

KASUNDUAN SA PAUPA (LEASE AGREEMENT)

Ang kasunduang ito ay ginawa at pinasok ngayong 30 araw ng November, 2025, sa pagitan nina:

NAGPAPAUPA (LESSOR): MARILLOU STA ANA RODRIGUEZ

AT

UMUUPA (LESSEE): Chroinfur A. Caroulese

SAMA-SAMANG TINATAWAG NA MGA "PARTIDO."

1. LAYUNIN NG KASUNDUAN

Ang NAGPAPAUPA ay pumapayag na magpaupa at ang UMUUPA ay tumatanggap sa pag-upa ng sumusunod na ari-arian: Unit 303 sa Pasay City.

2. HALAGA NG UPA

Ang buwanang upa ay nagkakahalaga ng PHP 3,300, na babayaran tuwing unang araw ng bawat buwan.

3. DEPOSITO

Ang UMUUPA ay magbibigay ng isang (1) buwang advance at isang (1) buwang security deposit. Ang security deposit ay maaaring gamitin para sa anumang hindi nabayaranang upa o sira sa ari-arian at ibabalik matapos ang inspeksiyon sa pag-alis ng UMUUPA.

4. GAMIT NG ARI-ARIAN

Ang Ari-arian ay gagamitin lamang bilang tirahan at hindi maaaring gamitin sa ilegal o komersyal na aktibidad nang walang pahintulot ng NAGPAPAUPA.

5. RESPONSABILIDAD SA PAGPAPAREPAIR

- Minor repairs (hal. ilaw, gripo, maliit na sira) ay responsibilidad ng UMUUPA.
- Major structural repairs ay sagot ng NAGPAPAUPA maliban kung ang sira ay dulot ng kapabayaang ng

UMUUPA.

6. MGA ALITUNTUNIN SA BAHAY (HOUSE RULES)

- Ipinagbabawal ang malakas na ingay mula 10:00 PM hanggang 6:00 AM.
- Hindi pinahihintulutan ang pagdadala ng mga alagang hayop maliban kung may pahintulot ng NAGPAPAUPA.
- Mahigpit na ipinagbabawal ang paninigarilyo sa loob ng Ari-arian.

- Responsibilidad ng UMUUPA na panatilihin ang malinis at maayos ang Ari-arian.

7. PENALTIES

- Sira sa Ari-arian: Ang anumang sira maliban sa normal wear and tear ay ibabawas sa security deposit o
 - Paglabag sa house rules: Maaaring magresulta sa verbal warning; paulit-ulit na paglabag ay maaaring ipapabayad sa UMUUPA.
- magresulta sa termination ng kontrata.

8. BISITA AT MGA NAKATIRA

Hindi maaaring manirahan ang sinumang hindi nakasaad sa kasunduang ito nang walang abiso at pahintulot mula sa NAGPAPAUPA. Ang mga bisita ay hindi maaaring manatili nang lampas 3 araw nang walang pahintulot.

9. PAGTATAPOS NG KONTRATA

Ang alinmang partido ay maaaring magbigay ng paunang abiso na hindi bababa sa 30 araw bago umalis o tapusin ang kontrata.

10. PAGLABAG SA KASUNDUAN

Ang paglabag ng alinmang partido sa mga probisyon ay maaaring magresulta sa agarang pagpapaalis o legal na aksyon alinsunod sa batas ng Pilipinas.

11. PAGPAPATUPAD NG BATAS

Ang kasunduang ito ay pinamamahalaan at bibigyang-kahulugan ayon sa umiiral na batas ng Republika ng Pilipinas.

PINATUTUNAYAN NG MGA PARTIDO na kanilang nabasa, naintindihan, at kusang tinanggap ang lahat ng nilalaman ng kasunduang ito.

INAPRUBAHAN NG:

MARILOU STA ANA RODRIGUEZ
NAGPAPAUPA (Lessor)
Petsa: 11/30/2025

Chroinfur Caroulese
UMUUPA (Lessee)
Petsa: 11/30/2025

