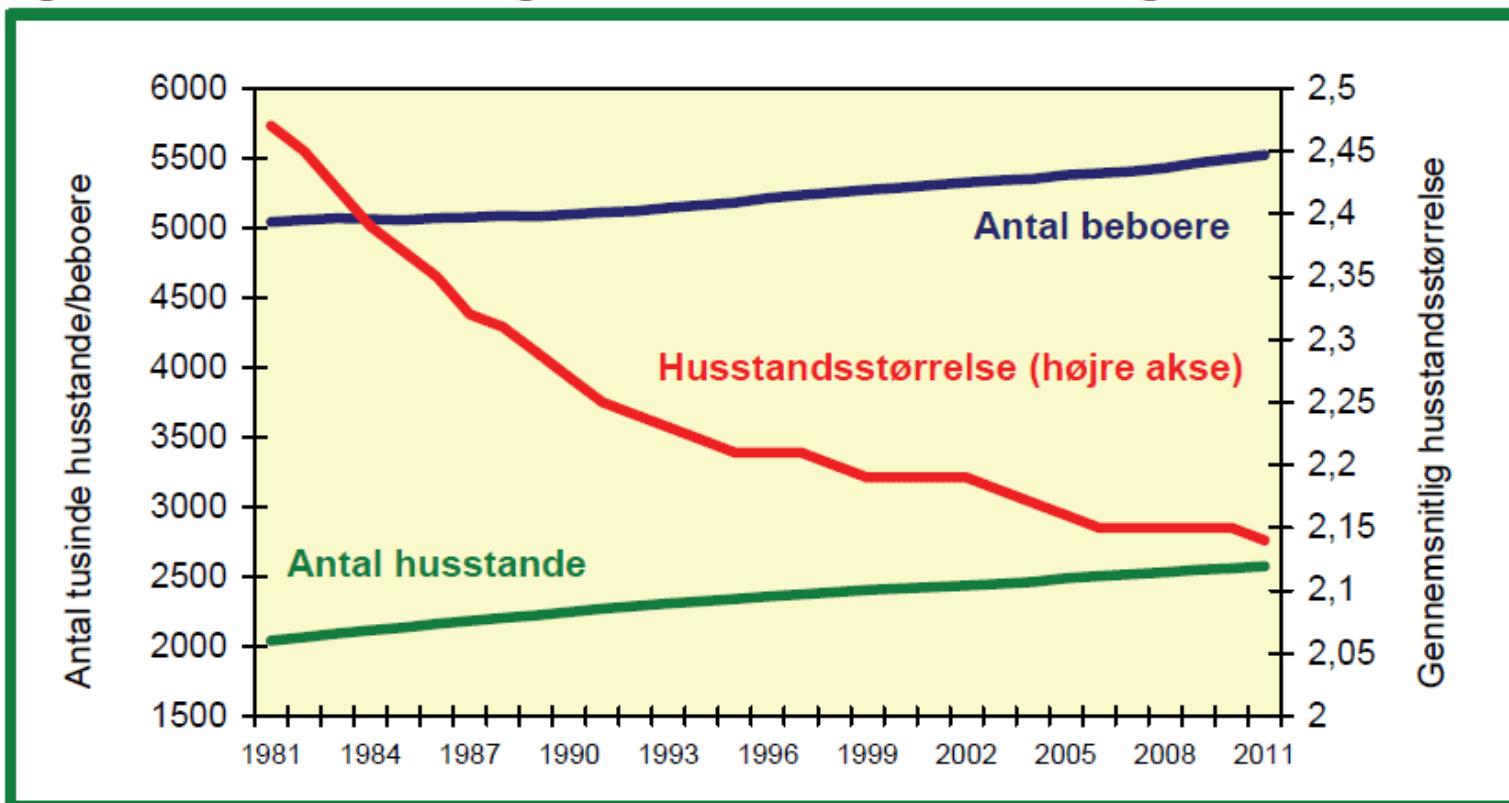


# Boligmarkedet i Danmark



8

**Figur 8.1 Antal beboere og antal husstande i danske boliger 1981-2011**



Kilde: *Danmarks Statistik*

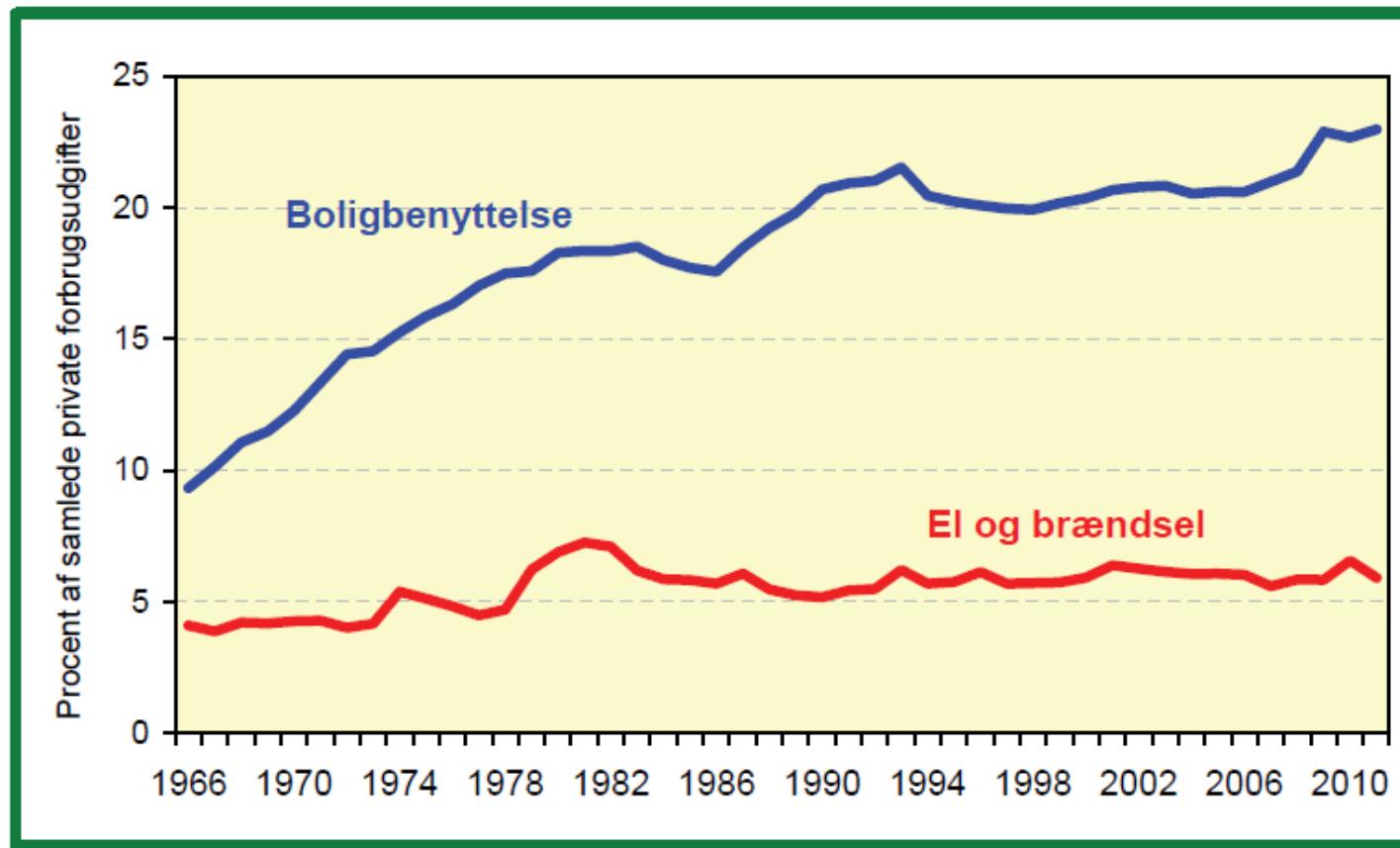
**Tabel 8.1 Husstande efter antal værelser og husstandsstørrelse 1981 og 2011**

Antal husstande 1981	Antal personer i husstanden					
	1	2	3	4	Mindst 5	I alt
Et værelse	65 546	6 206	956	404	167	73 279
To værelser	<b>218 476</b>	102 078	17 365	6 510	2 289	346 718
Tre værelser	<b>144 490</b>	<b>199 414</b>	73 840	43 334	13 749	474 827
Fire værelser	<b>87 451</b>	<b>186 828</b>	<b>119 527</b>	120 592	39 854	554 252
Mindst 5 værelser	<b>51 724</b>	<b>141 337</b>	<b>109 936</b>	<b>157 949</b>	96 636	557 582
I alt	567 687	635 863	321 624	328 789	152 695	2 006 658
2011	Antal personer i husstanden					
	1	2	3	4	Mindst 5	I alt
Et værelse	119 003	12 024	1 707	519	260	133 513
To værelser	<b>355 204</b>	94 297	16 592	5 344	1 557	472 994
Tre værelser	<b>257 722</b>	<b>212 843</b>	64 320	35 725	12 641	583 251
Fire værelser	<b>152 899</b>	<b>244 772</b>	<b>98 764</b>	89 700	34 664	620 799
Mindst 5 værelser	<b>106 195</b>	<b>282 495</b>	<b>117 557</b>	<b>162 787</b>	89 414	758 448
I alt	991 023	846 431	298 940	294 075	138 536	2 569 005

Anm. Boliger uden køkken og boliger med uoplyst antal værelser er ikke medtaget i opgørelsen.

