**REPORTE FOTOGRÁFICO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CLAVE: | **ENE-PCC-CP-2026-01** | FECHA DE VISITA: | **06/01/2026** |
| DOMICILIO: | **Cerrada Primaveras, Mz 25, Lote 23, Paraíso Country Club, Morelos** | LOCALIDAD: | **Paraíso Country Club, Morelos, México** |
| CLIENTE: | **Isela Ivonne Aguirre Ortiz** | | |
| TELEFONO: | **55 2527 8919** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | *Imagen que contiene interior, lavabo, refrigerador, pequeño  El contenido generado por IA puede ser incorrecto.*Imagen que contiene interior, lavabo, refrigerador, pequeño  El contenido generado por IA puede ser incorrecto.*Una máquina blanca  El contenido generado por IA puede ser incorrecto.* |
|  |  | Imagen que contiene edificio, gato, acostado, puesto  El contenido generado por IA puede ser incorrecto.Imagen que contiene tabla, pastel, corte  El contenido generado por IA puede ser incorrecto.Imagen que contiene edificio, calle, cubierto, lado  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. |

**OBSERVACIONES ÁREA DE ALBERCA:** Se encontraron anomalías en la conexión de equipos de recirculación y filtrado de alberca.

* Fallo en apagadores de bomba del Jacuzzi
* Rotura en piezas cubre canal de alberca
* Observaciones en conexiones de alberca, automático no funciona correctamente, sobrecarga en algunos circuitos.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**OBSERVACIONES SISTEMA DE CALENTAMIENTO ALBERCA Y JACUZZI:** Se identifico que el sistema de calentamiento de la alberca se encuentra invertido, ya que como comentan los clientes están haciendo un gasto de $2,000.00 cada tercer día, la dinámica funciona de manera inversa, dentro de los cuales el sistema de paneles debería de calentar la alberca y la caldera o bomba de calor debería de suministrar el agua caliente al jacuzzi y únicamente de manera periférica o secundaria a la alberca.

* Se plantea una modificación mecánica de las tuberías de recirculación de los paneles calentadores de agua y recanalización de flujos de agua en alberca y jacuzzi
* Revisión y mantenimiento, o en caso de ser necesario sustitución de automático de alberca y si lo permite el equipo existente reprogramación y/o mantenimiento del mismo
* Identificación y mantenimiento a líneas eléctricas alimentadoras de bombas de calor y unidad condensadora de agua helada.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Un horno de microondas  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. | Imagen que contiene Calendario  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. | Imagen que contiene interior, lavabo, cocina, ventana  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. |
|  | Vista de una carretera  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. | Vista de una carretera  El contenido generado por IA puede ser incorrecto. |

**OBSERVACIONES TEMA ELECTRICO:** Se encontraron anomalías y discrepancias en el sondeo de circuitos indicados en el etiquetado de circuitos de alimentación de la vivienda. Dentro de estas anomalías se encontró que no existían concordancia entre la alimentación de la habitación #2 ( Jesús ) y el etiquetado en el tablero principal.

* Fallo en tira led perimetral del espejo de habitación #2 (Jesús) ya que no prende se recomienda sustituirla.
* Se recomienda etiquetar los interruptores que alimentan las unidades condensadoras de los minisplits de las diferentes habitaciones.
* Se recomienda realizar un sondeo y mantenimiento (limpieza) a sistema de paneles solares de la vivienda.