

## Torre II • CORADIR

47 Departamentos. 1 y 2 ambientes.  
Sistema constructivo sustentable Prenova.  
Iluminación LED.  
Monitoreo electrónico de seguridad las 24hs.  
En el corazón de la manzana.  
El 100% de los ambientes con luz natural.  
Terraza equipada con asadores, piletas y solarium.  
Cocheras.



## SMART BUILDING

Primer Edificio de San Luis con esta nueva tendencia en arquitectura.

La División **CORADIR-INFRAESTRUCTURA** trabaja en forma constante para la mejora de sus proyectos inmobiliarios. En este caso apostamos por la eficiencia energética y el uso de materiales sostenibles que conlleva a enaltecer la calidad a un bajo costo.

La nueva Torre II de CORADIR, ubicada en calle Mitre 526 de la Ciudad de San Luis, contará con un nuevo concepto: SMART BUILDING que la hará "**TECNOLÓGICA Y SUSTENTABLE**", utilizado en los edificios más modernos y de mayor envergadura. Este edificio tendrá gran calidad y terminaciones precisas con costos muy accesibles, que lo hará ideal para inversores.

**Desde lo Tecnológico**, el edificio contará con:

- Seguridad y asistencia monitoreada las 24hs.
- Portero visor en todas las unidades.
- Smart Lock: Cerraduras inteligentes de acceso a los Departamentos.
- Wi-Fi en todo el Edificio.
- Iluminación LED.
- Sistema de estacionamiento autónomo con rentabilidad garantizada. (Sistema innovador, donde cada propietario podrá explotar su cochera en caso de no utilizarla, con una rentabilidad garantizada) **CONSULTAR PARA MAYOR INFORMACION.**

**Desde lo Sustentable:**

· La nueva Torre empleará los más avanzados materiales para lograr ahorro de energía y cuidado del medio ambiente: Novedoso sistema de construcción basado en la utilización de estrategias y métodos que hará al edificio sostenible desde el punto de vista de la eficiencia energética, el uso de energías alternativas, la selección de materiales, etc.

· Único Edificio en San Luis con **sistema PRENOVA**: Este novedoso sistema de construcción consiste en losas de hormigón armado sin vigas, alivianadas con esferas plásticas. Genera grandes ahorros al reducir hasta un 30% el consumo de hormigón y un 20% de acero. A su vez, asegura la plasticidad necesaria para absorber cargas estáticas y dinámicas tales como la carga sísmica y la fuerza del viento. Tiene una gran aislación térmica y acústica.

· Tabiques y Muros con Bloques de **Hormigón Celular**: Tienen millones de burbujas de aire uniformemente distribuidas en la mezcla que actúan como "cámaras de aire", permitiendo reducir considerablemente su peso final, y al mismo tiempo aumentar el aislamiento térmico, acústico e impermeabilidad a valores óptimos. Además, cuenta con mayor aislación ignífuga.

· Iluminación de áreas comunes con energía solar fotovoltaica.

· Aberturas de aluminio con **Doble Vidrio hermético (DVH)**, mejora la aislación térmica y acústica.

· Terraza con jardín e Iluminación LED.

**La sumatoria de estas características se resume en un amplio confort habitacional, mejorando la calidad de vida de sus propietarios.**

**SIÉNTASE PARTE DE UNA COMUNIDAD PRIVILEGIADA CON LA COMODIDAD Y BIENESTAR QUE UD. MERECE.**



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



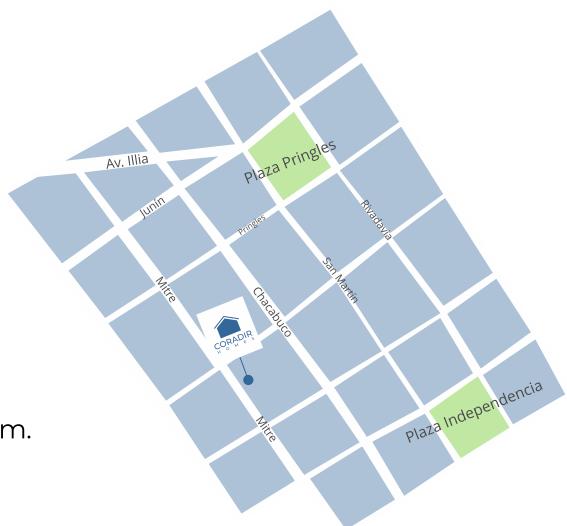
Cerraduras Smart



Conierge App

**47** departamentos y cocheras.

Único edificio en San Luis con Sistema Prenova.  
Iluminación LED (Eficiente y Sustentable).  
Monitoreo electrónico de seguridad las 24hs.  
Ubicación preferencial. En corazón de manzana.  
Terraza de uso común. Asadores, piletas y solarium.



Viviendas de tipo Monoambiente, 1 y 2 dormitorios. Excelentes calidades y acabados en una ubicación privilegiada en el Centro de la Ciudad de San Luis.

