

Reinbold

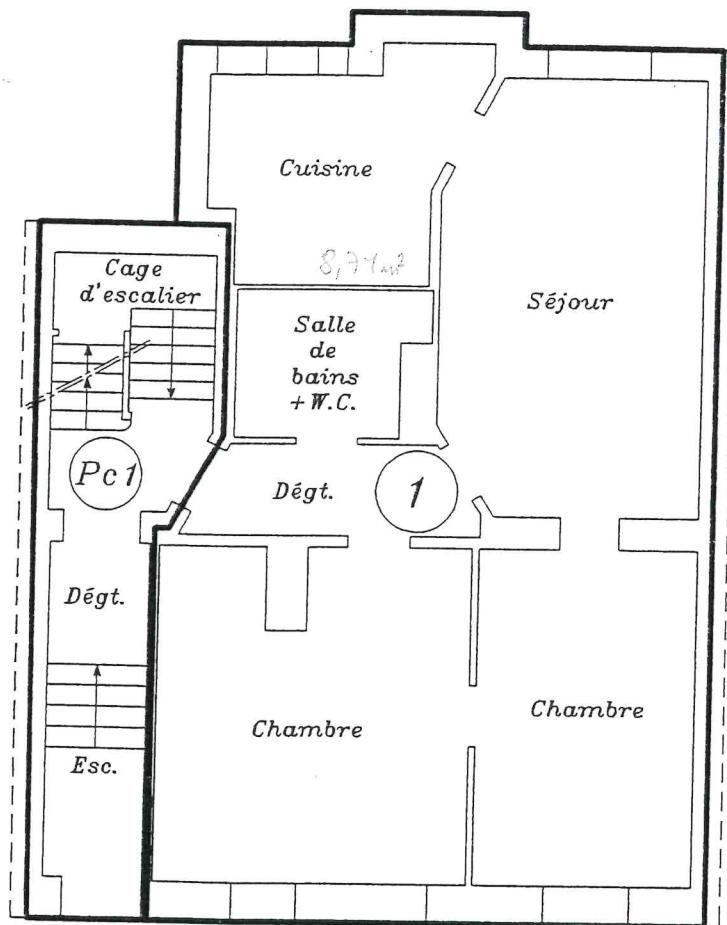
REINHOLD

# Esquisse n°

Section EC Parcellle n° 258/131

041173

## REZ-DE-CHAUSSEE



Rue de Thann

lmo

CR



Cabinet BILHAUT Géomètres Experts Associés  
225 Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG  
Tél. 0388 39 33 36 / Fax. 0388 79 39 99  
E-mail: bilhaut.strasbourg@online.fr



- que les immeubles sont nets de toutes charges, priviléges, hypothèques et tous autres droits réels

- que son domicile réel est celui indiqué en tête des présentes et que le Service des Impôts dont il dépend pour ses déclarations de revenus est à : STRASBOURG EST

Aux effets ci-dessus, passer, ratifier et signer tous actes et procès-verbaux, faire toutes déclarations et affirmations, formuler toutes requêtes, substituer en tout ou partie des présents pouvoirs, révoquer toutes substitutions et généralement faire le nécessaire agrément le tout dès à présent.

### DESIGNATION DES BIENS VENDUS

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble soumis au statut de la copropriété sis à STRASBOURG (67100), 9, rue de Thann, cadastré savoir :

Ville de STRASBOURG

Banlieue de Neudorf

Section EC N° 258/131 « Rue de Thann » avec 1,51 ares de sol, maison et bâtiments accessoires

Comportant :

#### LOT N° 1 (un)

Un appartement comprenant au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains - WC et un dégagement,

- et les :

\* 174/1.000èmes des parties communes PC1.

#### LOT N° 6 (six)

Au sous-sol : une cave,

- et les :

\* 4/1.000èmes des parties communes PC1.

Tels que lesdits biens sont plus amplement décrits dans un règlement de copropriété - état descriptif de division reçu par Maître Jean Paul TRABAND, notaire à WEYERSHEIM, le 20 septembre 2004 Rép. N° 21.871.

### **LOI CARREZ**

Tout ou partie de l'IMMEUBLE faisant l'objet des présentes entre dans le champ d'application de la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996, améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété complétée par le décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

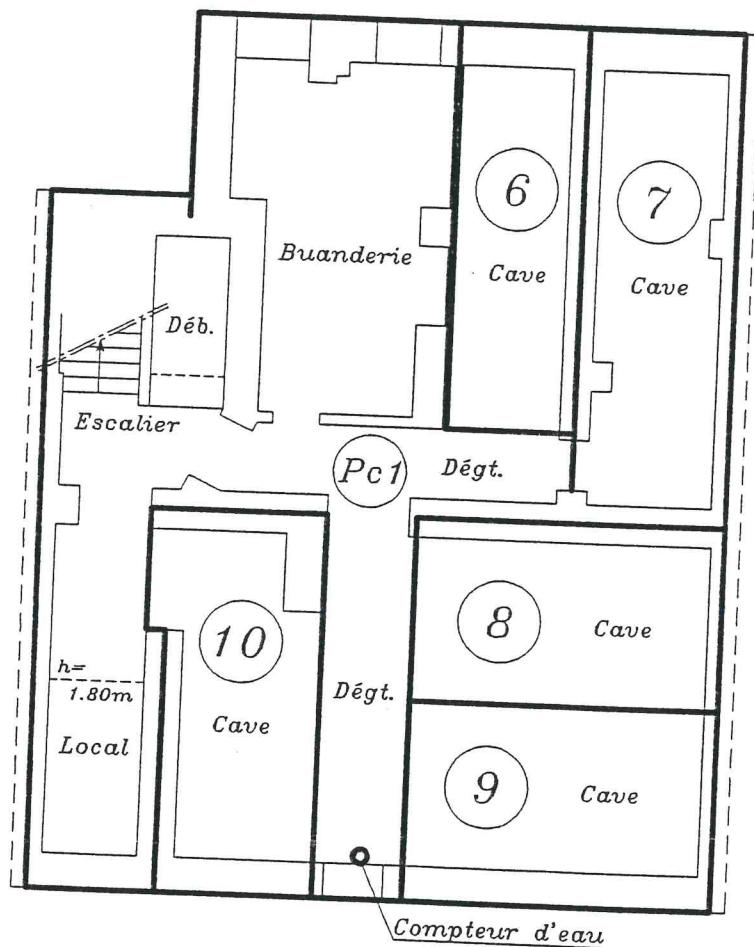
En conséquence le VENDEUR déclare que la superficie de la partie privative du ou des lots principaux d'habitation, professionnels ou mixtes objet des présentes, est de 66,58 m<sup>2</sup>

