

# KASUNDUAN SA PAUPA (LEASE AGREEMENT)

Ang kasunduang ito ay ginawa at pinasok ngayong 1 araw ng December, 2025, sa pagitan nina:

NAGPAPAUPA (LESSOR): MARILOU STA ANA RODRIGUEZ

AT

UMUUPA (LESSEE): RAVEN D. PREVS

SAMA-SAMANG TINATAWAG NA MGA "PARTIDO."

## 1. LAYUNIN NG KASUNDUAN

Ang NAGPAPAUPA ay pumapayag na magpaupa at ang UMUUPA ay tumatanggap sa pag-upa ng sumusunod na ari-arian: Unit 303 sa Pasay City.

## 2. HALAGA NG UPA

Ang buwanang upa ay nagkakahalaga ng PHP 3,300.00, na babayaran tuwing unang araw ng bawat buwan.

## 3. DEPOSITO

Ang UMUUPA ay magbibigay ng isang (1) buwang advance at isang (1) buwang security deposit. Ang security deposit ay maaaring gamitin para sa anumang hindi nabayarang upa o sira sa ari-arian at ibabalik matapos ang inspeksyon sa pag-alis ng UMUUPA.

## 4. GAMIT NG ARI-ARIAN

Ang Ari-arian ay gagamitin lamang bilang tirahan at hindi maaaring gamitin sa ilegal o komersyal na aktibidad nang walang pahintulot ng NAGPAPAUPA.

## 5. RESPONSIBILIDAD SA PAGPAPAREPAIR

- Minor repairs (hal. ilaw, gripo, maliit na sira) ay responsibilidad ng UMUUPA.
- Major structural repairs ay sagot ng NAGPAPAUPA maliban kung ang sira ay dulot ng kapabayaan ng UMUUPA.

## 6. MGA ALITUNTUNIN SA BAHAY (HOUSE RULES)

- Ipinagbabawal ang malakas na ingay mula 10:00 PM hanggang 6:00 AM.
- Hindi pinahihintulutan ang pagdadala ng mga alagang hayop maliban kung may pahintulot ng NAGPAPAUPA.
- Mahigpit na ipinagbabawal ang paninigarilyo sa loob ng Ari-arian.
- Responsibilidad ng UMUUPA na panatilihing malinis at maayos ang Ari-arian.

## **7. PENALTIES**

- Sira sa Ari-arian: Ang anumang sira maliban sa normal wear and tear ay ibabawas sa security deposit o
  - Paglabag sa house rules: Maaaring magresulta sa verbal warning; paulit-ulit na paglabag ay maaaring ipapabayad sa UMUUPA.
- magresulta sa termination ng kontrata.

## **8. BISITA AT MGA NAKATIRA**

Hindi maaaring manirahan ang sinumang hindi nakasaad sa kasunduan ito nang walang abiso at pahintulot mula sa NAGPAPAUPA. Ang mga bisita ay hindi maaaring manatili nang lampas 3 araw nang walang pahintulot.

## **9. PAGTATAPOS NG KONTRATA**

Ang alinmang partido ay maaaring magbigay ng paunang abiso na hindi bababa sa 30 araw bago umalis o tapusin ang kontrata.

## **10. PAGLABAG SA KASUNDUAN**

Ang paglabag ng alinmang partido sa mga probisyon ay maaaring magresulta sa agarang pagpapaalis o legal na aksyon alinsunod sa batas ng Pilipinas.

## **11. PAGPAPATUPAD NG BATAS**

Ang kasunduan ito ay pinamamahalaan at bibigyang-kahulugan ayon sa umiiral na batas ng Republika ng Pilipinas.

PINATUTUNAYAN NG MGA PARTIDO na kanilang nabasa, naintindihan, at kusang tinanggap ang lahat ng nilalaman ng kasunduan ito.

INAPRUBAHAN NG:

---

MARILOU STA ANA RODRIGUEZ

NAGPAPAUPA (Lessor)

Petsa: 12/1/2025

