

## 입주예정자 사전점검 표준점검표(5대 건설사 통합본)

단지명 : 동 호

점검자 : 점검일 : 년 월 일

### 1. 현관/전실

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/센서 (화재감지기)	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도배/도장/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
벽면	현관문/문틀 (잠금장치)	밀폐불량, 조립상태, 파손, 오염,	
		도어클로저 불량(단흡속도) 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등	
		일괄소등 작동상태 등	
	가구류 (신발장, 거울)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량, 선반/부품 미시공 등	
바닥	도배/도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
	타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	
	현관디딤석	부착상태, 파손, 오염 등	

### 2. 거실( 1 / 2 / 3 ) \*여러 개의 거실은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/센서 (화재감지기)	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도배/도장/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
벽면	창호/유리 (잠금장치) 난간대	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	아트월 (타일/MDF)	부착상태, 단차, 파손, 오염 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등 (대기전력 스위치 작동상태)	
	월패드/조절기 (난방장치 등)	부착상태, 파손, 작동상태 등	
		화질불량, 연동불량 등	
바닥	도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
	걸레받이	부착상태, 이음불량, 파손, 오염 등	
	마감재 (마루/타일 등)	들뜸, 단차, 수평불량, 오염, 파손 등	

### 3. 침실( 1 / 2 / 3 / 4 / 5 ) \*여러 개의 침실은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/센서 (화재감지기)	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도배/도장/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
벽면	출입문/문틀 (잠금장치)	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	창호/유리 (잠금장치) 난간대	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등 (대기전력 스위치 작동상태)	
	가구류 (불박이장 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량, 선반/부품 미시공 등	

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
벽면	도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
바닥	걸레받이	부착상태, 이음불량, 파손, 오염 등	
	마감재 (마루/타일 등)	들뜸, 단차, 수평불량, 오염, 파손 등	

#### 4. 주방/식당( 1 / 2 / 3 ) \*여러 개의 주방은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/센서 (화재감지기)	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	확산소화기 (조리시설 상부)	설치상태, 파손 등	
	도배/도장/물딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
벽면	창호/유리 (잠금장치) 난간대	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등 (대기전력 스위치 작동상태)	
	가구류 (주방가구 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량, 선반/부품 미시공 등	
	조리기기류 (쿡탑, 후드 등)	부착상태, 파손, 작동불량 등	
	싱크대/상판	부착상태, 파손, 실리콘 상태 등	
	수전류	급수, 누수, 배수상태 등	
	도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
바닥	걸레받이	부착상태, 이음불량, 파손, 오염 등	
	마감재 (마루/타일 등)	들뜸, 단차, 수평불량, 오염, 파손 등	

#### 5. 욕실/화장실( 1 / 2 / 3 / 4 ) \*여러 개의 욕실은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	환풍기	작동상태, 부착상태, 파손 등	
	천장재	부착상태, 단차, 파손, 오염 등	
	점검구 내부 (배관, 천장 등)	누수, 시공상태, 오염 등	
벽면	출입문/문틀 (잠금장치)	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	가구류 (욕실장, 거울 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량, 고정불량, 작동불량 등	
	변기	고정상태, 파손, 오염 등	
		누수, 악취, 배수상태 등	
	세면대/욕조, 수전류, 샤워기	부착상태, 파손, 오염 등	
		작동상태, 누수, 악취, 배수상태 등	
	샤워부스 (설치시)	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량(유리문 설치시) 등	
	수건, 휴지걸이, 코너선반 등	고정상태, 파손, 오염 등	
	젠다이 (석재선반)	고정상태, 파손, 오염 등	
	벽타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
바닥	바닥타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	
	배수구	물고임, 배수불량, 악취, 파손 등	

**6. 드레스룸/다목적실/알파룸( 1 / 2 / 3 / 4 )** \*여러 개의 실은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/센서 (화재감지기)	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도배/도장/몰딩	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
벽면	출입문/문틀 (잠금장치)	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	창호/유리 (잠금장치) 난간대	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등 (대기전력 스위치 작동상태)	
	가구류 (선반, 수납장 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량, 선반/부품 미시공 등	
	도배	오염, 곰팡이, 시공불량, 파손 등	
바닥	걸레받이	부착상태, 이음불량, 파손, 오염 등	
	마감재 (마루/타일 등)	들뜸, 단차, 수평불량, 오염, 파손 등	

**7. 발코니( 1 / 2 / 3 / 4 )** \*여러 개의 발코니는 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/소방기구	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
벽면	출입문/문틀/유리 (잠금장치)	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	창호/유리 (잠금장치) 난간대	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	수전	급수, 누수, 배수상태 등	
바닥	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
	바닥타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	
	배수구 (수전 있는 경우)	물고임, 배수불량, 악취, 파손 등	

**8. 다용도실/보일러실/세탁실( 1 / 2 )** \*여러 개의 실은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
천장	전등/소방기구	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
벽면	출입문/문틀/유리 (잠금장치)	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	창호/유리 (잠금장치) 난간대	고정상태, 파손, 오염 등	
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	가구류 (선반, 보조주방 등)	부착상태, 파손, 오염 등	
		개폐불량, 선반/부품 미시공 등	

위치	점검항목	점검내용	입주자 요구사항
벽면	수전	급수, 누수, 배수상태 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
바닥	바닥타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	
	배수구 (수전 있는 경우)	물고임, 배수불량, 악취, 파손 등	


9. 실외기( 1 / 2 ) \*여러 개의 실외기실은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	지적사항
천장	전등/소방기구	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
벽면	출입문/문틀, 창호(배기창)	고정상태, 파손, 오염 등	VPRO 점검프로
		개폐/잠금기능 불량 등	
	스위치/콘센트	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
바닥	바닥타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	

10. 대피공간( 1 / 2 ) \*여러 개의 대피공간은 번호로 구분

위치	점검항목	점검내용	지적사항
천장	전등	점등불량, 부착상태, 파손 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
벽면	출입문/문틀, 창호(잠금장치)	고정상태, 파손, 오염 등	VPRO 점검프로
		밀폐/개폐/잠금기능 불량 등	
	도장	오염, 곰팡이, 시공불량, 균열 등	
바닥	바닥타일	들뜸, 단차, 줄눈불량, 오염, 파손 등	

11. 기타사항

위치	점검항목	점검내용	지적사항
	분전반/통신함	작동불량, 부착상태, 파손, 오염 등	
	난방온수분배기	고정상태, 누수, 소음, 파손, 오염 등	
	전열교환기 (세대 환기장치)	작동불량, 부착상태, 파손, 오염 등	
	공용부 (주출입구, 계단실, 엘리베이터홀, 외벽, 주차장, 도로, 조경시설 등)		
	기타 점검/민원사항		
			