Está equipada con 44 cocheras ubicadas en el mismo edificio en el sector de Subsuelo y playón principal.

Todos los departamentos cuentan con salida de balcón y son personalizables.

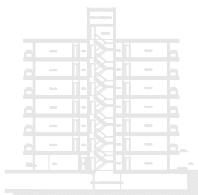


- ✓ Aberturas de aluminio con Doble Vidrio hermético (DVH)
- ✓ Edificio sustentable. Iluminación de áreas comunes con energía solar fotovoltaica.
- ✓ Cerraduras inteligentes de acceso a los departamentos.
- ✓ Aires Acondicionados Frío/Calor Clase A.
- ✓ Cocina y anafe eléctricos, Clase A.
- ✓ Muebles y placares de dormitorios de primera calidad.
- ✓ Agua caliente individual.
- ✓ Iluminación LED.
- ✓ 2 Ascensores de acero inoxidable digitales
- ✓ Departamentos con vistas al exterior.
- ✓ Portero Visor.
- ✓ Loza radiante eléctrica en el baño.
- ✓ Bajo costo de expensas.
- ✓ WIFI en todos los pisos y departamentos.



**Terraza equipada** con asadores, piletas y solarium.





## Departamentos del 1º al 6º Piso

Dto	Tipo	Baños	Dto.	Balcón 1	Balcón 2	Total M2 Propios	Comunes	Totales
A	2 dormitorios	2	70,25 m2	7,2 m2	5,18 m2	<b>82,63 m2</b>	16,53 m2	99,16 m2
B	2 dormitorios	2	70,25 m2	7,2 m2	5,18 m2	<b>82,63 m2</b>	16,53 m2	99,16 m2
C	Monoambiente	1	31,18 m2	7,5 m2	-	<b>38,68 m2</b>	7,74 m2	46,42 m2
D	1 dormitorio	1	50,12 m2	7,2 m2	-	<b>57,32 m2</b>	11,46 m2	68,78 m2
E	1 dormitorio	1	46,2 m2	10,43 m2	-	<b>56,63 m2</b>	11,33 m2	67,96 m2
F	1 dormitorio	1	50,11 m2	7,2 m2	-	<b>57,31 m2</b>	11,46 m2	68,77 m2
G	Monoambiente	1	31,18 m2	7,5 m2	-	<b>38,68 m2</b>	7,74 m2	46,42 m2

## Departamentos de planta baja

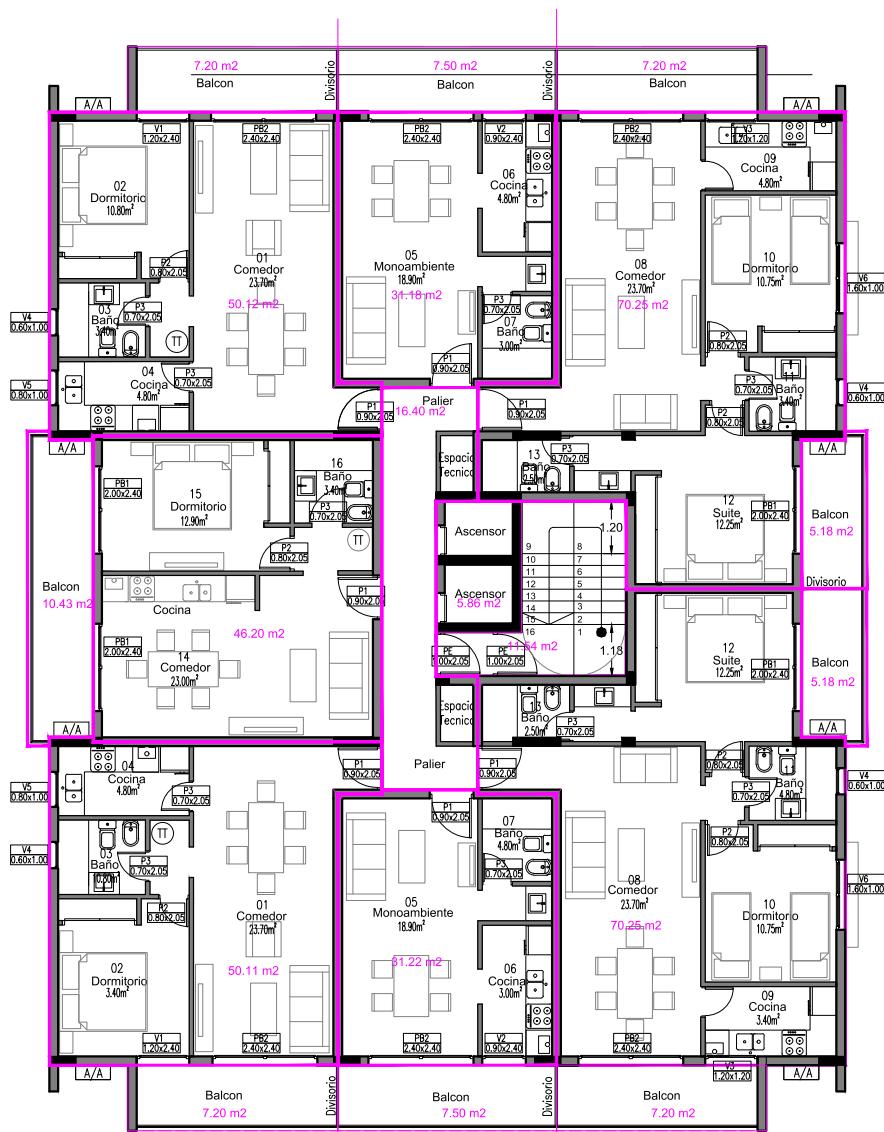
Dto	Tipo	Baños	Departamento	Balcón	Total M2 Propios	Jardín	Comunes	Totales
A	Monoambiente	1	32,91 m2	10,26 m2	43,17 m2	23,78 m2	30,17 m2	73,34 m2
B	1 dormitorio	1	42,15 m2	42,15 m2	52,43 m2	21,23 m2	36,64 m2	89,07 m2
C	1 dormitorio	1	45,64 m2	6,79 m2	52,43 m2	53,45 m2	36,64 m2	89,07 m2
D	Monoambiente	1	28,31 m2	7,31 m2	35,62 m2	11,43 m2	24,9 m2	60,52 m2
E	1 dormitorio	1	46,02 m2	6,80 m2	52,82 m2	73,28 m2	36,92 m2	89,74 m2

