



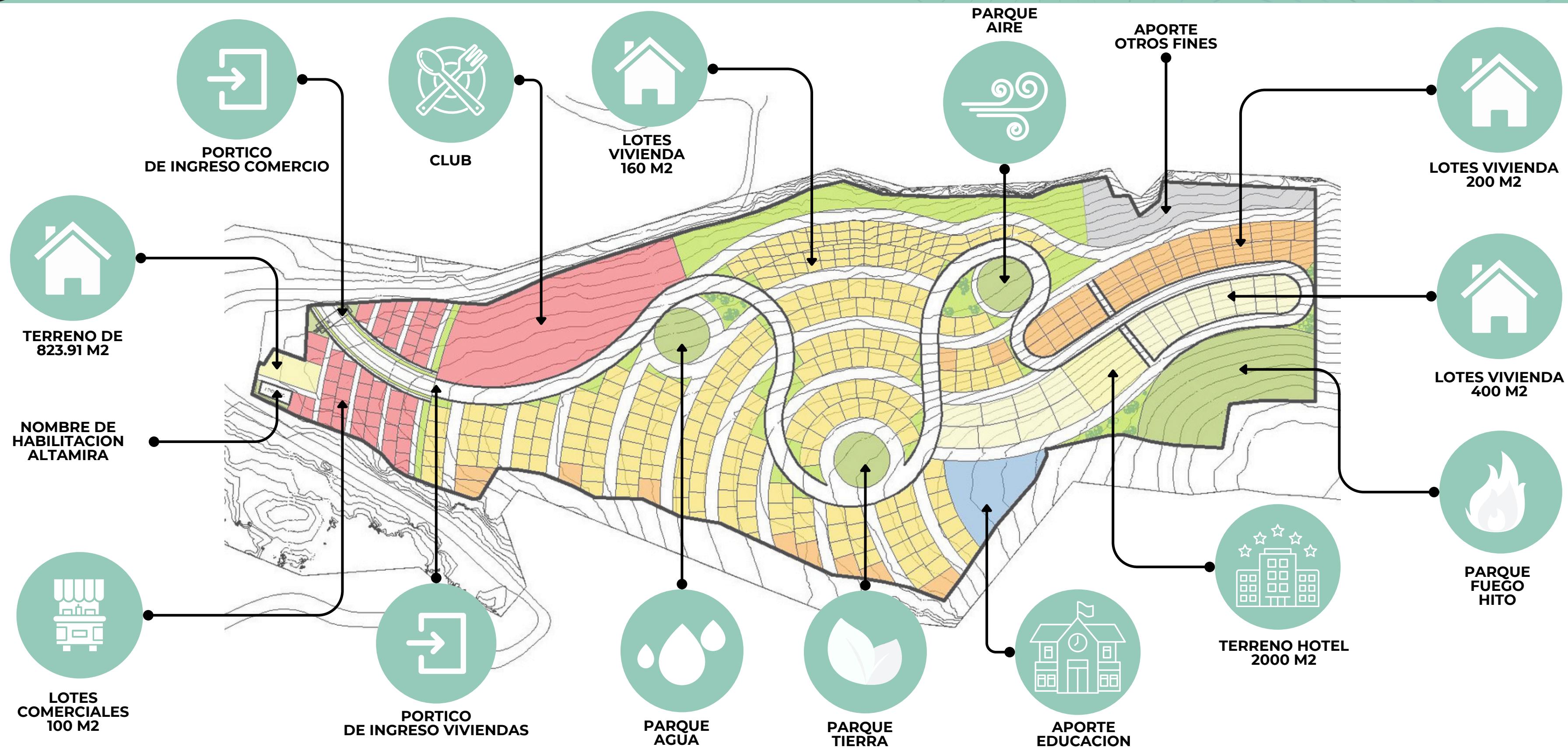
PROUESTA DE ANTEPROYECTO RESIDENCIAL ALTAMIRA

LA NUEVA JOYA DE AYACUCHO

PROPUESTA DE ZONIFICACION Y LOTIZACION

01

DEL PREDIO **DISEÑO DE ANTEPROYECTO** ZONIFICACION LOTIZACION

