



## **IMMOFONDS suburban schliesst Kapitalerhöhung 2025 sehr erfolgreich ab**

16-05-2025

Mit Abschluss der deutlich überzeichneten Kapitalerhöhung des IMMOFONDS suburban fließen dem Immobilienfonds insgesamt CHF 14.5 Mio. an Neugeldern zu. Mit dem Emissionserlös wird das Portfolio strategiekonform ausgebaut.

Zürich, 16. Mai 2025 – Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erzielte mit der Kapitalerhöhung für ihren Immobilienfonds IMMOFONDS suburban einen Emissionserlös von insgesamt CHF 14.5 Mio. Neben Bestandsinvestoren konnten auch neue Anleger gewonnen werden.

Die Emission wurde kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Fünf Bezugsrechte berechtigten zum Erwerb von einem neuen Anteil. Insgesamt wurden 134 443 neue Anteile des IMMOFONDS suburban mit einem Ausgabepreis von CHF 108.00 netto pro Anteil ausgegeben. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile erhöht sich damit auf insgesamt 806 656 Anteile. Alle neuen Anteile sind



für das Geschäftsjahr 2025 voll ausschüttungsberechtigt. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 20. Mai 2025.

Mit den Mitteln der Kapitalerhöhung wird das bereits bestehende Portfolio durch den Erwerb von attraktiven Liegenschaften strategiekonform ausgebaut. Ausserdem werden geplante ESG-Massnahmen gemäss der Nachhaltigkeitsstrategie umgesetzt.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) und unter <https://www.immofonds.ch/fonds/immofonds-suburban/dokumente> verfügbar.