

Prueba Desafío Evaluado-M10

Aplicando Scrum en la Vida Cotidiana

Curso	Emprendimiento digital con ruby on rails
Jornada	Diurna
Código	BOTIC-SOFOF-21-01-13-0037
Integrantes	Claudio Bahamonde Ariel Oppenheimer Claudio Zeiss

1.-¿Cuál sería el Product Backlog de las actividades que necesita realizar para conseguir su vivienda propia?

Objetivo Principal : Comprar Su primera Vivienda

Backlog (Historias, Células, Miniproyecto, Sprint)

- Objetivo Particular : Obtener Crédito Hipotecario
 - Cotizar en Instituciones Financieras
 - Evaluar las cotizaciones
 - Monto del préstamo
 - Cantidad de meses
 - Valor total del Crédito
 - Restricciones del préstamo
 - Seleccionar la Institución Financiera (Cotizaciones)
 - Entregar antecedentes (Documentos, según solicitud).
- Objetivo Particular : Definir Presupuesto total para la compra
 - Cotizar proyectos en verde
 - Zona, y orientación
 - Características de la vivienda
 - Evaluar las cotizaciones
 - Valor del Proyecto, de acuerdo al Presupuesto
 - Plazo de entrega
 - Beneficios de la compra
 - Validar cotizaciones anteriores
 - Seleccionar la Vivienda (en función del Presupuesto)
 - Entregar antecedentes (Documentos, según solicitud).
- Objetivo Particular : Firmar Contrato de Promesa de CompraVenta Verde
 - Revisar contrato, (validar las condiciones pactadas)
 - Entregar el Dinero para la promesa de CompraVenta
- Objetivo Particular : Revisión de la Vivienda
 - Revisión de las condiciones de la vivienda de acuerdo a lo pactado, en el contrato.

- Objetivo Particular : Adquirir vivienda de acuerdo al presupuesto
- Inscripción de título de dominio
- Recepción del título de dominio
- Entrega de llaves de la vivienda

2.-¿Quiénes asumirán los roles necesarios en Scrum para este proyecto?

Product Owner: Futuro dueño de la vivienda

Scrum Master: Amigo o familiar que sepa de Finanzas o Viviendas (Si estás dispuesto a pagar, corredor de bienes raíces).

Equipo: Familiares y amigos de la casa

3.-El Product Owner se caracteriza por tener el Product Backlog priorizado, de mayor a menor valor. ¿Cuál sería el orden de prioridad del backlog?

Prioridad	Backlog
1	Obtener Crédito Hipotecario
1	Definir Presupuesto total para la compra
3	Firmar Contrato de Promesa de Compraventa Verde
4	Revisión de la Vivienda
5	Adquirir vivienda de acuerdo al presupuesto

4.-¿De cuánto sería la duración de sus Sprint de trabajo para este proyecto?

Obtener Crédito Hipotecario: 2 meses

Definir Presupuesto total para la compra: 3 meses

Firmar Contrato de Promesa de Compraventa Verde: 1 mes

Tiempo espera construccion 1 año

Revisión de la Vivienda: 1 mes

Adquirir vivienda de acuerdo al presupuesto: 3 meses

5.-Para su primer Sprint, realice una Sprint Planning. ¿Qué actividades incluiría el primer Sprint? ¿Quién sería responsable de cada actividad? ¿Cuál sería el incremento de Producto de dicho Sprint?

Las actividades del primer sprint:

- Evaluar las cotizaciones
- Seleccionar la Institución Financiera (Cotizaciones):
- Entregar antecedentes (Documentos, según solicitud)

El encargo sería el product owner y parte del equipo que sepa más de finanzas.

El incremento es que en cada interacción se consiguen mejores alternativas de financiación futura.

6.-Producto de la situación económica del país, las tasas de interés de los bancos subieron repentinamente, ¿Qué situaciones podría causar esto en tu proyecto desde el punto de vista de la metodología?

Repetir o incrementar los tiempos de análisis y búsqueda. Si ya pasamos estos no nos debería influir en gran medida para la metodología del scrum.

7.-Si te faltara dinero para la compra, y un familiar fuera tu aval, ¿Qué rol tendría dicha persona desde el punto de vista Scrum?

StakeHolder