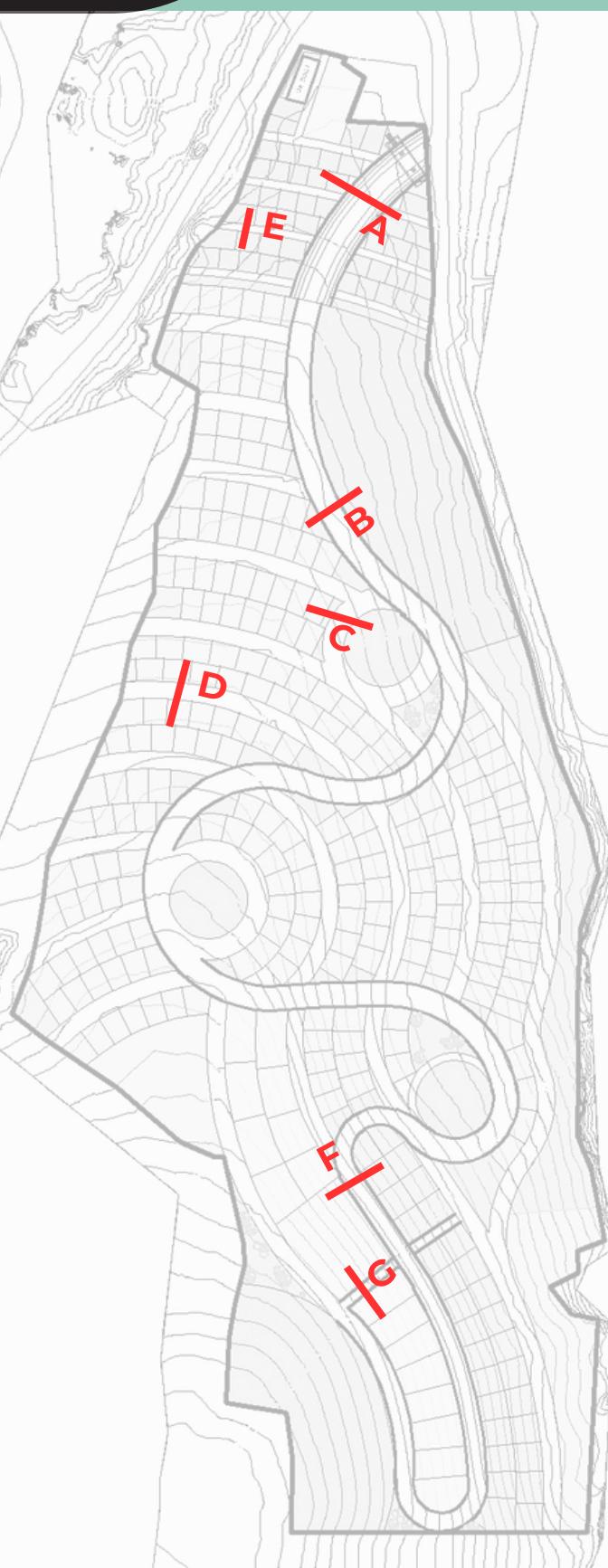


01

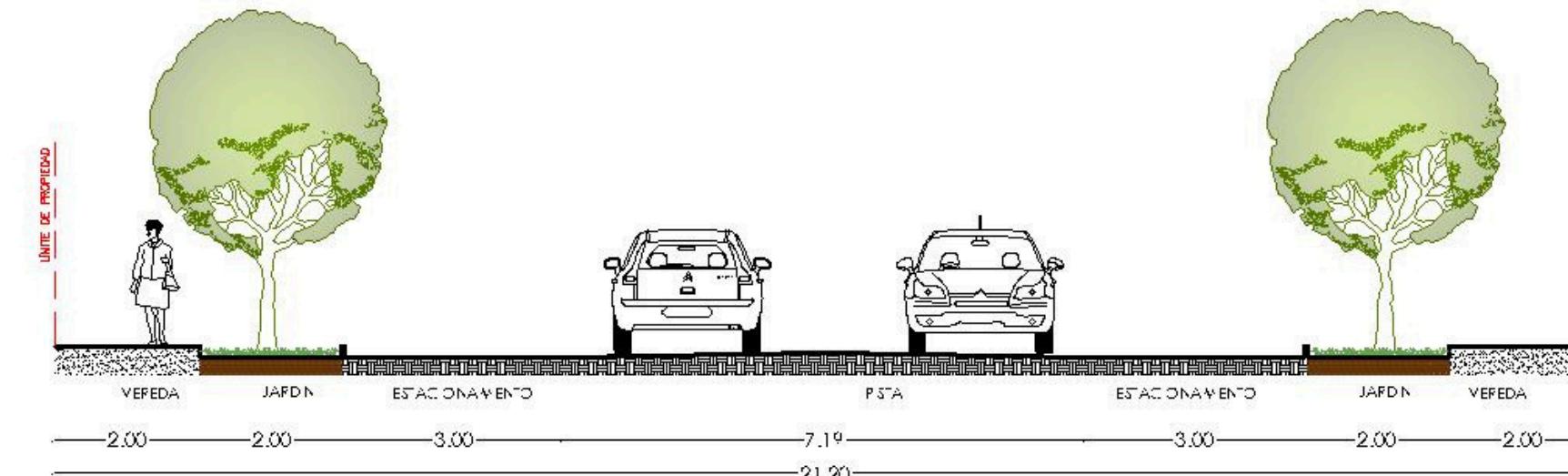
DEL PREDIO

DISEÑO DE ANTEPROYECTO

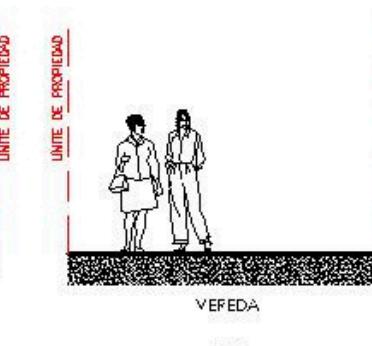
DISEÑO DE PISTAS



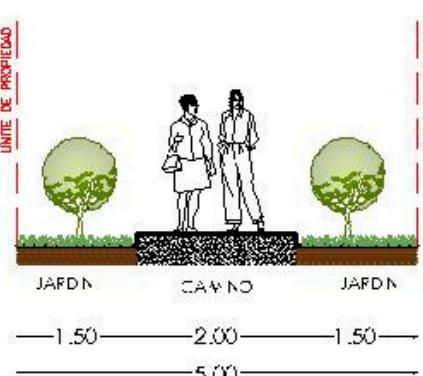
VIA PRINCIPAL COMERCIAL CORTE A-A'



