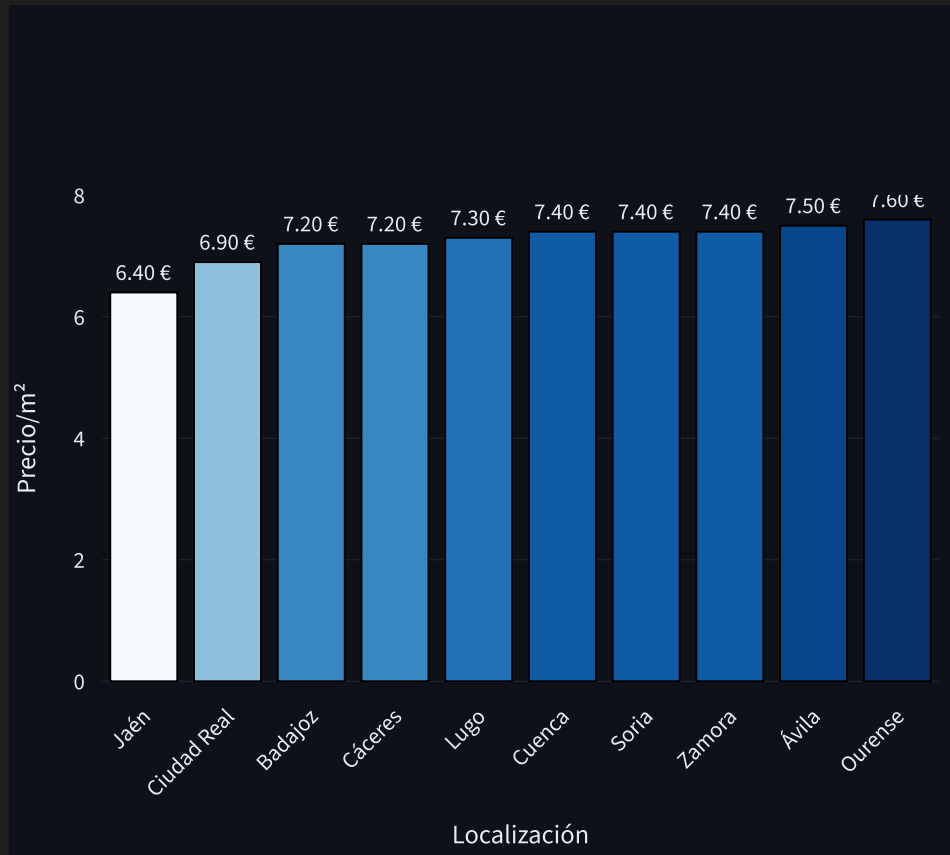


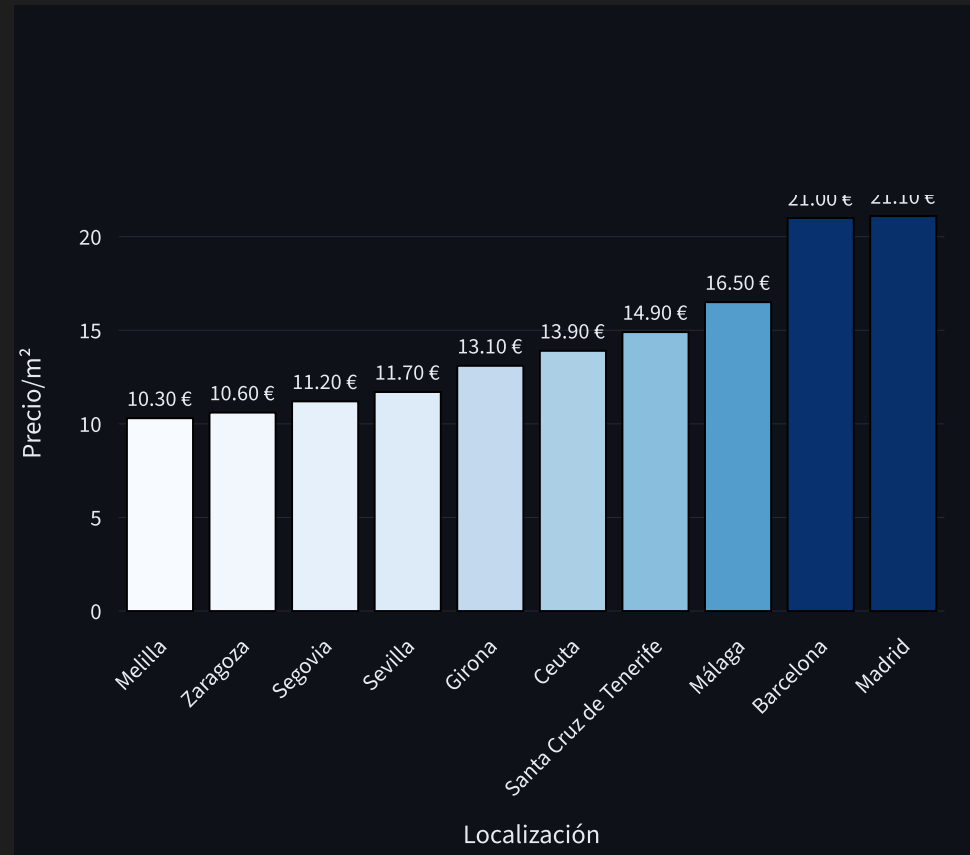
UAB THE HACK! - Repte de Caixa d'Enginyers - Dashboard fet per DataCoop - 2025

