálica autoportante y policarbonato y piso afinado en concreto o baldosín. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: soporte vertical sobre elementos en concreto reforzado (columnas) o elementos en estructura metálica</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: soporte sobre cerchas metálicas en teja de fibrocemento, arquitectónica, metálica autoportante y policarbonato.</p> <p>Fachada: No presenta - (muros).</p> <p>Pisos: afinado en concreto o baldosín.</p>
Galpones_Gallineros	Galpones o gallineros	<p>Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).</p>
Sencillo_Tipo_40	Galpones o gallineros Sencillo Tipo 40	<p>Galpones o gallineros_Sencillo.</p> <p>Galpón con soporte principal de cubierta en palos de madera común, tubos metálicos, o en soportes - tipo columna de concreto artesanal, - todos (Hincados), cerramiento perimetral en polisombra o malla plástica hexagonal, o en alambre galvanizado (eslabonada y/o hexagonal), con cerramiento adicional en bloque a 2 y 3 hiladas - (tipo antepecho) - estructura de cubierta en palos de madera común y perfiles metálicos, con tejas de zinc y eternit de fibrocemento - piso en tierra. - (hasta - máximo 350 m2). Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, hierro y pilar de cemento artesanal.</p> <p>Muros: Antepecho con 2 o 3 hiladas en bloque</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), y en tejas tipo eternit en fibrocemento</p> <p>Cerramiento: Con polisombra, malla hexagonal plástica, y en malla en alambre galvanizado. Pisos: En tierra pisada.</p>

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Media_Tipo_60	Galpones o gallineros Medio Tipo 60	<p>Galpones o gallineros_Medio.</p> <p>Galpón con soporte principal de cubierta en estructura ""hincada"" de madera tratada aserrada, estructura metálica (perfiles y tubos), o pilar de concreto fundido en sitio o prefabricado, cerramiento perimetral en malla de alambre galvanizado (eslabonada y/o hexagonal), con cerramiento perimetral tipo (antepecho) en bloque de 3 a 5 hiladas - estructura de cubierta en madera acerrada o con perfiles metálicos, con tejas galvanizadas acanaladas, eternit de fibrocemento y zinc, (puede incluir aislantes térmicos), acabados de piso en cemento afinado liso con acabados en mineral tipo gres - (con áreas mayores a 300 m2 y hasta máximo 1.000 m2). Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada, metálico (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>Muros: Perimetral de 3 a 5 hiladas en bloque</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: Con malla en alambre galvanizado, malla hexagonal o eslabonada, con recubrimiento en polisombra o material de lona.</p> <p>Pisos: En cemento afinado, o con mineral.</p>
Tecnificado_Tipo_80	Galpones o gallineros Tecnificado Tipo 80	<p>Galpones o gallineros_Tecnificado.</p> <p>Galpón tecnificado de producción especializada, cubierta en estructura metálica (perfiles y tubos), sobre dados en concreto o en columnas de concreto sobre zapatas, cerramiento perimetral en malla eslabonada o en laminas metálicas galvanizadas y/o con muros en bloque tipo (antepecho) en bloque de 3 a 5 hiladas - estructura de cubierta con cerchas y perfiles metálicos, con refuerzos en madera aserrada y guadua, - cuentan con tejas industriales galvanizadas acanaladas y plásticas tipo eternit, acabados de piso en cemento afinado liso con acabados en mineral tipo gres - (aplica para áreas grandes y pequeñas - entre 300 ha máximo 2.000 m2) -se caracteriza por contar con sistemas tecnificados de control de temperatura con equipos de ventilación y red completa de sistema de iluminación. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Cuentan con estructura mixta, columnas en concreto fundidas en sitio con zapata, o en estructura metálica - estructura de cubierta con cerchas y perfiles metálicos.</p> <p>Muros: En bloque a media altura, algunos terminados en pintura.</p> <p>Cubierta: Teja industrial galvanizada alternada con tejas plásticas para iluminación y de zinc.</p> <p>Cerramiento: Con malla eslabonada / aplica cerramiento en laminas metálicas.</p> <p>Pisos: En cemento afinado con mineral. - incluye sistemas tecnificados de mejoras para producción, como son aislantes térmicos bajo cubierta, sistemas de ventilación natural o mecánico, redes de fácil conexión para lavado a presión.</p> <p>Cerramiento: Con malla eslabonada / aplica cerramiento en laminas metálicas.</p> <p>Pisos: En cemento afinado con mineral. - incluye sistemas tecnificados de mejoras para producción, como son aislantes térmicos bajo cubierta, sistemas de ventilación natural o mecánico, redes de fácil conexión para lavado a presión.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Establos_Pesebreras	Establos o pesebreras	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Sencillo_Tipo_20	Establo pesebrera Sencillo Tipo 20	<p>Establo_pesebrera_Sencillo</p> <p>Establo en estructura sencilla sobre tierra pisada o cemento pobre, con pilares verticales en madera, tubo metálico o en Tuvo de PVC, (relleno en concreto), o pilar de concreto artesanal, como soporte de cubierta sencilla en madera con tejas de zinc o en paja. - Cerramiento parcial en palos de madera artesanal. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, tubos metálicos y pilar de cemento artesanal.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálica), y en tejas tipo eternit en fibrocemento</p> <p>Cerramiento: Cerramiento total o parcial en tablas de madera común.</p>
Medio_Tipo_60	Establo pesebrera Medio Tipo 60	<p>Establo_pesebrera_Medio</p> <p>Establo básico, con pisos terminados en cemento afinado o adoquín, como placa de contrapiso, estructura en columnas de concreto (fundido en sitio o prefabricado), estructura de cubierta en madera o con cerchas metálicas y tejas de zinc o laminas galvanizadas acanaladas, cuentan con áreas parciales terminadas con muros de bloque y/o ladrillo - y cerramientos en madera tratada inmunizada o en perfiles metálicos, - aplican áreas acondicionadas para comedero. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada, metálico (perfiles y tubos), o pilar de concreto. - aplica también armazón en ladrillo.</p> <p>Muros: Presenta cerramiento parcial en muros de bloque o ladrillo a la vista o en pintura.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: En madera tratada inmunizada o en perfiles metálicos</p> <p>Pisos: En cemento afinado, o adoquín.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tecnificado_Tipo_80	Establo pesebrera Tecnificado Tipo 80	<p>Establo_pesebrera_Tecnificado.</p> <p>Establo mas elaborado, tipo exhibición, (modular independiente), - cuenta con pisos en concreto y cemento afinado, o adoquín en ladrillo, piedra o baldosas de cemento, - estructura vertical en columnas de concreto, o en estructura metálica, cubiertas con estructura tipo cerchas o perfiles metálicos, acabados con tejas galvanizadas, PVC, o prefabricada de barro, - incluye acabados adicionales de enlucimiento como cielo rasos, redes de iluminación, puntos hidráulicos - divisiones internas terminadas en muros de bloque, madera tratada o en tubos metálicos, con puertas independientes en madera y metálicas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>Muros: Perimetral en bloque, o en estructura de tubos metálicos con refuerzan en madera tratada.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: Con muros en bloque, madera tratada inmunizada con soportes en estructura de tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en ladrillo, piedra o baldosa de cemento.</p>
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Cocheras o marraneras o porquerizas	<p>Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, cubierta, muros y pisos.</p>
Sencilla_Tipo_20	Cocheras Marraneras Porquerizas Sencilla Tipo 20	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Sencilla</p> <p>Cochera básica, elaborado de forma artesanal, con pisos en tierra - (tierra cemento/o cemento pobre), muros de antepecho en ladrillo y bloque pintado, con cerramiento en reja de hierro o malla metálica. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura en bloque y ladrillo o tubos metálicos.</p> <p>Muros: Muros en ladrillo o bloque a media altura - (tipo antepecho).</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, plásticas y en eternit de fibrocemento.</p> <p>Cerramiento: Cuenta con cerramiento en muro o en malla metálica, o en tablas.</p> <p>Pisos: En tierra pisada o en tierra-cemento - cemento pobre.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Media_Tipo_40	Cocheras Marraneras Porquerizas Media Tipo 40	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Media</p> <p>Cochera clasificación (Medio), con cerramiento perimetral en tablas y/o postes de madera tratada acerrada - inmunizada, (Hincada), con cerramiento en alambrado de 4 y 5 hilos (sencillo o doble) y tablas de madera. - Incluye áreas parciales de cubierta en teja de zinc sobre soportes de madera. - Piso en tierra. - puede incluir rampa de carga. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En concreto y estructura metálica</p> <p>Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con revestimiento en pañete.</p> <p>Cubierta: Áreas parciales con cubierta en teja de zinc y galvanizada, traslapadas con tejas eternit plásticas para iluminación.</p> <p>Cerramiento: En malla metálica, - cada modulo cuenta con reja en hierro.</p> <p>Pisos: En cemento o concreto afinado.</p>
Tecnificada_Tipo_80	Cocheras Marraneras Porquerizas Tecnificada Tipo 80	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tecnificada.</p> <p>Cocheras o marraneras tecnificadas, con pisos en concreto terminados en cemento afinado, o en adoquín, cerramiento perimetral terminado en postes de madera tratada inmunizada, con tablas acerradas, o en postes de concreto y tubos metálicos, - cuentan con estructura de cubierta en palos de madera inmunizado o en cerchas metálicas, empotrados en placa de concreto "contrapiso", cubierta en tejas de zinc y galvanizadas. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Postes en concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos).</p> <p>Muros: Muros a media altura en bloque y ladrillo con revestimiento, y subdivisiones en estructura metálica.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas galvanizadas acanaladas, sobre cerchas metálicas.</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada aserrada inmunizada, con postes en concreto y/o con tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en piedra o baldosa de cemento.</p>
Silos	Silos	<p>Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros (ver beneficiaderos).</p>

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
En_Concreto_Tipo_40	Silos en concreto Tipo 40	<p>Silos_en_concreto</p> <p>Sistemas hidráulicos para transportar agua a grandes distancias (de tres o cuatro kilómetros generalmente), las aguas subterráneas son bombeadas a este gran depósito de almacenamiento hasta que queda totalmente lleno.</p> <p>La conducción del líquido se realiza a partir de la columna hidráulica generada, por lo general está entre los 7 y 8 metros de altura, para ser distribuida por gravedad a bebederos, lotes y casas que se encuentren en un radio de influencia del equipo. Este tipo de estructuras son usuales y muy útiles en el sector rural, para temas ganaderos, avícola, porcícola y almacenamiento. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado fabricado en sitio cumpliendo con los requerimientos de diseños de la NSR10, forma cilíndrica, impermeabilización interior y exterior, capacidad de almacenamiento de 20.000 Litros (20m3)</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado fabricado en sitio cumpliendo con los requerimientos de diseños de la NSR10, forma cilíndrica, impermeabilización interior y exterior, capacidad de almacenamiento de 20.000 Litros (20m3).</p>
En_Acero_Galvanizado_Tipo_80	Silos En Acero Galvanizado Tipo 80	<p>Silos_En_Acero_Galvanizado</p> <p>Sistemas hidráulicos para transportar agua a grandes distancias (de tres o cuatro kilómetros generalmente), las aguas subterráneas son bombeadas a este gran depósito de almacenamiento hasta que queda totalmente lleno.</p> <p>La conducción del líquido se realiza a partir de la columna hidráulica generada, por lo general está entre los 7 y 8 metros de altura, para ser distribuida por gravedad a bebederos, lotes y casas que se encuentren en un radio de influencia del equipo. Este tipo de estructuras son usuales y muy útiles en el sector rural, para temas ganaderos, avícola, porcícola y almacenamiento. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Presentan forma cilíndrica semejante a una torre, su diseño y construcción es flexible, por lo general en acero galvanizado con espesor mínimo de 1.2 milímetros, cumpliendo con las normas ACI 318, ASTM A653/924 y NTC 4011 y basados en criterios de diseño de cargas hidráulicas, de viento y sísmicas según NSR 10, capacidad promedio de almacenamiento de hasta 40.000 litros (40 m3). Cuentan con recubrimiento en geomembranas para controlar la filtración de fluidos. Incluye el costo de la escalera guarda-hombre.</p>
Piscinas	Piscinas	<p>Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).</p>
Pequeña_Tipo_40	Piscinas Pequeña Tipo 40	<p>Piscinas_Pequeña</p> <p>Piscina común de viviendas privadas - común en casas de fincas de campo, enchapadas en cerámica, con borde perimetral cubierto en baldosín, piedra o granito. - (incluye equipos hidroneumáticos) - (áreas máximas de 30 m2). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, ladrillo, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Mediana_Tipo_50	Piscinas Mediana Tipo 50	<p>Piscinas_Mediana</p> <p>Piscina mediana de fincas campestres - y zona rural - - centros de recreación, enchapadas en cerámica, con bordes en granito, borde perimetral con baldosín, piedra o granito. - (incluye equipos hidroneumáticos) - (áreas máximas de 60 m2). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín</p>
Grande_Tipo_60	Piscinas Grande Tipo 60	<p>Piscinas_Grande</p> <p>Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo y cerámica fina, comunes en clubes y centros de recreativos vacacionales, bordes en granitos, cerámicas antideslizantes, gres, con sistemas de desagües perimetrales, - puede incluir cerramientos parciales de seguridad de acceso a piscina. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín</p>
Prefabricada_Tipo_80	Piscinas Prefabricada Tipo 80	<p>Piscinas_Prefabricada</p> <p>Piscinas prefabricadas, - modernas - corresponden a estructuras prefabricadas y que para su instalación se realiza obra civil, como excavación para empotrar, con adecuaciones de pisos perimetrales como zonas duras en granitos, o baldosa, (Su estructura es en Fibra de Vidrio o en PVC) - (Incluye equipos hidroneumáticos). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Prefabricados en Fibra de Vidrio y en PVC. (Aplica si se encuentra empotrada en el terreno)</p>
Tanques	Tanques	<p>Depósitos subterráneos o de altura, contruidos en zonas con deficiencias en abastecimiento de agua para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario, los cuales quedan integrados en el avalúo de las viviendas.</p>
Soporte_Elevado_Sencillo_Tipo_10	Tanques Soporte Elevado Sencillo Tipo 10	<p>Tanques_Soporte_Elevado_Sencillo</p> <p>Compuesta de varios elementos estructurales en concreto, sobre la cual se soportan los tanques elevados que generalmente son utilizados en predios de tendencia rural y en ocasiones urbana. Altura promedio de 3 a 4 metros (No incluye el tanque ni acometidas). Capacidad máxima de almacenamiento de 1000 litros (1 m3). Vida útil: 70 años.</p> <p>Estructura compuesta básicamente por tres elementos estructurales, uno de cimentación (zapata), estructura (pila o columna) y soporte (placa elevada); todos estos elementos estructurales en concreto reforzado. (no incluye valor del tanque ni de las acometidas)</p>
Sencillo_Sin_Revestir_Tipo_20	Tanques Sencillo Sin Revestir Tipo 20	<p>Tanques_Sencillo_Sin_Revestir</p> <p>Estructura en materiales convencionales destinadas a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural. capacidad de 1000 Litros (1m3). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Tanques pequeños con altura menor a 3 metros o poca profundidad; estructura en ladrillo tolete común SIN REVESTIR, incluye placa o losa de contrapiso, su diseño es convencional</p>



Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
		y sencillo. Conservación regular a mala.
Sencillo_Revestido_Tipo_30	Tanques Sencillo Revestido Tipo 30	<p>Tanques_Sencillo_Revestido</p> <p>Estructura en materiales convencionales destinadas a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural. Capacidad de 1000 Litros (1m3). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque REVESTIDO en cemento por la totalidad de sus caras, con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad, incluye placa o losa de contrapiso, su diseño es convencional y sencillo. Conservación buena a regular.</p>
Medio_Tipo_40	Tanques Medio Tipo 40	<p>Tanques_Medio.</p> <p>Estructura en hormigón destinada a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural y obras de importancia municipal. Capacidad de 2000 a 3000 Litros (2 a 3m3). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques de mediana capacidad con altura o profundidad no superior a 5 metros; en buen estado de conservación, estructura en concreto, cuenta con revestimiento en todas sus caras, plantilla en concreto pobre, placa de contrapiso, sistema de ventilación y tapa en concreto.</p>
Plus_Tipo_50	Tanques Plus Tipo 50	<p>Tanques_Plus.</p> <p>Estructura en hormigón destinada a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural y obras de importancia municipal. Capacidad de 5000 a 7000 Litros (5 a 7 m3). Incluye sistema de ventilación, acceso e impermeabilización. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques de alta capacidad con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación, estructura en concreto, cuenta con impermeabilización, revestimiento y acabados en todas sus caras, plantilla en concreto pobre, placa de contrapiso, sistema de ventilación, estructura metálica de acceso y salida y tapa en concreto.</p>
Soporte_Elevados_Plus_60	Tanques Soporte Elevados Plus 60	<p>Tanques_Soporte_Elevado_Plus.</p> <p>Compuesta de varios elementos estructurales en concreto, sobre la cual se soportan los tanques elevados que generalmente son utilizados en predios de tendencia rural y en ocasiones urbana. Altura promedio de 4 a 5 metros (Incluye el tanque en concreto y acometidas). Capacidad de almacenamiento máxima de 3000 litros (3 m3). Vida útil: 100 años.</p> <p>Estructura compuesta por variedad de elementos estructurales, de cimentación (zapatas, vigas, losas), estructura (pilas o columnas - por lo general 4), soporte (placa elevada) y tanque; todos estos elementos estructurales en concreto reforzado. (incluye valor del tanque que puede ser en concreto reforzado o en laminas de acero galvanizado corrugado y sus acometidas)</p>
Beneficiaderos	Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consisten en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Sencilla_Tipo_40	Beneficiaderos Sencilla Tipo 40	<p>Beneficiaderos_Sencillo</p> <p>Beneficiadero tipo Tanque desarrollado en sitio de tipo artesanal, con bloque o ladrillo con revestimiento en pañete y vinilo, o en cerámica y gres, montado sobre tierra, o placa de cemento pobre, sin cubierta o con cubierta liviana en pilotes de madera o cemento, teja de zinc, teja de barro o paja. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Armazón-Estructura: En ladrillo y bloque.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, en paja.</p> <p>Cerramiento: No presenta.</p> <p>Pisos: En (tierra-cemento) - cemento pobre - cemento afinado o mineral.</p>
Medio_Tipo_60	Beneficiaderos Medio Tipo 60	<p>Beneficiaderos_Medio</p> <p>Beneficiadero común, con estructura básica de soportes en pórticos de concreto y en madera tratada inmunizada, con cimientos sencillos y placa de cemento pobre o con adoquín en baldosa de cemento, cerramiento parcial con muros en bloque o ladrillo, o placas de concreto con acabados en pañete o vinílicos, cubierta en tejas de zinc galvanizadas o de fibrocemento en estructura de madera inmunizada o perfiles metálicos. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura mixta, en concreto (vigas y columnas), con madera inmunizada tratada - (aplica estructura de guadua).</p> <p>Muros.-cerramiento: En ladrillo, bloque, placa en concreto prefabricado.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc galvanizadas y en PVC, tejas tipo eternit en fibrocemento, teja de barro.</p> <p>Pisos: En placa de cemento o concreto afinado - aplica pisos adoquinados.</p>
Plus_Tipo_80	Beneficiaderos Plus Tipo 80	<p>Beneficiaderos_Plus</p> <p>Beneficiadero tecnificado, con estructura en concreto y normalmente contruidos de forma aterrazadas o aplanadas con contenciones para mejoras de procesos, incluye tolva de recibo, tanques de lavado y fermentación, - cámara de secado, muros en bloque con acabados vinílicos o cerámicos, área de carga y descarga, cuentan con cubierta amplia en estructura metálica (aplica madera inmunizada), con tejas galvanizadas, termoacusticas/PVC y de fibrocemento. - (No incluye maquinaria y equipos mecánicos de procesos). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Pórticos en concreto - y estructura metálica - (aplica estructura aterrazada para mejora de procesos).</p> <p>Muros: En bloque y ladrillo/ placa de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura de cubierta en cerchas y perfiles metálicos, (aplica estructuras complejas en madera tratada inmunizada), con tejas galvanizadas, tejas en PVC</p> <p>Cerramiento: Muros de cerramiento en ladrillo y bloque, con revestimiento vinílico, con puertas metálicas o en madera, incluye estructura de ventanería en hierro y vidrio.</p> <p>Pisos: cemento afinado con revestimiento vinílico tipo epoxico, cerámica</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Secaderos	Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación. No se incluyen en esta tipificación, las casaelbas, las cuales deben asimilarse al destino de vivienda 01.
Sencillo_Tipo_40	Secaderos Sencillo Tipo 40	<p>Secaderos_Sencillo</p> <p>Estructura artesanal con soporte principal de cubierta en materiales no convencionales - tipo columna de madera o guadua implementadas por sistema tradicional artesanal, - (Hincados o anclados), sin cerramiento perimetral o con cerramiento sencillo en materiales de desecho o no convencionales tipo plásticos y polisombras - estructura de cubierta en palos de madera común, aserrada o guadua. Cuenta con distribución de módulos en madera para el secado del grano. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, aserrada o en guadua por método artesanal, pueden ser hincados o soportados sobre pedestales, pilares y/o dados en concreto.</p> <p>Muros: No posee</p> <p>Cubierta: Sistema artesanal en madera o guadua</p> <p>Cerramiento: Con polisombra, plásticos o sin cerramiento.</p> <p>Pisos: Terreno natural.</p>
Medio_Tipo_60	Secaderos Medio Tipo 60	<p>Secaderos_Medio</p> <p>Estructura tradicional de tendencia rural con soporte principal de cubierta en materiales no convencionales - tipo vigas y columnas de madera o guadua implementadas por sistema de entramado tradicional - (Hincados o anclados), sin cerramiento perimetral o con cerramiento sencillo en materiales de desecho o no convencionales tipo plásticos y polisombras - estructura de cubierta tradicional en madera o guadua soportada sobre sistema estructural en el mismo material. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, aserrada o en guadua por método tradicional pueden ser hincados o soportados sobre pedestales, pilares y/o dados en concreto.</p> <p>Muros: No posee</p> <p>Cubierta: Sistema tradicional en madera o guadua con estructura de soporte en el mismo material</p> <p>Cerramiento: Con polisombra, plásticos o sin cerramiento.</p> <p>Pisos: En tierra pisada, madera o guadua.</p>

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_80	Secaderos Plus Tipo 80	<p>Secaderos_Plus</p> <p>Estructura tradicional de buenas especificaciones, con soporte principal de cubierta en materiales convencionales, con cerramiento perimetral en bloque, madera y/o guadua - estructura de cubierta tradicional soportada sobre sistema tipo cercha en estructura metálica, madera y/o guadua, cuenta con sistema de techo corredizo. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga y/o mampostería confinada, pilares en concreto sobre los cuales se ancla la estructura superior.</p> <p>Muros: En bloque, ladrillo</p> <p>Cubierta: Sistema tradicional teja de zinc, plástica. Puede contar con sistema de cubierta corrediza</p> <p>Cerramiento: Muros en mampostería tradicional con y sin confinamiento, sistema de pilares en madera aserrada, inmunizada y tratada con cerramiento en plásticos y/o elementos traslucidos.</p> <p>Pisos: En cemento afinado.</p>
Kioskos	Kioscos	<p>Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.</p>
Sencillo_Tipo_40	Kioscos Sencillo Tipo 40	<p>Kioscos_Sencillo</p> <p>Kiosco Básico, de construcción sencilla tipo artesanal, con estructura de soporte en madera natural recuperada no tratada, pisos en tierra o concreto pobre con acabados en cemento liso o con mineral, estructura de cubierta en madera rustica y perfil de hierro con tejas de zinc, fibrocemento o en paja. - puede incluir cerramiento parcial en ladrillo o bloque a media altura. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura en madera natural artesanal, recuperada.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, (metálicas), fibrocemento y en paja.</p> <p>Cerramiento: Puede tener cerramiento parcial en ladrillo o bloque a la vista o con revestimiento vinílico.</p> <p>Pisos: En (tierra-cemento) - concreto pobre - cemento afinado o mineral.</p>
Medio_Tipo_60	Kioscos Medio Tipo 60	<p>Kioscos_Medio</p> <p>Kiosco mas elaborado, con armazón en materiales convencionales, armazón en madera tratada inmunizada, o en perfilera metálica sobre soportes de concreto, acabados de pisos sobre placas de contrapiso en concreto o cemento, con acabados cerámicos o de gres, - buena estructura de cubierta en madera inmunizada o en perfilera metálica con anticorrosivo, con acabados de tejas mixtas, en fibrocemento, paja o en tejas prefabricadas de barro, - incluye acabados adicionales como cerramiento perimetral en bloque a media altura con puertas y ventanas en estructura metálica y vidrio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En madera tratada inmunizada y/o estructura de perfilera metálica, sobre dados de concreto</p> <p>Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con pañete y acabados vinílicos.</p> <p>Cubierta: Estructura de cubierta en palos de madera tratada inmunizada y perfiles metálicos, con tejas de fibrocemento, en paja y en tejas prefabricadas de barro.</p> <p>Cerramiento: Puede tener cerramiento perimetral en muro de bloque o ladrillo, (a media altura), con estructura tipo ventaneria en hierro y vidrio.</p> <p>Pisos: En placa de concreto con acabados en gres, cerámica, o cemento alisado con mineral.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_80	Kioscos Plus Tipo 80	<p>Kioscos_Plus</p> <p>Kioscos elaborados técnicamente con diseños y estructura para áreas grandes, - cuenta con buen material de estructura en pilares en concreto, tubos metálicos, o materiales especiales con PVC y guadua, sobre placas de contrapiso o losas de concreto, con acabados de pisos en cerámicas lujosas, gres, granitos, maderas tratadas inmunizadas para exteriores tipo (deck), - incluye cerramientos parciales de muros en bloque, ladrillo y en madera, además de apliques adicionales en hierro y vidrio como cerramiento, con estructura de cubierta en perfiles metálicos - (aplica guadua), y vigas de concreto, con tejas acanaladas galvanizadas, y en PVC, incluye acabados de cielo rasos bajo cubierta - en laminas de madera, superboard o drywall. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En madera tratada inmunizada, pilotes o columnetas en concreto y/o estructura de perfilera metálica. - (aplica estructuras con materiales especiales como guadua y en postes de PVC)</p> <p>Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con pañete y acabados vinílicos.</p> <p>Cubierta: Estructura en perfiles y cerchas metálicas, (aplica guadua), - tejas galvanizadas, en fibrocemento, PVC, tejas de barro, membranas arquitectónicas.</p> <p>Cerramiento: Aplica cerramiento de muros a media altura en ladrillo a la vista, piedra artesanal, o antepechos metálicos.</p> <p>Pisos: En cerámica, en madera tipo deck, gres.</p>
Albercas_Baniaderas	Albercas o bañaderas	<p>Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie. Las albercas aquí consideradas son diferentes a los tanques en profundidad.</p>
Sencillo_Tipo_40	Albercas Baniaderas Sencillo Tipo 40	<p>Albercas_Baniaderas_Sencillo</p> <p>Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en ladrillo y pañete ó fabricadas en lamina de acero, con piso en concreto, piso en madera o piso en lamina de acero, presenta estado de conservación malo.</p>
Medio_Tipo_60	Albercas Baniaderas medio Tipo 60	<p>Albercas_Baniaderas_Medio</p> <p>Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en ladrillo, incluye placa o losa de fondo de piso en concreto, acabado en mampostería a la vista o con pañete, estado de conservación bueno.</p>
Plus_Tipo_80	Albercas Baniaderas Plus Tipo 80	<p>Albercas_Baniaderas_Plus</p> <p>Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado incluye placa o losa de fondo de piso en concreto, estado de conservación bueno.</p>
Corrales	Corrales	<p>Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Sencillo_Tipo_20	Corrales_Sencillo_Tipo_20	<p>Corrales_Sencillo</p> <p>Corral básico, elaborado de forma artesanal, con madera reciclada no tratada - (madera tradicional), con cerramiento mixto en palos de madera natural (seca), y alambre a 3 y 4 hilos. - Piso en tierra. (metro lineal). Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Madera común artesanal, reciclada.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: No presenta.</p> <p>Cerramiento: Cerramiento en tablas de madera común, y en alambre a 3 y 4 hilos. Pisos: En tierra.</p>
Medio_Tipo_40	Corrales Medio Tipo 40	<p>Corrales_Medio</p> <p>Corral medio, con cerramiento perimetral en tablas y/o postes de madera tratada acerrada - inmunizada, (Hincada), con cerramiento en alambrado de 4 y 5 hilos (sencillo o doble) y tablas de madera. - Incluye áreas parciales de cubierta en teja de zinc sobre soportes de madera. - Piso en tierra. - puede incluir rampa de carga. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada inmunizada - tipo tabla o postes.</p> <p>Muros: No presenta.</p> <p>Cubierta: Áreas parciales con cubierta en teja de zinc.</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada inmunizada con alambre a 4 y 5 hilos.</p> <p>Pisos: En tierra pisada o en tierra-cemento. - incluye rampa de carga tipo embarcadero realizado de manera artesanal en madera.</p>
Tecnificado_Tipo_80	Corrales Tecnificado Tipo 80	<p>Corrales_Tecnificado</p> <p>Corral tecnificado, con pisos en concreto terminados en cemento afinado, o en adoquín de cemento, cerramiento perimetral terminado en postes de madera tratada inmunizada, con tablas acerradas, o en postes de concreto y tubos metálicos, - cuentan con estructura de cubierta en palos de madera o perfilería metálica, empotrados en la placa de concreto, cubierta en tejas de zinc y galvanizadas. - incluye disponibilidad de áreas de embarcadero - (no incluye equipos especiales de ordeño). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Postes en concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos).</p> <p>Muros: No presenta.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada aserrada inmunizada, o con tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en piedra o baldosa de cemento.</p>
Pozos	Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Sencillo_Tipo_40	Pozos Sencillo Tipo 40	<p>Pozos_Sencillo</p> <p>Estructura de pozo superficial sencillo. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo profundidad &lt; a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m.</p>
Medio_Tipo_60	Pozos Medio Tipo 60	<p>Pozos_Medio</p> <p>Estructura de pozo de profundidad media. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 % , diámetro pozo &lt; 2m.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Profundo_Tipo_80	Pozos Profundo Tipo 80	<p>Pozos_Profundo</p> <p>Estructura de pozo profundo. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100%, diámetro pozo de 2m.</p>
Torres_Enfriamiento	Torres de enfriamiento	<p>Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.</p>
Torres_Enfriamiento_Tipo_40	Torres Enfriamiento Tipo 40	<p>Torres_Enfriamiento_Concretos_Metálicas</p> <p>Es un sistema de refrigeración evaporativa que pone en contacto un caudal de agua y un flujo de aire en un intercambiador de calor para así enfriar el agua del circuito, es decir, son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Torres de refrigeración con unidad o cuerpo de sistema de enfriamiento, en concreto reforzado fabricado en sitio. Construidas sobre cimentación profunda (pilotes, caisson y muros pantallas), soportada sobre elementos verticales elaborados en concreto reforzado o estructura metálica. Placas en concreto reforzado o metálicas con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, para evitar la corrosión y humedad, instalaciones interiores con partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas. Debe ser valorada por el volumen de la torre en m3.</p>
Torres_Enfriamiento_Tipo_60	Torres Enfriamiento Tipo 60	<p>Torres_Enfriamiento_Prefabricadas</p> <p>Es un sistema de refrigeración evaporativa que pone en contacto un caudal de agua y un flujo de aire en un intercambiador de calor para así enfriar el agua del circuito, es decir, son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Torres de refrigeración con unidad o cuerpo de sistema de enfriamiento prefabricado, en metálicos, polietilenos, resinas epóxicas, fibras de vidrio, plástico o carbono. Presenta cimentación en concreto, base de soporte en concreto o metálicas, redes e infraestructura de conducción de fluidos. Debe ser valorada por el volumen total del sistema de torres en m3.</p>
Muelles	Muelles	<p>Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga. Son casos muy puntuales, medidos en metros cuadrados.</p>
Madera_Tipo_20	Muelles Madera Tipo 20	<p>Muelles_Madera</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material no convencional. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Muelle, estructura y peldaños en madera. Sistema constructivo rudimentario un poco más artesanal.</p>
Concreto_Tipo_40	Muelles Concreto Tipo 40	<p>Muelles_Concreto</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material convencional. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Muelle, estructura y piso en concreto, puede ser en peldaños o placa maciza. Sistema constructivo tradicional convencional con mano de obra calificada.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_60	Muelles Plus Tipo 60	<p>Muelles_Plus</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material convencional con apliques en madera tipo Deck. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Muelle, estructura en concreto, piso en concreto con terminación en madera tipo deck para exteriores. Buenas especificaciones constructivas con mano de obra calificada</p>
Canchas_Tenis	Canchas Tenis	<b>Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.</b>
Tenis_1_Tipo_10	Canchas Tenis 1 Tipo 20	<p>Canchas_Tenis_1</p> <p>Cancha de tenis (640m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Piso deportivo de tierra batida. Incluye CAPA DE DRENAJE, PASTILLA y CAPA DE ACABADO con una capa de 5 mm de espesor, de polvo de ladrillo cerámico o de bovedilla cerámica, con granulometría de hasta 1 mm de diámetro. Incluye marcado y ejecución de las líneas de juego así como su dotación complementaria. No incluye cerramiento perimetral.</p>
Tenis_2_Tipo_20	Canchas Tenis 2 Tipo 20	<p>Canchas_Tenis_2</p> <p>Cancha de tenis (640m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Con terminación en cemento afinado y/o asfalto con resina acrílica especial para uso deportivo, dimensiones tradicionales, incluye la totalidad del proceso constructivo (replanteo y acondicionamiento del terreno y la base sobre la cual se hará el revestimiento del escenario deportivo), pintura, demarcación, peldaños y malla divisoria. No incluye cerramiento perimetral.</p>
Canchas	Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.
Futbol_Tipo_20	Canchas_Futbol_Tipo_20	<p>Canchas_Futbol.</p> <p>Cancha de futbol (7140 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha de futbol en grama natural, incluye descapote, nivelación de la subrasante, construcción de drenajes, construcción del lecho filtrante, extendida y nivelación del sustrato vegetal o capa de arena, siembra, demarcación y dotación de elementos especiales (arcos, etc.). No incluye sistema de riego ni cerramiento perimetral.</p>
Futbol_Sintetica_Tipo_40	Sintetica Tipo 40	<p>Canchas_Futbol_Sintetica. Vida útil: 70 años.</p> <p>Cancha de futbol con césped artificial (7140 m2).</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha de futbol en grama sintética especial incluye nivelación de la subrasante, compactación y nivelación de la base estable, extendida y nivelación del césped sintético, instalación del caucho granulado, relleno, demarcación y dotación de elementos especiales (arcos, etc.).</p>



Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Multifuncional_1_Tipo_60	Canchas Multifuncional 1 Tipo 60.	<p>Canchas_Multifuncional_1</p> <p>Cancha multifuncional en concreto afinado (640 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha multifuncional en concreto afinado, con terminación en resina acrílica especial para uso deportivo, incluye la totalidad del proceso constructivo (placa o losa polideportiva, demarcación, dotación), adicionalmente, incluye cerramiento perimetral en malla eslabonada con una altura de 5 metros.</p>
Multifuncional_Asfalto_Tipo_80	Canchas Multifuncional Asfalto Tipo 80	<p>Canchas_Multifuncional_Asfalto</p> <p>Cancha multifuncional en asfalto (640 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Cancha multifuncional en asfalto, incluye la totalidad del proceso constructivo (placa o losa polideportiva en asfalto, demarcación, dotación), adicionalmente, incluye cerramiento perimetral en estructura metálica con una altura de 5 metros.</p>
<b>Toboganes</b>	<b>Toboganes</b>	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales.
Basico_Tipo_40	Toboganes Basico Tipo 40	<p>Toboganes_Basico</p> <p>Deslizadero sencillo, tradicional para uso en piscinas privadas. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 3 metros. Únicamente deslizadero; en fibra de vidrio, longitud inferior a 10 metros. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.</p>
Sencillo_Tipo_50	Toboganes Sencillo Tipo 50	<p>Toboganes_Sencillo</p> <p>Deslizadero sencillo, tradicional en parques acuáticos sencillos, viviendas campestres estratos altos y/o conjuntos con dotación comunal. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura de 6 a 10 Mts. Únicamente deslizadero de longitud entre 10 y 20 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina pequeña de acceso.</p>
Medio_Tipo_60	Toboganes Medio Tipo 60	<p>Toboganes_Medio</p> <p>Deslizadero tipo intermedio, tradicional en parques acuáticos intermedios y/o conjuntos campestres tipo condominio con dotación comunal sofisticada. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 10 metros, longitud 25 a 75 Mts. Estructura en fibra de vidrio y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.</p>
Plus_Tipo_80	Toboganes Plus Tipo 80	<p>Toboganes_Plus</p> <p>Deslizadero tipo plus, tradicional en parques acuáticos de gran formato. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.</p>
Marquesinas_Patios_Cubiertos	Marquesinas o Patios Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Sencilla_Tipo_40	Marquesinas Patios cubiertos Sencilla Tipo 40	<p>Marquesinas_Patios cubiertos_Sencilla</p> <p>Construcción tipo cobertizo sencillo en espacio abierto destinado a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Se caracteriza por estar elaborada con materiales no convencionales y técnicas artesanales. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura metálica de entramado tradicional</p> <p>Muros: En madera y/o mampostería en bloque y/o ladrillo. Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad), los muros por lo general son los mismos de la estructura a la cual esta fijada la marquesina</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, plásticas, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas.</p>
Media_Tipo_60	Marquesinas Patios cubiertos Media Tipo 60	<p>Marquesinas_Patios cubiertos_Media</p> <p>Construcción tipo cobertizo de especificaciones medias con mano de obra tecnificada, en espacio abierto destinada a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Se caracteriza por estar elaborada con materiales convencionales sencillos y tradicionales. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Pilares en perfilera metálica anclados o fijados sobre pedestales y/o dados en concreto, con estructura de soporte de cubierta en perfilera metálica o madera rolliza tratada e inmunizada</p> <p>Muros: En madera y/o mampostería en bloque y/o ladrillo. Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad)</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, asbesto, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas.</p>
Plus_Tipo_80	Marquesinas Patios cubiertos Plus Tipo 80	<p>Marquesinas- Patios cubiertos_Plus</p> <p>Construcción tipo cobertizo de especificaciones medias altas con mano de obra especializada, en espacio abierto destinada a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Generalmente utilizados en áreas libres de patios y/o terrazas existentes en viviendas urbanas y de tipo campestre. Se caracteriza por estar elaborada con materiales convencionales especializados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Pilares en perfilera metálica anclados o fijados a la estructura general de la edificación, con estructura de soporte de cubierta en perfilera metálica plana o curva tipo domo fijo o corredizo</p> <p>Muros: Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad), generalmente la marquesina es anclada o fijada a los muros de la estructura de la edificación o espacio en donde se está implementado, por ende, los muros de cerramiento resultan siendo los mismos de la edificación general</p> <p>Cubierta: En acrílico translúcido, de poliéster, vidrio templado, sistemas inteligentes de paneles solares.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
<b>Coliseos</b>	<b>Coliseos</b>	Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.
Sencillo_Tipo_40	Coliseos Sencillo Tipo 40	<p>Coliseos_Sencillo</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario sencillo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento total o parcial en malla, cancha multifuncional, gradería en concreto, metálica u/o acondicionamiento del terreno, cubierta liviana parcial en gradería.</p>
Medio_Tipo_60	Coliseos Medio Tipo 60	<p>Coliseos_Medio</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario sencillo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento perimetral mixto en malla y muros en concreto o mampostería, cancha multifuncional, cuenta con gradería en concreto y camerinos, cubierta liviana con estructura metálica.</p>
Plus_Tipo_80	Coliseos Plus Tipo 80	<p>Coliseos_Plus</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Escenario completo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento perimetral en muros en concreto o mampostería, cancha multifuncional de altas especificaciones, cuenta con gradería en concreto y camerinos, cubierta liviana generalmente en teja termoacústica con estructura metálica.</p>
<b>Estadios</b>	<b>Estadios</b>	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competencias deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Estadios_Tipo_40	Estadios Tipo 40	<p>Estadios</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario deportivo sencillo, incluye cancha de futbol en césped artificial, cerramiento perimetral en malla, gradería en concreto, metálica o adecuación del terreno, sin cubierta o cubierta muy sencilla en gradería.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Estadios_Tipo_60	Estadios Tipo 60	<p>Estadios</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario deportivo, incluye cancha de fútbol en césped artificial o natural, cerramiento perimetral en malla, concreto o mampostería, cuenta con gradería en concreto y camerino, cubierta en gradería.</p>
Via_Ferrea	Vía férrea	<p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p>
Trocha_Angosta_Tipo_60	Via Ferrea Trocha Angosta Tipo 60	<p>Via_Ferrea_Trocha_Angosta</p> <p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.</p>
Trocha_Normal_Tipo_80	Via Ferrea Trocha Normal Tipo 80	<p>Via_Ferrea_Trocha_Normal</p> <p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.</p>
Carreteras	Carreteras	<p>Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.</p>
Via_Afirmado_Tipo_5	Carreteras Via Afirmado Tpo 5	<p>Carreteras_Via_Afirmado</p> <p>Carretera sin pavimentar, en afirmado. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Carretera en afirmado sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular (capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada), incluye proceso de explanado y compactación del material granular implementado.</p>
Via_Pavimento_Flexible_Tipo_10	Carretera Via Pavimento Flexible Tipo 10	<p>Carretera_Via_Pavimento_Flexible</p> <p>Carretera terminada con pavimento flexible (Carpeta asfáltica). Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pavimento de 8 cm de espesor, realizado con mezcla bituminosa discontinua en caliente, de tipo abierta (porcentaje de huecos &gt; 12%), con agregado granítico de 8 mm de tamaño máximo. Incluye sub-base granular (capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada).</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Via_Terciaria_Tradicional_Tipo_20	Carretera Via Terciaria Tradicional Tipo 20	<p>Carretera_Via_Terciaria_Tradicional</p> <p>Vías que generalmente cumplen la función de conectar cabeceras municipales con sus veredas o las mismas veredas entre sí, son rusticas y en afirmado; aplica para accesos a predios privados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Vías en tierra, con un proceso de estabilización y afirmado precario realizado con el material granular presente en el mismo sector, sin ningún tipo de obras de drenaje</p>
Via_Pavimento_Rigido_Tipo_30	Carretera Via Pavimento Rigido Tipo 30	<p>Carretera_Via_Pavimento_Rigido</p> <p>Vía en pavimento rígido, malla vial intermedia, concreto de 20cm de espesor con andenes en concreto de 1m de ancho en ambos lados y bordillo prefabricado de confinamiento. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Piso continuo de concreto impreso de 15 cm de espesor, con juntas, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para piso de concreto, color blanco; acabado impreso en relieve. El precio incluye la capa base de la solera, la ejecución y el sellado de las juntas.</p>
Via_Placa_Huella_Sencilla_Tipo_40	Carretera Via Placa Huella Sencilla Tipo 40	<p>Carretera_Via_Placa_Huella_Sencilla</p> <p>Placa huella tradicional sencilla, generalmente se evidencian en terrenos con pendientes superiores al 10%, cintas de transito en concreto reforzado, espesor mínimo de 15 cm, ancho de la placa huella cinta de transito de 90 cm. Sin cinta intermedia ni sobreanchos. aplica para accesos a predios privados. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Placa huella en concreto reforzado fabricado en sitio resistencia a la compresión a los 28 días 210 kg /cm<sup>2</sup>. Espesor mínimo de 15 cm, ancho de cinta 90cm, Terminación de cintas perimetrales en espina de pescado para garantizar una mayor fricción y agarre. Incluye costos de cimentación (subrasante y subbase granular), elaboración de concreto en sitio, construcción de la placa huella.</p>
Via_Placa_Huella_Plus_Tipo_50	Carretera Via Placa Huella Plus Tipo 50	<p>Carretera_Via_Placa_Huella_Plus</p> <p>Vía en Placa Huella en concreto reforzado con cinta intermedia y sobreanchos en concreto ciclópeo, generalmente, constituye una solución para vías terciarias de carácter veredal que presentan un volumen de tránsito bajo con muy pocos buses y camiones al día siendo los automóviles, los camperos y las motocicletas el mayor componente del flujo vehicular. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Placa huella en concreto reforzado fabricado en sitio resistencia a la compresión a los 28 días 210 kg /cm<sup>2</sup>, con cinta complementaria central y de sobreanchos en concreto ciclópeo en una relación de 60% concreto simple y 40% agregado ciclópeo. Terminación de cintas perimetrales en espina de pescado para garantizar una mayor fricción y agarre. Incluye costos de cimentación (subrasante y subbase granular), elaboración de concreto en sitio, construcción de la placa huella y bordillo en concreto.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Zona_Dura_Adoquin_Trafico_Liviano_Tipo_60	Carreteras Zona Dura Adoquin Tráfico Liviano Tipo 60	<p>Carreteras_Zona_Dura_Adoquin_Tráfico_Liviano</p> <p>Zona dura en Adoquin especial para zonas de tráfico moderado a liviano categoría C4 (áreas peatonales (accesos), calles residenciales, senderos paisajísticos, entre otros espacios que no requieren mayor flujo de vehículos o elementos de tráfico pesado). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura - adoquin enmarcado en concreto sobre cama de arena con base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Incluye costo de la base.</p>
Zona_Dura_Adoquin_Trafico_Pesado_Tipo_70	Carreteras Zona Dura Adoquin Tráfico Pesado Tipo 70	<p>Carreteras_Zona_Dura_Adoquin_Tráfico_Pesado</p> <p>Zona dura en Adoquin especial para zonas de tráfico Pesado categoría C2 (calles comerciales de gran actividad, 16 a 24 vehículos pesados por día, parqueaderos, zonas comerciales, entre otros espacios que requieren soportar un alto flujo de vehículos, y/o elementos de tráfico pesado). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura - adoquin enmarcado en concreto sobre cama de arena con base flexible de zahorra natural de 35 cm de espesor con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Incluye costo de la base.</p>
Zona_Dura_Concreto_Trafico_Liviano_Tipo_80	Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Liviano Tipo 80	<p>Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Liviano</p> <p>Zona dura en Concreto especial para zonas de tráfico moderado a liviano (Viviendas, urbanizaciones, espacios públicos, centros comerciales). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura en concreto e=10 cm de f'c=170 kg/cm<sup>2</sup> (17 MPa), sobre base y sub base, preparado en obra y fundido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Incluye costo de la base y subbase</p>
Zona_Dura_Concreto_Trafico_Pesado_Tipo_90	Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Pesado Tipo 90	<p>Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Pesado</p> <p>Zona dura en Concreto especial para zonas de tráfico Pesado (calles comerciales de gran actividad, industrias pesadas, 16 a 24 vehículos pesados por día, parqueaderos de zonas industriales, estaciones de servicio, zonas comerciales, entre otros espacios que requieren soportar un alto flujo de vehículos, y/o elementos de tráfico pesado). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura en concreto e=20 cm de f'c=280 kg/cm<sup>2</sup> (28 MPa), sobre base y sub base, preparado en obra y fundido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para piso de concreto Incluye costo de la base y subbase.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Cimientos_Estructura_Muros_Placabase	Cimientos Estructura Muros Placabase	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base.
Simples_Tipo_20	Cimientos Estructura Muros Placabase Simples	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples.</p> <p>Cimentación, de concreto armado, realizada en excavación previa, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, los cimientos. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura de cimentación, de concreto armado, realizada en excavación previa, con concreto <math>f'c=210 \text{ kg/cm}^2</math> (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (<math>f_y=4200 \text{ kg/cm}^2</math>). Incluso armaduras de espera de las columnas u otros elementos, alambre de atar, y separadores. El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez), el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado.</p>
Simples_Placa_Tipo_40	Cimientos Estructura Muros Placabase Simples Placa Tipo 40	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Placa</p> <p>Tipología caracterizada por incluir dos elementos Cimentación + placa de contrapiso (losa maciza de concreto armado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimientos + Losa maciza de concreto armado realizada con concreto <math>f'c=210 \text{ kg/cm}^2</math> (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (<math>f_y=4200 \text{ kg/cm}^2</math>). El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>
Muro_Tipo_60	Cimientos Estructura Muros Placabase Muro Tipo 60	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Muro</p> <p>Tipología caracterizada por incluir tres elementos Cimentación + Estructura (vigas y columnas) + muro. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de los muros perimetrales en bloque de perforación horizontal o vertical.</p>
Placa_Muro_Tipo_80	Cimientos Estructura Muros Placabase Placa Muro Tipo 80	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Placa_Muro_Tipo_80</p> <p>Tipología caracterizada por incluir cuatro elementos básicos de una construcción, la Cimentación + la placa base (losa maciza) + la Estructura (vigas y columnas) + muro. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimentación + estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de la losa maciza en concreto + los muros perimetrales en bloque de perforación horizontal o vertical.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
<b>Construccion_Membrana_Arquitonica</b>	<b>Construccion en Membrana Arquitectonica</b>	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Tipo_Cobertizo_Tipo_20	Construccion en Membrana Arquitectonica Tipo Cobertizo Sencillo Tipo 20	Construccion_en_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo Superficies flexibles y delgadas formadas por carpas tensadas que pueden utilizarse para cubrir locales comerciales, fachadas, edificios independientes, terrazas, cubiertas interiores y/o áreas abiertas de restaurantes, plazoletas de comida, bares, entre otros. Diseño tradicional con una arquitectura sencilla, materiales nacionales. Vida útil: 50 años. Especificaciones Constructivas: Lonas nacionales sin película en Black out, cuenta con refuerzo de poliéster de alta tenacidad que proporciona alta resistencia mecánica a la tensión, rasgado y brinda estabilidad. Cuenta con mástiles en tubería redonda en diferentes alturas para generar puntas altas y bajas, guayas de diámetro pequeño.
Tipo_Cobertizo_Tipo_40	Construccion en Membrana Arquitectonica Tipo Cobertizo Plus Tipo 40	Construccion_en_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo Superficies flexibles y delgadas formadas por carpas tensadas que pueden utilizarse para cubrir locales comerciales, fachadas, edificios independientes, terrazas, cubiertas interiores y/o áreas abiertas de restaurantes, plazoletas de comida, bares, entre otros. Diseño tradicional con una arquitectura sencilla, materiales nacionales. Vida útil: 70 años. Especificaciones Constructivas: Lonas nacionales sin película en Black out, cuenta con refuerzo de poliéster de alta tenacidad que proporciona alta resistencia mecánica a la tensión, rasgado y brinda estabilidad. Cuenta con mástiles en tubería redonda en diferentes alturas para generar puntas altas y bajas, guayas de diámetro pequeño.
<b>Hangar</b>	<b>Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar</b>	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Hangar_Simple_Tipo_40	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Simple	Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Simple Estructura utilizada para resguardar aeronaves, normalmente de grandes dimensiones. Generalmente se encuentran en aeropuertos, aeródromos o en ocasiones en predios rurales que disponen de este tipo de maquinas (por lo general avionetas) para el funcionamiento y la destinación de sus predios, y han de disponer de amplias zonas de aire para la entrada y salida de estos medios de transporte. Vida útil: 100 años. Especificaciones Constructivas: Estructura FIJA, Entre 30 y 60 metros de ancho, suelen tener armazón aporticado simple de acero con arcos atirantados o en varios tramos, pueden disponer de materiales tipo membranas arquitectónicas, carpas templadas o cubiertas metálicas sin traslape tipo Standing Seam Roof. Equipados con todos los servicios básicos, como acueducto y energía, y adecuación para que en ellos se lleve a cabo el mantenimiento o reparación de las aeronaves.



Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Hangar_a_dos_aguas_Tipo_60	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar a dos aguas	<p>Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_a_dos_aguas</p> <p>Estructura utilizada para resguardar aeronaves, normalmente de grandes dimensiones. Generalmente se encuentran en aeropuertos, aeródromos o en ocasiones en predios rurales que disponen de este tipo de maquinas (por lo general avionetas) para el funcionamiento y la destinación de sus predios, y han de disponer de amplias zonas de aire para la entrada y salida de estos medios de transporte. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura FIJA, entre 30 y 100 metros de ancho, con armazón empernado. Son sencillos y económicos. pueden disponer de materiales tipo membranas arquitectónicas, carpas templadas o cubiertas metálicas sin traslape tipo Standing Seam Roof. Equipados con todos los servicios básicos, como acueducto y energía, y adecuación para que en ellos se lleve a cabo el mantenimiento o reparación de las aeronaves.</p>
<b>Camaroneras</b>	<b>Camaroneras</b>	<p>Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.</p>
Camaroneras_Tipo_40	Camaroneras Sencilla Tipo 40	<p>Camaroneras</p> <p>Las camaroneras son estanques o instalaciones especializadas en la cría de camarones en ambientes controlados. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Excavaciones construidas en el suelo, con diques que contienen el agua dentro del área, paredes en terreno natural o revestidas con geomembrana. Eventualmente pueden contener elementos internos de funcionamiento como maderas, geotextiles y/o tubería pvc. Debe cuantificarse en m2.</p>
Camaroneras_Tipo_60	Camaroneras Tecnificadas Tipo 60	<p>Camaroneras</p> <p>Las camaroneras son estanques o instalaciones especializadas en la cría de camarones en ambientes controlados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Sistema constituido por uno o varios estanques, revestidos de concreto y/o geomembrana, el agua se recircula continuamente a través de filtros y sistemas de tratamiento, pueden presentar diques, muelles y/o obras de infraestructura en concreto, metal, madera fina. Debe cuantificarse en m2.</p>
<b>Contenedor</b>	<b>Contenedor</b>	<p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.</p>
Contenedor_basico_Tipo_20	Contenedor Basico Tipo 20	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Usado generalmente para almacenamiento, sin acabados, con base de soporte en terreno sin adecuación o adecuación sencilla.</p>
Contenedor_Intervenido_Tipo_40	Contenedor Intervenido Tipo 40	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: con acabados (revestimiento de paredes, pisos e instalaciones), incluye puertas y ventanas, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto.</p>

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Contenedor_plus_Tipo_60	Contenedor Plus 60	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: con acabados de altas especificaciones (revestimiento de paredes, pisos e instalaciones), incluye puertas, ventanas y divisiones, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto y/o adecuación de terreno.</p>
Contenedor_frigorifico_Tipo_80	Contenedor frigorífico Tipo 80	<p>Contenedor_frigorifico</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Utilizado en la industria, incorpora una maquinaria eléctrica con sistemas de refrigeración y calefacción, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto.</p>
Estacion_Bombeo	Estacion de Bombeo	<p>Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.</p>
Estacion_Bombeo_Tipo_20	Estacion de Bombeo Tipo 20	<p>Estacion_de_Bombeo</p> <p>Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: "Estructura: Placa en concreto reforzado, construida sobre cimentación ciclópica, zapatas, micropilotes o muros en concreto reforzado. Construcción de elementos verticales en concreto (columnas), viga cinta o viga canal para soporte de cubierta.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: Estructura metálica o de madera, teja en fibrocemento, teja arquitectónica metálica o teja de barro.</p> <p>Piso: afinado en concreto</p> <p>Instalaciones: Instalación de puntos eléctricos e hidráulicos para el funcionamiento de los equipos.</p>
Estacion_Sistema_Transporte	Estacion Sistema Transporte	<p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.</p>
Sencilla_Tipo_20	Estacion Sistema Transporte Sencilla Tipo 20	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Sencilla</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. Vida útil: 70 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Muros portantes y mampostería confinada (Vigas y columnas).</p>

Dominio	CUC_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Media _Tipo_40	Estacion Sistema Transporte Media Tipo 40	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Media</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas) y mampostería estructural confinada.</p> <p>Muros: Ladrillo o bloque.</p> <p>Cubierta: Estructura metálica, teja en fibrocemento, teja tipo arquitectónica o teja autoportante.</p> <p>Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista o vinilo carraplas - graniplast.</p> <p>Piso: afinado en concreto o cerámica.</p>
Plus_Tipo_60	Estacion Sistema Transporte Plus Tipo_60	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Plus</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas), mampostería estructural confinada, placas en concreto y metálica</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas en concreto y metálicos.</p> <p>Cubierta: Estructura metálica, teja en fibrocemento, teja tipo arquitectónica, teja autoportante, policarbonato y placa en concreto.</p> <p>Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista, revestimiento en mármol, revestimiento en granito, fachada flotante</p> <p>Piso: Cerámica.</p>
Lagunas_de_Oxidacion	Lagunas de oxidación	<p>Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.</p>
Lagunas_de_Oxidacion_Sin_Revestir_Tipo_40	Lagunas de Oxidación Sin Revestir	<p>Lagunas_de_Oxidacion_Sin_Revestir</p> <p>Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Lagunas de oxidación con excavaciones en la estructura del estanque con paredes en terreno natural. Eventualmente pueden contener redes de conducción, canales, diques y/o taludes en suelo sin ningún tipo de revestimiento. Deben ser valoradas en m2.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Lagunas_de_Oxidacion_Rev estidas_Tipo_60	Lagunas de Oxidación Revestidas	<p>Lagunas_de_Oxidacion Revestidas</p> <p>Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Lagunas de oxidación que requieren excavaciones en la estructura del estanque, con protección del área con geotextil o geomembrana, elaboración de diques, revestimiento de los taludes con geotextil o geomembrana, enrocado de taludes, construcción de andenes o muros en concreto reforzado y/o redes de conducción. Deben ser valoradas en m2.</p>
Pergolas	Pérgolas	<p>Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.</p>
Sencilla_Tipo_40	Pergolas Sencilla Tipo 40	<p>Pergolas_Sencilla</p> <p>Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura metálica o madera con cubierta sencilla en teja plástica, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas.</p>
Media_Tipo_60	Pergolas Media Tipo 60	<p>Pergolas_Media</p> <p>Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en perfilera metálica o madera tratada con cubierta en teja plástica, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas</p>
Plus_Tipo_80	Pergolas plus Tipo 80	<p>Pergolas_Plus</p> <p>Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en perfilera metálica o madera tratada con cubierta plana o curva en acrílico translúcido, de poliéster, vidrio templado y/o arquitectónicas.</p>
Pista_Aeropuerto	Pista Aeropuerto	<p>Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Pista_Aeropuerto_Sencilla_Tipo_40	Pista Aeropuerto Sencilla De Materiales Blando	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: "De vuelo de no precisión – en materiales blandos</p> <p>Para aquellos aeropuertos pequeños de campos de aterrizaje de poca longitud y situados en pequeñas ciudades, fincas o pueblos, estas pueden ser de material blando como tierra, césped, grava, hierba entre otros, y carecen de las avanzadas ayudas electrónicas a la navegación de las pistas de precisión. Los pilotos se basan únicamente en señales visuales y referencias naturales para aterrizar y despegar. Suelen utilizarse en aeropuertos pequeños o en zonas con buenas condiciones de visibilidad.</p>
Pista_Aeropuerto_Media_Tipo_60	Pista Aeropuerto Sencilla Cemento y Asfalto	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: "De vuelo de no precisión – en materiales duros.</p> <p>Para aquellos aeropuertos pequeños de campos de aterrizaje de poca longitud y situados en pequeñas ciudades, fincas o pueblos, estas pueden ser de material duro como cemento y asfalto y carecen de las avanzadas ayudas electrónicas a la navegación de las pistas de precisión. Los pilotos se basan únicamente en señales visuales y referencias naturales para aterrizar y despegar. Suelen utilizarse en aeropuertos pequeños o en zonas con buenas condiciones de visibilidad.</p>
Pista_Aeropuerto_Plus_Tipo_80	Pista Aeropuerto Importante de vuelo de precisión	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>(Nota: La Pista de Precisión requiere de altas especificaciones y complementos de construcción la cuales son requeridas por autoridades para su óptimo funcionamiento, es decir, además de la pista principal requiere de mas factores puntuales no convencionales y que son diferentes para cada aeropuerto principal de servicio comercial – razón por la cual se recomienda trabajar este tipo de escenario de estructura como avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Corresponde a pistas de aterrizaje que cuentan con sistemas de iluminación y radio-ayudas para la navegación, además de componentes del Sistema de Aterrizaje por Instrumentos y de precisión, componentes del Sistema de Aterrizaje por Instrumentos (ILS), incluidas la pendiente de planeo y las antenas localizadoras. – Normalmente esta estructura está construida en pavimento flexible, realizado con mezcla bituminosa en caliente, con una superficie dura, suave, resistente al peso y al deslizamiento, conformada por lo general por capas, las cuales son colocadas sobre el terreno natural o subrasante (subbase, base y carpeta asfáltica), su dimensión depende del tipo y tamaño de los aviones que la utilizarán y de la composición de la demanda, se encuentra señalizada mediante la demarcación de líneas de colores y números elaborados con pintura muy sólida, además de la instalación de luces de pista que guían a los pilotos mostrando la información relevante para las operaciones de despegue y aterrizaje.</p>

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Plaza_de_Toros	Plazas de Toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Madera_Tipo_20	Plazas de Toros Madera tipo 20	Plazas_de_Toros_Madera Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros. Vida útil: 30 años. Especificaciones constructivas: Estructura: Entramado en madera natural soportada sobre postes Cubierta: Sin cubierta o con cubierta construida en estructura en madera con teja de zinc o fibrocemento Fachada: En madera con vinilo o sin vinilo Piso: Terreno natural o arena."
Concreto_Tipo_80	Plazas de Toros Concreto Tipo 80	Plazas_de_Toros_Concreto Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros. Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas). Muros: Ladrillo o bloque. Cubierta: Sin cubierta o con cubierta construida en estructura en metálica con teja autoportante o teja en fibrocemento. Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista y revestimiento en piedra. Piso: Arena seleccionada.
Estructuras_Especiales	Estructuras_Especiales	Se caracteriza por combinar dos o más materiales o técnicas de construcción diferentes para crear una estructura (liviana y/o versátil), que ofrece un nivel óptimo de resistencia y durabilidad, con uso predominante de materiales prefabricados que optimizan la construcción y con facilidad de uniones, permitiendo la fácil y rápida ejecución.
Sencilla_Tipo_20	Estructura_Mixta_Sencilla_Tipo_20	Descripción: Estructura básica construida con materiales convencionales livianos - fijos y desmontables - denominado como "estructura versátil", para uso residencial, comercial y de turismo. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares). Vida útil: 30 años. Especificaciones Constructivas: Estructura en maderas mixtas o PVC, con soportes del mismo material, anclados fijos en el terreno; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, entre otras, con cubierta en lona, membranas arquitectónicas, acrílico o vidrio, con redes eléctricas básicas con opción de punto hidráulico. Área construida hasta de 30 M2.
Media_Tipo_40	Estructura_Mixta_Media_Tipo_40	Descripción: Estructura construida con materiales convencionales livianos predomina soportes y anclajes fijos adaptados para el terreno, y complementos de materiales desmontables "estructura liviana" y con plataforma, para uso residencial, comercial y de turismo. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares). Vida útil: 50 años. Especificaciones Constructivas: Estructura en madera tratada e inmunizada, PVC y/o perfilería metálica con cimentación en concreto reforzado (dados) o pilotes hincados, anclada mediante pernos metálicos; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, entre otras, y cubiertas con materiales como lona, membranas arquitectónicas, acrílico, madera o vidrio, con redes eléctricas completas y baño privado. Área construida hasta de 60 M2.

Dominio		CUC_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_60	Estructura_Mixta_Plus_Tipo_60	<p>Descripción: Estructura con soporte y plataforma construidos con materiales convencionales - "sólidos - fijos" con armazón mixto (fijo y desmontable) - con modificación especial adicional de diseño para adecuación de amenidades de confort, normales usada para uso residencial, turismo y comercio. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares). Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura sólida en madera tratada e inmunizada y/o perfilería metálica con cimentación en concreto reforzado (dados) o pilotes hincados, anclada mediante pernos metálicos; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, contenedor, entre otras, sobre plataforma libre (volada) cubiertas con materiales como teja, membranas arquitectónicas, acrílico, madera o vidrio, con sobre pisos tipo deck o PVC, con redes eléctricas completas, incluye adecuaciones de servicios complementarios como baño privado, jacuzzi y/o sauna. Área construida mayor a 60 M2.</p>

Dominio		CUC_CalificarTipo
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Calificación para predios de uso residencial.
Industrial	Industrial	Calificación para predios de uso industrial.
Comercial	Comercial	Calificación para predios de uso comercial.

Dominio		CUC_EstadoConservacionTipo
Nombre	Alias	Descripción
Malo	Malo	Se agrupan en este concepto, aquellas estructuras con el mayor grado de deterioro que se puedan encontrar, en condiciones precarias lo cual las hace prácticamente inhabitables. Generalmente se presenta en construcciones antiguas o con material de muy mala calidad.
Regular	Regular	En esta categoría, se clasifican aquellas estructuras que tienen algunos daños menores, (agrietamiento de paredes, hundimiento de pisos, etc.) pero que todavía se encuentran en condiciones aceptables, sin peligros eminentes o exigencias imperativa de reparaciones inmediatas. Se presenta con frecuencia en construcciones más o menos antiguas o materiales de regular calidad.
Bueno	Bueno	Se calificarán como tales, aquellas estructuras, no necesariamente nuevas, que se hallan cumpliendo a cabalidad con la función para las que fueron construidas, no demuestran deterioro, al menos visibles, y por efectos de uso se encuentran solamente un tanto deslucidas y sus materiales son de buena calidad.
Excelente	Excelente	Se define en este grado, el estado de conservación de una estructura nueva en la que no se vislumbra deterioro, no se observa daño y en la cual los materiales y los acabados son de óptima calidad.

Dominio	CUC_EstadoConservacionTipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Optimo_1	Optimo_1	Estado 1.0; recién construido o restaurado, no requiere reparación - (No requiere ningún tipo de intervención).
Muy_Bueno_1_5	Muy_Bueno_1_5	Estado 1.5; poco después de construido o restaurado, no requiere reparación o mejoras de ningún tipo, acabados y estructura reciente.
Bueno_2	Bueno_2	Estado 2; construcción que, sin ser nueva o reciente, presenta un buen estado de conservación general en acabados y estructura, y solo requiere algunas intervenciones de poca importancia de tipo puntual, especialmente en lo que refiere a enlucimiento. - (sin deterioro evidente) - (recibe mantenimiento permanente).
Intermedio_2_5	Intermedio_2_5	Estado 2.5; construcciones con condiciones aceptables y deterioro leve, en acabados de enlucimiento (aplica presencia de fisuras de asentamiento), considerado común por el desgaste en uso y paso del tiempo, por lo que requiere de mantenimiento y mejoras de poca importancia no relevantes.
Regular_3	Regular_3	Estado 3; construcciones con deterioro evidente "moderado" que no compromete riesgo y es subsanable - en acabados de enlucimiento, estructurales y redes, común por el desgaste habitual por uso y paso del tiempo, por lo que requiere de mejoras sencillas de mantenimiento correctivo.
Deficiente_3_5	Deficiente_3_5	Estado 3.5; construcciones con deterioro evidente "alto" en acabados de enlucimiento, estructurales y redes, debido a desgaste acelerado por uso y tiempo (incluye mobiliarios y accesorios comunes en baños y cocinas, se evidencia filtraciones de humedades en muros y cubiertas, acabados incompletos o sustitución parcial), por lo que requiere de mejoras sencillas. Necesitando reparaciones relevantes.
Malo_4	Malo_4	Estado 4; sin restaurar. Construcción con alto grado de deterioro general tanto estructural, redes, mobiliarios y acabados de enlucimiento, "pero sin riesgo de desplome - sin mantenimiento", con desperfectos visibles. Necesita reparaciones importantes y necesarias.
Muy_Malo_4_5	Muy_Malo_4_5	Estado 4.5; sin restaurar. Construcción precaria con evidente riesgo de colapso y problemas estructurales - (casi inhabitables), (presencia de grietas y con acabados incompletos, que hacen presumir posible colapso), necesitando de reparaciones prioritarias y sustituciones estructurales que implican restaurar totalmente. Amenaza ruina.
Ruinoso_5	Ruinoso_5	Estado 5; Para demolición - con obsolescencia absoluta. Construcción sin valor.

Dominio	CUC_ArmazonTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Madera	(Armazón) Madera	El adobe, bahareque, tapia, califíquelos con el puntaje correspondiente a madera.
Prefabricado	(Armazón) Prefabricado	Materiales prefabricados.
Ladrillo_Bloque	(Armazón) Ladrillo, bloque	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califíquelos como armazón de ladrillo.



Concreto_Hasta_Tres_Pisos	(Armazón) Concreto hasta tres pisos	En el caso de tener muros de carga en ladrillo, califíquelos como armazón de ladrillo. En aquellas viviendas de hasta tres pisos y en donde se observe, vigas, columnas y planchas se colocan en la opción "concreto hasta tres pisos".
Concreto_Cuatro_O_Mas_Pisos	(Armazón) Concreto cuatro o más pisos	La máxima calificación será para edificaciones de concreto de 4 o más pisos.

Dominio	CUC_MurosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Materiales_Desecho_Esterilla	(Muros) Materiales de desecho, esterilla	Muros de materiales de desecho o esterilla.
Bahareque_Adobe_Tapia	(Muros) Bahareque, adobe, tapia	Muros de bahareque o adobe o tapia.
Madera	(Muros) Madera	Muros de madera.
Concreto_Prefabricado	(Muros) Concreto prefabricado	Muros de concreto prefabricado.
Bloque_Ladrillo	(Muros) Bloque, ladrillo	Muros de bloque o ladrillo.

Dominio	CUC_CubiertaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Materiales_Desecho_Telas_Asfalticas	(Cubierta) Materiales de desecho, telas asfálticas	Cubierta características del estrado bajo-bajo, conformadas o construidas con elementos cuya función no es propiamente la de cubierta pero en casos extremos pueden servir como tales, similarmente son utilizadas las tejas o telas asfálticas, que son los materiales más económicos del mercado y se ajustan a condiciones de vivienda humilde (ranchos) o construcciones provisionales (ramadas, caedizos, etc.).
Zinc_Teja_De_Barro_Eternit_Rustico	(Cubierta) Zinc, teja de barro, 89ternit rústico	<p>Materiales normalmente utilizados en la construcción de vivienda de estrato bajo, o provenientes de estratos más altos en decadencia.</p> <p>Zinc. Teja metálica económica colocada sobre infraestructura normalmente rústica y sencilla generalmente de madera.</p> <p>b- Teja de barro. Se clasifica en este aparte, la cubierta en teja de barro antigua caracterizada por su evidente deterioro; se le encuentra en la mayoría de los casos recubierta de musgo o lama, colocada sobre infraestructura también antigua de esterilla de guadua o caña brava, sistema evidentemente obsoleto.</p> <p>c- Eternit rústico. Se clasifica así no la calidad del 89ternit, sino la infraestructura sobre la cual se colocan las láminas que generalmente son de madera basta, sin canales ni bajantes y en la mayoría de los casos sin cielo raso.</p>
Entrepiso_Cubierta_Provisional_Prefabricado	(Cubierta) Entrepiso (cubierta provisional) prefabricado	Son planchas de concreto construidas como piso, de nivel superior no construido y utilizadas por período más o menos largo como cubierta provisional, algunas veces con adecuaciones sencillas, como pequeños muros que ejercen la función de barda, normalmente se aprecian las salientes de las varillas que reforzarán las construcciones del siguiente piso. Además, se encuentran cubiertas prefabricadas que se deben calificar con el mismo puntaje.

Dominio		CUC_CubiertaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Eternit_O_Teja_De_Barro_Cubierta_Sencilla	(Cubierta) Eternit o teja de barro (cubierta sencilla)	<p>Este tipo de cubiertas se caracterizan por ser relativamente nuevas, homogéneas en toda su extensión y con muestras de acabados más o menos buenos. Se encuentran normalmente en programas masivos de vivienda pertenecientes a estratos medio-bajo y medio (nunca en estrato bajo); su estructura se diferencia de la clasificación en el punto dos por las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayor solidez en su infraestructura que aún siendo en madera demuestra ser construida con cierta técnica.</li> <li>- Condiciones satisfactorias de acabado, con adecuados revocados e instalación de canales y bajantes.</li> <li>- Se encuentra cielo raso.</li> </ul>
Azotea_Aluminio_Placa_Sencilla_Con_Eternit	(Cubierta) Azotea, aluminio, placa sencilla con 90ternit o teja de barro	<p>En este aparte se agrupan los tipos de cubiertas característicos de estratos medio-bajo, medio-alto y medio-medio.</p> <p>a-Azotea: Tipo de cubierta, con acceso definido, pisos, muros y barandas como parte del acabado y construido con ese fin específico. Si no posee estas condiciones se tomará como entrepiso cubierta provisional.</p> <p>b- Placa sencilla con 90ternit o con teja de barro nueva. De común aplicación en construcciones nuevas o medianamente nuevas, es una placa delgada de concreto y algunas veces aligerada e impermeabilizada y otra recubierta en eternit o teja de barro nueva.</p>
Plaza_Impermeabilizada_Cubierta-Lujosa_U_Ornamental	(Cubierta) Placa impermeabilizada cubierta lujosa u ornamental	<p>En este grupo se consideran los tipos de cubierta que caracterizan las viviendas del estrato alto y algunas del medio alto.</p> <p>a- Placa impermeabilizada. Es una plancha de concreto evidentemente sólida, la condición especial de esta placa es el de estar impermeabilizada lo cual conjuntamente con su solidez, la diferencia ampliamente de la placa sencilla anunciada en el grupo anterior.</p> <p>b- Cubierta lujosa. En algunos casos, la placa de concreto en vez de ser impermeabilizada es recubierta con teja de barro nueva o con algún material costoso como la paja.</p> <p>c- Cubierta ornamental. Se presentan cubiertas en materiales bastantes costosos, buscando adornar la construcción dándole matices de elegancia y atractivo. Pueden encontrarse con o sin placa de concreto pero su valor permite clasificarlos en ese grupo.</p>

Dominio		CUC_FachadaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Pobre	(Fachada) Pobre	<p>Puerta: Fabricada con materiales como: Maderas burdas, lámina de zinc, lata o latones carecen por completo de lujos.</p> <p>Ventanas: En la gran mayoría de casos son pequeñas, en madera burda o ángulo de hierro sencillo.</p> <p>Cubrimiento del muro: Generalmente los muros no tienen cubrimiento, se presentan con ladrillo corrientes o bloque a la vista y en algunos casos pintura de cal o carburo directamente sobre el ladrillo, y en ocasiones pañete sin pintar o con pinturas muy económicas.</p>

Dominio		CUC_FachadaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Sencilla	(Fachada) Sencilla	<p>Puerta: En maderas sin trabajar o láminas metálicas sin ornamentación</p> <p>Ventanas: Pequeñas o de regular tamaño, en madera sin trabajo ornamental o metal con pintura de aceite.</p> <p>Cubrimiento de muros: En la mayoría de los casos se encuentran pañetes con pinturas económicas, o ladrillo prensado a la vista, generalmente un solo plano en el frente.</p>
Regular	(Fachada) Regular	<p>Puerta de distintos tamaños, construidas en madera elaborada, o metal en lámina doblada, con rejas en ornamentación metálica en la mayoría de los casos.</p> <p>Cubrimiento: Se encuentran frecuentemente pañetados y enlucidos con pintura de regular calidad; en urbanizaciones se utiliza bastante el pañete rústico pintado con cal o carburo. Otras opciones son: En ladrillo prensado a la vista, el granito y la chapa de piedra de presentación sencilla. Hasta dos planos enfrente y con una longitud entre 7 y 8 mts, con antejardín, donde la puerta de garaje forma parte integral de esta fachada.</p>
Buena	(Fachada) Buena	<p>Puertas en maderas con cierto trabajo manual; en algunos casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>
Lujosa	(Fachada) Lujosa	<p>Puertas en maderas con cierto trabajo manual; en algunos casos en lámina prensada (pintada en aceite o en muy pocos casos al duco) con metal ornamentado y vidrio martillado.</p> <p>Ventanas: Amplias, en lámina prensada o madera trabajada, pintura de aceite. Las ventanas ocupan buena parte del frente y la fachada.</p> <p>Cubrimiento: Pañete en cemento, pintura en vinilo, ladrillo prensado a la vista pintado en aceite, granito rústico fino pintado en vinilo, piedra pulida.</p> <p>La fachada presenta varios planos y tiene una longitud entre 10 y 14 mts, en el cual la puerta del garaje, en ocasiones doble, participa en forma importante.</p>

Dominio		CUC_Cubrimiento_MurosTipo
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Cubrimiento	(Cubrimiento de muros) Sin cubrimiento	Muros sin cubrimiento.