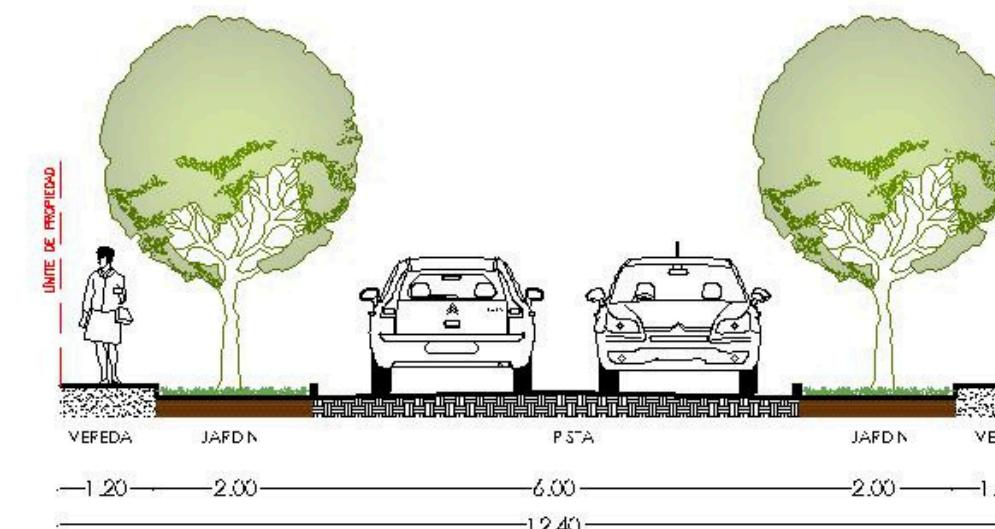
PASAJE PARA INGRESO A LOTES COMERCIALES CORTE E-E'



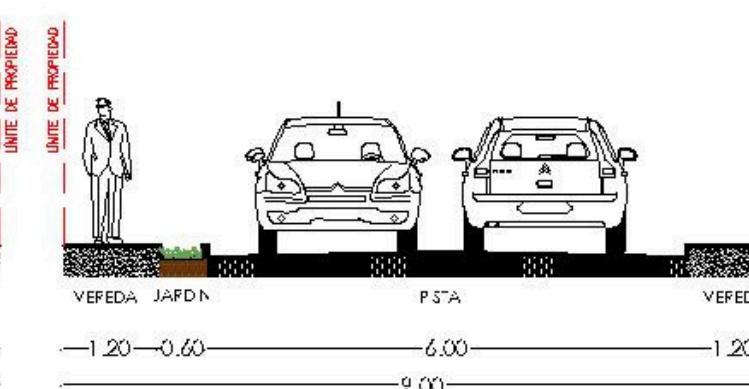
CAMINO PARA EL HITO CORTE G-G'



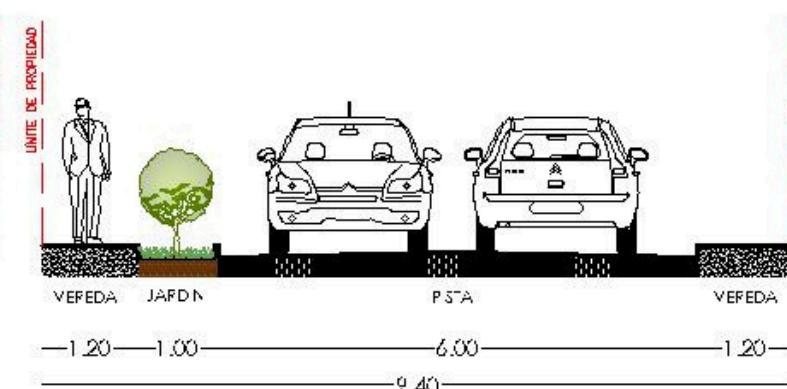
VIA PRINCIPAL VIVIENDA CORTE B-B'



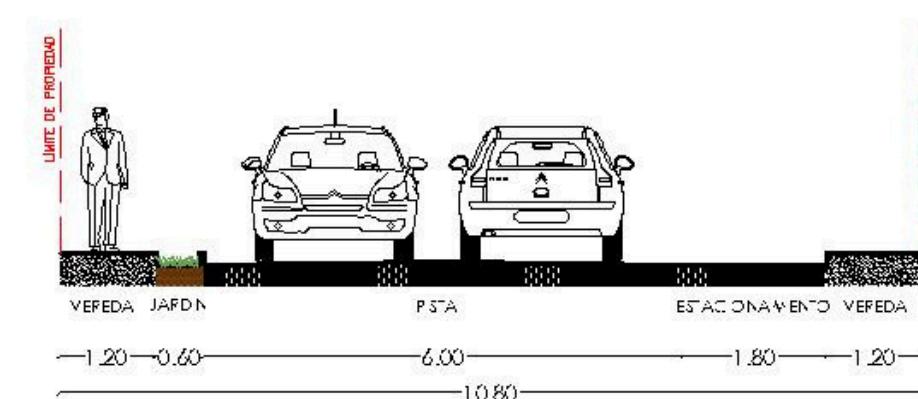
CALLES PARA INGRESO A VIVIENDAS CORTE D-D'



