

# MANAGEMENT CONDOMINIUM

# Management Condominium



O Management Condominium é o software de gestão de condomínios desenvolvido pela R&S Software visando facilitar e automatizar o registro de moradores, funcionários e rotinas administrativas. Conta com módulos que permitem acesso exclusivo a cada usuário.

## Automação e formalização

O Management vai formalizar o registro de grupos de usuários: desde o síndico até os funcionários orgânicos ou terceirizados, o que vai contribuir para a segurança tanto do prédio como dos moradores.

O sistema vai permitir que o síndico tenha acesso aos registros de moradores, apartamentos que estão a venda, alugados ou vazios, irá permitir também acesso aos registros de corretores formais e cadastrados no sistema que tem autorização para acessar



as dependências do condomínio. O sistema conta também com módulo para administração do condomínio, permitindo que o administrador possa manter o registro de moradores do condomínio, visitantes autorizados, funcionários orgânicos, funcionários terceirizados, prestadores e serviços. Moradores também poderão ter seu acesso para consulta, agendamento e aluguel de dependências pagas do condomínio.

## Quem terá acesso ao Sistema?

### Sindico

O Síndico será o usuário de nível administrador com acesso total ao sistema e todas às suas funcionalidades, terá acesso a parte financeira, ao quadro de colaboradores do condomínio e cadastro de moradores



#D6BBEB



### Conselho Administrativo

O conselho administrativo também terá acesso de nível administrativo, mas somente para consulta devido a sua partição nas decisões junto com o sindico e voto dos moradores. Terão acesso as funcionalidades financeiras para ajudarem a controlar e fiscalizar os gastos realizados.

## Administrador(a)

A administração, será o usuário com acesso administrativo definido pelo síndico, com acesso as funcionalidades de cadastro de moradores, registro de notas fiscais, agendamento de espaço interno do condomínio.



## Moradores

Os moradores terão acesso ao sistema somente para consulta dos ambientes agendados, e para agendar um espaço interno do condomínio.

# Necessidades Observadas

O condomínio Village há anos vem trabalhando de forma tradicional e vem enfrentando dificuldades administrativas, o cadastro de moradores ainda é feito no papel e digitado em planilhas, o que torna menos produtivo os processos administrativos no condomínio.

O síndico do condomínio com frequência precisa solicitar varias papeladas como notas fiscais, inadimplências de moradores, recibos etc. para manter tudo em ordem. O administrador sente a necessidade de um sistema que automatize todo o processo, um sistema onde ele possa cadastrar os moradores, cadastrar funcionários, manter atualizado o registro das notas fiscais para que tanto o síndico como o conselho administrativo tenham acesso e permita que os moradores consultem dias e horas para agendamento de espaços internos do condomínio.

## Requisitos Funcionais



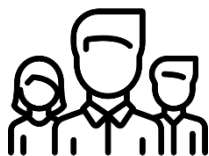
### Cadastro de Moradores

A funcionalidade permitirá realizar o cadastro informatizado de moradores e seu dados como apartamento, veículos e placas, filhos, visitantes autorizados



### Agendamento e Consulta

A funcionalidade permitirá que o morador realize a consulta de datas e horários e faça o agendamento informatizado de espaços internos do condomínio como: salão de festas, piscina ou playground.



### Cadastro de Funcionários

A funcionalidade permitirá realizar o cadastro informatizado de colaboradores tanto orgânicos como secretárias do lá de moradores e cada permitirá cadastras o nível de autorização que cada secretaria terá



### Agendamento de Serviços

A funcionalidade permitirá que os moradores realizem o agendamento e autorização de diversos serviços como: higienização, pet shop, internet respeitando os horários e dias permitidos

## Requisitos não funcionais



### Lei Geral de proteção de dados

Por se tratar de um sistema que terá acesso a dados pessoais dos moradores e usuários é imprescindível que o mesmo esteja de acordo com a lei geral de proteção de dados e que os moradores ao realizarem seus cadastros concordem com os termos.



### Acesso à internet

A fim de trazer comodidade aos moradores o sistema funcionara tanto off-line como on-line possibilidade que os moradores realizem suas consultas e agendamentos.



Login



USER

PASSWORD

MANAGEMENT CONDOMINIUM

Cadastro de moradores



NOME

SOBRENOME

VEÍCULO

MODELO

—

APARTAMENTO

MANAGEMENT CONDOMINIUM

## Agendamento de Eventos

DATA

EVENTO

ESPAÇO

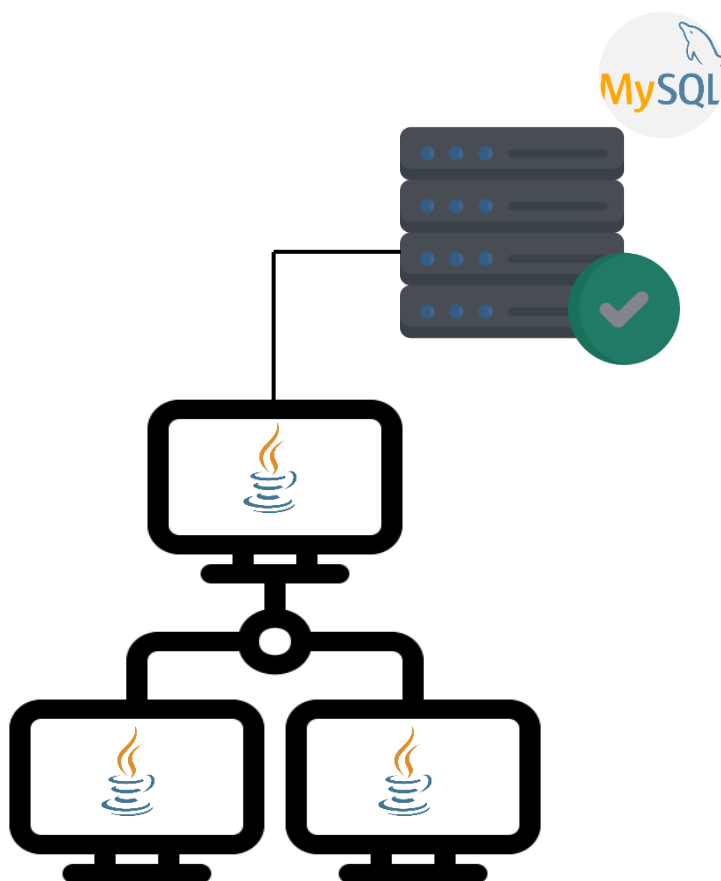
HORARIO

MANAGEMENT CONDOMINIUM





# TECNOLOGIAS PREVISTAS



O Management Condominium é um software de gestão administrativa desenvolvido com as tecnologias mais eficientes do mercado. Projetado para atuar tanto em redes locais como em nuvem, o software foi construído baseado na tecnologia Java, por ser uma linguagem poderosa em recursos e multiplataforma tornando possível acessar o sistema pela plataforma mobile.

O software conta com um dos mais excelentes sistemas de gerenciamento de banco de dados, o MySQL, o que torna mais eficiente e otimizado o acesso aos dados dos usuários de forma segura e mais produtiva.

