

EDIFICIO  
**Rialto**

## EDIFICIO RIALTO

# Confort a precio y financiación inigualable.



- **Barrio Cordón.**  
(Chaná entre E. Acevedo y Jackson)
- **Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.**
- **Unidades a partir de US\$ 96.000**
- **Promovido por ley de vivienda social.**

Construido de una manera tradicional, con diseños innovadores, el edificio Rialto se erige en un punto estratégico del barrio Cordón, en la ciudad de Montevideo.

Lo rodean las facultades de Ciencias Económicas, Arquitectura y Derecho, los centros de salud más importantes y casas comerciales destacadas.

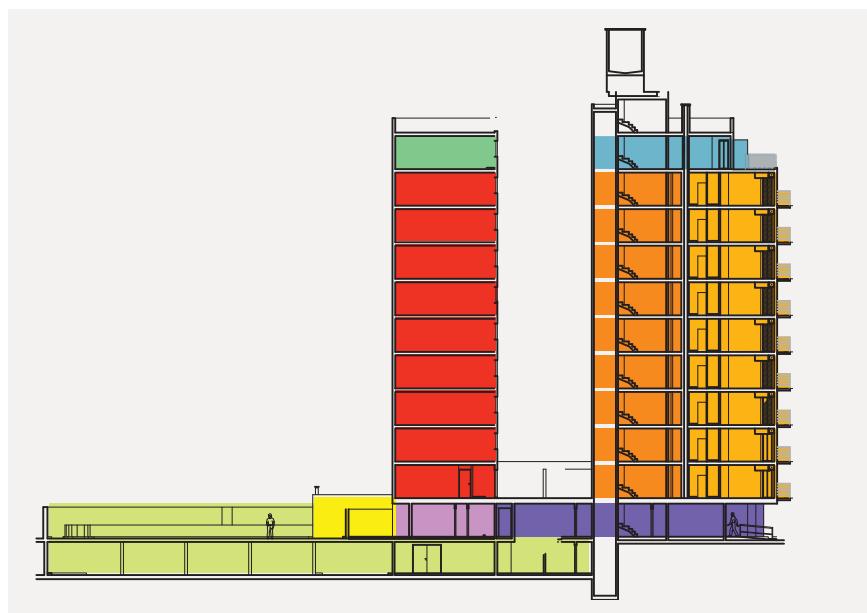
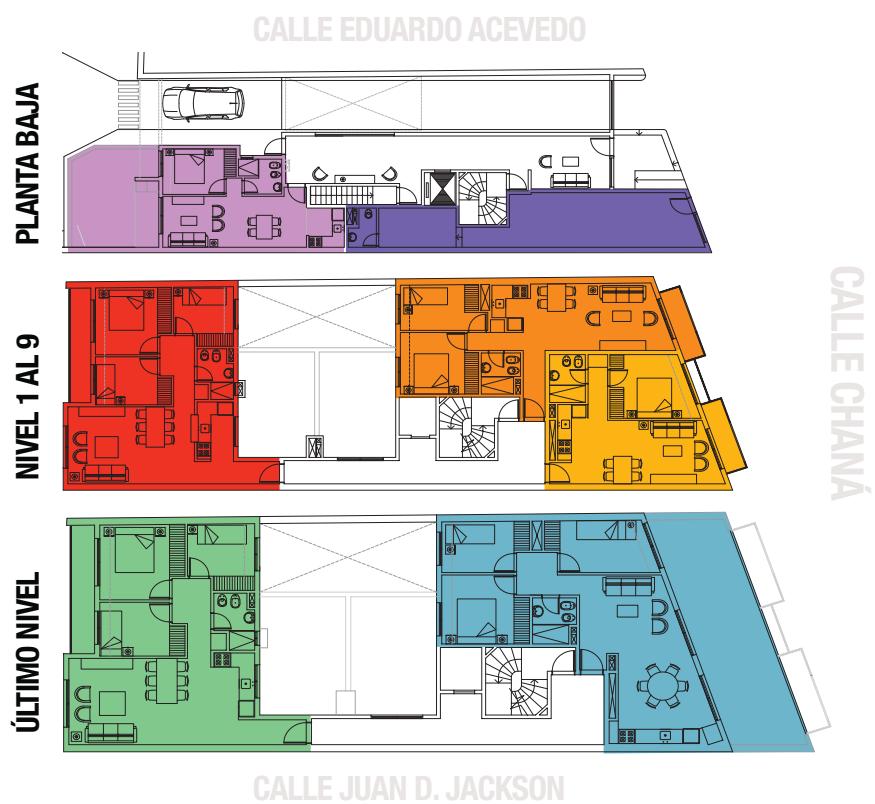
Promovido por la ley de vivienda social 18.795, cuenta con importantes beneficios tributarios, convirtiéndose en una de las mejores oportunidades de inversión para quienes buscan rentabilidad, y en una insuperable para quienes buscan cumplir el sueño del hogar propio.