Análisis de Precios por Metro Cuadrado

Top 10 Ubicaciones Más Baratas



Top 10 Ubicaciones Más Caras



Datos de las 10 Ubicaciones

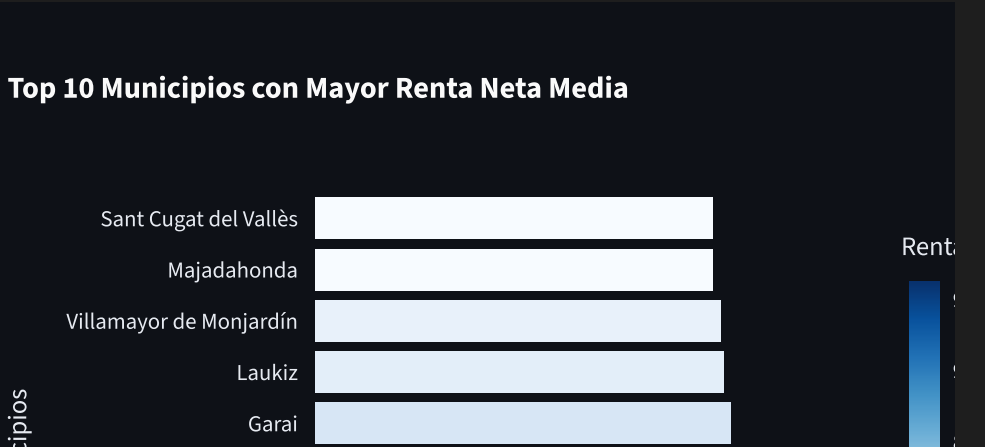
	Localización	Precio_m2
12	Jaén	
61	Ciudad Real	
96	Badajoz	
98	Cáceres	
103	Lugo	
63	Cuenca	
52	Soria	
56	Zamora	
40	Ávila	
105	Ourense	

Datos de las 10 Ubicaciones

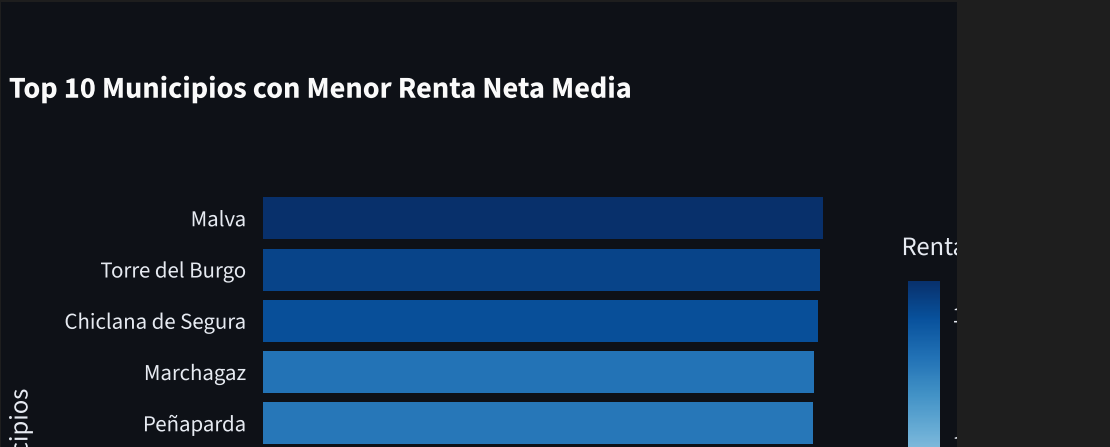
	Localización	Precio_m2
116	Melilla	10
23	Zaragoza	10
50	Segovia	11
16	Sevilla	11
72	Girona	13
79	Ceuta	13
34	Santa Cruz de Tenerife	14
14	Málaga	16
70	Barcelona	18
113	Madrid	21

