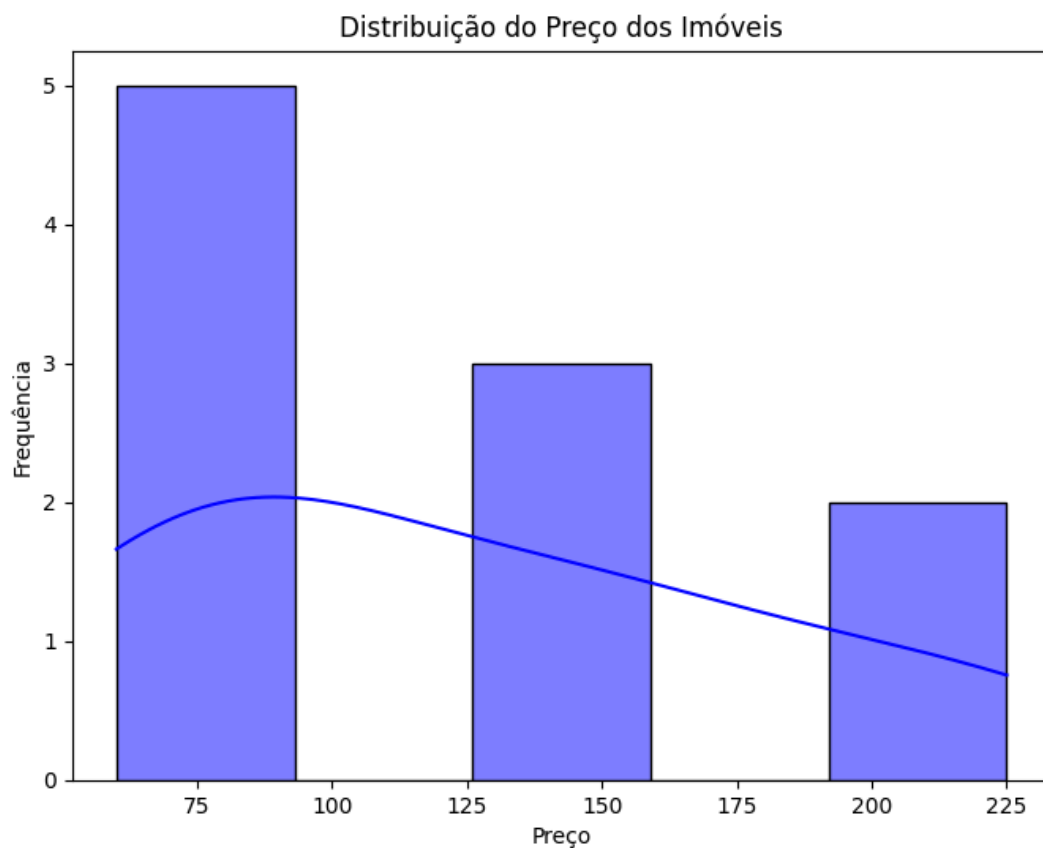


## Respondendo as perguntas solicitadas

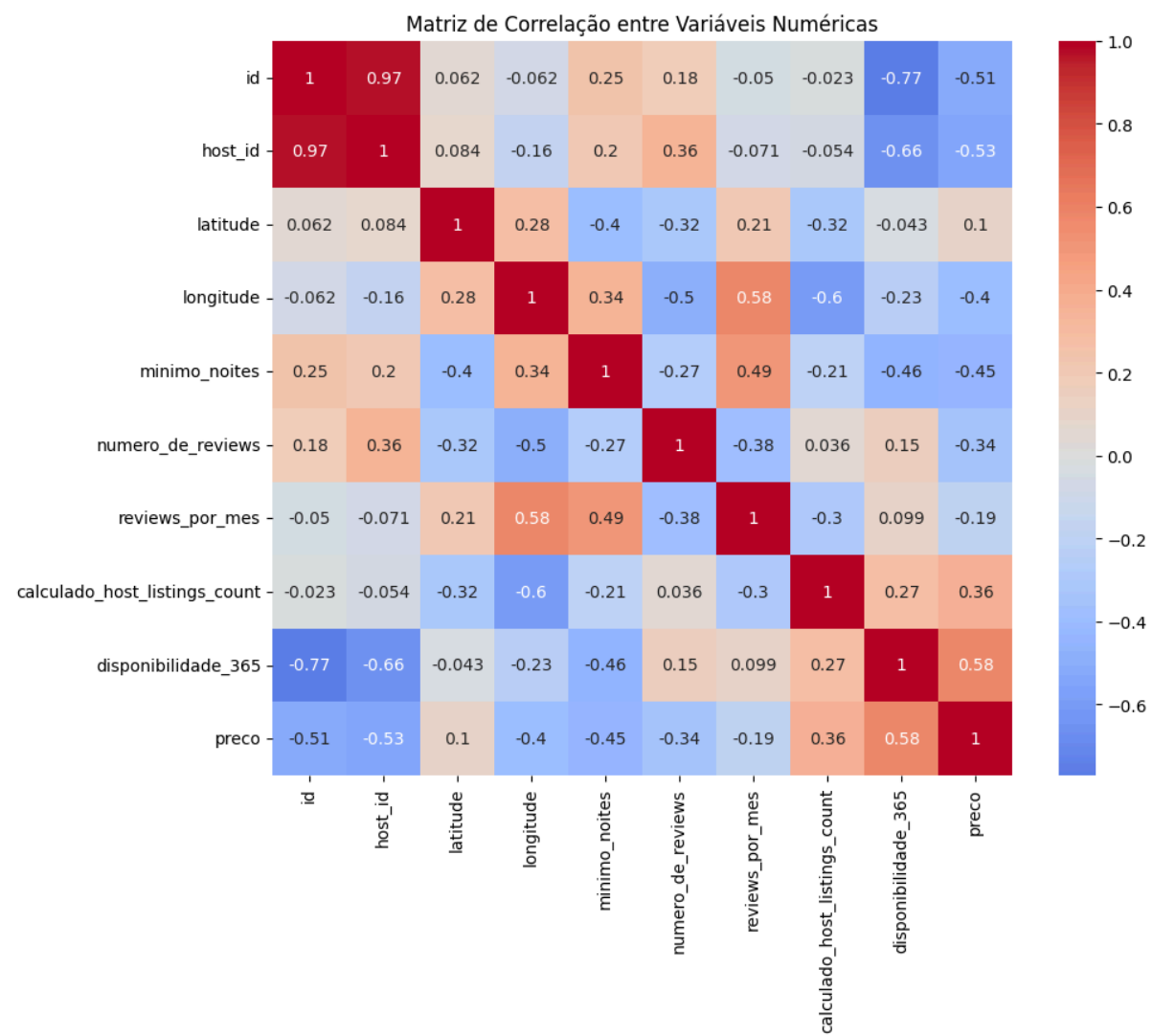
Supondo que uma pessoa esteja pensando em investir em um apartamento para alugar na plataforma, onde seria mais indicada a compra?

De acordo com os dados fornecidos através do arquivo teste\_indicium\_precificacao.csv, foram selecionados 10 dados de apartamentos para análise. Dentre eles, foi observado que os preços indicados pela variável bairro\_group, indicam que Manhattan possui os valores mais altos, dessa forma, indicando maior lucro, tornando o melhor lugar para o investimento. É importante salientar que o imóvel de categoria “Entire home/apt” tende a ter um valor maior do que os demais, por ser um apartamento inteiro.



O número mínimo de noites e a disponibilidade ao longo do ano interferem no preço?

O número de noites não influencia tanto no preço como na disponibilidade. Geralmente os apartamentos que oferecem menor número mínimo de noites no ano, tendem a ter o seu preço menor. Os apartamentos que implicam em um número maior de número mínimo de noites, possuem um público alvo, de longo prazo.



Existe algum padrão no texto do nome do local para lugares de mais alto valor?

A partir do Processamento de Linguagem Natural, nomes mais sofisticados estão ligados a imóveis de maiores valores.

recision	recall	f1-score	support
----------	--------	----------	---------

baixo	1.00	1.00	1.00	2
-------	------	------	------	---

accuracy			1.00	2
----------	--	--	------	---

macro avg	1.00	1.00	1.00	2
-----------	------	------	------	---

weighted avg	1.00	1.00	1.00	2
--------------	------	------	------	---

Top 5 palavras mais importantes para determinar o preço:

near

guest

lbr

room

entire