

INVIERTE INTELIGENTEMENTE  
EN LA NUEVA HUAMANGA



RESIDENCIAL  
CIUDAD DE ORO

— El lugar que soñaste —



# ¿QUÉ ES CIUDAD DE ORO?

Ciudad de Oro es un proyecto privado y exclusivo, diseñado como un condominio residencial pensado para quienes buscan vivir mejor mientras hacen crecer su inversión.

Ubicado a solo 25 minutos de Ayacucho, se proyecta como una zona estratégica con gran potencial de plusvalía y revalorización garantizada.

Es un desarrollo integral que ofrecerá beneficios únicos para sus residentes, combinando comodidad, seguridad, modernidad y crecimiento patrimonial.

VIVIR AQUÍ ES VIVIR EN  
LA NUEVA HUAMANGA

TU PRÓXIMA  
INVERSIÓN ESTÁ AQUÍ

# Por Qué Ciudad de Oro es Tu Mejor Inversión

## 7 RAZONES PARA INVERTIR

01



### UBICACIÓN ESTRÁTÉGICA

A 10 min de Muyurina, zona de mayor crecimiento urbano (La Nueva Huamanga / Nuevo VRAEM - Pacificadores).

Más de 6,000 lotes, familias construyendo y servicios activos (agua, luz, alumbrado, tiendas, cancha).

### ZONA POBLADA Y EN EXPANSIÓN



02

03



### PROYECTO PRIVADO Y RESIDENCIAL

Urbanización ordenada con: pórtico, parque, juegos, cancha deportiva, mirador, agua y luz

Costo inicial bajo vs. valor futuro.  
Oportunidad para comprar antes que suba.

### PRECIO DE LANZAMIENTO



04

05



### REVALORIZACIÓN ASEGURADA

Posibilidad de duplicar tu inversión en 12 meses por obras progresivas, crecimiento real del entorno y expansión de La Nueva Huamanga.

AHORA: Casa de campo para disfrutar, descansar y desconectarte.  
MAÑANA: Terreno urbano con mayor valor y proyección.

### DOBLE UTILIDAD DEL TERRENO



06

07



### SEGURIDAD JURÍDICA

Terreno con respaldo legal, garantizando una inversión segura y confiable.



Inversión inteligente, flexible y con visión de futuro.

# REVALORIZACIÓN PROYECTADA

**Yanama**

**2015**

**PRECIO S/.20,000**



**2025**



**PRECIO  
(después) S/.50,000**

**LA HISTORIA SE VUELVE  
A REPETIR**



**Mollepata**

**2015**

**PRECIO S/.25,000**



**2025**



**PRECIO  
(después) S/.80,000**

**Ciudad de Oro**

**2025**

**PRECIO S/.20,000**



**2030**



**PRECIO  
(después) S/.60,000**



Huamanga



INVIERTE EN

Ciudad de Oro y asegura tu futuro.  
Terrenos que te brindan tranquilidad, plusvalía y una vida con mayor bienestar.



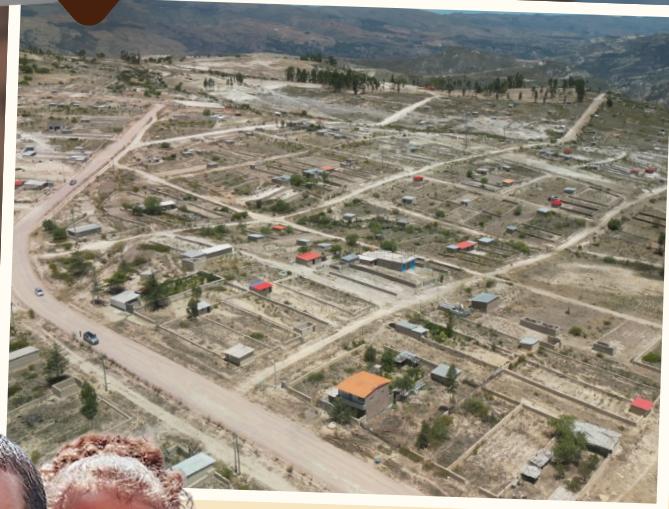
## CIUDAD DE ORO

es hoy lo que muchos barrios consolidados fueron al inicio:  
Terrenos económicos que luego valen mucho más con el crecimiento urbano y los servicios.

Ubicado a 25 minutos  
DE AYACUCHO,  
HUAMANGA



# Ciudad de Oro



Compra hoy, disfruta mañana.



# PLANO



# CIUDAD DE ORO

## CONTARÁ CON:



Pórtico de ingreso



Cancha deportiva



Parque principal



Mirador panorámico



Juegos infantiles



Sistema de agua



+ 15% Aumento de valor



+ 20% Aumento de valor



+ 10% Aumento de valor



+ 15% Aumento de valor

**INVIERTE HOY,  
GANÁ MAÑANA**



**RESIDENCIAL  
CIUDAD DE ORO**

— El lugar que soñaste —

Síguenos en nuestras redes