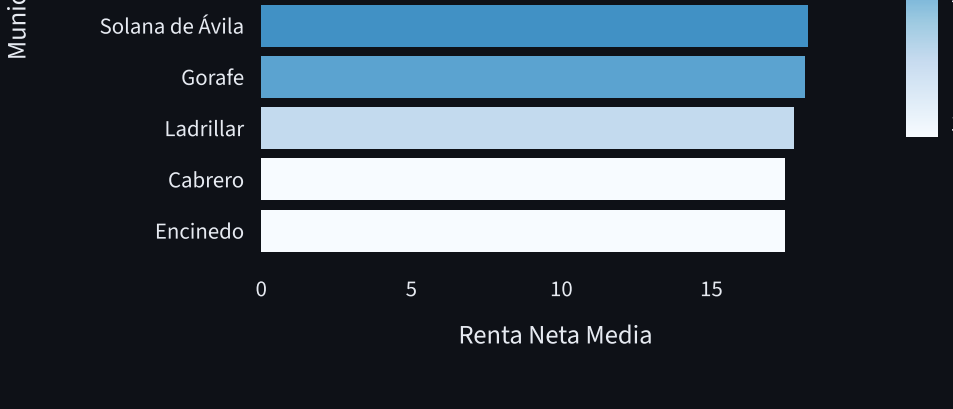
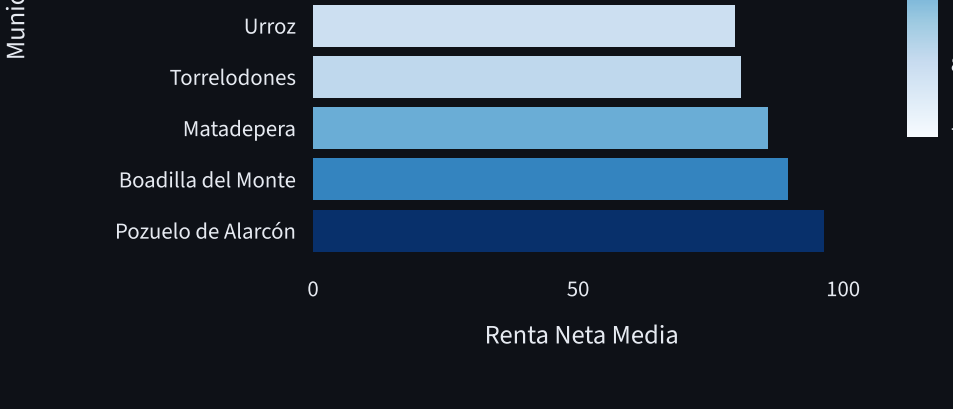
Análisis de Renta Neta Media por Municipio

Top 10 Municipios con Mayor Renta Neta Media



Top 10 Municipios con Menor Renta Neta Media





Datos de los Municipios con Mayor Renta

	Municipios	Total
4404	Pozuelo de Alarcón	
4316	Boadilla del Monte	
982	Matadepera	
4439	Torrelodones	
4864	Urroz	
7521	Garai	
7535	Laukiz	
4875	Villamayor de Monjardín	
4373	Majadahonda	
1065	Sant Cugat del Vallès	

