


정보통신설비 유지보수 · 관리 점검 견적서

2025년 11월

발주처 : 롯데캐슬 천지인

 **주식회사 트러스**
엔지니어링신고 제 E-06-001569호



정보통신설비 유지보수·관리 원가계산서(년)

○ 고객명: 롯데캐슬 천지인

[단위: 원]

비 목	단위	횟수	단가	금액	산출근거
1) 직접인건비	식	1	2,313,129	2,313,129	산출내역서
2) 직접경비	식	1	32,292	32,292	산출내역서
3) 관리자 선임료	식	0	3,600,000	0	비상주위탁선임[고급 기술자]
4) 제경비	식	1	231,313	231,313	정보통신설비 유지보수및관리기준[별표3] - 1의 10%적용
5) 기술료	식	1	127,222	127,222	정보통신설비 유지보수및관리기준[별표3] - (1+4)의 5%적용
총 원 가(1+2+3+4+5)				2,700,000	VAT 별도, 만원미만 절삭[월 225,000원]

※ 비고:

1. 관리점검 년 2회 기준.
2. 현황조사 및 점검표 작성 1회 기준.
3. 업무범위가 변경 또는 조정되는 경우, 당사자간 합의하에 변경될 수 있음.
3. 견적유효기간: 견적일로 부터 10일 이내

정보통신설비 유지보수 · 관리 산출 내역서

○ 고객명 : 롯데캐슬 천지인

[선임 기술자 등급]

고급

○ 연면적 : 38,000.00 m²

[단위: 원]

품명 / 공정명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
1. 관리자 선임료						
고급 기술자	정보통신기술자	개월	12	301,470	3,617,640	당해년도 엔지니어링 노임단가
소 계					3,617,640	
2. 통신설비						
케이블설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	87,586.73	87,587	
배관설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	175,173.45	175,173	
국선인입설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	57,048.83	57,049	
단자함설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	72,485.57	72,486	
이동통신구내선로설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	19,128.14	19,128	
전화설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	31,880.23	31,880	
방송공동수신안테나시설	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	182,187.10	182,187	
종합유선방송구내전송선로설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	88,996.17	88,996	
3. 방송설비						
방송음향설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	149,333.69	149,334	
4. 정보설비						
네트워크설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	142,789.86	142,790	
전자출입(통제)시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	153,192.88	153,193	
원격검침시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
주차관제시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	657,739.41	657,739	
주차유도시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
무인택배시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
비상벨설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
영상정보처리기기시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	121,077.74	121,078	
홈네트워크 설비(전유부분)	정보통신설비 유지보수·관리기준	세대	0	0.00	-	

정보통신설비 유지보수 · 관리 산출 내역서

○ 고객명 : 롯데캐슬 천지인

[선임 기술자 등급]

고급

○ 연면적 : 38,000.00 m²

[단위: 원]

품명 / 공정명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
빌딩안내시스템(BIS)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
전기시계시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
통합 SI시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
시설관리시스템(Facility Management System)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
건물에너지관리시스템(BEMS)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
지능형 인원계수 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
지능형 경계 감시 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 도난방지 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 공장 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 도서관 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
지능형 이상음원 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
디지털 사이니지	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
5. 기타설비						
통신용 전원설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	344,306.45	344,306	
통신접지설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	30,202.32	30,202	
소 계					2,313,129	
6. 직접경비						
여비	통행료 등	식	1	0.00	-	회당 5 일 기준
차량운행비	공공기관 연비 기준	식	1	32,292.08	32,292	회당 5 일 기준
현장소요경비 등	실비	식	1	0.00	-	실비정산 기준
소 계					32,292	

정보통신설비 유지보수 · 관리 산출 내역서

○ 고객명 : 롯데캐슬 천지인

[선임 기술자 등급]

고급

○ 연면적 : 38,000.00 m²

[단위: 원]