me

# STRASBOURG

9, rue de Thann

## SOUS-SOL



Rue de Thann

lmo

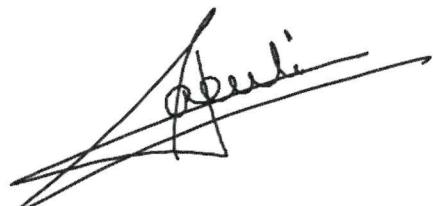
cR

KORNUS (DEERW)

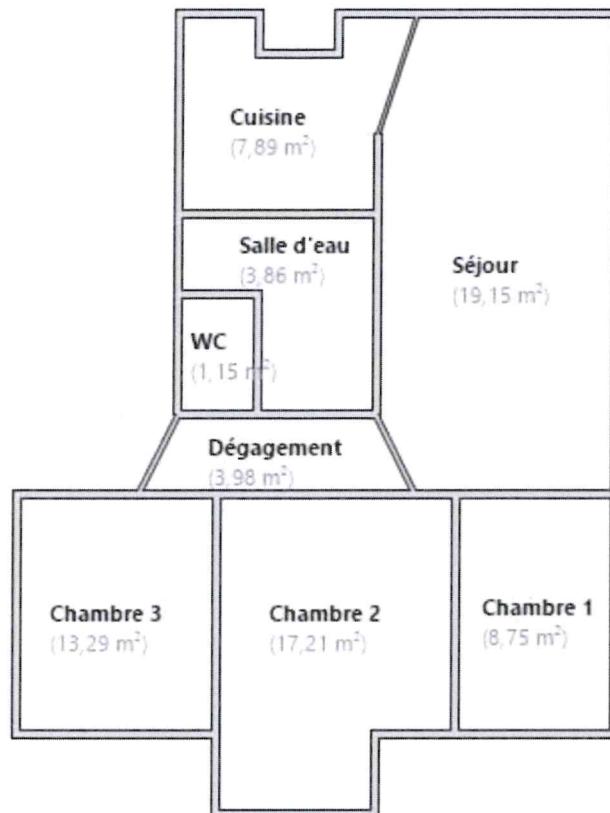
**Résultat du repérage**Date du repérage : **19/10/2021**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Dégagement	3,98	3,98	
1er étage - WC	1,15	1,15	
1er étage - Salle d'eau	3,86	3,86	
1er étage - Séjour	19,15	19,15	
1er étage - Cuisine	7,89	7,89	
1er étage - Chambre 1	8,75	8,75	
1er étage - Chambre 2	17,21	17,21	
1er étage - Chambre 3	13,29	13,29	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale: 75,28 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés vingt-huit)**  
**Surface au sol totale: 75,28 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés vingt-huit)**Fait à **SCHILTIGHEIM**, le **19/10/2021**Par : **M LAEULI Nicolas**