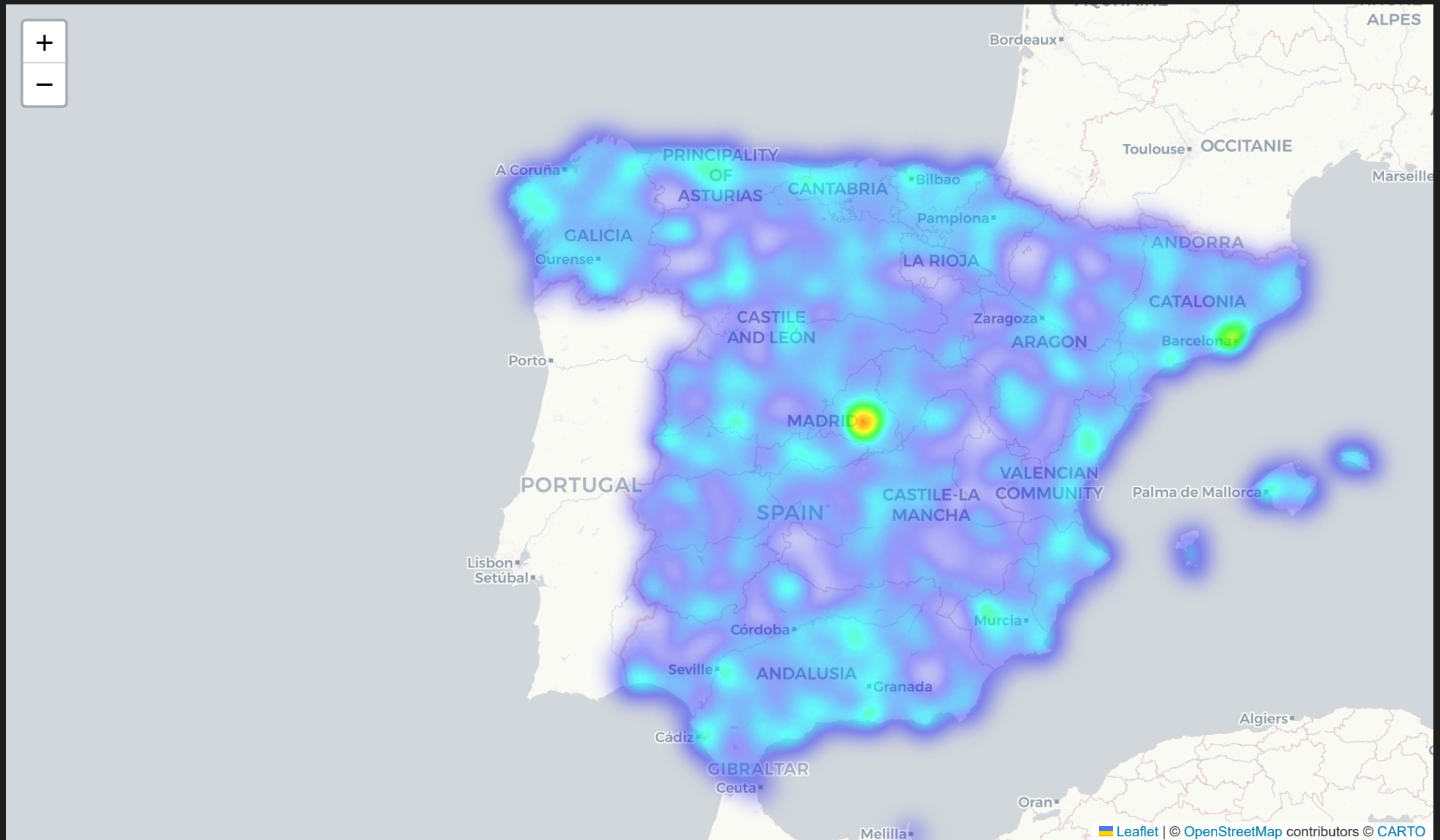
Datos de los Municipios con Menor Renta

	Municipios	Total
3674	Encinedo	17.4
1580	Cabrero	17.4
1651	Ladrillar	17.7
2754	Gorafe	18.0
597	Solana de Ávila	18.1
5579	Peñaparda	18.3
1660	Marchagaz	18.3
3540	Chiclana de Segura	18.4
3095	Torre del Burgo	18.5
7691	Malva	18.6

Análisis de Red de presencia de Sucursales Bancarias en España

El mapa resalta las zonas con mayor densidad de cobertura bancaria.

