Uma imagem com texto, Tipo de letra, logótipo, Gráficos

Descrição gerada automaticamente

**Projeto Aplicado**

**Licenciatura em Engenharia de Sistemas Informáticos**

**2023/2024**

**Alunos**

Bruno Fernandes – Nº 18576

Carlos Ribeiro – Nº 18596

Rosário Silva – Nº 21138

**Orientação**

Profº Edite Vilas Boas

Índice

[1. Introdução 1](#_Toc146217520)

[2. Proposta de sistema 2](#_Toc146217521)

[2.1. Requisitos Funcionais 2](#_Toc146217522)

[2.2. Requisitos Não Funcionais 3](#_Toc146217523)

[3. Levantamento de Requisitos 4](#_Toc146217524)

[3.1. Diagrama de Casos de uso 4](#_Toc146217525)

[3.2. Diagrama de Modelo de Dados (ER) 4](#_Toc146217526)

[3.3. Diagramas de Sequência 4](#_Toc146217527)

[4. Prototipagem 5](#_Toc146217528)

[4.1. Mockups 5](#_Toc146217529)

[5. Código implementado 6](#_Toc146217530)

[6. Conclusão 7](#_Toc146217531)

[7. Bibliografia 8](#_Toc146217532)

Índice de ilustrações

**Não foi encontrada nenhuma entrada do índice de ilustrações.**

# Introdução

# Proposta de sistema

Abaixo poderá ser observado o ponto da situação atual, em termos dos Requisitos Funcionais e Não Funcionais que foram prontamente levantados pela nossa equipa para obter, desta forma, a fundação daquilo que é esperado, uma vez que o projeto esteja na fase de lançamento.

## Requisitos Funcionais

É sabido que os Requisitos Funcionais são a definição daquilo que o sistema poderá fazer, ou seja, a materialização de uma ou várias necessidades realizadas em prol do sistema. Estes requisitos terão um impacto substancial no sucesso do projeto. É essencial identificar essas regras o quanto antes, de modo que não haja falhas de comunicação. É importante frisar que estas regras podem sofrer alterações consoante as necessidades/adversidades que eventualmente possam surgir.

**RF01 - Requisitos de Pesquisa:**

* A plataforma deve permitir que os utilizadores realizem pesquisas avançadas de imóveis com base em critérios como localização, tipo de propriedade, preço, número de quartos, etc.
* Os resultados da pesquisa devem ser exibidos em uma lista de propriedades correspondentes aos critérios especificados.

**RF02 - Requisitos de Registo e Autenticação:**

* Os utilizadores devem poder criar contas, fornecendo informações pessoais e de contato.
* Deve haver opção de login com redes sociais, como Facebook e Google.
* A plataforma deve permitir a recuperação de senhas esquecidas.

**RF03 - Requisitos de Listagem de Imóveis:**

* Proprietários ou agentes imobiliários devem poder criar listagens de propriedades, incluindo descrição detalhada, fotos e informações de contato.
* Deve ser possível editar ou remover listagens existentes.

**RF04 - Requisitos de Exibição de Detalhes da Propriedade:**

* As páginas de detalhes de propriedades devem incluir informações completas, como preço, descrição, fotos, recursos, comodidades e localização.
* Os utilizadores devem poder solicitar informações adicionais ou agendar visitas a partir das páginas de detalhes.
* Deve ser possível exibir um mapa interativo com a localização exata da propriedade.

**RF05 - Requisitos de Comunicação:**

* Os utilizadores devem poder enviar mensagens para proprietários ou agentes diretamente através da plataforma.
* Deve haver um sistema de notificações para alertar os utilizadores sobre novas mensagens, respostas e atividades relacionadas às suas listagens favoritas.

**RF06 - Requisitos de Gerenciamento de Favoritos:**

* Os utilizadores devem poder adicionar propriedades a uma lista de favoritos.
* Deve ser possível aceder e gerir a lista de favoritos a partir do painel do utilizador autenticado.

**RF07 - Requisitos de Administração:**

* Deve haver uma interface de administração para gerir listagens, utilizadores e denúncias de conteúdo inadequado.
* Os administradores devem poder monitorar atividades na plataforma e tomar medidas apropriadas.

**RF08 - Requisitos de Integração de Pagamento:**

* Se aplicável, a plataforma deve integrar um sistema de pagamento para taxas de listagem ou outros serviços premium.

**RF09 - Requisitos de Segurança:**

* A plataforma deve implementar medidas de segurança para proteger informações pessoais dos utilizadores e prevenir atividades fraudulentas.

## Requisitos Não Funcionais

Por outro lado, os Requisitos Não Funcionais definem o que é que o sistema fará mais concretamente. São premissas, restrições técnicas e necessidades que não podem ser atendidas através de funcionalidades. Estes Requisitos Não Funcionais (RNF) inerentes ao projeto, estão associados à qualidade e segurança da aplicação que garante o funcionamento otimizado de todo o sistema.