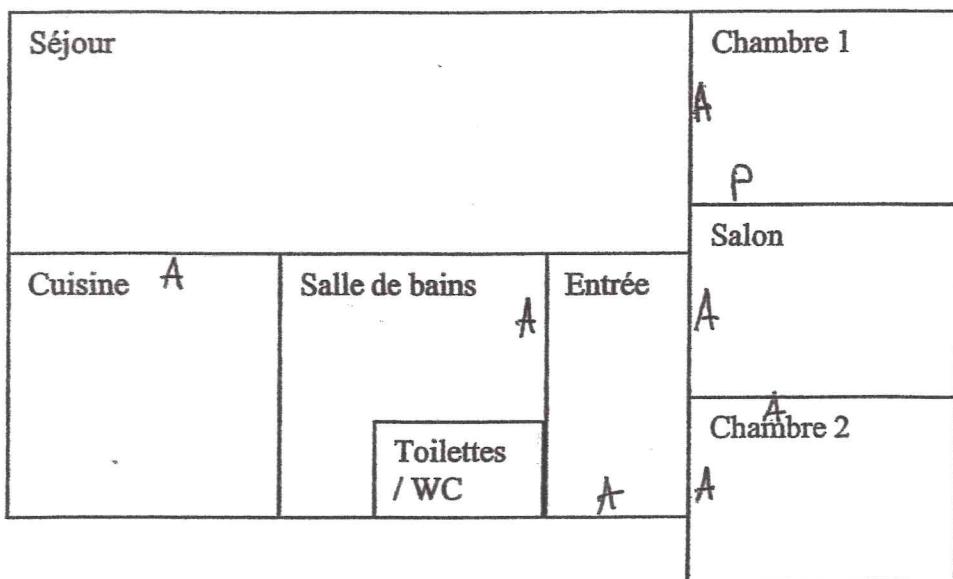
Aucun document n'a été mis en annexe



1er Etage

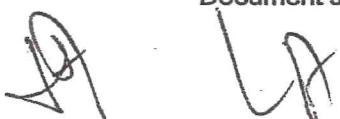
D'AQUIN

<b>Croquis</b>	Propriétaire :	<b>SCI LE CACTUS 2ème Étage</b>
 Certificateur immobilier Réseau national d'experts	Adresse du bien :	<b>9 RUE DE THANN</b>
	Dossier :	<b>2004-07-0963</b>
	Bâtiment - Niveau :	<b>2ème étage</b>



<b>Mesure de plomb positive</b>		

Croquis de repérage  
Document sans échelle remis à titre indicatif





Certificateur immobilier  
réseau national d'experts

## Certification de surface Loi Carrez

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996  
& Décret 97-532 du 23 mai 1997

AMIANTE METRAGE  
PLOMB TERMITES  
ETAT DES LIEUX  
LOGEMENT DECENT  
DIAGNOSTICS TECHNIQUE

Eté pour le compte de : SCI LE CACTUS 2ème Étage  
Locataire : 1 RUE GOETZ

Dossier n°2004-07-0963

67000 STRASBOURG

Adresse du lot : 9 RUE DE THANN

67000 STRASBOURG

Type de bien : Appartement F4

Etage n° :	Section cadastrale :	N° de parcelle :	N° de lot(s) :
2	Non communiqué	Non communiqué	NC

Pièces	Commentaires	Surfaces privatives	Surfaces non prises en compte
2ème étage Entrée		3,95	
2ème étage Cuisine		7,40	
2ème étage Salle de bains		4,89	
2ème étage Séjour		19,60	
2ème étage Toilettes / WC		1,05	
2ème étage Salon		18,16	
2ème étage Chambre 1		8,94	
2ème étage Chambre 2		13,65	
TOTALS COLONNES		77,64	0,00

En conséquence, après relevé du 28/06/2004,  
nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de :

**77,64 m<sup>2</sup>**

(soixante dix sept mètres carrés soixante quatre décimètres carrés)

Les surfaces figurant sur ce tableau ont fait l'objet d'un relevé régulier et la superficie privative est certifiée conforme à la définition Décret n°97-532 du 23 mai 1997. Etabli sous réserve de communication et de vérification du règlement de copropriété relatif à la description et répartition du ou des lots ainsi qu'aux éventuelles modifications apportées par le cédant.

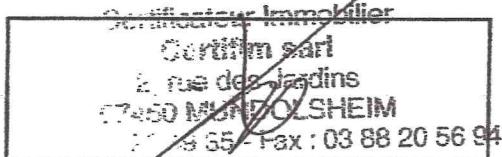
Les mesures ont été réalisées à l'aide d'un mètre et d'un laser mètre.

Le relevé a été réalisé conformément à l'ordre de mission du 14 juin 2004

par Jean-Jacques HUBER le 28/06/2004 de 08h00 à 12h00 (Durée : 04h00)

Surface(s) non prise(s) en compte : 0,00 m<sup>2</sup>

Certificat établi à MUNDOLSHEIM, le 30 juin 2004



### CABINET CERTIFIM SARL

Siège : 2, rue des Jardins – 67450 MUNDOLSHEIM – Tél.: 03 88 20 49 35 - Fax: 03 88 20 56 94

Bureau : 108, rue Laurept – 68100 MULHOUSE - Tél.: 03 89 23 19 09

E-mail : [www.agenda6768@wanadoo.fr](mailto:www.agenda6768@wanadoo.fr) - Siret 439 639 998 - APE 742 C TVA FR 4543963999800020

Assurance RCP n°113522100 & 113522101 délivrées par Les Mutuelles du Mans

Garantie 3 050 000 € (20 MF) – Banque Populaire, compte n° 17607 00001 06216223888 89

Attestation de compétence délivrée par Sherwood Training, certifié par SGS ICS N°OFA 002

Pour connaître votre certificateur Agenda le plus proche : N° Vert : 0 800 800 797



SGS Certech RE/CDM  
Caractéristiques et  
schémas sur demande

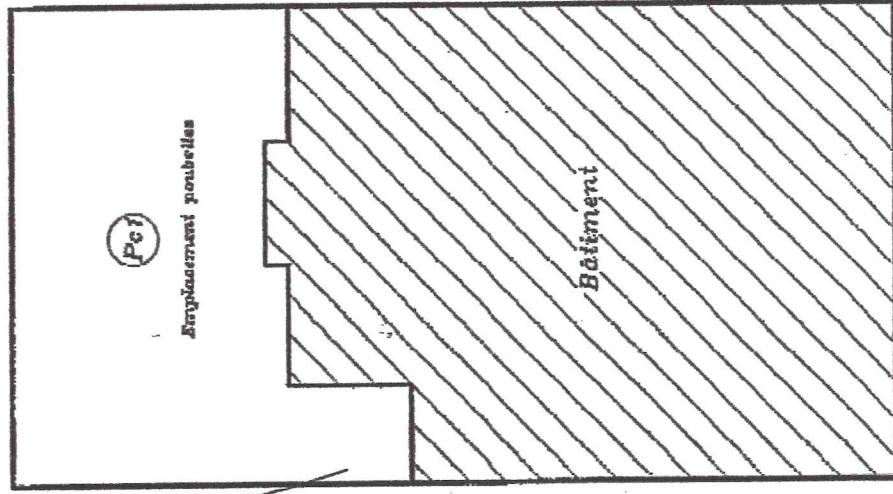
Esquisse n°

Section EC Parcelle n° 258/131

9, rue de Thann

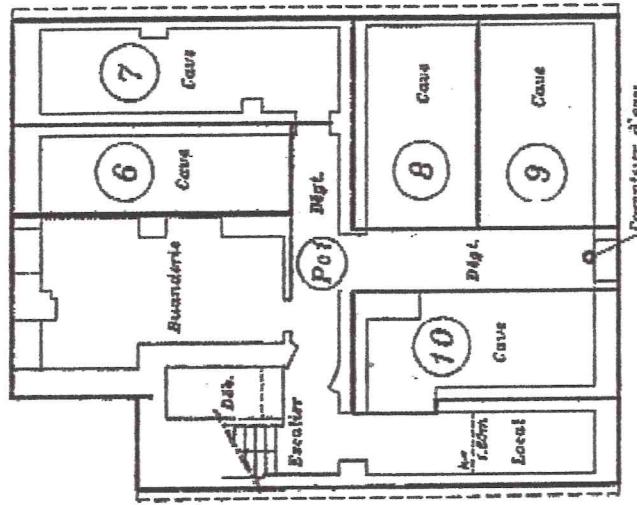
STRASBOURG

NIVEAU TERRAIN NATUREL



Rue de Thann

SOUSS-SOL



Rue de Thann

MENTION D'ANNEXE : Annexé à un acte régi par le notaire soussigné  
en date du 20 octobre 1904  
Weyersheim, le bâtiement  
Le Notaire

TORREGROSSA.

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble en copropriété sis à STRASBOURG (67100), 9, rue de Thann, cadastré savoir :

Ville de STRASBOURG  
Banlieue de Neudorf

Section EC N° 258/131 « Rue de Thann » avec 1,51 ares de sol, maison et bâtiments accessoires.

Comportant :

LOT N° 4 (quatre)

Un appartement comprenant au troisième étage : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, une salle à manger et un dégagement,  
- et les :

\* 201/1.000èmes des parties communes PC1.

LOT N° 10 (dix)

Au sous-sol : une cave,

- et les :

\* 4/1.000èmes des parties communes PC1.

- Page N°3 -

Ainsi que lesdits lots sont décrits dans un règlement de copropriété avec état descriptif de division dressé suivant acte reçu par le notaire soussigné, en date de ce jour.

LOI CARREZ

En application de la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996, améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété le VENDEUR déclare que la superficie de la partie privative du ou des lots entrant dans le champ d'application de cette loi, est de 77,40 m<sup>2</sup>

Ainsi qu'il résulte du certificat de mesurage établi par CERTIFIM, à MUNDOLSHEIM, le 30 juin 2004 dont une copie est restée annexée aux présentes après mention

Esquisse n°

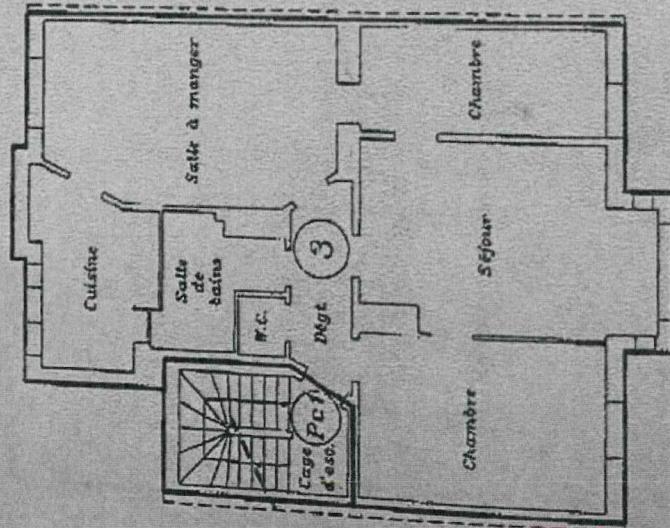
Section EC Parcelle n° 258/131

9, rue de Thann

STRASBOURG

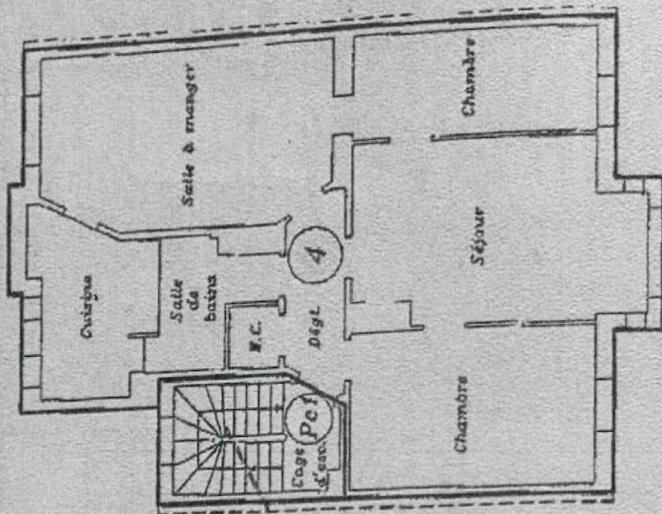
autres

2ème ETAGE



Rue de Thann

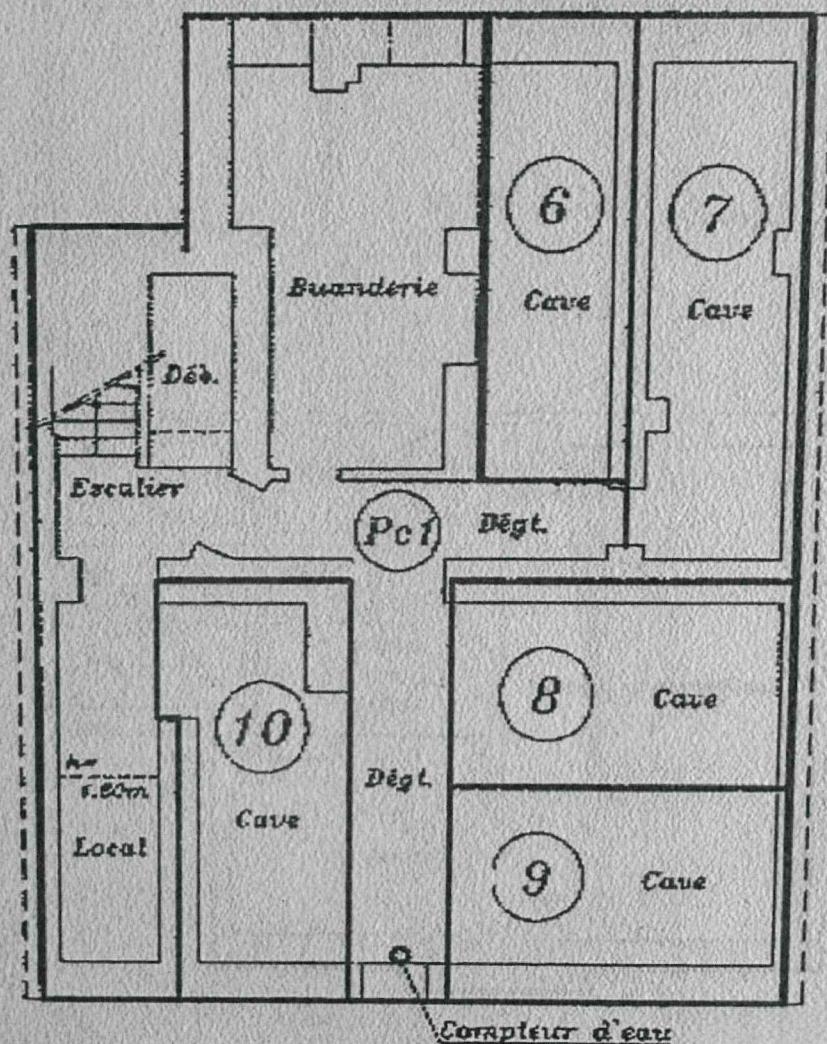
3ème ETAGE



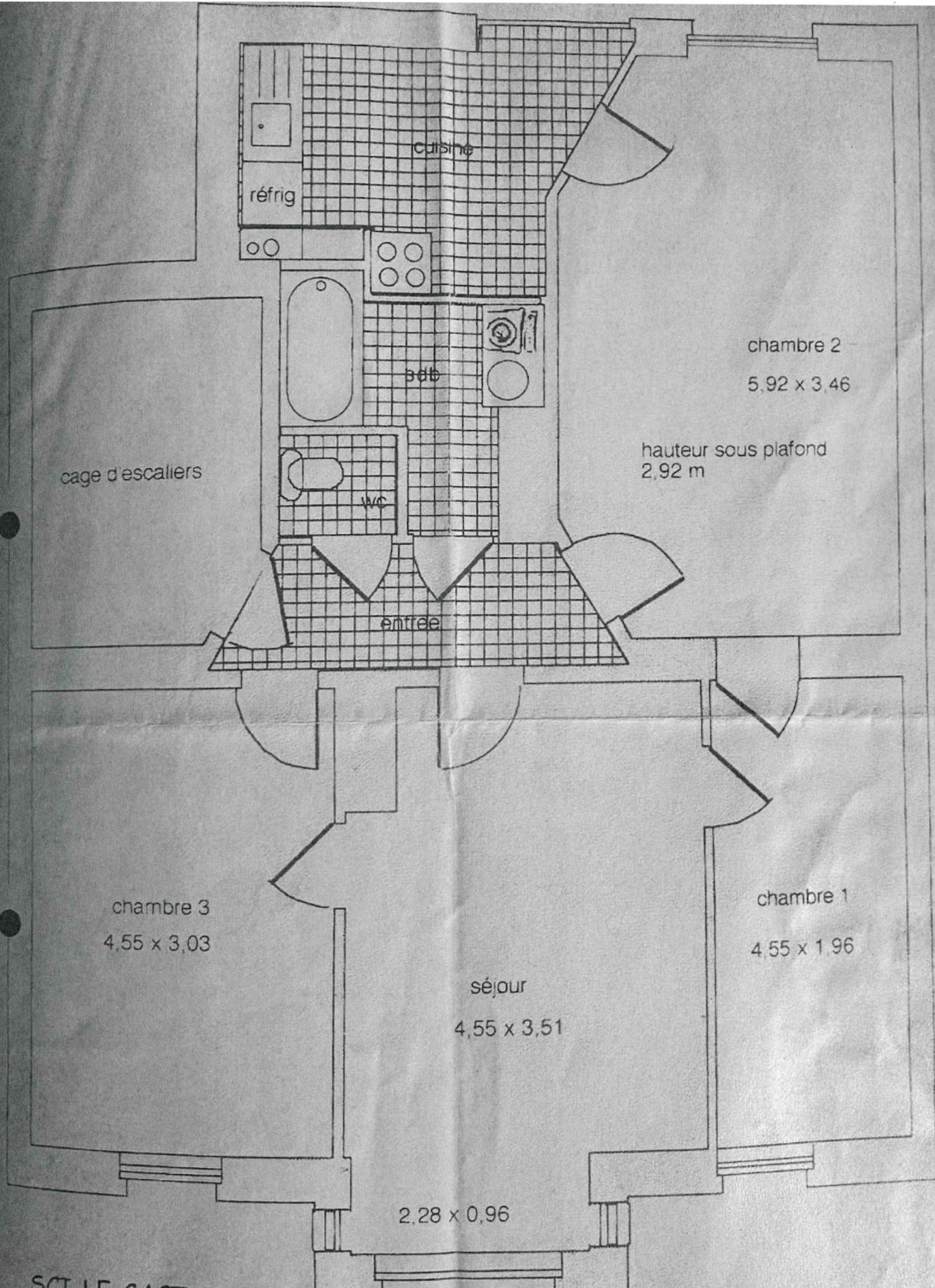
Rue de Thann

Fax reçu de : 0388793999

# SOUS-SOL



Rue de Thann



SCI LE CACTUS

9 rue de Thann Strasbourg 67 100 appartement au 2 ème étage -état futur - 1/50-8/03/02

CouDowN



GRAFF - KIEHL  
GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES

4 boulevard de la Dordogne - 67000 STRASBOURG - Tél : 03 88 36 77 02  
11 rue du Maréchal Leclerc - 67500 HAGUENAU - Tél : 03 88 93 89 36

## CONSERVATION DU CADASTRE

# COPROPRIETE

Département  
**BAS-RHIN**

Bureau Foncier  
**STRASBOURG**

ORIGINAL

Circonscription du Cadastre  
**STRASBOURG**

Commune

# Esquisse N° 4347a

## **Esquisse modificative suite à l'esquisse N° 4347**

Document établi en application de la loi du 31 mars 1884  
applicable dans les départements de la Moselle, du Bas-Rhin et du Haut-Rhin

Situation	Section : EC
	N° du plan : 258/131
	Rue, n° : 9, rue de

Esquisse établie et certifiée exacte  
par le cabinet GRAFF-KIEHL, Géomètres Experts Associés  
à Strasbourg, le 29 août 2006



Esquisse enregistrée au Service du Cadastre

Le Chef de Circonscription

*DEPOSED*

ESQUISSE N° 4347a

Section N° : EC  
N° du plan : 258/131

## Plan de situation



Modifications : - annulation du lot 5  
- création du lot 11 suite à un réaménagement intérieur  
- recalcul de la PC1

Echelle : 1 / 500

e d'étage N° 4347a

EC

e 258/131

## AT DESCRIPTIF DE DIVISION

° de la P.C.	Propriétaires	Situation, nature et description du local
