



IMMOFONDS lanciert Arealentwicklung Wankdorfcity 3

01-07-2020

Der IMMOFONDS als Baurechtsnehmer beabsichtigt, gemeinsam mit der Burgergemeinde Bern als Baurechtsgeberin und der Stadt Bern das Areal Wankdorfcity 3 qualitativ umzunutzen und damit einen wesentlichen Beitrag zur Gesamtentwicklung WankdorfCity zu leisten. Dazu unterzeichnete IMMOFONDS mit der Stadt Bern eine Planungsvereinbarung und führte eine erste Testplanung durch.

Die Arealentwicklung Wankdorfcity 3 ist die letzte Etappe und damit der Abschluss der gesamten Entwicklung der WankdorfCity. Das heutige Gewerbeareal soll zu einem urbanen Wohn- und Arbeitsquartier umgestaltet werden, die bereits bebauten Areale ergänzen und WankdorfCity so zu einem lebendigen, attraktiven Wohn- und Arbeitsgebiet machen. Vorgesehen ist eine ortsangepasste Mischnutzung mit einem Wohnanteil von 40 bis 50% in verschiedenen Preis- und Angebotssegmenten und mindestens 50% Büro- respektive Gewerbeflächen in einer hohen städtebaulichen und architektonischen Qualität. Dies verbunden mit hochwertigen Freiräumen und einem zukunftsweisenden Nachhaltigkeits- und Mobilitätskonzept. Insgesamt sieht der aktuelle Richtplan ESP Wankdorf eine maximale Bruttogeschossfläche von rund 100'000 m² für das Areal vor.

Die mit drei interdisziplinären Teams durchgeführte Testplanung hat aufgezeigt, dass im



Rahmen der aktuell gültigen planungsrechtlichen Voraussetzungen eine qualitativ hochwertige Siedlungsentwicklung mit der angestrebten Nutzfläche und Nutzungsarten rasch umsetzbar ist. Unter Einbezug der verschiedenen Anspruchsgruppen wird auf Basis der durchgeführten Testplanung in einem nächsten Schritt ein städtebauliches Richtkonzept erarbeitet. Der Start der Realisierungsphase ist gemäss heutiger Planung frühestens Anfang 2023 vorgesehen.

Weitere Informationen

AG für Fondsverwaltung

Gabriela Theus, Geschäftsführerin

+41 44 511 99 30

gabriela.theus@immofonds.ch