



IMMOFONDS: Baugesuch für Ergänzungsbau in La Tour-de-Peilz eingereicht

13-03-2024

Der IMMOFONDS besitzt an bevorzugter Lage in La Tour-de-Peilz eine Wohnliegenschaft mit 40 Wohnungen. Das Grundstück verfügt über beträchtliches Verdichtungspotenzial. Die bestehenden Gebäude befinden sich in guten Zustand. Die Fondsleitung hat sich daher für eine nachhaltige Verdichtung mit einem Ergänzungsbau in Holzbauweise entschieden. Das Projekt «Townhouses», für das nun das Baugesuch eingereicht worden ist, setzt einen klug konzipierten Holzmodulbau als Ergänzung zu den Bestandesbauten. Dieser sieht fünf Einheiten mit je einer 6.5 und einer 2.5-Zimmerwohnung vor. Das Projekt umfasst zudem die Installation einer Photovoltaik-Anlage und die ökologische Aufwertung des Aussenraums. Das Baugesuch wurde im März 2024 eingereicht. Der Baustart ist Anfang 2025 und der Bezug Mitte 2026 geplant.



Mit der Verdichtung an zentraler Lage unter Wahrung des Bestands, der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen, der Holzbauweise und der ökologischen Aufwertung des Aussenraums der Liegenschaft in La Tour-de-Peilz macht die Fondsleitung einen weiteren Schritt in der konsequenten Umsetzung der ESG-Strategie des IMMOFONDS und stärkt dessen Ertragskraft.