## Cocheras

Ubicación	Cantidad de cocheras	M2 Por cochera
Subsuelo	30	12,5 m2
Planta baja	14	12,5 m2

## Del 1° al 6° Piso | Detalles por piso

<b>3</b> departamentos	2 ambientes. 1 dormitorio. Cocina comedor. 1 baño.	<b>2</b> departamentos	3 ambientes. 2 dormitorios. Cocina comedor. 2 baños (1 en suite).	<b>2</b> departamentos	Monoambiente. 1 Baño.
---------------------------	---	---------------------------	--	---------------------------	--------------------------



## Planta baja

**3**

departamentos

2 ambientes  
1 dormitorio.  
1 baño.  
Amplio jardín.

**2**

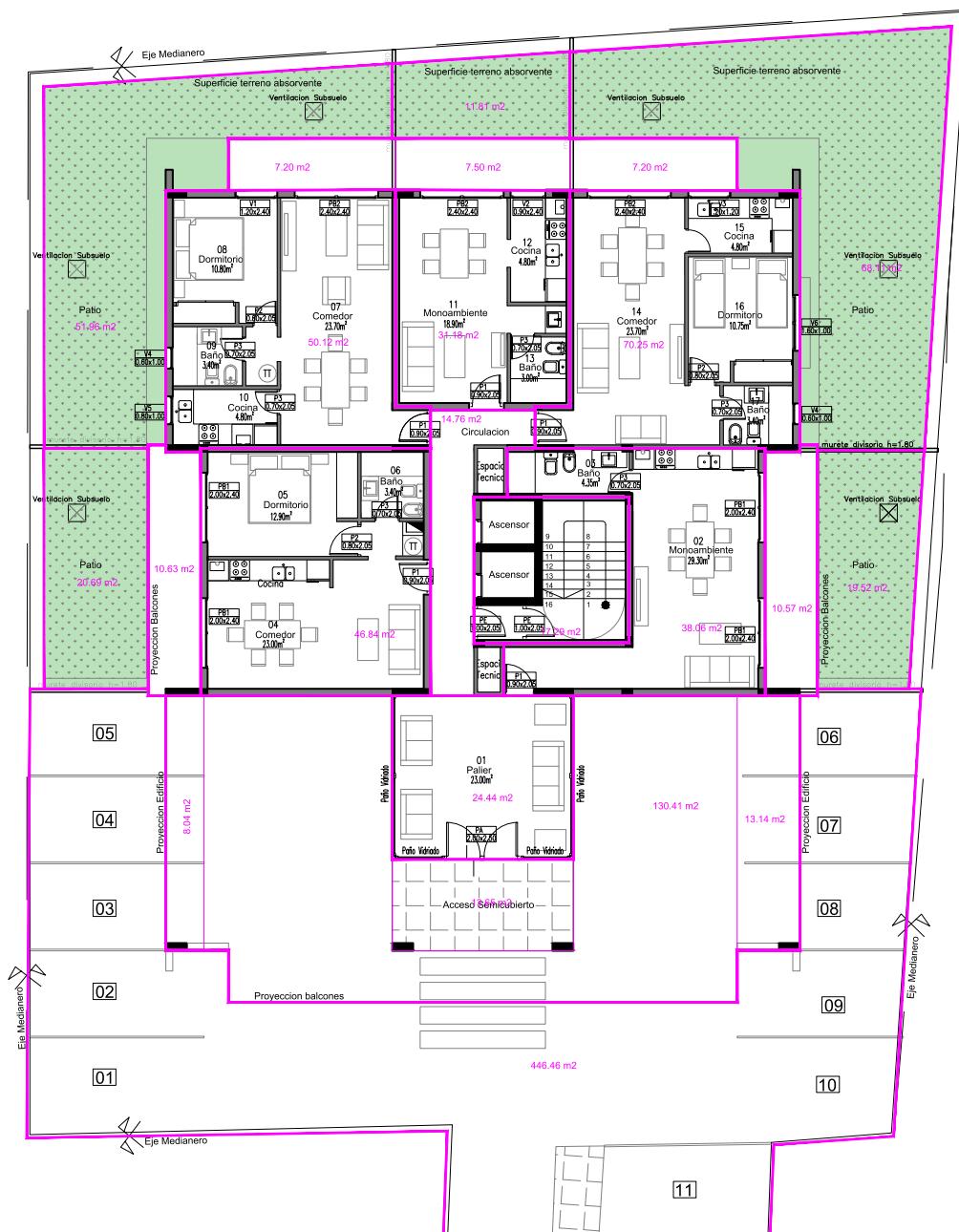
departamentos

Monoambientes  
1 baño.  
Amplio jardín.

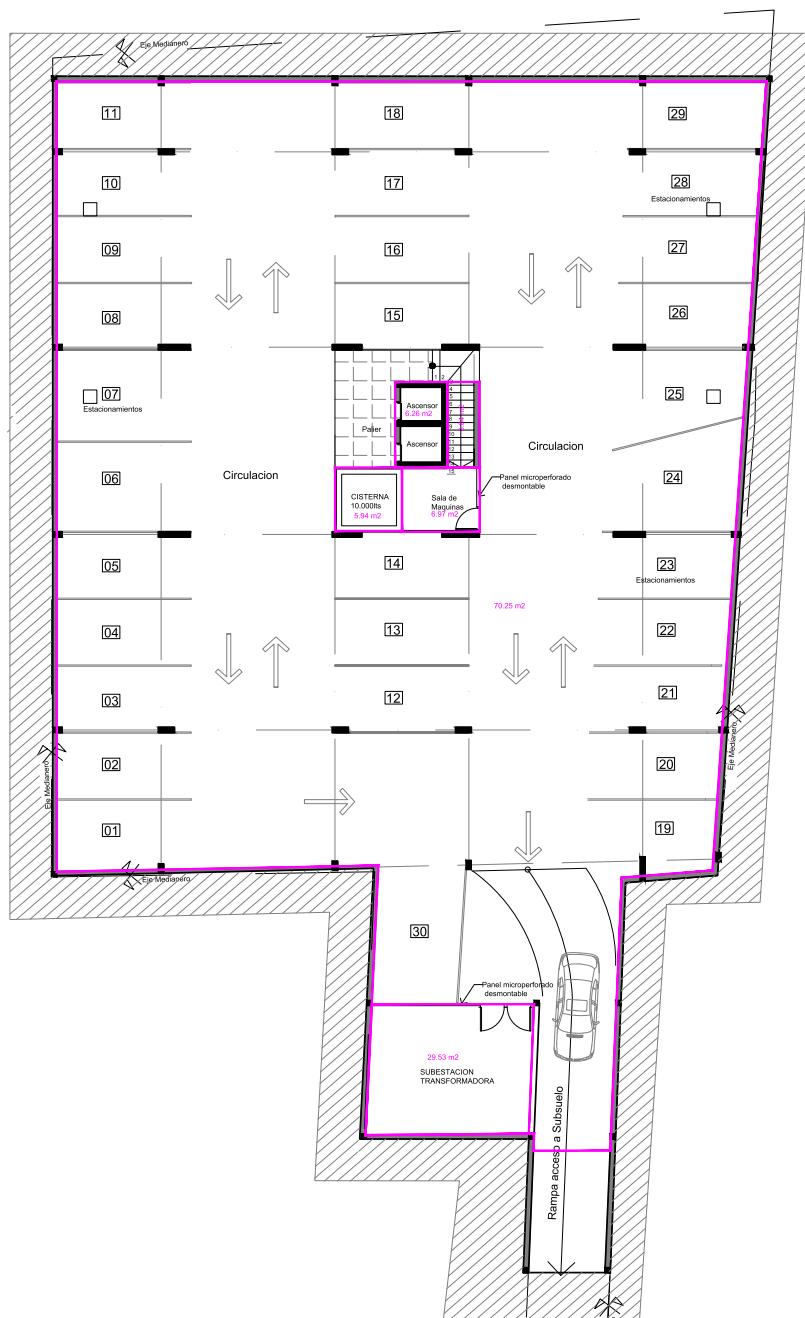
**14**

14 de las  
**44 Cocheras**  
totales.

