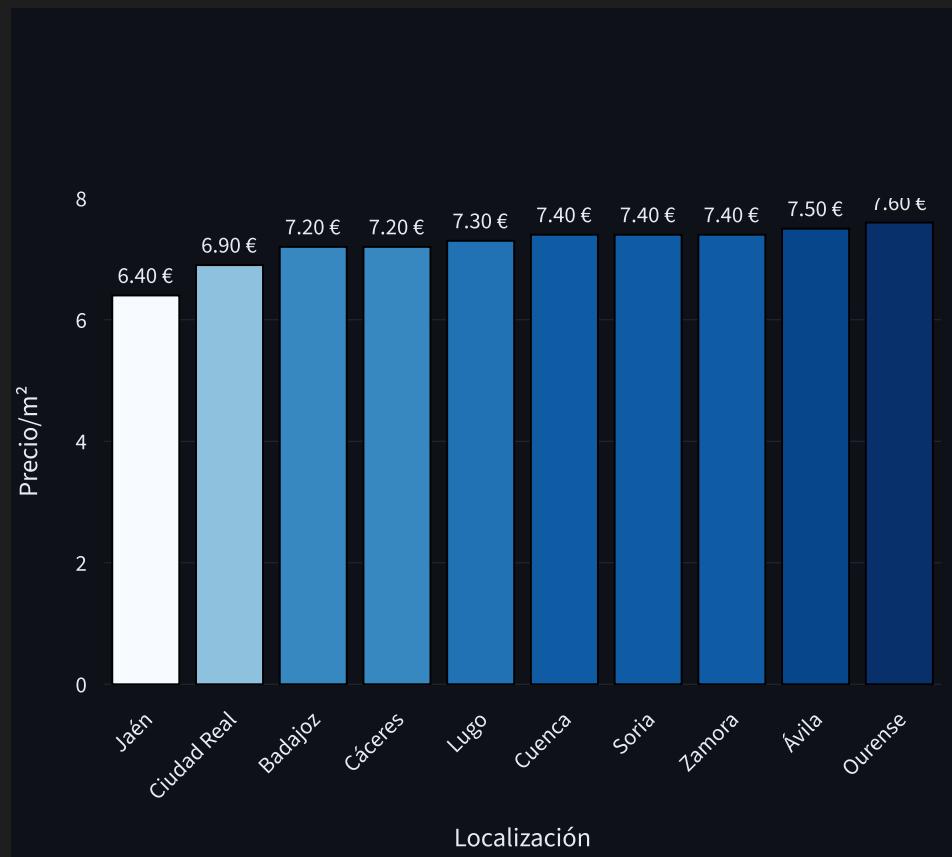


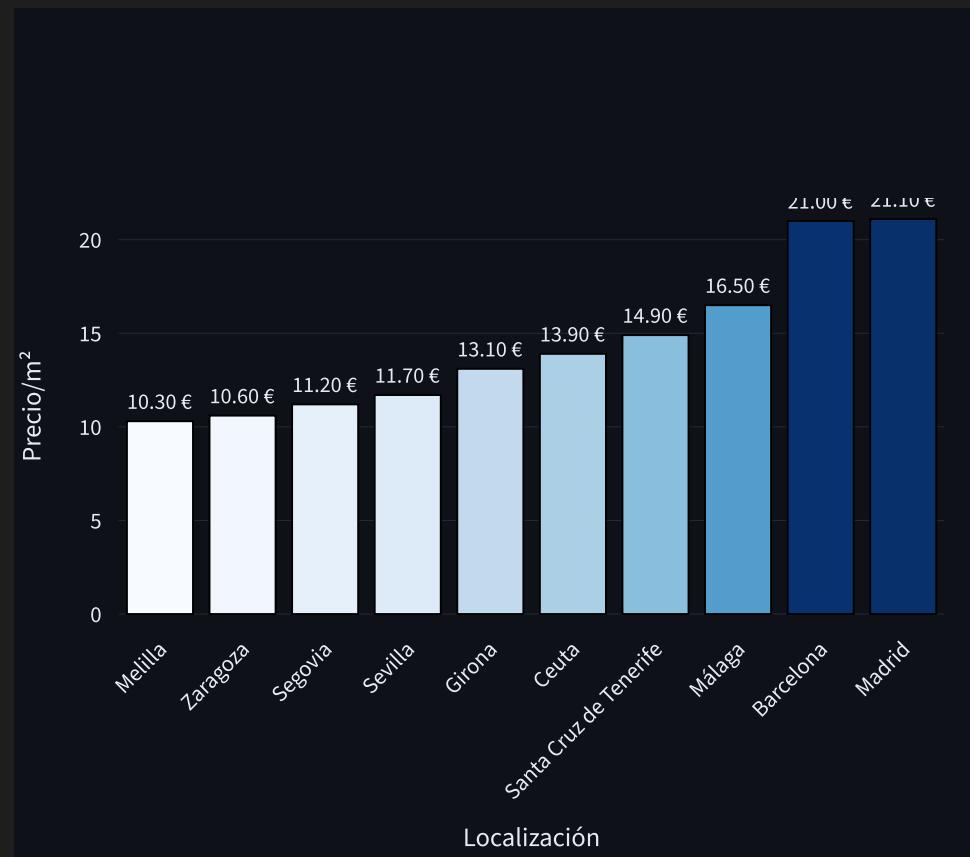
# UAB THE HACK! - Repte de Caixa d'Enginyers - Dashboard fet per DataCoop - 2025

