



Aus Büros werden Wohnungen

01-02-2018

Im Rahmen einer sanften Renovation eines Hochhauses in Wil hat der IMMOFONDS zwei Büroflächen in attraktiven Wohnraum umgebaut und die Liegenschaft aufgewertet.

Der IMMOFONDS hat die Liegenschaft mit Baujahr 1966 in Wil im Kanton St. Gallen sanft renoviert und gleichzeitig zwei Büroflächen im Souterrain, für die keine Nachfrage mehr bestand, in Wohnraum umgewandelt. Nach dem Anpassen der Grundrisse, dem Absenken des Terrains und dem Einbau von zusätzlichen Fenstern entstanden zwei helle 3-Zimmerwohnungen mit neuen Küchen und Bädern und sonnigen Gartensitzplätzen.

Die beiden Wohnungen waren in kürzester Zeit vermietet. Mit dieser Aufwertungsmassnahme konnten nicht nur drohende Ertragsausfälle verhindert werden, sondern die Mieteinnahmen der Flächen haben sich gegenüber dem Stand vor dem Umbau beinahe verdoppelt.