	FICHA FINANCEIRA										Página	1/2
											Data	19/02/2024 11:41
	DUO DISEGNO RESIDENZIALE										40.219.892/0001-30	

Empreendimento: 213 - DUO DISEGNO RESIDENZIALE

Bloco: 1 - Bloco

Unidade: 000111

Data Base: 19/02/2024

Cliente: 00030887 - ROSANGELA MARIA BATISTA

CNPJ/CPF: 783.663.487-68

Tel:

Data do Contrato: 05/01/2023


Valor: 492.780,00

Nº Venda: 17724

	Valor do Contrato	Valor Pago	Valor em Atraso	Valor em Aberto	Saldo Devedor
Totais :	492.780,00	253.080,47	0,00	252.422,20	252.422,20

Cliente: 00030887 ROSANGELA MARIA BATISTA

Vencimento	Tipo	Parcela	1 Valor Original	2 Juros	3 Correção Monetária	4 Outros Valores	5 Multa de Atraso	6 Juros de Mora	7 Desconto	8 Valor Parcela	Data Baixa	9 Valor Baixado	10 Saldo Devedor	Valor Resíduo	Valor Resíduo Corrigido
27/01/2023	COTA SINAL	1	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	12/01/23	40.000,00	0,00	0,00	0,00
27/01/2023	COTA SINAL	2	9.278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.278,00	24/01/23	9.278,00	0,00	0,00	0,00
25/02/2023	COTA INICIAL	1	7.365,00	0,00	6,53	0,00	0,00	0,00	0,00	7.371,53	27/02/23	7.371,53	0,00	0,00	0,00
25/03/2023	COTA INICIAL	2	7.365,00	0,00	40,07	0,00	0,00	0,00	0,00	7.405,07	09/03/23	7.405,07	0,00	0,00	0,00
25/04/2023	COTA INICIAL	3	7.365,00	0,00	43,42	0,00	0,00	0,00	0,00	7.408,42	26/04/23	7.408,42	0,00	0,00	0,00
25/05/2023	COTA MENSAL	1	10.300,00	0,00	92,30	0,00	0,00	0,00	0,00	10.392,30	26/05/23	10.392,30	0,00	0,00	0,00
25/06/2023	COTA MENSAL	2	10.300,00	0,00	107,19	0,00	0,00	0,00	0,00	10.407,19	27/06/23	10.407,19	0,00	0,00	0,00
25/06/2023	INTERMEDIARIA	1	14.168,00	0,00	147,44	0,00	0,00	0,00	0,00	14.315,44	27/06/23	14.315,44	0,00	0,00	0,00
26/06/2023	INTERMEDIARIA	1	14.168,00	0,00	147,44	0,00	0,00	0,00	0,00	14.315,44	27/06/23	14.315,44	0,00	0,00	0,00
27/06/2023	INTERMEDIARIA	1	14.168,00	0,00	147,44	0,00	0,00	0,00	0,00	14.315,44	27/06/23	14.315,44	0,00	0,00	0,00
25/07/2023	COTA MENSAL	3	10.300,00	0,00	168,79	0,00	0,00	0,00	0,00	10.468,79	12/07/23	10.468,79	0,00	0,00	0,00
25/08/2023	COTA MENSAL	4	10.300,00	0,00	243,50	0,00	0,00	0,00	0,00	10.543,50	22/08/23	10.543,50	0,00	0,00	0,00
25/09/2023	COTA MENSAL	5	10.300,00	0,00	254,14	0,00	0,00	0,00	0,00	10.554,14	26/09/23	10.554,14	0,00	0,00	0,00
25/10/2023	COTA MENSAL	6	10.300,00	0,00	271,65	0,00	0,00	0,00	0,00	10.571,65	26/10/23	10.571,65	0,00	0,00	0,00
25/11/2023	COTA MENSAL	7	10.300,00	0,00	307,84	0,00	0,00	0,00	0,00	10.607,84	27/11/23	10.607,84	0,00	0,00	0,00
25/12/2023	COTA MENSAL	8	10.300,00	0,00	328,80	0,00	0,00	0,00	0,00	10.628,80	13/12/23	10.628,80	0,00	0,00	0,00
25/12/2023	INTERMEDIARIA	2	14.168,00	0,00	452,28	0,00	0,00	0,00	0,00	14.620,28	13/12/23	14.620,28	0,00	0,00	0,00
26/12/2023	INTERMEDIARIA	2	14.168,00	0,00	452,28	0,00	0,00	0,00	0,00	14.620,28	21/12/23	14.620,28	0,00	0,00	0,00
27/12/2023	INTERMEDIARIA	2	14.168,00	0,00	452,28	0,00	0,00	0,00	0,00	14.620,28	13/12/23	14.620,28	0,00	0,00	0,00
25/01/2024	COTA MENSAL	9	10.300,00	0,00	336,08	0,00	0,00	0,00	0,00	10.636,08	23/01/24	10.636,08	0,00	0,00	0,00
25/02/2024	COTA MENSAL	10	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/03/2024	COTA MENSAL	11	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/04/2024	COTA MENSAL	12	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00

	FICHA FINANCEIRA										Página	2/2
											Data	19/02/2024 11:41
	DUO DISEGNO RESIDENZIALE										40.219.892/0001-30	

Empreendimento: 213 - DUO DISEGNO RESIDENZIALE

Bloco: 1 - Bloco

Unidade: 000111

Data Base: 19/02/2024

Cliente: 00030887 - ROSANGELA MARIA BATISTA

CNPJ/CPF: 783.663.487-68

Tel:

Data do Contrato: 05/01/2023

Valor: 492.780,00

Nº Venda: 17724

Vencimento	Tipo	Parcela	1 Valor Original	2 Juros	3 Correção Monetária	4 Outros Valores	5 Multa de Atraso	6 Juros de Mora	7 Desconto	8 Valor Parcela	Data Baixa	9 Valor Baixado	10 Saldo Devedor	Valor Resíduo	Valor Resíduo Corrigido
27/06/2024	INTERMEDIARIA	3	14.168,00	0,00	507,16	0,00	0,00	0,00	0,00	14.675,16		0,00	14.675,16	0,00	0,00
25/07/2024	COTA MENSAL	15	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/08/2024	COTA MENSAL	16	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/09/2024	COTA MENSAL	17	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/10/2024	COTA MENSAL	18	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/11/2024	COTA MENSAL	19	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/12/2024	COTA MENSAL	20	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/12/2024	INTERMEDIARIA	4	14.168,00	0,00	507,16	0,00	0,00	0,00	0,00	14.675,16		0,00	14.675,16	0,00	0,00
26/12/2024	INTERMEDIARIA	4	14.168,00	0,00	507,16	0,00	0,00	0,00	0,00	14.675,16		0,00	14.675,16	0,00	0,00
27/12/2024	INTERMEDIARIA	4	14.168,00	0,00	507,16	0,00	0,00	0,00	0,00	14.675,16		0,00	14.675,16	0,00	0,00
25/01/2025	COTA MENSAL	21	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/02/2025	COTA MENSAL	22	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/03/2025	COTA MENSAL	23	10.300,00	0,00	368,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10.668,68		0,00	10.668,68	0,00	0,00
25/04/2025	COTA UNICA	1	14.491,00	0,00	518,72	0,00	0,00	0,00	0,00	15.009,72		0,00	15.009,72	0,00	0,00
*** Valores sujeitos a confirmação/atualização.***			492.780,00	0,00	12.722,67	0,00	0,00	0,00	0,00	505.502,67		253.080,47	252.422,20	0,00	0,00

Legenda:

1 - Valor Original de Contrato

2 - Valor de Taxa de Juros de Contrato

3 - Valor de Correção Monetária de Contrato

4 - Valores de Resíduo + Seguro + IPTU + Encargos

5 - Valor de Multa de Atraso

6 - Valor de Juros de Mora

7 - Valor de Desconto

8 - Valor de Parcela = 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 - 7

9 - Valor de Pagamento

10 - Valor de Saldo Deveror = 8 - 9

11 - Valor Devedor de Resíduo

\* Lançamentos com cheque não compensado

\*\* Grupo Renegociado

\*\*\* Grupo Aditivado