Pañete_Papel_Comun_Ladrillo_Prensado	(Cubrimiento de muros) Pañete, papel común, ladrillo prensado	Muros con pañeteo papel comun o ladrillo prensado.
Estuco_Ceramica_Papel_Fino	(Cubrimiento de muros) Estuco, cerámica, papel fino	Muros estucados con ceramica o papel fino.
Madera_Piedra_Ornamental	(Cubrimiento de muros) Madera, piedra ornamental	Muros con madera o piedra ornamental.
Marmol_Lujosos_Otros	(Cubrimiento de muros) Mármol, lujosos otros	Muros con marmol o lujosos.

Dominio	CUC_PisoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tierra_Pisada	(Piso) Tierra pisada	Piso en tierra pisada.
Cemento_Madera_Burda	(Piso) Cemento, madera burda	Piso de cemento o madera burda.
Baldosa_Comun_De_Cemento_Tablon_Ladrillo	(Piso) Baldosa común de cemento, tablón de ladrillo	Piso en baldosa común de cemento o tablon de ladrillo.
Liston_Machihembrado	(Piso) Listón machihembrado	Piso en liston machihembrado.
Tableta_Caucho_Acristico_Granito o Baldosa_Fina	(Piso) Tableta, caucho, acrílico, granito, baldosa fina	Piso en tableta, caucho, acrílico, granito o baldosa fina.
Parquet_Alfombrax_Retail_De_Marmol	(Piso) Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño)	Piso en parquet, alfombr, retal de marmol.
Retal_De_Marmol_Marmol_Otros_Lujosos	(Piso) Parquet, alfombra, retal de mármol (grano pequeño)	Piso en parquet, alfombr, retal de marmol.

Dominio	CUC_Tamano_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Banio	(Tamaño de baño) Sin baño	Sin baño.
Pequenio	(Tamaño de baño) Pequeño	Si mide menos de 4 mts cuadrados.
Mediano	(Tamaño de baño) Mediano	Si su área aproximada se encuentra entre 4 y 6 mts.
Grande	(Tamaño de baño) Grande	Si su área es mayor a 6 mts cuadrados.

Dominio	CUC_Enchape_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Cubrimiento	(Enchape de baño) Sin cubrimiento	Baño sin enchape.

Dominio	CUC_Enchape_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Paniete_Baldosa_Comun_De_Cemento	(Enchape de baño) Pañete, baldosa común de cemento	Baño con enchape en baldosa común y cemento.
Baldosin_Unicolor_Papel_Comun	(Enchape de baño) Baldosín unicolor, papel común	Baño con enchape en baldosin de un solo color o papel común.
Baldosin_Decorado_Papel_Fino	(Enchape de baño) Baldosín decorado, papel fino	Baño con enchape en baldosín decorado o papel fino.
Ceramica_Cristanac_Granito	(Enchape de baño) Cerámica cristanac, granito	Baño con echape en ceramica cristanac o granito.
Marmol_Enchape_Lujoso	(Enchape de baño) Mármol, enchape lujoso	Baño con echape en marmol o lujoso.

Dominio	CUC_Mobiliario_BanioTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pobre	(Mobiliario de baño) Pobre	Cuenta con uno o máximo dos servicios entre lavamanos retrete y ducha; los porcelanizados, en caso de tenerlos, son muy económicos; exceptuando los gabinetes pequeños de latón, no tiene ningún otro mobiliario ni divisiones.
Sencillo	(Mobiliario de baño) Sencillo	Esta categoría de baños cuenta con tres servicios. Los porcenalizados de esta categoría son del tipo standard, se encuentran gabinetes muy sencillos y en latón y ocasionalmente pequeños armarios en madera burda o metal.
Regular	(Mobiliario de baño) Regular	Tiene mínimo tres servicios, pero de tipo económico. Tienen gabinetes de regular tamaño, algunas veces empotrados, lavamanos con mueble o pedestal y división de la ducha.
Bueno	(Mobiliario de baño) Bueno	Cuenta como mínimo con cuatro servicios, los porcenalizados son finos, en colores, con pedestales, adornos y grifería fina, tina, planchas de lavamanos generalmente en mármol con muebles en madera trabajada de tamaños regulares a grandes, con espejos más o menos grandes con luz integrada, la tina forma parte de la ducha, en el mismo espacio.  También se encuentran pequeños armarios y gabinetes auxiliares en madera o acrílico, empotrados o sobrepuestos. Normalmente presentan división de la ducha, construida en aluminio y cristalita.
Lujoso	(Mobiliario de baño) Lujoso	Presentan mínimo cuatro servicios básicos, a los cuales corresponde porcenalizados y grifería de los más finos; a veces presenta también servicios extras como saunas o turcos con acondicionamientos especiales; en general tienen gabinetes finos en madera, con auxiliares para los lavamanos especiales, donde todos los servicios tienen su propio espacio diseñado. Poseen también closets grandes y vestiers, divisiones y puertas en materiales finos, todo debidamente alfombrado o con cerámica en el piso.

Dominio	CUC_Tamano_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Cocina	(Tamaño de cocina) Sin cocina	No cuenta con cocina.
Pequena	(Tamaño de cocina) Pequeña	Si el área general es menor de 5 Mts 2.
Mediana	(Tamaño de cocina) Mediana	Si tiene un área aproximada entre 5 y 10 Mts.
Grande	(Tamaño de cocina) Grande	Para un área mayor de los 10 Mts 2.

Dominio	CUC_Enchape_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Cubrimiento	(Enchape de cocina) Sin cubrimiento	Cocina sin enchape.
Paniete_Baldosa_De_Cemento	(Enchape de cocina) Pañete, baldosa de cemento	Cocina enchapada con cemento y baldosa.
Baldosin_Unicolor_Papel_Comun	(Enchape de cocina) Baldosín unicolor, papel común	Cocina con enchape de baldosin de un solo color o papel común.
Baldosin_Decorado_Papel_Fino	(Enchape de cocina) Baldosín decorado, papel fino	Cocina con enchape de baldosin decorado o papel fino.
Ceramica_Cristanac_Granito	(Enchape de cocina) Cerámica cristanac, granito	Cocina con enchape de ceramica o cristanac o granito.
Marmol_Enchape_Lujoso	(Enchape de cocina) Mármol, enchape lujoso	Cocina con echape de marmol o lujoso.

Dominio	CUC_Mobiliario_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pobre	(Mobiliario de cocina) Pobre	Se caracteriza por la escasez de mobiliario, se encuentran mesas y alacenas en madera burda o de materiales muy baratos. En el mejor de los casos se encuentra un tablón o un planchón de cemento rústico que en oportunidades lleva empotrado un lavaplatos de latón con grifería barata y entrepisos en madera burda para guardar los elementos de cocina.
Sencillo	(Mobiliario de cocina) Sencillo	El mobiliario de una cocina es sencillo cuando cuenta con los elementos mínimos necesarios para hacerla funcional, con un cierto grado de comodidad. Tiene por ejemplo un planchón de cemento o su equivalente, que complementa el fregadero o lavaplatos y casi siempre va enchapado en baldosín económico y con entropaños de la misma estructura y material; a veces tienen puertas; la grifería es de tipo standard. En ocasiones se encuentran muebles secundarios como mesas o alacenas en maderas burdas.
Regular	(Mobiliario de cocina) Regular	Cuenta con gabinetes inferiores o superiores construidos en metal o madera; la grifería es standard, mesón en acero inoxidable.

Dominio	CUC_Mobiliario_CocinaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Bueno	(Mobiliario de cocina) Bueno	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación.
Lujoso	(Mobiliario de cocina) Lujoso	Lo encontramos en aquellas cocinas dotadas de gabinetes completos, inferiores y de pared en madera trabajada, planchan en metal inoxidable, normalmente con cocina integral; sistemas auxiliares de extracción y aireación. Se encuentran trabajos en maderas finas y compactadores o trituradores de basura, muebles totalmente integrales cubriendo buena parte de los muros, donde el comedor auxiliar es parte de este mobiliario. Su tamaño siempre es grande.

Dominio	CUC_CerchasComplementoIndustriaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Madera	(Cerchas complemento industria) Madera	Se encuentran en construcciones antiguas y algunas nuevas, pero con pequeñas luces donde el ancho de la bodega permita su utilización.
Metálica_Liviana	(Cerchas complemento industria) Metálica liviana	Son las que más se encuentran y se pueden dividir en tres grupos de acuerdo a la luz que permiten y los pesos que tienen que soportar.
Metálica_Pesada	(Cerchas complemento industria) Metálica mediana	Se encuentran en los talleres y pequeñas industrias cuyo ancho no tienen una gran luz y los pesos de las cubiertas son fáciles de soportar.
Metálica_Pesada	(Cerchas complemento industria) Metálica pesada	Este tipo de cercha corresponde a industrias cuyas bodegas o galpones tienen una luz considerable y las cubiertas que tienen que soportar las cerchas poseen un peso de alguna magnitud.

Dominio	CUC_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial	Residencial	Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.
Tipo_0_1002311	1002311_Residencial.Tipo_0	Código: 1002311. Descripción: Vivienda adecuada y acondicionada con materiales de reciclaje, normalmente recuperados de escombros de demoliciones, livianos de fácil remoción. - (Se recomienda una vida útil de 15 años máximo). Vida útil: 20 años. Especificaciones constructivas: Armazón: Madera y material de reciclaje de construcción. Muros: En madera, teja de zinc, polisombra o lonas, material de reciclaje. Cubierta: En teja de zinc, polisombra o lonas, material de reciclaje. Pisos: En tierra.

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_1_1014011	1014011_Residencial.Tipo_1	<p>Código: 1014011.</p> <p>Descripción: Vivienda de 1 piso con materiales no convencionales, especificaciones constructivas antiguas, cimentación sobre tierra con tratamientos sencillos, en gravilla, recebo compactado, (tierra-cemento), pisos en cemento o madera, muros sin acabados, cubierta a 1, 2 o 4 aguas en (zinc, barro o paja/palma), sobre estructura de madera. - puertas y ventanas en madera. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Madera.</p> <p>Muros: Material de bahareque, adobe, tapia, sin acabados.</p> <p>Cubierta: Teja de zinc, barro, fibrocemento o en material de paja/palma.</p> <p>Fachada: Madera, adobe, tapia, con o sin pañete, repello o revoque, con o sin pintura.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda.</p>
Tipo_2_1004122	1004122_Residencial.Tipo_2	<p>Código: 1004122.</p> <p>Descripción: Vivienda de 1 y 2 pisos, desarrolladas con materiales no sismo-resistentes, estructura sencilla, cimentación ciclópea (concreto pobre que incluye bloques de piedra), sobre material compactado, muros planos con acabados, estructura de cubierta en madera, perfiles metálicos, baños y cocina parcialmente enchapados con mesones en concreto, se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Madera.</p> <p>Muros: Material de bahareque, adobe, tapia, madera con acabados en pintura o vinílicos.</p> <p>Cubierta: Teja de zinc, barro, teja fibrocemento o teja de gres, paja/palma.</p> <p>Fachada: Madera, con o sin pañete, repello o revoque, acabado con o sin pintura, con puertas y ventanas en carpintería metálica o madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura tipo vinilo.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, madera con o sin pulir.</p>



Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_3_menos_1004113	1004113_Residencial.Tipo_3 (-)	<p>Código: Tipo_3_menos_1004113</p> <p>Descripción: Vivienda de 1 y 2 pisos, desarrolladas con materiales convencionales predomina (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional (sobre cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas), muros portantes con acabados de vinilo sobre pañete y estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, baños y cocina parcialmente enchapados con mesones en concreto - (semi-integral), se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Ladrillo, bloque, vigas y/o columnas confinadas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja de zinc.</p> <p>Fachada: Sin acabados o precarios, pañete a la vista, Con acabados en pintura, revestimientos vinílicos tipo, enchapes cerámicos.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en pintura tipo vinilo, recubrimientos papel y PVC, Pañete a la vista, mortero pobre, pintura sobre muro.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, enchape cerámicos, madera tratada, madera con o sin pulir</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda.</p>
Tipo_3_mas_1011133	1011133_Residencial.Tipo_3 (+)	<p>Código: 1011133.</p> <p>Descripción: Vivienda de 2 y 3 pisos, desarrolladas con materiales convencionales predomina (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, (sobre cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas), placa de entepiso en concreto, muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, (normalmente con áreas húmedas de ropas, baños, enchapados, cocina ""semi-integral"" enchapada, con mesón en granito o en concreto enchapado en cerámica), ornamentación de puertas y ventanas en hierro y aluminio, se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Generalmente en mampostería confinada o pórticos con elementos en concreto, paneles de concreto fundido en sitio - (aplica vivienda en serie tipo urbanización abierta).</p> <p>Entepiso: Placa en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa sencilla en concreto, teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura, revestimientos vinílicos tipo, enchapes cerámicos.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en pintura tipo vinilo, recubrimientos papel y PVC.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, enchapes de cerámica, madera tratada.</p>

Dominio	CUC_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_4_menos_1024114	1024114_Residencial.Tipo_4 (-)	<p>Código: 1024114.</p> <p>Descripción: Vivienda de 1 piso, desarrolladas con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas/dados en concreto, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, baños y áreas de patios enchapados, cocina integral con mesones en granito y buena carpintería, redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto y en mampostería estructural, paneles de concreto fundido en sitio tipo - (vivienda en serie).</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura sobre estuco, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, tableta de gres, granitos, piedra.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, recubrimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), tabletas cerámicas, papeles finos.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>
Tipo_4_1021134	1021134_Residencial.Tipo_4	<p>Código: 1021134.</p> <p>Descripción: Vivienda de 2 y 3 pisos, desarrolladas con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas/dados en concreto, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o en concreto, baños y áreas de patios enchapados, cocina integral con mesones en granito y buena carpintería, redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto hasta 3 pisos, mampostería estructural, aplica modalidad de vivienda en serie en concreto, entrepisos en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto impermeabilizada, (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura sobre estuco, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, tableta de gres, granitos, piedra.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, recubrimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), tabletas cerámicas, papeles finos.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_5_menos_1011115	1011115_Residencial.Tipo_5 (-)	<p>Código: 1011115.</p> <p>Descripción: Vivienda de 1 piso, Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén: Concreto y en mampostería estructural.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>
Tipo_5_1021125	1021125_Residencial.Tipo_5	<p>Código: 1021125.</p> <p>Descripción: Vivienda de 2 y 3 pisos, Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén: Concreto hasta 3 pisos, estructura metálica, mampostería estructural.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_5_mas_1031135	1031135_Residencial.Tipo_5 (+)	<p>Código: 1031135.</p> <p>Descripción: Vivienda (Alturas dobles y triples) 4 pisos Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto hasta 4 y 5 pisos (alturas dobles y triples), estructura metálica. Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio). Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas, prefabricados arquitectónicos en PVC. Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>

Dominio	CUC_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_6_1031126	1031126_Residencial.Tipo_6	<p>Código: 1031126.</p> <p>Descripción: Vivienda (Alturas dobles y triples) hasta 4 pisos Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua - acabados adicionales decorativos en fachadas como piedras rusticas, maderas, aceros, incluye (barandas/rejas) en cemento, metálicas y en vidrio. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto - (Alturas dobles y triples) 4 pisos bloque y ladrillo, áreas entre 300 m2 y 500 m2 de construcción.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto, (Modular liviano/yeso cartón o similares).</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja arquitectónica metálica, policarbonato. - (cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, granitos, piedra, ladrillo rectificado, cuenta con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica y porcelanatos finos, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, mármol, madera fina, alfombra.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_6_mas_1031146	1031146_Residencial.Tipo_6 (+)	<p>Código: 1031146.</p> <p>Descripción: Vivienda sofisticada, con buenos diseños arquitectónicos y constructivos, (antiguos), de hasta 4 pisos, desarrollada con materiales convencionales y tecnificados, estructura en concreto o metálica, bloques arquitectónicos, vidrios de seguridad blindados y/o insonoros, muros en ladrillo, bloque o paneles de concreto, estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), con ornamentación completa en hierro o madera tratada inmunizada, cubiertas en placa de concreto impermeabilizada, tejas de barro prefabricado y laminas de PVC, - muros con acabados en vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), - baños enchapados con mobiliario línea lujo, cocina integral completa con electrodomésticos línea lujo, mesones en piedra, mármol o granito cuarzo, gabinetes metálicos o en madera, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua - acabados adicionales decorativos en fachadas con piedras rusticas, maderas, aceros, incluye (barandas/rejas) en cemento, metálicas y en vidrio, decks de cubierta y pérgolas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto - (Alturas dobles y triples) 4 pisos bloque y ladrillo, áreas entre 500 m2 y 1.000 m2 de construcción (aplica tipo campestre).</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto, (Modular liviano/yeso cartón o similares).</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja arquitectónica metálica, policarbonato. - (cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, granitos, piedra, ladrillo rectificado, cuenta con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica y porcelanatos finos, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, mármol, madera fina, alfombra. - incluye sistemas de domótica, -seguridad y áreas libres - cerramientos perimetrales en rejas.</p>
Prefabricado_1_1005510	1005510_Residencial.Pre fabricado_1	<p>Código: Prefabricado_1_1005510</p> <p>Descripción: Vivienda prefabricada de un piso diseño tradicional, de área pequeña (menor a 36 m2), armada sobre placa en concreto fundido en sitio, cuenta con muros en placas de concreto a la vista sin acabado de enlucimiento, estructura de cubierta sobre perfil metálico o en madera, con tejas de fibrocemento y de zinc, ornamentación metálica sencilla normalmente en hierro o en PVC. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Prefabricado en placas de concreto con perfilera en acero.</p> <p>Muros: Placas de muros en concreto.</p> <p>Cubierta: Zinc, fibrocemento, sobre cerchas metálicas y en madera.</p> <p>Fachada: Sin acabados, cemento a la vista.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento afinado con mineral.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Prefabricado_2_1005530	1005530_Residencial.Pre fabricado_2	<p>Código: Prefabricado_2_1005530</p> <p>Descripción: Vivienda prefabricada con diseño de dos pisos, para áreas de hasta 110 m2, armada sobre placa en concreto fundido en sitio, cuenta con muros en placas de concreto a la vista sin acabado de enlucimiento, entrepiso en placas de concreto prefabricado, estructura de cubierta sobre perfil metálico o en madera, con tejas de fibrocemento y de zinc, ornamentación metálica sencilla normalmente en hierro o en PVC. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Prefabricado en placas de concreto con perfilería en acero.</p> <p>Muros: Placas de muros en concreto, con unión en perfiles metálicos.</p> <p>Cubierta: Zinc, fibrocemento, sobre cerchas metálicas y en madera.</p> <p>Fachada: Sin acabados, cemento a la vista.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento afinado con mineral.</p>
Conservacion	Conservación	Tipo de unidad construcción de interés cultural y arquitectónico.
Residencial_Sencilla_Tipo_1_4014011	4014011_Conservacion.R esidencial_Sencilla_Tipo_1	<p>Código: 4014011.</p> <p>Descripción: Construcción típica de sectores habitacionales populares, de 1 nivel - clase media-baja, caracterizadas por ser edificaciones vetustas, sin presencia aparente de mantenimiento rutinario y/o adecuaciones de enlucimiento recientes, destinadas al uso residencial, especificaciones sencillas, por lo general poseen amplios zaguanes por donde se accede al patio principal, generalmente cuentan con huertas o solares que suelen ser de grandes dimensiones. Este tipo de arquitectura es muy sencilla, la ornamentación es escasa y el patio generalmente no tiene corredores.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada.</p> <p>Cubierta: En teja de barro (regular estado) soportada sobre vigas en madera.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es sencillo, con revoque de cal y arcilla.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta puertas y ventanas en madera (regular estado), con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda, vinisol (tipo caucho), pisos rústicos en tableta de gres.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Residencial_Sencilla_Tipo_2_4024022	4024022_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_2	<p>Código: 4024022.</p> <p>Descripción: Construcciones de 1 y 2 niveles - clase media, caracterizadas por ser vetustas, destinadas al uso residencial, de especificaciones medias, por lo general se destacan por ser de mayor extensión que las de arquitectura popular, casi siempre la puerta principal está enmarcada y resaltada con una portada, unas veces de piedra y otras con ladrillo y cal; en algunos casos las puertas secundarias poseen portones más pequeños. El tipo de arquitectura es media, la ornamentación se consolida y se vuelve característica y generalmente presenta varios patio y áreas libres tipo solar o huerta, con presencia de corredores en los halles. En predios esquineros, generalmente se evidencia una columna de piedra llamada columna esquinera o parteluz.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es sencillo, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta portones, puertas, ventanas y barandas en madera, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera machimbre, pisos rústicos en gres.</p>
Residencial_Tipo_3_Restaurada_4024023	4024023_Conservacion.Residencial_Tipo_3_Restaurada	<p>Código: 4024023.</p> <p>Descripción: Construcciones de 1 y 2 niveles - clase media - alta, destinadas al uso residencial, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad sin modificar ni agregar elementos a su estructura. Las puertas secundarias y ventanas son rectangulares o de arco rebajado, Es muy característico que el portón principal tenga incorporada una pequeña portezuela para el uso diario. El tipo de arquitectura es media - alta y se evidencia la intervención de una persona facultada para la restauración del bien, la ornamentación se consolida y se vuelve característica y generalmente presenta varios patios y áreas libres tipo solar o huerta, con presencia de corredores en los halles. Es característico que este tipo de inmuebles presenten amplios y variados ventanales con balcones y barandales en madera.</p> <p>En las construcciones de tipo republicano, Las fachadas presentan decoración alrededor de las puertas y ventanas, con molduras, pilastras, frontoncillos, platabandas y cornisas.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es con</p>



Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
		<p>materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p>
Construccion_Tipo_4_Restaurada_4034024	4034024_Conservacion.Construccion_Tipo_4_Restaurada	<p>Código: 4034024.</p> <p>Descripción: Construcciones de 1 y 2 niveles, destinadas al uso comercial y de servicios, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad sin modificar ni agregar elementos a su estructura, no obstante, cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios y enlucimiento general. Aunque en apariencia tienden a presentar semejanza con predios residenciales, se diferencia en la distribución al interior, presentando adecuación de módulos u oficinas, es usual que presenten múltiples accesos a cada una de las unidades comerciales existentes en sus primeros niveles, con ornamentación típica en madera de buenas especificaciones. Este tipo de predios generalmente respetan la conformación de sus áreas libres como son los patios centrales típicos de este tipo de inmuebles.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en ladrillo, bloque y laminas de eterboard.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta múltiples portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes. Se evidencia que los elementos de ornamentación son restaurados en su mayoría, presentando un muy buen estado de conservación.</p> <p>Pisos: Pisos rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y en algunas ocasiones porcelanatos.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Construccion_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento_4031035	4031035_Conservacion.Construccion_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento	<p>Código: 4031035.</p> <p>Descripción: Construcciones de 1 a 3 niveles, destinadas al uso comercial y de servicios, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad modificando y agregando múltiples elementos a su estructura, con la finalidad de brindar una mayor estabilidad. En ocasiones se sustituyen elementos materiales característicos de este tipo de predios de conservación y se reemplazan por elementos estructurales en materiales convencionales y sismoresistentes, así como también la intervención que pueden presentar en el mantenimiento y/o remplazo parcial o total de la cubierta y su sistema de soporte. Cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios, enlucimiento general y reforzamiento con elementos tales como vigas, columnas, viguetas, riostras, anclajes, etc.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Mixto, presentan muros de carga y estructuras en madera-hormigón.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”, puede presentar reforzamiento en sus cimientos con elementos en concreto o ciclópeos.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en ladrillo, bloque y/o laminas de eterboard.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, generalmente terminados con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta múltiples portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes. Se evidencia que los elementos de ornamentación son restaurados en su totalidad presentando un estado de conservación óptimo.</p> <p>Pisos: Pisos de tráfico pesado, rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y/o porcelanatos.</p>
Construccion_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento_4031036	4031036_Conservacion.Construccion_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento	<p>Código: 4031036.</p> <p>Descripción: Construcciones de 2 a 3 niveles, restauradas en su totalidad para el uso de museo, instituciones estatales de gran importancia y clubes, de especificaciones altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad modificando y agregando múltiples elementos a su estructura, con la finalidad de brindar una mayor estabilidad. Se evidencia el implemento de elementos estructurales en materiales convencionales y sismoresistentes, así como también la intervención parcial o total de la cubierta y su sistema de soporte. Cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios, para salas de exposición, salones temáticos, salas de prensa, conferencias, entre otras. presentan intervenciones de enlucimiento en su totalidad y de manera rutinaria y reforzamiento con elementos tales como vigas, columnas, viguetas, riostras, anclajes, etc. Adicionalmente, se evidencia la presencia de ductos de ventilación, cambios de bajantes para el manejo de aguas lluvias, placas de contrapiso y entrepiso en concreto, entre otras.</p> <p>Por lo general estos predios se someten a mantenimientos frecuentes debido al uso que desarrollan.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
		<p>Especificaciones constructivas: Armazón: Mixto, presentan muros de carga y estructuras en madera-hormigón.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”, puede presentar reforzamiento en sus cimientos de manera total o parcial, con elementos en concreto o ciclópeos</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en durapanle, ladrillo, bloque y/o elementos sofisticados.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), se evidencia el uso de vigas tipo c, cerchas y perfilera metálica.</p> <p>Fachada: Con materiales convencionales, en algunas ocasiones, fachadas estilo areniscas ancladas, simulación de texturizados, estilos de piedra, ladrillo, cornisas perimetrales, generalmente terminados con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente en madera y algunos elementos en metal de muy buena calidad</p> <p>Pisos: Pisos de tráfico pesado, rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y/o porcelanatos.</p>
ED	ED	<b>Tipo de unidad de construcción de edificios en uso de viviendas multifamiliares o de servicios</b>
ED_Multifamiliar_VIP_5_Pisos_9016551	9016551_ED_Multifamiliar_VIP_5_Pisos	<p>Código: 9016551.</p> <p>Descripción: Vivienda Multifamiliar de Interés Prioritario (VIP), 5 pisos de altura, sin ascensor, 8 soluciones de vivienda por piso, apartamentos en obra gris, 42m2 de área privada en promedio, 2 alcobas y un espacio para estudio, 1 baño terminado, cocina, sala, comedor, zona de ropas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Especificaciones de la torre:</p> <p>Armazón: Mampostería estructural.</p> <p>Fachada: ladrillo a la vista.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista. El techo con estructura a la vista.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa, sin acabados.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico sin acabados.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
ED_Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos_9011122	9011122_ED_Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos	<p>Código: 9011122.</p> <p>Descripción: Vivienda Multifamiliar de Interés Social (VIS), 2 pisos de altura, construcción de tipo vivienda en serie en obra blanca, 65 m2 de área privada en promedio, 2 habitaciones, 2 baños Sala comedor, Cocina, Patio de ropas, Parqueadero en antejardín. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Especificaciones:</p> <p>Armazón: Mampostería estructural.</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista, algunos en concreto y otros en ladrillo y bloque. El techo acabado con pintura texturizada.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada y un disponible sin acabados.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa a 4 puestos, una hilada de enchape sobre salpicadero.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico con una hilada de enchape en salpicadero.</p> <p>Zona Dura exterior para parqueadero: En concreto afinado.</p>
ED_Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos_9016194	9016194_ED_Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos	<p>Código: 9016194.</p> <p>Descripción: Vivienda Multifamiliar de Interés Social (VIS), hasta 12 pisos de altura, con ascensor y sótano, 4 soluciones de vivienda por piso, apartamentos tipo en obra blanca de 52 m2 de área privada en promedio, 3 alcobas, 1 baño terminado, 1 disponible, cocina, sala, comedor, zona de ropas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Especificaciones de la torre:</p> <p>Muros en concreto y en mampostería estructural.</p> <p>Fachada: Ladrillo a la vista.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto.</p> <p>Sótano: Muro de contención perimetral en concreto reforzado.</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista, algunos en concreto y otros en ladrillo y bloque. El techo acabado con pintura texturizada.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada y un disponible sin acabados.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico con una hilada de enchape en salpicadero.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
ED_Multifamiliar_Medio_9026505	9026505_ED_Multifamiliar_Medio	<p>Código: 9026505.</p> <p>Descripción: Edificio para VIVIENDA 12 pisos, 1 ascensor, 4 soluciones de vivienda por planta, área privada promedio de 80 m<sup>2</sup>, 2 baños, cocina, 3 habitaciones, estudio, balcón, típicos de estratos medios, cuenta con acometida para servicio de citofonia. Cubierta en placa impermeabilizada. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p><i>Especificaciones de la torre:</i></p> <p>Armazón: Estructura sismorresistente, en concreto reforzado.</p> <p>Muros En concreto y en mampostería estructural y ladrillo terminados con pañete y pintura.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta Maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto.</p> <p>Foso Ascensor: En concreto reforzado.</p> <p><i>Especificaciones de Apartamentos:</i></p> <p>Pisos: Terminados con madera laminada y guardaescoba.</p> <p>Muros Interiores y techo: Los muros estucados y pintados y el techo o cielo raso en drywall descolgado pintado rematado con cornisas.</p> <p>Baños: Terminados en pisos antideslizante de línea media, muros en la zona de ducha enchapados con baldosa cerámica tradicional línea media. Incluyen división en vidrio, lavamanos empotrado en mueble flotante con grifería, cielo raso en drywall descolgado pintado.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero prefabricado en granito o en fibra de vidrio incluye poceta, apoyado en mueble y salpicadero en cerámica.</p> <p>Cocina: Con muebles superiores e inferiores, mesón en granito con salpicadero, lavaplatos en acero inoxidable con grifería y salida de agua fría y caliente, estufa a gas, campana extractora y horno a gas, calentador de paso. El techo en drywall descolgado pintado. Cuenta con salida de agua fría para lavadora y nevera.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero prefabricado en granito o en fibra de vidrio incluye poceta, apoyado en mueble y salpicadero en cerámica.</p>
ED_Servicios_Tipo_1_9026547	9026547_ED_Servicios_Tipo_1	<p>Código 9026547.</p> <p>Descripción: Edificio convencional destinado a locales, oficinas y/o consultorios en PH o comportamiento como PH, 4 pisos de altura, sin sótano. Entre 5 y 6 unidades por piso (60 m<sup>2</sup> de construcción c/u), con un baño y área abierta para adecuar, en obra gris. - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura en concreto reforzado, pisos de las zonas de circulación y comunes, cerámicos de porcelanato, cielo raso falso tipo panel, 2 ascensores, 2 baterías de baño por piso, cubierta en placa. Fachada tradicional, flotante y mayormente en vidrio. Las unidades en obra gris con espacio abierto para adecuar. - Aplica edificios privados de oficinas y edificios administrativos)</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
<b>Comercial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales</b>
Basico_2_2014111	2014111_Comercial.Basico_2	<p>Código: 2014111</p> <p>Descripción: De tendencia urbana/suburbana - Edificación con materiales sencillos y cubierta, normalmente de un nivel, (tipo taller de mecánica, montallantas, o depósitos mayoristas de distribución tipo cerveza, plaza "graneros", insumos agrarios y materiales de construcción), aplica local informal tipo cacharrería "baratillas" y depósitos de ferreterías. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Almacén: Ladrillo, Bloque. Muros: Muros de carga/muros confinados, Bloque - (aplica para construcciones antiguas con muros en bahareque o adobe). Cubierta: Zinc, Eternit en PVC, lámina galvanizada y fibrocemento. Fachada: Sencilla, en pañete y pintura, carrasplas con ornamentación metálica o en madera. Cubrimiento de Muros: Pañete con revestimiento en vinilo, papel común, ladrillo prensado, enchapes parciales en gres o cerámica. Pisos: Concreto, Listón machihembrado, baldosa común de cemento, gres.</p>
Intermedio_1_2021132	2021132_Comercial.Intermedio_1	<p>Código 2021132</p> <p>Descripción: Edificación hasta de 3 pisos, destinadas a comercialización de productos, - tipo salas de ventas, locales de un solo ambiente, sin adecuaciones especiales, "agrupado o independiente", aplica, Fruver, droguerías, almacenes, tiendas de barrio, - cuentan con acabados básicos, y que para desarrollar su actividad comercial no requieren de adecuaciones especiales de construcción. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Almacén: Pórticos en concreto, muros confinados, estructura metálica (aplica madera estructural). Muros: En bloque y ladrillo, muros prefabricados. Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lámina galvanizada. Fachada: Buena, con acabados en estuco, enchape cerámico "parcial o total", graniplast, piedra, ornamentación metálica predomina aluminio y en madera tratada. Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañete con revestimiento, enchape cerámico, ladrillo prensado. Pisos: Cerámica, gres, porcelanato, epoxico acrílico, alfombra.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Intermedio_2_2021532	2021532_Comercial.Inte rmedio_2	<p>Código: 2021532.</p> <p>Descripción: Edificación hasta de 3 pisos, de tipo restaurante (cafetería temática), o almacenes que cuentan con adecuaciones sanitarias de cocina específicas, alojamientos tipo hostel, discotecas, bares, salas de ventas, vitrinas comerciales de pequeño y mediano formato. - Nota: Se caracteriza por contar con dependencias adicionales necesarias para desarrollar la actividad comercial y que requiere de una mayor inversión, especialmente en lo que refiere a amplias áreas de cocinas, instalación adicional de baterías de baños, puntos fijos amplios, circuitos de seguridad, construcción de tanques de reserva etc. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto, muros confinados, estructura metálica.</p> <p>Muros: Muros en concreto prefabricado, bloque y ladrillo, muros livianos tipo superbord ""yeso cartón"".</p> <p>Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lamina galvanizada, acrílicos - PVC, o policarbonato. - sobre ""estructuras metálicas"".</p> <p>Fachada: Buena, con acabados en estuco, con enchape en cerámica ""parcial o total"", graniplast, piedra, con ornamentación metálica en hierro o aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañete, enchape cerámico, ladrillo prensado.</p> <p>Pisos: Cerámica, porcelanato, epoxico acrílico, granitos.</p>
Intermedio_3_2026532	2026532_Comercial.Inte rmedio_3	<p>Código: 2026532.</p> <p>Descripción: Edificación hasta de 3 pisos, de tipo institución bancaria o destinada para servicios, edificaciones para oficinas y/o consultorios, o de seguros, (incluye adecuaciones especiales en redes y circuitos, eléctricos, cableados de datos, ventilación, circuitos cerrados de seguridad) - se caracterizan por contar con estructura en concreto, acabados de tipo corporativo, buena ornamentación y fachadas flotantes, puntos fijos amplios, fachadas con acabados vinílicos, fachaletas en piedra, cubierta en placa o fibrocemento. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto - (sistema aporticado), muros confinados.</p> <p>Muros: Muros en concreto prefabricado, bloque y ladrillo, muros livianos tipo superbord ""yeso cartón"".</p> <p>Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lamina galvanizada.</p> <p>Fachada: Buena, con acabados en estuco, con enchape en cerámica parcial o total, graniplast, piedra, mármol.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañetes con revestimientos vinílicos, enchape cerámico, ladrillo prensado.</p> <p>Pisos: Cerámica, porcelanato, epoxico acrílico, alfombra, granitos.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Especializado_1_2023123	2023123_Comercial.Especializado_1	<p>Código: 2023123.</p> <p>Descripción: De tendencia urbana, edificación tipo pasaje comercial, locales agrupados, negocios de pequeño formato de 2 y 3 niveles de servicio, aplica plaza de mercado municipal. (área máxima de 4.000 m2). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto y estructura metálica hasta 3 pisos.</p> <p>Muros: Concreto, bloque o ladrillo.</p> <p>Cubierta: Estructuras metálicas, con Eternit, teja de barro, teja de fibrocemento, lamina galvanizada, - parciales con placas de concreto.</p> <p>Fachada: Buena, con ornamentación, ladrillo a la vista o con acabados y revestimientos vinílicos, cerramientos en malla galvanizada.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, estuco, madera tratada, piedra modular, cerámicas o gres.</p> <p>Pisos: Cerámica, granito en cemento o con retal de mármol, gres, cemento afinado o epoxico.</p>
Especializado_2_2036543	2036543_Comercial.Especializado_2	<p>Código: 2036543.</p> <p>Descripción: De tendencia urbana, edificación tipo centro comercial de mediano formato, locales agrupados, con zonas comunes, sistemas de circulación y seguridad automatizados. - (Aplica tipo centro comercial de escala barrial, zonal y local), área máxima de 5.000 m2. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto 4 o más pisos, con puntos fijos que incluyen ascensores o escaleras eléctricas - Estructura metálica.</p> <p>Muros: Bloque y ladrillo. - (interiores aplica divisorios en estructura liviana tipo yeso-cartón).</p> <p>Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa / cubierta en estructura ornamental.</p> <p>Fachada: Buena, ladrillo a la vista o con revestimientos vinílicos, cerámica, porcelanatos, piedra espacato, con ornamentación en hierro/aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Estuco, cerámica, madera tratada, especiales tipo revestimiento en PVC.</p> <p>Pisos: Retal de mármol, granitos, cerámica, porcelanatos.</p>



Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Especializado_3_2033133	2033133_Comercial.Espe cializado_3	<p>Código: 2033133.</p> <p>Descripción: Bodega intermedia no PH ""comercial"", con acabados, destinadas como vitrina, o almacén de cadena de mediana superficie (aplica para ARA, D1, OLÍMPICA, CARULLA, ÉXITO EXPRESS, SAO, ETC.) - concesionarios de motos y vehículos tipo vitrina de exhibición o de servicios de diagnóstico automotriz CDA, grande (tipo bodega) - área máxima de 2.000 a 2.500 m2. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto hasta 3 niveles / estructura metálica.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), termo acústica tipo Domo, auto portante o sobre cerchas metálicas.</p> <p>Fachada: Buena en estuco y pintura, con revestimiento en láminas de PVC o Galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En estuco, revestimiento vinílico lavable, áreas de refrigeración o áreas de ensamble en baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, cerámica sencilla, epoxicos acrílicos.</p>
Especializado_4_2036533	2036533_Comercial.Espe cializado_4	<p>Código: 2036533.</p> <p>Descripción: Bodega intermedia a doble altura no PH (grandes superficies) - con acabados, adecuaciones de cuartos fríos, aplica para almacenes de construcción, tipo Homecenter, Jumbo, Éxito, Makro, Alkosto, Éxito. Flamingo, etc. área máxima de 4.000 m2. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto hasta 3 pisos / estructura metálica.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo, bloques de cemento estructural.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC ""polycarbonatos/acrílicos"", metálica trapezoidal), termo acústica tipo Domo, auto portante o sobre cerchas metálicas.</p> <p>Fachada: Buena en estuco y pintura, con revestimiento en laminas de PVC o laminas galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, en estuco, revestimiento vinílico lavable, áreas de refrigeración en baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, cerámica sencilla, en resina epoxica (epoxicos), sobre cemento alisado.</p>
<b>Industrial</b>	<b>Industrial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales</b>
Liviana_1_3002311	3002311_Industrial.Livia na_1	<p>Código: 3002311.</p> <p>Descripción: Estructura típica para desarrollo de transformación o almacenamiento básico de materias primas, se caracteriza por contar con (Zonas duras y tuberías), tipo patios de maniobra o procesos de transformación de rocas, ""mármoles"", ornamentación, carpintería, almacenamiento de combustibles con zonas de bodegaje bajo cubierta sencilla. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Madera, perfiles en hierro, prefabricados.</p> <p>Muros: adobe, bloque, madera.</p> <p>Cerchas: Madera y metálicas.</p> <p>Cubierta: Plásticos, telas asfálticas, metálica zinc, fibrocemento.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
		<p>Fachada: Sencilla en bloque, laminas metálicas, cerca en alambre eslabonado, madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin recubrimiento, ni acabados, cerramientos a la vista en bloque, laminas metálicas y madera aserrada.</p> <p>Pisos: tierra pisada tipo (suelo-cemento), recebo compactado, madera burda, gres</p>
Liviana_2_3001121	3001121_Industrial.Liviana_2	<p>Código: 3001121.</p> <p>Descripción: Bodega sencilla, de una sola "nave o ambiente", con área de oficinas, y áreas de almacenamiento, desarrollo de industria liviana y/o mediana, con o sin áreas de carga, facilidad para ingreso de camiones pequeños y medianos - de tipo mayorista (maderas, cerámicos, plásticos, litografías, etc.) - aplica para PH, en parques industriales, como bodegas de almacenamiento o procesos industriales de bajo impacto. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Concreto hasta 4 niveles/estructura metálica.</p> <p>Muros: Ladrillo ala vista y bloque estructural de concreto.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), Eternit pesada o teja de barro, estructura (perfiles y cerchas metálica pesada).</p> <p>Fachada: Ladrillo a la vista y bloque estructural de concreto a la vista, con revestimientos vinílicos / revestimiento en laminas de PVC o laminas galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento, muros a la vista y algunos en estuco, pañete y pintura.</p> <p>Pisos: Cemento afinado liso, epoxicos acrílicos, gres y baldosa de cemento antigua.</p>
Mediana_1_3011132	3011132_Industrial.Mediana_1	<p>Código: 3011132.</p> <p>Descripción: Bodega convencional especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales, plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, - de doble y triple altura, cubierta metálica auto portante con tejas industrial de fibrocemento y/o galvanizadas, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga grande tipo tractomulas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Descripción: Bodega convencional especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales, plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, - de doble y triple altura, cubierta metálica auto portante con tejas industrial de fibrocemento y/o galvanizadas, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga grande tipo tractomulas.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura mixta (Concreto/Metálica) hasta 3 pisos.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), Eternit pesada, con estructura (perfiles y cerchas metálica pesada).</p> <p>Fachada: Buena en ladrillo/bloque a la vista o con revestimientos vinílicos, ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, pañete y pintura, madera, piedra, cemento.</p> <p>Pisos: Cemento afinado, granitos, retal de mármol, gres, cerámica sencilla.</p>

Dominio	CUC_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pesada_1_3023132	3023132_Industrial.Pesada_1	<p>Código: 3023132.</p> <p>Descripción: Bodega moderna especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de almacenamiento o transformación de materias primas de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales en redes y estructura, como plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, refuerzos para instalación de Puente - Grúas, con doble y triple altura, cubierta moderna tipo hangar, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga tipo tractomulas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Mixto con pórticos o dados en concreto, de doble o triple altura, combinado con estructura metálica.</p> <p>Muros: Mixtos cerramientos en Bloque y ladrillo, con recubrimientos en lamina galvanizada o en PVC.</p> <p>Cubierta: Áreas con placa Impermeabilizada, estructuras metálicas autoportantes tejas Eternit de tipo industrial pesada, en PVC, termo acústicas.</p> <p>Fachada: Buena - con acabados parciales, ladrillo/bloque a la vista o con revestimientos vinílicos, ornamentación en aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Estucos, - revestimientos vinílicos y metálicos.</p> <p>Pisos: Granitos, áreas en cemento reforzado con epoxicos y áreas de oficinas en cerámica y porcelanatos.</p>
Pesada_2_3033443	3033443_Industrial.Pesada_2	<p>Código: 3033443.</p> <p>Descripción: Edificación tipo Nave Industrial, para procesos de producción y manufactura, grandes plataformas de almacenaje y centros de distribución, cubiertas tipo hangar ""para grandes distancias"", con muelles de carga, con parqueaderos o zonas de maniobra vehículos pesados ""camiones y tracto-mulas"". - aplica para zonas francas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Mixto con pórticos o dados en concreto, de 4 o más pisos, combinado con estructura metálica.</p> <p>Muros: Mixtos cerramientos en Bloque y ladrillo, con remates en lamina de acero galvanizada arquitectónica.</p> <p>Cubierta: Placa Impermeabilizada, estructura metálica autoportantes, tejas termo acústicas y paneles acanalados.</p> <p>Fachada: Lujosa - con acabados. - de tipo flotante, (paneles PVC, metálicos y vidrio).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental, estucos especiales, otros lujosos - (flotante en vidrio y/o aluminio tipo (alucobond).</p> <p>Pisos: Alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina, porcelanatos, epoxicos- (tráficos pesados)</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Institucional	Institucional	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.
Salud_1_7011121	7011121_Institucional.Sa lud_1	<p>Código: 7011121.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Primer Nivel), - Unidades de servicios de salud, se ubican en lugares tanto rurales como urbanos, para brindar atención médica común, servicios básicos de la salud, brindados a la comunidad, incluyen saneamiento ambiental y promoción del cuidado salubre. Igualmente, abarcan diagnóstico de enfermedades y control de los riesgos. - Edificios de 1 y 2 pisos, con materiales convencionales, - cuentan con acabados típicos del uso, muros con acabados vinílicos, cuentan con áreas de atención, recepción y espera de pacientes, y espacios modulares tipo consultorio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial.</p> <p>Fachada: Ladrillo o bloque a la vista, o con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera), con rejas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco y pinturas a base de aceite o epóxidos.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica.</p>
Salud_2_7021132	7021132_Institucional.Sa lud_2	<p>Código: 7021132.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Segundo Nivel), - "Hospitales de nivel Intermedio", Unidades de servicios de salud, - brindan la atención primaria para la salud. Poseen alta capacidad de resolución y atención en las demandas de la población, cuentan con áreas de psicología, nutrición, estomatología, atención obstétrica, imagenología y servicios para laboratorio. - Edificaciones de hasta 3 pisos, con estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, buena iluminación, rampas, - (incluye posibilidad de ascensor). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Pórticos en concreto, (aplica refuerzos en perfiles metálicos).</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto impermeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papeles en vinilo.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Salud_3_7031173	7031173_Institucional.Sa lud_3	<p>Código: 7031173.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Tercer Nivel), ""Clínica/Hospital General"", se localizan en áreas urbanas contando con áreas de consulta externa, servicios para diagnósticos, especialidades y hospitalización. También poseen áreas de patologías, urgencias, imagen, laboratorio clínico y banco de la sangre. - ( Desde este nivel, se incluye la participación para la formación completa de los recursos humanos). - Edificaciones hasta de 7 pisos, con sótano, cuentan con ascensor, estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, áreas de auditorios, oratorios, archivo, redes especiales de conducción de aires, energía, líquidos. (Cuentan con salas de Microbiología y de Rayos X). - (áreas de construcción superior a 10.000 m2 de construcción). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, (aplica refuerzos en perfilera metálica).</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC). - ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En mármol o revestimiento vinílico, estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papel lujoso. - (Para salas de Rayos X, recubrimiento en Plomo).</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC, vinisol de trafico pesado.</p>

Dominio	CUC_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Salud_Plus_7036584	7036584_Institucional.Salud_Plus	<p>Código: 7036584.</p> <p>Descripción: Obedece a Tipología (Salud Plus ""cuarto nivel"" ) - ""Clínica/Hospital Especializado"" , cuentan con servicios que involucran la alta especialidad y que están dirigidos al individuo personalmente. Tienen que ver con reparar ciertos daños de la salud, pero alta complejidad, realizados por profesionales de salud. Es decir, procedimientos quirúrgicos y/o clínicos con la tecnología más actual. - Edificaciones hasta de 10 pisos, con sótano, cuentan con ascensor, estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, áreas de auditorios, oratorios, archivo, quirófanos, redes especiales de conducción de aires, energía, líquidos. - (áreas de construcción superior a 5.000 m2 de construcción). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, dados de concreto.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC). - ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En mármol o revestimiento vinílico, estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papel lujoso. - (Para salas de Rayos X, recubrimiento en Plomo).</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC, vinisol de trafico pesado.</p>
Educativo_Tipo_1_5014111	5014111_Institucional.Educativo_Tipo_1	<p>Código: 5014111.</p> <p>Descripción: Edificaciones básicas desarrolladas y construidas con acabados tradicionales - (aplica para zonas urbanas y rurales), alturas de 1 PISO, con especificaciones de acabados sencillos, (normalmente se caracteriza por su funcionamiento en una sola unidad o tipología constructiva), donde se encuentran aulas, salones, baterías de baños (áreas de servicios) y áreas administrativas, (carece de dependencias especiales agregadas a aulas), es decir, cuenta con dependencias básicas necesarias para el desarrollo de actividad. - (áreas máximas de 500 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros a la vista (ladrillo, bloque y/o cemento), aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast y graniplast.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, (aplica cemento afinado o con acabado en mineral).</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Educativo_Tipo_2_5011122	5011122_Institucional.Ed ucativo_Tipo_2	<p>Código: 5011122.</p> <p>Descripción: Edificaciones desarrolladas y construidas con acabados tradicionales - (aplica para zonas urbanas y rurales), alturas de 2 PISOS, con especificaciones de acabados sencillos, normalmente desarrollados por módulos con áreas máximas de 1.000 m2 - con unidades de funcionamiento mixto, con desarrollo de salones o aulas en serie con circulación común tipo hall, ""central o lateral"", puntos fijos, y adicionales de aulas especiales (ambientes Multigrado (Preescolar - básica primaria - Básica secundaria y media) - con espacios de extensión para Práctica agropecuaria, laboratorios y salones múltiples de apropiación cultural . - Incluye ambientes complementarios dentro de la misma estructura general de la edificación como son; Áreas sanitarias, áreas administrativas, áreas de servicios, cocinas y bodegas, con amplias áreas libres y zonas de recreación. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros a la vista (ladrillo, bloque y/o cemento), aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast y graniplast.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, (aplica cemento afinado o con acabado en mineral).</p>
Educativo_Tipo_3_5021143	5021143_Institucional.Ed ucativo_Tipo_3	<p>Código: 5021143.</p> <p>Descripción: Instituciones educativas desarrolladas de manera mixta, (en modalidad de una sola edificación o varias edificaciones o módulos), con ALTURAS DE 3 Y 4 PISOS, se distribuye en salones o aulas en serie con circulación común tipo hall, ""central o lateral"", puntos fijos, (ambientes Multigrado Preescolar - básica primaria - Básica secundaria y media). - Incluye ambientes complementarios dentro de la misma estructura general de la edificación como son; Auditorios, teatros, biblioteca, salas de laboratorio, aulas de informática, área talleres, - como zonas de servicios compuestas por bloques contiguos o independientes de baterías sanitarias, áreas administrativas, áreas de servicios, cocinas y bodegas, áreas libres y zonas de recreación. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/estructura: Estructuras sismorresistentes con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, zapatas de concreto. con sistemas aporticado de vigas y columnas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Predomina acabados a la vista en bloque, concreto y fachaletas, (puede incluir revestimientos vinílicos o apliques cerámicos), buena ornamentación en hierro.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con materiales a la vista, (ladrillo,</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
		<p>bloque, cemento, fachaletas), puede incluir acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con acabados epoxicos, marquesinas, baldosas mixtas, en granito, cerámica, gres y cemento (de trafico pesado).</p>
Educativo_Tipo_4_5036144	5036144_Institucional.Ed ucativo_Tipo_4	<p>Código: 5036144.</p> <p>Descripción: Complejos educativos compuestos normalmente por varias edificaciones; con suficiente áreas de aislamiento o separación entre las construcciones (para cumplir los requisitos de calidad de aire, comodidad térmica, acústica, visual e iluminación), áreas recreativas, circulaciones verticales u horizontales (escaleras y rampas) - aplica sedes universitarias, como sedes educativas desarrolladas por el Distrito, - se caracterizan por contar con áreas administrativas, auditorios, teatros, salas de laboratorio, aulas de informática, área talleres, comedor/cocinas, diseños de áreas especiales pedagógicas para niños menores, bibliotecas, así como áreas libres de estacionamientos y áreas libres de patios. - Aplica para alturas de 3 pisos en adelante. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/estructura: Estructuras sismorresistentes complejas, con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, dados de concreto. con sistemas aporticado de vigas y columnas en concreto - con anexo o refuerzos en estructura metálica, o paneles de concreto tipo muros pantalla.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Predomina acabados a la vista en bloque, concreto y fachaletas, (puede incluir revestimientos vinílicos o apliques cerámicos), con accesorios arquitectónicos tipo pérgolas o celosías de madera y/o metálicas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con materiales a la vista, (ladrillo, bloque, cemento, fachaletas), puede incluir acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con acabados epoxicos, marquesinas, baldosas mixtas, en granito, cerámica, gres y cemento (de trafico pesado).</p>
Educativo_Tipo_5_Prefabricado_5015510	5015510_Institucional.E ducativo_Tipo_5_Prefabr icado	<p>Código: 5015510.</p> <p>Descripción: Edificaciones sencillas desarrolladas con materiales no convencionales, (en estructura prefabricada con paneles en concreto o en paneles de madera comprimida tipo sándwich) - estructura montada sobre placas de contrapiso en concreto con cimentación semi-profunda, (sobre zapatas o columnetas) - se caracterizan por concentrar especialmente funcionalidad para dependencias de salones y aulas, - con mínimas áreas destinadas a zonas de servicio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Sistema prefabricados en concreto y/o madera tratada industrializada, sobre estructura de zapatas, ciclópeo, placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Descripción: Edificaciones sencillas desarrolladas con materiales no convencionales, (en estructura prefabricada con paneles en concreto o en paneles de madera comprimida tipo sándwich) - estructura montada sobre placas de contrapiso en concreto con cimentación semi-profunda, (sobre zapatas o columnetas) - se caracterizan por concentrar</p>



Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
		<p>especialmente funcionalidad para dependencias de salones y aulas, - con mínimas áreas destinadas a zonas de servicio.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Sistema prefabricados en concreto y/o madera tratada industrializada, sobre estructura de zapatas, ciclópeo, placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Muros: Placas prefabricadas de concreto o de madera comprimida (sistema tipo sándwich, con aislantes) - (aplica paneles de PVC).</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Acabado a la vista con revestimiento vinílico.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, cemento afinado o con acabado en mineral.</p>
Institucional_Tipo_6_5011111	5011111_Institucional_Tipo_6	<p>Código 5011111.</p> <p>Descripción: Edificaciones que se caracterizan por contar con áreas pequeñas, (máximo 50m2) -(incluye Comandos de Atención Inmediata (CAÍ - fijo) - conocidos como unidad policial con jurisdicción menor). ofrecen espacios mínimos requeridos para generar planes operativos de seguridad, los cuales cuentan con un baño, área cocineta, espacio de celda, cuarto locker y área de atención a civiles. - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructura en pórticos, con vigas y columnas en concreto, sobre cimentación en zapatas, micropilotes y placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), - (aplica cubiertas de edificaciones antiguas, en tejas de fibrocemento).</p> <p>Fachada: Acabado institucional, en concreto abuzardado a la vista y en piedra muñeca, puertas de seguridad y estructura de ventanas blindadas con rejas metálicas - (aplica acabados de muros en ladrillo a la vista).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en cemento abuzardado y algunas áreas con revestimiento vinílico, - baño enchapado en cerámica y salpicadero en cerámica.</p> <p>Pisos: Mixtos, en granito, y duropiso, o con cemento afinado.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Institucional_Tipo_7_5021132	5021132_Institucional_Tipo_7	<p>Código 5021132.</p> <p>Descripción: Se trata de edificaciones de oficinas o tipo URI (Unidad de Reacción Inmediata) - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). - centros de servicio al ciudadano como edificios administrativos, alcaldía o Fiscalía General de la Nación, cuya finalidad es brindar atención permanente. - edificación con hasta 3 pisos de altura, se caracteriza por contar con dependencias óptimas de servicio, cuenta con áreas de espera, área de oficinas, baterías de baños, archivos, cocinetas, - salas de audiencia, salas de control, etc. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructuras sismorresistentes con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, zapatas de concreto, vigas y columnas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Acabados con muros en ladrillo a la vista, o con revestimientos vinílicos y fachaletas, (puede incluir revestimientos con apliques cerámicos o en piedra).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con pañete, estucos y revestimientos vinílicos, áreas húmedas y zonas de servicios cuentan con acabados en cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, gres, retal de mármol o cerámica.</p>
Institucional_Tipo_8_5036553	5036553_Institucional_Tipo_8	<p>Código: 5036553.</p> <p>Descripción: Se trata de edificaciones de mayor seguridad tipo Estación de Policía, las cuales se caracterizan por contar dentro de su proceso constructivo con características de diseño y acabados adicionales teniendo en cuenta niveles de seguridad - (resistencias ante posibles amenazas), - ""resistencia Parcial a Integral"" - cuyos acabados son de mayor grosor y mayor nivel de resistencia, - se caracteriza por contar dentro de su distribución arquitectónica, espacios de alojamiento, baterías de baños, - áreas de oficinas para Fiscal, Comandante, áreas administrativas, oficina de denuncias y de guardia, bodega para ""plaza de Armas-Armerillo"" - (puede incluir adecuación interna de garitas"", y demás áreas de servicios como cocinas y áreas de almacenamiento y archivo) - (salas o ""celdas"" transitorias). - Incluyen obras perimetrales de urbanismo, como andenes, rampa de accesos, peatonal o vehicular. - (puntos fijos con ascensor, incluye ascensor para discapacitados). - (incluye acabados de algunas áreas de mayor seguridad con refuerzos de muros, vidrios blindados y puertas de seguridad). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Concreto hasta 4 y 5 pisos (doble y triple altura)- estructura metálica, bloque y ladrillo</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas y acabado superior en (tejas galvanizadas y tejas de fibrocemento) - cuenta con cielo rasos terminados en drywall y/o en PVC o sonocor.</p> <p>Fachada: Acabados con muros en ladrillo a la vista, o con revestimientos vinílicos tipo coraza y fachaletas, (puede incluir revestimientos con apliques cerámicos o en piedra), buena estructura ornamental de fachada en hierro (incluye celosía metálica).</p>

Dominio	CUC_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>Cubrimiento de Muros: Terminados en pañete, estuco y revestimientos en vinilo tipo (viniltex, carrasplas, graniplast), para áreas de servicios y zonas húmedas (cocinas, baños, lavado), con baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, tablón de gres, retal de mármol, cerámica o piedra</p>
Religioso_Tipo_1_6021131	6021131_Institucional.Religioso_Tipo_1	<p>Código: 6021131.</p> <p>Descripción: Edificio sagrado dedicado al culto - corresponden a estructuras denominadas como (Capilla ""ermita"", Iglesia Parroquial, Iglesia Colegial, Templo) - se caracteriza por ser de tipo barrial o de pueblo - (predominan en municipios pequeños), que sirven a una comunidad - se caracterizan por ser de un solo nivel de doble y triple altura, cuentan con una o dos naves, campanario - edificaciones antiguas tradicionales, - incluye áreas de servicio parroquial - especificaciones arquitectónicas sencillas se caracterizan por presentar frentes de fachadas planas, ""simples"", con poca volumetría, sin mayores acabados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Muros confinados, muros portantes, en piedra, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (puede incluir algunos muros divisorios en adobe).</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas y vigas de madera, con tejas de barro tipo colonial, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros en ladrillo a la vista, aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas, gres o piedra - ornamentación mixta en madera o hierro, predominan puertas de acceso en madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast, veneciano - (incluye apliques decorativos en granitos pulidos o en placas de piedra granito/mármol o madera).</p> <p>Pisos: En granitos, baldosas de cemento, retal de mármol, tabletas de gres o placas de mármol.</p>

Dominio		CUC_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Religioso_Tipo_2_6031132	6031132_Institucional.R eligioso_Tipo_2	<p>Código: 6031132.</p> <p>Descripción: Edificio sagrado dedicado al culto - corresponden a estructuras denominadas como (Capilla ""ermita"", Iglesia Parroquial, Iglesia Colegial, Templo) - se caracteriza por ser de tipo barrial o de pueblo - (predominan en municipios pequeños), que sirven a una comunidad - se caracterizan por ser de un solo nivel de doble y triple altura, cuentan con una o dos naves, campanario - edificaciones antiguas tradicionales, - incluye áreas de servicio parroquial - especificaciones arquitectónicas especiales, - (aplica para Santuario - Catedrales de menor escala con máximo 3 naves) - se caracterizan por incluir en sus fachadas estilos arquitectónicos Góticos, Colonial, Romano, Barroco - (Volúmenes tipo columnas, dinteles, cornisas, rosetón y vitrales). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, en piedra, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas y vigas de madera, con tejas de barro tipo colonial, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros en ladrillo a la vista, aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas, gres o piedra - ornamentación mixta en madera o hierro, predominan puertas de acceso en madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast, veneciano - (incluye apliques decorativos en granitos pulidos o en placas de piedra granito/mármol o madera).</p> <p>Pisos: En granitos, baldosas de cemento, retal de mármol, tabletas de gres o placas de mármol.</p> <p>Especiales de Fachadas: Incluye ampliación adicional de estilos arquitectónicos de fachadas, mas característicos, como son; columnas ""fuste"", dinteles, cornisas, rosetón, arcos, cornisa.</p>

**PAQUETE SUBPAQUETE DE TOPOGRAFÍA Y REPRESENTACIÓN**

**DOMINIOS**

Dominio		COL_InterpolacionTipo
Nombre	Alias	Descripción
Aislado	Aislado	Interpolación aislada.
Intermedio_Arco	Intermedio arco	Interpolación intermedia de arco.
Intermedio_Linea	Intermedio línea	Interpolación intermedia de línea.

Dominio	COL_MetodoProduccionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Metodo_Directo	Método directo	Aquellos que requieren una visita campo con el fin de recolectar la realidad de los bienes inmuebles.
Metodo_Indirecto	Método indirecto	Aquellos métodos identificación física, jurídica y económica de los inmuebles a través del uso de sensores remotos, integración registros administrativos, modelos probabilísticos y econométricos, análisis de Big Data y fuentes secundarias como observatorios inmobiliarios, su posterior incorporación en la base catastral.
Metodo_Declarativo _y_Colaborativo	Método declarativo y colaborativo	Son los derivados participación de la comunidad en el suministro de información que sirva como insumo para el desarrollo de los procesos catastrales. Los gestores catastrales propenderán por la adopción nuevas tecnologías y procesos comunitarios que faciliten la participación de los ciudadanos.

Dominio	COL_PuntoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Control	Control	Punto tipo de control.
Catastro	Catastro	Puntos del levantamiento catastral.
Otro	Otro	Otro tipo de punto.

Dominio	CR_PuntoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Catastro	Catastro	Puntos del levantamiento catastral.
Poste	(Catastro) Poste	Punto referido a los soportes verticales que sirven de apoyo, utilizados en la construcción de alambradas, tendidos eléctricos y telefónicos, televisión por cable, para iluminar calles, plazas o estadios y en las actividades agrícolas.
Construccion	(Catastro) Construcción	Punto referido a las esquinas o sección de los paramentos de las construcciones y unidades de construcción.
Punto_Dinamico	(Catastro) Punto dinámico	Punto referido a los puntos limitantes con elementos hidrográficos que por su condición pueden variar su límite con el tiempo.
Elemento_Natural	(Catastro) Elemento natural	Punto referido a los elementos naturales de la vegetación como los árboles, arbustos o cualquier otra especie de la fauna.
Piedra	(Catastro) Piedra	Punto referido a los elementos piedra o rocas.
Sin_Materializacion	(Catastro) Sin materialización	Punto referido a las áreas de campos abiertos, zonas boscosas, desérticas o cualquier otro tipo de espacio donde no se aprecia una clara delimitación.
Mojon	(Catastro) Mojón	Puntos referidos a los mojones utilizados en topografía que tienen datos de coordenadas espaciales.
Incrustacion	(Catastro) Incrustación	Punto referido a las incrustaciones realizadas en el suelo.

Pilastra	(Catastro) Pilastra	Punto referido a las columnas verticales donde se encuentra materializado un punto con coordenadas espaciales.
----------	---------------------	--

Dominio	CR_FotoidentificacionTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Visible	Visible	Demarcación de un área con un punto que se encuentra visible en un proceso de fotoidentificación.
Estimado	Estimado	Demarcación estimada mediante la interpretación de coberturas de un área con un punto en un proceso de fotoidentificación.

Dominio	CR_PuntoControlTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Control	Control	Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.
Apoyo	Apoyo	Puntos en el terreno levantados por topografía o geodesia que sirven de base para la orientación absoluta en la restitución fotogramétrica, y para efectuar un tratamiento geométrico o geo-referenciación de los datos en teledetección.

### SUBMODELO DE VALORACIÓN MASIVA

#### DOMINIOS

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	Ramadas o cobertizos o caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie. El nombre de Ramadass, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Sencilla_Tipo_40	Ramadas Cobertizos Caneyes Sencilla Tipo 40	Ramadas_Cobertizos_ Caneyes_Sencilla.  Ramada construida con materiales no tradicionales, sin cimentación ni cerramientos fijos, - soportes de cubierta en madera o en perfiles metálicos, (tubos con concreto), cubierta sencilla tipo paja, o tejas de zinc, sobre palos de madera o perfil metálicos, piso en tierra. Vida útil: 15 años.  Especificaciones constructivas: Armazón: (Sin cimentación), soportes de cubierta con madera y perfiles metálicos Muros: No presenta Cubierta: Tejas de zinc, madera o paja Fachada: No presenta - (muros).

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Media_Tipo_60	Ramadas Cobertizos Caneyes Media Tipo 60	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Media.</p> <p>Ramada construida con materiales no tradicionales, soportes de cubierta en madera, perfiles metálicos y tubos con concreto, cubierta sencilla en laminas galvanizadas o en acero, tejas de zinc, teja de fibrocemento, sobre estructura metálica o madera rolliza o tipo durmiente, piso en tierra-cemento, o gravilla compactada, o cemento pobre afinado. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: (Sin cimentación), soportes de cubierta con madera y perfiles metálicos</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: Laminas galvanizadas o en acero, tejas de zinc, teja de fibrocemento, soportado sobre estructura metálica o madera rolliza/durmiente. Fachada: No presenta - (muros). Pisos: En tierra-cemento o gravilla compactado, - en concreto pobre.</p>
Plus_Tipo_80	Ramadas Cobertizos Caneyes Plus Tipo 80	<p>Ramadas_Cobertizos_Caneyes_Plus.</p> <p>Ramadas construidas con materiales tradicionales, con cimentación sencilla mediante dados o zapatas en concreto reforzado, soportes de cubierta sobre cerchas metálicas, las cuales se encuentran apoyadas sobre elementos verticales construidos en concreto reforzado o en estructura metálica resistente, cubierta sencilla en teja de fibrocemento, arquitectónica, metálica autoportante y policarbonato y piso afinado en concreto o baldosín. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: soporte vertical sobre elementos en concreto reforzado (columnas) o elementos en estructura metálica</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: soporte sobre cerchas metálicas en teja de fibrocemento, arquitectónica, metálica autoportante y policarbonato.</p> <p>Fachada: No presenta - (muros).</p> <p>Pisos: afinado en concreto o baldosín.</p>
Galpones_Gallineros	Galpones o gallineros	<p><b>Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura cubierta pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).</b></p>
Sencillo_Tipo_40	Galpones o gallineros Sencillo Tipo 40	<p>Galpones o gallineros_Sencillo.</p> <p>Galpón con soporte principal de cubierta en palos de madera común, tubos metálicos, o en soportes - tipo columna de concreto artesanal, - todos (Hincados), cerramiento perimetral en polisombra o malla plástica hexagonal, o en alambre galvanizado (eslabonada y/o hexagonal), con cerramiento adicional en bloque a 2 y 3 hiladas - (tipo antepecho) - estructura de cubierta en palos de madera común y perfiles metálicos, con tejas de zinc y eternit de fibrocemento - piso en tierra. - (hasta - máximo 350 m2). Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, hierro y pilar de cemento artesanal.</p> <p>Muros: Antepecho con 2 o 3 hiladas en bloque</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), y en tejas tipo eternit en fibrocemento</p> <p>Cerramiento: Con polisombra, malla hexagonal plástica, y en malla en alambre galvanizado. Pisos: En tierra pisada.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Media_Tipo_60	Galpones o gallineros Medio Tipo 60	<p>Galpones o gallineros_Medio.</p> <p>Galpón con soporte principal de cubierta en estructura ""hincada"" de madera tratada aserrada, estructura metálica (perfiles y tubos), o pilar de concreto fundido en sitio o prefabricado, cerramiento perimetral en malla de alambre galvanizado (eslabonada y/o hexagonal), con cerramiento perimetral tipo (antepecho) en bloque de 3 a 5 hiladas - estructura de cubierta en madera acerrada o con perfiles metálicos, con tejas galvanizadas acanaladas, eternit de fibrocemento y zinc, (puede incluir aislantes térmicos), acabados de piso en cemento afinado liso con acabados en mineral tipo gres - (con áreas mayores a 300 m2 y hasta máximo 1.000 m2). Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada, metálico (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>Muros: Perimetral de 3 a 5 hiladas en bloque</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: Con malla en alambre galvanizado, malla hexagonal o eslabonada, con recubrimiento en polisombra o material de lona.</p> <p>Pisos: En cemento afinado, o con mineral.</p>
Tecnificado_Tipo_80	Galpones o gallineros Tecnificado Tipo 80	<p>Galpones o gallineros_Tecnificado.</p> <p>Galpón tecnificado de producción especializada, cubierta en estructura metálica (perfiles y tubos), sobre dados en concreto o en columnas de concreto sobre zapatas, cerramiento perimetral en malla eslabonada o en laminas metálicas galvanizadas y/o con muros en bloque tipo (antepecho) en bloque de 3 a 5 hiladas - estructura de cubierta con cerchas y perfiles metálicos, con refuerzos en madera aserrada y guadua, - cuentan con tejas industriales galvanizadas acanaladas y plásticas tipo eternit, acabados de piso en cemento afinado liso con acabados en mineral tipo gres - (aplica para áreas grandes y pequeñas - entre 300 ha máximo 2.000 m2) -se caracteriza por contar con sistemas tecnificados de control de temperatura con equipos de ventilación y red completa de sistema de iluminación. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Cuentan con estructura mixta, columnas en concreto fundidas en sitio con zapata, o en estructura metálica - estructura de cubierta con cerchas y perfiles metálicos.</p> <p>Muros: En bloque a media altura, algunos terminados en pintura.</p> <p>Cubierta: Teja industrial galvanizada alternada con tejas plásticas para iluminación y de zinc.</p> <p>Cerramiento: Con malla eslabonada / aplica cerramiento en laminas metálicas.</p> <p>Pisos: En cemento afinado con mineral. - incluye sistemas tecnificados de mejoras para producción, como son aislantes térmicos bajo cubierta, sistemas de ventilación natural o mecánico, redes de fácil conexión para lavado a presión.</p> <p>Cerramiento: Con malla eslabonada / aplica cerramiento en laminas metálicas.</p> <p>Pisos: En cemento afinado con mineral. - incluye sistemas tecnificados de mejoras para producción, como son aislantes térmicos bajo cubierta, sistemas de ventilación natural o mecánico, redes de fácil conexión para lavado a presión.</p>



Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Establos_Pesebreras	Establos o pesebreras	<b>Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.</b>
Sencillo_Tipo_20	Establo pesebrera Sencillo Tipo 20	<p>Establo_pesebrera_Sencillo</p> <p>Establo en estructura sencilla sobre tierra pisada o cemento pobre, con pilares verticales en madera, tubo metálico o en Tuvo de PVC, (relleno en concreto), o pilar de concreto artesanal, como soporte de cubierta sencilla en madera con tejas de zinc o en paja. - Cerramiento parcial en palos de madera artesanal. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, tubos metálicos y pilar de cemento artesanal.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálica), y en tejas tipo eternit en fibrocemento</p> <p>Cerramiento: Cerramiento total o parcial en tablas de madera común.</p>
Medio_Tipo_60	Establo pesebrera Medio Tipo 60	<p>Establo_pesebrera_Medio</p> <p>Establo básico, con pisos terminados en cemento afinado o adoquín, como placa de contrapiso, estructura en columnas de concreto (fundido en sitio o prefabricado), estructura de cubierta en madera o con cerchas metálicas y tejas de zinc o laminas galvanizadas acanaladas, cuentan con áreas parciales terminadas con muros de bloque y/o ladrillo - y cerramientos en madera tratada inmunizada o en perfiles metálicos, - aplican áreas acondicionadas para comedero. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada, metálico (perfiles y tubos), o pilar de concreto. - aplica también armazón en ladrillo.</p> <p>Muros: Presenta cerramiento parcial en muros de bloque o ladrillo a la vista o en pintura.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: En madera tratada inmunizada o en perfiles metálicos</p> <p>Pisos: En cemento afinado, o adoquín.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tecnificado_Tipo_80	Establo pesebrera Tecnificado Tipo 80	<p>Establo_pesebrera_Tecnificado.</p> <p>Establo mas elaborado, tipo exhibición, (modular independiente), - cuenta con pisos en concreto y cemento afinado, o adoquín en ladrillo, piedra o baldosas de cemento, - estructura vertical en columnas de concreto, o en estructura metálica, cubiertas con estructura tipo cerchas o perfiles metálicos, acabados con tejas galvanizadas, PVC, o prefabricada de barro, - incluye acabados adicionales de enlucimiento como cielo rasos, redes de iluminación, puntos hidráulicos - divisiones internas terminadas en muros de bloque, madera tratada o en tubos metálicos, con puertas independientes en madera y metálicas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos), o pilar de concreto.</p> <p>Muros: Perimetral en bloque, o en estructura de tubos metálicos con refuerzan en madera tratada.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas tipo eternit en fibrocemento, tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: Con muros en bloque, madera tratada inmunizada con soportes en estructura de tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en ladrillo, piedra o baldosa de cemento.</p>
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	Cocheras o marraneras o porquerizas	<p><b>Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, cubierta, muros y pisos.</b></p>
Sencilla_Tipo_20	Cocheras Marraneras Porquerizas Sencilla Tipo 20	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Sencilla</p> <p>Cochera básica, elaborado de forma artesanal, con pisos en tierra - (tierra cemento/o cemento pobre), muros de antepecho en ladrillo y bloque pintado, con cerramiento en reja de hierro o malla metálica. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura en bloque y ladrillo o tubos metálicos.</p> <p>Muros: Muros en ladrillo o bloque a media altura - (tipo antepecho).</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, plásticas y en eternit de fibrocemento.</p> <p>Cerramiento: Cuenta con cerramiento en muro o en malla metálica, o en tablas.</p> <p>Pisos: En tierra pisada o en tierra-cemento - cemento pobre.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Media_Tipo_40	Cocheras Marraneras Porquerizas Media Tipo 40	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Media</p> <p>Cochera clasificación (Medio), con cerramiento perimetral en tablas y/o postes de madera tratada acerrada - inmunizada, (Hincada), con cerramiento en alambrado de 4 y 5 hilos (sencillo o doble) y tablas de madera. - Incluye áreas parciales de cubierta en teja de zinc sobre soportes de madera. - Piso en tierra. - puede incluir rampa de carga. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En concreto y estructura metálica</p> <p>Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con revestimiento en pañete.</p> <p>Cubierta: Áreas parciales con cubierta en teja de zinc y galvanizada, traslapadas con tejas eternit plásticas para iluminación.</p> <p>Cerramiento: En malla metálica, - cada modulo cuenta con reja en hierro.</p> <p>Pisos: En cemento o concreto afinado.</p>
Tecnificada_Tipo_80	Cocheras Marraneras Porquerizas Tecnificada Tipo 80	<p>Cocheras_Marraneras_Porquerizas_Tecnificada.</p> <p>Cocheras o marraneras tecnificadas, con pisos en concreto terminados en cemento afinado, o en adoquín, cerramiento perimetral terminado en postes de madera tratada inmunizada, con tablas acerradas, o en postes de concreto y tubos metálicos, - cuentan con estructura de cubierta en palos de madera inmunizado o en cerchas metálicas, empotrados en placa de concreto "contrapiso", cubierta en tejas de zinc y galvanizadas. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Postes en concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos).</p> <p>Muros: Muros a media altura en bloque y ladrillo con revestimiento, y subdivisiones en estructura metálica.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas galvanizadas acanaladas, sobre cerchas metálicas.</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada aserrada inmunizada, con postes en concreto y/o con tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en piedra o baldosa de cemento.</p>
Silos	Silos	<b>Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros (ver beneficiaderos).</b>
En_Concreto_Tipo_40	Silos en concreto Tipo 40	<p>Silos_en_concreto</p> <p>Sistemas hidráulicos para transportar agua a grandes distancias (de tres o cuatro kilómetros generalmente), las aguas subterráneas son bombeadas a este gran depósito de almacenamiento hasta que queda totalmente lleno.</p> <p>La conducción del líquido se realiza a partir de la columna hidráulica generada, por lo general está entre los 7 y 8 metros de altura, para ser distribuida por gravedad a bebederos, lotes y casas que se encuentren en un radio de influencia del equipo. Este tipo de estructuras son usuales y muy útiles en el sector rural, para temas ganaderos, avícola, porcícola y almacenamiento. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado fabricado en sitio cumpliendo con los requerimientos de diseños de la NSR10, forma cilíndrica, impermeabilización interior y exterior, capacidad de almacenamiento de 20.000 Litros (20m3)</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado fabricado en sitio cumpliendo con los requerimientos de diseños de la NSR10, forma cilíndrica, impermeabilización interior y exterior, capacidad de almacenamiento de 20.000 Litros (20m3).</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
En_Acero_Galvanizado_Tipo_80	Silos En Acero Galvanizado Tipo 80	<p>Silos_En_Acero_Galvanizado</p> <p>Sistemas hidráulicos para transportar agua a grandes distancias (de tres o cuatro kilómetros generalmente), las aguas subterráneas son bombeadas a este gran depósito de almacenamiento hasta que queda totalmente lleno.</p> <p>La conducción del líquido se realiza a partir de la columna hidráulica generada, por lo general está entre los 7 y 8 metros de altura, para ser distribuida por gravedad a bebederos, lotes y casas que se encuentren en un radio de influencia del equipo. Este tipo de estructuras son usuales y muy útiles en el sector rural, para temas ganaderos, avícola, porcícola y almacenamiento. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Presentan forma cilíndrica semejante a una torre, su diseño y construcción es flexible, por lo general en acero galvanizado con espesor mínimo de 1.2 milímetros, cumpliendo con las normas ACI 318, ASTM A653/924 y NTC 4011 y basados en criterios de diseño de cargas hidráulicas, de viento y sísmicas según NSR 10, capacidad promedio de almacenamiento de hasta 40.000 litros (40 m3). Cuentan con recubrimiento en geomembranas para controlar la filtración de fluidos. Incluye el costo de la escalera guarda-hombre.</p>
Piscinas	Piscinas	<p><b>Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).</b></p>
Pequeña_Tipo_40	Piscinas Pequeña Tipo 40	<p>Piscinas_Pequeña</p> <p>Piscina común de viviendas privadas - común en casas de fincas de campo, enchapadas en cerámica, con borde perimetral cubierto en baldosín, piedra o granito. - (incluye equipos hidroneumáticos) - (áreas máximas de 30 m2). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, ladrillo, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín.</p>
Mediana_Tipo_50	Piscinas Mediana Tipo 50	<p>Piscinas_Mediana</p> <p>Piscina mediana de fincas campestres - y zona rural - - centros de recreación, enchapadas en cerámica, con bordes en granito, borde perimetral con baldosín, piedra o granito. - (incluye equipos hidroneumáticos) - (áreas máximas de 60 m2). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín</p>
Grande_Tipo_60	Piscinas Grande Tipo 60	<p>Piscinas_Grande</p> <p>Piscinas semi olímpicas, con sistemas de purificación; enchape en azulejo y cerámica fina, comunes en clubes y centros de recreativos vacacionales, bordes en granitos, cerámicas antideslizantes, gres, con sistemas de desagües perimetrales, - puede incluir cerramientos parciales de seguridad de acceso a piscina. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura de piscina en concreto, recubrimientos en hormigón o ladrillo, sobre pisos compactados y limpiados, revestimientos cerámicos, estructura perimetral de piso en cemento con acabados, o en adoquín</p>