Las áreas más calientes indican una mayor concentración de sucursales, distinguiendo la cobertura bancaria en diferentes regiones del país.



Análisis de Municipios Sin Cobertura Bancaria en España

Cálculo del Índice de Prioridad Municipal

El modelo combina diferentes variables socioeconómicas y de accesibilidad para estimar la **prioridad de apertura de una nueva sucursal** en cada municipio.

Fórmula de ponderación

$$\text{Score Total} = (0.25 \times \text{Población}) + (0.45 \times \text{Impacto Social})$$

Fórmula ajustada con distancia al banco más cercano

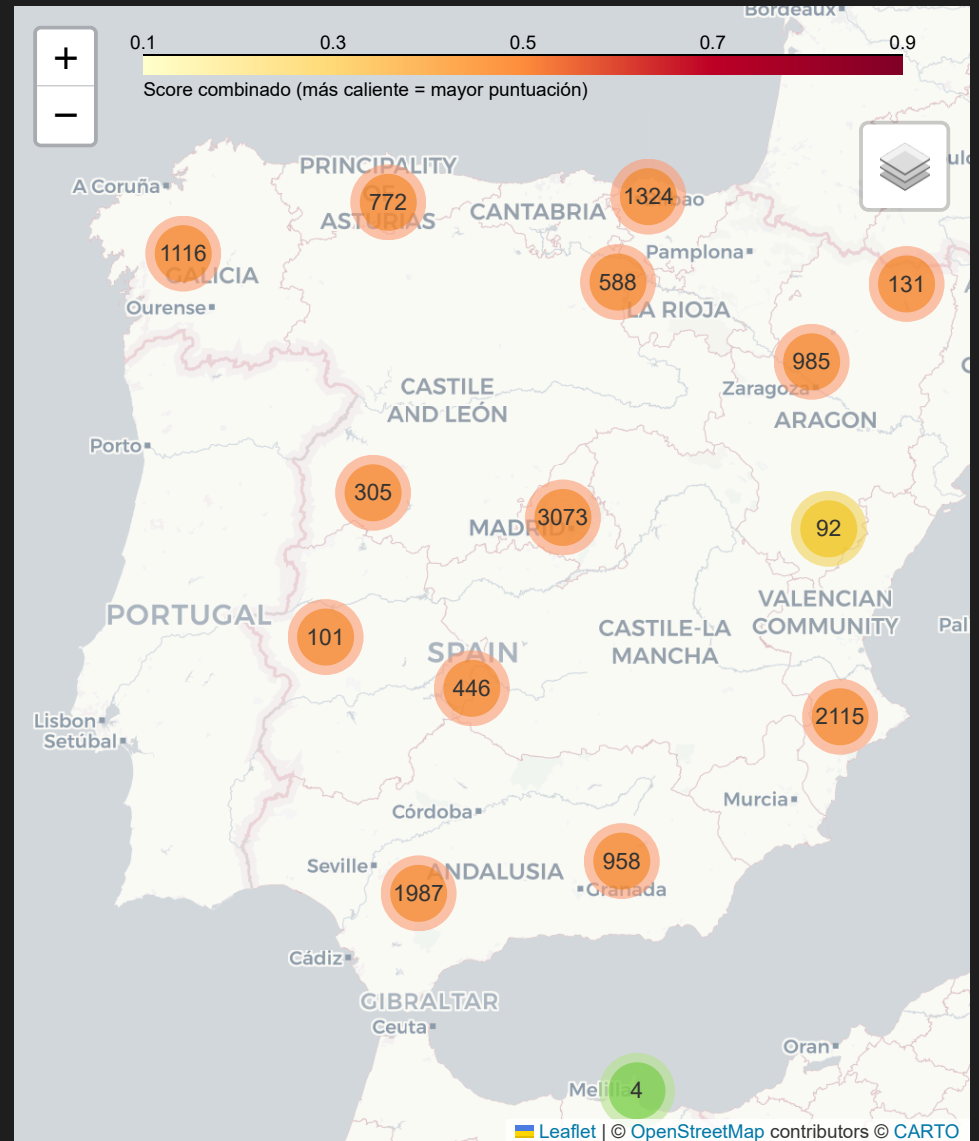
$$\text{Score Final} = (0.223 \times \text{Población}) + (0.402 \times \text{Impacto Social})$$

■ Interpretación

- Mayor población → más usuarios potenciales.
- Menor renta media → mayor impacto social potencial.
- Menor coste de alquiler → instalación más rentable.
- Menor competencia → más oportunidad de mercado.
- Mayor distancia al banco más cercano → más necesidad de servicio financiero.