## Análisis de Precios por Metro Cuadrado

Top 10 Ubicaciones Más Baratas



Top 10 Ubicaciones Más Caras



## Datos de las 10 Ubicaciones

	Localización	Precio_m2		Localización	Precio_m2
12	Jaén		116	Melilla	10
61	Ciudad Real		23	Zaragoza	10
96	Badajoz		50	Segovia	11
98	Cáceres		16	Sevilla	11
103	Lugo		72	Girona	13
63	Cuenca		79	Ceuta	13
52	Soria		34	Santa Cruz de Tenerife	14
56	Zamora		14	Málaga	16
40	Ávila		70	Barcelona	17
105	Ourense		113	Madrid	21

## Datos de las 10 Ubicaciones

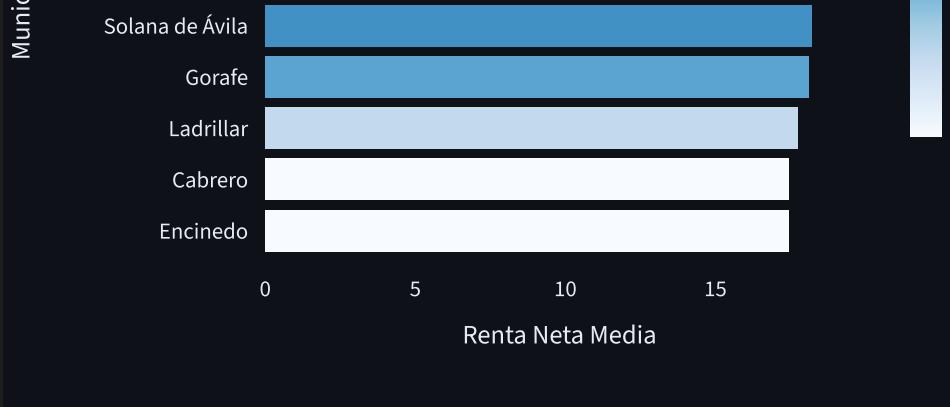
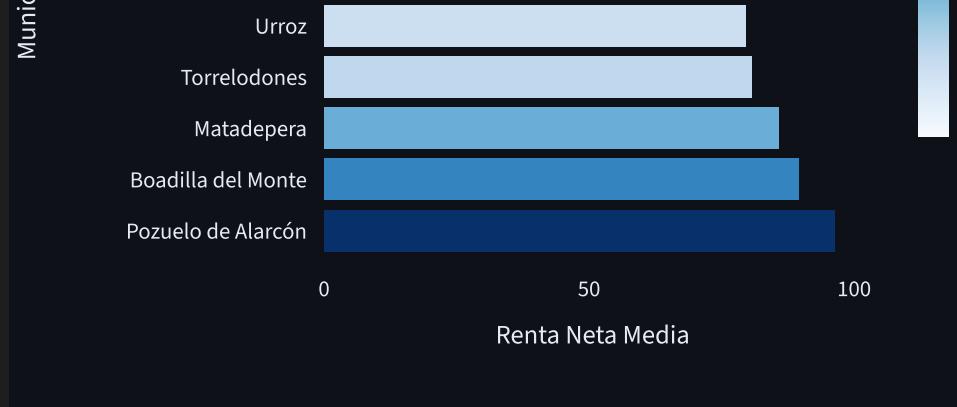
### Análisis de Renta Neta Media por Municipio