**RNF01 - Facilidade de Uso:**

* A plataforma deve ser intuitiva e de fácil utilização, com uma interface amigável para os utilizadores.

**RNF02 - Desempenho:**

* A plataforma deve ter tempos de resposta rápidos, garantindo uma experiência de utilizador ágil.

**RNF03 - Escalabilidade:**

* A plataforma deve ser escalável para lidar com um aumento substancial no número de utilizadores e listagens.

**RNF04 - Disponibilidade:**

* A plataforma deve estar disponível e acessível aos utilizadores de forma confiável, com um tempo de inatividade mínimo.

**RNF05 - Segurança de Dados:**

* Deve ser implementada segurança de dados robusta para proteger informações pessoais e financeiras dos utilizadores.

**RNF06 - Autenticação e Autorização:**

* A plataforma deve garantir que apenas utilizadores autorizados tenham acesso a funcionalidades sensíveis.

**RNF07 - Conformidade com Regulamentações:**

* A plataforma deve cumprir as regulamentações de privacidade, segurança e outras leis relevantes em vigor.

**RNF08 - Acessibilidade:**

* A plataforma deve ser projetada de acordo com as diretrizes de acessibilidade para atender a utilizadores com necessidades especiais.

**RNF09 - Backup e Recuperação:**

* Deve haver um sistema de backup e recuperação de dados para evitar perda de informações em caso de falhas.

**RNF10 - Tolerância a Falhas:**

* A plataforma deve ser capaz de lidar com falhas de hardware ou software sem impacto significativo para os utilizadores.

**RNF11 - Facilidade de Atualização:**

* Deve ser fácil para os administradores e agentes imobiliários atualizarem as informações das listagens e do conteúdo da plataforma.

**RNF12 - Revisão de Conteúdo:**

* A plataforma deve permitir a revisão e moderação de conteúdo para garantir a qualidade e precisão das listagens.

**RNF13 - Compatibilidade Navegadores e Dispositivos:**

* A plataforma deve ser compatível com uma variedade de navegadores e dispositivos, incluindo computadores, smartphones e tablets.

**RNF14 - Documentação:**

* Deve haver documentação abrangente para o desenvolvimento, manutenção e uso da plataforma.

**RNF15 - Suporte Técnico:**

* A plataforma deve oferecer suporte técnico eficaz aos utilizadores e administradores.

**RNF16 - Localização e Internacionalização:**

* Se necessário, a plataforma deve ser capaz de suportar vários idiomas e moedas.

# Levantamento de Requisitos

## Diagrama de Casos de uso

## Diagrama de Modelo de Dados (ER)

## Diagramas de Sequência

# Prototipagem

**Página Inicial:**

* Um cabeçalho com o logotipo "HabitatFlex".
* Uma barra de pesquisa onde os utilizadores posam inserir palavras-chave, como localização, tipo de propriedade, preço, etc.
* Destaques de imóveis em destaque com imagens e informações resumidas.
* Opções de navegação, como "Comprar", "Arrendar", "Sobre Nós" e "Contato".

**Páginas de Listagem de Imóveis:**

* Uma página de resultados de pesquisa com uma lista de propriedades disponíveis.
* Informações detalhadas sobre cada propriedade, incluindo preço, tipo, localização e metragem.
* Opções para filtrar os resultados por preço, tipo de propriedade, localização, etc.
* Botões de chamada para ação para "Ver Detalhes", "Agendar uma Visita", "Adicionar aos Favoritos", etc.

**Página de Detalhes do Imóvel:**

* Fotos em alta resolução da propriedade.
* Descrição completa da propriedade, incluindo recursos, comodidades, número de quartos, etc.
* Informações de contato do agente ou proprietário.

**Página de Registo/Login:**

* Opções para criar uma conta ou fazer login.
* Formulários para inserir informações pessoais e de contato.
* Opção para fazer login usando contas de redes sociais, como o Facebook ou o Google.

**Página do Utilizador autenticado:**

* Uma área onde os utilizadores podem gerenciar suas preferências de busca, favoritos e histórico de visualizações.
* Possibilidade de carregar suas próprias propriedades, se forem vendedores ou locadores.
* Mensagens e notificações para interações com outros utilizadores ou agentes imobiliários.

**Página de Contato:**

* Formulário de contato para perguntas gerais.
* Informações de contato da empresa, incluindo endereço, telefone e e-mail.

## Mockups

As próximas figuras são maquetes que foram efetuadas fazendo uso da plataforma FIGMA, sendo que estas maquetes irão fazer parte dos recursos a utilizar para a criação da nossa aplicação de gestão do sistema.

# Código implementado

# Conclusão

# Bibliografia