품명 / 공정명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
합계					2,345,421	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
통신설비	케이블설비	광섬유케이블	식	1	29,196	29,196	
		꼬임케이블	식	1	29,196	29,196	
		동축케이블	식	1	29,196	29,196	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					87,587	
	배관설비	인입배관	식	1	87,587	87,587	
		옥내배관/트레이/덕트	식	1	87,587	87,587	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					175,173	
	국선인입설비	맨홀	식	1	25,672	25,672	
		수공	식	1	25,672	25,672	
		그 외의 관련된 설비	식	1	5,705	5,705	
	소계					57,049	
	단자함설비	국선단자함(캐비닛 랙, 오픈 랙)	식	1	16,108	16,108	
		동단자함(캐비닛 랙)	식	1	16,108	16,108	
		중간단자함	식	1	20,135	20,135	
		층단자함	식	1	20,135	20,135	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					72,486	
	이동통신구내선로설비	옥내배관/트레이/덕트	식	1	11,074	11,074	
		접속함	식	1	8,054	8,054	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					19,128	
	전화설비	교환기	식	1	11,745	11,745	
		전화기	식	1	10,067	10,067	
		경비실(방재실, 전기실)기	식	1	10,067	10,067	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					31,880	
		안테나(지상파, 위성, FM, DMB)	식	1	23,893	23,893	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
방송설비	방송 공동수신 안테나 시설	레벨조정기	식	1	23,893	23,893	
		증폭기	식	1	23,893	23,893	
		광증폭기	식	0	0	0	
		분배기	식	1	23,893	23,893	
		광분배기	식	0	0	0	
		분기기	식	0	0	0	
		신호처리기	식	1	23,893	23,893	
		광송신기 및 광수신기	식	0	0	0	
		중계기용 무선기기	식	1	23,893	23,893	
		보호기	식	1	14,933	14,933	
		예비전원장치	식	1	23,893	23,893	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					182,187	
	종합유선방송구내전송선로설비	AM 변조기	식	0	0	0	
		신호증폭기	식	1	26,175	26,175	
		신호 분배기 및 분기기	식	0	0	0	
		광증폭기	식	1	22,685	22,685	
		광분배기	식	1	22,685	22,685	
		광송신기 및 광수신기	식	0	0	0	
		보호기	식	1	17,450	17,450	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					88,996	
	방송음향설비	MONITO BOARD	식	1	25,169	25,169	
		EM CONTROL	식	1	25,169	25,169	
		EXCHANGER	식	1	25,169	25,169	
		AM/FM TUNER	식	1	25,169	25,169	
		POWER DISTRIBUTER	식	1	16,779	16,779	
		자동절전제어장치	식	0	0	0	
		스피커	식	1	11,745	11,745	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
정보설비		마이크	식	1	8,390	8,390	
		자동안내방송시스템	식	1	11,745	11,745	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					149,334	
	네트워크설비	백본(L3스위치)	식	0	0	0	
		서버	식	0	0	0	
		라우터	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		방화벽	식	0	0	0	
		스위치허브	식	1	62,083	62,083	
		무선랜(AP)	식	1	62,083	62,083	
		광컨버터	식	0	0	0	
		광분배반(FDF)	식	1	18,625	18,625	
		랙 캐비닛(Rack Cabinet)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					142,790	
	전자출입(통제)시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	1	69,633	69,633	
		RF 카드 리더기	식	1	41,780	41,780	
		도어 스트라이커	식	1	27,853	27,853	
		출입 버튼	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	13,927	13,927	
	소계					153,193	
	원격검침시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		중계기용 무선기기	식	0	0	0	
		인터페이스 유니트(Interface Unit)	식	0	0	0	
		검침기기(가스, 수도, 온수 등)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
	소계					0	
	주차관제시스템	서버	식	1	123,326	123,326	
		운영PC	식	1	82,217	82,217	
		차량번호인식 카메라	식	1	57,552	57,552	
		차단기	식	1	82,217	82,217	
		차량검지기	식	1	82,217	82,217	
		무인정산기	식	0	0	0	
		출입구 전광판	식	1	82,217	82,217	
		인터폰	식	1	41,109	41,109	
		수동스위치	식	0	0	0	
		장내경보등	식	1	41,109	41,109	
		출차주의등	식	1	41,109	41,109	
		안내판/유도등	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	24,665	24,665	
	소계					657,739	
	주차유도시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		안내판/유도등	식	0	0	0	
		주차감지 센서	식	0	0	0	
