



IMMOFONDS - Kapitalerhöhung beginnt am 7. Oktober 2020

24-09-2020

Die Kapitalerhöhung des Immobilienfonds IMMOFONDS startet am 7. Oktober 2020 im Umfang von rund CHF 100 Mio. Der Emissionserlös wird vor allem für Projekte zur inneren Aufwertung des Liegenschaftsportfolios und für neue Akquisitionen verwendet.

Die Immofonds Asset Management AG (ehem. AG für Fondsverwaltung) führt in der Zeit vom 7. Oktober 2020 bis zum 16. Oktober 2020, 12.00 Uhr CEST, für den IMMOFONDS eine Kapitalerhöhung von rund CHF 100 Mio. durch. Die Kapitalerhöhung soll unter Wahrung der Bezugsrechte der bisherigen Anteile erfolgen. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. 11 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteilsscheins (Bezugsverhältnis 11:1).

Die Bezugsrechte sind vom 7. Oktober 2020 bis 14. Oktober 2020 an der SIX Swiss Exchange handelbar. Stichtag für die Zuteilung der Bezugsrechte ist der 6. Oktober 2020 nach Handelsschluss. Die bestehenden Anteile des IMMOFONDS werden ab dem 7. Oktober 2020 ex Bezugsrecht gehandelt.

Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden somit maximal 292 629 neue Anteile ausgegeben. Der Bezugspreis beträgt CHF 352.00 netto pro neuen Anteil des IMMOFONDS.

In der Annahme, dass alle Bezugsrechte ausgeübt werden und die Kapitalerhöhung im vollen Umfang durchgeführt wird, ergibt sich ein Transaktionsvolumen von rund CHF 103 Mio. Die neuen Anteile sind für das Geschäftsjahr 2020/2021, welches am 1. Juli 2020 begonnen hat, voll ausschüttungsberechtigt.

Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag (§ 17) festgelegt. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist festgelegt und die Liberierung erfolgt am 26. Oktober 2020.

Der Emissionserlös wird in erster Linie eingesetzt, um bestehende Möglichkeiten zur inneren Aufwertung des Liegenschaftsportfolios auszuschöpfen und um neue Akquisitionen zu tätigen.

Diese Mitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts dar.

ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG UND VORLÄUFIGER ZEITPLAN

Emissionsvolumen

Maximal rund CHF 103 Mio.



Bezugsverhältnis	11:1 11 Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils
Anzahl bestehende Anteile	3 218 915
Anzahl neue Anteile	Maximal 292 629
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 352.00 netto je neuer Anteil
Stichtag für Zuteilung der Bezugsrechte	06.10.2020 (nach Handelsschluss)
Bezugsrechtshandel	07.10.2020 bis 14.10.2020
Bezugsfrist	07.10.2020 bis 16.10.2020, 12.00 Uhr CEST
Bekanntgabe der genauen Anzahl neu auszugebender Anteile	20.10.2020
Liberierung	26.10.2020
Kotierung / 1. Handelstag der neuen Anteile	26.10.2020 an der SIX Swiss Exchange
Bezugsrechte Valorennummer/ISIN/Ticker	570 649 96 / CH 057 064 996 9 / IM1
Anteile Valorennummer/ISIN/Ticker	977 876 / CH 000 977 876 9 / IM
Verwendung des Emissionserlöses	Finanzierung weiteres Wachstum
Fondsleitung	Immofonds Asset Management AG, Zürich
Depotbank	Zuger Kantonalbank, Zug
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzungsexperte	KPMG AG, Zürich

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG

+41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch