

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI  
CU NR.TOP.17731/1  
Municipiu Timisoara  
SCARA 1:1000

DRUM COTA -1.50 FATA DE  
TEREN

ZONA 2

ZONA 1

ZONA VERDE	2 164,60 m <sup>2</sup>
DRUM+PARCARI	2 226,50 m <sup>2</sup>
PARCARI	93 buc
TROTUAR	958,50 m <sup>2</sup>

S.C. LOCUINTE	1 750,00 m <sup>2</sup>
S.C. COMERT (P+1E)	860,00 m <sup>2</sup>
FUNCTIUNI: AGREMENT	1 068.23 m <sup>2</sup>

ZONA 1

- ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI PREDOMINAT REZIDENTIALE
- S TEREN 10.096mp
- P.O.T. max 40%
- C.U.T. max 3.6
- REGIM DE INALTIME max S+P+ 7E

ZONA 2

- ZONA MIXTA
- S TEREN 15.968 mp
- P.O.T. max 70 %
- C.U.T. max 5
- REGIM DE INALTIME max S+P+ 14E

LEGENDA

- Pietonal
- Z.Verde
- circulatii auto+Parcari
- comert P+1E
- agrement
- locuinte P+5E
- locuinte S+P+ 7E
- LIMITA ZONA DE CONSTRUIRE

Sistem de coordonate stereografic 1970

DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA PANA LA CONSIMTAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSAREA ADECVATA A ARHITECTULUI. CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI BREVOCABILA, A ACCEPTARII ACESTOR RESTRICTII.

VERIFICATOR/EXPERT				
	S.C. TITZ 1a CO	S.R.L.	beneficiar:S.C.ALPHA S.A. Timisoara, spl. N. Titulescu, prelungire V. jud. Timis	PR.nr. 6614.09. 2007
ARHITECTURA	arf. MARCELA TITZ	Scara: 1:500	PROIECT:CONSTRUIRE IMOBILE dupa aprobare PUZ	Faza: P.U.Z.
proiectant:	arf. MARCELA TITZ	Data: 16.09/07	REGELMENTARI URBANISTICE	PL. 4/A
desenat:	stud. arh. DAN COTELEA			