



IMMOFONDS suburban baut Immobilienportfolio weiter aus

26-07-2023

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erwirbt für den IMMOFONDS suburban mittels einer Sacheinlage eine attraktive Wohnliegenschaft in Ebikon (LU). Durch diese Akquisition wird die regionale Diversifikation des Immobilienportfolios weiter erhöht. Gleichzeitig können die nächsten Wachstumsschritte entlang der definierten Anlagestrategie umgesetzt werden. Der Marktwert des Immobilienportfolios des IMMOFONDS suburban steigt auf rund CHF 94 Mio.

Die Fondsleitung Immofonds Asset Management AG erwirbt für den Immobilienfonds IMMOFONDS suburban von einer Schweizer Pensionskasse eine attraktive Wohnliegenschaft an guter Mikrolage in Ebikon (LU). Der Wert des Immobilienportfolios des IMMOFONDS suburban steigt dadurch auf rund CHF 94 Mio. mit einem Wohnanteil von 80%.

Die Wohnliegenschaft in Ebikon wurde 1968 erstellt und 2002 renoviert. Sie umfasst insgesamt 32 Wohnungen, die vollvermietet sind. Der Wohnungsmix setzt sich aus kompakt



geschnittenen und gut möblierbaren 3½- und 4½-Zimmerwohnungen zusammen. Die Liegenschaft liegt in einem ruhigen Wohnquartier und ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Sie bietet durch die Möglichkeit mittelfristig an das Fernwärmenetz angeschlossen werden zu können, und dem Potenzial für eine biodiverse und gemeinschaftsfördernde Gestaltung des Umschwungs interessante Entwicklungsperspektiven. Dies entspricht der ESG-Strategie der Fondsleitung.

Durch die Einbringung der Liegenschaft als Sacheinlage profitiert die Verkäuferschaft von der hohen Fachkompetenz der Fondsleitung ImmoFonds Asset Management AG und vom gut diversifizierten und qualitativ hochstehenden Immobilienportfolio des IMMOFONDS suburban. Die Liegenschaft in Ebikon ergänzt das bestehende Portfolio, das sich vor allem auf Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren an guter Mikrolage fokussiert, ideal.