VIA AL HITO CORTE F-F'



VIA OVALO CORTE C-C'



IMAGENES
REFERENCIALES
DE VIA



01

DEL PREDIO

DISEÑO DE ANTEPROYECTO

CUADRO DE AREAS



CUADRO COMPARATIVO DE APORTES				
	RNE	PROYECTO		
	AREA m2	APORTE %	AREA m2	APORTE %
AREA NETA A HABILITAR	136.364,51	100,00	136.364,51	100,00
AREA APORTES	13.636,45	10,00	13.648,51	10,01
RECREACION PUBLICA	10.909,16	8,00	10.914,54	8,00
EDUCACION	2.727,29	2,00	2.733,97	2,00
OTROS FINES	4.090,94	3,00	4.096,12	3,00
<i>*área total del aporte total (100%) requerido para recreación pública</i>				
*AREA CONCENTRADA DE RECREACION PUBLICA 30%	3.272,75	30,00	7144,63	65,49
AREA DE RECREACION PUBLICA RESTANTE	7.636,41	70,00	3769,91	34,56
AREA DE LOTES VIVIENDA	69.300,73	50,82 %	CANTIDAD	
Cantidad lote Comercio	15424,20	11,31 %	48	
Cantidad lote Viv. 160 m2	35021,51	25,68 %	207	
Cantidad lote Viv. 200 m2	9081,17	6,66 %	42	
Cantidad lote Viv. 400 m2	6949,94	5,10 %	16	
Lote Hotel 2000 m2	2000,00	1,47 %	1	
Lote señor 823,91 m2	823,91	0,60 %	1	
TOTAL	69300,73	50,82 %	315	

