



Kauf einer Wohnliegenschaft in Zürich

13-03-2020

Im aufstrebenden und beliebten Zürcher Wohnquartier Wipkingen hat der IMMOFONDS eine Liegenschaft an verkehrsberuhigter Lage mit 20 voll vermieteten Kleinwohnungen erworben. Die beiden Mehrfamilienhäuser wurden kürzlich komplett renoviert und sind in ausgezeichnetem Zustand.

Die Liegenschaft an der Nordstrasse in Zürich besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern, die 1965 gebaut wurden. Nach einer Gesamtsanierung in den Jahren 2017/2018 präsentieren sich die 20 Studios und Kleinwohnungen und die Bürofläche im Erdgeschoss in einem Topzustand. Der IMMOFONDS verstärkt damit das Portfolio einerseits im Kernmarkt der städtischen Zentren mit Wachstumspotenzial und andererseits im Segment der besonders gefragten Kleinwohnungen. In der Stadt Zürich hält der IMMOFONDS aktuell 21 Liegenschaften mit einem geschätzten Marktwert von rund CHF 260 Mio.