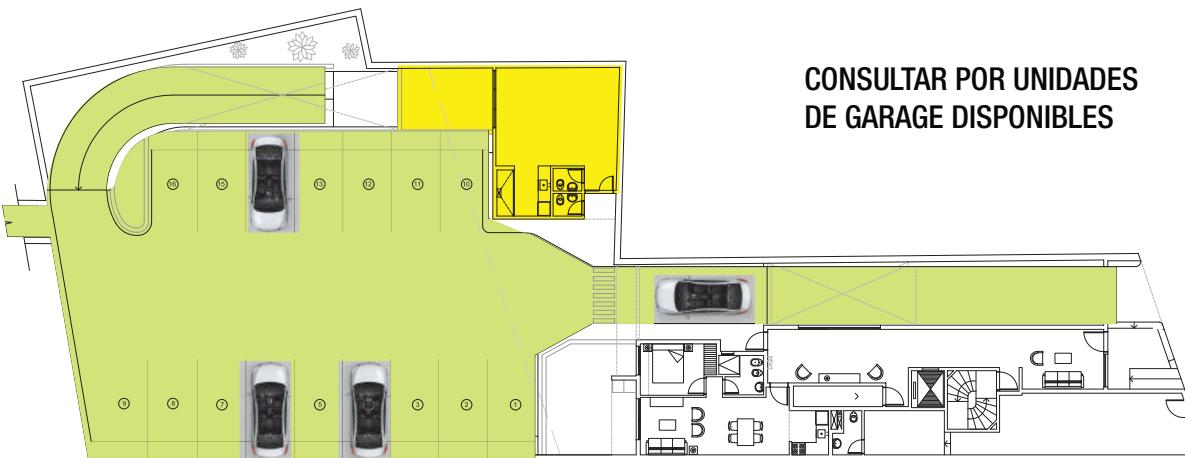
## Beneficios

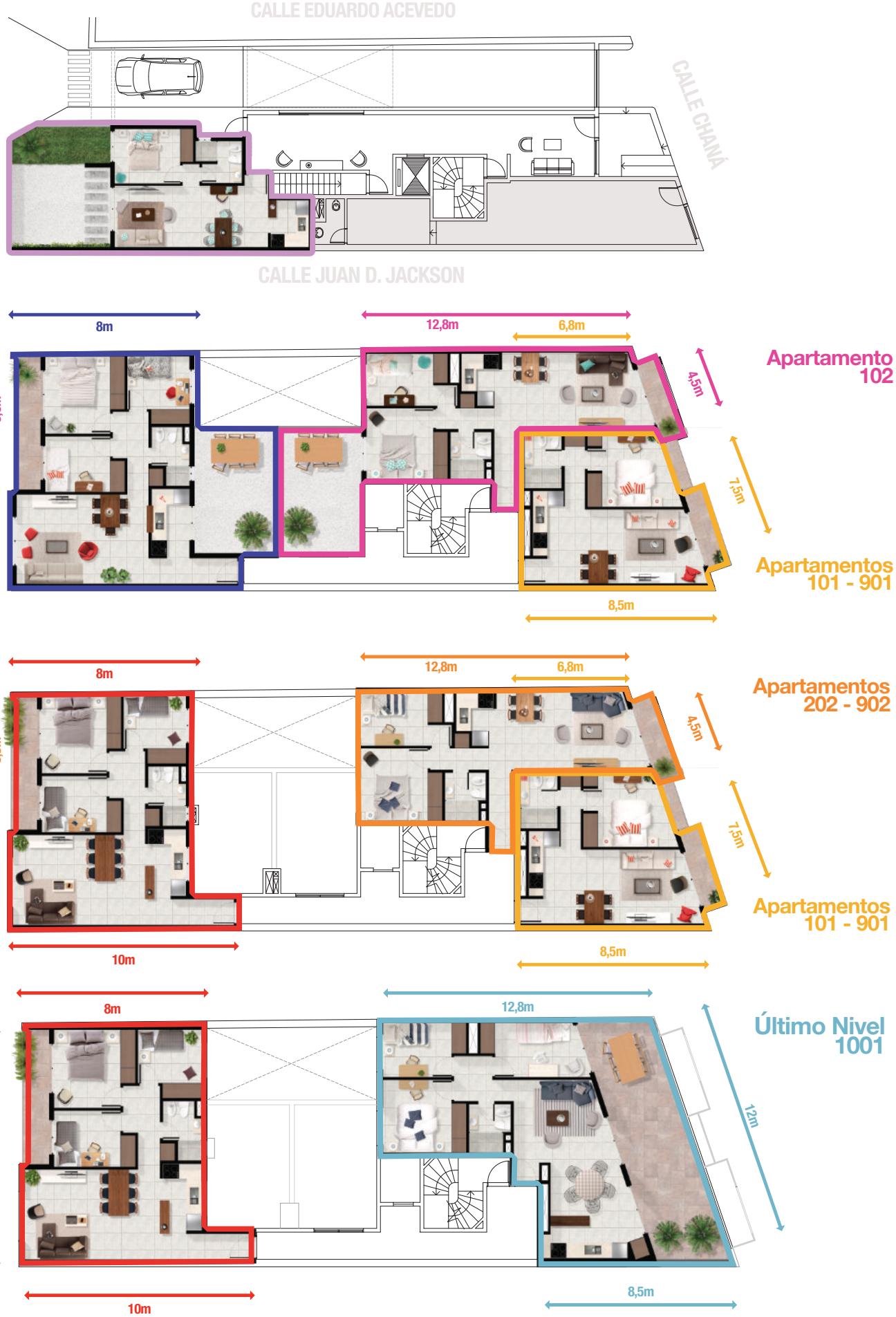
- Exoneración ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración de IVA
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración de Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF -IRAE)

# EDIFICIO **Rialto**



## GARAGES







## APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON PARRILLERO, COCHERAS OPCIONALES.

### ESTRUCTURA

Hormigón armado.

### MUROS Y TABIQUES

Interiores entre unidades Cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón).

Interiores separativos - en baños cerámico y entre dormitorios tabiquería liviana (durlock).

### REVOQUES

Paredes - grueso frettachado para enduir o yeso proyectado.

### CIELORRASOS

Cocinas y baños -revoque fino / placa de yeso

Dormitorios y Livings -facerit.

### FACHADAS

Detalles en piedra, revoques imitación cemento y revoques pintados.

### ABERTURAS

Aluminio serie 25, anodizado natural, con vidrio simple y cierre tipo lara.

### PISOS

Acceso y circulaciones abiertas: Pavimento pétreo y/o cerámica / Monolítico

Hall y Pallier: Pavimento pétreo y/o cerámica

Dormitorios y Livings: porcelanato

Baños y kitchenettes : porcelanato y/o cerámicos de calidad.

Barbacoa: Pavimento pétreo y/o cerámica o porcelanato.

### REVESTIMIENTOS

Baños y fondo de cocinas: porcelanato y/o cerámica de calidad. Altura 2,20 mts.

### ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería Monocomandos cromados.

Accesorios : Cromados de aplicar o de losa de embutir (a definir por dirección de obra)

Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero Inoxidable.

### PINTURAS

Cielorrasos: tipo cielorrasos antihongos / facerit en livings y dormitorios Paredes: enduido y pintura vinílica.

### TERRAZA

Barandas con vidrio templado por seguridad.

### CARPINTERIA

Puerta, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño final/term. melaminico imitación madera

Cocinas: placares bajo mesadas según planos terminación melamínico blanco o similar. (sin alacenas )

Kitchenettes: placares bajo mesadas, segun planos, terminación melamínico blanco o similar.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad.

