



## **IMMOFONDS suburban erwirbt Wohnliegenschaft in Steffisburg**

25-03-2025

Der IMMOFONDS suburban konnte sein Portfolio erfolgreich um eine Wohnliegenschaft im Kanton Bern erweitern. Die Liegenschaft mit zwei Gebäuden befindet sich an zentraler Lage im Dorfzentrum von Steffisburg, einer aufstrebenden Gemeinde in der Agglomeration Thun. Die Liegenschaft profitiert von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit sowohl durch den öffentlichen als auch den Individualverkehr und bietet eine ruhige Wohnlage in einer 30er-Zone.

Die 1986 erbauten Gebäude umfassen insgesamt 16 Wohnungen mit grosszügigen Grundrissen und attraktiven Aussenräumen. Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über 5 Bastelräume, 15 Einstellplätze und 2 Aussenparkplätze. Die Wohnungen sind gut belichtet und verfügen entweder über eine Gartenterrasse oder einen grosszügigen, geschützten Balkon.

### **Geographische Diversifikation**

Diese Akquisition stellt die erste Immobilie des IMMOFONDS suburban in der Region Espace Mittelland dar und verbessert somit die geografische Diversifikation des Portfolios. Der Anteil der Wohnliegenschaften im Portfolio steigt leicht auf 77% (strategisch definiert bei mindestens



65%).

Die Liegenschaft profitiert von der zukünftigen Entwicklung der Region, insbesondere durch die Entwicklungsschwerpunkte Thun Nord mit über 6'000 zusätzlichen Arbeitsplätzen sowie dem Entwicklungsgebiet Steffisburg Bahnhof.

### **Nachhaltigkeitsaspekte**

Die zentrale Lage mit guter Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr und die unmittelbare Nähe zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs gewährleisten eine ausgezeichnete standortabhängige Mobilität. Der Anschluss an das lokale Fernwärmenetz ist bereits vorinstalliert und wird entsprechend der ESG-Strategie innerhalb der kommenden zehn Jahre realisiert.

Mit dieser Akquisition setzt der IMMOFONDS suburban seine Strategie fort, in Wohnliegenschaften ausserhalb der Grosszentren zu investieren, die sich durch eine gute Mikrolage, nachhaltige Ertragskraft und solide Substanz auszeichnen. Das Portfolio des IMMOFONDS suburban umfasst nun zehn Liegenschaften mit einem Marktwert von rund CHF 104 Mio.