Palier entrada  
Acceso a ascensor  
y escaleras



## Subsuelo

**30**30 de las  
**44** Cocheras  
totales.

PLANTA BAJA

## Departamento “A”



<b>Tipo</b>	Monoambiente
<b>Superficie total</b>	73,34 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	32,91 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	10,26 m <sup>2</sup>
<b>Jardín</b>	23,78 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	30,17 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



Cerraduras Smart

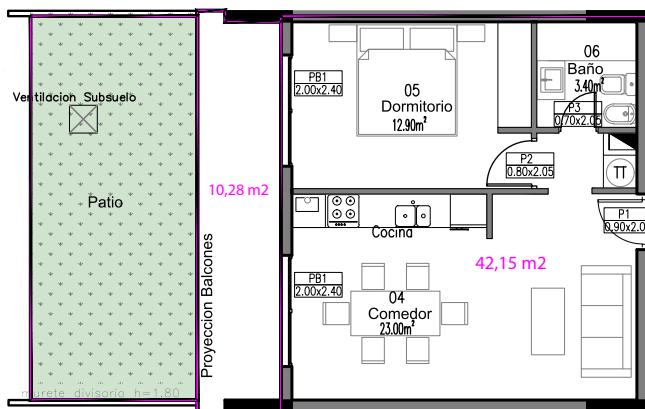
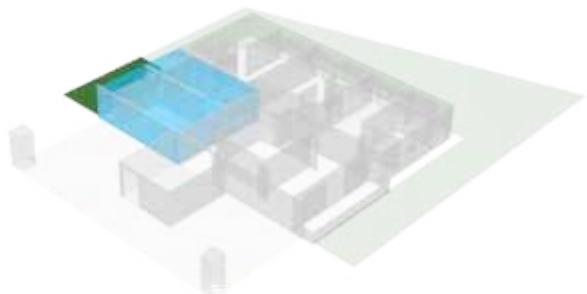
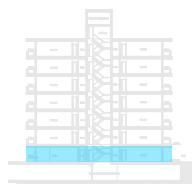


Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

PLANTA BAJA

## Departamento “B”



<b>Tipo</b>	1 dormitorio
<b>Superficie total</b>	89,07 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	42,15 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	10,28 m <sup>2</sup>
<b>Jardín</b>	21,23 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	36,64 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



Cerraduras Smart

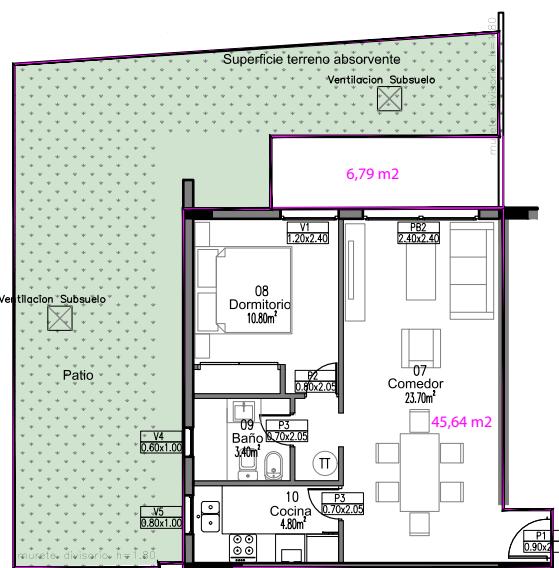


Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

PLANTA BAJA

## Departamento “C”



<b>Tipo</b>	1 dormitorio
<b>Superficie total</b>	89,07 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	45,64 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	6,79 m <sup>2</sup>
<b>Jardín</b>	53,45 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	36,64 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia  
Energética



Doble vidrio  
Hermético (DVH)



Hormigón  
Celular



Sistema Constructivo  
Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



Cerraduras Smart

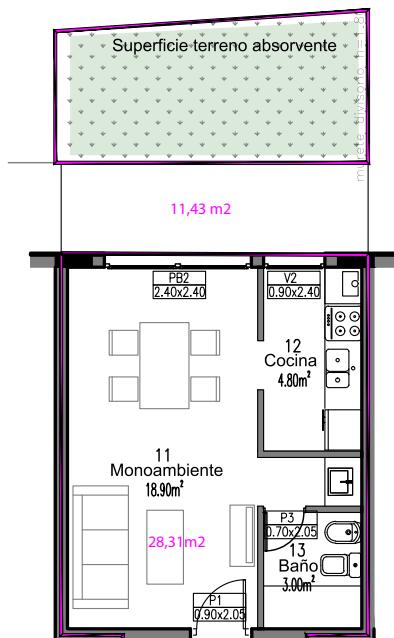
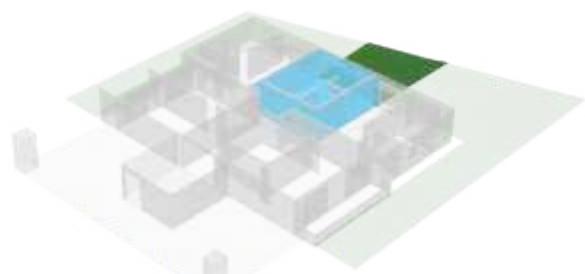
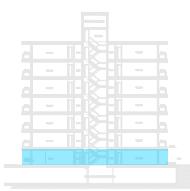


Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

PLANTA BAJA

## Departamento “D”



<b>Tipo</b>	Monoambiente
<b>Superficie total</b>	60,52 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	28,31 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	7,31 m <sup>2</sup>
<b>Jardín</b>	11,43 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	24,9 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



Cerraduras Smart

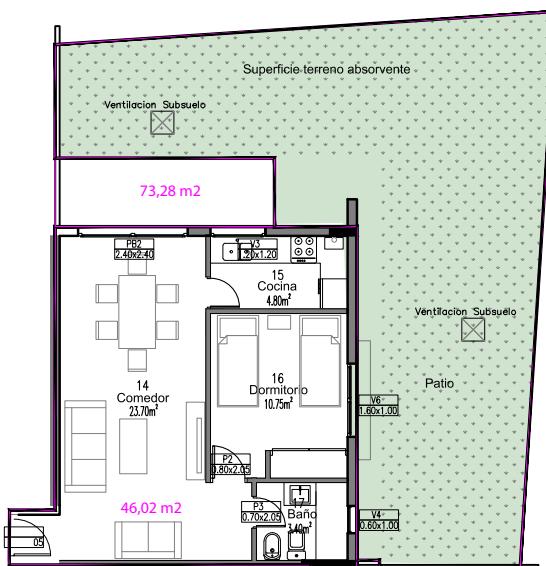
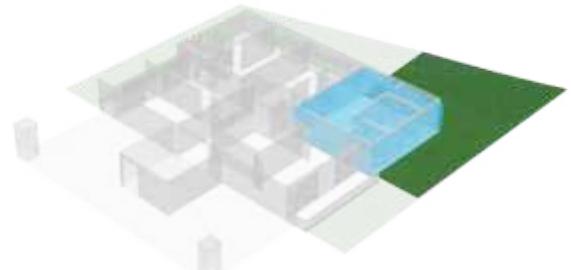
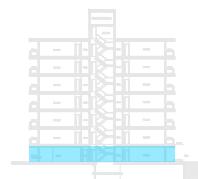


Conierge App

Síntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

PLANTA BAJA

## Departamento “E”



<b>Tipo</b>	1 dormitorio
<b>Superficie total</b>	89,74 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	46,02 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	6,80 m <sup>2</sup>
<b>Jardín</b>	73,28 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	36,92 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia  
Energética



Doble vidrio  
Hermético (DVH)



Hormigón  
Celular



Sistema Constructivo  
Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



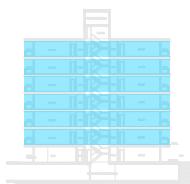
Cerraduras Smart



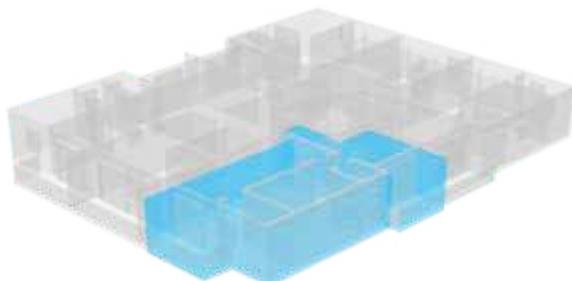
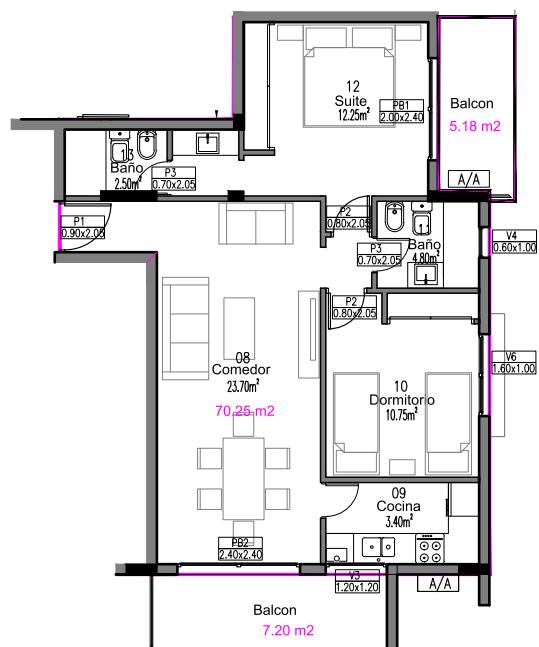
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “A”



<b>Tipo</b>	2 dormitorios
<b>Superficie total</b>	99,16 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	70,25 m <sup>2</sup>
<b>Balcón 1</b>	7,2 m <sup>2</sup>
<b>Balcón 2</b>	5,18 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	16,53 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	2



