



## **Zürich, Bombachstrasse: Mieter ziehen ein!**

30-11-2021

Innert nur neun Monaten wurde an der Bombachstrasse 4a-h in Zürich-Höngg ein Ergänzungsneubau errichtet. Alle acht Reiheneinfamilienhäuser mit 5.5 und 2.5 Zimmern konnten vermietet werden, die neuen Mieter ziehen per 1. Dezember 2021 ein.

Die Siedlung aus den 1950er Jahren wurde mit dem kompakten Baukörper nachhaltig verdichtet. Durch die Holzbauweise und die Beibehaltung der bestehenden Gebäude konnte graue Energie eingespart werden. Ausserdem werden die neuen wie auch die bestehenden Wohnungen mit erneuerbarer Energie gespeist: Der Neubau wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe beheizt, die Mieterschaft in den Bestandsbauten wird mit Energie aus einer Photovoltaikanlage und künftig auch aus dem Fernwärmenetz der Stadt Zürich versorgt.

Ergänzend zum Neubau wurde die gesamte Umgebung neu gestaltet und ökologisch aufgewertet. Auch auf soziale Aspekte wurde ein besonderes Augenmerk gelegt. Attraktive Begegnungsräume sollen den sozialen Austausch unter der Mieterschaft fördern, und die Beibehaltung von günstigem Wohnraum in den bestehenden Gebäuden schafft weiteren sozialen Mehrwert.