



## IMMOFONDS: Energetische Sanierung in Wil

25-03-2022

Das Hochhaus an der St. Gallerstrasse 53 in Wil weist aktuell einen erheblichen CO<sub>2</sub>-Ausstoss aus. Um das Nachhaltigkeitsprofil der IMMOFONDS-Liegenschaft zu verbessern, startete die Fondsleitung im September 2021 eine energetische Sanierung. Im Juli 2022 soll diese abgeschlossen sein.

Das Sanierungsprojekt umfasst die Erneuerung und Dämmung der Fassadenhülle. Zudem wird die Ölheizung aus dem Jahr 1992 durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt und auf dem Dach der Einstellhalle wird eine Photovoltaikanlage installiert. Durch diese Massnahmen wird der CO<sub>2</sub>-Fussabdruck des Gebäudes massiv reduziert, das Gebäude wird nach Sanierung einen GEAk der Kategorie «B» erreichen.

Ergänzend wird ein Teil der Dachterrasse allgemein zugänglich und kann künftig gemeinschaftlich genutzt werden. Gleichzeitig wird die grosse Attikawohnung in zwei attraktive 3.5-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt. Zudem werden die neu gestalteten Aufenthaltsräume im Garten zu mehr nachbarschaftlicher Interaktion einladen. Bei der Umgestaltung des grosszügigen Umschwungs liegt der Fokus auf die Erhöhung der Biodiversität.