### SANITARIA

Previsión para calefones eléctricos (ver planos )

Graseras colectivas ( salvo U002 y U103 ) Previsión para lavarropas en terrazas o en el Interior de las unidades.

### ELECTRICA

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termomagnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevé Instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros.

Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE. Toma para calefón.

### MEDIDAS CONTRA INCENDIO

Según normativa de Bomberos.

### INSTALACIONES GENERALES

Salón de usos múltiples con parrillero.

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafas a supergas (no se dejará pase para supergas) Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

EDIFICIO  
**Rialto**



UNIDAD	m <sup>2</sup>	PATIO/TERRAZA	DORMITORIOS	TIPOLOGÍA	PRECIO (DÓLARES)
LC	50				\$ 100,000
2	43	26	1	D	\$ 114,462
101	44	4	1	A	\$ 96,089
102	54	21	2	B	\$ 132,840
103	68	23	3	C	\$ 163,713
201	44	4	1	A	\$ 96,089
202	54	3	2	B	\$ 116,332
203	68	5	3	C	\$ 148,184
301	44	4	1	A	\$ 96,089
302	54	3	2	B	\$ 116,332
303	68	5	3	C	\$ 148,184
401	44	4	1	A	\$ 96,089
402	54	3	2	B	\$ 116,332
403	68	5	3	C	\$ 148,184
401	44	4	1	A	\$ 96,089
402	54	3	2	B	\$ 116,332
403	68	5	3	C	\$ 148,184
501	44	4	1	A	\$ 96,089
502	54	3	2	B	\$ 116,332
503	68	5	3	C	\$ 148,184
601	44	4	1	A	\$ 96,089
602	54	3	2	B	\$ 116,332
603	68	5	3	C	\$ 148,184
701	44	4	1	A	\$ 96,089
702	54	3	2	B	\$ 116,332
703	68	5	3	C	\$ 148,184
801	44	4	1	A	\$ 96,089
802	54	3	2	B	\$ 116,332
803	68	5	3	C	\$ 148,184
901	44	4	1	A	\$ 96,089
902	54	3	2	B	\$ 116,332
903	68	5	3	C	\$ 148,184
G1001	67	40	3		\$ 177,633
G1002	68	5	3		\$ 148,184

COCHERAS DISPONIBLES: 34

16 COCHERAS ABIERTAS A US\$ 14.500

18 COCHERAS CERRADAS A US\$ 20.000

EDIFICO  
**Rialto**

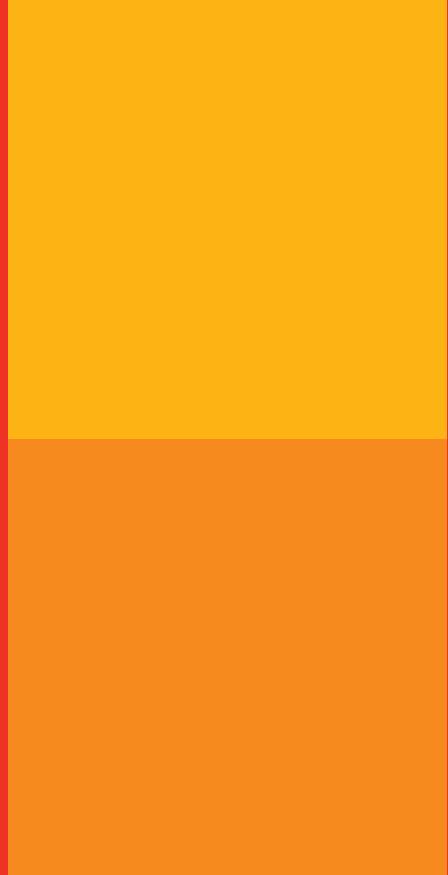


# EDIFICIO Rialto



Ubicado en un punto estratégico del barrio Cordón, cercano a las facultades de Ciencias Económicas, Arquitectura y Derecho, los centros de salud más importantes y casas comerciales destacadas. A metros de Avenida 18 de julio y Avenida Rivera. Todas las opciones de transporte y acceso a los puntos importantes de la ciudad.





**PAGGI & ZINNO**  
A R Q U I T E C T O S

[www.bdp.com.uy](http://www.bdp.com.uy)