

Incarico di promozione per la vendita.

Il sottoscritto Antonio Sau(iondjsjy67ana) in qualità di proprietario

CONFERISCE

l'incarico di promuovere la vendita del seguente immobile:

via del colle 1 Roma(001) Lazio Italia

Metri quadri coperti:

Metri quadri balconi:

Metri quadri giardino:

Classe Energetica: A+

9°

Con il seguente annuncio

Titolo: dssdaasd

Descrizione: dsaasdasd

a:

Dimoora s.r.l., con sede in Roma, viale Liegi n. 35 b, Partita I.V.A 15524401005 e iscrizione presso il Registro Imprese 1596719, in persona del legale rappresentante pro tempore, Signor: Pier Paolo Ranieri,

Il venditore garantisce che l'immobile è pervenuto all'attuale proprietà con i titoli legittimi e validi e che verrà trasferito con tutte le garanzie di legge nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova ed:

L'immobile è in regola con le norme edilizie, catastali e fiscali ;  
è libero da iscrizioni, trascrizioni e oneri pregiudizievoli;

Il venditore con la firma del presente incarico si impegna a fornire, tutta la documentazione necessaria (contrattuale, tecnica e urbanistica) per la stipula del preliminare e dell'atto definitivo di vendita.

PREZZO DI VENDITA

Il venditore chiede che il prezzo di vendita dovrà essere di Euro €13.123, salvo successive indicazioni per eventuali variazioni da apportare alla cifra richiesta.

ESCLUSIVA

Il presente incarico è conferito IN ESCLUSIVA fino al giorno 06-05-2020

In tal caso il venditore, fino alla scadenza dell'incarico, si impegna a non revocarlo, salvo giusta causa, a non avvalersi per la vendita dell'immobile di agenzie immobiliari e a non vendere direttamente l'immobile. La violazione di tale obbligo comporta il pagamento di una penale pari a Euro 4.500,00 ( euro quattromila cinquecento/00)

A fronte dell'esclusiva Dimoora S.r.l. si impegna a non richiedere al venditore ulteriori compensi o rimborsi spese e si impegna a fornire le prestazioni aggiuntive offerte se richieste.

Il venditore dichiara di accettare i termini sopra riportati.