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



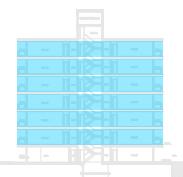
Cerraduras Smart



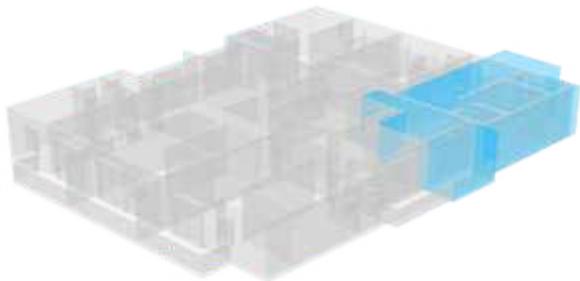
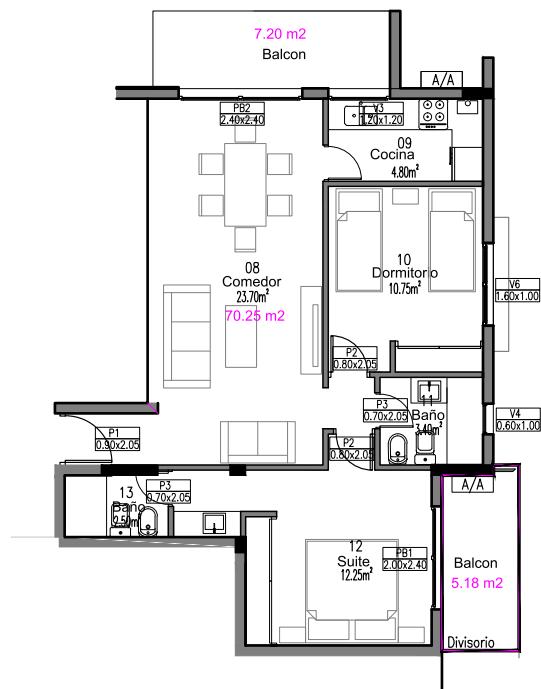
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “B”



<b>Tipo</b>	2 dormitorios
<b>Superficie total</b>	99,16 m2
<b>Departamento</b>	70,25 m2
<b>Balcón 1</b>	7,2 m2
<b>Balcón 2</b>	5,18 m2
<b>Mts. Comunes</b>	16,53 m2
<b>Baño/s</b>	2



Eficiencia  
Energética



Doble vidrio  
Hermético (DVH)



Hormigón  
Celular



Sistema Constructivo  
Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



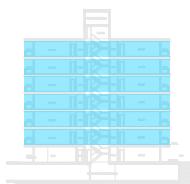
Cerraduras Smart



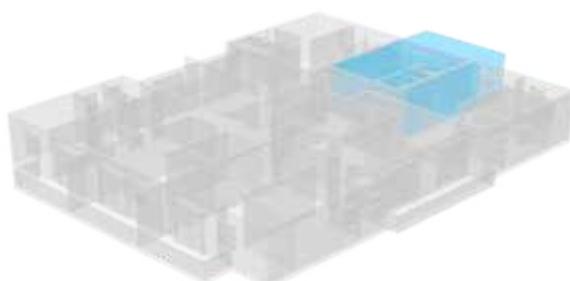
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “C”



<b>Tipo</b>	Monoambiente
<b>Superficie total</b>	46,42 m2
<b>Departamento</b>	31,18 m2
<b>Balcón</b>	7,5 m2
<b>Mts. Comunes</b>	11,46 m2
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



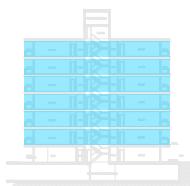
Cerraduras Smart



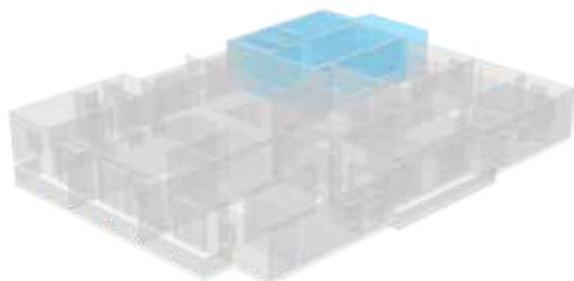
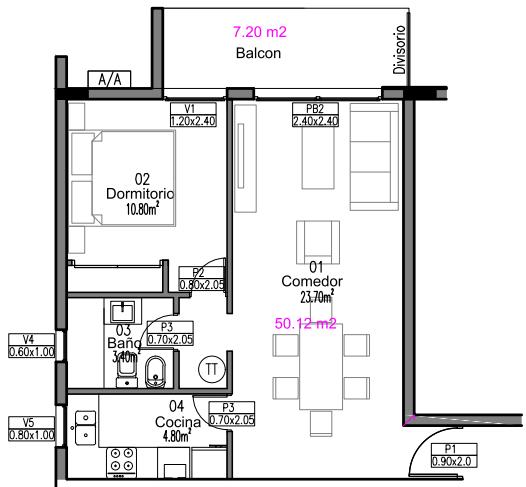
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “D”