Dominio		VM_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Prefabricada _Tipo_80	Piscinas Prefabricada Tipo 80	<p>Piscinas_Prefabricada</p> <p>Piscinas prefabricadas, - modernas - corresponden a estructuras prefabricadas y que para su instalación se realiza obra civil, como excavación para empotrar, con adecuaciones de pisos perimetrales como zonas duras en granitos, o baldosa, (Su estructura es en Fibra de Vidrio o en PVC) - (Incluye equipos hidroneumáticos). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Prefabricados en Fibra de Vidrio y en PVC. (Aplica si se encuentra empotrada en el terreno)</p>
Tanques	Tanques	<p><b>Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento de agua para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada con la capacidad de almacenamiento medida en metros cúbicos. Se excluyen de este tipo de construcción los tanques de almacenamiento domiciliario, los cuales quedan integrados en el avalúo de las viviendas.</b></p>
Soporte_Elevado_Sencillo_Tipo_10	Tanques Soporte Elevado Sencillo Tipo 10	<p>Tanques_Soporte_Elevado_Sencillo</p> <p>Compuesta de varios elementos estructurales en concreto, sobre la cual se soportan los tanques elevados que generalmente son utilizados en predios de tendencia rural y en ocasiones urbana. Altura promedio de 3 a 4 metros (No incluye el tanque ni acometidas). Capacidad máxima de almacenamiento de 1000 litros (1 m3). Vida útil: 70 años.</p> <p>Estructura compuesta básicamente por tres elementos estructurales, uno de cimentación (zapata), estructura (pila o columna) y soporte (placa elevada); todos estos elementos estructurales en concreto reforzado. (no incluye valor del tanque ni de las acometidas)</p>
Sencillo_Sin_Revestir_Tipo_20	Tanques Sencillo Sin Revestir Tipo 20	<p>Tanques_Sencillo_Sin_Revestir</p> <p>Estructura en materiales convencionales destinadas a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural. capacidad de 1000 Litros (1m3). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Tanques pequeños con altura menor a 3 metros o poca profundidad; estructura en ladrillo tolete común SIN REVESTIR, incluye placa o losa de contrapiso, su diseño es convencional y sencillo. Conservación regular a mala.</p>
Sencillo_Revestido_Tipo_30	Tanques Sencillo Revestido Tipo 30	<p>Tanques_Sencillo_Revestido</p> <p>Estructura en materiales convencionales destinadas a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural. Capacidad de 1000 Litros (1m3). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques pequeños con estructura en ladrillo o bloque REVESTIDO en cemento por la totalidad de sus caras, con altura no mayor a 3 metros o poca profundidad, incluye placa o losa de contrapiso, su diseño es convencional y sencillo. Conservación buena a regular.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Medio_Tipo_40	Tanques Medio Tipo 40	<p>Tanques_Medio.</p> <p>Estructura en hormigón destinada a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural y obras de importancia municipal. Capacidad de 2000 a 3000 Litros (2 a 3m3). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques de mediana capacidad con altura o profundidad no superior a 5 metros; en buen estado de conservación, estructura en concreto, cuenta con revestimiento en todas sus caras, plantilla en concreto pobre, placa de contrapiso, sistema de ventilación y tapa en concreto.</p>
Plus_Tipo_50	Tanques Plus Tipo 50	<p>Tanques_Plus.</p> <p>Estructura en hormigón destinada a almacenamiento de insumos líquidos, generalmente implementadas en viviendas de tendencia rural y obras de importancia municipal. Capacidad de 5000 a 7000 Litros (5 a 7 m3). Incluye sistema de ventilación, acceso e impermeabilización. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Tanques de alta capacidad con altura o profundidad no superior a 10 metros; en buen estado de conservación, estructura en concreto, cuenta con impermeabilización, revestimiento y acabados en todas sus caras, plantilla en concreto pobre, placa de contrapiso, sistema de ventilación, estructura metálica de acceso y salida y tapa en concreto.</p>
Soporte_Elevados_Plus_60	Tanques Soporte Elevados Plus 60	<p>Tanques_Soporte_Elevado_Plus.</p> <p>Compuesta de varios elementos estructurales en concreto, sobre la cual se soportan los tanques elevados que generalmente son utilizados en predios de tendencia rural y en ocasiones urbana. Altura promedio de 4 a 5 metros (Incluye el tanque en concreto y acometidas). Capacidad de almacenamiento máxima de 3000 litros (3 m3). Vida útil: 100 años.</p> <p>Estructura compuesta por variedad de elementos estructurales, de cimentación (zapatas, vigas, losas), estructura (pilas o columnas - por lo general 4), soporte (placa elevada) y tanque; todos estos elementos estructurales en concreto reforzado. (incluye valor del tanque que puede ser en concreto reforzado o en laminas de acero galvanizado corrugado y sus acometidas)</p>
Beneficiaderos	Beneficiaderos	<p><b>Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consisten en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.</b></p>
Sencilla_Tipo_40	Beneficiaderos Sencilla Tipo 40	<p>Beneficiaderos_Sencillo</p> <p>Beneficiadero tipo Tanque desarrollado en sitio de tipo artesanal, con bloque o ladrillo con revestimiento en pañete y vinilo, o en cerámica y gres, montado sobre tierra, o placa de cemento pobre, sin cubierta o con cubierta liviana en pilotes de madera o cemento, teja de zinc, teja de barro o paja. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Armazón-Estructura: En ladrillo y bloque.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc, en paja.</p> <p>Cerramiento: No presenta.</p> <p>Pisos: En (tierra-cemento) - cemento pobre - cemento afinado o mineral.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Medio_Tipo_60	Beneficiaderos Medio Tipo 60	<p><b>Beneficiaderos_Medio</b></p> <p>Beneficiadero común, con estructura básica de soportes en pórticos de concreto y en madera tratada inmunizada, con cimientos sencillos y placa de cemento pobre o con adoquín en baldosa de cemento, cerramiento parcial con muros en bloque o ladrillo, o placas de concreto con acabados en pañete o vinílicos, cubierta en tejas de zinc galvanizadas o de fibrocemento en estructura de madera inmunizada o perfiles metálicos. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura mixta, en concreto (vigas y columnas), con madera inmunizada tratada - (aplica estructura de guadua).</p> <p>Muros.-cerramiento: En ladrillo, bloque, placa en concreto prefabricado.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc galvanizadas y en PVC, tejas tipo eternit en fibrocemento, teja de barro.</p> <p>Pisos: En placa de cemento o concreto afinado - aplica pisos adoquinados.</p>
Plus_Tipo_80	Beneficiaderos Plus Tipo 80	<p><b>Beneficiaderos_Plus</b></p> <p>Beneficiadero tecnificado, con estructura en concreto y normalmente contruidos de forma aterrizadas o aplanadas con contenciones para mejoras de procesos, incluye tolva de recibo, tanques de lavado y fermentación, - cámara de secado, muros en bloque con acabados vinílicos o cerámicos, área de carga y descarga, cuentan con cubierta amplia en estructura metálica (aplica madera inmunizada), con tejas galvanizadas, termoacusticas/PVC y de fibrocemento. - (No incluye maquinaria y equipos mecánicos de procesos). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Pórticos en concreto - y estructura metálica - (aplica estructura aterrizada para mejora de procesos).</p> <p>Muros: En bloque y ladrillo/ placa de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura de cubierta en cerchas y perfiles metálicos, (aplica estructuras complejas en madera tratada inmunizada), con tejas galvanizadas, tejas en PVC</p> <p>Cerramiento: Muros de cerramiento en ladrillo y bloque, con revestimiento vinílico, con puertas metálicas o en madera, incluye estructura de ventanería en hierro y vidrio.</p> <p>Pisos: cemento afinado con revestimiento vinílico tipo epoxico, cerámica y gres.</p>
Secaderos	Secaderos	<p><b>Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación. No se incluyen en esta tipificación, las casaelbas, las cuales deben asimilarse al destino de vivienda 01.</b></p>
Sencillo_Tipo_40	Secaderos Sencillo Tipo 40	<p><b>Secaderos_Sencillo</b></p> <p>Estructura artesanal con soporte principal de cubierta en materiales no convencionales - tipo columna de madera o guadua implementadas por sistema tradicional artesanal, - (Hincados o anclados), sin cerramiento perimetral o con cerramiento sencillo en materiales de desecho o no convencionales tipo plásticos y polisombras - estructura de cubierta en palos de madera común, aserrada o guadua. Cuenta con distribución de módulos en madera para el secado del grano. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, aserrada o en guadua por método artesanal, pueden ser</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>hincados o soportados sobre pedestales, pilares y/o dados en concreto. Muros: No posee Cubierta: Sistema artesanal en madera o guadua Cerramiento: Con polisombra, plásticos o sin cerramiento. Pisos: Terreno natural.</p>
Medio_Tipo_60	Secaderos Medio Tipo 60	<p>Secaderos_Medio Estructura tradicional de tendencia rural con soporte principal de cubierta en materiales no convencionales - tipo vigas y columnas de madera o guadua implementadas por sistema de entramado tradicional - (Hincados o anclados), sin cerramiento perimetral o con cerramiento sencillo en materiales de desecho o no convencionales tipo plásticos y polisombras - estructura de cubierta tradicional en madera o guadua soportada sobre sistema estructural en el mismo material. Vida útil: 50 años. Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera común, aserrada o en guadua por método tradicional pueden ser hincados o soportados sobre pedestales, pilares y/o dados en concreto. Muros: No posee Cubierta: Sistema tradicional en madera o guadua con estructura de soporte en el mismo material Cerramiento: Con polisombra, plásticos o sin cerramiento. Pisos: En tierra pisada, madera o guadua.</p>
Plus_Tipo_80	Secaderos Plus Tipo 80	<p>Secaderos_Plus Estructura tradicional de buenas especificaciones, con soporte principal de cubierta en materiales convencionales, con cerramiento perimetral en bloque, madera y/o guadua - estructura de cubierta tradicional soportada sobre sistema tipo cercha en estructura metálica, madera y/o guadua, cuenta con sistema de techo corredizo. Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga y/o mampostería confinada, pilares en concreto sobre los cuales se ancla la estructura superior. Muros: En bloque, ladrillo Cubierta: Sistema tradicional teja de zinc, plástica. Puede contar con sistema de cubierta corrediza Cerramiento: Muros en mampostería tradicional con y sin confinamiento, sistema de pilares en madera aserrada, inmunizada y tratada con cerramiento en plásticos y/o elementos traslucidos.</p>
Kioskos	Kioskos	<p><b>Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.</b></p>
Sencillo_Tipo_40	Kioscos Sencillo Tipo 40	<p>Kioscos_Sencillo Kiosco Básico, de construcción sencilla tipo artesanal, con estructura de soporte en madera natural recuperada no tratada, pisos en tierra o concreto pobre con acabados en cemento liso o con mineral, estructura de cubierta en madera rustica y perfil de hierro con tejas de zinc, fibrocemento o en paja. - puede incluir cerramiento parcial en ladrillo o bloque a media altura. Vida útil: 50 años. Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura en madera natural artesanal, recuperada. Cubierta: En tejas de zinc, (metálicas), fibrocemento y en paja. Cerramiento: Puede tener cerramiento parcial en ladrillo o bloque a la vista o con revestimiento vinílico.</p>



Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		Pisos: En (tierra-cemento) - concreto pobre - cemento afinado o mineral.
Medio_Tipo_60	Kioscos Medio Tipo 60	<p>Kioscos_Medio</p> <p>Kiosco mas elaborado, con armazón en materiales convencionales, armazón en madera tratada inmunizada, o en perfilera metálica sobre soportes de concreto, acabados de pisos sobre placas de contrapiso en concreto o cemento, con acabados cerámicos o de gres, - buena estructura de cubierta en madera inmunizada o en perfilera metálica con anticorrosivo, con acabados de tejas mixtas, en fibrocemento, paja o en tejas prefabricadas de barro, - incluye acabados adicionales como cerramiento perimetral en bloque a media altura con puertas y ventanas en estructura metálica y vidrio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En madera tratada inmunizada y/o estructura de perfilera metálica, sobre dados de concreto</p> <p>Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con pañete y acabados vinílicos.</p> <p>Cubierta: Estructura de cubierta en palos de madera tratada inmunizada y perfiles metálicos, con tejas de fibrocemento, en paja y en tejas prefabricadas de barro.</p> <p>Cerramiento: Puede tener cerramiento perimetral en muro de bloque o ladrillo, (a media altura), con estructura tipo ventaneria en hierro y vidrio.</p> <p>Pisos: En placa de concreto con acabados en gres, cerámica, o cemento alisado con mineral.</p>
Plus_Tipo_80	Kioscos Plus Tipo 80	<p>Kioscos_Plus</p> <p>Kioscos elaborados técnicamente con diseños y estructura para áreas grandes, - cuenta con buen material de estructura en pilares en concreto, tubos metálicos, o materiales especiales con PVC y guadua, sobre placas de contrapiso o losas de concreto, con acabados de pisos en cerámicas lujosas, gres, granitos, maderas tratadas inmunizadas para exteriores tipo (deck), - incluye cerramientos parciales de muros en bloque, ladrillo y en madera, además de apliques adicionales en hierro y vidrio como cerramiento, con estructura de cubierta en perfiles metálicos - (aplica guadua), y vigas de concreto, con tejas acanaladas galvanizadas, y en PVC, incluye acabados de cielo rasos bajo cubierta - en laminas de madera, superboard o drywall. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: En madera tratada inmunizada, pilotes o columnetas en concreto y/o estructura de perfilera metálica. - (aplica estructuras con materiales especiales como guadua y en postes de PVC)</p> <p>Muros: Muros a media altura terminados en bloque y ladrillo con pañete y acabados vinílicos.</p> <p>Cubierta: Estructura en perfiles y cerchas metálicas, (aplica guadua), - tejas galvanizadas, en fibrocemento, PVC, tejas de barro, membranas arquitectónicas.</p> <p>Cerramiento: Aplica cerramiento de muros a media altura en ladrillo a la vista, piedra artesanal, o antepechos metálicos.</p> <p>Pisos: En cerámica, en madera tipo deck, gres.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Albercas_Baniaderas	Albercas o bañaderas	<b>Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie. Las albercas aquí consideradas son diferentes a los tanques en profundidad.</b>
Sencillo_Tipo_40	Albercas Baniaderas Sencillo Tipo 40	Albercas_Baniaderas_Sencillo Vida útil: 50 años. Especificaciones constructivas: Estructura en ladrillo y pañete ó fabricadas en lamina de acero, con piso en concreto, piso en madera o piso en lamina de acero, presenta estado de conservación malo.
Medio_Tipo_60	Albercas Baniaderas medio Tipo 60	Albercas_Baniaderas_Medio Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Estructura en ladrillo, incluye placa o losa de fondo de piso en concreto, acabado en mampostería a la vista o con pañete, estado de conservación bueno.
Plus_Tipo_80	Albercas Baniaderas Plus Tipo 80	Albercas_Baniaderas_Plus Vida útil: 100 años. Especificaciones constructivas: Estructura en concreto reforzado incluye placa o losa de fondo de piso en concreto, estado de conservación bueno.
Corrales	Corrales	<b>Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.</b>
Sencillo_Tipo_20	Corrales_Sencillo_Tipo_20	Corrales_Sencillo Corral básico, elaborado de forma artesanal, con madera reciclada no tratada - (madera tradicional), con cerramiento mixto en palos de madera natural (seca), y alambre a 3 y 4 hilos. - Piso en tierra. (metro lineal). Vida útil: 30 años. Especificaciones constructivas: Armazón: Madera común artesanal, reciclada. Muros: No presenta Cubierta: No presenta. Cerramiento: Cerramiento en tablas de madera común, y en alambre a 3 y 4 hilos. Pisos: En tierra.
Medio_Tipo_40	Corrales Medio Tipo 40	Corrales_Medio Corral medio, con cerramiento perimetral en tablas y/o postes de madera tratada acerrada - inmunizada, (Hincada), con cerramiento en alambrado de 4 y 5 hilos (sencillo o doble) y tablas de madera. - Incluye áreas parciales de cubierta en teja de zinc sobre soportes de madera. - Piso en tierra. - puede incluir rampa de carga. Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Armazón: Soportes en estructura de madera tratada aserrada inmunizada - tipo tabla o postes. Muros: No presenta. Cubierta: Áreas parciales con cubierta en teja de zinc. Cerramiento: En tablas de madera tratada inmunizada con alambre a 4 y 5 hilos. Pisos: En tierra pisada o en tierra-cemento. - incluye rampa de carga tipo embarcadero realizado de manera artesanal en madera.

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tecnificado_Tipo_80	Corrales Tecnificado Tipo 80	<p>Corrales_Tecnificado</p> <p>Corral tecnificado, con pisos en concreto terminados en cemento afinado, o en adoquín de cemento, cerramiento perimetral terminado en postes de madera tratada inmunizada, con tablas acerradas, o en postes de concreto y tubos metálicos, - cuentan con estructura de cubierta en palos de madera o perfilera metálica, empotrados en la placa de concreto, cubierta en tejas de zinc y galvanizadas. - incluye disponibilidad de áreas de embarcadero - (no incluye equipos especiales de ordeño). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén: Postes en concreto y en estructura metálica (perfiles y tubos).</p> <p>Muros: No presenta.</p> <p>Cubierta: En tejas de zinc (metálicos), tejas galvanizadas acanaladas</p> <p>Cerramiento: En tablas de madera tratada aserrada inmunizada, o con tubos metálicos.</p> <p>Pisos: Concreto afinado, adoquín en piedra o baldosa de cemento.</p>
Pozos	Pozos	<b>Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.</b>
Sencillo_Tipo_40	Pozos Sencillo Tipo 40	<p>Pozos_Sencillo</p> <p>Estructura de pozo superficial sencillo. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo profundidad &lt; a 10m, sin revestimiento ni anillar, diámetro pozo de 2m.</p>
Medio_Tipo_60	Pozos Medio Tipo 60	<p>Pozos_Medio</p> <p>Estructura de pozo de profundidad media. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo de profundidad aproximada 20 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100 %, diámetro pozo &lt; 2m.</p>
Profundo_Tipo_80	Pozos Profundo Tipo 80	<p>Pozos_Profundo</p> <p>Estructura de pozo profundo. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pozo de profundidad aproximada a 40 m, revestido en concreto, con tubería, anillado 100%, diámetro pozo de 2m.</p>
Torres_Enfriamiento	Torres de enfriamiento	<b>Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.</b>
Torres_Enfriamiento_Tipo_40	Torres Enfriamiento Tipo 40	<p>Torres_Enfriamiento_Concretos_Metálicas</p> <p>Es un sistema de refrigeración evaporativa que pone en contacto un caudal de agua y un flujo de aire en un intercambiador de calor para así enfriar el agua del circuito, es decir, son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Torres de refrigeración con unidad o cuerpo de sistema de enfriamiento, en concreto reforzado fabricado en sitio. Construidas sobre cimentación profunda (pilotes, caisson y muros pantallas), soportada sobre elementos verticales elaborados en concreto reforzado o estructura metálica. Placas en concreto reforzado o metálicas con recubrimiento interior en resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, para evitar la corrosión y humedad, instalaciones interiores con partes metálicas en acero inoxidable o galvanizadas. Debe ser valorada por el volumen de la torre en m3.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Torres_Enfriamiento_Tipo_60	Torres Enfriamiento Tipo 60	<p>Torres_Enfriamiento_Prefabricadas</p> <p>Es un sistema de refrigeración evaporativa que pone en contacto un caudal de agua y un flujo de aire en un intercambiador de calor para así enfriar el agua del circuito, es decir, son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Torres de refrigeración con unidad o cuerpo de sistema de enfriamiento prefabricado, en metálicos, polietilenos, resinas epóxicas, fibras de vidrio, plástico o carbono. Presenta cimentación en concreto, base de soporte en concreto o metálicas, redes e infraestructura de conducción de fluidos. Debe ser valorada por el volumen total del sistema de torres en m3.</p>
Muelles	Muelles	<b>Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga. Son casos muy puntuales, medidos en metros cuadrados.</b>
Madera_Tipo_20	Muelles Madera Tipo 20	<p>Muelles_Madera</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material no convencional. vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Muelle, estructura y peldaños en madera. Sistema constructivo rudimentario un poco más artesanal</p>
Concreto_Tipo_40	Muelles Concreto Tipo 40	<p>Muelles_Concreto</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material convencional. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Muelle, estructura y piso en concreto, puede ser en peldaños o placa maciza. Sistema constructivo tradicional convencional con mano de obra calificada</p>
Plus_Tipo_60	Muelles Plus Tipo 60	<p>Muelles_Plus</p> <p>Estructura de muelle tradicional en material convencional con apliques en madera tipo Deck. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Muelle, estructura en concreto, piso en concreto con terminación en madera tipo deck para exteriores. Buenas especificaciones constructivas con mano de obra calificada</p>
Canchas_Tenis	Canchas Tennis	<b>Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.</b>
Tenis_1_Tipo_10	Canchas Tennis 1 Tipo 20	<p>Canchas_Tenis_1</p> <p>Cancha de tenis (640m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Piso deportivo de tierra batida. Incluye CAPA DE DRENAJE, PASTILLA y CAPA DE ACABADO con una capa de 5 mm de espesor, de polvo de ladrillo cerámico o de bovedilla cerámica, con granulometría de hasta 1 mm de diámetro. Incluye marcado y ejecución de las líneas de juego así como su dotación complementaria. No incluye cerramiento perimetral.</p>
Tenis_2_Tipo_20	Canchas Tennis 2 Tipo 20	<p>Canchas_Tenis_2</p> <p>Cancha de tenis (640m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Con terminación en cemento afinado y/o asfalto con resina acrílica especial para uso deportivo, dimensiones tradicionales, incluye la totalidad del proceso constructivo (replanteo y acondicionamiento del terreno y la base sobre la cuál se hará el revestimiento del escenario deportivo), pintura, demarcación, peldaños y malla divisoria. No incluye cerramiento perimetral.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Canchas	Canchas	<b>Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.</b>
Futbol_Tipo_20	Canchas_Futbol_Tipo_20	Canchas_Futbol. Cancha de futbol (7140 m2). Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Cancha de futbol en grama natural, incluye descapote, nivelación de la subrasante, construcción de drenajes, construcción del lecho filtrante, extendida y nivelación del sustrato vegetal o capa de arena, siembra, demarcación y dotación de elementos especiales (arcos, etc.). No incluye sistema de riego ni cerramiento perimetral.
Futbol_Sintetica_Tipo_40	Sintetica Tipo 40	Canchas_Futbol_Sintetica. Vida útil: 70 años. Cancha de futbol con césped artificial (7140 m2). Especificaciones constructivas: Cancha de futbol en grama sintética especial incluye nivelación de la subrasante, compactación y nivelación de la base estable, extendida y nivelación del césped sintético, instalación del caucho granulado, relleno, demarcación y dotación de elementos especiales (arcos, etc.).
Multifuncional_1_Tipo_60	Canchas Multifuncional 1 Tipo 60.	Canchas_Multifuncional_1 Cancha multifuncional en concreto afinado (640 m2). Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Cancha multifuncional en concreto afinado, con terminación en resina acrílica especial para uso deportivo, incluye la totalidad del proceso constructivo (placa o losa polideportiva, demarcación, dotación), adicionalmente, incluye cerramiento perimetral en malla eslabonada con una altura de 5 metros
Multifuncional_Asfalto_Tipo_80	Canchas Multifuncional Asfalto Tipo 80	Canchas_Multifuncional_Asfalto Cancha multifuncional en asfalto (640 m2). Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Cancha multifuncional en asfalto, incluye la totalidad del proceso constructivo (placa o losa polideportiva en asfalto, demarcación, dotación), adicionalmente, incluye cerramiento perimetral en estructura metálica con una altura de 5 metros
Toboganes	Toboganes	<b>Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.</b>
Basico_Tipo_40	Toboganes Basico Tipo 40	Toboganes_Basico Deslizadero sencillo, tradicional para uso en piscinas privadas. Vida útil: 30 años. Especificaciones constructivas: Altura inferior a 3 metros. Únicamente deslizadero; en fibra de vidrio, longitud inferior a 10 metros. No tienen planta de tratamiento ni de bombeo.
Sencillo_Tipo_50	Toboganes Sencillo Tipo 50	Toboganes_Sencillo Deslizadero sencillo, tradicional en parques acuáticos sencillos, viviendas campestres estratos altos y/o conjuntos con dotación comunal. Vida útil: 30 años. Especificaciones constructivas: Altura de 6 a 10 Mts. Únicamente deslizadero de longitud entre 10 y 20 Mts. Equipo de bombeo y purificación. Estructura metálica o concreto; piscina pequeña de acceso.

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Medio_Tipo_60	Toboganes Medio Tipo 60	<p>Toboganes_Medio</p> <p>Deslizador tipo intermedio, tradicional en parques acuáticos intermedios y/o conjuntos campestres tipo condominio con dotación comunal sofisticada. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 10 metros, longitud 25 a 75 Mts. Estructura en fibra de vidrio y soportes en concreto o metálica. Incluye piscina de acceso y sistema de bombeo y purificación.</p>
Plus_Tipo_80	Toboganes Plus Tipo 80	<p>Toboganes_Plus</p> <p>Deslizador tipo plus, tradicional en parques acuáticos de gran formato. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Altura inferior a 15 Mts., longitud de canal entre 75 y 120 Mts. Fibra de vidrio. Estructura de concreto o metálica. Incluye piscina de Llegada. Sistema de bombeo, purificación.</p>
Marquesinas_Patios_Cubiertos	Marquesinas o Patios Cubiertos	<p><b>Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.</b></p>
Sencilla_Tipo_40	Marquesinas Patios cubiertos Sencilla Tipo 40	<p>Marquesinas_Patios cubiertos_Sencilla</p> <p>Construcción tipo cobertizo sencillo en espacio abierto destinado a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Se caracteriza por estar elaborada con materiales no convencionales y técnicas artesanales. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura metálica de entramado tradicional</p> <p>Muros: En madera y/o mampostería en bloque y/o ladrillo. Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad), los muros por lo general son los mismos de la estructura a la cual esta fijada la marquesina</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, plásticas, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas</p>
Media_Tipo_60	Marquesinas Patios cubiertos Media Tipo 60	<p>Marquesinas_Patios cubiertos_Media</p> <p>Construcción tipo cobertizo de especificaciones medias con mano de obra tecnificada, en espacio abierto destinada a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Se caracteriza por estar elaborada con materiales convencionales sencillos y tradicionales. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Pilares en perfil metálica anclados o fijados sobre pedestales y/o dados en concreto, con estructura de soporte de cubierta en perfil metálica o madera rolliza tratada e inmunizada</p> <p>Muros: En madera y/o mampostería en bloque y/o ladrillo. Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad)</p> <p>Cubierta: Tejas de zinc, asbesto, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_80	Marquesinas Patios cubiertos Plus Tipo 80	<p>Marquesinas- Patios cubiertos_Plus</p> <p>Construcción tipo cobertizo de especificaciones medias altas con mano de obra especializada, en espacio abierto destinada a resguardar del clima alguna zona específica en la cual existe tránsito de personas y/o almacenamiento de objetos. Generalmente utilizados en áreas libres de patios y/o terrazas existentes en viviendas urbanas y de tipo campestre. Se caracteriza por estar elaborada con materiales convencionales especializados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Pilares en perfilera metálica anclados o fijados a la estructura general de la edificación, con estructura de soporte de cubierta en perfilera metálica plana o curva tipo domo fijo o corredizo</p> <p>Muros: Algunos lados cerrados con muros perimetrales (no la totalidad), generalmente la marquesina es anclada o fijada a los muros de la estructura de la edificación o espacio en donde se está implementado, por ende, los muros de cerramiento resultan siendo los mismos de la edificación general</p> <p>Cubierta: En acrílico translúcido, de poliéster, vidrio templado, sistemas inteligentes de paneles solares.</p>
Coliseos	Coliseos	<p><b>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado.</b></p>
Sencillo_Tipo_40	Coliseos Sencillo Tipo 40	<p>Coliseos_Sencillo</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario sencillo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento total o parcial en malla, cancha multifuncional, gradería en concreto, metálica u/o acondicionamiento del terreno, cubierta liviana parcial en gradería.</p>
Medio_Tipo_60	Coliseos Medio Tipo 60	<p>Coliseos_Medio</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario sencillo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento perimetral mixto en malla y muros en concreto o mampostería, cancha multifuncional, cuenta con gradería en concreto y camerinos, cubierta liviana con estructura metálica.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_80	Coliseos Plus Tipo 80	<p>Coliseos_Plus</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas:</p> <p>Escenario completo para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad, incluye cerramiento perimetral en muros en concreto o mampostería, cancha multifuncional de altas especificaciones, cuenta con gradería en concreto y camerinos, cubierta liviana generalmente en teja termoacústica con estructura metálica.</p>
Estadios	Estadios	<p><b>Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.</b></p>
Estadios_Tipo_40	Estadios Tipo 40	<p>Estadios</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario deportivo sencillo, incluye cancha de futbol en césped artificial, cerramiento perimetral en malla, gradería en concreto, metálica o adecuación del terreno, sin cubierta o cubierta muy sencilla en gradería.</p>
Estadios_Tipo_60	Estadios Tipo 60	<p>Estadios</p> <p>Escenario para eventos deportivos y culturales, generalmente de instituciones educativas o de uso público para la comunidad de un espacio geográfico determinado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Escenario deportivo, incluye cancha de futbol en césped artificial o natural, cerramiento perimetral en malla, concreto o mampostería, cuenta con gradería en concreto y camerino, cubierta en gradería.</p>
Via_Ferrea	Vía férrea	<p><b>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</b></p>
Trocha_Angosta_Tipo_60	Via Ferrea Trocha Angosta Tipo 60	<p>Via_Ferrea_Trocha_Angosta</p> <p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Vía férrea de trocha angosta o yardica de 0.915 metros con capacidad menor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.</p>



Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Trocha_Normal_Tipo_80	Via Ferrea Trocha Normal Tipo 80	<p>Via_Ferrea_Trocha_Normal</p> <p>Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Vía férrea de trocha normal o estándar (4 pies, 8 1/2 pulgadas o 1435 metros) con capacidad de transporte mayor a 50 toneladas, conformada por una capa de balasto, sobre la cual se disponen traviesas de madera que soportan los rieles, entiéndase como trocha a la distancia mínima entre los dos rieles.</p>
Carreteras	Carreteras	<p><b>Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.</b></p>
Via_Afirmado_Tipo_5	Carreteras Via Afirmado Tpo 5	<p>Carreteras_Via_Afirmado</p> <p>Carretera sin pavimentar, en afirmado. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Carretera en afirmado sin pavimento. Compuesta de una sub-base granular (capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada), incluye proceso de explanado y compactación del material granular implementado.</p>
Via_Pavimento_Flexible_Tipo_10	Carretera Via Pavimento Flexible Tipo 10	<p>Carretera_Via_Pavimento_Flexible</p> <p>Carretera terminada con pavimento flexible (Carpeta asfáltica). Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Pavimento de 8 cm de espesor, realizado con mezcla bituminosa discontinua en caliente, de tipo abierta (porcentaje de huecos &gt; 12%), con agregado granítico de 8 mm de tamaño máximo. Incluye sub-base granular (capa de material granular situada entre la base del firme y la explanada)</p>
Via_Terciaria_Tradicional_Tipo_20	Carretera Via Terciaria Tradicional Tipo 20	<p>Carretera_Via_Terciaria_Tradicional</p> <p>Vías que generalmente cumplen la función de conectar cabeceras municipales con sus veredas o las mismas veredas entre sí, son rusticas y en afirmado; aplica para accesos a predios privados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Vías en tierra, con un proceso de estabilización y afirmado precario realizado con el material granular presente en el mismo sector, sin ningún tipo de obras de drenaje</p>
Via_Pavimento_Rigido_Tipo_30	Carretera Via Pavimento Rigido Tipo 30	<p>Carretera_Via_Pavimento_Rigido</p> <p>Vía en pavimento rígido, malla vial intermedia, concreto de 20cm de espesor con andenes en concreto de 1m de ancho en ambos lados y bordillo prefabricado de confinamiento. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Piso continuo de concreto impreso de 15 cm de espesor, con juntas, tamaño máximo del agregado 19 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para piso de concreto, color blanco; acabado impreso en relieve. El precio incluye la capa base de la solera, la ejecución y el sellado de las juntas.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Via_Placa_Huella_Sencilla_Tipo_40	Carretera Via Placa Huella Sencilla Tipo 40	<p>Carretera_Via_Placa_Huella_Sencilla</p> <p>Placa huella tradicional sencilla, generalmente se evidencian en terrenos con pendientes superiores al 10%, cintas de transito en concreto reforzado, espesor mínimo de 15 cm, ancho de la placa huella cinta de transito de 90 cm. Sin cinta intermedia ni sobreanchos. aplica para accesos a predios privados. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Placa huella en concreto reforzado fabricado en sitio resistencia a la compresión a los 28 días 210 kg /cm<sup>2</sup>. Espesor mínimo de 15 cm, ancho de cinta 90cm, Terminación de cintas perimetrales en espina de pescado para garantizar una mayor fricción y agarre. Incluye costos de cimentación (subrasante y subbase granular), elaboración de concreto en sitio, construcción de la placa huella.</p>
Via_Placa_Huella_Plus_Tipo_50	Carretera Via Placa Huella Plus Tipo 50	<p>Carretera_Via_Placa_Huella_Plus</p> <p>Vía en Placa Huella en concreto reforzado con cinta intermedia y sobreanchos en concreto ciclópeo, generalmente, constituye una solución para vías terciarias de carácter veredal que presentan un volumen de tránsito bajo con muy pocos buses y camiones al día siendo los automóviles, los camperos y las motocicletas el mayor componente del flujo vehicular. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Placa huella en concreto reforzado fabricado en sitio resistencia a la compresión a los 28 días 210 kg /cm<sup>2</sup>, con cinta complementaria central y de sobreanchos en concreto ciclópeo en una relación de 60% concreto simple y 40% agregado ciclópeo. Terminación de cintas perimetrales en espina de pescado para garantizar una mayor fricción y agarre. Incluye costos de cimentación (subrasante y subbase granular), elaboración de concreto en sitio, construcción de la placa huella y bordillo en concreto.</p>
Zona_Dura_Adoquin_Trafico_Liviano_Tipo_60	Carreteras Zona Dura Adoquin Tráfico Liviano Tipo 60	<p>Carreteras_Zona_Dura_Adoquin_Tráfico_Liviano</p> <p>Zona dura en Adoquin especial para zonas de tráfico moderado a liviano categoría C4 (áreas peatonales (accesos), calles residenciales, senderos paisajísticos, entre otros espacios que no requieren mayor flujo de vehículos o elementos de tráfico pesado). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura - adoquin enmarcado en concreto sobre cama de arena con base flexible de zahorra natural, de 20 cm de espesor, con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Incluye costo de la base.</p>
Zona_Dura_Adoquin_Trafico_Pesado_Tipo_70	Carreteras Zona Dura Adoquin Tráfico Pesado Tipo 70	<p>Carreteras_Zona_Dura_Adoquin_Tráfico_Pesado</p> <p>Zona dura en Adoquin especial para zonas de tráfico Pesado categoría C2 (calles comerciales de gran actividad, 16 a 24 vehículos pesados por día, parqueaderos, zonas comerciales, entre otros espacios que requieren soportar un alto flujo de vehículos, y/o elementos de tráfico pesado). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura - adoquin enmarcado en concreto sobre cama de arena con base flexible de zahorra natural de 35 cm de espesor con extendido y compactado al 100% del Proctor Modificado. Incluye costo de la base.</p>

