



## **IMMOFONDS: Akquisition einer Wohnliegenschaft im Tessin**

01-07-2022

Mit dem Erwerb der Wohnliegenschaft an der Via Crocetta 25, 25A, 27, 27A in Lugano erweitert der IMMOFONDS seine regionale Abdeckung auf die Südschweiz.

Die im Jahr 1975 erstellten Mehrfamilienhäuser wurden 2009 saniert und sind in einem guten Zustand. In den kommenden Jahren wird zur Verbesserung der CO<sub>2</sub> Bilanz die fossile durch eine umweltfreundliche Heizung ersetzt und der Einsatz von Photovoltaik geprüft

Die vier Gebäude umfassen insgesamt 48 Wohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern. Die Wohnlage im Ortsteil Viganello ist attraktiv. Durch die leichte Hanglage hat die Liegenschaft eine sehr gute Besonnung und eine unverbaubare Fernsicht. In der Nähe befinden sich die Università della Svizzera Italiana und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Die Gemeinde Lugano zählt rund 60'000 Einwohner und ist das Zentrum einer mittelgrossen Agglomeration. In den nächsten 20 Jahren dürfte die Bevölkerung in Lugano deutlich stärker



zunehmen als im Schweizer Durchschnitt.