PROUESTA DE DISEÑO PORTICO

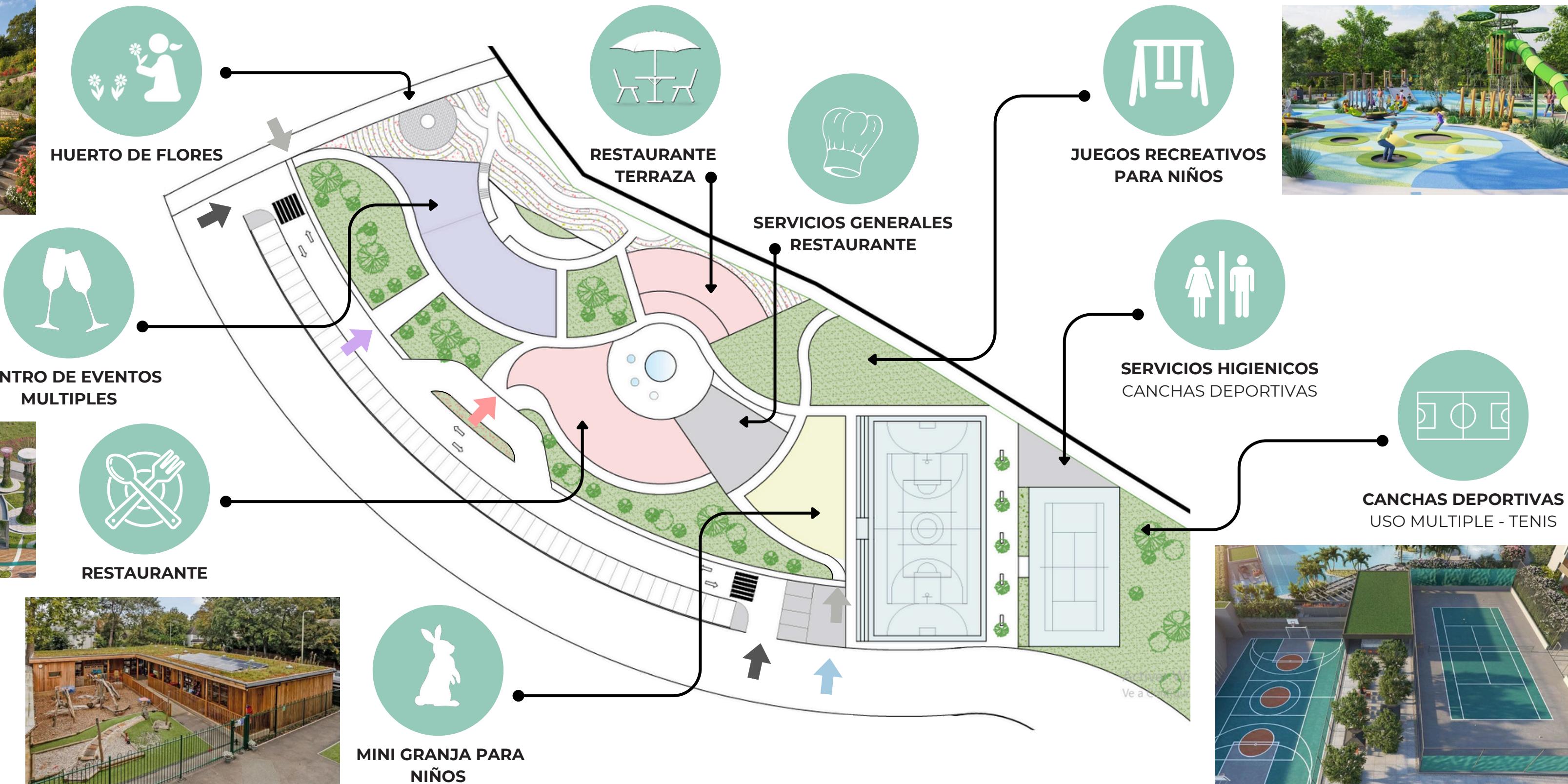




PROPIEDAD DE ZONIFICACION CLUB

