



## **IMMOFONDS erwirbt Geschäftsliegenschaft in der Innenstadt von Genf**

23-08-2022

In zentraler Einkaufslage in der Innenstadt von Genf hat der IMMOFONDS eine Geschäftsliegenschaft mit Verkaufs-, Büroflächen und Wohnungen übernommen.

Die Liegenschaft an der Rue Neuve-Du-Molard 10 liegt mitten im wichtigsten Einkaufsviertel der Innenstadt von Genf. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die fünfgeschossige Liegenschaft umfasst zwei Verkaufsflächen, sowie fünf Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern. Ein zurzeit als Büroraum vermietetes Geschoss kann bei Bedarf ebenfalls zu Wohnraum umgenutzt werden. Die Verkaufsflächen sind aktuell an eine Luxusgütermarke vermietet.

Die Liegenschaft mit Baujahr 1894 ist in gutem Zustand. 2008 wurde ein Lift eingebaut und 2016 die Aussenhülle saniert. Die Wohnungen sind zum Teil saniert. In den nächsten Jahren ist der Anschluss an das Fernwärmenetz geplant.

Mit dem Kauf der Liegenschaft in Genf steigt der Anteil der Genfersee-Region im Portfolio des



IMMOFONDS auf rund 6.5%.