

南京农业大学白马教学科研基地科教资源租用协议

甲方：南京农业大学实验室与基地处

乙方：实验室与基地处 生命科学学院

(项目名称: 工具房)

乙方提出科教资源使用需求的基础上，甲方根据学校发展和白马教学科研基地现有资源情况进行经统筹调配，经双方协商后达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方科教资源用于教学科研实验，资源的所有权归学校，甲方代表学校负责统筹管理与服务，乙方 租赁期负责资源的日常管理。

第二条 租用情况

租用的资源类型：白马-附属用房，计费周期：月，计费方式：房间。

资源编号	面积 (m²)	单价	时长 (月)	费用 (元)
1001	457	300元/月/m²	32	30,000
1003	1392	300元/月/m²	32	30,000
总 计				60,000

第三条 租用期限

租期自 2020年12月31日到 2021年12月31日，共12月。乙方如需继续使用，租期满前30天，向甲方提出续租申请，经审批后办理续租手续。

第四条 相关规定

- 甲方应保证房屋符合协议约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知后及时予以解决。
- 乙方在使用过程中，不得随意改变房屋的结构和装修，不能破坏墙体和地面，不得改变房屋用途，妥善使用家具、设备，安全用电。
- 乙方擅自转租、转让、转借的，不听劝阻，甲方有权收回房屋。
- 乙方逾期不交付租金和水电费，经多次催缴后，仍然拒 不交付的，甲方有权收回房屋。
- 签订协议后，长期闲置不用的，甲方有权收回房屋。

第五条 协议自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方：

甲方签字：

电话：

签订日期： 年 月 日

甲方：

甲方签字：

电话：

签订日期： 年 月 日