Municipios Seleccionados para Análisis Detallado

Zonas más calientes = Densidad de potencial para la expansión de sucursales.



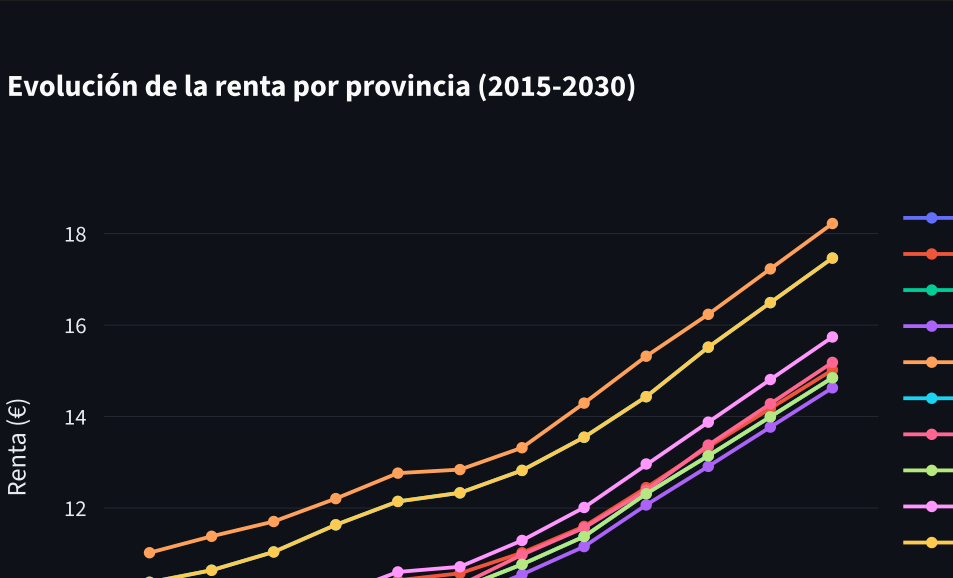
	Municipio	Provincia	Población	Renta Media (€)	Precio Alquiler (€/m²)
0	Villanueva de la Serena	Badajoz	25500	21,500	6.2
1	Vimianzo	A Coruña	7100	17,800	5.8
2	Viator	Almería	6000	19,000	7.0

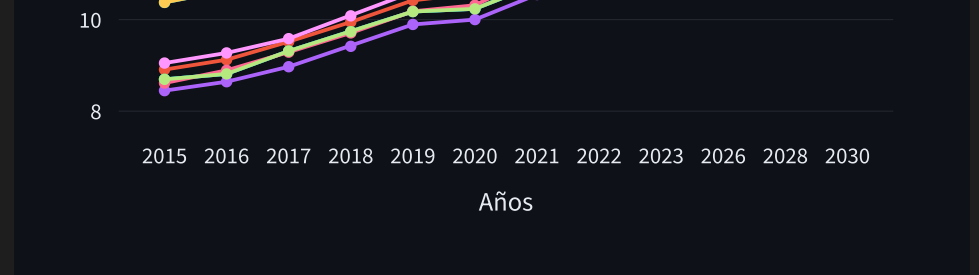
Top 3 Municipios Prioritarios para Nuevas Sucursales Bancarias en España

[Abrir Dashboard en Streamlit Cloud](#)

Evolución de Población y Renta en Municipios Prioritarios (2015-2030)

Análisis de la evolución de la población y la renta en los municipios priorizados para la expansión bancaria. Se presentan gráficas que muestran las tendencias desde 2015 hasta 2030, destacando los municipios con mayor potencial.





Mapas de Calor de Municipios Prioritarios por Año (2026 - 2028 - 2030)

Visualización de mapas de calor interactivos que destacan los municipios priorizados

para la expansión bancaria en los años 2026, 2028 y 2030. Estos mapas permiten identificar las áreas con mayor potencial de crecimiento y necesidad de servicios bancarios.

Año 2026

Año 2028

Año 2030

