

مدين ليست لنا

الاتحاد الطلابي العام

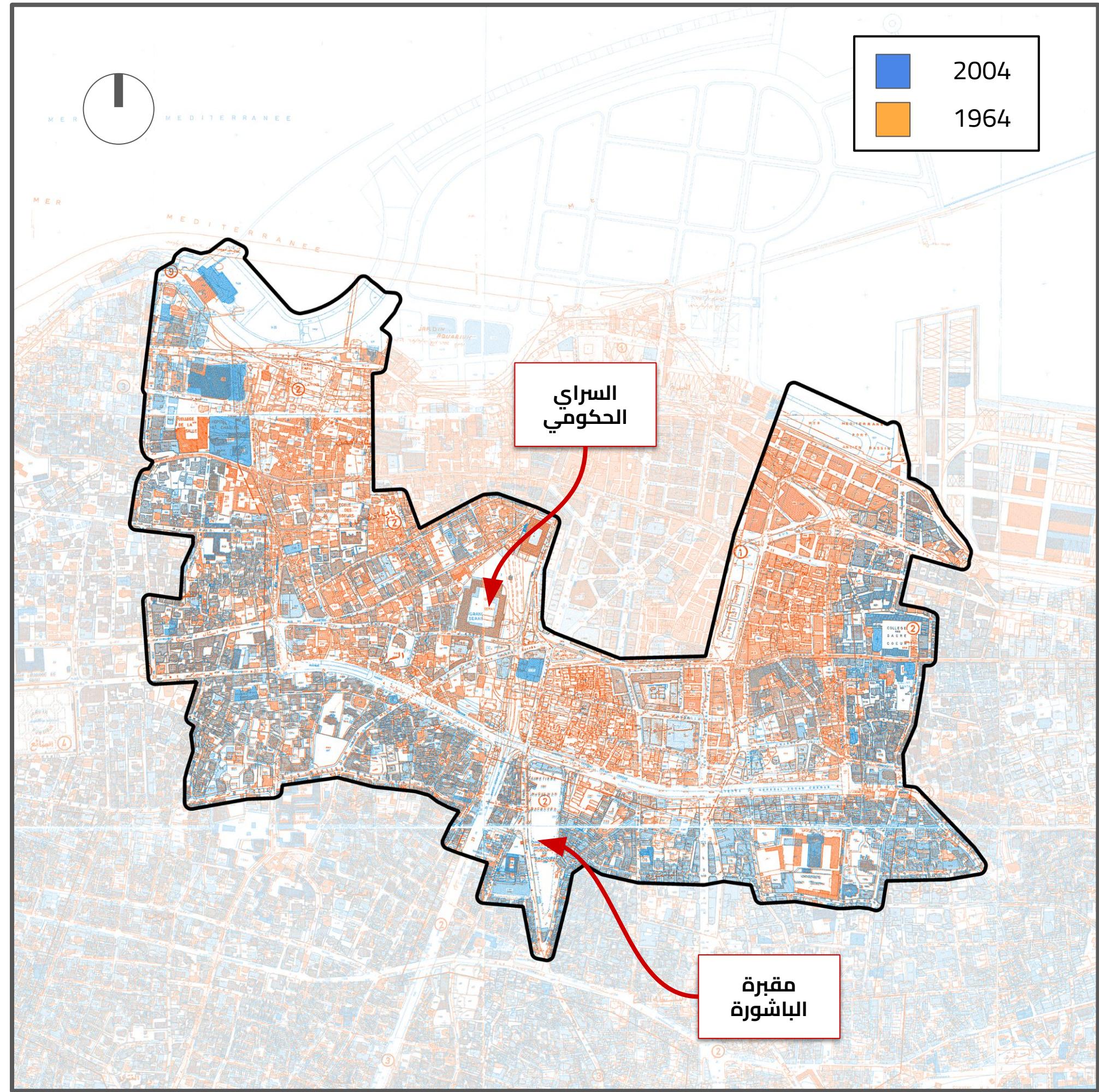
alba

النُّور الْدُّرِّي

الخرائط التاريخية



النسيج العمراني عام 1935 وطرقات 2023



النسيج العمراني عام 1964 و 2004

التطور الحضري

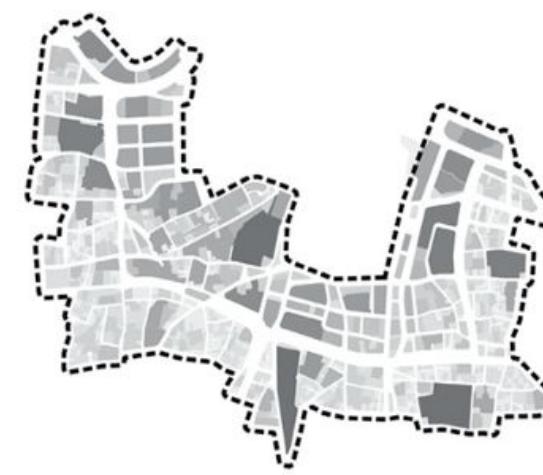
جادمة فؤاد شهاب



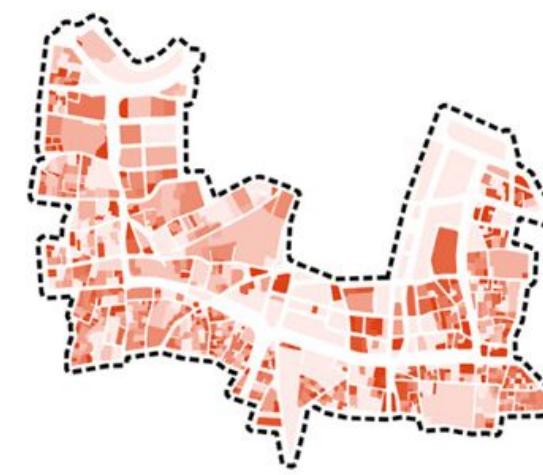
توسيع جادمة فؤاد شهاب بعد الحرب الأهلية اللبنانية عام 1991