03

DEL PREDIO **DISEÑO DE RECREACION PUBLICA** ZONIFICACION CLUB

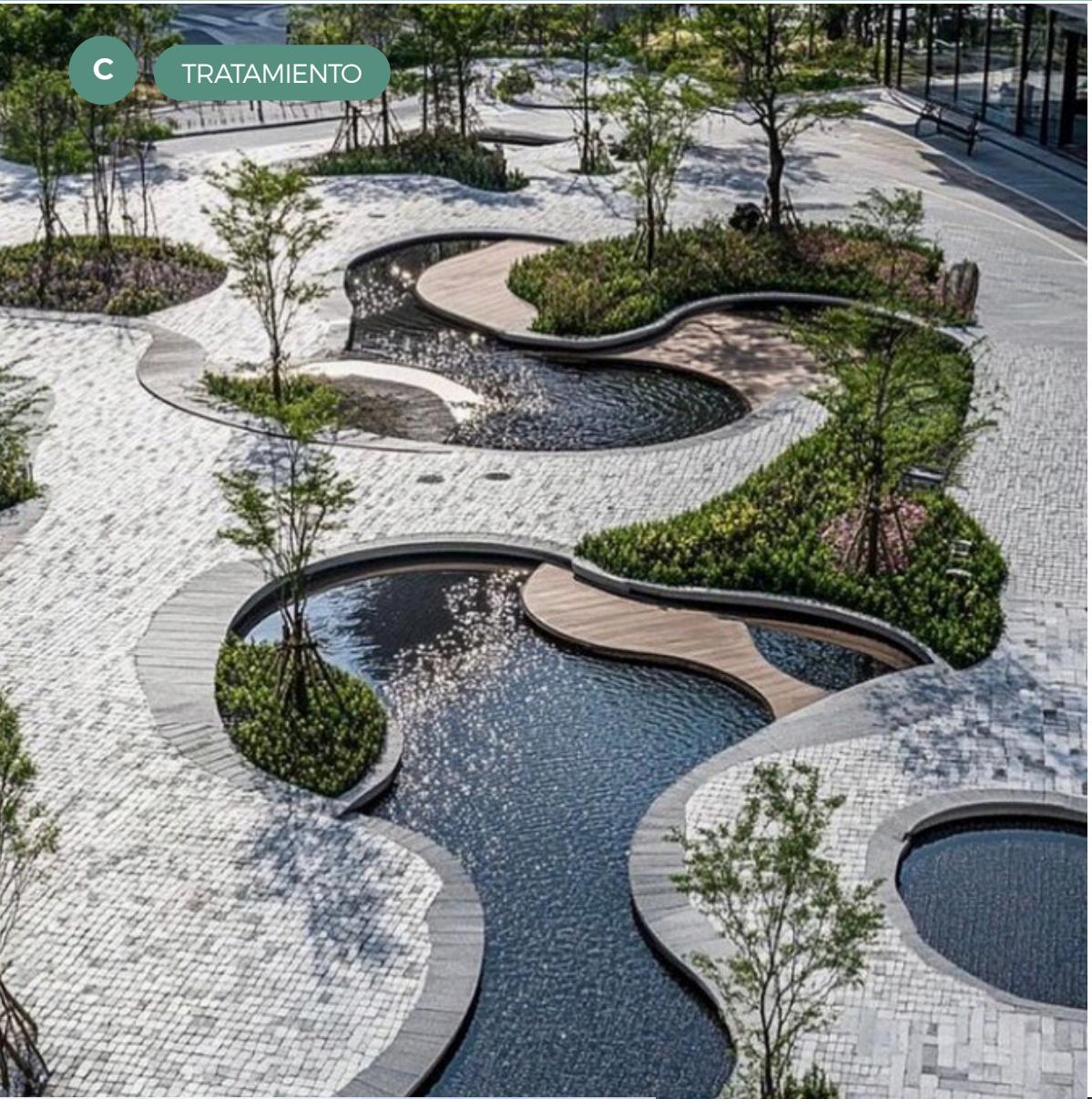
