

# KASUNDUAN SA PAG-UPA (LEASE AGREEMENT)

Ang kasunduang ito ay pinamamahalaan at bibigyang-kahulugan ayon sa umiiral na batas ng Republika ng

Pilipinas. Ang kasunduang ito ay ginawa at pinasok ngayong 30 araw ng November, 2025, sa pagitan nina:

**NAGPAPAUPA (LESSOR):** MARILOU STA ANA RODRIGUEZ

**AT**  
**INAPRUBAHAN NG:**

**UMUUPA (LESSEE):** Ginjiro E. Tsukikage

**SAMA-SAMANG TINATAWAG NA MGA "PARTIDO."**  
MARILOU STA ANA RODRIGUEZ

**NAGPAPAUPA (Lessor)**

## 1. LAYUNIN NG KASUNDUAN

Petsa: 11/30/2025

Ang NAGPAPAUPA ay pumapayag na magpaupa at ang UMUUPA ay tumatanggap sa pag-upa ng sumusunod

na pinatutunayan ng Unit 203 sa Pasay City.

## 2. HALAGA NG UPA

Ginjiro Tsukikage

Ang buwanang-upa ay nagkakahalaga ng PHP 3,300, na babayaran tuwing unang araw ng bawat buwan.

UMUUPA (Lessee)

Petsa: 11/30/2025

## 3. DEPOSITO

Ang UMUUPA ay magbibigay ng isang (1) buwang advance at isang (1) buwang security deposit. Ang security

deposito ay maaaring gamitin para sa anumang hindi nabayarang upa o sira sa ari-arian at ibabalik matapos ang

## 4. GAMIT NG ARI-ARIAN

Ang Ari-arian ay gagamitin lamang bilang tirahan at hindi maaaring gamitin sa ilegal o komersyal na aktibidad

inspeksiyon sa pag-aalis ng UMUUPA.

## 5. RESPONSABILIDAD SA PAGPAPAREPAIR

- Minor repairs (hal. ilaw, gripo, maliit na sira) ay responsibilidad ng UMUUPA.
- Major structural repairs ay sagot ng NAGPAPAUPA maliban kung ang sira ay dulot ng kapabayaan ng

## 6. MGA ALITUNTUNIN SA BAHAY (HOUSE RULES)

- Ipinagbabawal ang malakas na ingay mula 10:00 PM hanggang 6:00 AM.
- Hindi pinahihintulutan ang pagdadala ng mga alagang hayop maliban kung may pahintulot ng NAGPAPAUPA.
- Mahigpit na ipinagbabawal ang paninigarilyo sa loob ng Ari-arian.
- Responsibilidad ng UMUUPA na panatilihin ang bahay sa maayos at malinis.

## 7. PENALTIES

- Sira sa Ari-arian: Ang anumang sira maliban sa normal wear and tear ay ibabawas sa security deposit o
- Paglabag sa house rules: Maaaring magresulta sa verbal warning; paulit-ulit na paglabag ay maaaring

ipapabayad sa UMUUPA.

## 8. BISIYA AT MGA NAKATIRA

Hindi maaaring manirahan ang sinumang hindi nakasaad sa kasunduang ito nang walang abiso at pahintulot

mula sa NAGPAPAUPA. Ang mga bisita ay hindi maaaring manatili nang lampas 3 araw nang walang pahintulot.

## 9. PAGTATAPOS NG KONTRATA

Ang alinmang partido ay maaaring magbigay ng paunang abiso na hindi bababa sa 30 araw bago umalis o

## 10. PAGLABAG SA KASUNDUAN

Ang paglabag ng alinmang partido sa mga probisyon ay maaaring magresulta sa agarang pagpapaaalis o legal

na aksyon alinsunod sa batas ng Pilipinas.

