



# Locales CORADIR

Un paso adelante para tu **proyecto comercial.**

CORADIR HOMES presenta una nueva propuesta de **locales comerciales diseñados para crecer con vos.** Arquitectura moderna, infraestructura eficiente y seguridad gestionada con inteligencia artificial.

Un local que combina **ubicación, tecnología y previsibilidad.** Un paso adelante para tu proyecto comercial.



# Proyecto de alquiler en pozo, obtené tu unidad profesional.

**4 locales comerciales** modernos, ubicados de forma estratégica en la *Ciudad de San Luis*, a tan solo 5 minutos del centro.

Sumate a un desarrollo pensado para potenciar tu negocio, accedé a **amplios descuentos** durante el primer año de alquiler, posibilidad de **leasing** y **respaldo por Póliza de Caución**.



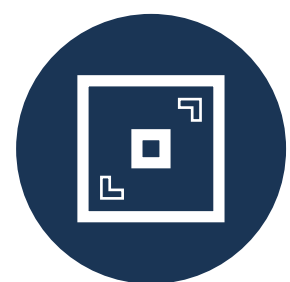
Entrega rápida



Aire acondicionado y  
servicio de gas incluidos



Seguridad con IA



Ambientes de 180 m<sup>2</sup>



**Empezá a planificar tu futuro hoy**



Espacio comercial



Baño



**SUPERFICIE**  
**180 m<sup>2</sup>**

# LOCALES EN VENTA

DISPONIBLE

## Zona comercial:

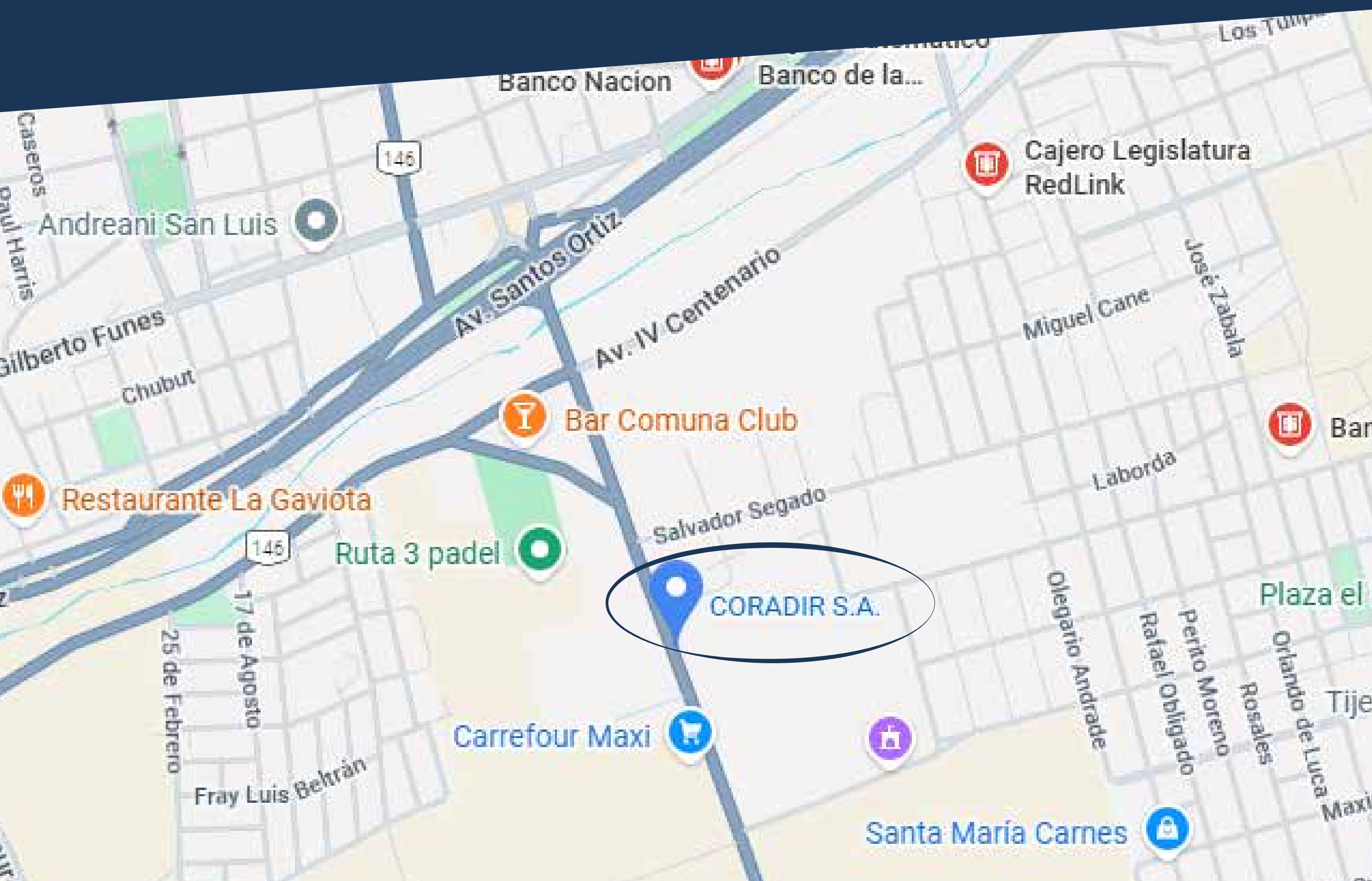
pre-reservas y alquileres anticipados.

El complejo se encuentra estratégicamente ubicado, ideal para emprendedores e inversores que buscan rentabilidad segura en una **zona en plena expansión urbana**.

Nuestro sistema de **alquiler en pozo** permite asegurar condiciones preferenciales hoy y capitalizar un **descuento mensual durante el primer año de alquiler**.



**Ruta 3 Sur - Km 0,6 - Ciudad de San Luis**







# Locales CORADIR

**Reservá hoy** el alquiler de un local en obra, asegurando **precio, priridad y condiciones preferenciales**, garantizando tu comercio en una ubicación estratégica y **evitando los aumento del mercado** cuando el desarrollo haya finalizado.

***Planificá hoy, congela tu lugar en la lista y asegurá tu espacio este 2026.***

***Invertí en tu futuro hoy.  
Cupos limitados.***