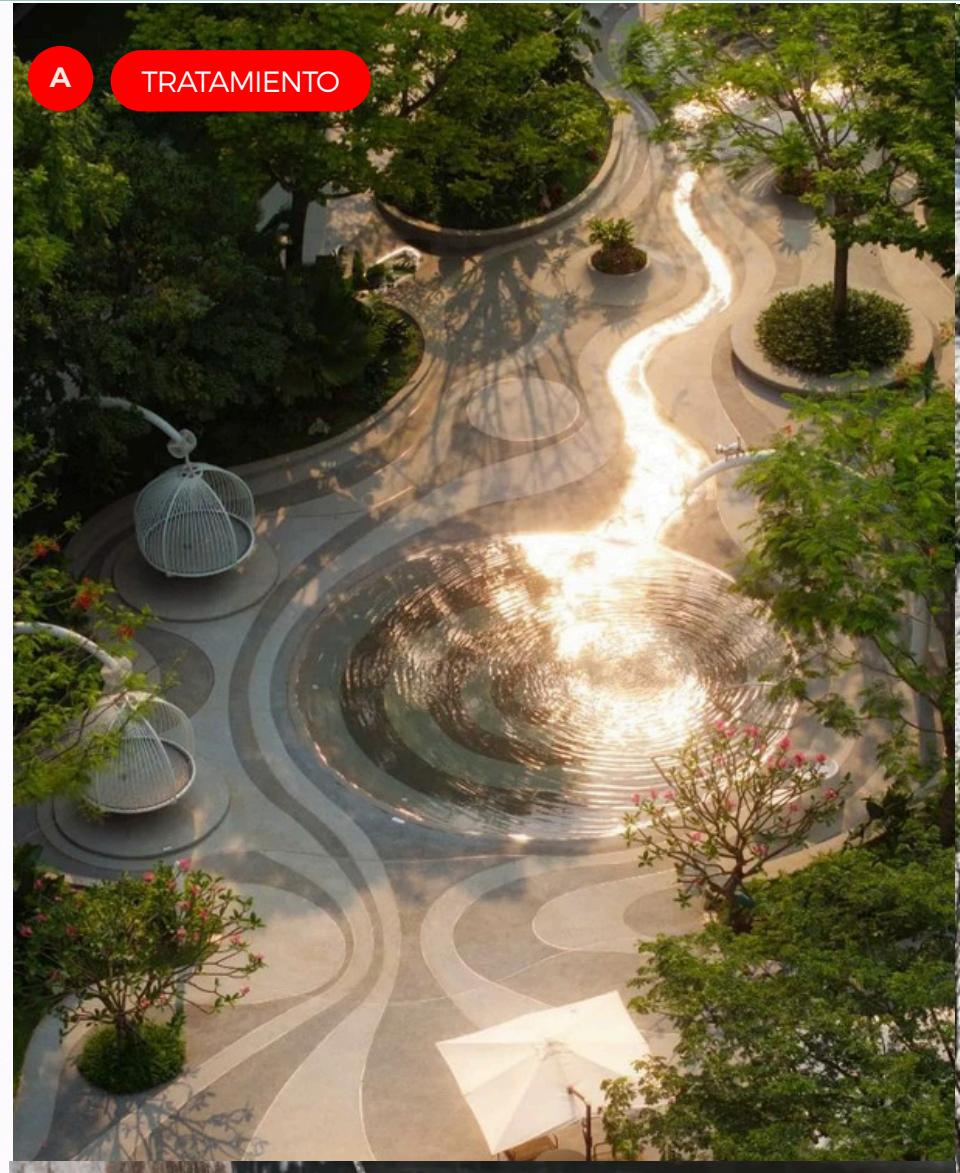
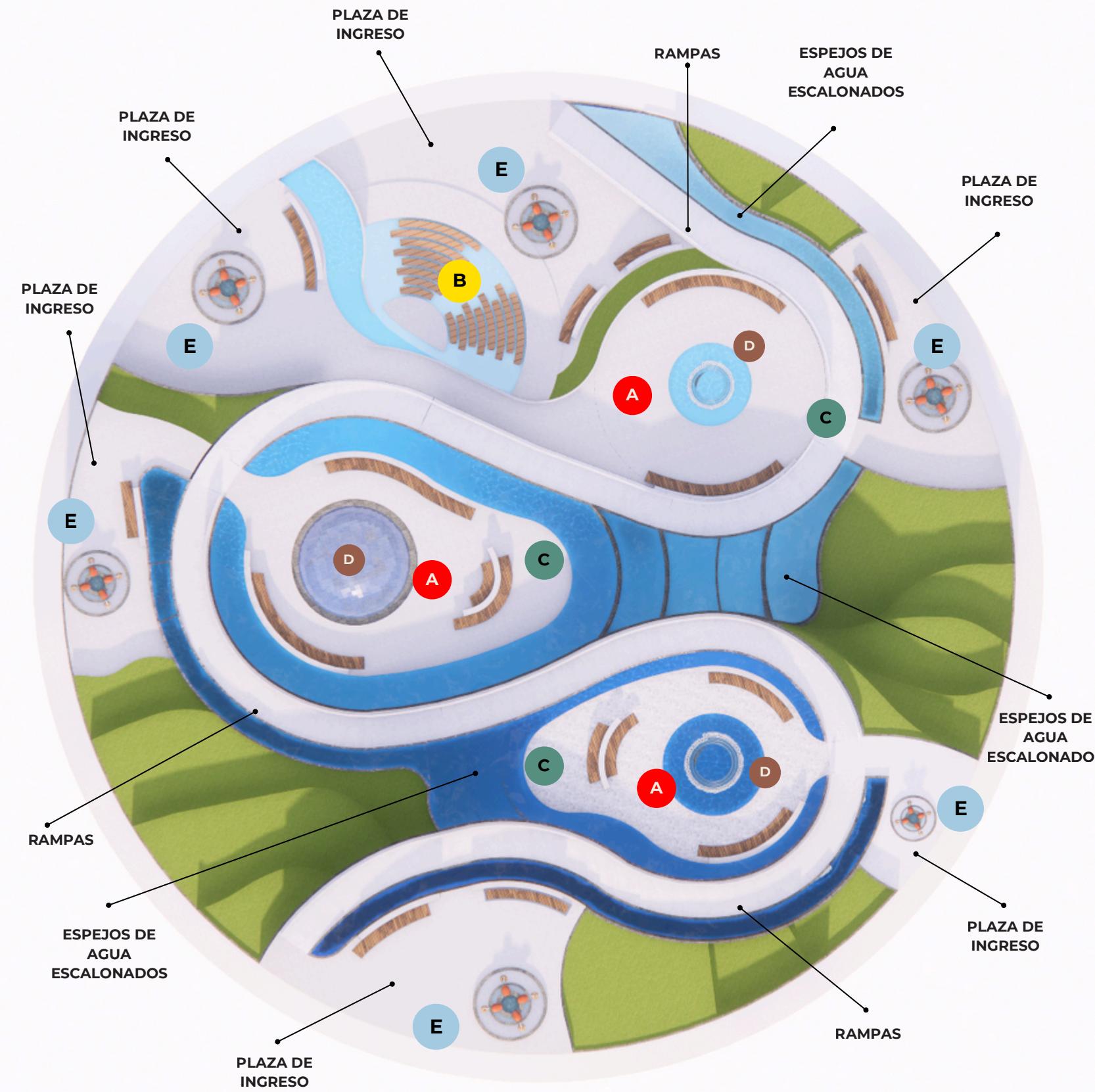


