**房产资料调查取证申请书**

　　申请人：张××，女，19××年××月××日出生，住××省××县××村，现住××市××区××

　　被申请人：饶××，男19××年××月××日生，住××市××室

　　被申请人：宋××，女，19××年××月××日生，住××市××区××室

　　申请事项：

　　请求依法前往××市××房地产管理所调取××市××区房地产开发公司、××市××花园建造有限公司与寇××于2006年5月31日签定的《取消商品房买卖合同协议书》和××市公证处（2006）东证房终字第××号《公证书》以及××市××区房地产开发公司、××市××花园建造有限公司与张××签定的《商品房买卖合同》、《按揭合同》、《申请备案、按揭登记收件受理表》、2007-××号房地产抵押他项权证明书等房产交易资料。

　　申请事实和理由：

　　被申请人诉申请人合同纠纷一案，为了查明涉案房屋的权属以及合同的效力的需要，需要调取××市××房地产管理所持有的××市××区房地产开发公司、××市××花园建造有限公司与寇××于2006年××月××日签定的《取消商品房买卖合同协议书》和××市公证处（2006）东证房终字第N00467号《公证书》以及××市××区房地产开发公司、××市××花园建造有限公司与张××签定的《商品房买卖合同》、《按揭合同》、《申请备案、按揭登记收件受理表》、2007-××号房地产抵押他项权证明书等××市××花园建造有限公司与寇××、××市××花园建造有限公司与申请人房屋交易的资料。但是，由于申请人及代理人向××市××房地产管理局申请调取，××市××房地产管理局均不肯提供。为此根据《民事诉讼法》等相关法律及司法解释的有关规定，特向贵院提出调查取证申请，请求贵院依法准许。

　　此致

　　××市人民法院

　　申请人：XXXX

　　二0××年××月日