Dominio		VM_AnexoTipo
Nombre	Alias	Descripción
Zona_Dura_Concreto_Trafi co_Liviano_Tipo_80	Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Liviano Tipo 80	<p>Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Liviano</p> <p>Zona dura en Concreto especial para zonas de tráfico moderado a liviano (Viviendas, urbanizaciones, espacios públicos, centros comerciales). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura en concreto <math>e=10</math> cm de <math>f'c=170</math> kg/cm<sup>2</sup> (17 MPa), sobre base y sub base, preparado en obra y fundido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Incluye costo de la base y subbase</p>
Zona_Dura_Concreto_Trafi co_Pesado_Tipo_90	Carreteras Zona Dura Concreto Tráfico Pesado Tipo 90	<p>Carreteras_Zona_Dura_Concreto_Tráfico_Pesado</p> <p>Zona dura en Concreto especial para zonas de tráfico Pesado (calles comerciales de gran actividad, industrias pesadas, 16 a 24 vehículos pesados por día, parqueaderos de zonas industriales, estaciones de servicio, zonas comerciales, entre otros espacios que requieren soportar un alto flujo de vehículos, y/o elementos de tráfico pesado). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Zona dura en concreto <math>e=20</math> cm de <math>f'c=280</math> kg/cm<sup>2</sup> (28 MPa), sobre base y sub base, preparado en obra y fundido con medios manuales, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante. Tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para piso de concreto Incluye costo de la base y subbase.</p>
Cimientos_Estructura_Muros_Pl acabase	Cimientos Estructura Muros Placabase	<b>Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base.</b>
Simples_Tipo_20	Cimientos Estructura Muros Placabase Simples	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples.</p> <p>Cimentación, de concreto armado, realizada en excavación previa, destinada a sostener la totalidad o parte de una futura construcción o edificación. Esta tipología se caracteriza por presentar un solo elemento, los cimientos. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura de cimentación, de concreto armado, realizada en excavación previa, con concreto <math>f'c=210</math> kg/cm<sup>2</sup> (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (<math>f_y=4200</math> kg/cm<sup>2</sup>). Incluso armaduras de espera de las columnas u otros elementos, alambre de atar, y separadores. El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez), el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra y el encofrado.</p>
Simples_Placa_Tipo_40	Cimientos Estructura Muros Placabase Simples Placa Tipo 40	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Simples_Placa</p> <p>Tipología caracterizada por incluir dos elementos Cimentación + placa de contrapiso (losa maciza de concreto armado. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimientos + Losa maciza de concreto armado realizada con concreto <math>f'c=210</math> kg/cm<sup>2</sup> (21 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (<math>f_y=4200</math> kg/cm<sup>2</sup>). El precio incluye el figurado del acero (corte y doblez) en el área de trabajo, en obra y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>
Muro_Tipo_60	Cimientos Estructura Muros Placabase Muro Tipo 60	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Muro</p> <p>Tipología caracterizada por incluir tres elementos Cimentación + Estructura (vigas y columnas) + muro. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimentación y estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de los muros perimetrales en bloque de perforación horizontal o vertical.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Placa_Muro_Tipo_80	Cimientos Estructura Muros Placabase Placa Muro Tipo 80	<p>Cimientos_Estructura_Muros_Placabase_Placa_Muro_Tipo_80</p> <p>Tipología caracterizada por incluir cuatro elementos básicos de una construcción, la Cimentación + la placa base (losa maciza) + la Estructura (vigas y columnas) + muro. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Cimentación + estructura con soportes verticales (columnas) y horizontales (vigas) destinados a sostener la totalidad o parte de la futura construcción o edificación, acompañados de la losa maciza en concreto + los muros perimetrales en bloque de perforación horizontal o vertical.</p>
<b>Construccion_Membrana_Arquitectonica</b>	<b>Construccion en Membrana Arquitectonica</b>	<b>Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.</b>
Tipo_Cobertizo_Tipo_20	Construccion en Membrana Arquitectonica Tipo Cobertizo Sencillo Tipo 20	<p>Construccion_en_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo</p> <p>Superficies flexibles y delgadas formadas por carpas tensadas que pueden utilizarse para cubrir locales comerciales, fachadas, edificios independientes, terrazas, cubiertas interiores y/o áreas abiertas de restaurantes, plazoletas de comida, bares, entre otros. Diseño tradicional con una arquitectura sencilla, materiales nacionales. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Lonas nacionales sin película en Black out, cuenta con refuerzo de poliéster de alta tenacidad que proporciona alta resistencia mecánica a la tensión, rasgado y brinda estabilidad. Cuenta con mástiles en tubería redonda en diferentes alturas para generar puntas altas y bajas, guayas de diámetro pequeño.</p>
Tipo_Cobertizo_Tipo_40	Construccion en Membrana Arquitectonica Tipo Cobertizo Plus Tipo 40	<p>Construccion_en_Membrana_Arquitectonica_Tipo_Cobertizo_Sencillo</p> <p>Superficies flexibles y delgadas formadas por carpas tensadas que pueden utilizarse para cubrir locales comerciales, fachadas, edificios independientes, terrazas, cubiertas interiores y/o áreas abiertas de restaurantes, plazoletas de comida, bares, entre otros. Diseño tradicional con una arquitectura sencilla, materiales nacionales. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Lonas nacionales sin película en Black out, cuenta con refuerzo de poliéster de alta tenacidad que proporciona alta resistencia mecánica a la tensión, rasgado y brinda estabilidad. Cuenta con mástiles en tubería redonda en diferentes alturas para generar puntas altas y bajas, guayas de diámetro pequeño.</p>
<b>Hangar</b>	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Hangar_Simple_Tipo_40	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar Simple	<p>Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_Simple</p> <p>Estructura utilizada para resguardar aeronaves, normalmente de grandes dimensiones. Generalmente se encuentran en aeropuertos, aeródromos o en ocasiones en predios rurales que disponen de este tipo de maquinas (por lo general avionetas) para el funcionamiento y la destinación de sus predios, y han de disponer de amplias zonas de aire para la entrada y salida de estos medios de transporte. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura FIJA, Entre 30 y 60 metros de ancho, suelen tener armazón aporticado simple de acero con arcos atirantados o en varios tramos, pueden disponer de materiales tipo membranas arquitectónicas, carpas templadas o cubiertas metálicas sin traslapo tipo Standing Seam Roof. Equipados con todos los servicios básicos, como acueducto y energía, y adecuación para que en ellos se lleve a cabo el mantenimiento o reparación de las aeronaves.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Hangar_a_dos_aguas_Tipo_60	Estructuras Aeroportuarias Tipo Hangar a dos aguas	<p>Estructuras_Aeroportuarias_Tipo_Hangar_a_dos_aguas</p> <p>Estructura utilizada para resguardar aeronaves, normalmente de grandes dimensiones. Generalmente se encuentran en aeropuertos, aeródromos o en ocasiones en predios rurales que disponen de este tipo de maquinas (por lo general avionetas) para el funcionamiento y la destinación de sus predios, y han de disponer de amplias zonas de aire para la entrada y salida de estos medios de transporte. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura FIJA, entre 30 y 100 metros de ancho, con armazón empernado. Son sencillos y económicos. pueden disponer de materiales tipo membranas arquitectónicas, carpas templadas o cubiertas metálicas sin traslape tipo Standing Seam Roof. Equipados con todos los servicios básicos, como acueducto y energía, y adecuación para que en ellos se lleve a cabo el mantenimiento o reparación de las aeronaves</p>
<b>Camaroneras</b>	<b>Camaroneras</b>	<b>Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.</b>
Camaroneras_Tipo_40	Camaroneras Sencilla Tipo 40	<p>Camaroneras</p> <p>Las camaroneras son estanques o instalaciones especializadas en la cría de camarones en ambientes controlados. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Excavaciones construidas en el suelo, con diques que contienen el agua dentro del área, paredes en terreno natural o revestidas con geomembrana. Eventualmente pueden contener elementos internos de funcionamiento como maderas, geotextiles y/o tubería pvc. Debe cuantificarse en m2.</p>
Camaroneras_Tipo_60	Camaroneras Tecnificadas Tipo 60	<p>Camaroneras</p> <p>Las camaroneras son estanques o instalaciones especializadas en la cría de camarones en ambientes controlados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Sistema constituido por uno o varios estanques, revestidos de concreto y/o geomembrana, el agua se recircula continuamente a través de filtros y sistemas de tratamiento, pueden presentar diques, muelles y/o obras de infraestructura en concreto, metal, madera fina. Debe cuantificarse en m2.</p>
<b>Contenedor</b>	Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios
Contenedor_basico_Tipo_20	Contenedor Basico Tipo 20	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Usado generalmente para almacenamiento, sin acabados, con base de soporte en terreno sin adecuación o adecuación sencilla</p>
Contenedor_Intervenido_Tipo_40	Contenedor Intervenido Tipo 40	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: con acabados (revestimiento de paredes, pisos e instalaciones), incluye puertas y ventanas, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto.</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Contenedor_plus_Tipo_60	Contenedor Plus 60	<p>Contenedor</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: con acabados de altas especificaciones (revestimiento de paredes, pisos e instalaciones), incluye puertas, ventanas y divisiones, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto y/o adecuación de terreno.</p>
Contenedor_frigorifico_Tipo_80	Contenedor frigorífico Tipo 80	<p>Contenedor_frigorifico</p> <p>Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Utilizado en la industria, incorpora una maquinaria eléctrica con sistemas de refrigeración y calefacción, con base de soporte en terreno con dados, vigas o placa de concreto.</p>
Estacion_Bombeo	Estacion de Bombeo	<p><b>Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.</b></p>
Estacion_Bombeo_Tipo_20	Estacion de Bombeo Tipo 20	<p>Estacion_de_Bombeo</p> <p>Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: "Estructura: Placa en concreto reforzado, construida sobre cimentación ciclópea, zapatas, micropilotes o muros en concreto reforzado. Construcción de elementos verticales en concreto (columnas), viga cinta o viga canal para soporte de cubierta.</p> <p>Muros: No presenta</p> <p>Cubierta: Estructura metálica o de madera, teja en fibrocemento, teja arquitectónica metálica o teja de barro.</p> <p>Piso: afinado en concreto</p> <p>Instalaciones: Instalación de puntos eléctricos e hidráulicos para el funcionamiento de los equipos.</p>
Estacion_Sistema_Transporte	Estacion Sistema Transporte	<p><b>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.</b></p>
Sencilla_Tipo_20	Estacion Sistema Transporte Sencilla Tipo 20	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Sencilla</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. Vida útil: 70 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Muros portantes y mampostería confinada (Vigas y columnas)</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Media _Tipo_40	Estacion Sistema Transporte Media Tipo 40	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Media</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas) y mampostería estructural confinada.</p> <p>Muros: Ladrillo o bloque.</p> <p>Cubierta: Estructura metálica, teja en fibrocemento, teja tipo arquitectónica o teja autoportante.</p> <p>Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista o vinilo carraplas - graniplast.</p> <p>Piso: afinado en concreto o cerámica.</p>
Plus_Tipo_60	Estacion Sistema Transporte Plus Tipo_60	<p>Estacion_Sistema_Transporte_Plus</p> <p>Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas), mampostería estructural confinada, placas en concreto y metálica</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas en concreto y metálicos.</p> <p>Cubierta: Estructura metálica, teja en fibrocemento, teja tipo arquitectónica, teja autoportante, policarbonato y placa en concreto.</p> <p>Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista, revestimiento en mármol, revestimiento en granito, fachada flotante</p> <p>Piso: Cerámica.</p>
Lagunas_de_Oxidacion	Lagunas de oxidación	<p><b>Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.</b></p>
Lagunas_de_Oxidacion_Sin_Revestir_Tipo_40	Lagunas de Oxidación Sin Revestir	<p>Lagunas_de_Oxidacion_Sin_Revestir</p> <p>Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Lagunas de oxidación con excavaciones en la estructura del estanque con paredes en terreno natural. Eventualmente pueden contener redes de conducción, canales, diques y/o taludes en suelo sin ningún tipo de revestimiento. Deben ser valoradas en m2.</p>



Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Lagunas_de_Oxidacion_Rev estidas_Tipo_60	Lagunas de Oxidación Revestidas	<p>Lagunas_de_Oxidacion Revestidas</p> <p>Son depósitos construidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Lagunas de oxidación que requieren excavaciones en la estructura del estanque, con protección del área con geotextil o geomembrana, elaboración de diques, revestimiento de los taludes con geotextil o geomembrana, enrocado de taludes, construcción de andenes o muros en concreto reforzado y/o redes de conducción. Deben ser valoradas en m2.</p>
<b>Pergolas</b>	Pérgolas	<p>Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.</p>
Sencilla_Tipo_40	Pergolas Sencilla Tipo 40	<p>Pergolas_Sencilla</p> <p>Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura metálica o madera con cubierta sencilla en teja plástica, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas.</p>
Media_Tipo_60	Pergolas Media Tipo 60	<p>Pergolas_Media</p> <p>Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en perfilera metálica o madera tratada con cubierta en teja plástica, translúcidas de poliéster y/o arquitectónicas</p>
Plus_Tipo_80	Pergolas plus Tipo 80	<p>Pergolas_Plus</p> <p>Elementos arquitectónicos usados generalmente en espacios abiertos como jardines, cuenta con soportes verticales (pilares), longitudinales y transversales, todos sus lados son descubiertos. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Estructura en perfilera metálica o madera tratada con cubierta plana o curva en acrílico translúcido, de poliéster, vidrio templado y/o arquitectónicas.</p>
<b>Pista_Aeropuerto</b>	<b>Pista Aeropuerto</b>	<p><b>Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.</b></p> <p><b>Debido a la naturaleza y particularidad de la tipología, es recomendable trabajarlo como un avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo.</b></p>



Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pista_Aeropuerto_Sencilla_Tipo_40	Pista Aeropuerto Sencilla De Materiales Blando	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella. Vida útil: 30 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: "De vuelo de no precisión – en materiales blandos</p> <p>Para aquellos aeropuertos pequeños de campos de aterrizaje de poca longitud y situados en pequeñas ciudades, fincas o pueblos, estas pueden ser de material blando como tierra, césped, grava, hierba entre otros, y carecen de las avanzadas ayudas electrónicas a la navegación de las pistas de precisión. Los pilotos se basan únicamente en señales visuales y referencias naturales para aterrizar y despegar. Suelen utilizarse en aeropuertos pequeños o en zonas con buenas condiciones de visibilidad.</p> <p>"</p>
Pista_Aeropuerto_Media_Tipo_60	Pista Aeropuerto Sencilla Cemento y Asfalto	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: "De vuelo de no precisión – en materiales duros</p> <p>Para aquellos aeropuertos pequeños de campos de aterrizaje de poca longitud y situados en pequeñas ciudades, fincas o pueblos, estas pueden ser de material duro como cemento y asfalto y carecen de las avanzadas ayudas electrónicas a la navegación de las pistas de precisión. Los pilotos se basan únicamente en señales visuales y referencias naturales para aterrizar y despegar. Suelen utilizarse en aeropuertos pequeños o en zonas con buenas condiciones de visibilidad.</p>
Pista_Aeropuerto_Plus_Tipo_80	Pista Aeropuerto Importante de vuelo de precisión	<p>Pista_Aeropuerto</p> <p>Obedece a un elemento e infraestructura física relacionada directamente con la seguridad del despegue, aterrizaje y rodaje de aeronaves, el ancho y longitud de esta se determina según el tipo y tamaño de las aeronaves que vayan a operar en ella. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>(Nota: La Pista de Precisión requiere de altas especificaciones y complementos de construcción la cuales son requeridas por autoridades para su óptimo funcionamiento, es decir, además de la pista principal requiere de mas factores puntuales no convencionales y que son diferentes para cada aeropuerto principal de servicio comercial – razón por la cual se recomienda trabajar este tipo de escenario de estructura como avalúo especial, en donde, el presupuesto se realice de manera puntual y de acuerdo a las características propias evidenciadas en campo. Corresponde a pistas de aterrizaje que cuentan con sistemas de iluminación y radio-ayudas para la navegación, además de componentes del Sistema de Aterrizaje por Instrumentos y de precisión, componentes del Sistema de Aterrizaje por Instrumentos (ILS), incluidas la pendiente de planeo y las antenas localizadoras. – Normalmente esta estructura está construida en pavimento flexible, realizado con mezcla bituminosa en caliente, con una superficie dura, suave, resistente al peso y al deslizamiento, conformada por lo general por capas, las cuales son colocadas sobre el terreno natural o subrasante (subbase, base y carpeta asfáltica), su dimensión depende del tipo y tamaño de los aviones que la utilizarán y de la composición de la demanda, se encuentra señalizada mediante la demarcación de líneas de colores y números elaborados con pintura muy sólida, además de la instalación de luces de pista que guían</p>

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		a los pilotos mostrando la información relevante para las operaciones de despegue y aterrizaje.
Plaza_de_Toros	Plazas de Toros	<b>Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.</b>
Madera_Tipo_20	Plazas de Toros Madera tipo 20	Plazas_de_Toros_Madera Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros. Vida útil: 30 años. Especificaciones constructivas: Estructura: Entramado en madera natural soportada sobre postes Cubierta: Sin cubierta o con cubierta construida en estructura en madera con teja de zinc o fibrocemento Fachada: En madera con vinilo o sin vinilo Piso: Terreno natural o arena."
Concreto_Tipo_80	Plazas de Toros Concreto Tipo 80	Plazas_de_Toros_Concreto Recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros. Vida útil: 70 años. Especificaciones constructivas: Estructura: Mampostería confinada (Vigas y columnas). Muros: Ladrillo o bloque. Cubierta: Sin cubierta o con cubierta construida en estructura en metálica con teja autoportante o teja en fibrocemento. Fachada: Estuco y pintura, ladrillo a la vista y revestimiento en piedra. Piso: Arena seleccionada.
Estructuras_Especiales	Estructuras_Especiales	<b>Se caracteriza por combinar dos o más materiales o técnicas de construcción diferentes para crear una estructura (liviana y/o versátil), que ofrece un nivel óptimo de resistencia y durabilidad, con uso predominante de materiales prefabricados que optimizan la construcción y con facilidad de uniones, permitiendo la fácil y rápida ejecución.</b>
Sencilla_Tipo_20	Estructura_Mixta_Sencilla_Tipo_20	Descripción: Estructura básica construida con materiales convencionales livianos - fijos y desmontables - denominado como "estructura versátil", para uso residencial, comercial y de turismo. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares). Vida útil: 30 años.  Especificaciones Constructivas: Estructura en maderas mixtas o PVC, con soportes del mismo material, anclados fijos en el terreno; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, entre otras, con cubierta en lona, membranas arquitectónicas, acrílico o vidrio, con redes eléctricas básicas con opción de punto hidráulico. Área construida hasta de 30 M2.
Media_Tipo_40	Estructura_Mixta_Media_Tipo_40	Descripción: Estructura construida con materiales convencionales livianos predomina soportes y anclajes fijos adaptados para el terreno, y complementos de materiales desmontables "estructura liviana" y con plataforma, para uso residencial, comercial y de turismo. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares). Vida útil: 50 años. Especificaciones Constructivas: Estructura en madera tratada e inmunizada, PVC y/o perfilería metálica con cimentación en concreto reforzado (dados) o pilotes hincados, anclada mediante pernos metálicos; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, entre otras, y cubiertas con materiales como lona, membranas arquitectónicas, acrílico, madera o vidrio, con redes eléctricas completas y baño privado. Área construida hasta de 60 M2.

Dominio	VM_AnexoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Plus_Tipo_60	Estructura_Mixta_Plus_Tipo_60	<p>Descripción: Estructura con soporte y plataforma construidos con materiales convencionales - "sólidos - fijos" con armazón mixto (fijo y desmontable) - con modificación especial adicional de diseño para adecuación de amenidades de confort, normales usada para uso residencial, turismo y comercio. - (aplica para glamping, y para homologar otras estructuras de características constructivas similares). Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura sólida en madera tratada e inmunizada y/o perfilería metálica con cimentación en concreto reforzado (dados) o pilotes hincados, anclada mediante pernos metálicos; construcción tipo domo, cúpula, burbuja, chalet, tipi, contenedor, entre otras, sobre plataforma libre (volada) cubiertas con materiales como teja, membranas arquitectónicas, acrílico, madera o vidrio, con sobre pisos tipo deck o PVC, con redes eléctricas completas, incluye adecuaciones de servicios complementarios como baño privado, jacuzzi y/o sauna. Área construida mayor a 60 M2.</p>

Dominio	VM_ServiciosPublicosTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Sin_Servicios	Sin servicios	Corresponde a las áreas dentro del perímetro urbano (cabecera y corregimientos) donde no existen servicios públicos básicos.
Servicios_Basicos_incompletos	Servicios básicos incompletos	Aquella que carece de por lo menos uno de los servicios básicos. La existencia de otro tipo de servicios no mejora la condición en cuanto a servicios básicos.
Servicios_Basicos_Completos	Servicios básicos completos	Se califica en aquellos sectores que cuentan con la prestación de los tres servicios básicos (acueducto, energía y alcantarillado), que cuente con la infraestructura para garantizar la prestación del servicio.
Servicios_Basicos_Y_Complementarios	Servicios básicos y complementarios	Sectores que además de contar con acueducto, energía y alcantarillado, poseen la prestación de uno, o más servicios adicionales tales como: teléfono, gas, alumbrado público, alcantarillado de aguas lluvias, etc.

Dominio	VM_InfluenciaVialUrbanaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pavimentadas	Pavimentadas	Aquella zona en la cual las vías vehiculares han sido revestidas de asfalto, pavimento o adoquín.
Sin_Pavimentar	Sin pavimentar	Zona donde las vías realizadas no han sido revestidas por ningún material resistente al uso y la intemperie.
Peatonales	Peatonales	Zona donde las vías realizadas no permiten el acceso de automóviles ni vehículos de mayor tamaño.
Sin_Vias	Sin vías	Aquellas zonas donde no se ha realizado el trazado de vías.

Dominio	VM_InfluenciaVialRuralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Vias_Buenas	Vias_Buenas	En esta categoría se pueden enmarcar aquellas tipificadas como primarias (carreteras pavimentadas con revestimiento duro (concreto) o flexible (asfalto), construidas en doble calzada o calzada sencilla con un ancho por calzada superior a 7,30 m) o secundarias (carreteras pavimentadas o en afirmado, construidas en calzada sencilla cuyo ancho sea menor de 7,30 m), con ramales de diferentes categorías que comunican con otras zonas. Por lo general corresponden a las zonas de mayor desarrollo agropecuario de pendientes suaves, cerca de los centros urbanos. Todo el año.
Vias_Regulares	Vias_Regulares	En esta categoría se pueden enmarcar aquellas tipificadas como terciarias y/o en placa huella (Construidas en calzada sencilla con ancho menor o igual a seis metros, pueden encontrarse en afirmado y/o con intervenciones tipo "placa huella"). Por lo general corresponden a las zonas de regular desarrollo agropecuario, en sectores destinados a ganadería extensiva o de agricultura de subsistencia, cuyas pendientes son variables
Vias_Malas	Vias_Malas	En esta categoría se pueden enmarcar aquellas tipificadas como carretables sin estructura definida. Por lo general se encuentran en zonas dedicadas a la agricultura y ganadería extensiva; zonas de pendiente fuertemente inclinadas y relieve quebrado o escarpado. Si se presentan zonas con pendientes menores, estas por lo general, están erosionadas. Las vías malas se presentan, con mayor frecuencia en zonas muy alejadas de los centros urbanos
Sin_Vias	Sin_Vias	Carecen de vías de comunicación importantes y solo se presentan caminos para el tránsito de personas o animales de carga. Sin vías
Vias_Fluviales	Vias_Fluviales	Se refiere a cuerpos de agua navegables que permiten el acceso y el embarque de pasajeros o la carga de mercancías. Esta categoría aplica para zonas o regiones del municipio que, debido a sus condiciones geográficas, la comunicación y por ende la comercialización de productos únicamente se puede realizar por medio fluvial

Dominio	VM_DisponibilidadAguaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Zonas_Con_Aguas_Abundantes	Zonas con aguas abundantes	Se consideran aquellas que poseen sistemas de riego bien sea por gravedad o por sistemas mecánicos, o afiliadas a distritos de riego de manera que disponen de agua en forma permanente durante todo el año.
Zonas_Con_Aguas_Suficientes	Zonas con aguas suficientes	Son aquellas zonas que poseen fuentes de aguas en forma permanente, bien sean corrientes o estancadas, pero que debido a limitaciones de pendiente se dificulta su utilización para fines de riego o aprovechamiento ganadero.
Zonas_Con_Aguas_Escasas	Zonas con aguas escasas	Son aquellas zonas con fuentes de aguas permanentes o semipermanentes pero con limitaciones de aprovechamiento a causa de la pendiente de terreno o a causa de la calidad de los suelos que limitan su uso agrícola o ganadero.
Zonas_Sin_Aguas	Zonas sin	Donde solo hay posibilidades de agua en el invierno ó zonas de pendientes mayores al 50%, en las cuales el aprovechamiento se hace imposible.

Dominio	VM_TopografiaZonaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Plano	Plano	Facilita suministrar servicios públicos, realizar obras de urbanismo o construir una edificación.
Inclinado	Inclinado	Las construcciones ubicadas dentro de esta zona han tenido una mayor dificultad para ser construidas.
Empinado	Empinado	Se presenta máxima dificultad para el suministro de servicios públicos, edificar, etc. generando altos costos.

Dominio	VM_UsoSueloTipificadoUrbanoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial_1_Bajo_Bajo	Residencial 1 – (Bajo-Bajo)	Las viviendas que pertenecen a este grupo están construidas sin planeación alguna y generalmente con materiales de desecho tanto en las paredes como en los techos, construido o acondicionado para alojamiento, aunque no reúna las condiciones sanitarias indispensables. Generalmente carecen de algún servicio público básico y/o están ubicadas en zonas marginales no urbanizadas ni urbanizables, siendo de invasión y con escasez de vías de comunicación y transporte urbano.
Residencial_2_Bajo	Residencial 2-Bajo	Las viviendas que pertenecen a este grupo están construidas con o sin planeación y generalmente con materiales como madera, prefabricado, ladrillo o bloque, cubiertas en zinc o teja de barro y con acabados sencillos, pueden disponer de algunos servicios públicos básicos, están situados por lo general en la periferia y disponen de algunas vías públicas sin pavimentar y escasos medios de transporte.
Residencial_3_Medio_Bajo	Residencial 3 – (Medio-Bajo)	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas, con fachadas calificadas como regular, con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento. Generalmente cuentan con servicios públicos básicos, poseen vías de comunicación pavimentadas y medio de transporte urbano.
Residencial_4_Medio	Residencial_4_Medio	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones técnicamente planeadas con fachada calificada de regular a buena, estructura en concreto, muros de ladrillo o bloque revocados, estucados y pintados, cubiertas de placa de concreto o teja en asbesto cemento; baños y cocinas calificados como medianos enchapados.
Residencial_5_Medio_Alto	Residencial_5_Medio_Alto	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones totalmente terminadas y técnicamente planeadas con fachada calificada como buena así como sus acabados, estructura en concreto. Generalmente cuentan con muros de ladrillo o bloque, cubiertas de placa de concreto o con materiales de buena calidad; baños y cocinas calificados como buenos y tamaño entre mediano y grande. Cuentan con todos los servicios públicos básicos y complementarios, con grandes zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y buenas vías de acceso.

Dominio	VM_UsoSueloTipificadoUrbanoTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Residencial_6_Alto	Residencial_6_Alto	Las viviendas que pertenecen a este grupo generalmente están constituidas por edificaciones con grandes áreas, amplios jardines o apartamentos lujosos, paredes de bloque o ladrillo, cubiertas de placa de concreto o con materiales de excelente calidad y cuentan con los servicios públicos básicos y complementarios. Estas viviendas están ubicadas en sectores exclusivos y disfrutan de amplias zonas verdes, sociales y de recreación, parqueaderos y excelentes vías de acceso.
Comercial_Barrial	Comercial_Barrial	Corresponde a la venta de bienes y servicios de consumo doméstico requeridos por la comunidad de residentes en barrios. Presenta dos modalidades principales de desarrollo: en áreas o espacios de edificaciones residenciales que fueron destinadas al uso comercial sin adecuaciones físicas importantes, ni del espacio mismo, ni del resto de la vivienda que se mantiene como tal; en establecimientos situados en edificaciones multifamiliares, en manzanas o en locales comerciales de las urbanizaciones.
Comercial_Sectorial	Comercial_Sectorial	Corresponde al destinado a la venta de productos y/o servicios ubicados en un sector consolidado o en proceso de consolidación.
Comercial_Especializado	Comercial_Especializado	Corresponde al sector con predominancia en la venta de productos y/o servicios ubicados en un sector consolidado de tipo regional.
Industrial_Liviana	Industrial_Liviana	Corresponde al sector con predominancia de pequeña industria en barrios, en áreas o espacios de edificaciones residenciales que fueron destinadas al uso industrial sin adecuaciones físicas importantes, ni del espacio mismo, ni del resto de la vivienda que se mantiene como tal; así como en elaboración de manufacturas situadas en edificaciones multifamiliares, en manzanas o en locales comerciales de las urbanizaciones.
Industrial_Mediana	Industrial_Mediana	Corresponde al destinado a procesos de industriales en sectores acondicionados para producción destinada para el mercado local.
Industrial_Pesada	Industrial_Pesada	Corresponde al destinado a procesos de industriales en sectores con construcciones especializadas y acondicionados para producción destinada para el mercado regional.
Institucional_o_Dotacional	Institucional_o_Dotacional	Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial o bienes particulares.
Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Lote_Urbanizable_No_Urbanizado	Corresponde a predios urbanos no construidos, ubicados generalmente en terrenos de grandes áreas, de acuerdo con los lineamientos en área establecidos en el instrumento de ordenamiento territorial vigente que no han sido desarrollados y sin restricción legal para adelantar algún tipo de desarrollo urbanístico.
Lote_Urbanizado_No_Construido	Lote_Urbanizado_No_Construido	Corresponde a predios urbanos no construidos, ubicados en zonas urbanizadas, es decir, con infraestructura de servicios públicos e infraestructura vial. No se debe incluir zonas de cesión al municipio (Destino: espacio público).
Lote_No_Urbanizable	Lote_No_Urbanizable	Se califica con este destino, aquellos predios urbanos o rurales clasificados por el instrumento de planeación como suelo de protección, también se incluyen los predios con afectación, por ejemplo, los utilizados como servidumbres para los servicios públicos.

Dominio	VM_UsoSueloRuralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Agricola	Agricola	<p>"Uso de la tierra para brindar productos provenientes de sistemas productivos con cultivos permanentes o perennes, transitorios o de ciclo corto, integrando economías a diferentes escalas, y unidades productivas dirigidas a la producción agrícola para consumo directo por parte de personas o animales.</p> <p>Cultivos Transitorios: Cuyo ciclo vegetativo es menor a un año, llegando incluso a ser de sólo unos pocos meses, por ejemplo, los cereales (maíz, trigo, cebada y arroz), los tubérculos (papa y yuca), las oleaginosas (el ajonjolí y el algodón), la mayor parte de las hortalizas y algunas especies de flores a cielo abierto. Tienen como característica fundamental, que después de la cosecha es necesario volver a sembrar o plantar para seguir produciendo.</p> <p>Cultivos permanentes: Cuyo ciclo vegetativo es mayor a un año, produciendo varias cosechas sin necesidad de volverse a plantar; se incluyen en esta categoría los cultivos de herbáceas como caña de azúcar, caña panelera, plátano y banano; los cultivos arbustivos como café y cacao; y los cultivos arbóreos como palma africana y árboles frutales."</p>
Pecuario	Pecuario	<p>Áreas destinadas a la cría, beneficio y aprovechamiento de especies de animales no domésticos, para el consumo humano (productos cárnicos y lácteos), uso artesanal (lana, cuero, plumas, etc.) y conservación de fauna (zoocría).</p>
Forestal	Selvas vírgenes	<p>Áreas destinadas al cultivo, conservación o explotación de especies bosques maderables y no maderables. Con áreas naturales o seminaturales, constituidas principalmente por elementos arbóreos de especies nativas, exóticas e introducidas. Incluye las plantaciones forestales comerciales, los bosques naturales y seminaturales y espacios de vegetación herbacea. Adicionalmente, en esta categoría se podrán incluir los Parques Naturales definidos como áreas naturales definidas y delimitadas oficialmente poco transformadas por la explotación u ocupación humana que, en razón a la belleza de sus paisajes, la representatividad de sus ecosistemas o la singularidad de su flora, de su fauna o de sus formaciones geomorfológicas, poseen unos valores ecológicos, estéticos, educativos y científicos cuya conservación merece una atención preferente.</p>
Tierras_Improductivas	Tierras improductivas	<p>Aquellas áreas que, por sus condiciones topográficas, climatológicas y que en general por las características físicas o químicas de sus suelos no puedan ser explotadas. P. ej. Páramos, zonas de bosque seco, tierras desnudas, degradadas o erosionadas, zonas de glaciares y navales, etc; adicionalmente, se podrán enmarcar en esta categoría aquellas áreas sin destinación específica, en donde predominen las plantaciones espontaneas de arbustos que obstaculizan la utilización económica del suelo.</p>
Cuerpos_De_Agua	Cuerpos de agua	<p>Comprende aquellas áreas cubiertas de agua con carácter permanente que puede ser de origen natural o artificial, así como terrenos anegadizos.</p>
Condiciones_Especiales	Condiciones especiales	<p>Comprende aquellas edificaciones con características especiales por actividad turística o recreacional. ej., parques recreacionales. Adicionalmente, en esta categoría se podrán enmarcar, equipamientos como represas, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, bases militares; que se encuentran fuera de la zona urbana o de los centros poblados rurales, así como, zonas portuarias.</p>



Dominio	VM_UsoSueloRuralTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Edificaciones	Edificaciones	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo habitacional, industrial, comercial e institucional que no estén consideradas dentro del plan de ordenamiento territorial como parte de la zona urbana ej. Caseríos, zonas de complejos industriales, comerciales o institucionales, condominios, parcelaciones.

Dominio	VM_UsoUConsTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Residencial</b>	<b>Residencial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.</b>
Apartamentos_4_y_mas_pisos_en_PH	(Residencial) Apartamentos 4 y más pisos en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos, sometido en régimen de propiedad horizontal.
Apartamentos_Mas_De_4_Pisos	(Residencial) Apartamentos mas de 4 Pisos	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones, en un edificio de varios pisos 4 o más pisos.
Barracas	(Residencial) Barracas	Dormitorios de las fuerzas armadas y militares.
Casa_Elbas	(Residencial) Casa Elbas	Típica casa con mampostería de piedra, pizarra y madera. Ha sido rehabilitada respetando escrupulosamente sus características exteriores y decoradas con un interior tradicional.
Depositos_Lockers	(Residencial) Depósitos o lockers	Edificación destinada al almacenamiento o resguardo de enceres, generalmente ubicados en los sótanos y semisótanos de los edificios, junto a los parqueaderos. Las áreas de estos depósitos generalmente no supera los 25 metros cuadrados.
Garajes_Cubiertos	(Residencial) Garajes Cubiertos	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado de vehículos.
Garajes_En_PH	(Residencial) Garajes en PH	Es el lugar cubierto, destinado al estacionamiento privado o comunal en viviendas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Salon_Comunal	(Residencial) Salón comunal	Los salones comunales son dependencias que se construyen dentro de los edificios y conjuntos que sobrepasan un área determinada de construcción, y se clasifican de acuerdo a las normas urbanísticas como equipamiento comunal privado.
Secadero_Ropa	(Residencial) Secadero de ropa	Bien inmueble cubierto o descubierto ubicado en el último piso de algunos edificios utilizado para extender y secar la ropa y que está sometido a régimen de propiedad horizontal.
Vivienda_Colonial	(Residencial) Vivienda Colonial	Son las viviendas construidas durante el tiempo de la colonia española, se caracterizan por tener varias habitaciones, con ventanales que dan a uno o dos patios generalmente ubicados en el centro de la vivienda. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.



Dominio	VM_UsoUConstipo	
Nombre	Alias	Descripción
Vivienda_Colonial_en_PH	(Residencial) Vivienda colonial en PH	Es una vivienda que comprende una o más habitaciones en un edificio de 4 o más pisos sometidos a régimen de propiedad horizontal. Se caracterizan por conservar gran parte o el total de la construcción original realizada durante el tiempo de la colonia española. Los principales materiales de la época era la tapia, bahareque, ladrillo, paja y teja.
Vivienda_Hasta_3_Pisos	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos	Es una casa de tres niveles cuya función arquitectónica y ambiental principal, es dar albergue en forma adecuada a una familia.
Vivienda_Hasta_3_Pisos_En_PH	(Residencial) Vivienda hasta 3 pisos en PH	Corresponde a edificaciones residenciales desarrolladas sobre un lote de terreno que comprende más de tres unidades prediales independientes, generalmente en edificios de varios pisos. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
Vivienda_Recreacional	(Residencial) Vivienda Recreacional	Es una vivienda acondicionada para la realización de actividades recreativas libres y el descanso.
Vivienda_Recreacional_En_PH	(Residencial) Vivienda Recreacional en PH	Es una casa cuya función arquitectónica y ambiental principal, es brindar descanso y recreación. Este tipo de vivienda prevé áreas de servicios comunales cuya propiedad y utilización privada se definen en reglamentos de propiedad horizontal.
<b>Comercial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales</b>
Bodegas_Comerciales_Grandes_Almacenes	(Comercial) Bodegas Comerciales - Grandes Almacenes	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno.
Bodegas_Comerciales_en_PH	(Comercial) Bodegas Comerciales en PH	Es el espacio construido para la ejecución la recepción, almacenamiento y movimientos de materiales, materias primas y productos semielaborados, hasta el punto de consumo por un cliente externo o interno sometido a régimen de propiedad horizontal.
Centros_Comerciales	(Comercial) Centros Comerciales	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto.
Centros_Comerciales_en_PH	(Comercial) Centros Comerciales en PH	Es una construcción que consta de uno o varios edificios, por lo general de gran tamaño, que albergan servicios, locales y oficinas comerciales aglutinados en un espacio determinado concentrando mayor cantidad de clientes potenciales dentro del recinto, sometido a régimen de propiedad horizontal.
Clubes_Casinos	(Comercial) Clubes - Casinos	Es la edificación o establecimiento que brinda servicios recreativos y tiene capacidad para ciertos juegos de azar.
Comercio	(Comercial) Comercio	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a acabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.
Comercio_Colonial	(Comercial) Comercio Colonial	Se denomina a la construcción con características arquitectónicas coloniales, en el cual se lleva a acabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes.

