



## **IMMOFONDS suburban: Akquisition in der Altstadt von Schaffhausen**

01-04-2022

Die Immofonds Asset Management AG hat für den IMMOFONDS suburban eine Wohn- und Geschäftsliegenschaft an der Bachstrasse 19-27, Ampelngasse 10-12 in Schaffhausen erworben.

Die historische Altstadtliegenschaft umfasst neben 23 Wohnungen auch Gewerbe-, Gastro-, Büro- und Verkaufsflächen. Sie wurde 1991 umfassend saniert und ist gut erhalten. Dank der zentralen Lage befindet sich die Liegenschaft in Gehdistanz zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen. Zudem ist sie sowohl mit dem öffentlichen als auch mit dem Individualverkehr sehr gut erreichbar.

Die Liegenschaft weist aktuell einen Leerstand von gut 20% auf, der hauptsächlich auf eine leer stehende Verkaufsfläche zurückzuführen ist. Es ist geplant, diese Fläche zeitnah umzunutzen und neu am Markt zu positionieren.