<b>Tipo</b>	1 dormitorio
<b>1 al 6 dpto A Superficie Total</b>	68,78 m2
<b>Departamento</b>	50,12 m2
<b>Balcón</b>	7,2 m2
<b>Mts. Comunes</b>	11,46 m2
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



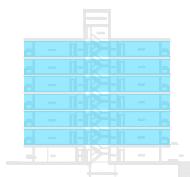
Cerraduras Smart



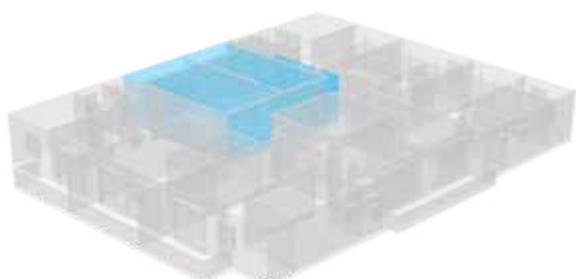
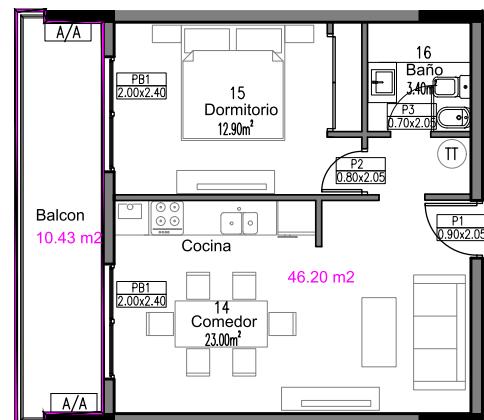
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “E”



<b>Tipo</b>	1 dormitorio
<b>Superficie total</b>	67,96 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	46,2 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	10,43 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	11,33 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia  
Energética



Doble vidrio  
Hermético (DVH)



Hormigón  
Celular



Sistema Constructivo  
Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



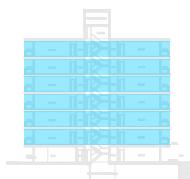
Cerraduras Smart



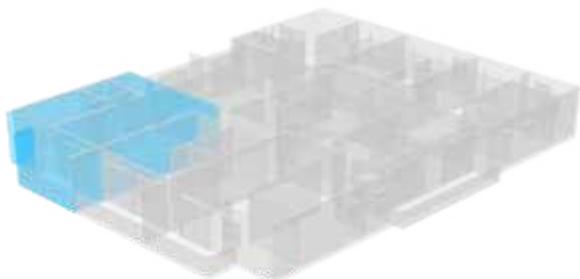
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “F”



<b>Tipo</b>	1 dormitorio
<b>Superficie total</b>	68,77 m2
<b>Departamento</b>	50,11 m2
<b>Balcón</b>	7,2 m2
<b>Mts. Comunes</b>	11,46 m2
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



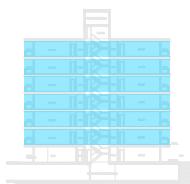
Cerraduras Smart



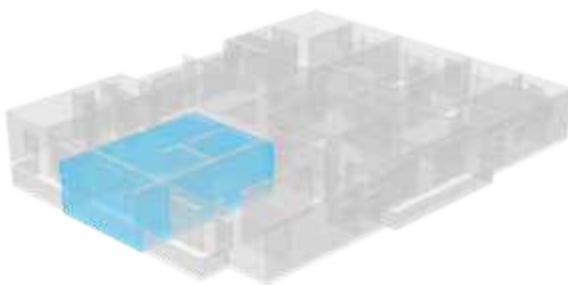
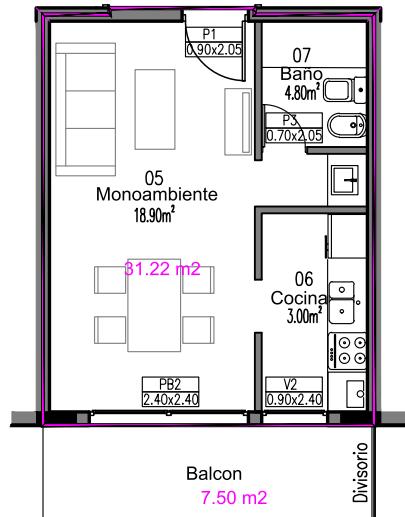
Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.

Del 1° al 6° piso



## Departamento “G”



<b>Tipo</b>	Monoambiente
<b>Superficie total</b>	46,42 m <sup>2</sup>
<b>Departamento</b>	31,18 m <sup>2</sup>
<b>Balcón</b>	7,5 m <sup>2</sup>
<b>Mts. Comunes</b>	11,46 m <sup>2</sup>
<b>Baño/s</b>	1



Eficiencia Energética



Doble vidrio Hermético (DVH)



Hormigón Celular



Sistema Constructivo Sustentable



Seguridad 24hs



WIFI



Cerraduras Smart



Conierge App

Siéntase parte de una comunidad privilegiada con la comodidad y bienestar que ud. se merece.