

정보통신설비 성능점검 견적서

2025년 11월

발주처 : 롯데캐슬 천지인

 주식회사 트리스
엔지니어링신고 제 E-06-001569호



정보통신설비 성능점검 원가계산서(년)

○ 고객명: 롯데캐슬 천지인

[단위: 원]

비 목	단위	횟수	단가	금액	산출근거
1) 직접인건비	식	1	2,449,446	2,449,446	산출내역서
2) 직접경비	식	1	32,292	32,292	산출내역서
3) 관리자 선임료	식	0	0	0	비상주위탁선임[고급 기술자]
4) 제경비	식	1	244,945	244,945	정보통신설비 유지보수및관리기준[별표3] - 1의 10% 적용
5) 기술료	식	1	269,439	269,439	정보통신설비 유지보수및관리기준[별표3] - (1+4)의 10% 적용
총 원 가(1+2+3+4+5)				3,000,000	VAT 별도, 만원미만 절삭[월 250,000원]

※ 비고:

1. 성능점검 년 1회 기준.
2. 성능점검 점검표 및 보고서 작성 1회 기준.
3. 업무범위가 변경 또는 조정되는 경우, 당사자간 합의하에 변경될 수 있음.
4. 견적유효기간: 견적일로 부터 10일 이내

정보통신설비 성능점검 산출 내역서

○ 고객명 : 롯데캐슬 천지인

[선임 기술자 등급]

고급

○ 연면적 : 38,000.00 m²

[단위: 원]

품명 / 공정명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
1. 관리자 선임료						
고급 기술자	정보통신기술자	개월	12	301,470	3,617,640	당해년도 엔지니어링 노임단가
	소 계				3,617,640	
2. 통신설비						
케이블설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	92,748.38	92,748	
배관설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	185,496.75	185,497	
국선인입설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	60,410.82	60,411	
단자함설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	76,757.28	76,757	
이동통신구내선로설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	20,255.39	20,255	
전화설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	33,758.99	33,759	
방송공동수신안테나시설	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	192,923.73	192,924	
종합유선방송구내전송선로설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	94,240.88	94,241	
3. 방송설비						
방송음향설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	158,134.20	158,134	
4. 정보설비						
네트워크설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	151,204.73	151,205	
전자출입(통제)시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	162,220.82	162,221	
원격검침시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
주차관제시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	696,501.21	696,501	
주차유도시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
무인택배시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
비상벨설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
영상정보처리기기시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	128,213.08	128,213	
홈네트워크 설비(전유부분)	정보통신설비 유지보수·관리기준	세대	0	0.00	-	

정보통신설비 성능점검 산출 내역서

○ 고객명 : 롯데캐슬 천지인

[선임 기술자 등급]

고급

○ 연면적 : 38,000.00 m²

[단위: 원]

품명 / 공정명	규격	단위	수량	단 가	금 액	비고
빌딩안내시스템(BIS)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
전기시계시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
통합 SI시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
시설관리시스템(Facility Management System)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
건물에너지관리시스템(BEMS)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
지능형 인원계수 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
지능형 경계 감시 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 도난방지 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 공장 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	0	0.00	-	
스마트 도서관 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
지능형 이상음원 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
디지털 사이니지	정보통신설비 유지보수·관리기준	개소	0	0.00	-	
5. 기타설비						
통신용 전원설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	364,597.06	364,597	
통신접지설비	정보통신설비 유지보수·관리기준	식	1	31,982.20	31,982	
소 계					2,449,446	
6. 직접경비						
여비	통행료 등	식	1	0.00	-	회당 5 일 기준
차량운행비	공공기관 연비 기준	식	1	32,292.08	32,292	회당 5 일 기준
현장소요경비 등	실비	식	1	0.00	-	실비정산 기준
소 계					32,292	

정보통신설비 성능점검 산출 내역서

○ 고객명 : 롯데캐슬 천지인

[선임 기술자 등급]

고급

○ 연면적 : 38,000.00 m²

[단위: 원]

