



## **IMMOFONDS: Aus dem Handelshof in Basel entsteht ein neues Wohnhaus**

03-07-2023

Der IMMOFONDS besitzt in Basel in unmittelbarer Nähe vom Bahnhof SBB an der Hauptverkehrsachse Nauenstrasse die Liegenschaften 63/63a und 65. Diese beiden Grundstücke bildeten den Perimeter für einen Gesamtleistungswettbewerb im Einladungsverfahren.

Ziel des Wettbewerbes war es, das Potential der bis anhin als Büro- und Gewerbeflächen genutzten Liegenschaften bzw. der Grundstücke zu eruieren und mögliche Handlungsszenarien für die zukünftige, immobilienstrategische Ausrichtung zu entwickeln und darzustellen. Dabei stand die möglichst optimale Ausnützung der Grundstücke unter Maximierung des Wohnanteils im Fokus.

Nach intensiver Auseinandersetzung mit allen fünf Beiträgen hat sich die Jury für das Weiterbauen am Bestand und den Wettbewerbsbeitrag von Miller & Maranta mit Gross



Generalunternehmung AG entschieden.

Das Siegerprojekt hat eine überzeugende Antwort auf die vorgefundene Situation gefunden. Der historische «Handelshof Nauenstrasse» aus den 1930-er Jahren, mit seiner Eckbetonung wird aufgestockt und weitergebaut. Die zweigeschossige Nauenstrasse 65 weicht einem Neubau, der den Handelshof ergänzt. Auf die Grundstruktur des Bestandes wurde sorgfältig und sehr präzise reagiert und die neue Nutzung des Wohnens ordnet sich mit einer Selbstverständlichkeit in das bestehende Korsett der Grundrissausdehnung ein. Die Vertikalerschliessung des Bestandes vermag durch eine Fortsetzung nach oben die neuen Etagen in den Geschossen darüber zu erreichen. Geschickt wird mit einer Laubengangerschliessung im Bereich des Innenhofes die geschossweise Verteilung gewährleistet. Durch eine gezielte Abstandhaltung des Laubenganges, wird den einzelnen Wohnungen hofseitig auch ein «privater» Aussenraum zur Verfügung gestellt. Die Grundrisse sind sehr sorgfältig gedacht und ermöglichen vielfältige und flexible Wohnformen.