



## **Arrondierung einer Wohnliegenschaft am Mooswiesenweg 23 in Winterthur**

03-10-2023

Die Fondsleitung hat für den IMMOFONDS Ende September 2023 eine Wohnliegenschaft an attraktiver Lage in Winterthur gekauft. Das Mehrfamilienhaus befindet sich am Mooswiesenweg 23 in Winterthur, inmitten der von IMMOFONDS bereits gehaltenen Liegenschaften an der Guggenbühlstrasse, der Sonnenblickstrasse und am Mooswiesenweg. Der Kauf der Liegenschaft am Mooswiesenweg 23 eröffnet langfristig die Möglichkeit einer gesamthaften Entwicklung des Areals in Oberwinterthur.

Die neu erworbene Wohnliegenschaft wurde 1959 erstellt und laufend teilrenoviert. Sie weist eine vermietbare Fläche von insgesamt 1 152 m<sup>2</sup> auf und verfügt über 18 Wohnungen und 9 Parkplätze. Der Wohnungsmix beinhaltet je sechs kompakt geschnittene, am Markt gefragte 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. In der unmittelbaren Umgebung des Objektes befinden sich der Kindergarten und das Schulhaus Guggenbühl sowie das Freibad Oberwinterthur («Badi Oberi»). Die Innenstadt von Winterthur ist vom nahe gelegenen Bahnhof Winterthur-Wallrüti innert 10 Minuten zu erreichen.



IMMOFONDS  
asset management