

KASUNDUANG SANPAHTRA (LEASE AGREEMENT)

Ang kasunduang ito ay pinamamahalaan at bibigyang-kahulugan ayon sa umiiral na batas ng Republika ng

Pilipinas. Kasunduang ito ay gawa at pinasok ngayong 30 araw ng November, 2025, sa pagitan nina:

NAGPAPAUPA (LESSOR) at **MARILOU STA ANA RODRIGUEZ**

AT NAPRUBAHAN NG:

UMUUPA (LESSEE): Ginjiro E. Tsukikage

SAMA-SAMANG TINATAWAG NA MGA "PARTIDO."
MARILOU STA ANA RODRIGUEZ

NAGPAPAUPA (Lessor)

1. LAYUNIN NG KASUNDUAN

Petsa: 11/30/2025

Ang NAGPAPAUPA ay pumapayag na magpaupa at ang UMUUPA ay tumatanggap sa pag-upa ng sumusunod



na alinmang Unit 203 sa Pasay City.

Ginjiro Tsukikage

Ang buwanang upa ay nagkakahalaga ng PHP 3,300, na babayaran tuwing unang araw ng bawat buwan.

UMUUPA (Lessee)

Petsa: 11/30/2025

3. DEPOSITO

Ang UMUUPA ay magbibigay ng isang (1) buwang advance at isang (1) buwang security deposit. Ang security deposit ay magbibigay gamitin para sa anumang hindi nabayarang upa o sira sa ari-arian at ibabalik matapos ang

4. GAMIT NG ARI-ARIAN

Ang Ari-arian ay gagamitin lamang bilang tirahan at hindi maaaring gamitin sa ilegal o komersyal na aktibidad

inspeksyon sa pag-aalinsing UMUUPA.

5. RESPONSIBILIDAD SA PAGPAPAREPAIR

- Minor repairs (hal. ilaw, gripo, maliit na sira) ay responsibilidad ng UMUUPA.
- Major structural repairs ay sagot ng NAGPAPAUPA maliban kung ang sira ay dulot ng kapabayaan ng

6. MGA ALITUNTUNIN SA BAHAY (HOUSE RULES)

- Ipinagbabawal ang malakas na ingay mula 10:00 PM hanggang 6:00 AM.
- Hindi pinahihintulutan ang pagdadala ng mga alagang hayop maliban kung may pahintulot ng NAGPAPAUPA.
- Mahigpit na ipinagbabawal ang paninigarilyo sa loob ng Ari-arian.
- Responsibilidad ng UMUUPA na panatilihing malinis at maayos ang Ari-arian.

7. PENALTIES

- Sira sa Ari-arian: Ang anumang sira maliban sa normal wear and tear ay ibabawas sa security deposit o
- Paglabag sa house rules: Maaaring magresulta sa verbal warning; paulit-ulit na paglabag ay maaaring ipapabayad sa UMUUPA.

Magpapatulungan ang NAGPAPAUPA sa terminasyon ng kontrata.

8. BISITA AT MGA NAKATIRA

Hindi maaaring manirahan ang sinumang hindi nakasaad sa kasunduang ito nang walang abiso at pahintulot

mula sa NAGPAPAUPA. Ang maaaring manatili nang lampas 3 araw nang walang pahintulot.

Ang alinmang partido ay maaaring magbigay ng paunang abiso na hindi bababa sa 30 araw bago umalis o

tuusin ang kontrata.

10. PAGLABAG SA KASUNDUAN

Ang paglabag ng alinmang partido sa mga probisyon ay maaaring magresulta sa agarang pagpapaalis o legal

na aksyon alinsunod sa batas ng Pilipinas.