Dominio		VM_UsoUConstipo
Nombre	Alias	Descripción
Comercio_en_PH	(Comercial) Comercio en PH	Se denomina a la construcción en la cual se lleva a acabo una actividad socioeconómica que consiste en el intercambio de algunos materiales en el mercado de compra y venta de bienes sometida a régimen de propiedad horizontal.
Hotel_Colonial	(Comercial) Hotel Colonial	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento y posee características arquitectónicas coloniales.
Hoteles	(Comercial) Hoteles	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente con uso exclusivo de sus servicios (entradas, ascensores, escaleras, etc.) y que ofrece alojamiento
Hoteles_en_PH	(Comercial) Hoteles en PH	Establecimiento que ocupa un edificio total o parcialmente que ofrece alojamiento.
Oficinas_Consultorios	(Comercial) Oficinas - Consultorios	Espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_Coloniales	(Comercial) Oficinas - Consultorios Coloniales	Espacio construido con características arquitectónicas coloniales en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica.
Oficinas_Consultorios_en_PH	(Comercial) Oficinas Consultorios en PH	espacio construido en el que se realiza un trabajo profesional de gestión, administración o atención médica, sometida a régimen de propiedad horizontal.
Parque_Diversiones	(Comercial) Parque de diversiones	Construcciones dedicadas al esparcimiento y a la diversión, generalmente son predios con grandes espacios, ejemplo parque el salitre.
Parqueaderos	(Comercial) Parqueaderos	Es el espacio que con ánimo de lucro se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida para tal fin, o dentro de un predio habilitado con el mismo objeto.
Parqueaderos_en_PH	(Comercial) Parqueaderos en PH	Es el espacio o se destina a guardar o arrendar espacios para depositar vehículos dentro de una edificación construida privado o comunal bajo régimen de propiedad horizontal.
Pensiones_y_Residencias	(Comercial) Pensiones y residencias	Vivienda que proporciona alojamiento y hospedaje temporal.
Plaza_Mercado	(Comercial) Plaza de mercado	Edificaciones tipo bodega destinadas a la prestación de un servicio público, como es la oferta de productos básicos, principalmente de origen agropecuario y consumo doméstico.
Restaurante_Colonial	(Comercial) Restaurante colonial	Establecimiento con características arquitectónicas coloniales en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes	(Comercial) Restaurantes	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas.
Restaurantes_en_PH	(Comercial) Restaurantes en PH	Establecimiento en el que se preparan y sirven comidas sometido a régimen de propiedad horizontal.
Teatro_Cinemas	(Comercial) Teatro - Cinemas	Edificación destinada a la proyección de películas cinematográfica o la presentación de obras artísticas actorales o musicales.
Teatro_Cinemas_en_PH	(Comercial) Teatro - Cinemas en PH	Establecimiento destinado a la proyección de películas cinematográficas sometida o la presentación de obras artísticas actores o musicales en un predio sometido en régimen de propiedad horizontal.

Dominio	VM_UsoUConstipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Industrial</b>	<b>Industrial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales</b>
Bodega_Casa_Bomba	(Industrial) Bodega casa bomba	Infraestructura de bombeo.
Bodegas_Casa_Bomba_en_PH	(Industrial) Bodegas casa bomba en PH	Infraestructura de bombeo de bodegas sometidas a régimen de propiedad horizontal.
Industrias	(Industrial) Industrias	Conjunto de instalaciones dedicadas a esta actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Industrias_en_PH	(Industrial) Industrias en PH	Conjunto de instalaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal dedicadas a la actividad de transformar las materias primas en productos elaborados.
Talleres	(Industrial) Talleres	Es el espacio construido en el que se realiza un trabajo, manual en su origen, bien de tipo artesanal o fabril.
<b>Institucional</b>	<b>Institucional</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades institucionales.</b>
Aulas_de_Clases	(Institucional) Aula de clases	Es un salón de un edificio que se destina a actividades de enseñanza, y es la unidad básica de todo recinto destinado a la educación.
Biblioteca	(Institucional) Biblioteca	Edificación donde podemos encontrar libros o cualquier otro soporte de un texto, como publicaciones, revistas, documentos, catálogo entre otros.
Carceles	(Institucional) Cárceles	Son instalaciones en las que se encierra a los prisioneros, se encuentran bajo la autoridad del estado.
Casas_de_Culto	(Institucional) Casas de culto	Lugar sin altar (diferente a iglesias y capillas) que congrega a un determinado número de personas para actividades de culto asociadas con manifestaciones religiosas.
Clinicas_Hospitales_Centros_Medicos	(Institucional) Clínicas, hospitales, centros médicos	Establecimiento construido y destinado a proporcionar todo tipo de asistencia médica, incluidas operaciones quirúrgicas y estancia durante la recuperación o tratamiento, y en el que también se practican la investigación y la enseñanza médica.
Colegio_y_Universidades	(Institucional) Colegios y universidades	Institución edificada destinada a la enseñanza primaria, secundaria y universitaria.
Coliseos	(Institucional) Coliseos	Teatro o edificio destinado a espectáculos con capacidad para un gran número de personas.
Entidad_Educativa_Colonial_Colegio_Colonial	(Institucional) Entidad educativa colonial colegio colonial	Institución edificada construcción con características arquitectónicas coloniales destinada a la enseñanza primaria.
Estadios	(Institucional) Estadios	Un estadio es una construcción cerrada con graderías para los espectadores, destinado a competiciones deportivas. Puede ser al aire libre o cubierto.
Fuertes_y_Castillos	(Institucional) Fuertes y Castillos	Lugar construido fuerte, cercado de murallas, baluartes, fosos y otras fortificaciones.
Iglesia	(Institucional) Iglesia	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior.

Dominio	VM_UsoUConstipo	
Nombre	Alias	Descripción
Iglesia_en_ PH	(Institucional) Iglesia en PH	Edificación en la que se reúnen y consagran a los fieles que le rinden culto a un ser superior sometido a régimen de propiedad horizontal.
Instalaciones_Militares	(Institucional) Instalaciones_Militares	Construcciones adaptadas o utilizadas por los organismos de seguridad de una nación para acuartelar a las tropas y sus equipos. Estas son organizadas de una forma tal que les facilite cumplir con la rutina diaria de los cuerpos militares, desde dormitorios, patios de ejercicios, estacionamientos para los vehículos, parques, comedores, oficinas y son fortificadas a fin de presentar resistencia al momento de un posible ataque externo.
Jardin_Infantil_en_Casa	(Institucional) Jardín infantil en casa	Construcción con características de una vivienda que se encarga de brindar educación y asistencia integral a los niños.
Parque_Cementerios	(Institucional) Parque Cementerio	Es un terreno que está destinado a árboles, jardines y prados donde se depositan los restos mortales o cadáveres.
Planetario	(Institucional) Planetario	Centro cultural donde se realizan presentaciones astronómicas al público en general.
Plaza_de_Toros	(Institucional) Plaza de toros	Son recintos cerrados, generalmente circulares y descubiertos, donde se celebran las corridas de toros.
Puestos_de_Salud	(Institucional) Puestos de salud	Edificio donde se atiende a la población en un primer nivel asistencial sanitario.
Museos	(Institucional) Museos	Construcciones, oficiales o privadas, destinadas a salvaguardar obras de arte, reliquias o antigüedades de carácter histórico, religioso o científico, que representan un período, una época de la humanidad o del país.
Seminarios_Conventos	(Institucional) Seminarios, conventos	Edificación donde habitan congregaciones religiosas de distintas órdenes mendicantes en el itinerario de formación o consagración religiosa.
Teatro	(Institucional) Teatro	Edificio o sala destinados a la representación de obras de teatro o de otro tipo de espectáculos, que dispone de un escenario y gradas o asientos para el público, se caracterizan por sus condiciones arquitectónicas.
Unidad_Deportiva	(Institucional) Unidad deportiva	Escenario deportivo destinado a la práctica de distintas disciplinas deportivas.
Velodromo_Patinodromo	(Institucional) Velódromo, patinódromo	Instalación deportiva donde se desarrollan carreras ciclistas o de patinaje.
<b>Anexo</b>	<b>Anexo</b>	<b>Tipo de unidad de construcción anexa, por ejemplo, piscinas, cobertizos, canchas de tenis, toboganes.</b>
Albercas_Banaderas	(Anexo) Albercas - Bañaderas	Depósito de agua construido a nivel del terreno con el propósito de almacenar agua, o en el caso de las bañaderas con el fin de hacer limpieza al ganado, estas construcciones son cubiertas para guardar de la intemperie.
Beneficiaderos	(Anexo) Beneficiaderos	Nombre dado en zonas cafeteras a aquellas construcciones donde realizan el beneficio del café. Consiste en áreas cubiertas dentro de las cuales se encuentran los elementos destinados a la labor de seleccionar, lavar y despulpar el grano y su posterior empaque.
Camaroneras	(Anexo) Camaroneras	Construcción para el desarrollo de proyectos acuícolas del cultivo de camarones.
Canchas	(Anexo) Canchas	Superficie de terreno adecuada sobre una placa para la práctica de deportes como fútbol de salón, voleibol, baloncesto u alguna otra disciplina que haga uso de la cancha, todo ello a pequeña escala. Se excluyen las canchas de tenis, los estadios, coliseo u otras edificaciones de gran tamaño.

Dominio	VM_UsoUConstipo	
Nombre	Alias	Descripción
Canchas_de_Tenis	(Anexo) Canchas de tenis	Superficie terreno rectangular cruzada al medio por una red baja.
Carretera	(Anexo) Carretera	Es una vía de transporte de dominio y uso público, proyectada y construida fundamentalmente para la circulación de vehículos automóviles.
Cerramiento	(Anexo) Cerramiento	Cada una de las superficies de un edificio que disponen de una cara al interior y de otra al exterior.
Cimientos_Estructura_Muros_y_Placa_Base	(Anexo) Cimientos, estructura, muros y placa base	Construcción anexa conformada por unos cimientos, muros y placa base
Cocheras_Marraneras_Porquerizas	(Anexo) Cocheras - Marraneras - Porquerizas	Construcción destinada a la cría y albergue de cerdos. Se utiliza cualesquiera de los tres nombres enunciados según la región donde se ubique; los elementos que la conforman son: estructura, muros y pisos.
Construccion_en_Membrana_Arquitectonica	(Anexo) Construcción en membrana arquitectónica	Tenso estructuras, arquitectura textil, o membranas arquitectónicas, son los nombres con los que se le conoce a los tipos de estructura que emplean materiales que trabajan bajo tensión, sean membranas textiles, láminas, mallas de cables, etc.
Contenedor	(Anexo) Contenedor	Un contenedor es un recipiente de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal adecuado para la vivienda o el comercio o servicios.
Corrales	(Anexo) Corrales	Sitio cerrado y descubierto que se utiliza para la cría y albergue de ganado generalmente vacuno. Consta de los elementos estructura y pisos.
Establos_Pesebreras_Caballerizas	(Anexo) Establos - Pesebreras - Caballerizas	Lugar cubierto donde se encierra ganado o caballos y/o se realizan actividades propias de su explotación, constituidos por estructura, cubierta, muros y pisos.
Comercial.Estacion_de_Bombeo	(Anexo) Estación de Bombeo	Son obras arquitectónicas que se construyen con el objeto de elevar el nivel del agua de la fuente de riego a los sitios donde se desea utilizar.
Estacion_Sistema_Transporte	(Anexo) Estación de sistema de transporte	Instalación que permite el tránsito de personas y la conexión con sistemas de transporte como buses, metro, tren, tranvía, terminales y estaciones, destinadas para la movilidad de las personas.
Galpones_Gallineros	(Anexo) Galpones - Gallineros	Unidad construida con destino a la cría y/o protección de aves principalmente para explotación avícola. Conformada por estructura, cubierta, pisos y muros que son parcialmente elaborados en ladrillo y el resto descubierto o con algún material provisional (plásticos, alambres, etc.).
Gamplimg	(Anexo) Glamping	Construcción en materiales livianos soportados sobre una base sólida anclada al piso, para uso temporal de vivienda (recreativa o de esparcimiento), generalmente aislada de otro tipo de construcciones
Hangar	(Anexo) Hangar	Espacio destinado para el almacenamiento y disposición de aeronaves.
Kioscos	(Anexo) Kioscos	Construcción consistente en una cubierta apoyada en columnas de materiales diferentes, elaborados con el fin de guarecer de la intemperie.
Lagunas_de_Oxidacion	(Anexo) Lagunas de oxidación	Son depósitos contruidos mediante la excavación y compactación de la tierra que almacenan agua de cualquier calidad por un periodo determinado.

Dominio	VM_UsoUConstipo	
Nombre	Alias	Descripción
Marquesinas_Patios_Cubiertos	(Anexo) Marquesinas - Patios Cubiertos	Cobertizo dentro de una edificación de mayor extensión o patio cubierto, clasificados según su estructura, pisos y el material de la cubierta.
Muelles	(Anexo) Muelles	Deberán diferenciarse de acuerdo a su estructura, longitud, capacidad, usos turísticos o de carga.
Murallas	(Anexo) Murallas	Se denomina muralla a un muro cerrado destinado a la protección y defensa de determinado sitio.
Pergolas	(Anexo) Pérgolas	Las pérgolas son estructuras compuestas por columnas y una armazón superior, cubiertas con mucho follaje o toldo especial que protegen de la lluvia y el sol, también usadas como elemento decorativo en un espacio de las viviendas.
Piscinas	(Anexo) Piscinas	Estanque artificial con destino al deporte o a la recreación. Se diferencia por sus acabados y especificaciones técnicas para su mantenimiento y operación; sus dimensiones deben darse en unidades de área (m2).
Pista_Aeropuerto	(Anexo) Pista aeropuerto	Edificación sin cubierta con que se identifican las pistas de los aeropuertos construidas en asfalto o concreto, incluye la zona o calle de redaje y calles de salida rápida.
Pozos	(Anexo) Pozos	Perforaciones profundas manuales para extraer agua subterránea. Medida en metros de profundidad.
Ramadas_Cobertizos_Caneyes	(Anexo) Ramadas - Cobertizos - Caneyes	Consiste en un sitio cubierto elaborado con el fin de resguardar de la intemperie; el nombre de Ramadass, cobertizos o caney se utiliza según la forma de la cubierta y la región donde se ubique.
Secaderos	(Anexo) Secaderos	Construcciones elaboradas con el objeto de secar en condiciones naturales el café principalmente, aunque es común su uso en otros productos. Consta de estructura y pisos para su calificación.
Silos	(Anexo) Silos	Construcción de grandes dimensiones que sirve para almacén o depósito, se exceptúan los silos cafeteros.
Tanques	(Anexo) Tanques	Depósitos subterráneos o de altura, construidos en zonas con deficiencias en abastecimiento para el consumo de los habitantes o para el uso agrícola. El elemento a calificar es la estructura relacionada
Toboganes	(Anexo) Toboganes	Deslizadores construidos alrededor de piscinas, medidos en metros lineales. Se clasifican según su altura y materiales de construcción.
Torre_de_Control	(Anexo) Torre de control	Edificio en forma de torre, en cuya cima se sitúa una sala de control, desde la que se dirige y controla el tráfico de un puerto, de un aeropuerto o de un circuito de carreras.
Torres_de_Enfriamiento	(Anexo) Torres de enfriamiento	Son estructuras diseñadas para disminuir la temperatura del agua y otros medios.
Via_Ferrea	(Anexo) Vía férrea	Parte de la infraestructura ferroviaria que une dos puntos determinados del territorio.

Dominio		VM_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
<b>Residencial</b>	<b>Residencial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso para vivienda.</b>
Tipo_0_1002311	1002311_Residencial.Tipo_0_0	<p>Código: 1002311.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda adecuada y acondicionada con materiales de reciclaje, normalmente recuperados de escombros de demoliciones, livianos de fácil remoción. - (Se recomienda una vida útil de 15 años máximo). Vida útil: 20 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Madera y material de reciclaje de construcción.</p> <p>Muros: En madera, teja de zinc, polisombra o lonas, material de reciclaje.</p> <p>Cubierta: En teja de zinc, polisombra o lonas, material de reciclaje.</p> <p>Pisos: En tierra.</p>
Tipo_1_1014011	1014011_Residencial.Tipo_0_1	<p>Código: 1014011.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 1 piso con materiales no convencionales, especificaciones constructivas antiguas, cimentación sobre tierra con tratamientos sencillos, en gravilla, recebo compactado, (tierra-cemento), pisos en cemento o madera, muros sin acabados, cubierta a 1, 2 o 4 aguas en (zinc, barro o paja/palma), sobre estructura de madera. - puertas y ventanas en madera. Vida útil: 50 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Madera.</p> <p>Muros: Material de bahareque, adobe, tapia, sin acabados.</p> <p>Cubierta: Teja de zinc, barro, fibrocemento o en material de paja/palma.</p> <p>Fachada: Madera, adobe, tapia, con o sin pañete, repello o revoque, con o sin pintura.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda.</p>
Tipo_2_1004122	1004122_Residencial.Tipo_0_2	<p>Código: 1004122.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 1 y 2 pisos, desarrolladas con materiales no sismo-resistentes, estructura sencilla, cimentación ciclópea (concreto pobre que incluye bloques de piedra), sobre material compactado, muros planos con acabados, estructura de cubierta en madera, perfiles metálicos, baños y cocina parcialmente enchapados con mesones en concreto, se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Madera.</p> <p>Muros: Material de bahareque, adobe, tapia, madera con acabados en pintura o vinílicos.</p> <p>Cubierta: Teja de zinc, barro, teja fibrocemento o teja de gres, paja/palma.</p> <p>Fachada: Madera, con o sin pañete, repello o revoque, acabado con o sin pintura, con puertas y ventanas en carpintería metálica o madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura tipo vinilo.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, madera con o sin pulir.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_3_menos_1004113	1004113_Residencial.Tipo_3 (-)	<p>Código: Tipo_3_menos_1004113</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 1 y 2 pisos, desarrolladas con materiales convencionales predomina (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional (sobre cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas), muros portantes con acabados de vinilo sobre pañete y estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, baños y cocina parcialmente enchapados con mesones en concreto - (semi-integral), se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Ladrillo, bloque, vigas y/o columnas confinadas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja de zinc.</p> <p>Fachada: Sin acabados o precarios, pañete a la vista, Con acabados en pintura, revestimientos vinílicos tipo, enchapes cerámicos.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en pintura tipo vinilo, recubrimientos papel y PVC, Pañete a la vista, mortero pobre, pintura sobre muro.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, enchape cerámicos, madera tratada, madera con o sin pulir</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda.</p>
Tipo_3_mas_1011133	1011133_Residencial.Tipo_3 (+)	<p>Código: 1011133.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 2 y 3 pisos, desarrolladas con materiales convencionales predomina (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, (sobre cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas), placa de entepiso en concreto, muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, (normalmente con áreas húmedas de ropas, baños, enchapados, cocina ""semi-integral"" enchapada, con mesón en granito o en concreto enchapado en cerámica), ornamentación de puertas y ventanas en hierro y aluminio, se incluye acometida y redes de luz y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Generalmente en mampostería confinada o pórticos con elementos en concreto, paneles de concreto fundido en sitio - (aplica vivienda en serie tipo urbanización abierta).</p> <p>Entepiso: Placa en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa sencilla en concreto, teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura, revestimientos vinílicos tipo, enchapes cerámicos.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en pintura tipo vinilo, recubrimientos papel y PVC.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con mineral, baldosa común, enchapes de cerámica, madera tratada.</p>



Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_4_menos_1024114	1024114_Residencial.Tipo_4 (-)	<p>Código: 1024114.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 1 piso, desarrolladas con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas/dados en concreto, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos, baños y áreas de patios enchapados, cocina integral con mesones en granito y buena carpintería, redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto y en mampostería estructural, paneles de concreto fundido en sitio tipo - (vivienda en serie).</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura sobre estuco, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, tableta de gres, granitos, piedra.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, recubrimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), tabletas cerámicas, papeles finos.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>
Tipo_4_1021134	1021134_Residencial.Tipo_4	<p>Código: 1021134.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 2 y 3 pisos, desarrolladas con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas/dados en concreto, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o en concreto, baños y áreas de patios enchapados, cocina integral con mesones en granito y buena carpintería, redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto hasta 3 pisos, mampostería estructural, aplica modalidad de vivienda en serie en concreto, entresijos en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto impermeabilizada, (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres.</p> <p>Fachada: Con acabados en pintura sobre estuco, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, tableta de gres, granitos, piedra.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, recubrimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), tabletas cerámicas, papeles finos.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_5_menos_1011115	1011115_Residencial.Tipo_5 (-)	<p>Código: 1011115.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 1 piso, Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto y en mampostería estructural.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_5_1021125	1021125_Residencial.Tipo_5	<p>Código: 1021125.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda de 2 y 3 pisos, Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto hasta 3 pisos, estructura metálica, mampostería estructural.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de</p>
Tipo_5_mas_1031135	1031135_Residencial.Tipo_5 (+)	<p>Código: 1031135.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda (Alturas dobles y triples) 4 pisos Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de pintura tipo vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto hasta 4 y 5 pisos (alturas dobles y triples), estructura metálica. Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja de gres, teja arquitectónica metálica. - (normalmente cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio). Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, en gres, granitos, piedra, con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica fina, papeles finos, maderas finas, prefabricados arquitectónicos en PVC. Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, gres, vinisol, retal de mármol.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_6_1031126	1031126_Residencial.Tipo_6	<p>Código: 1031126.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda (Alturas dobles y triples) hasta 4 pisos Desarrollada con materiales convencionales (bloque y ladrillos de arcilla o concreto), estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), muros portantes con acabados de vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), estructura de cubierta en madera o perfiles metálicos o placa en concreto, baños enchapados, cocina integral con mesones en piedra, mármol o granito, buena carpintería, amplias áreas de patio con acabados, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua - acabados adicionales decorativos en fachadas como piedras rusticas, maderas, aceros, incluye (barandas/rejas) en cemento, metálicas y en vidrio. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto - (Alturas dobles y triples) 4 pisos bloque y ladrillo, áreas entre 300 m2 y 500 m2 de construcción.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto, (Modular liviano/yeso cartón o similares).</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja arquitectónica metálica, policarbonato. - (cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, granitos, piedra, ladrillo rectificado, cuenta con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica y porcelanatos finos, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, mármol, madera fina, alfombra.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Tipo_6_mas_1031146	1031146_Residencial.Tipo_6 (+)	<p>Código: 1031146.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda sofisticada, con buenos diseños arquitectónicos y constructivos, (antiguos), de hasta 4 pisos, desarrollada con materiales convencionales y tecnificados, estructura en concreto o metálica, bloques arquitectónicos, vidrios de seguridad blindados y/o insonoros, muros en ladrillo, bloque o paneles de concreto, estructura de cimentación tradicional, o especial semi-profunda (cimientos en concreto ciclópeo, viga corrida, zapatas, muros pantalla, micropilotes), con ornamentación completa en hierro o madera tratada inmunizada, cubiertas en placa de concreto impermeabilizada, tejas de barro prefabricado y laminas de PVC, - muros con acabados en vinilo sobre estuco, (apliques y revestimientos vinílicos tipo veneciano, en PVC, tipo laminas prefabricadas), - baños enchapados con mobiliario línea lujo, cocina integral completa con electrodomésticos línea lujo, mesones en piedra, mármol o granito cuarzo, gabinetes metálicos o en madera, - ornamentación completa en ventanas, puertas y cerramientos de antejardín, cuentan con redes completas de servicios de energía y agua - acabados adicionales decorativos en fachadas con piedras rusticas, maderas, aceros, incluye (barandas/rejas) en cemento, metálicas y en vidrio, decks de cubierta y pérgolas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto - (Alturas dobles y triples) 4 pisos bloque y ladrillo, áreas entre 500 m2 y 1.000 m2 de construcción (aplica tipo campestre).</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto, (Modular liviano/yeso cartón o similares).</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), teja de barro, fibrocemento, teja arquitectónica metálica, policarbonato. - (cuentan con cielo rasos falsos, drywall, PVC, madera, sonocor, aluminio).</p> <p>Fachada: Con acabados lujosos, revestimientos vinílicos tipo (masillas y estucos), apliques cerámicos, granitos, piedra, ladrillo rectificado, cuenta con cornisas, con o sin cerramientos (tipo antejardín), en ornamentación.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados, pintura, revestimientos en vinilo tipo (masillas y estucos), cerámica y porcelanatos finos, papeles finos, maderas finas.</p> <p>Pisos: En cerámica, porcelanatos, granitos, mármol, madera fina, alfombra. - incluye sistemas de domótica, -seguridad y áreas libres - cerramientos perimetrales en rejas.</p>
Prefabricado_1_1005510	1005510_Residencial_Prefabricado_1	<p>Código: Prefabricado_1_1005510</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda prefabricada de un piso diseño tradicional, de área pequeña (menor a 36 m2), armada sobre placa en concreto fundido en sitio, cuenta con muros en placas de concreto a la vista sin acabado de enlucimiento, estructura de cubierta sobre perfil metálico o en madera, con tejas de fibrocemento y de zinc, ornamentación metálica sencilla normalmente en hierro o en PVC. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Prefabricado en placas de concreto con perfilería en acero.</p> <p>Muros: Placas de muros en concreto.</p> <p>Cubierta: Zinc, fibrocemento, sobre cerchas metálicas y en madera.</p> <p>Fachada: Sin acabados, cemento a la vista.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento afinado con mineral.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Prefabricado_2_1005530	1005530_Residencial_Prefabricado_2	<p>Código: Prefabricado_2_1005530</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda prefabricada con diseño de dos pisos, para áreas de hasta 110 m2, armada sobre placa en concreto fundido en sitio, cuenta con muros en placas de concreto a la vista sin acabado de enlucimiento, entrepiso en placas de concreto prefabricado, estructura de cubierta sobre perfil metálico o en madera, con tejas de fibrocemento y de zinc, ornamentación metálica sencilla normalmente en hierro o en PVC. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Prefabricado en placas de concreto con perfilería en acero.</p> <p>Muros: Placas de muros en concreto, con unión en perfiles metálicos.</p> <p>Cubierta: Zinc, fibrocemento, sobre cerchas metálicas y en madera.</p> <p>Fachada: Sin acabados, cemento a la vista.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento o cubrimiento precario.</p> <p>Pisos: Cemento afinado con mineral.</p>
Conservacion	Conservación	Tipo de unidad construcción de interés cultural y arquitectónico.
Residencial_Sencilla_Tipo_1_4014011	4014011_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_1	<p>Código: 4014011.</p> <p>Descripción: Construcción típica de sectores habitacionales populares, de 1 nivel - clase media-baja, caracterizadas por ser edificaciones vetustas, sin presencia aparente de mantenimiento rutinario y/o adecuaciones de enlucimiento recientes, destinadas al uso residencial, especificaciones sencillas, por lo general poseen amplios zaguanes por donde se accede al patio principal, generalmente cuentan con huertas o solares que suelen ser de grandes dimensiones. Este tipo de arquitectura es muy sencilla, la ornamentación es escasa y el patio generalmente no tiene corredores.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada.</p> <p>Cubierta: En teja de barro (regular estado) soportada sobre vigas en madera.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es sencillo, con revoque de cal y arcilla.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta puertas y ventanas en madera (regular estado), con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera burda, vinisol (tipo caucho), pisos rústicos en tableta de gres.</p>

Dominio		VM_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
Residencial_Sencilla_Tipo_2_4024022	4024022_Conservacion.Residencial_Sencilla_Tipo_2	<p>Código: 4024022.</p> <p>Descripción: Construcciones de 1 y 2 niveles - clase media, caracterizadas por ser vetustas, destinadas al uso residencial, de especificaciones medias, por lo general se destacan por ser de mayor extensión que las de arquitectura popular, casi siempre la puerta principal está enmarcada y resaltada con una portada, unas veces de piedra y otras con ladrillo y cal; en algunos casos las puertas secundarias poseen portones más pequeños. El tipo de arquitectura es media, la ornamentación se consolida y se vuelve característica y generalmente presenta varios patio y áreas libres tipo solar o huerta, con presencia de corredores en los halles. En predios esquineros, generalmente se evidencia una columna de piedra llamada columna esquinera o parteluz.</p> <p>Especificaciones constructivas:</p> <p>Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es sencillo, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta portones, puertas, ventanas y barandas en madera, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p> <p>Pisos: Cemento liso, madera machimbre, pisos rústicos en gres.</p>
Residencial_Tipo_3_Restaurada_4024023	4024023_Conservacion.Residencial_Tipo_3_Restaurada	<p>Código: 4024023.</p> <p>Descripción: Construcciones de 1 y 2 niveles - clase media - alta, destinadas al uso residencial, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad sin modificar ni agregar elementos a su estructura. Las puertas secundarias y ventanas son rectangulares o de arco rebajado, Es muy característico que el portón principal tenga incorporada una pequeña portezuela para el uso diario. El tipo de arquitectura es media - alta y se evidencia la intervención de una persona facultada para la restauración del bien, la ornamentación se consolida y se vuelve característica y generalmente presenta varios patios y áreas libres tipo solar o huerta, con presencia de corredores en los halles. Es característico que este tipo de inmuebles presenten amplios y variados ventanales con balcones y barandales en madera.</p> <p>En las construcciones de tipo republicano, Las fachadas presentan decoración alrededor de las puertas y ventanas, con molduras, pilastras, frontoncillos, platabandas y cornisas.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Por lo general el cubrimiento es con</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes.</p>
Construccion_Tipo_4_Restaurada_4034024	4034024_Conseervacion.Construccion_Tipo_4_Restaurada	<p>Código: 4034024.</p> <p>Descripción de Tipología: Construcciones de 1 y 2 niveles, destinadas al uso comercial y de servicios, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad sin modificar ni agregar elementos a su estructura, no obstante, cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios y enlucimiento general. Aunque en apariencia tienden a presentar semejanza con predios residenciales, se diferencia en la distribución al interior, presentando adecuación de módulos u oficinas, es usual que presenten múltiples accesos a cada una de las unidades comerciales existentes en sus primeros niveles, con ornamentación típica en madera de buenas especificaciones. Este tipo de predios generalmente respetan la conformación de sus áreas libres como son los patios centrales típicos de este tipo de inmuebles.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Muros de carga.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en ladrillo, bloque y laminas de eterboard.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Cubrimiento de Muros: Con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, con revoque de cal y arcilla o algunos predios con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta múltiples portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes. Se evidencia que los elementos de ornamentación son restaurados en su mayoría, presentando un muy buen estado de conservación.</p> <p>Pisos: Pisos rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y en algunas ocasiones porcelanatos.</p>



Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Construccion_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento_4031035	4031035_Conservacion.Construccion_Tipo_5_Restaurada_Con_Reforzamiento	<p>Código: 4031035.</p> <p>Descripción de Tipología: Construcciones de 1 a 3 niveles, destinadas al uso comercial y de servicios, de especificaciones medias a altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad modificando y agregando múltiples elementos a su estructura, con la finalidad de brindar una mayor estabilidad. En ocasiones se sustituyen elementos materiales característicos de este tipo de predios de conservación y se reemplazan por elementos estructurales en materiales convencionales y sismoresistentes, así como también la intervención que pueden presentar en el mantenimiento y/o remplazo parcial o total de la cubierta y su sistema de soporte. Cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios, enlucimiento general y reforzamiento con elementos tales como vigas, columnas, viguetas, riostras, anclajes, etc.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Mixto, presentan muros de carga y estructuras en madera-hormigón.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”, puede presentar reforzamiento en sus cimientos con elementos en concreto o ciclópeos.</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en ladrillo, bloque y/o laminas de eterboard.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), los aleros son amplios y casi siempre dejan ver la cañahueca donde se apoya la teja.</p> <p>Fachada: Con materiales convencionales, simulando texturizados, estilos de piedra, cornisas perimetrales, generalmente terminados con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente la fachada presenta múltiples portones, puertas, ventanas y barandas en madera en balcones, con rejas adicionales en madera y/o metálicas sobresalientes. Se evidencia que los elementos de ornamentación son restaurados en su totalidad presentando un estado de conservación óptimo.</p> <p>Pisos: Pisos de tráfico pesado, rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y/o porcelanatos.</p>
Construccion_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento_4031036	4031036_Conservacion.Construccion_Tipo_6_Restaurada_Con_Reforzamiento	<p>Código: 4031036.</p> <p>Descripción de Tipología: Construcciones de 2 a 3 niveles, restauradas en su totalidad para el uso de museo, instituciones estatales de gran importancia y clubes, de especificaciones altas, se caracterizan por presentar restauración en su integridad modificando y agregando múltiples elementos a su estructura, con la finalidad de brindar una mayor estabilidad. Se evidencia el implemento de elementos estructurales en materiales convencionales y sismoresistentes, así como también la intervención parcial o total de la cubierta y su sistema de soporte. Cuentan con múltiples adecuaciones internas en cuanto a redistribución de espacios, para salas de exposición, salones temáticos, salas de prensa, conferencias, entre otras. presentan intervenciones de enlucimiento en su totalidad y de manera rutinaria y reforzamiento con elementos tales como vigas, columnas, viguetas, riostras, anclajes, etc. Adicionalmente, se evidencia la presencia de ductos de ventilación, cambios de bajantes para el manejo de aguas lluvias, placas de contrapiso y entrepiso en concreto, entre otras.</p> <p>Por lo general estos predios se someten a mantenimientos frecuentes debido al uso que desarrollan.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Mixto, presentan muros de carga y estructuras en madera-hormigón.</p> <p>Cimientos: Generalmente, piedra, barro y cal “cal y canto”, puede presentar reforzamiento en sus cimientos de manera total o parcial, con elementos en concreto o ciclópeos</p> <p>Muros: Material de adobe, bahareque y/o tapia pisada, generalmente con espesores mayores a 1mtr, en ocasiones con muros internos y divisorios en durapanle, ladrillo, bloque y/o elementos sofisticados.</p> <p>Cubierta: Vigas de madera y teja de barro cocido (teja colonial restaurada), se evidencia el uso de vigas tipo c, cerchas y perfilera metálica.</p> <p>Fachada: Con materiales convencionales, en algunas ocasiones, fachadas estilo areniscas ancladas, simulación de texturizados, estilos de piedra, ladrillo, cornisas perimetrales, generalmente terminados con pañete y pintura en muy buen estado.</p> <p>Ornamentación: Generalmente en madera y algunos elementos en metal de muy buena calidad</p> <p>Pisos: Pisos de tráfico pesado, rústicos en gres, baldosa cerámica de línea media, baldosa tipo mosaico (hidráulica), pisos en vinisol y/o porcelanatos.</p>
ED	ED	<b>Tipo de unidad de construcción de edificios en uso de viviendas multifamiliares o de servicios</b>
ED_Multifamiliar_VIP_5_Pisos_9016551	9016551_ED_Multifamiliar_VIP_5_Pisos	<p>Código: 9016551.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda Multifamiliar de Interés Prioritario (VIP), 5 pisos de altura, sin ascensor, 8 soluciones de vivienda por piso, apartamentos en obra gris, 42m2 de área privada en promedio, 2 alcobas y un espacio para estudio, 1 baño terminado, cocina, sala, comedor, zona de ropas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones de la torre:</p> <p>Armazón: Mampostería estructural.</p> <p>Fachada: ladrillo a la vista.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista. El techo con estructura a la vista.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa, sin acabados.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico sin acabados.</p>

