



Akquisition in Lausanne

07-01-2020

Per 31. Dezember 2019 hat der IMMOFONDS ein Mehrfamilienhaus an der Route du Châtelard in Lausanne erworben. Es wurde 1956 gebaut, ist gut unterhalten und in gepflegtem Zustand. Die Wohnungen wurden bei Mieterwechseln laufend saniert. Die insgesamt 24 2.5 bis 4.5-Zimmerwohnungen im preisgünstigen Segment sind voll vermietet.

Die Liegenschaft befindet sich am Stadtrand von Lausanne, an attraktiver Lage in unmittelbarer Nähe des neuen Fussballstadions «La Tuilière», welches 2020 eröffnet wird. Dank der guten Verkehrsanbindung an das Busnetz ist das Stadtzentrum in rund 15 Minuten erreichbar. In kurzer Distanz finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Im angrenzenden Entwicklungsgebiet Planies-du-Loup soll in den nächsten Jahren ein neues Stadtviertel als Ökoquartier entstehen, was die Lage der Wohnungen nochmals aufwerten wird. Im Entwicklungsgebiet ist zudem eine Metrostation geplant, die voraussichtlich 2025 in Betrieb genommen wird.