품명 / 공정명	규격	단위	수량	단 가	금액	비고
	합계				2,481,738	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
통신설비	케이블설비	광섬유케이블	식	1	30,916	30,916	
		꼬임케이블	식	1	30,916	30,916	
		동축케이블	식	1	30,916	30,916	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					92,748	
	배관설비	인입배관	식	1	92,748	92,748	
		옥내배관/트레이/덕트	식	1	92,748	92,748	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					185,497	
	국선인입설비	맨홀	식	1	27,185	27,185	
		수공	식	1	27,185	27,185	
		그 외의 관련된 설비	식	1	6,041	6,041	
	소계					60,411	
단자함설비	국선단자함(캐비닛 랙, 오픈 랙)	국선단자함(캐비닛 랙, 오픈 랙)	식	1	17,057	17,057	
		동단자함(캐비닛 랙)	식	1	17,057	17,057	
		중간단자함	식	1	21,321	21,321	
		총단자함	식	1	21,321	21,321	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					76,757	
	이동통신구내선로설비	옥내배관/트레이/덕트	식	1	11,727	11,727	
		접속함	식	1	8,529	8,529	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					20,255	
전화설비	교환기	교환기	식	1	12,438	12,438	
		전화기	식	1	10,661	10,661	
		경비실(방재실, 전기실)기	식	1	10,661	10,661	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					33,759	
		안테나(지상파, 위성, FM, DMB)	식	1	25,301	25,301	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
방송 설비	방송 공동수신 안테나 시설	레벨조정기	식	1	25,301	25,301	
		증폭기	식	1	25,301	25,301	
		광증폭기	식	0	0	0	
		분배기	식	1	25,301	25,301	
		광분배기	식	0	0	0	
		분기기	식	0	0	0	
		신호처리기	식	1	25,301	25,301	
		광송신기 및 광수신기	식	0	0	0	
		중계기용 무선기기	식	1	25,301	25,301	
		보호기	식	1	15,813	15,813	
		예비전월장치	식	1	25,301	25,301	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
		소계				192,924	
방송 음향설비	종합유선방송구내전송선로설비	AM 변조기	식	0	0	0	
		신호증폭기	식	1	27,718	27,718	
		신호 분배기 및 분기기	식	0	0	0	
		광증폭기	식	1	24,022	24,022	
		광분배기	식	1	24,022	24,022	
		광송신기 및 광수신기	식	0	0	0	
		보호기	식	1	18,479	18,479	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
		소계				94,241	
방송 음향설비	방송음향설비	MONITO BOARD	식	1	26,652	26,652	
		EM CONTROL	식	1	26,652	26,652	
		EXCHANGER	식	1	26,652	26,652	
		AM/FM TUNER	식	1	26,652	26,652	
		POWER DISTRIBUTER	식	1	17,768	17,768	
		자동절전제어장치	식	0	0	0	
		스피커	식	1	12,438	12,438	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
정보설비		마이크	식	1	8,884	8,884	
		자동안내방송시스템	식	1	12,438	12,438	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
		소계				158,134	
	네트워크설비	백본(L3스위치)	식	0	0	0	
		서버	식	0	0	0	
		라우터	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		방화벽	식	0	0	0	
		스위치허브	식	1	65,741	65,741	
		무선랜(AP)	식	1	65,741	65,741	
		광컨버터	식	0	0	0	
		광분배반(FDF)	식	1	19,722	19,722	
		랙 캐비닛(Rack Cabinet)	식	0	0	0	
전자출입(통제)시스템		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
		소계				151,205	
		서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	1	73,737	73,737	
		RF 카드 리더기	식	1	44,242	44,242	
		도어 스트라이커	식	1	29,495	29,495	
		출입 버튼	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	14,747	14,747	
		소계				162,221	
원격검침시스템		서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		중계기용 무선기기	식	0	0	0	
		인터페이스 유니트(Interface Unit)	식	0	0	0	
		검침기기(가스, 수도, 온수 등)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
주차관제시스템	소계					0	
	서버	식	1	130,594	130,594		
	운영PC	식	1	87,063	87,063		
	차량번호인식 카메라	식	1	60,944	60,944		
	차단기	식	1	87,063	87,063		
	차량검지기	식	1	87,063	87,063		
	무인정산기	식	0	0	0	0	
	출입구 전광판	식	1	87,063	87,063		
	인터폰	식	1	43,531	43,531		
	수동스위치	식	0	0	0	0	
	장내경보등	식	1	43,531	43,531		
	출차주의등	식	1	43,531	43,531		
	안내판/유도등	식	0	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비	식	1	26,119	26,119		
	소계					696,501	
주차유도시스템	서버	식	0	0	0	0	
	운영PC	식	0	0	0	0	
	안내판/유도등	식	0	0	0	0	
	주차감지 센서	식	0	0	0	0	
	주차유도카메라	식	0	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	0	
	소계					0	
무인택배시스템	서버	식	0	0	0	0	
	운영PC	식	0	0	0	0	
	무인택배함	식	0	0	0	0	
	제어부	식	0	0	0	0	
	터치스크린	식	0	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	0	
	소계					0	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
비상벨설비	비상벨	비상벨	식	0	0	0	
		중앙제어기	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		스위치허브	식	0	0	0	
		버튼스위치	식	0	0	0	
		중계기용 무선기기	식	0	0	0	
		전원공급장치	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계					0	
영상정보처리기기시스템	영상정보처리기기시스템	서버	식	1	31,271	31,271	
		운영PC	식	1	23,454	23,454	
		CCTV 카메라	식	1	31,271	31,271	
		녹화장치(NVR/DVR)	식	1	39,089	39,089	
		CCTV Pole	식	0	0	0	
		팬틸트(Pan/Tilt)	식	0	0	0	
		오토리프트	식	0	0	0	
		투광등	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	3,127	3,127	
	소계					128,213	
홈네트워크 설비(전유부분)	홈네트워크 설비(전유부분)	단지망	세대	0	0	0	세대별 적용
		세대망	세대	0	0	0	
		홈 게이트웨이	세대	0	0	0	
		세대단말기	세대	0	0	0	
		단지네트워크장비	세대	0	0	0	
		단지서버	세대	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	세대	0	0	0	
	소계					0	
	서버	식	0	0	0	0	
	운영PC	식	0	0	0	0	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
빌딩안내시스템(BIS)	빌딩안내시스템(BIS)	디지털사이니지	식	0	0	0	
		키오스크(KIOSK)	식	0	0	0	
		멀티비전	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계						0
	전기시계시스템	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		GPS 수신기	식	0	0	0	
		모시계	식	0	0	0	
		자시계	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	소계						0
통합 SI시스템	서버	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비		식	0	0	0	
	소계						0
시설관리시스템(Facility Management System)	서버	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		RFID TAG	식	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비		식	0	0	0	
	소계						0
	건물에너지관리시스템(BEMS)	서버	식	0	0	0	
		운영PC	식	0	0	0	
		계측장비(전력량계, 유량계, 열량계, 온습도센서, CO2센서, 조도센서 등)	식	0	0	0	
	통신·제어장비(계측정보 전송장치, 통신장치, controller 등)		식	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비		식	0	0	0	
	소계						0
		운영PC	식	0	0	0	
		센서	식	0	0	0	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
지능형 인원계수 시스템	지능형 인원계수 시스템	제어함체	식	0	0	0	
		영상인식카메라	식	0	0	0	
		녹화장치(NVR/DVR)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
	지능형 경계 감시 시스템	소계				0	
		운영PC	식	0	0	0	기준구간(m)
		침입감지 센서	식	0	0	0	600
		CCTV카메라	식	0	0	0	
		녹화장치(NVR/DVR)	식	0	0	0	
		경보분석장치	식	0	0	0	
스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	스마트 병원 설비(의료용 너스콜)	경보중계장치	식	0	0	0	
		경보수집장치	식	0	0	0	
		외함	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
		소계				0	
		침대 헤드 콘솔	식	0	0	0	
		통화용자기	식	0	0	0	
		복도등	식	0	0	0	
	스마트 도난방지 시스템	위급호출기	식	0	0	0	
		호출코드	식	0	0	0	
스마트 도난방지 시스템	스마트 도난방지 시스템	주수신기	식	0	0	0	
		중앙제어기	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	
		소계				0	
	스마트 도난방지 시스템	도난감지장치	식	0	0	0	
		경보기	식	0	0	0	

*** 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준**

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
스마트 공장 시스템	소계					0	
	운영PC	식	0	0	0	0	
	SCADA	식	0	0	0	0	
	PLC	식	0	0	0	0	
	환경센서	식	0	0	0	0	
	정보표출장치(현황판)	식	0	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비	식	0	0	0	0	
스마트 도선관 시스템	소계					0	
	운영PC	개소	0	0	0	0	개소별 적용
	스마트도서관 본체	개소	0	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	0	
지능형 이상음원 시스템	소계					0	
	이상음원 감지기	개소	0	0	0	0	개소별 적용
	비상벨	개소	0	0	0	0	
	CCTV카메라	개소	0	0	0	0	
	녹화장치(NVR/DVR)	개소	0	0	0	0	
	경광등	개소	0	0	0	0	
	제어함체	개소	0	0	0	0	
IoT기반 지하공간 안전관리 시스템	그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	0	
	소계					0	
	운영PC	개소	0	0	0	0	개소별 적용
	센서	개소	0	0	0	0	
	중계기용 무선기기	개소	0	0	0	0	
디지털 사이니지	그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	0	
	소계					0	
	운영PC	개소	0	0	0	0	개소별 적용
	비디오월	개소	0	0	0	0	
	모니터	개소	0	0	0	0	
	그 외의 관련된 설비	개소	0	0	0	0	

※ 유지보수·관리 및 성능점검 투입인원 산정기준

구분	설비 구분	설비 종류	단위	수량	단가	금액	비고
		소계				0	
기타설비	통신용 전원설비	상용전원설비	식	1	176,968	176,968	
		예비(비상)전원설비	식	1	176,968	176,968	
		NCT(Noise Cut Transformer)	식	0	0	0	
		그 외의 관련된 설비	식	1	10,661	10,661	
		소계				364,597	
	통신접지설비	통신접지단자함	식	1	10,661	10,661	
		접지단자대	식	1	8,529	8,529	
		접지선	식	1	10,661	10,661	
		서지보호기	식	1	2,132	2,132	
		그 외의 관련된 설비	식	1	0	0	
		소계				31,982	