



## Paneldiskussion mit Gabriela Theus an der IMMO'20

30-01-2020

Gabriela Theus hat an der Paneldiskussion an der Immobilienmesse IMMO'20 teilgenommen. Zusammen mit drei weiteren Experten aus der Welt der indirekten Immobilienanlagen diskutierte sie über das Thema «Indirekte Immobilienanlagen – Perspektiven für 2020».

Zwei Themen werden gemäss Gabriela Theus den Immobilienmarkt 2020 beschäftigen: Einerseits die immer strenger werdenden Regulierungen und andererseits die Nachhaltigkeit der Immobilienanlagen. Dabei ist es ihr wichtig, dass Massnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit bei Sanierungen und Neubauten konkret und laufend umgesetzt werden. Dazu gehören Verbesserungen der Wärmedämmung, der Einsatz von Solaranlagen oder Erdsonden. «Wir machen diese Fortschritte auch für die Investoren transparent, indem wir über die aktuellen Projekte laufend Bericht erstatten», sagte Gabriela Theus.

In der Diskussionsrunde vertrat Gabriela Theus ausserdem die Meinung, dass Liegenschaften 2020 noch enger an den Bedürfnissen der Mieter ausgerichtet werden müssen, damit die Produkte im immer kompetitiver werdenden Immobilienmarkt bestehen können.

Zudem zeigte sie sich überzeugt, dass Immobilienprojekte und -anlagen langfristig ausgelegt sein sollten. «Anleger schätzen an einem Portfolio mit Wohnimmobilien gerade den eher langweiligen Aspekt, dass es auf lange Sicht eine stabile Rendite bringt», sagte Gabriela Theus.