

# Skriftlig opgave

<b>Uddannelse:</b>	<b>Finansøkonom uddannelsen</b>
<b>Fag:</b>	<b>Erhvervs- og finansjura</b>
<b>Dato:</b>	<b>Uge 43</b>
<b>Klokkeslæt:</b>	<b>2 timer</b>

---

**Hjælpemidler:**

---

Alle skriftlige og elektroniske hjælpemidler er tilladte (herunder brug af internet).

---

---

**Aflevering af besvarelsen:**

---

Løses individuelt, men der er ingen aflevering. Feedback er vejledende løsning.

---

## Opgave 1

Murermester forretningen var indrettet i en stor bygning, som både kunne rumme murerforretningen og en privatbolig

Forretningsdelen var indrettet med værksted, kontor, frokostlokale, toilet/bad og garage til varebiler og blandemaskiner. Desuden var der et lager af byggematerialer. Den anden ende af bygningen indeholdt den private del, hvor Mortensen, hans kone Anne, og to børn boede.

I forbindelse med købet af ejendommen havde Mortensen optaget et kreditforeningslån på 2,8 mio. kr. med pant i ejendommen.

Til driften af butikken havde Mortensen desuden en kassekredit i Holbæk Bank på 400.000 kr. Til sikkerhed for kreditten havde Mortensen givet et virksomhedspant på 400.000 kr. i murerforretningen

Der var følgende aktiver:

1. En helt ny varevogn med lad, som blev brugt til at transportere byggematerialer ud på byggepladserne.
2. Et solfangeranlæg på taget, som leverede varmt vand og opvarmning til hele bygningen.
3. Kundetilgodehavender fra salget i murerforretningen og desuden et tilgodehavende fra salg af den gamle varebil.
4. Hårde hvidevarer i privatboligen.
5. En computer og en printer til murerfirmaets bogholderi.
6. Et varelager med byggematerialer.
7. Et ny diamantboremaskine, som sælgeren har taget ejendomsforbehold i.
8. Et klimaanlæg installeret i ejendommen, som sælgeren har taget løsørepant i.
9. Forskelligt værktøj, som bruges, når Mortensen eller hans ansatte skal ud og arbejde hos kunderne.

**Gennemgå hvert af de 9 aktiver og angiv, hvorvidt de er omfattet af kreditforeningens ejendomspant eller bankens virksomhedspant?**