Dominio		VM_TipologiaTipo
Nombre	Alias	Descripción
ED_Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos_9011122	9011122_ED_Multifamiliar_Vivienda_VIS_Serie_2_Pisos	<p>Código: 9011122.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda Multifamiliar de Interés Social (VIS), 2 pisos de altura, construcción de tipo vivienda en serie en obra blanca, 65 m2 de área privada en promedio, 2 habitaciones, 2 baños Sala comedor, Cocina, Patio de ropas, Parqueadero en antejardín. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones:</p> <p>Armazón: Mampostería estructural.</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista, algunos en concreto y otros en ladrillo y bloque. El techo acabado con pintura texturizada.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada y un disponible sin acabados.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa a 4 puestos, una hilada de enchape sobre salpicadero.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico con una hilada de enchape en salpicadero.</p> <p>Zona Dura exterior para parqueadero: En concreto afinado.</p>
ED_Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos_9016194	9016194_ED_Multifamiliar_VIS_Hasta_12_Pisos	<p>Código: 9016194.</p> <p>Descripción de Tipología: Vivienda Multifamiliar de Interés Social (VIS), hasta 12 pisos de altura, con ascensor y sótano, 4 soluciones de vivienda por piso, apartamentos tipo en obra blanca de 52 m2 de área privada en promedio, 3 alcobas, 1 baño terminado, 1 disponible, cocina, sala, comedor, zona de ropas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones de la torre:</p> <p>Muros en concreto y en mampostería estructural.</p> <p>Fachada: Ladrillo a la vista.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto.</p> <p>Sótano: Muro de contención perimetral en concreto reforzado.</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: En losa de concreto a la vista debidamente nivelada.</p> <p>Muros Interiores y techo: Todos los muros a la vista, algunos en concreto y otros en ladrillo y bloque. El techo acabado con pintura texturizada.</p> <p>Baños: Uno con enchape parcial y batería sanitaria instalada y un disponible sin acabados.</p> <p>Cocina: Mesón en acero inoxidable, con lavaplatos y estufa.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero plástico con una hilada de enchape en salpicadero.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
ED_Multifamiliar_Medio_9026505	9026505_ED_Multifamiliar_Medio	<p>Código: 9026505.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificio para VIVIENDA 12 pisos, 1 ascensor, 4 soluciones de vivienda por planta, área privada promedio de 80 m<sup>2</sup>, 2 baños, cocina, 3 habitaciones, estudio, balcón, típicos de estratos medios, cuenta con acometida para servicio de citofonia. Cubierta en placa impermeabilizada. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Especificaciones de la torre:</p> <p>Armazón: Estructura sismorresistente, en concreto reforzado.</p> <p>Muros En concreto y en mampostería estructural y ladrillo terminados con pañete y pintura.</p> <p>Losa de entrepiso y de cubierta Maciza en concreto reforzado.</p> <p>Escaleras del punto fijo en concreto.</p> <p>Foso Ascensor: En concreto reforzado.</p> <p>Especificaciones de Apartamentos:</p> <p>Pisos: Terminados con madera laminada y guardaescoba.</p> <p>Muros Interiores y techo: Los muros estucados y pintados y el techo o cielo raso en drywall descolgado pintado rematado con cornisas.</p> <p>Baños: Terminados en pisos antideslizante de línea media, muros en la zona de ducha enchapados con baldosa cerámica tradicional línea media. Incluyen división en vidrio, lavamanos empotrado en mueble flotante con grifería, cielo raso en drywall descolgado pintado.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero prefabricado en granito o en fibra de vidrio incluye poceta, apoyado en mueble y salpicadero en cerámica.</p> <p>Cocina: Con muebles superiores e inferiores, mesón en granito con salpicadero, lavaplatos en acero inoxidable con grifería y salida de agua fría y caliente, estufa a gas, campana extractora y horno a gas, calentador de paso. El techo en drywall descolgado pintado. Cuenta con salida de agua fría para lavadora y nevera.</p> <p>Zona de ropas: Lavadero prefabricado en granito o en fibra de vidrio incluye poceta, apoyado en mueble y salpicadero en cerámica.</p>
ED_Servicios_Tipo_1_9026547	9026547_ED_Servicios_Tipo_1	<p>Código 9026547.</p> <p>Descripción: Edificio convencional destinado a locales, oficinas y/o consultorios en PH o comportamiento como PH, 4 pisos de altura, sin sótano. Entre 5 y 6 unidades por piso (60 m2 de construcción c/u), con un baño y área abierta para adecuar, en obra gris. - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Estructura en concreto reforzado, pisos de las zonas de circulación y comunes, cerámicos de porcelanato, cielo raso falso tipo panel, 2 ascensores, 2 baterías de baño por piso, cubierta en placa. Fachada tradicional, flotante y mayormente en vidrio. Las unidades en obra gris con espacio abierto para adecuar. - Aplica edificios privados de oficinas y edificios administrativos)</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Comercial</b>	<b>Comercial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades comerciales</b>
Basico_2_2014111	2014111_Comercial.Basico_2	<p>Código: 2014111</p> <p>Descripción: De tendencia urbana/suburbana - Edificación con materiales sencillos y cubierta, normalmente de un nivel, (tipo taller de mecánica, montallantas, o depósitos mayoristas de distribución tipo cerveza, plaza ""graneros"", insumos agrarios y materiales de construcción), aplica local informal tipo cacharrería "baratillas" y depósitos de ferreterías. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Armazón: Ladrilló, Bloque. Muros: Muros de carga/muros confinados, Bloque - (aplica para construcciones antiguas con muros en bahareque o adobe). Cubierta: Zinc, Eternit en PVC, lámina galvanizada y fibrocemento. Fachada: Sencilla, en pañete y pintura, carrasplas con ornamentación metálica o en madera. Cubrimiento de Muros: Pañete con revestimiento en vinilo, papel común, ladrillo prensado, enchapes parciales en gres o cerámica. Pisos: Concreto, Listón machihembrado, baldosa común de cemento, gres.</p>
Intermedio_1_2021132	2021132_Comercial.Intermedio_1	<p>Código 2021132</p> <p>Descripción: Edificación hasta de 3 pisos, destinadas a comercialización de productos, - tipo salas de ventas, locales de un solo ambiente, sin adecuaciones especiales, "agrupado o independiente", aplica, Fruver, droguerías, almacenes, tiendas de barrio, - cuentan con acabados básicos, y que para desarrollar su actividad comercial no requieren de adecuaciones especiales de construcción. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones Constructivas: Armazón: Pórticos en concreto, muros confinados, estructura metálica (aplica madera estructural). Muros: En bloque y ladrillo, muros prefabricados. Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lámina galvanizada. Fachada: Buena, con acabados en estuco, enchape cerámico "parcial o total", graniplast, piedra, ornamentación metálica predomina aluminio y en madera tratada. Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañete con revestimiento, enchape cerámico, ladrillo prensado. Pisos: Cerámica, gres, porcelanato, epoxico acrílico, alfombra.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Intermedio_2_2021532	2021532_Comercial.Inte rmedio_2	<p>Código: 2021532.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificación hasta de 3 pisos, de tipo restaurante (cafetería temática), o almacenes que cuentan con adecuaciones sanitarias de cocina específicas, alojamientos tipo hostel, discotecas, bares, salas de ventas, vitrinas comerciales de pequeño y mediano formato. - Nota: Se caracteriza por contar con dependencias adicionales necesarias para desarrollar la actividad comercial y que requiere de una mayor inversión, especialmente en lo que refiere a amplias áreas de cocinas, instalación adicional de baterías de baños, puntos fijos amplios, circuitos de seguridad, construcción de tanques de reserva etc. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto, muros confinados, estructura metálica.</p> <p>Muros: Muros en concreto prefabricado, bloque y ladrillo, muros livianos tipo superboard ""yeso cartón"".</p> <p>Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lamina galvanizada, acrílicos - PVC, o policarbonato. - sobre ""estructuras metálicas"".</p> <p>Fachada: Buena, con acabados en estuco, con enchape en cerámica ""parcial o total"", graniplast, piedra, con ornamentación metálica en hierro o aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañete, enchape cerámico, ladrillo prensado.</p> <p>Pisos: Cerámica, porcelanato, epoxico acrílico, granitos.</p>
Intermedio_3_2026532	2026532_Comercial.Inte rmedio_3	<p>Código: 2026532.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificación hasta de 3 pisos, de tipo institución bancaria o destinada para servicios, edificaciones para oficinas y/o consultorios, o de seguros, (incluye adecuaciones especiales en redes y circuitos, eléctricos, cableados de datos, ventilación, circuitos cerrados de seguridad) - se caracterizan por contar con estructura en concreto, acabados de tipo corporativo, buena ornamentación y fachadas flotantes, puntos fijos amplios, fachadas con acabados vinílicos, fachaletas en piedra, cubierta en placa o fibrocemento. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón: Concreto - (sistema aporticado), muros confinados.</p> <p>Muros: Muros en concreto prefabricado, bloque y ladrillo, muros livianos tipo superboard ""yeso cartón"".</p> <p>Cubierta: Teja Eternit fibrocemento, placa de cubierta o terraza, lamina galvanizada.</p> <p>Fachada: Buena, con acabados en estuco, con enchape en cerámica parcial o total, graniplast, piedra, mármol.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Pintura, papel común, pañetes con revestimientos vinílicos, enchape cerámico, ladrillo prensado.</p> <p>Pisos: Cerámica, porcelanato, epoxico acrílico, alfombra, granitos.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Especializado_1_2023123	2023123_Comercial.Especializado_1	<p>Código: 2023123.</p> <p>Descripción de Tipología: De tendencia urbana, edificación tipo pasaje comercial, locales agrupados, negocios de pequeño formato de 2 y 3 niveles de servicio, aplica plaza de mercado municipal. (área máxima de 4.000 m2). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto y estructura metálica hasta 3 pisos.</p> <p>Muros: Concreto, bloque o ladrillo.</p> <p>Cubierta: Estructuras metálicas, con Eternit, teja de barro, teja de fibrocemento, lamina galvanizada, - parciales con placas de concreto.</p> <p>Fachada: Buena, con ornamentación, ladrillo a la vista o con acabados y revestimientos vinílicos, cerramientos en malla galvanizada.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, estuco, madera tratada, piedra modular, cerámicas o gres.</p> <p>Pisos: Cerámica, granito en cemento o con retal de mármol, gres, cemento afinado o epoxico.</p>
Especializado_2_2036543	2036543_Comercial.Especializado_2	<p>Código: 2036543.</p> <p>Descripción de Tipología: De tendencia urbana, edificación tipo centro comercial de mediano formato, locales agrupados, con zonas comunes, sistemas de circulación y seguridad automatizados. - (Aplica tipo centro comercial de escala barrial, zonal y local), área máxima de 5.000 m2. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto 4 o más pisos, con puntos fijos que incluyen ascensores o escaleras eléctricas - Estructura metálica.</p> <p>Muros: Bloque y ladrillo. - (interiores aplica divisorios en estructura liviana tipo yeso-cartón).</p> <p>Cubierta: Placa Impermeabilizada cubierta lujosa / cubierta en estructura ornamental.</p> <p>Fachada: Buena, ladrillo a la vista o con revestimientos vinílicos, cerámica, porcelanatos, piedra espacato, con ornamentación en hierro/aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Estuco, cerámica, madera tratada, especiales tipo revestimiento en PVC.</p> <p>Pisos: Retal de mármol, granitos, cerámica, porcelanatos.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Especializado_3_2033133	2033133_Comercial.Especializado_3	<p>Código: 2033133.</p> <p>Descripción de Tipología: Bodega intermedia no PH ""comercial"", con acabados, destinadas como vitrina, o almacén de cadena de mediana superficie (aplica para ARA, D1, OLÍMPICA, CARULLA, ÉXITO EXPRESS, SAO, ETC.) - concesionarios de motos y vehículos tipo vitrina de exhibición o de servicios de diagnóstico automotriz CDA, grande (tipo bodega) - área máxima de 2.000 a 2.500 m2. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto hasta 3 niveles / estructura metálica.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), termo acústica tipo Domo, auto portante o sobre cerchas metálicas.</p> <p>Fachada: Buena en estuco y pintura, con revestimiento en láminas de PVC o Galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En estuco, revestimiento vinílico lavable, áreas de refrigeración o áreas de ensamble en baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, cerámica sencilla, epoxicos acrílicos.</p>
Especializado_4_2036533	2036533_Comercial.Especializado_4	<p>Código: 2036533.</p> <p>Descripción de Tipología: Bodega intermedia a doble altura no PH (grandes superficies) - con acabados, adecuaciones de cuartos fríos, aplica para almacenes de construcción, tipo Homecenter, Jumbo, Éxito, Makro, Alkosto, Éxito. Flamingo, etc. área máxima de 4.000 m2. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Almacén: Concreto hasta 3 pisos / estructura metálica.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo, bloques de cemento estructural.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC ""policarbonatos/acrílicos"", metálica trapezoidal), termo acústica tipo Domo, auto portante o sobre cerchas metálicas.</p> <p>Fachada: Buena en estuco y pintura, con revestimiento en laminas de PVC o laminas galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, en estuco, revestimiento vinílico lavable, áreas de refrigeración en baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, cerámica sencilla, en resina epoxica (epoxicos), sobre cemento alisado.</p>



Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
<b>Industrial</b>	<b>Industrial</b>	<b>Tipo de unidad de construcción en uso de actividades industriales</b>
Liviana_1_3002311	3002311_Industrial.Liviana_1	<p>Código: 3002311.</p> <p>Descripción: Estructura típica para desarrollo de transformación o almacenamiento básico de materias primas, se caracteriza por contar con (Zonas duras y tuberías), tipo patios de maniobra o procesos de transformación de rocas, ""mármoles"", ornamentación, carpintería, almacenamiento de combustibles con zonas de bodegaje bajo cubierta sencilla. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén: Madera, perfiles en hierro, prefabricados.</p> <p>Muros: adobe, bloque, madera.</p> <p>Cerchas: Madera y metálicas.</p> <p>Cubierta: Plásticos, telas asfálticas, metálica zinc, fibrocemento.</p> <p>Fachada: Sencilla en bloque, laminas metálicas, cerca en alambre eslabonado, madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin recubrimiento, ni acabados, cerramientos a la vista en bloque, laminas metálicas y madera aserrada.</p> <p>Pisos: tierra pisada tipo (suelo-cemento), recebo compactado, madera burda, gres</p>
Liviana_2_3001121	3001121_Industrial.Liviana_2	<p>Código: 3001121.</p> <p>Descripción: Bodega sencilla, de una sola ""nave o ambiente"", con área de oficinas, y áreas de almacenamiento, desarrollo de industria liviana y/o mediana, con o sin áreas de carga, facilidad para ingreso de camiones pequeños y medianos - de tipo mayorista (maderas, cerámicos, plásticos, litografías, etc.) - aplica para PH, en parques industriales, como bodegas de almacenamiento o procesos industriales de bajo impacto. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén: Concreto hasta 4 niveles/estructura metálica.</p> <p>Muros: Ladrillo ala vista y bloque estructural de concreto.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), Eternit pesada o teja de barro, estructura (perfiles y cerchas metálica pesada).</p> <p>Fachada: Ladrillo a la vista y bloque estructural de concreto a la vista, con revestimientos vinílicos / revestimiento en laminas de PVC o laminas galvanizadas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Sin cubrimiento, muros a la vista y algunos en estuco, pañete y pintura.</p> <p>Pisos: Cemento afinado liso, epoxicos acrílicos, gres y baldosa de cemento antigua.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Mediana_1_3011132	3011132_Industrial.Mediana_1	<p>Código: 3011132.</p> <p>Descripción: Bodega convencional especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales, plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, - de doble y triple altura, cubierta metálica auto portante con tejas industrial de fibrocemento y/o galvanizadas, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga grande tipo tractomulas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Descripción de Tipología: Bodega convencional especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales, plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, - de doble y triple altura, cubierta metálica auto portante con tejas industrial de fibrocemento y/o galvanizadas, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga grande tipo tractomulas.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Estructura mixta (Concreto/Metálica) hasta 3 pisos.</p> <p>Muros: Placas de concreto, bloque y ladrillo.</p> <p>Cubierta: Tejas de Zinc, (PVC, metálica trapezoidal), Eternit pesada, con estructura (perfiles y cerchas metálica pesada).</p> <p>Fachada: Buena en ladrillo/bloque a la vista o con revestimientos vinílicos, ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Ladrillo a la vista, pañete y pintura, madera, piedra, cemento.</p> <p>Pisos: Cemento afinado, granitos, retal de mármol, gres, cerámica sencilla.</p>
Pesada_1_3023132	3023132_Industrial.Pesada_1	<p>Código: 3023132.</p> <p>Descripción: Bodega moderna especializada, aplica para almacenamiento o para procesos de almacenamiento o transformación de materias primas de producción masiva, cuenta con adecuaciones especiales en redes y estructura, como plantas o subestación eléctrica, cuartos fríos, equipos de compresión de aires, refuerzos para instalación de Puente - Grúas, con doble y triple altura, cubierta moderna tipo hangar, pisos reforzados, permite acceso a vehículos de carga tipo tractomulas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Mixto con pórticos o dados en concreto, de doble o triple altura, combinado con estructura metálica.</p> <p>Muros: Mixtos cerramientos en Bloque y ladrillo, con recubrimientos en lamina galvanizada o en PVC.</p> <p>Cubierta: Áreas con placa Impermeabilizada, estructuras metálicas autoportantes tejas Eternit de tipo industrial pesada, en PVC, termo acústicas.</p> <p>Fachada: Buena - con acabados parciales, ladrillo/bloque a la vista o con revestimientos vinílicos, ornamentación en aluminio.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Estucos, - revestimientos vinílicos y metálicos.</p> <p>Pisos: Granitos, áreas en cemento reforzado con epoxicos y áreas de oficinas en cerámica y porcelanatos.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Pesada_2_3033443	3033443_Industrial.Pesada_2	<p>Código: 3033443.</p> <p>Descripción: Edificación tipo Nave Industrial, para procesos de producción y manufactura, grandes plataformas de almacenaje y centros de distribución, cubiertas tipo hangar ""para grandes distancias"", con muelles de carga, con parqueaderos o zonas de maniobra vehículos pesados ""camiones y tracto-mulas"". - aplica para zonas francas. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón: Mixto con pórticos o dados en concreto, de 4 o más pisos, combinado con estructura metálica.</p> <p>Muros: Mixtos cerramientos en Bloque y ladrillo, con remates en lamina de acero galvanizada arquitectónica.</p> <p>Cubierta: Placa Impermeabilizada, estructura metálica autoportantes, tejas termo acústicas y paneles acanalados.</p> <p>Fachada: Lujosa - con acabados. - de tipo flotante, (paneles PVC, metálicos y vidrio).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Mármol, piedra ornamental, estucos especiales, otros lujosos - (flotante en vidrio y/o aluminio tipo (alucobond).</p> <p>Pisos: Alfombra, retal de mármol (grano pequeño); Cerámica fina, porcelanatos, epoxicos- (tráficos pesados)</p>
Institucional	Institucional	<b>Se califica con destino institucional, aquellos predios destinados a la administración y prestación de servicios del Estado tanto de orden nacional como territorial.</b>
Salud_1_7011121	7011121_Institucional.Salud_1	<p>Código: 7011121.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Primer Nivel), - Unidades de servicios de salud, se ubican en lugares tanto rurales como urbanos, para brindar atención médica común, servicios básicos de la salud, brindados a la comunidad, incluyen saneamiento ambiental y promoción del cuidado salubre. Igualmente, abarcan diagnóstico de enfermedades y control de los riesgos. - Edificios de 1 y 2 pisos, con materiales convencionales, - cuentan con acabados típicos del uso, muros con acabados vinílicos, cuentan con áreas de atención, recepción y espera de pacientes, y espacios modulares tipo consultorio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial.</p> <p>Fachada: Ladrillo o bloque a la vista, o con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera), con rejas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco y pinturas a base de aceite o epóxidos.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Salud_2_7021132	7021132_Institucional.Sa lud_2	<p>Código: 7021132.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Segundo Nivel), - ""Hospitales de nivel Intermedio"", Unidades de servicios de salud, - brindan la atención primaria para la salud. Poseen alta capacidad de resolución y atención en las demandas de la población, cuentan con áreas de psicología, nutrición, estomatología, atención obstétrica, imagenología y servicios para laboratorio. - Edificaciones de hasta 3 pisos, con estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, buena iluminación, rampas, - (incluye posibilidad de ascensor). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, (aplica refuerzos en perfilería metálica).</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papeles en vinilo.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Salud_3_7031173	7031173_Institucional.Sa lud_3	<p>Código: 7031173.</p> <p>Descripción: Obedece a la tipología de (Tercer Nivel), ""Clínica/Hospital General"", se localizan en áreas urbanas contando con áreas de consulta externa, servicios para diagnósticos, especialidades y hospitalización. También poseen áreas de patologías, urgencias, imagen, laboratorio clínico y banco de la sangre. - (Desde este nivel, se incluye la participación para la formación completa de los recursos humanos). - Edificaciones hasta de 7 pisos, con sótano, cuentan con ascensor, estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, áreas de auditorios, oratorios, archivo, redes especiales de conducción de aires, energía, líquidos. (Cuentan con salas de Microbiología y de Rayos X). - (áreas de construcción superior a 10.000 m2 de construcción). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Pórticos en concreto, (aplica refuerzos en perfilera metálica).</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC). - ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En mármol o revestimiento vinílico, estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papel lujoso. - (Para salas de Rayos X, recubrimiento en Plomo).</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC, vinisol de trafico pesado.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Salud_Plus_7036584	7036584_Institucional.Sa lud_Plus	<p>Código: 7036584.</p> <p>Descripción: Obedece a Tipología (Salud Plus ""cuarto nivel"" ) - ""Clínica/Hospital Especializado"", cuentan con servicios que involucran la alta especialidad y que están dirigidos al individuo personalmente. Tienen que ver con reparar ciertos daños de la salud, pero alta complejidad, realizados por profesionales de salud. Es decir, procedimientos quirúrgicos y/o clínicos con la tecnología más actual. - Edificaciones hasta de 10 pisos, con sótano, cuentan con ascensor, estructura y materiales sismorresistentes, - cuentan con equipos especiales, ventilación, plantas eléctricas, áreas de espera, áreas de auditorios, oratorios, archivo, quirófanos, redes especiales de conducción de aires, energía, líquidos. - (áreas de construcción superior a 5.000 m2 de construcción). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Pórticos en concreto, cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, dados de concreto.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (incluye divisiones internas en estructura liviana).</p> <p>Cubierta: Placa de concreto permeabilizada, (aplica tejas plásticas PVC, acrílicos, paneles de vidrio). - (incluye cielo rasos falsos en drywall, o sonocor).</p> <p>Fachada: Muros con acabados lisos en estuco y pintura, o carraplast. (incluye apliques de acabados cerámicos, en piedra, o revestimientos falsos tipo flotantes metálicos y en PVC). - ornamentación metálica.</p> <p>Cubrimiento de Muros: En mármol o revestimiento vinílico, estuco y pinturas a base de aceite o epoxicos/ papel lujoso. - (Para salas de Rayos X, recubrimiento en Plomo).</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, epoxicos en PVC, vinisol de tráfico pesado.</p>
Educativo_Tipo_1_5014111	5014111_Institucional.E ducativo_Tipo_1	<p>Código: 5014111.</p> <p>Descripción: Edificaciones básicas desarrolladas y construidas con acabados tradicionales - (aplica para zonas urbanas y rurales), alturas de 1 PISO, con especificaciones de acabados sencillos, (normalmente se caracteriza por su funcionamiento en una sola unidad o tipología constructiva), donde se encuentran aulas, salones, baterías de baños (áreas de servicios) y áreas administrativas, (carece de dependencias especiales agregadas a aulas), es decir, cuenta con dependencias básicas necesarias para el desarrollo de actividad. - (áreas máximas de 500 m2). Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros a la vista (ladrillo, bloque y/o cemento), aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast y graniplast.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, (aplica cemento afinado o con acabado en mineral).</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Educativo_Tipo_2_5011122	5011122_Institucional.Ed ucativo_Tipo_2	<p>Código: 5011122.</p> <p>Descripción: Edificaciones desarrolladas y construidas con acabados tradicionales - (aplica para zonas urbanas y rurales), alturas de 2 PISOS, con especificaciones de acabados sencillos, normalmente desarrollados por módulos con áreas máximas de 1.000 m2 - con unidades de funcionamiento mixto, con desarrollo de salones o aulas en serie con circulación común tipo hall, ""central o lateral"", puntos fijos, y adicionales de aulas especiales (ambientes Multigrado (Preescolar - básica primaria - Básica secundaria y media) - con espacios de extensión para Práctica agropecuaria, laboratorios y salones múltiples de apropiación cultural . - Incluye ambientes complementarios dentro de la misma estructura general de la edificación como son; Áreas sanitarias, áreas administrativas, áreas de servicios, cocinas y bodegas, con amplias áreas libres y zonas de recreación. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/Estructura: Muros confinados, muros portantes, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, placas prefabricadas de concreto.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros a la vista (ladrillo, bloque y/o cemento), aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas y gres. - buena ornamentación (en hierro o madera).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast y graniplast.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, (aplica cemento afinado o con acabado en mineral).</p>
Educativo_Tipo_3_5021143	5021143_Institucional.Ed ucativo_Tipo_3	<p>Código: 5021143.</p> <p>Descripción: Instituciones educativas desarrolladas de manera mixta, (en modalidad de una sola edificación o varias edificaciones o módulos), con ALTURAS DE 3 Y 4 PISOS, se distribuye en salones o aulas en serie con circulación común tipo hall, ""central o lateral"", puntos fijos, (ambientes Multigrado Preescolar - básica primaria - Básica secundaria y media). - Incluye ambientes complementarios dentro de la misma estructura general de la edificación como son; Auditorios, teatros, biblioteca, salas de laboratorio, aulas de informática, área talleres, - como zonas de servicios compuestas por bloques contiguos o independientes de baterías sanitarias, áreas administrativas, áreas de servicios, cocinas y bodegas, áreas libres y zonas de recreación. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Almacén/estructura: Estructuras sismorresistentes con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, zapatas de concreto. con sistemas aporticado de vigas y columnas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Predomina acabados a la vista en bloque, concreto y fachaletas, (puede incluir revestimientos vinílicos o apliques cerámicos), buena ornamentación en hierro.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con materiales a la vista, (ladrillo,</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>bloque, cemento, fachaletas), puede incluir acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con acabados epoxicos, marquesinas, baldosas mixtas, en granito, cerámica, gres y cemento (de trafico pesado).</p>
Educativo_Tipo_4_5036144	5036144_Institucional.Ed ucativo_Tipo_4	<p>Código: 5036144.</p> <p>Descripción: Complejos educativos compuestos normalmente por varias edificaciones; con suficiente áreas de aislamiento o separación entre las construcciones (para cumplir los requisitos de calidad de aire, comodidad térmica, acústica, visual e iluminación), áreas recreativas, circulaciones verticales u horizontales (escaleras y rampas) - aplica sedes universitarias, como sedes educativas desarrolladas por el Distrito, - se caracterizan por contar con áreas administrativas, auditorios, teatros, salas de laboratorio, aulas de informática, área talleres, comedor/cocinas, diseños de áreas especiales pedagógicas para niños menores, bibliotecas, así como áreas libres de estacionamientos y áreas libres de patios. - Aplica para alturas de 3 pisos en adelante. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructuras sismorresistentes complejas, con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, dados de concreto. con sistemas aporticado de vigas y columnas en concreto - con anexo o refuerzos en estructura metálica, o paneles de concreto tipo muros pantalla.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Predomina acabados a la vista en bloque, concreto y fachaletas, (puede incluir revestimientos vinílicos o apliques cerámicos), con accesorios arquitectónicos tipo pérgolas o celosías de madera y/o metálicas.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con materiales a la vista, (ladrillo, bloque, cemento, fachaletas), puede incluir acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos.</p> <p>Pisos: En cemento liso o afinado con acabados epoxicos, marquesinas, baldosas mixtas, en granito, cerámica, gres y cemento (de trafico pesado).</p>
Educativo_Tipo_5_Prefabricado_5015510	5015510_Institucional.E ducativo_Tipo_5_Prefabr icado	<p>Código: 5015510.</p> <p>Descripción: Edificaciones sencillas desarrolladas con materiales no convencionales, (en estructura prefabricada con paneles en concreto o en paneles de madera comprimida tipo sándwich) - estructura montada sobre placas de contrapiso en concreto con cimentación semi-profunda, (sobre zapatas o columnetas) - se caracterizan por concentrar especialmente funcionalidad para dependencias de salones y aulas, - con mínimas áreas destinadas a zonas de servicio. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Sistema prefabricados en concreto y/o madera tratada industrializada, sobre estructura de zapatas, ciclópeo, placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Descripción de Tipología: Edificaciones sencillas desarrolladas con materiales no convencionales, (en estructura prefabricada con paneles en concreto o en paneles de madera comprimida tipo sándwich) - estructura montada sobre placas de contrapiso en concreto con cimentación semi-profunda, (sobre zapatas o columnetas) - se</p>



Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>caracterizan por concentrar especialmente funcionalidad para dependencias de salones y aulas, - con mínimas áreas destinadas a zonas de servicio.</p> <p>Especificaciones constructivas de Tipología: Armazón/Estructura: Sistema prefabricados en concreto y/o madera tratada industrializada, sobre estructura de zapatas, ciclópeo, placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Muros: Placas prefabricadas de concreto o de madera comprimida (sistema tipo sándwich, con aislantes) - (aplica paneles de PVC).</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas metálicas, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Acabado a la vista con revestimiento vinílico.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico.</p> <p>Pisos: En granitos, retal de mármol, cerámica, cemento afinado o con acabado en mineral.</p>
Institucional_Tipo_6_5011111	5011111_Institucional_Tipo_6	<p>Código 5011111.</p> <p>Descripción: Edificaciones que se caracterizan por contar con áreas pequeñas, (máximo 50m2) -(incluye Comandos de Atención Inmediata (CAÍ - fijo) - conocidos como unidad policial con jurisdicción menor). ofrecen espacios mínimos requeridos para generar planes operativos de seguridad, los cuales cuentan con un baño, área cocineta, espacio de celda, cuarto locker y área de atención a civiles. - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructura en pórticos, con vigas y columnas en concreto, sobre cimentación en zapatas, micropilotes y placa de contrapiso en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Placa en concreto (maciza o aligerada), - (aplica cubiertas de edificaciones antiguas, en tejas de fibrocemento).</p> <p>Fachada: Acabado institucional, en concreto abuzardado a la vista y en piedra muñeca, puertas de seguridad y estructura de ventanas blindadas con rejas metálicas - (aplica acabados de muros en ladrillo a la vista).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Con acabados en cemento abuzardado y algunas áreas con revestimiento vinílico, - baño enchapado en cerámica y salpicadero en cerámica.</p> <p>Pisos: Mixtos, en granito, y duropiso, o con cemento afinado.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Institucional_Tipo_7_5021132	5021132_Institucional_Tipo_7	<p>Código 5021132.</p> <p>Descripción: Se trata de edificaciones de oficinas o tipo URI (Unidad de Reacción Inmediata) - (Aplica para otras estructuras que sean homologables a construcciones de características constructivas similares). - centros de servicio al ciudadano como edificios administrativos, alcaldía o Fiscalía General de la Nación, cuya finalidad es brindar atención permanente. - edificación con hasta 3 pisos de altura, se caracteriza por contar con dependencias óptimas de servicio, cuenta con áreas de espera, área de oficinas, baterías de baños, archivos, cocinetas, - salas de audiencia, salas de control, etc. Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Estructuras sismorresistentes con cimentación pesada, pilotaje, placas flotantes, zapatas de concreto, vigas y columnas en concreto.</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto. - (puede existir muros divisorios de espacios en pañetes de drywall o superboard).</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas, con acabado superior en (tejas galvanizadas, tejas plásticas en PVC. policarbonatos y vidrio).</p> <p>Fachada: Acabados con muros en ladrillo a la vista, o con revestimientos vinílicos y fachaletas, (puede incluir revestimientos con apliques cerámicos o en piedra).</p> <p>Cubrimiento de Muros: Acabados con pañete, estucos y revestimientos vinílicos, áreas húmedas y zonas de servicios cuentan con acabados en cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, gres, retal de mármol o cerámica.</p>
Institucional_Tipo_8_5036553	5036553_Institucional_Tipo_8	<p>Código: 5036553.</p> <p>Descripción: Se trata de edificaciones de mayor seguridad tipo Estación de Policía, las cuales se caracterizan por contar dentro de su proceso constructivo con características de diseño y acabados adicionales teniendo en cuenta niveles de seguridad - (resistencias ante posibles amenazas), - ""resistencia Parcial a Integral"" - cuyos acabados son de mayor grosor y mayor nivel de resistencia, - se caracteriza por contar dentro de su distribución arquitectónica, espacios de alojamiento, baterías de baños, - áreas de oficinas para Fiscal, Comandante, áreas administrativas, oficina de denuncias y de guardia, bodega para ""plaza de Armas-Armerillo"" - (puede incluir adecuación interna de garitas"", y demás áreas de servicios como cocinas y áreas de almacenamiento y archivo) - (salas o ""celdas"" transitorias). - Incluyen obras perimetrales de urbanismo, como andenes, rampa de accesos, peatonal o vehicular. - (puntos fijos con ascensor, incluye ascensor para discapacitados). - (incluye acabados de algunas áreas de mayor seguridad con refuerzos de muros, vidrios blindados y puertas de seguridad). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/estructura: Concreto hasta 4 y 5 pisos (doble y triple altura)- estructura metálica, bloque y ladrillo</p> <p>Muros: Ladrillo, bloque, placas de concreto.</p> <p>Cubierta: Presenta áreas mixtas de cubierta, con placa de concreto impermeabilizada y cubiertas con cerchas metálicas y acabado superior en (tejas galvanizadas y tejas de fibrocemento) - cuenta con cielo rasos terminados en drywall y/o en PVC o sonocor.</p> <p>Fachada: Acabados con muros en ladrillo a la vista, o con revestimientos vinílicos tipo coraza y fachaletas, (puede incluir revestimientos con apliques cerámicos o en piedra), buena estructura ornamental de fachada en hierro (incluye celosía metálica).</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
		<p>Cubrimiento de Muros: Terminados en pañete, estuco y revestimientos en vinilo tipo (viniltex, carrasplas, graniplast), para áreas de servicios y zonas húmedas (cocinas, baños, lavado), con baldosa cerámica.</p> <p>Pisos: En granitos, tablón de gres, retal de mármol, cerámica o piedra</p>
Religioso_Tipo_1_6021131	6021131_Institucional.Religioso_Tipo_1	<p>Código: 6021131.</p> <p>Descripción: Edificio sagrado dedicado al culto - corresponden a estructuras denominadas como (Capilla "ermita", Iglesia Parroquial, Iglesia Colegial, Templo) - se caracteriza por ser de tipo barrial o de pueblo - (predominan en municipios pequeños), que sirven a una comunidad - se caracterizan por ser de un solo nivel de doble y triple altura, cuentan con una o dos naves, campanario - edificaciones antiguas tradicionales, - incluye áreas de servicio parroquial - especificaciones arquitectónicas sencillas se caracterizan por presentar frentes de fachadas planas, "simples", con poca volumetría, sin mayores acabados. Vida útil: 70 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, en piedra, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo, (puede incluir algunos muros divisorios en adobe).</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas y vigas de madera, con tejas de barro tipo colonial, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros en ladrillo a la vista, aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas, gres o piedra - ornamentación mixta en madera o hierro, predominan puertas de acceso en madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast, veneciano - (incluye apliques decorativos en granitos pulidos o en placas de piedra granito/mármol o madera).</p> <p>Pisos: En granitos, baldosas de cemento, retal de mármol, tabletas de gres o placas de mármol.</p>

Dominio	VM_TipologiaTipo	
Nombre	Alias	Descripción
Religioso_Tipo_2_6031132	6031132_Institucional.R eligioso_Tipo_2	<p>Código: 6031132.</p> <p>Descripción: Edificio sagrado dedicado al culto - corresponden a estructuras denominadas como (Capilla ""ermita"", Iglesia Parroquial, Iglesia Colegial, Templo) - se caracteriza por ser de tipo barrial o de pueblo - (predominan en municipios pequeños), que sirven a una comunidad - se caracterizan por ser de un solo nivel de doble y triple altura, cuentan con una o dos naves, campanario - edificaciones antiguas tradicionales, - incluye áreas de servicio parroquial - especificaciones arquitectónicas especiales, - (aplica para Santuario - Catedrales de menor escala con máximo 3 naves) - se caracterizan por incluir en sus fachadas estilos arquitectónicos Góticos, Colonial, Romano, Barroco - (Volúmenes tipo columnas, dinteles, cornisas, rosetón y vitrales). Vida útil: 100 años.</p> <p>Especificaciones constructivas: Armazón/Estructura: Muros confinados, muros portantes, en piedra, sistema aporticado.</p> <p>Muros: Bloque, ladrillo.</p> <p>Cubierta: Estructura en cerchas y vigas de madera, con tejas de barro tipo colonial, tejas tipo Eternit de fibrocemento; teja de gres tipo colonial, y tejas de zinc.</p> <p>Fachada: Muros terminados con acabados de muros en ladrillo a la vista, aplican acabados de enlucimiento con revestimientos vinílicos, incluye apliques en cerámicas, gres o piedra - ornamentación mixta en madera o hierro, predominan puertas de acceso en madera.</p> <p>Cubrimiento de Muros: Revestimiento vinílico, con estuco, pintura, carraplast, veneciano - (incluye apliques decorativos en granitos pulidos o en placas de piedra granito/mármol o madera).</p> <p>Pisos: En granitos, baldosas de cemento, retal de mármol, tabletas de gres o placas de mármol.</p> <p>Especiales de Fachadas: Incluye ampliación adicional de estilos arquitectónicos de fachadas, mas característicos, como son; columnas ""fuste"", dinteles, cornisas, rosetón, arcos, cornisa.</p>

### RELACIONES

Nombre de la Relación	Tipo	Obligación /Condición	Clases Relacionadas		Obligación /Condición
CR_predio_copropiedad	Association	0..*	ILC_Predio	CR_Predio_Copropiedad	0..1
ILC_informacion_adicional_predio	Association	1	ILC_Predio	ILC_DatosAdicionales Lev antamientoCatastral	1
ILC_informacion_adicional_contacto	Association	1	ILC_DatosAdicionales Le vantamientoCatastral	ILC_ContactoVisita	0..*
ILC_ph_predio	Association	1	ILC_Predio	CR_DatosPHCondominio	0..1
ILC_predio_informalidad	Association	0..*	ILC_Predio	ILC_Predio	0..*
col_ueBaunit	Association	0..*	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_UnidadEspacial	0..*
col_baunitFuente	Association	0..*	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_FuenteEspacial	0..*

**RELACIONES**

Nombre de la Relación	Tipo	Obligación /Condición	Clases Relacionadas		Obligación /Condición
col_unidadFuente	Association	0..*	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_Fuente Administrativa	0..*
col_baunitRrr	Association	1	COL_Unidad AdministrativaBasica	COL_DRR	1
col_rrrFuente	Association	0..*	COL_DRR	COL_Fuente Administrativa	1..*
col_rrrInteresado	Association	1..*	COL_DRR	COL_Interesado	1..*
col_miembros	Association	2..*	COL_Interesado	COL_Agrupacion Interesados	0..*
ilc_interesado _interesadocontacto	Association	1	ILC_Interesado	ILC_InteresadoContacto	0..*
col_ueFuente	Association	0..*	COL_FuenteEspacial	COL_UnidadEspacial	0..*
CR_unidadconstruccion _caracteristicasunidad	Association	1..*	CR_UnidadConstruccion	ILC_caracteristicas unidadconstruccion	1
cuc_calificacion_unidadconstruccion	Association	1..*	ILC_CaracteristicasUnidad Construccion	CUC_CalificacionUnidadCo nstruccion	1
col_menosCcl	Association	0..*	COL_Cadena CarasLimite	COL_UnidadEspacial	0..*
col_masCcl	Association	0..*	COL_Cadena CarasLimite	COL_UnidadEspacial	0..*
col_puntoCcl	Association	0..*	COL_CadenaCarasLimite	COL_Punto	2..*