		주차유도카메라	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	무인택배시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		무인택배함	식	0	0	0	
		제어부	식	0	0	0	
		터치스크린	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
	비상벨설비	비상벨	식	0	0	0	
		중앙제어기	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		스위치허브	식	0	0	0	
		버튼스위치	식	0	0	0	
		중계기용 무선기기	식	0	0	0	
		전원공급장치	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	영상정보처리기기시스템	서버	식	1	29,531	29,531	
		운영PC	식	1	22,148	22,148	
		CCTV 카메라	식	1	29,531	29,531	
		녹화장치(NVR/DVR)	식	1	36,914	36,914	
		CCTV Pole	식	0	0	0	
		팬틸트(Pan/Tilt)	식	0	0	0	
		오토리프트	식	0	0	0	
		투광등	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	2,953	2,953	
	소계					121,078	
	홈네트워크 설비(전유부분)	단지망	세대	0	0	0	세대별 적용
		세대망	세대	0	0	0	
		홈 게이트웨이	세대	0	0	0	
		세대단말기	세대	0	0	0	
		단지네트워크장비	세대	0	0	0	
		단지서버	세대	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	세대	0	0	0	
	소계					0	
		서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
	빌딩안내시스템(BIS)	디지털사이니지	식	0	0	0	
		키오스크(KIOSK)	식	0	0	0	
		멀티비전	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	전기시계시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		GPS 수신기	식	0	0	0	
		모시계	식	0	0	0	
		자시계	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	통합 SI시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	시설관리시스템(Facility Management System)	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		RFID TAG	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	건물에너지관리시스템(BEMS)	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		계측장비(전력량계, 유량계, 열량계, 온습도센서, CO2센서, 조도센서 등)	식	0	0	0	
		통신·제어장비(계측정보 전송장치, 통신장치, controller 등)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
		운영PC	식	0	0	0	
		센서	식	0	0	0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
	지능형 인원계수 시스템	제어함체	식	0	0	0	
		영상인식카메라	식	0	0	0	
		녹화장치(NVR/DVR)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	지능형 경계 감시 시스템	운영PC	식	0	0	0	기준구간(m)
		침입감지 센서	식	0	0	0	600
		CCTV카메라	식	0	0	0	
		녹화장치(NVR/DVR)	식	0	0	0	
		경보분석장치	식	0	0	0	
		경보중계장치	식	0	0	0	
		경보수집장치	식	0	0	0	
		외함	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	침대 헤드 콘솔	식	0	0	0	
		통화용자기	식	0	0	0	
		복도등	식	0	0	0	
		위급호출기	식	0	0	0	
		호출코드	식	0	0	0	
		주수신기	식	0	0	0	
		중앙제어기	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	스마트 도난방지 시스템	도난감지장치	식	0	0	0	
		경보기	식	0	0	0	
		하드 태그	식	0	0	0	
		소프트 태그	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
	소계					0	
	스마트 공장 시스템	운영PC	식	0	0	0	
		SCADA	식	0	0	0	
		PLC	식	0	0	0	
		환경센서	식	0	0	0	
		정보표출장치(현황판)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
	스마트 도서관 시스템	운영PC	개소	0	0	0	개소별 적용
		스마트도서관 본체	개소	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	
	소계					0	
	지능형 이상음원 시스템	이상음원 감지기	개소	0	0	0	개소별 적용
		비상벨	개소	0	0	0	
		CCTV카메라	개소	0	0	0	
		녹화장치(NVR/DVR)	개소	0	0	0	
		경광등	개소	0	0	0	
		제어함체	개소	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	
	소계					0	
	IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	운영PC	개소	0	0	0	개소별 적용
		센서	개소	0	0	0	
		중계기용 무선기기	개소	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	
	소계					0	
	디지털 사이니지	운영PC	개소	0	0	0	개소별 적용
		비디오월	개소	0	0	0	
		모니터	개소	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
기타설비	소계					0	
	통신용 전원설비	상용전원설비	식	1	167,120	167,120	
		예비(비상)전원설비	식	1	167,120	167,120	
		NCT(Noise Cut Transformer)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	10,067	10,067	
	소계					344,306	
	통신접지설비	통신접지단자함	식	1	10,067	10,067	
		접지단자대	식	1	8,054	8,054	
		접지선	식	1	10,067	10,067	
		서지보호기	식	1	2,013	2,013	
		그 외의 관련된 설비	식	1	0	0	
	소계					30,202	