



## Wettingen, Landstrasse/Stiegelen: Neugestaltung Zentrumsplatz abgeschlossen

02-07-2021

Der Zentrumsplatz in Wettingen wird von zwei Seiten durch eine Liegenschaft des IMMOFONDS umschlossen. Die Lage ist zum Wohnen beliebt, die 42 Wohnungen in den oberen Etagen sind vermietet. Bei der Erdgeschossnutzung mit zahlreichen Läden, Gastronomie und Gewerbe gab es hingegen immer wieder Wechsel und Leerstände.

Der IMMOFONDS hat deshalb die im Jahr 2006 erstellte Liegenschaft neu positioniert und die Grundrisse der Flächen im Erdgeschoss angepasst. Rund die Hälfte der insgesamt über 1150 m<sup>2</sup> Fläche konnte langfristig an die Aargauische Kantonalbank vermietet werden, welche am 5. Juli 2021 an bester Passantenlage ihre neue Niederlassung eröffnet. Die übrigen Flächen sind an Betriebe aus den Bereichen Verkauf, Gastronomie und Dienstleistung vermietet. Damit steht der Bevölkerung ein attraktives Service-Angebot an zentraler Lage zur Verfügung und der IMMOFONDS sichert sich langfristige Mieterträge.