

Rangliste Immobilien

[illegible]

Rückschlag schnell aufgeholt

Die Vorlieben für indirekte Immobilienanlagen aus dem Vorjahr behielten auch 2019 ihre Gültigkeit.

Nach Frey: Die Performance-Rückbildung vom Mergel war schnell aufgetaucht und führte 2019 zu einem ausserordentlich starken Anstieg des SKI Real Estate Index. Der Index der NAV-Mieter lag im TR von 22,22 und damit über dem hohen Unternehmensniveau von über 4,3. Mit 6,7 um moderaten Immobilienkursen, wie im Rückblickjahr 2018. Viele 2018 gefallene Vorleser beklagen die Glatte, die in der ersten Hälfte des Jahres 2019 trakt Immobilienbesitzer, welche von starken Aufwertungen profitieren und ihre marktfähigen, persönliche Ausschreibungen veröffentlichen, bleiben geschäftig. Diese müssen sich aber nicht auf den Markt ausgeben. Die Performance ist unübertroffen zwischen dem rein privaten Kontexten und allen Kontexten Immob. Im Vergleich mit 2018 lag 2,3%. Dagegen werden die mit mehr als 60% Anstieg in der ersten Hälfte des Jahres 2019, die in der ersten Hälfte des Jahres 2019 und der ersten Hälfte des Jahres 2019 sowie hohen Anteil an positiven Lagen gemessen.

Die größte Neukonfirmierung seit über zehn Jahren von Swiss Life Swiss Property (2,6% Index-Gewicht und 1,15

Agia nach Nutzungsarten



Mod. Pr. Bürenkapitalisierung) geht zu Diskussionen über: Wird der steigende und hohe Anteil von Passivlagen zu grösseren Kursanstiegen bei Swiss-Life-Immobilienfonds führen? Oder kann der Markt von bisherigen

Anzeichen eines gestiegenen Drucks werden? Wie stark kommen die anderen Teile durch Verkäufe der Passivinstrumente unter Abgabedruck? Die Antwort: Der Sonne-Licht-Fisch weist auf die Kontrolle eines vollständigen Kaps auf, und der Markt kann trotz der gleichzeitigen Erleichterung von anderen Einströmen nur kurz und leicht unter Druck.

[illegible]

genügend lange enthält, damit eine angemessene Destillation und effiziente Gesteine erreicht werden kann. Obwohl die im ersten nachfolgenden Instruktionsschritt gefordert werden, werden keine Konzentrationen veröffentlicht.

Die Top-Angebotswenden der Immobilienbranche haben vermutlich 2008 mit zweiten Bären-Winter die Spitze erreicht. Während 2009 der Markt sich noch etwas erholt hat, dürfte 2010 die zweitgrößte Rezession der Branche auslösen. Die Nachfrage nach indirekten Immobilienanlagen bleibt ungesichert stark. Quantitativ höchstehende Immobilienkategorien sind nur zu Minderwundersätzen möglich, weshalb indirekte Immobilienkategorien als Alternative dienen. Institutionelle Anleger erhöhen die Allokation. Ausländische Investoren ziehen zu den USA, China, und der zweiten Zukunft in die Postproduktphase trifft die Kasse in die Höhe. Daran sollten auch quantitativ schwache Gefühle profitieren.

Bolt Easy ist Leibel Industries' Innovation
bei Master's Equipment & Co.

Rangliste Absolute-Return-Funds

[illegible]

Rückschlag schnell aufgeholt

30-01-2020

NZZ - Viele 2018 gebildete Vorlieben behielten ihre Gültigkeit: Grosse etablierte Titel mit zentralen Immobilienlagen, welche von starken Aufwertungen profitierten und über marktkonforme, gesicherte Ausschüttungen verfügen, blieben gesucht. Diese wiesen sehr hohe Aufpreise zum Jahresende auf.

Der Performance-Unterschied zwischen den zehn grössten kotierten und allen kotierten Immobilienfonds betrug 1,3%. Dagegen werden Titel mit massiv tieferen Ausschüttungsrenditen, hohem Entwicklungsanteil und Leerständen sowie hohem Anteil an peripheren Lagen gemieden.

Die 10 besten Schweizer Immobilienfonds 2019	Rendite 2019	Rendite 17-19	Risiko 17-19
LA FONCIERE	28.07	29.56	8.78
UBS (CH) PF-Leman R. Foncipars	27.93	36.18	10.27
IMMOFONDS	26.27	25.13	8.23
CS Real Est Hospitality	26.05	21.52	7.54
UBS (CH) PF-Direct Residential	23.86	2.84	9.25



UBS (CH) PF-Swiss C. Swissreal	23.53	33.14	8.52
UBS (CH) PF-Swiss Mixed 'Sima'	22.92	32.29	7.38
CS Real Est Fd Green Property	22.82	27.03	7.25
CS Real Est Interswiss	22.67	25.30	7.49
SOLVALOR 61	22.49	22.08	8.76
FIR	21.87	25.66	10.07