PC1	<p>L'ensemble des propriétaires de l'immeuble sis 9, rue de Thann à NEUDORF, en indivision pour un total de 1000/1000èmes (lots 1 à 4 et 6 à 11).</p> <p>Tantièmes calculés conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 10 juillet 1965.</p>	<p>- SANS CHANGEMENTS -</p>

NOTA BENE :

- Tantièmes calculés conformément aux instructions de juin 1998 du Conseil Supérieur de l'Ordre des Géomètres Experts.
- Tout changement dans la consistance d'un ou plusieurs lots devra faire l'objet d'une modification dans la répartition des tantièmes de copropriété.

coefficients de pondération utilisés :

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| - Appartement (> 1,80m) | 1   |
| - Appartement (< 1,80m) | 0,4 |
| - Cave                  | 0,2 |
| - Grenier               | 0,2 |

TABLEAU RECAPITULATIF DES TANTIEMES GENERAUX

N° du lot	Propriétaires	Situation, nature et description du local	N° de voirie	Bât.	Esc.	Niv.	Loc.	Surface (en m <sup>2</sup> )	QP dans la copropriété du sol PC1	QP PC2	QP PC3	QP PC4	QP PC5	QP PC6	QP PC7	QP PC8	QP PC9	QP PC10	QP PC11	QP PC12	QP PC13	QP PC14	QP PC15	QP PC16
1		- LOT INCHANGE - Appartement (> 1,80m)				0	1	67,0	158															
2		- LOT INCHANGE - Appartement (> 1,80m)				1	1	75,0	177															
3		- LOT INCHANGE - Appartement (> 1,80m)				2	1	77,0	182															
4		- LOT INCHANGE - Appartement (> 1,80m)				3	1	77,0	182															
5		- LOT ANNULE - Appartement (> 1,80m) Grenier Grenier (surface au sol)																						
6		- LOT INCHANGE - Cave				81	2	7,0	3															
7		- LOT INCHANGE - Cave				81	3	9,0	4															
8		- LOT INCHANGE - Cave				81	4	8,0	4															
9		- LOT INCHANGE - Cave				81	5	8,0	4															
10		- LOT INCHANGE - Cave				81	6	8,0	4															
11		- NOUVEAU LOT - Appartement (> 1,80m) Appartement (< 1,80m)				4	1	108,6 27,4	282	TOTAUX :	1000													

