

7. Mga Bayarin sa Utilities

8. Panuntunan sa Mga Bisita, Pagsasalih-salin at Sublease

Pangalan: Ginjiro E. Tsukikage

Kasarian: Male
 sinang-ayunan ng kontrata. (Civil Code Art. 1652).

9. Inspeksyon, Access at Maintenance

Karapatan 21/1/1983
 Espesyal na magkaroon ng makatwirang inspeksyon ang lessor matapos magbigay ng sapat na paunawa
 Unit: Unit 303

(Kasanyang 24-48 oras) maliban kung emergency (pangkaraniwa, pangkalahang sira), ang lessor/kinatawan ay maaaring pumasok agad
Email: carolmurquese@gmail.com

Telepono: 912345566
upang magsagawa ng kinakailangang aksyon.

10. Paglabag, Multa at Resolusyon ng Alitan

1. Pangkalahatang Tuntunin

1. **Pangalahatang Tuntunin**

a) Ang kontrata ng pag-upa (Contract of Lease) ay ang pangunahing gabay ng ugnayan ng partido; ang paraan ng pag-uusap ng paglalarang (marilyong legal na gawain, malaking pinsala), maaaring simulan ng lessor

anumang probisyon dito ang susundan hangga't hindi ito labag sa umiiral na batas. (Civil Code: Mga Artikulo 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

Ang pamantayan ay babayaran sa itinakdang araw na nakasaad sa kontrata. Karaniwang ang pamantayan dumamilit ng mediation o arbitrasyon at huli ay pagdala sa korte.

11. Iba pang Tuntunin at Kondisyon

by Davao and a branch to the public bay at a depth of 100 fathoms. The main line is 100 fathoms long and the branch is 50 fathoms long. The main line is 100 fathoms long and the branch is 50 fathoms long. The main line is 100 fathoms long and the branch is 50 fathoms long.

a) Ang responsable ng mga partido na sumunod sa lokal na ordinansa, pati na rin sa mga regulasyon ng

buwan na advance rent at higit sa dalawang (2) buwan na deposito. Ang deposito ay dapat panatilihin sa

By Security Deposit (or Postage and Insurance): Any deposit or advance rent at night sa dalawang (2) buwan na deposite. Any deposit ay dapat palatimhin sa buwan na advance rent at night sa dalawang (2) buwan na deposite. Any deposit ay dapat palatimhin sa buwan na advance rent at night sa dalawang (2) buwan na deposite. Any deposit ay dapat palatimhin sa buwan na advance rent at night sa dalawang (2) buwan na deposite.

na pinapagayutan ng lesor sa buong panahon ng kontrata, kung kinakailangan ayon sa umiiral na batas. (n) hindi

12. Pagkuha ng Dokumento at Pagpapatunay

17. **Ang mga magulang ng mga bata ay dapat mag-organisa ng mga grupong magulang ng bata sa mga paaralan.**
 18. **Ang mga magulang ng mga bata ay dapat mag-organisa ng mga grupong magulang ng bata sa mga paaralan.**

a) Lahat ng mahahalagang kasulatan, kabilang ang id, kontrata, resibo ng bayad at inventory o condition report

nahavarang utility at association dues at (iv) ninsalang lampas sa normal na pasaport at pagluwalala alinsunod

turnover ng unit ayon sa mapagkasunduan! Karaniwang may
da **Mosip** para magkaroon ng data basar (Mamamagbajapa)

4. **Ingat sa Pangalaganang Lessor (Nagpapalupa)** ng parehong partido.

a) Ibigay ang unit sa kundisyon na angkop para sa nilalayong gamit at tiyaking mapayapa at sapat ang pag-aari. Nagpapatunay na nabasa at naintindihan ko ang lahat ng panuntunan at regulasyong nakasaad sa itaas:

59. Diyaning mada sadawa ng kinakailangang mga pakukumpuni maliban kung may kasulatang

napagkasunduan na ibang partido ang sasagot. (Civil Code Art. 1654).

5. Mga Pananagutan ng Lessee (Umuupa)

a) Bayaran ang upa sa takdang oras at gamitin ang unit nang may pananagutang katulad ng mainat na tao.

b) Huwag magsagawa ng pagbabago o malakihang improvement nang walang nakasulat na pahintulot ng

lessor. Kung may inaprubang improvement measuring maaaring kasunduan kung ang gastos ay

Petsa: 11/30/2025
mababawap (undi: Code).

6. Paqawakas ng Kontrata at Paunawa

a) Ang paunang pagwawakas (early termination) ay dapat nakasaad sa kontrata; karaniwang may

kinakailangang paunang abiso, madalas 30 hanggang 60 araw o kabayaran bilang kompensasyon, depende sa

napagkasunduan. (Civil Code Art. 1659 at jurisprudence).

