

## Bilag 2:

Datasættet **Bilag 1 helsing\_data.xlsx** vedrører ejerboliger til salg i Helsingør og omegn, indsamlet fra internettet ultimo oktober 2021.

Variabel	Forklaring
Adresse	Ejerboligens adresse, postnummer og by
Ejendomstype	Ejerbolig type
Energimærke	Ejerboligens energimærke
Kvadratmeter	Ejerboligens areal i kvadratmeter
Grundareal	Grundareal i kvadratmeter
Rum	Antal rum i boligen
Byggeår	Ejendommens byggeår
Liggetid	Ejerboligens liggetid i dage
Prisændring i procent	Prisændring i procent, et negativt tal betyder ejerboligen er nedsat i forhold til første udbudspris
Pris/m <sup>2</sup>	Kvadratmeterpris for ejerboligen
Ejerudgifter pr. md.	Ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation etc.
Kontantpris	Prisen ejendommen kan erhverves for ved kontanthandel

Bemærk data er ikke klargjorte, dvs. man om nødvendigt selv skal sortere og opstille data som ønsket. Data er indsamlet fra internettet ultimo oktober. Der kan forekomme fejlindtastninger i data, da der er tale om virkelige data. Man må om nødvendigt gøre sig passende forudsætninger herunder eventuel filtrering og/eller sortering af data.

Datasættet kan give et udgangspunkt for statistisk analyse af ejerboligmarkedet i Helsingør, hvilket kan understøtte investeringsanalysen. Anders Johansen ønsker på baggrund af boligdata som minimum følgende analyser:

1. Opstil et 95% konfidensinterval for lejlighedsstørrelsen af udbudte ejerlejligheder i Helsingør.
2. Opstil et 95% konfidensinterval for andelen af ejerlejligheder blandt alle ejendomstyper til salg i Helsingør.
3. Gennemfør et Chi i andet test af, om der sammenhæng mellem Ejendomstype og Energimærke. (Vink1: Helårsgrund og Fritidshus har intet energimærke og kan fjernes. Vink2: For at sikre testforudsætninger er opfyldt, kan sammenlægning af kategorier være nødvendig).
4. Filtrer data så vi her udelukkende ser på ejerlejligheder. Opstil en multipel lineær regressionsmodel til at forudsige Kontantpris i Helsingør for ejerlejligheder ud fra Boligareal, Rum, Byggeår, Liggetid, Prisændring i procent, Pris/m<sup>2</sup> og Ejerudgifter pr. Md. Reducer modellen så samtlige forklarende variable er signifikante.