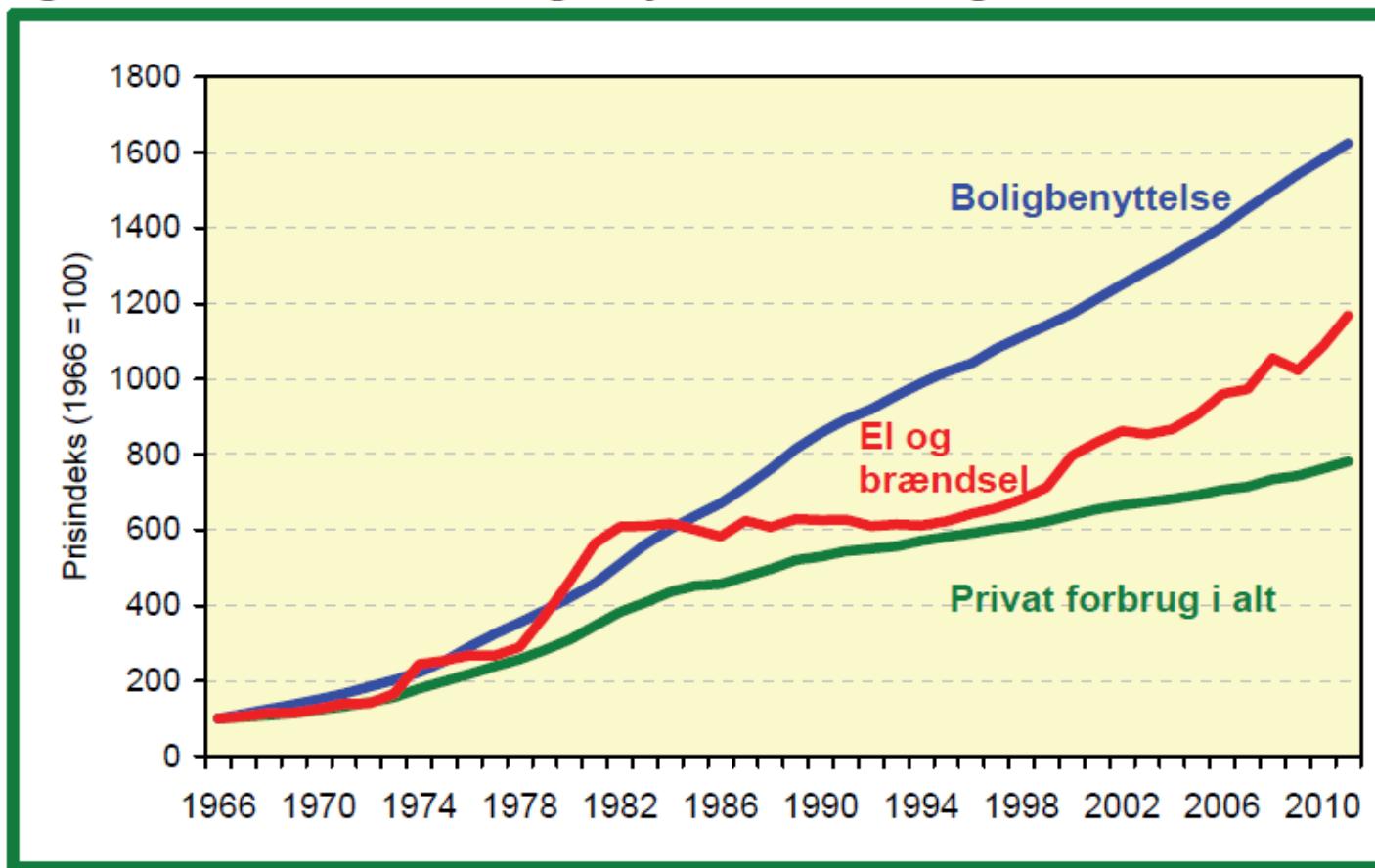
Kilde: Danmarks Statistik

Figur 8.2 Udgiftsandele til boligbenyttelse samt el og brændsel 1966-2011



Kilde: Danmarks Statistikks Nationalregnskab

Figur 8.3 Prisindeks for boligbenyttelse samt el og brændsel 1966-2011



Kilde: Danmarks Statistik Nationalregnskab

**Tabel 8.2 Boligbestanden i Danmark 1970-2011**

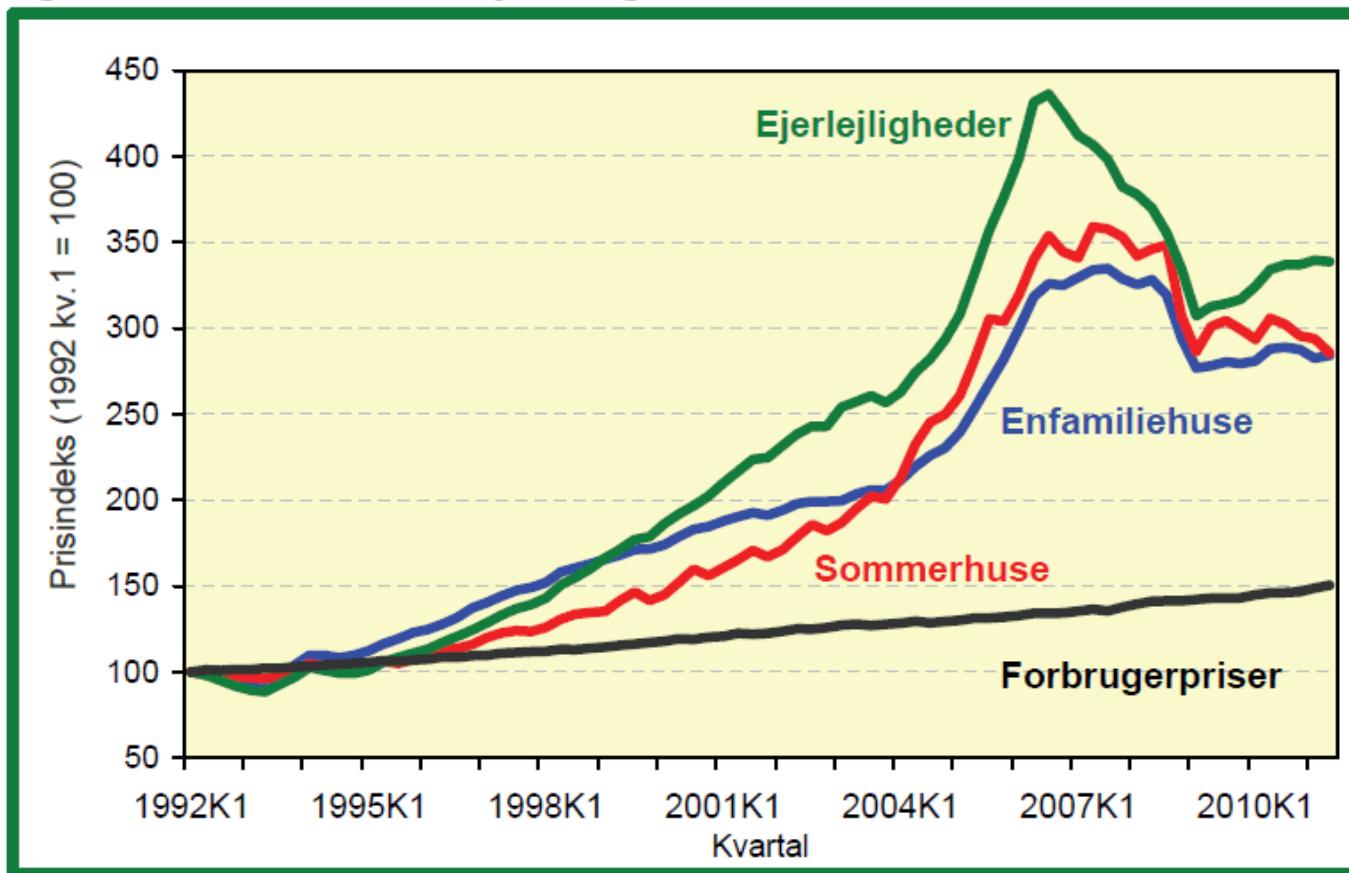
1.000 boliger	1970	1980	1990	2000	2011	Ændring 1970-2011
Beboet af ejer	846	1099	1217	1281	1303	457
Andelsboliger	21	45	105	159	194	173
Private lejeboliger <sup>1</sup>	562	466	430	465	437	-125
Almene lejeboliger	253	304	395	480	499	246
Øvrige <sup>2</sup>	119	196	203	104	305	186
I alt	1801	2110	2350	2489	2738	937

<sup>1</sup> I tallet indgår skøn over udlejede ejerlejligheder, rækkehuse og parcelhuse.

<sup>2</sup> Omfatter blandt andet offentligt ejede boliger, boliger uden oplysning om ejer og udlejningsforhold samt ubenyttede boliger.

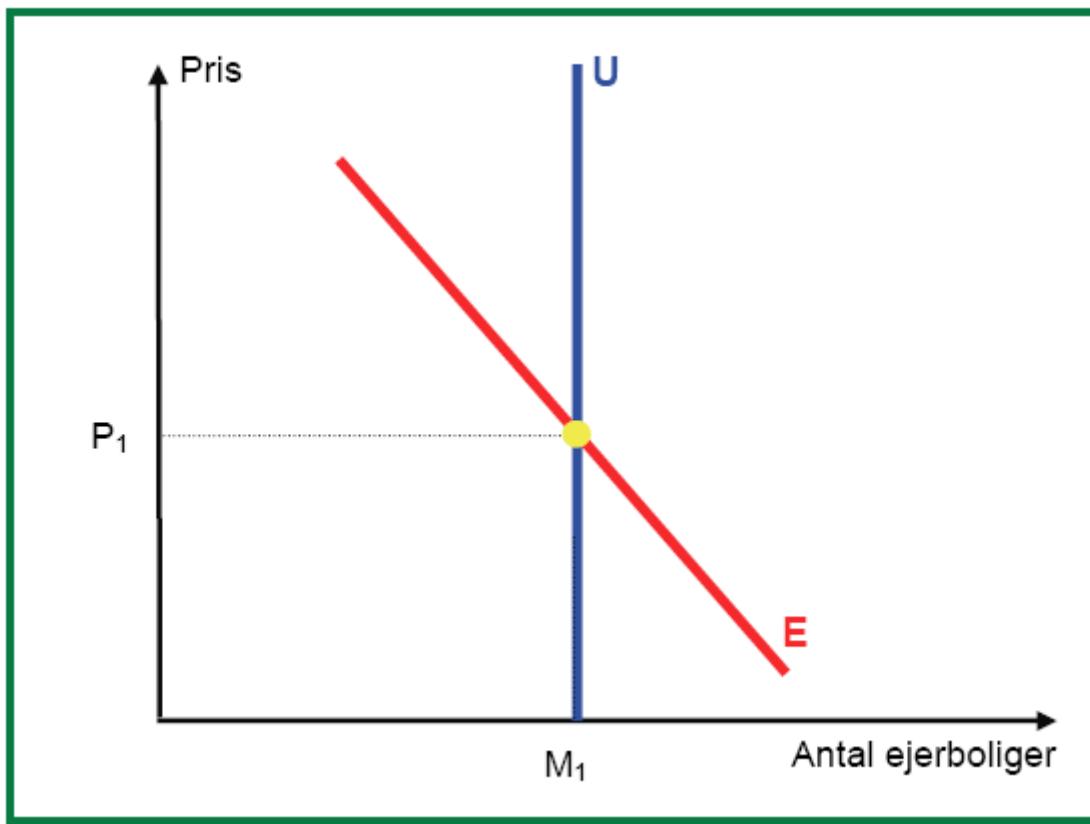
Kilder: Søren Bech og Ulrik Nødgaard: *Den danske boligpolitik*, Samfundsøkonomen nr. 1 2002, Danmarks Jurist- og Økonomforbund, Danmarks Statistik samt skøn.

Figur 8.4 Prisindeks for ejerboliger 1992-2011

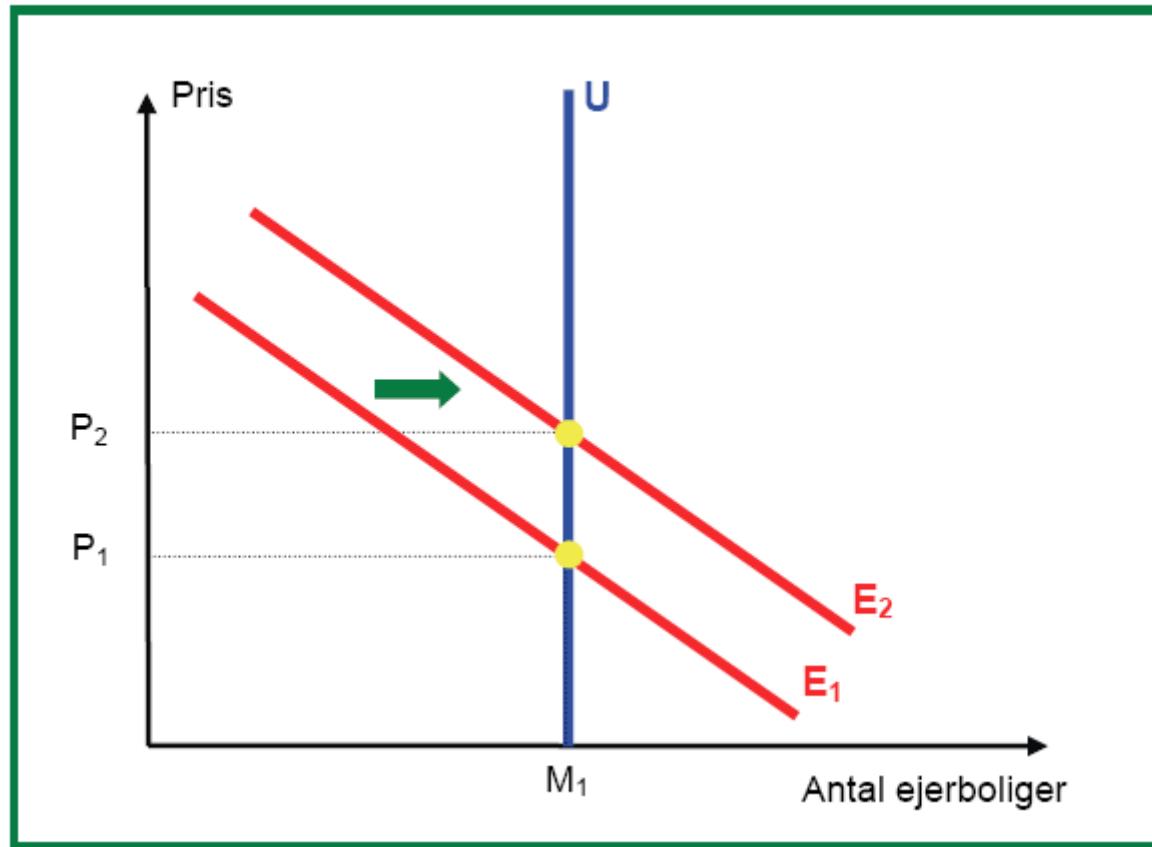


Kilde: Danmarks Statistik

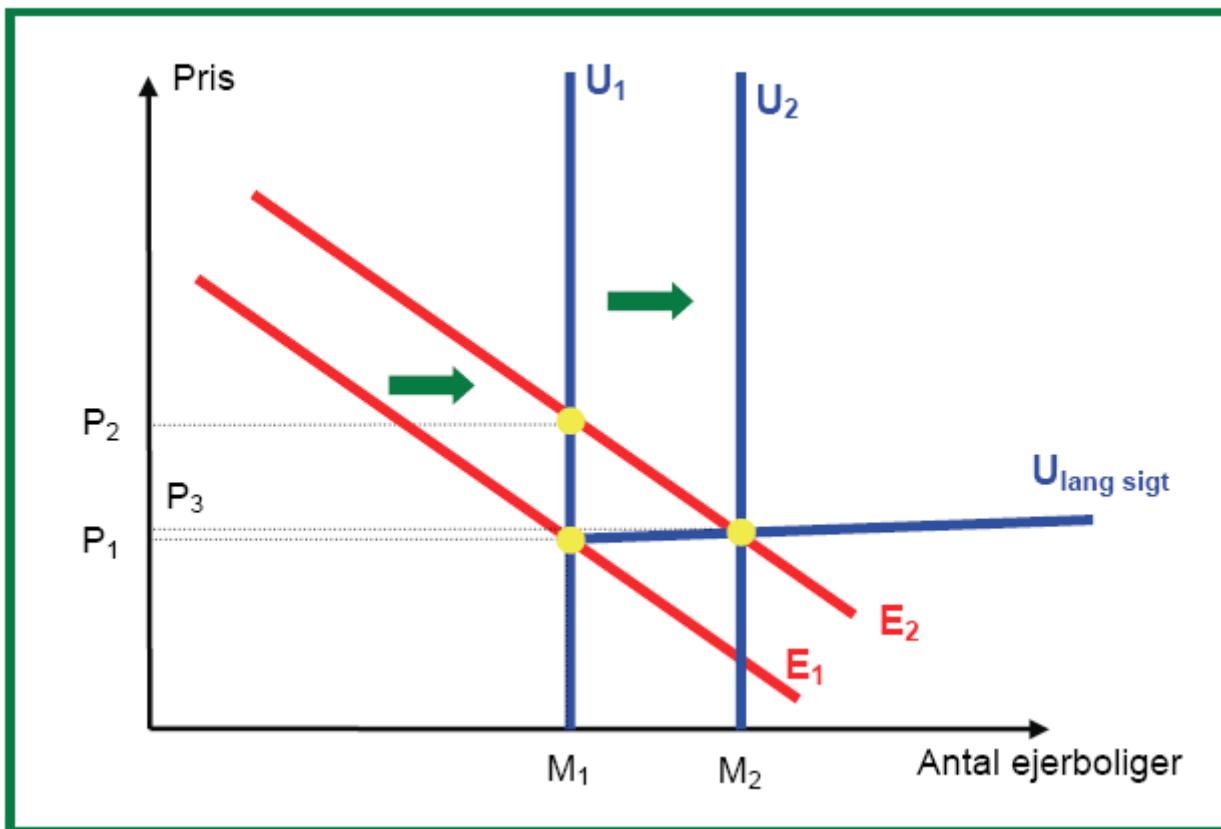
Figur 8.5 Prisdannelsen på ejerboliger. Kort sigt



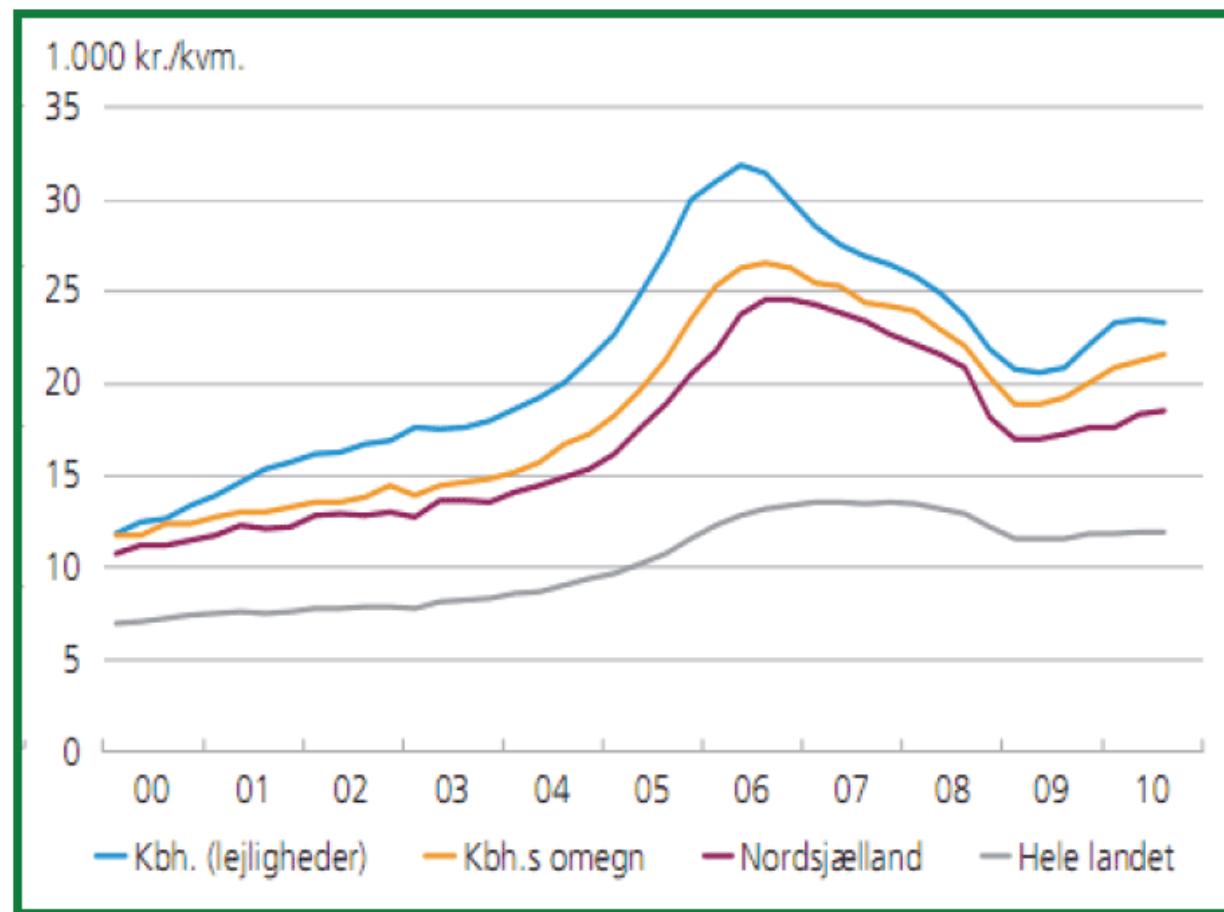
Figur 8.6 Øget efterspørgsel på ejerboliger. Kort sigt



Figur 8.7 Øget efterspørgsel på ejerboliger. Kort og lang sigt



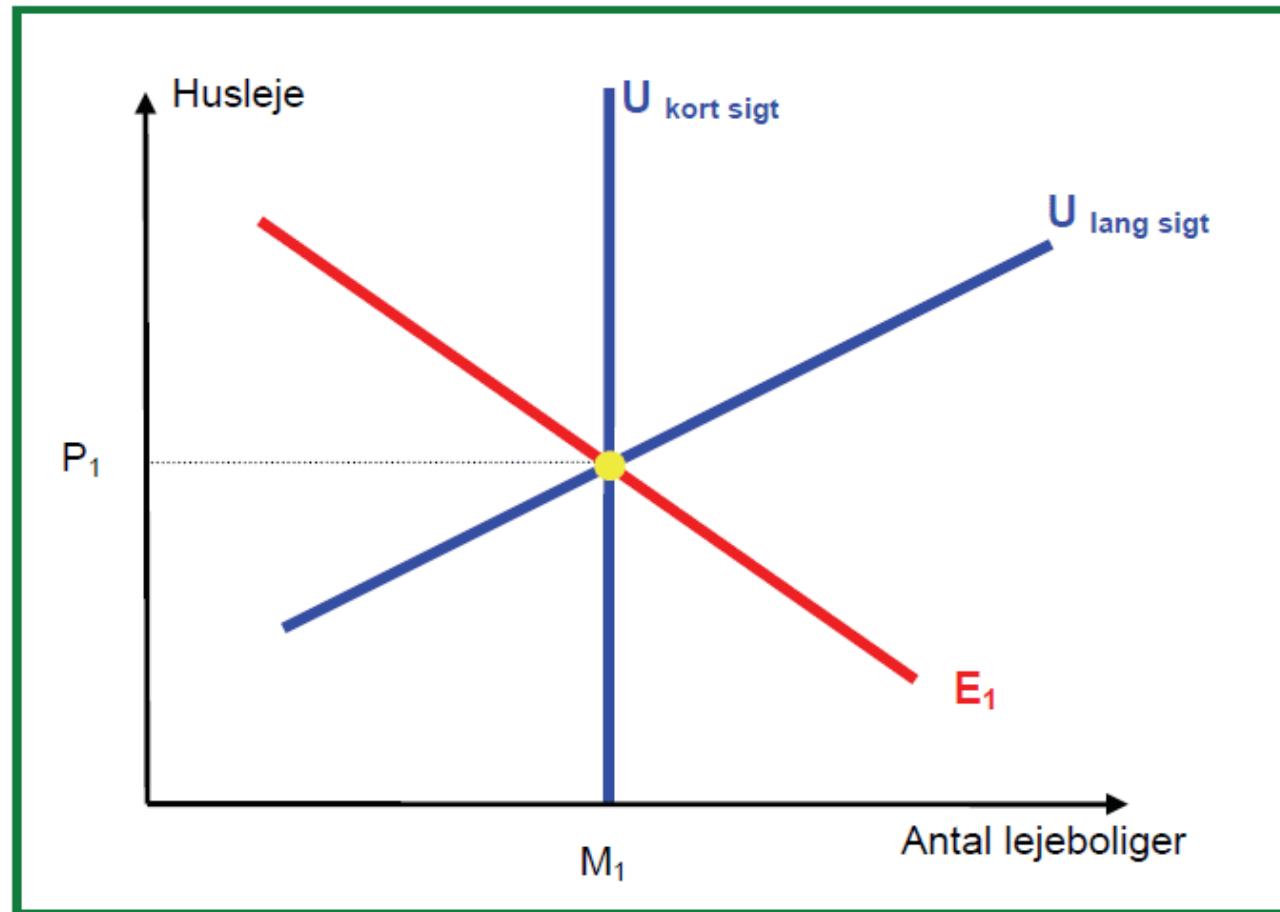
**Figur 8.8 Regionale kvadratmeterpriser på boliger 2000-2010**



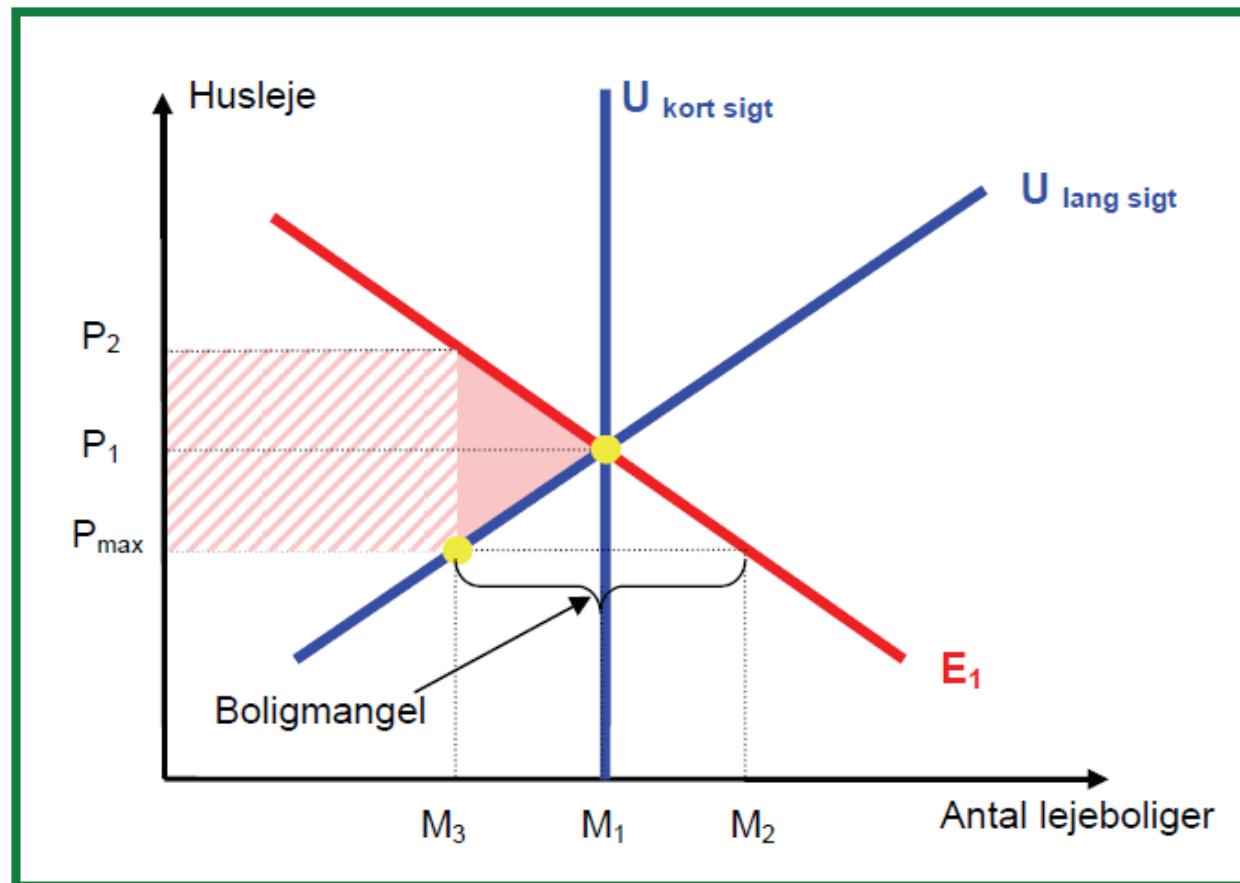
Anm.: Kvadratpriser på ejerlejligheder i København. I de øvrige områder viser figuren kvadratmeterpriser på enfamiliehuse.

Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

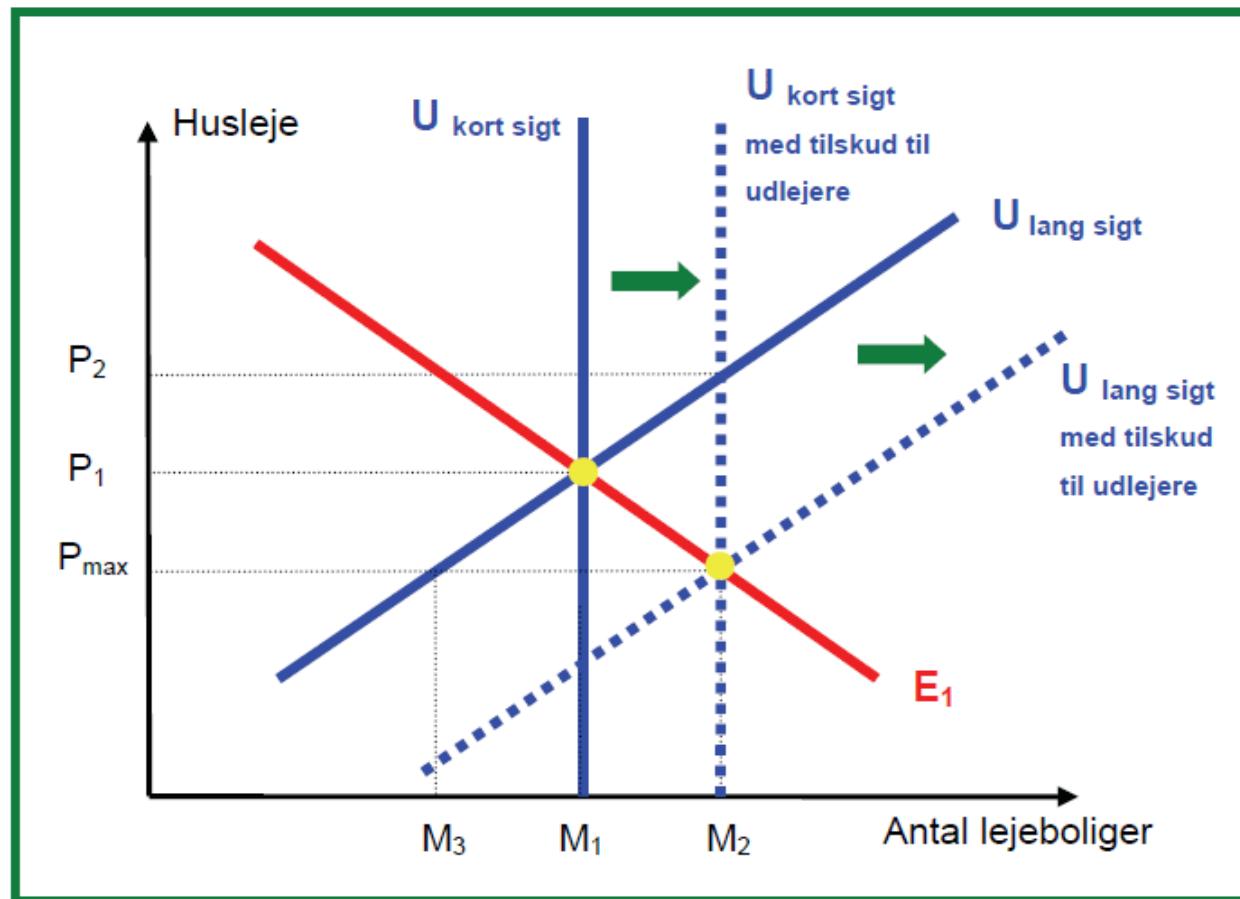
Figur 8.9 Fri prisdannelse på lejeboliger. Kort og lang sigt



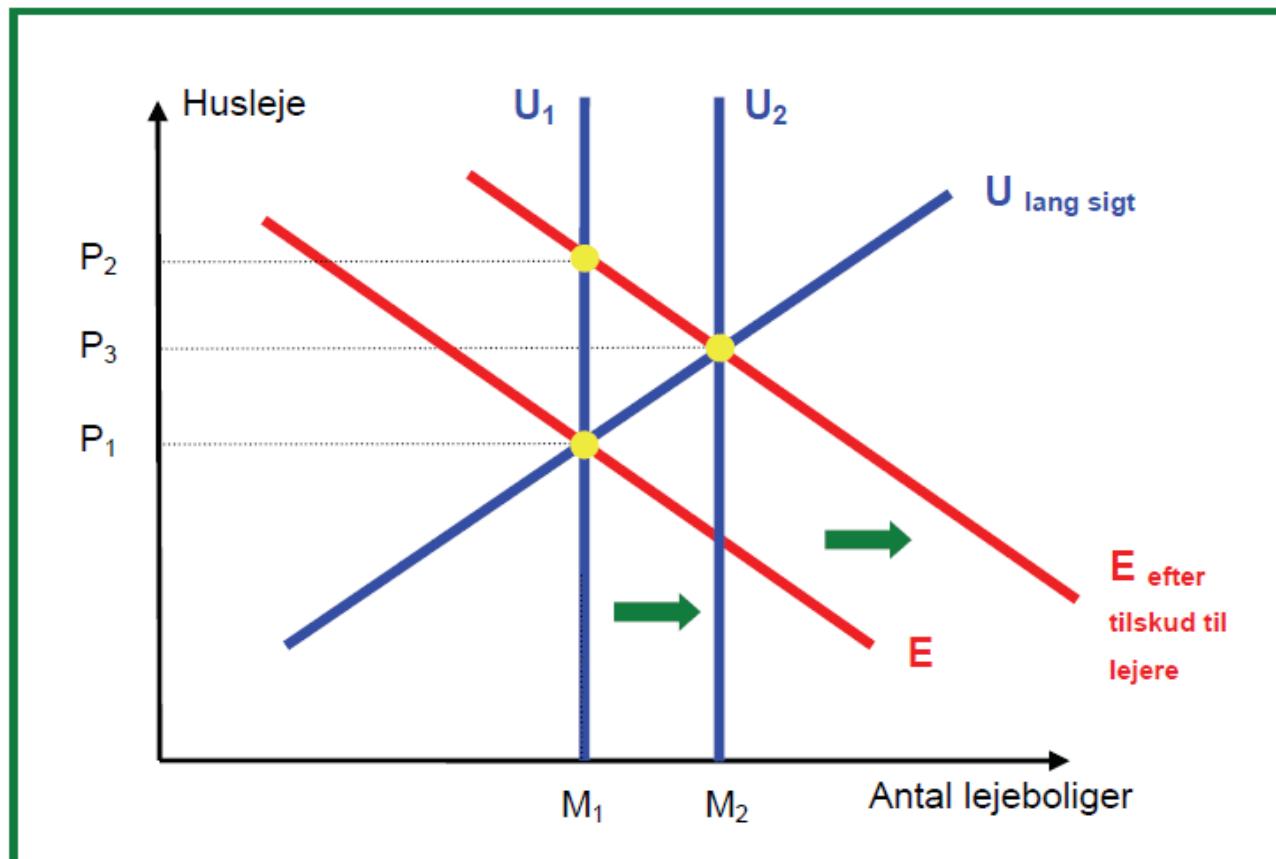
Figur 8.10 Huslejeregulering af lejeboliger. Kort og lang sigt



Figur 8.11 Huslejeregulering med tilskud til udlejere. Kort og lang sigt



Figur 8.12 Huslejestøtte med tilskud til lejere. Kort og lang sigt



**Tabel 8.3 Rentefradragets maksimale<sup>1</sup> skatteværdi Danmark 1982-2012**

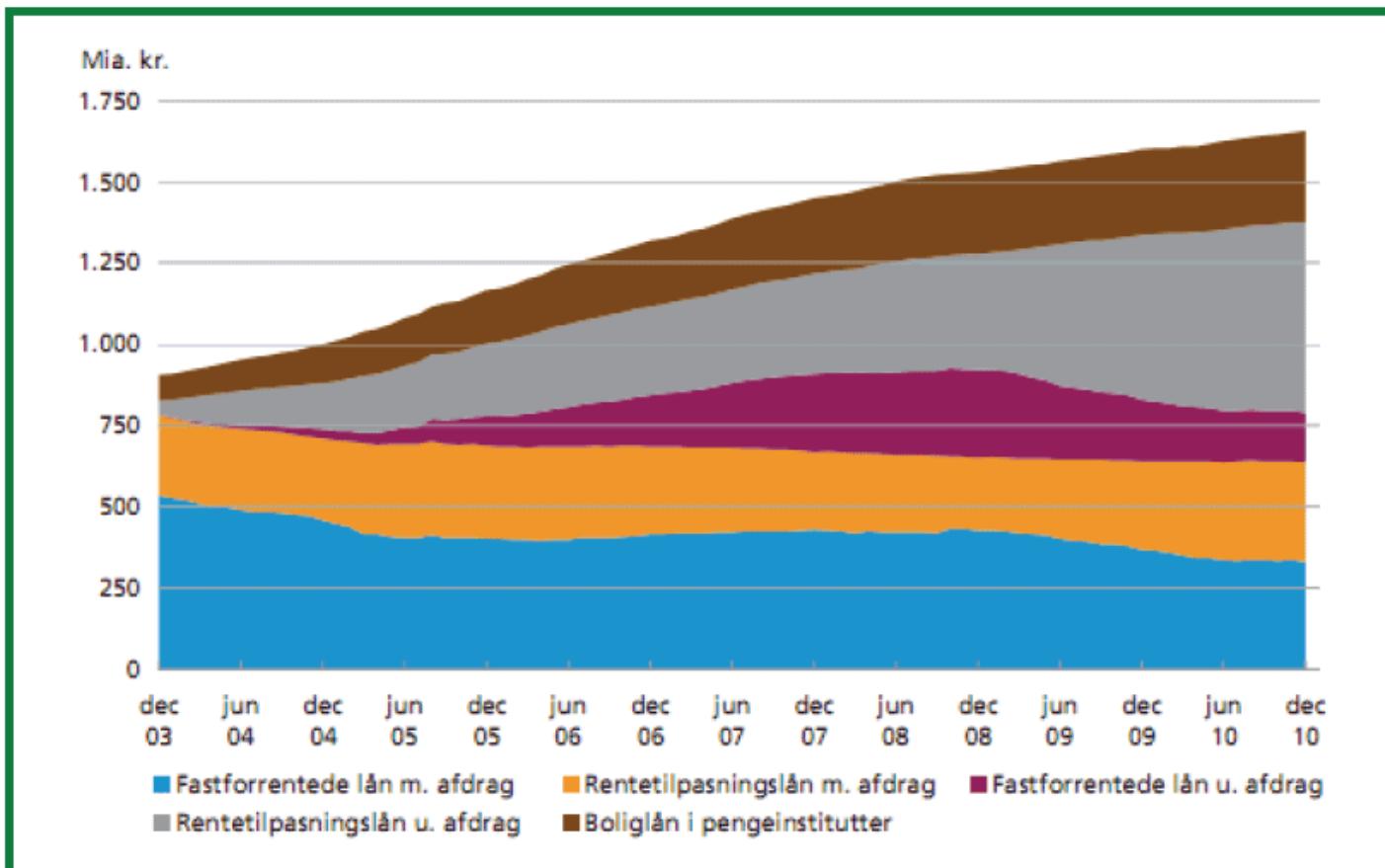
	1982	1987	1993	1998	2002	2012
Skattebesparelse pct.	71	74	52	46	33	33

<sup>1</sup> For personer med negativ kapitalindkomst.

Anm. I Forårspakke 2.0 fra 2009 vedtog Folketinget gradvist at nedsætte rentefradragets maksimale skatteværdi fra 33 til 25 pct. i årene frem til 2019.

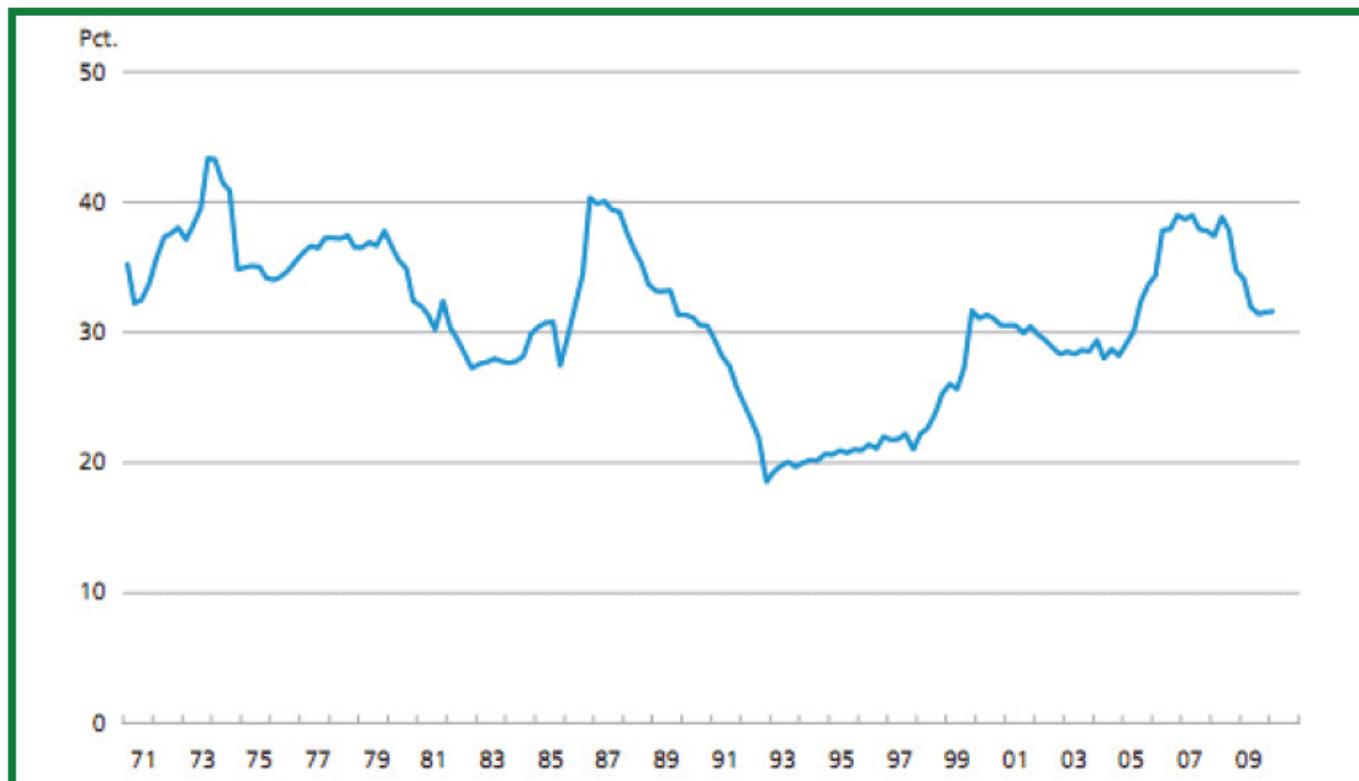
Kilde: Søren Bech og Ulrik Nødgaard: Den danske boligpolitik, Samfundsøkonomen nr. 1 2002, Danmarks Jurist- og Økonomforbund samt skøn.

Figur 8.13 Sammensætning af boligkøbernes finansiering 1993-2010



Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

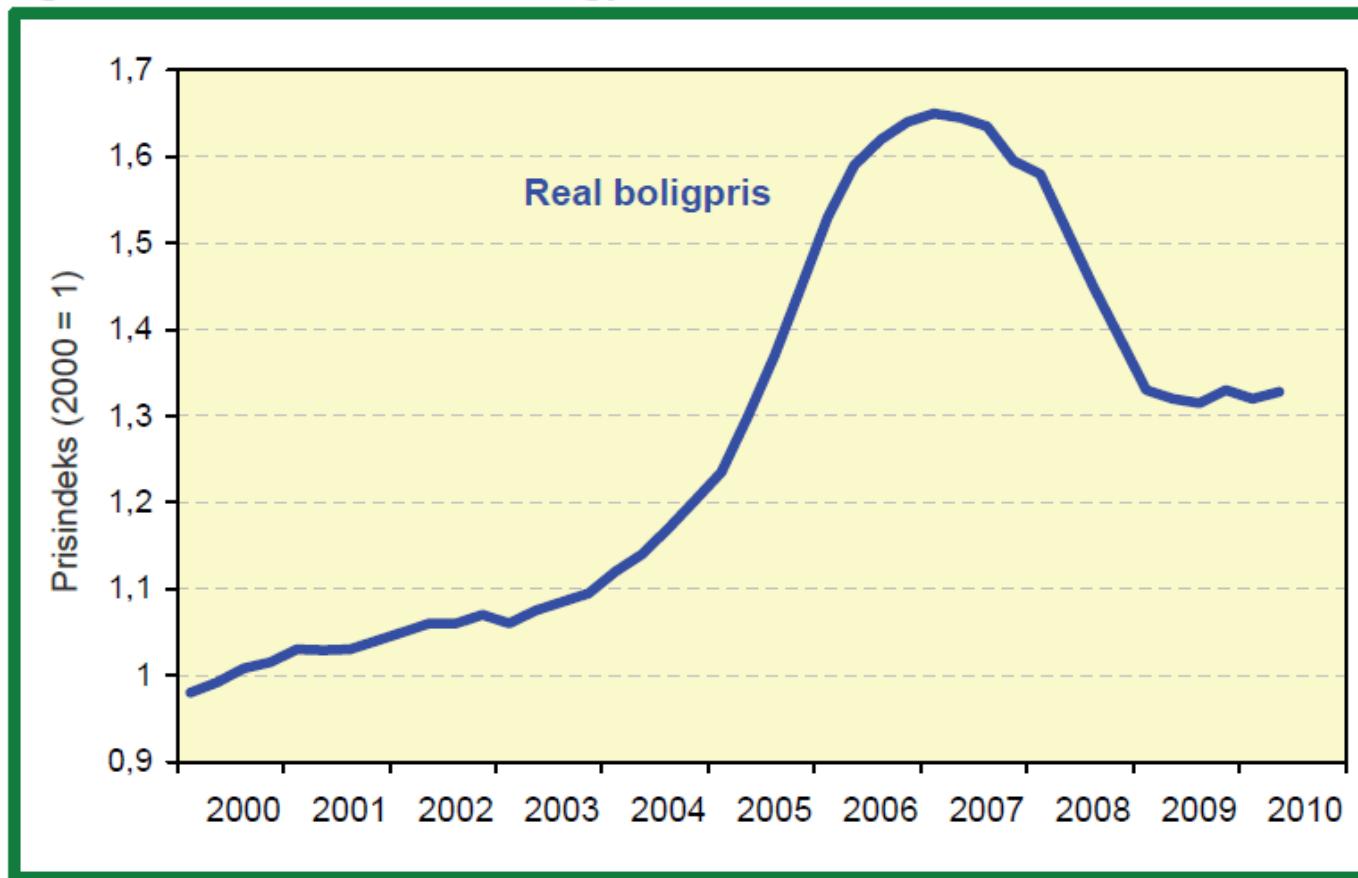
**Figur 8.14 Boligbyrden 1971-2010**



Anm.: Boligbyrden er beregnet som finansieringsomkostninger inklusiv ejendomsskatter ved køb af et enfamiliehus som andel af den gennemsnitlige husstandsindkomst. Finansieringsomkostningerne er baseret på et fastforrentet realkreditlån med afdrag med tillæg af bankfinansieret lån for den del, der ikke kan finansieres af realkreditlån.

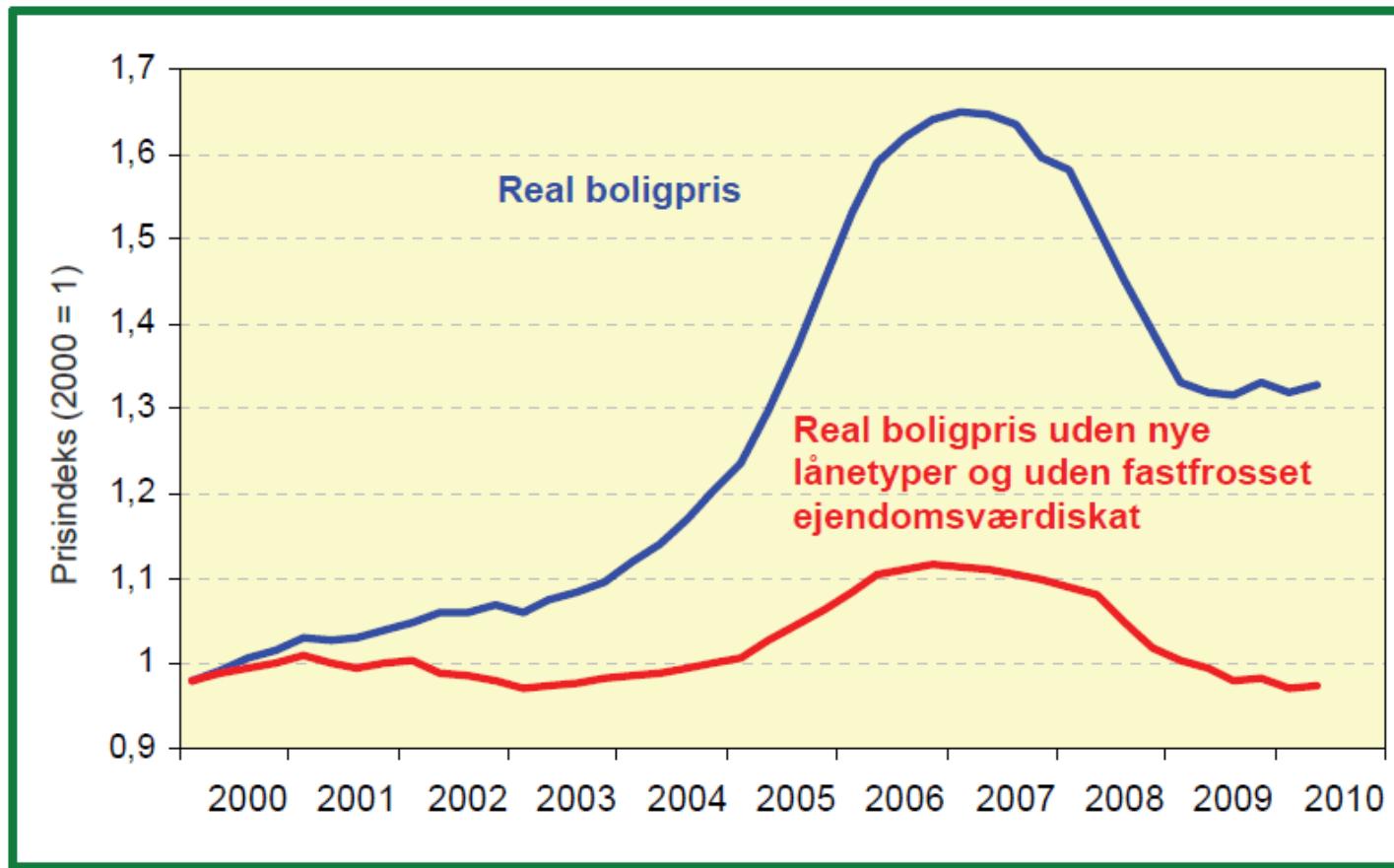
Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

**Figur 8.15 Indeks for real boligpris 2000-2010**



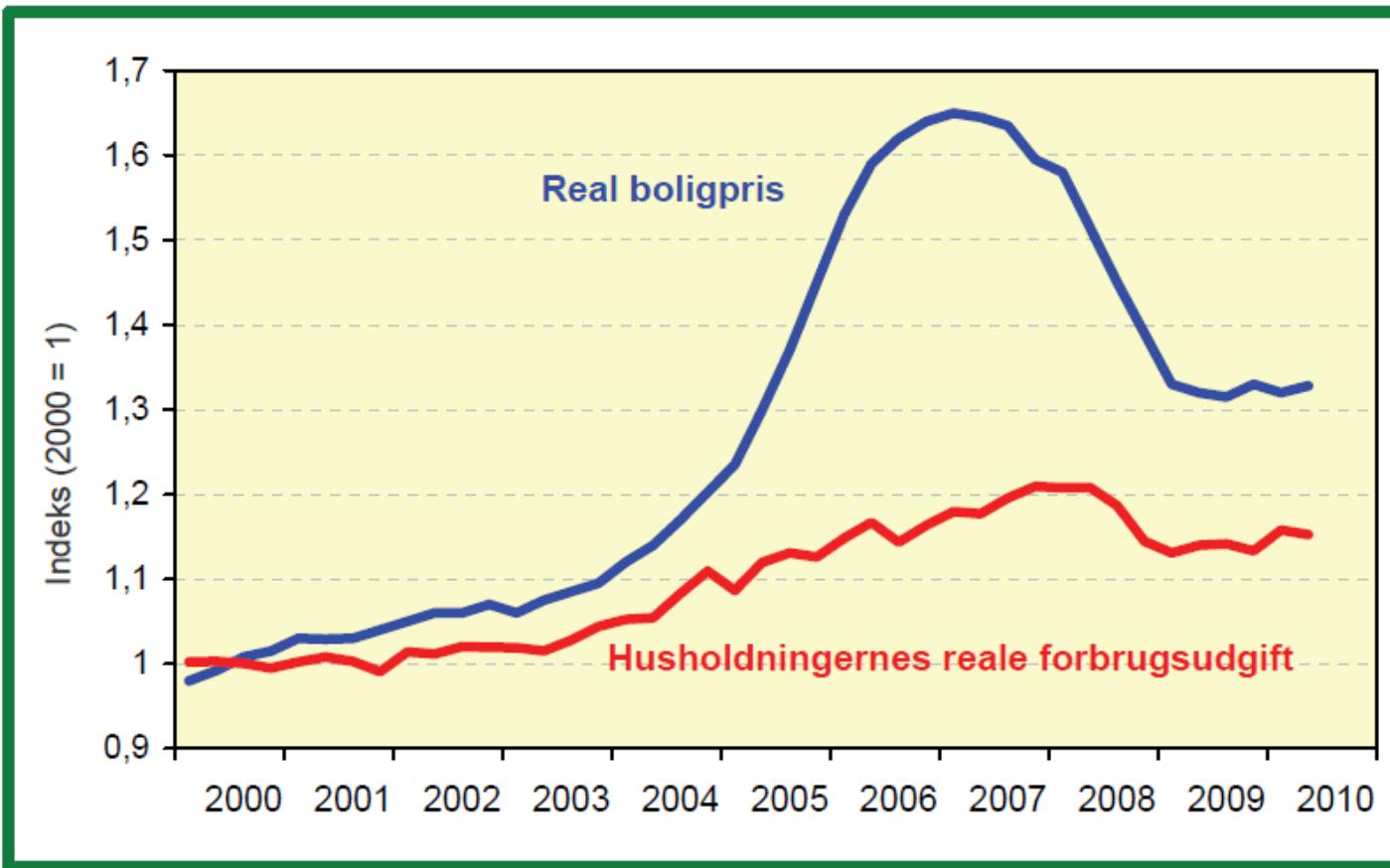
Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

Figur 8.16 Real boligpris 2000-2010



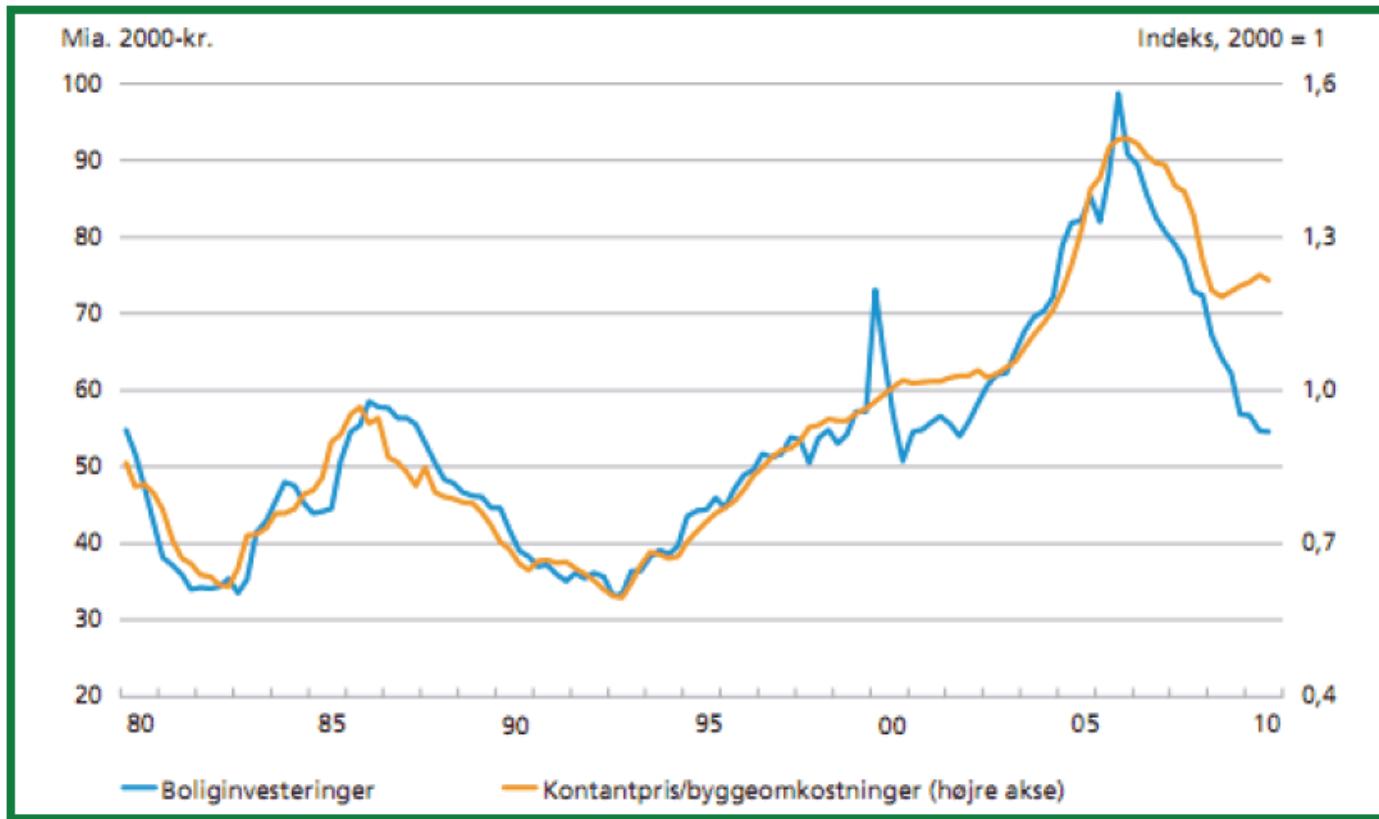
Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011

Figur 8.17 Boligpriser og forbrugsudgifter 2000-2010



Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011 og Danmarks Statistik

**Figur 8.18 Boligpriser, byggeomkostninger og boliginvesteringer 1980-2010**



Kilde: Nationalbankens Kvartalsoversigt, 1. kvartal 2011