#### Top 10 Municipios con Mayor Renta Neta Media



#### Top 10 Municipios con Menor Renta Neta Media





## Datos de los Municipios con Mayor Renta

	Municipios	Total
4404	Pozuelo de Alarcón	3674
4316	Boadilla del Monte	1580
982	Matadepera	1651
4439	Torrelodones	2754
4864	Urroz	597
7521	Garai	5579
7535	Laukiz	1660
4875	Villamayor de Monjardín	3540
4373	Majadahonda	3095
1065	Sant Cugat del Vallès	7691

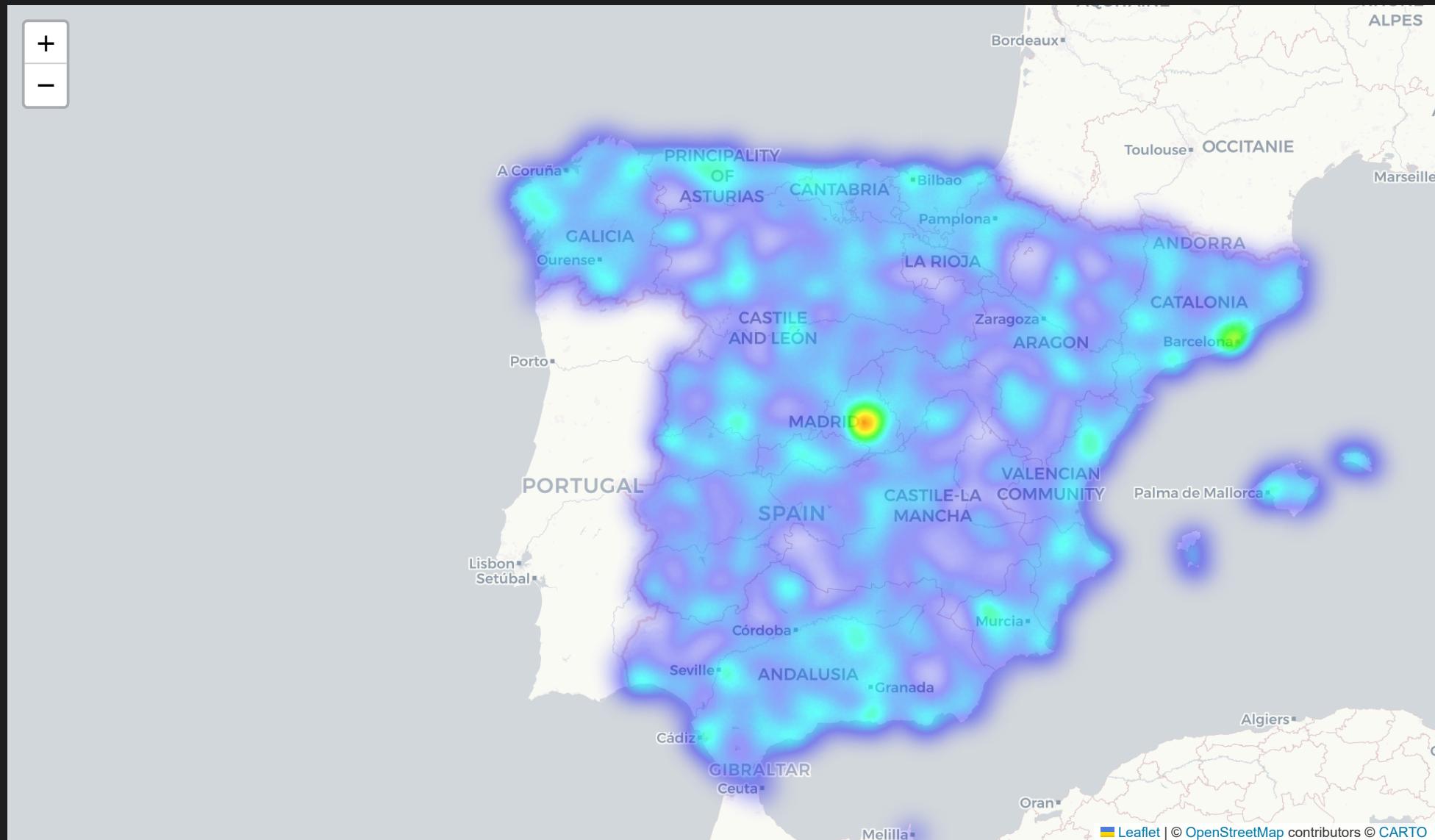
## Datos de los Municipios con Menor Renta

	Municipios	Total
	Encinedo	17.
	Cabrero	17.
	Ladrillar	17.7
	Gorafe	18.0
	Solana de Ávila	18.1
	Peñaparda	18.3
	Marchagaz	18.3
	Chiclana de Segura	18.4
	Torre del Burgo	18.5
	Malva	18.

Análisis de Red de presencia de Sucursales Bancarias en España

# El mapa resalta las zonas con mayor densidad de cobertura bancaria.

Las áreas más calientes indican una mayor concentración de sucursales, distinguiendo la cobertura bancaria en diferentes regiones del país.



## Análisis de Municipios Sin Cobertura Bancaria en España

# Cálculo del Índice de Prioridad Municipal

El modelo combina diferentes variables socioeconómicas y de accesibilidad para estimar la prioridad de apertura de una nueva sucursal en cada municipio.

## Fórmula de ponderación

$$\text{Score Total} = (0.25 \times \text{Población}) + (0.45 \times \text{Impacto Social})$$

## Fórmula ajustada con distancia al banco más cercano

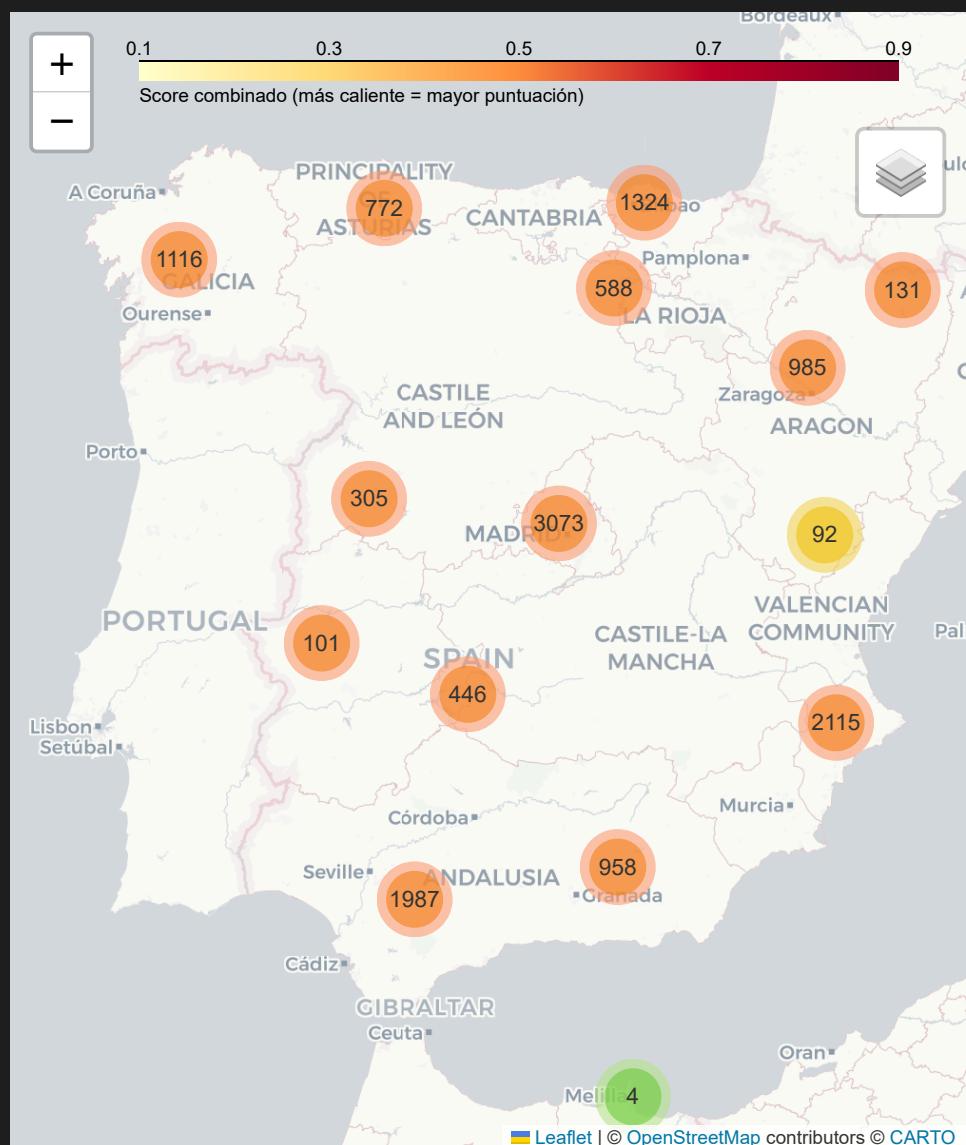
$$\text{Score Final} = (0.223 \times \text{Población}) + (0.402 \times \text{Impacto Social})$$

