



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180722361613966104

Nro Matrícula: 50C-1240961

Pagina 1

Impreso el 22 de Julio de 2018 a las 10:51:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-06-1990 RADICACIÓN: 1990-32799 CON: SIN INFORMACION DE: 04-06-1990

CODIGO CATASTRAL: **AAA0073ZPA** COD CATASTRAL ANT: 22BIS47212

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO #401 TIENE UN AREA PRIVADA DE 70.54 MTR 2 ALTURA DE 2.25 MTRS UN COEFICIENTE DE 10.10% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 16 DEL 23-05-90 NOTARIA 44 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA ACROPOLIS LTDA/ ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTANCHO GOMEZ HERNANDO Y GARCIA DE CRISTANCHO ANA RICELVIA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2685 DE 18-09-89 NOTARIA 34 BTA, CRISTANCHO GOMEZ HERNANDO : ADQUIRIO POR COMPRA A EMCODI LTDA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 192 DE 16-02-80 NOTARIA 24 BTA, REGISTRADA EL 12-03-87 AL FOLIO 050-1053472. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE LUIS SUAREZ RIVADENEIRA E HIJOS LTDA JOLSUAREZ LTDA, SEGUN ESCRITURA 4192 DE 18-09-78 NOTARIA 7 BTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0 469351, ESTOS ADQUIRIERON POR APOORTE DE ANA LUISA ENCISO DE SUAREZ , SEGUN ESCRITURA 1045 DE 14-03-70 NOTARIA 10 BTA, ESTA HUBO EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON ZOILA LOPEZ DE SUAREZ , SEGUN ESCRITURA 4049 DE 13-11-56 NOTARIA 10 BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 47 22A 97 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 47 22A-97 APARTAMENTO 401 MULTIFAMILIAR ARPOLIS III

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1053472

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-1990 Radicación: 26892

Doc: ESCRITURA 3339 del 30-04-1990 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$78,795,600

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA ARPOLIS LTDA

NIT# 8000020857 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-1990 Radicación: 32799

Doc: ESCRITURA 16 del 23-05-1990 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA ARPOLIS LTDA

NIT# 8000020857 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-1990 Radicación: 75185

Doc: ESCRITURA 777 del 29-11-1990 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180722361613966104

Nro Matrícula: 50C-1240961

Pagina 2

Impreso el 22 de Julio de 2018 a las 10:51:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA ARPOLIS LTDA

NIT# 8000020857

A: HERNANDEZ MENDEZ GERMAN

CC# 17124225 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-1990 Radicación: 75185

Doc: ESCRITURA 777 del 29-11-1990 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MENDEZ GERMAN

CC# 17124225 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-1991 Radicación: 5929

Doc: ESCRITURA 070 del 22-01-1991 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MENDEZ GERMAN

CC# 17124225 X

A: FONDO DE AHORRO PARA VIVIENDA Y PRESTAMOS A EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTA LTDA FONTEBO"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-1991 Radicación: 32055

Doc: ESCRITURA 649 del 07-05-1991 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$78,395,600

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR

A: CONSTRUCTORA ARPOLIS LTDA

NIT# 8000020857

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-09-1992 Radicación: 60291

Doc: ESCRITURA 2130 del 1992-08-21 00:00:00 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE EMPLEADOS DE LA EMPRESA DE TELEFONOS DE BOGOTA "FONTEBO"

A: HERNANDEZ MENDEZ GERMAN

CC# 17124225 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-05-1993 Radicación: 40009

Doc: ESCRITURA 3584 del 29-04-1993 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180722361613966104

Nro Matrícula: 50C-1240961

Pagina 3

Impreso el 22 de Julio de 2018 a las 10:51:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MENDEZ GERMAN

CC# 17124225

A: MONTES CARDONA JOSE DIVANIER

CC# 12486927 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-1994 Radicación: 1994-102694

Doc: ESCRITURA 2801 del 02-12-1994 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$6,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA B.230111 ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 860034133

A: HERNANDEZ MENDEZ GERMAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-04-1995 Radicación: 1995-29010

Doc: ESCRITURA 3377 del 16-12-1994 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTES CARDONA JOSE DIVANIER

CC# 12486927

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ISAAC

CC# 4869173 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-04-2005 Radicación: 2005-33877

Doc: ESCRITURA 557 del 18-03-2005 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$52,808,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ISAAC

CC# 4869173

A: CARDENAS LEON SONIA YASMITH

CC# 46670270 X

A: CARDENAS LEON VICTOR FERNANDO

CC# 1032369980 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-09-2005 Radicación: 2005-88367

Doc: ESCRITURA 2087 del 30-08-2005 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS LEON SONIA YASMITH

CC# 46670270

A: CARDENAS SANDOVAL JOSE LEONIDAS

CC# 4111645 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-16787

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180722361613966104

Nro Matrícula: 50C-1240961

Pagina 5

Impreso el 22 de Julio de 2018 a las 10:51:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-455145

FECHA: 22-07-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública