
국토교통부 실거래가 자료 제공 오픈API 활용 가이드

- 상업업무용 부동산 신고정보 조회 -

목 차

I . 서비스 명세	1
------------------	---

가. API 서비스 개요	5
---------------------	---

나. 상세기능 목록	6
------------------	---

다. 상세기능내역	6
-----------------	---

II . OPENAPI 에러 코드정리	2
----------------------------	---

1 공공데이터 OpenAPI 조회 서비스

가. API 서비스 개요

API 서비스 정보	API명(영문)	Business Use Building Transaction Data		
	API명(국문)	상업업무용 부동산 매매 신고 자료		
	API 설명	지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 상업업무용 부동산 매매 신고 자료를 제공하는 상업업무용 부동산 매매 신고 정보 조회		
API 서비스 보안적용 기술 수준	서비스 인증/권한	[O] Service Key [] 인증서 (GPKI/NPKI) [] BASID(IP/PW) [] 없음		
	메시지 레벨 암호화	[] 전자서명 [] 암호화 [O] 없음		
	전송 레벨 암호화	[] SSL [O] 없음		
	인터페이스 표준	[] SOAP 1.2 (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped) [O] REST (GET) [] RSS 1.0 [] RSS 2.0 [] ATOM 1.0 [] 기타		
	교환 데이터 표준 (중복선택가능)	[O] XML [] JSON [] MINE [] MTOM		
API 서비스 배포정보	서비스 URL	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc		
	서비스 명세 URL (WSDL 또는 WADL)	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcNrgTrade?_wadl&type=xml		
	서비스 버전	1.0		
	서비스 시작일	2018.10.22	서비스 배포일	2018.10.22
	서비스 이력			
	메시지 교환유형	[O] Request-Response [] Publish-Subscribe [] Fire-and-Forgot [] Notification		
	서비스 제공자	(총괄) 김재현 / 국토교통부 / 044-201-3407 / clubj@korea.kr (운영) 길용민 / 한국감정원 / 053-663-8614 / k25855@kab.co.kr		
	데이터 갱신주기	일 1회		

나. 상세기능 목록

번호	API명(국문)	상세기능명(영문)	상세기능명(국문)
1	상업업무용 부동산 매매 신고 자료	getRTMSDataSvcNrgTrade	상업업무용 부동산 매매 신고정보

다. 상세기능내역

a) 상세기능정보

상세기능 번호	1	상세기능 유형	조회 (상세)
상세기능명(국문)	상업업무용 부동산 매매 신고정보		
상세기능 설명	행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동 코드 중 앞5자리(예시 : 서울 종로구 - 11110), 계약년월(예시 : 201801)로 해당 지역, 해당 기간의 상업업무용 부동산 매매 신고정보를 조회		
Call Back URL	http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSO BJSvc/getRTMSDataSvcNrgTrade		
최대 메시지 사이즈	[1000 bytes]		
평균 응답 시간	[500] ms	초당 최대 트래잭션	[30] tps

b) 요청 메시지 명세

항목명(영문)	항목명(국문)	항목 크기	항목 구분*	샘플 데이터	항목설명
LAWD_CD	지역코드	5	1	11110	각 지역별 코드 행정표준코드관리시스템 (www.code.go.kr)의 법정동코드 10자리 중 앞 5자리
DEAL_YMD	계약월	6	1	201512	실거래 자료의 계약년월(6자리)
serviceKey	인증키	100	1	인증키 (URL Encode)	공공데이터포털에서 발급받은 인증키

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

c) 응답 메시지 명세

항목명(영문)	항목명(국문)	항목설명	항목크기	항목구분	샘플데이터
resultCode	결과코드	결과코드	2	1	00
resultMsg	결과메세지	결과메세지	50	1	NORMAL SERVICE.
Deal Amount	거래금액	거래금액 (만원)	10	1	10,800
Building Area	건물면적	건물면적(㎡)	20	1	35.25
Building Use	건물주용도	건물주용도	20	1	업무
Build Year	건축년도	건축년도	4	1	2015
Classification of Share Dealing	구분	지분거래 구분	4	0	지분
Deal Year	년	년	4	1	2015
Plottage	대지면적	대지면적	20	1	50
Dong	법정동	법정동	40	1	송인동
Sigungu	시군구	시군구	40	1	종로구
Land Use	용도지역	용도지역	20	1	일반상업
Deal Month	월	월	2	1	12
Building Type	유형	건물유형 (일반/집합)	4	1	집합
Deal Day	일	일	6	1	11
Regional Code	지역코드	지역코드	5	1	11110
Floor	층	층	4	0	3

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

d) 요청/응답 메시지 예제

요청메시지
http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcNrgTrade?LAWD_CD=11110&DEAL_YMD=201512&serviceKey=서비스키
응답메시지
<pre> <?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?> <response> <header> <resultCode>00</resultCode> <resultMsg>NORMAL SERVICE.</resultMsg> </header> <body> <item> <거래금액>10,800</거래금액> <건물면적>35.25</건물면적> <건물주용도>업무</건물주용도> <건축년도>2015</건축년도> <구분>지분</구분> <년>2015</년> <대지면적>50</대지면적> <법정동>송인동</법정동> <시군구>종로구</시군구> <용도지역>일반상업</용도지역> <월>12</월> <유형>일반</유형> <일>11</일> <지역코드>11110</지역코드> <층>3</층> </item> </body> </response> </pre>

2 OpenAPI 에러 코드정리

OPEN API 에러코드 별 조치방안

Code	코드값	설명	조치방안
01	Application Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
02	DB Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
03	No Data	데이터없음 에러	
04	HTTP Error	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
05	service time out	제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다.	서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다.
10	잘못된 요청 파라미터 에러	OpenApi 요청시 ServiceKey 파라미터가 없음	<ul style="list-style-type: none"> • OpenAPI 요청 값에서 ServiceKey 파라미터가 누락되었습니다. • OpenAPI 요청 URL을 확인하시기 바랍니다.
11	필수 요청 파라미터가 없음	요청하신 OpenApi의 필수 파라미터가 누락되었습니다.	기술문서를 다시 한번 확인하시어 주시기 바랍니다.
12	해당 오픈 API 서비스가 없거나 폐기됨	OpenApi 호출시 URL이 잘못됨	<ul style="list-style-type: none"> • 제공기관 관리자에게 폐기된 서비스인지 확인합니다. • 폐기된 서비스가 아니면 개발가이드에서 OpenApi 요청 URL을 다시 확인하시기 바랍니다.
20	서비스 접근 거부	활용승인이 되지 않은 OpenApi 호출	<ul style="list-style-type: none"> • OpenAPI활용신청정보의 승인상태를 확인하시기 바랍니다. • 활용신청에 대해 제공기관 담당자가 확인 후 '승인' 이후 부터 사용할 수 있습니다. • 신청 후 2~3일이 소요되고 결과는 회원가입 시 등록한 e-mail로 발송합니다
22	서비스 요청 제한 횟수 초과 에러	일일 활용건수가 초과함(활용건수 증가 필요)	<ul style="list-style-type: none"> • OpenAPI 활용신청정보의 서비스 상세기능별 일일트래픽량을 확인하시기 바랍니다. • 개발계정의 경우 제공기관에서 정의한 트래픽을 초과하여 활용할 수 없습니다 • 운영계정의 경우 변경신청을 통해서 일일트래픽량을 변경할 수 있습니다.
30	등록되지 않은 서비스 키	잘못된 서비스키를 사용하였거나 서비스키를 URL 인코딩하지 않음	<ul style="list-style-type: none"> • OpenAPI 활용신청정보의 발급받은 서비스키를 다시 확인하시기 바랍니다. • 서비스키 값이 같다면 서비스키가 URL 인코딩 되었는지 다시 확인하시기 바랍니다
31	기한 만료된 서비스 키	OpenApi 사용기간이 만료됨 (활용연장신청 후 사용가능)	<ul style="list-style-type: none"> • OpenAPI 활용신청정보의 활용기간을 확인합니다. • 활용기간이 지난 서비스는 이용할 수 없으며 연장신청을 통해승인받은 후 다시 이용이 가능합니다.
32	등록되지 않은 도메인명 또는 IP 주소	활용신청한 서버의 IP와 실제 OpenAPI호출한 서버가 다를 경우	<ul style="list-style-type: none"> • OpenAPI 활용신청정보의 등록된 도메인명이나 IP주소를 다시 확인합니다. • IP나 도메인의 정보를 변경하기 위해 변경신청을 할 수 있습니다.