## ■ Interpretación

- Mayor población → más usuarios potenciales.
- Menor renta media → mayor impacto social potencial.
- Menor coste de alquiler → instalación más rentable.
- Menor competencia → más oportunidad de mercado.
- Mayor distancia al banco más cercano → más necesidad de servicio financiero.

## uncios Seleccionados para Análisis Detallado

Zonas más calientes = Densidad de potencial para la expansión de sucursales.



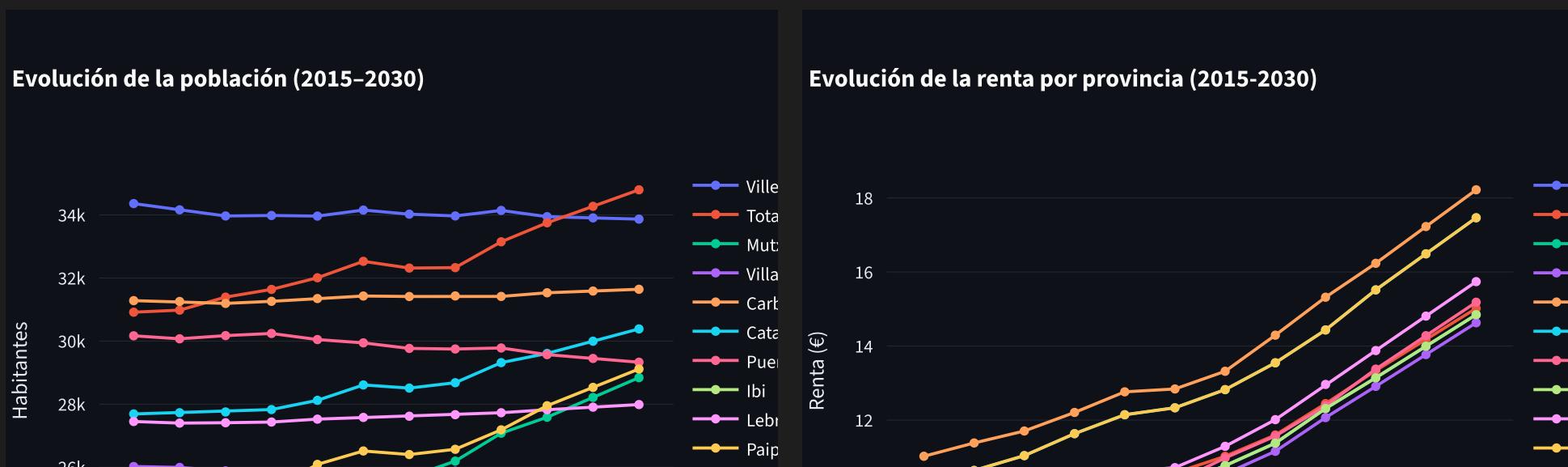
	Municipio	Provincia	Población	Renta Media (€)	Precio Alquiler (€/m <sup>2</sup> )
0	Villanueva de la Serena	Badajoz	25500	21,500	6.2
1	Vimianzo	A Coruña	7100	17,800	5.8
2	Viator	Almería	6000	19,000	7.0

# Top 3 Municipios Prioritarios para Nuevas Sucursales Bancarias en España

Abrir Dashboard en Streamlit Cloud

## Evolución de Población y Renta en Municipios Prioritarios (2015-2030)

Análisis de la evolución de la población y la renta en los municipios priorizados para la expansión bancaria. Se presentan gráficas que muestran las tendencias desde 2015 hasta 2030, destacando los municipios con mayor potencial.





## Mapas de Calor de Municipios Prioritarios por Año (2026 - 2028 - 2030)

Visualización de mapas de calor interactivos que destacan los municipios priorizados

para la expansión bancaria en los años 2026, 2028 y 2030. Estos mapas permiten identificar las áreas con mayor potencial de crecimiento y necesidad de servicios bancarios.

Año 2026

Año 2028

Año 2030