Esquisse n° 4347a

STRASBOURG - NEUDORF

Section EC

Parcelle n° 258/131

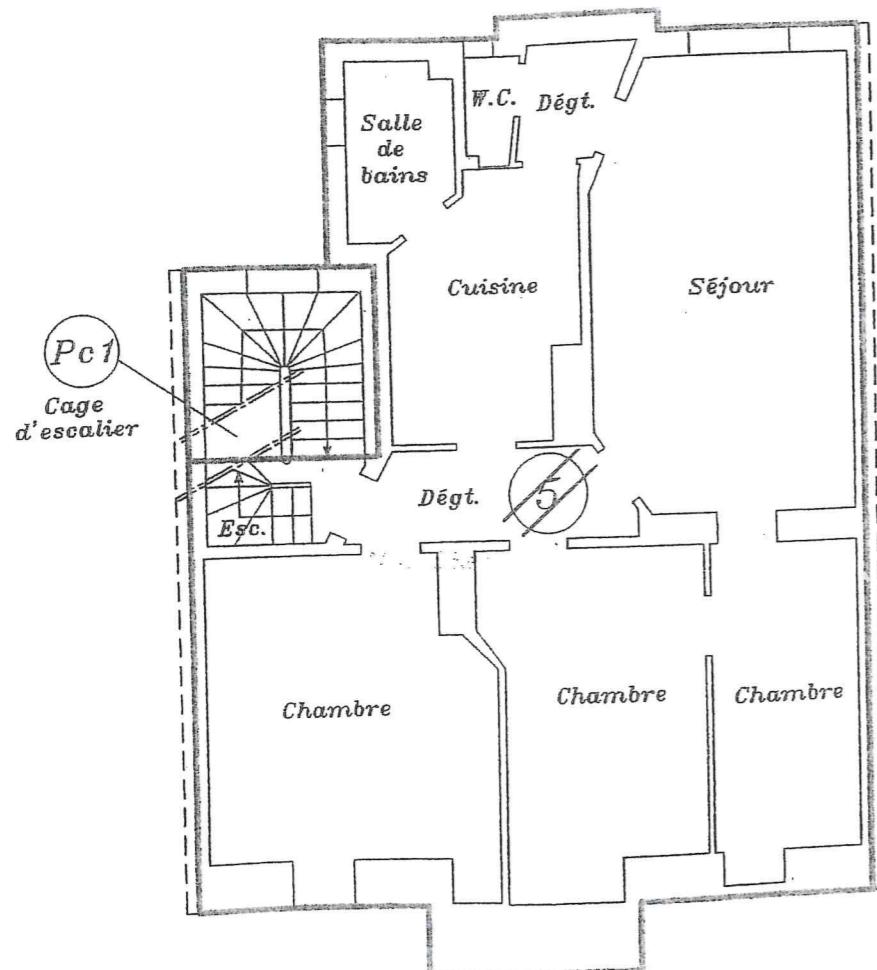
9, rue de Thann

06602

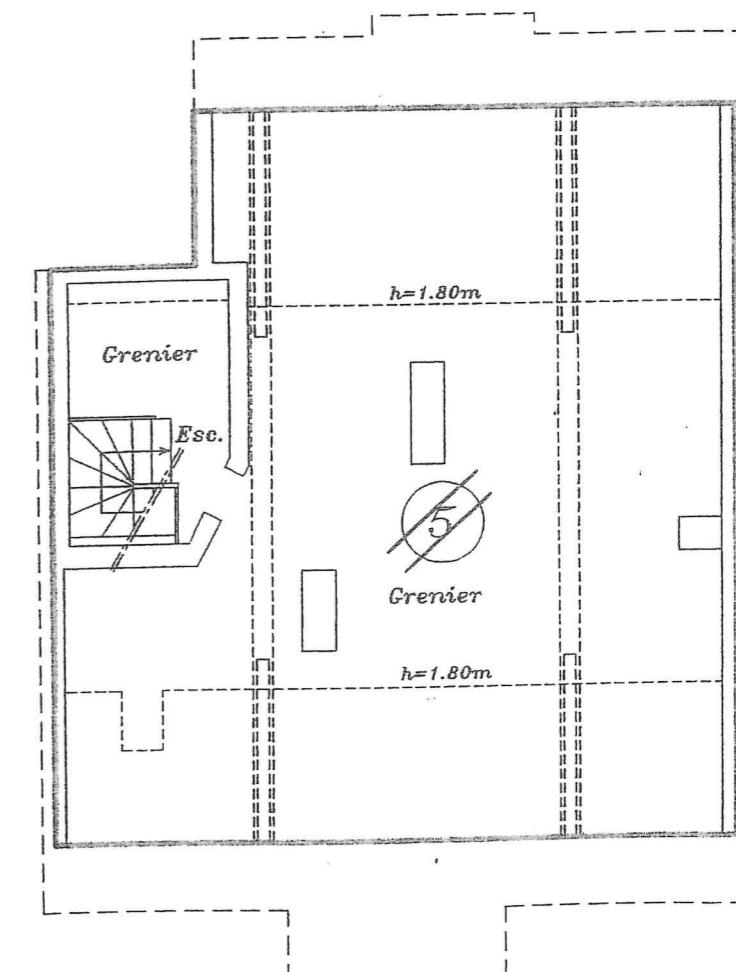
4ème ETAGE

ANCIENNE SITUATION

COMBLES



Rue de Thann



Rue de Thann



GRAFF - KIEHL Géomètres Experts Associés  
4, Bld de la Dordogne - 67000 STRASBOURG  
Tél. 03 88 36 77 02 - Fax : 03 88 36 90 97  
E-mail : graff-kiehl@wanadoo.fr