PROUESTA DE DISEÑO PARQUE AGUA



04

DEL PREDIO DISEÑO DE RECREACION PUBLICA PARQUE AGUA



04

DEL PREDIO

DISEÑO DE RECREACION PUBLICA

PARQUE AGUA

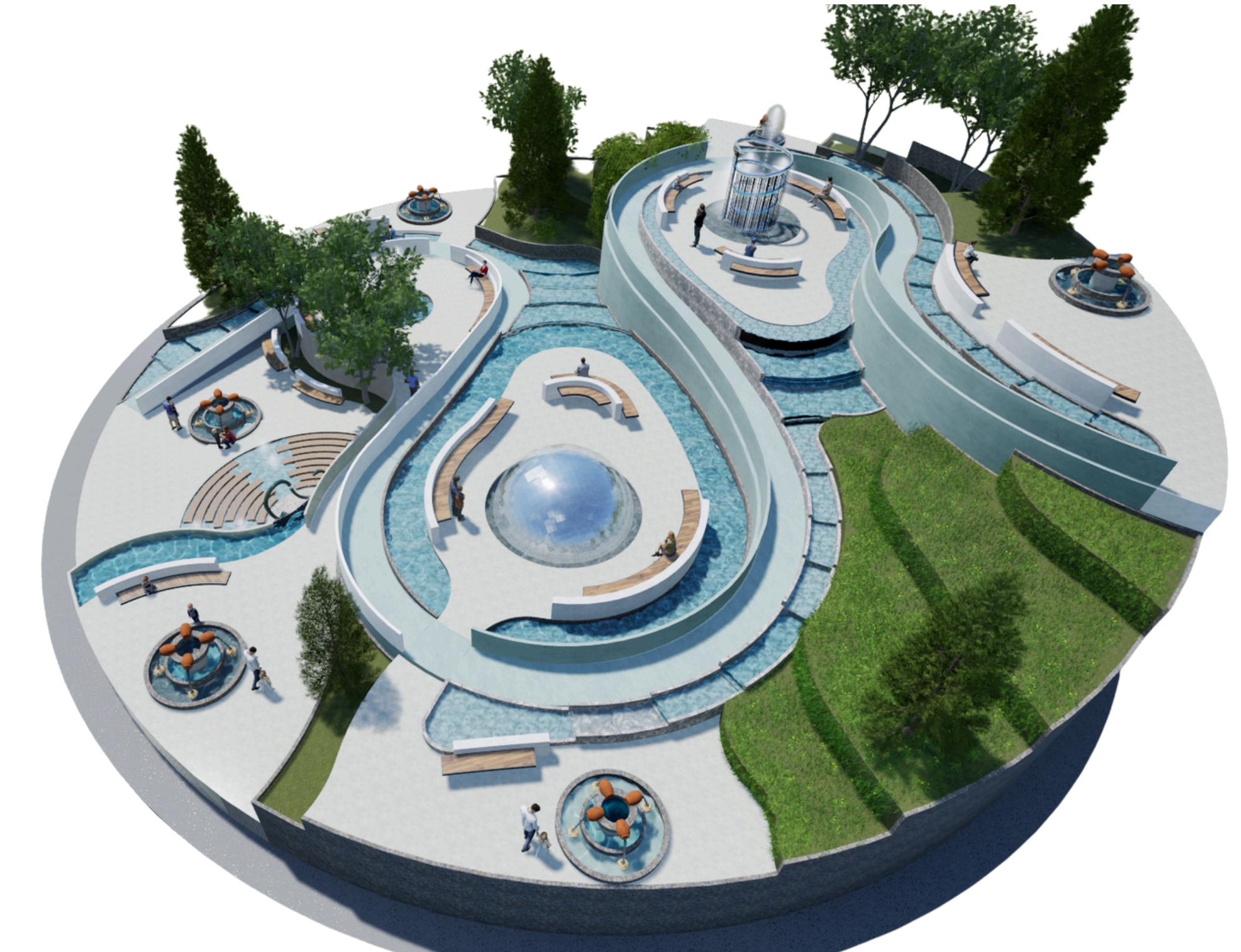
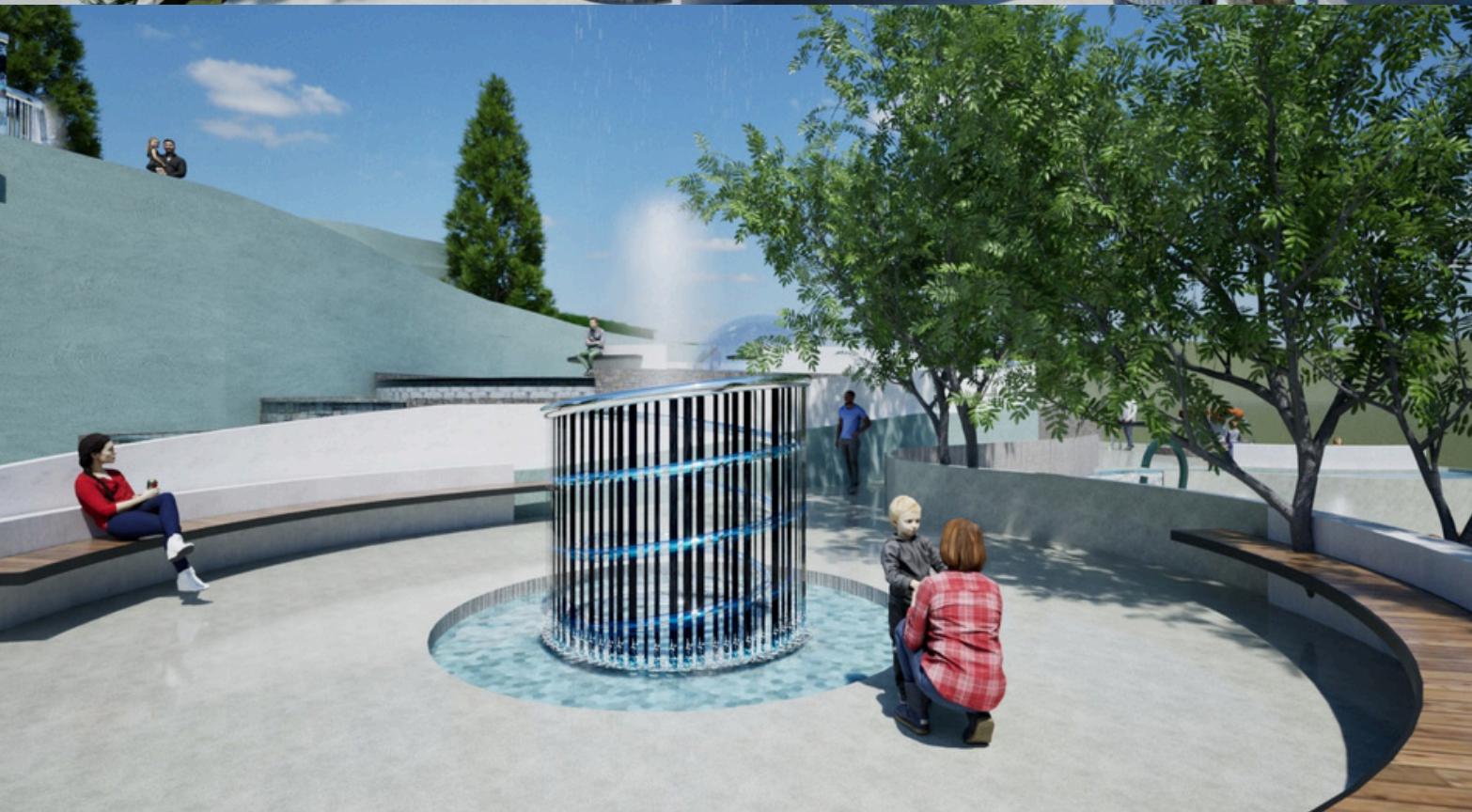


04

DEL PREDIO

DISEÑO DE RECREACION PUBLICA

PARQUE AGUA



GRUPO
MACVIC

"LA INNOVACIÓN QUE
TRANSFORMA TUS ESPACIOS"

**GRACIAS POR SU ATENCIÓN Y POR BRINDARNOS LA
OPORTUNIDAD DE COMPARTIR ESTA EXPERIENCIA.**

¡SEGUIMOS CONSTRUYENDO JUNTOS!

 Av. Larco 1209 oficina 302

 +51 999 125 460

@grupomacvic

