



## **IMMOFONDS suburban schliesst Kapitalerhöhung 2024 im maximalen Umfang erfolgreich ab**

18-09-2024

Mit Abschluss der vollständig gezeichneten Kapitalerhöhung des IMMOFONDS suburban fließen dem Immobilienfonds insgesamt CHF 14.4 Mio. an Neugeldern zu. Mit dem Emissionserlös wird die Verschuldung verringert und das Portfolio strategiekonform ausgebaut.

Zürich, 18. September 2024 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erzielte mit der Kapitalerhöhung für ihren Immobilienfonds IMMOFONDS suburban einen Emissionserlös von insgesamt CHF 14.4 Mio.

Die Emission wurde kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Vier Bezugsrechte berechtigten zum Erwerb von einem neuen Anteil. Insgesamt wurden 134 442 neue Anteile des IMMOFONDS suburban mit einem Ausgabepreis von CHF 108.00 netto pro Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile erhöht sich damit auf insgesamt 672 213 Anteile. Alle neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2024 voll ausschüttungsberechtigt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 20. September 2024.



Mit der erfolgreichen Kapitalerhöhung wird die Verschuldung des IMMOFONDS suburban abgebaut und das bereits bestehende Portfolio durch den Erwerb von attraktiven Liegenschaften strategiekonform ausgebaut. Ausserdem werden geplante ESG-Massnahmen gemäss der Nachhaltigkeitsstrategie umgesetzt.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> verfügbar.