Echelle approx. : 1/100

Esquisse n° 4347a

STRASBOURG — NEUDORF

Page n° 5

Section EC

Parcelle n° 258/131

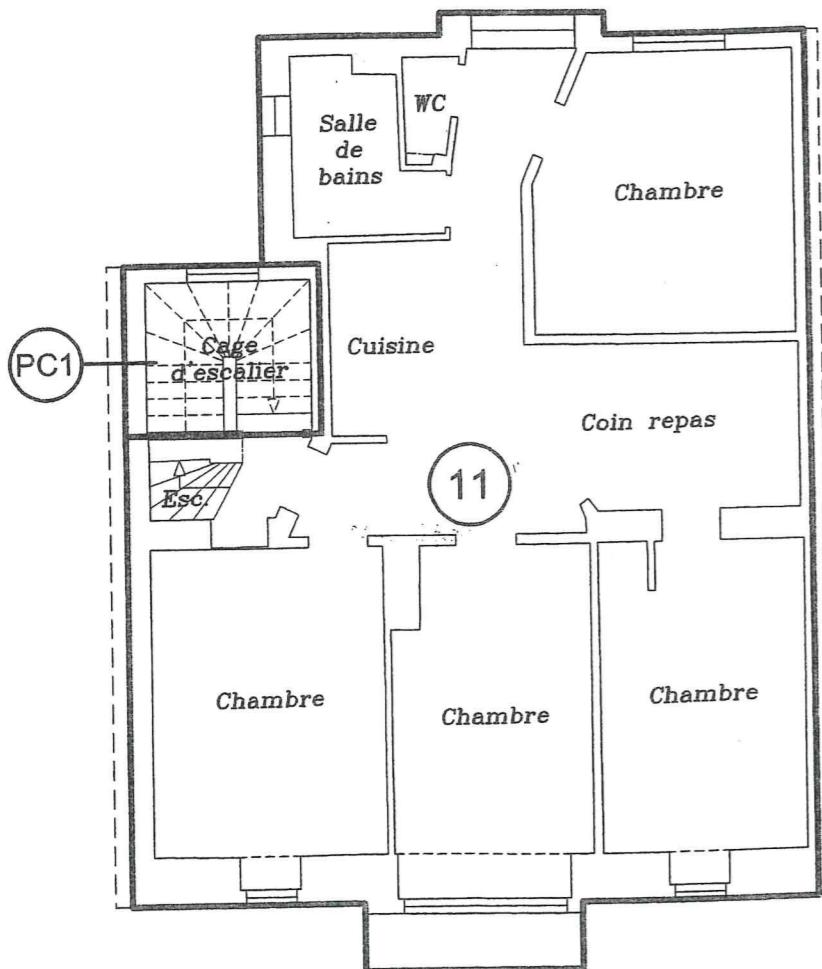
9, rue de Thann

06602

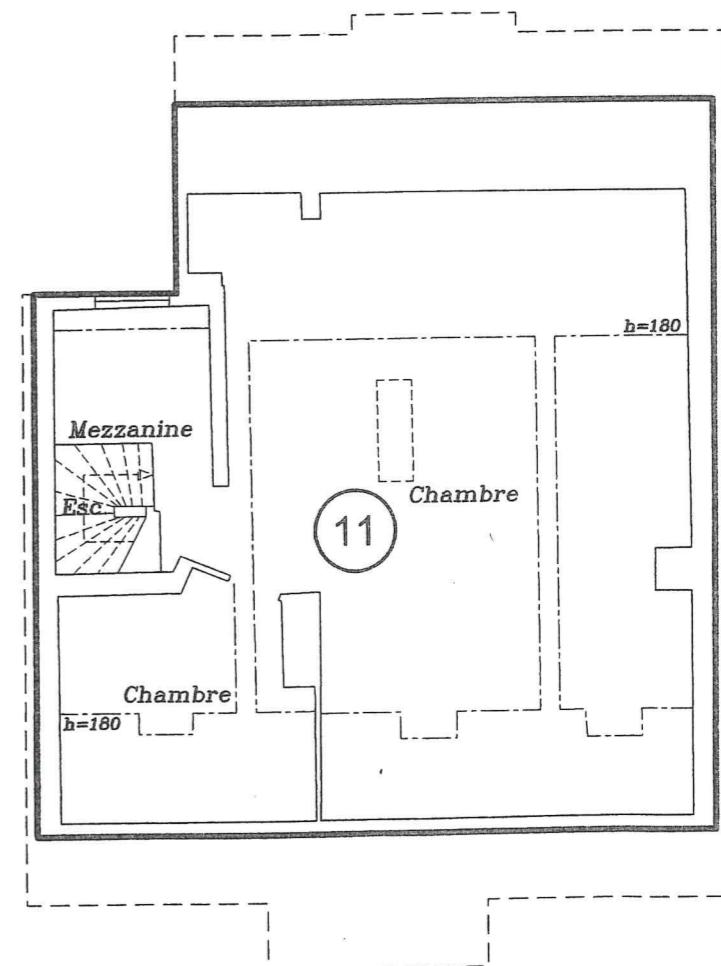
4ème ETAGE

NOUVELLE SITUATION

COMBLES



Rue de Thann



Rue de Thann



GRAFF — KIEHL Géomètres Experts Associés  
4, Bld de la Dordogne — 67000 STRASBOURG  
Tél. 03 88 36 77 02 — Fax : 03 88 36 90 97  
E-mail : graff-kiehl@wanadoo.fr

Echelle approx. : 1/100