

# MGA PANUNTUNAN, REGULASYON, AT PANANAGUTAN SA

b) Kapag ang yunit ay ibinalik bago matapos ang kontrata, ang mga obligasyon sa pag-aayos ng upa at

## PAG UPAT RODRIGUEZ PROPERTIES

deposito ay iuulat ayon sa kontraktwal na mga probisyon at umiiral na batas.

### 7. Mga Bayarin sa Utilities

a) Ang responsibilidad para sa kurvente, tubig, at internet ay dapat malinaw na nakasaad sa kontrata, alin ang Ang dokumentong ito ay hagtalayong magbigay ng malinaw at legal na mga panuntunan para sa ugnayan ng

sasagot, at kung paano ibabavay.

### 8. Panuntunan sa Mga Bisita, Pagsasalin-salin at Sublease

a) Kontraktwal na guest (guests) ay pinahihintulutan hangga't hindi nagiging permanente o hindi lumalabag sa **IMPORMASYON NG UMUUPA:**

Kasunduan: Assignment no lease o subleasing ay dapat may nakasulat na pahintulot mula sa lessor maliban kung Pangalan: Ginjiro E. Tsukikage

Kasarian: Male

Sinangayahan ng kontrata. (Civil Code Art. 1652).

### 9. Inspeksyon, Access at Maintenance

Karawani: 21/1983

Unit: Unit 303

(Karaniwang 24-48 oras) maliban kung emergency

Email: carltonfurukawa@ghmson.com (malaking sira), ang lessor/kinatawan ay maaaring pumasok agad

Telepono: 912345566

upang magsagawa ng kinakailangang aksyon.

### 10. Paglabag, Multa at Resolusyon ng Alitan

a) Ang paglabag ay diitakdang panahon ay maaaring magresulta sa penalty o interest na

a) Ang kontrata ng pag-upa (Contract of Lease) ay ang pangunahing gabay ng ugnayan ng partido; ang b) Para sa mga seiyosong paglabag (ernay, illegal na gawain, malakihang pinsala), maaaring simulan ng lessor

anumang probisyon dito ang susundan hangga't hindi ito labag sa umiiral na batas. (Civil Code: Mga Artikulo 2, Paglabag at pagtutubo at Mga Deposito sa pamamagitan ng pag-uusap; kung hindi, maaaring tungkol sa Pag-upa)

2. Ang pinwalaang iba ay babawayan sa itinakdang araw na nakasaad sa kontrata. Karaniwang ang pamantayan gumamit ng mediation o arbitrasyon at hull ay pagda sa korte.

### 11. Iba pang Tuntunin at Kondisyon

by bayanhang advance sa labanang dalawang (5) araw na buwan maliban kung may ibang kasunduan. (Civil a) Ang responsable ng mga partido na sumundot sa lokal na ordinansa, pati na rin sa mga regulasyon ng

Code) na advance rent at higit sa dalawang (2) buwan na deposito. Ang deposito ay dapat panatilihin sa

Buwanhang deposito (Advance Rent) na operasyon mula sa residential unit ay dapat malinaw

bangko sa pangalan ng lessor sa buong panahon ng kontrata, kung kinakailangan ayon sa umiiral na batas. (i) Hindi na pinapayagan sa kontrata.

### 12. Pagkuha ng Dokumento at Pagpapatunay

(A) 1659 / Rent Control Art. 1-SEK 7. Ang pagkuha ng dokumento at pagpapatunay ay dapat sagutin ng lessor at kawala;

a) Lanat ng mahalagang kasulatan, kabilang ang id, kontrata, resibo ng bayad at inventory o condition report tungay-tungay utility at association dues; (iv) minalang lampas sa normal na posisyon sa real estate alinsunod 4. Mga Pananagutan ng Lessor (Nagpapatuna)

sa batas.

a) Ibigay ang unit sa kundisyon na angkop para sa nilalayong gamit at tiyaking mapayapa at sapat ang pag-aari Nagpapatunay na nabasa at naintindihan ko ang lahat ng panuntunan at regulasyon nakasaad sa itaas:

b) Ibigay ang unit sa kundisyon na angkop para sa nilalayong gamit at tiyaking mapayapa at sapat ang pag-aari Nagpapatunay na nabasa at naintindihan ko ang lahat ng panuntunan at regulasyon nakasaad sa itaas:

c) Ibigay ang unit sa kundisyon na angkop para sa nilalayong gamit at tiyaking mapayapa at sapat ang pag-aari Nagpapatunay na nabasa at naintindihan ko ang lahat ng panuntunan at regulasyon nakasaad sa itaas:

d) Ibigay ang unit sa kundisyon na angkop para sa nilalayong gamit at tiyaking mapayapa at sapat ang pag-aari Nagpapatunay na nabasa at naintindihan ko ang lahat ng panuntunan at regulasyon nakasaad sa itaas:

napagkasunduan na ibang partido ang sasagot. (Civil Code Art. 1654).

### 5. Mga Pananagutan ng Lessee (Umuupa)

a) Bayaran ang upa sa takdang oras at gamitin ang unit nang may pananagutang katulad ng maingat na tao.

b) Huwag magsagawa ng pagbabago o malakihang improvement nang walang nakasulat na pahintulot ng

lessor. Kung may inangkahang improvement, maaaring makaboot na makasunduan kung ang rengma ay ang suot Pangalan: Ginjiro Tsukikage

Petsa: 11/30/2025

mapagwari (Civil Code).

### 6. Pagwawakas ng Kontrata at Paunawa

a) Ang paunang pagwawakas (early termination) ay dapat nakasaad sa kontrata; karaniwang may

kinakailangang paunang abiso, madalas 30 hanggang 60 araw o kabayaran bilang kompensasyon, depende sa napagkasunduan. (Civil Code Art. 1659 at jurisprudence).