قراءة في حدود الفصل

معالجة خريطة



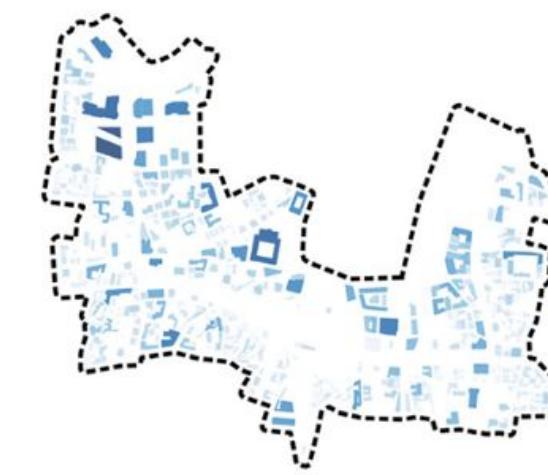
مساحة العقارات



مساحة العقارات



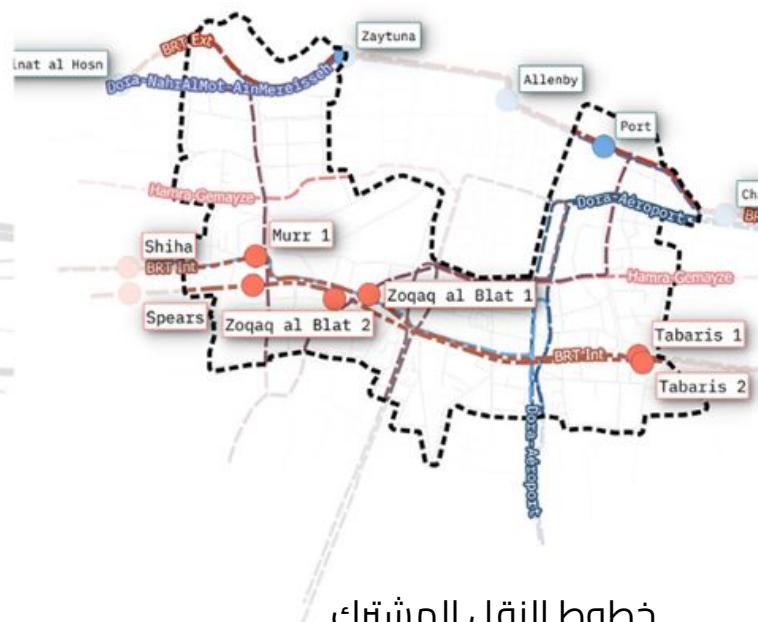
المساحة المبنيّ



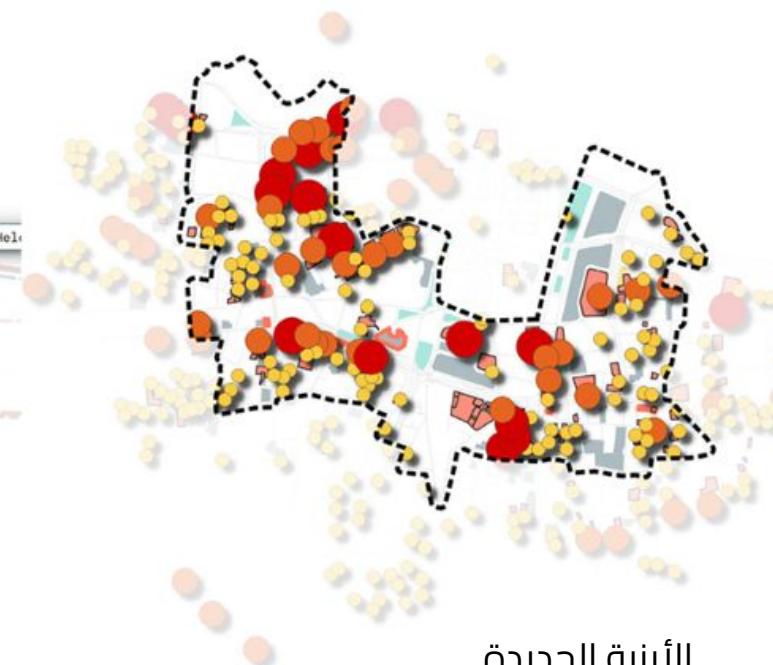
معدل الإشغال



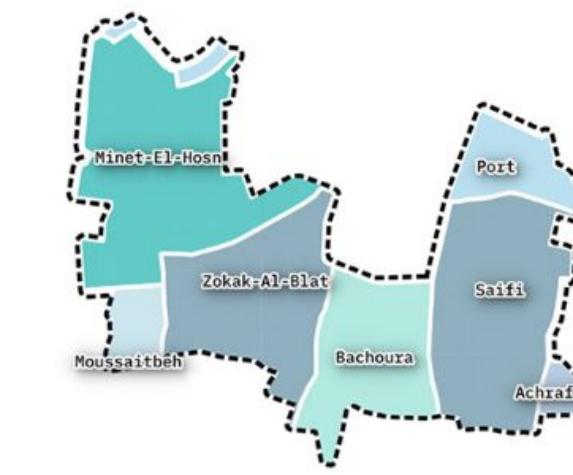
الطرق الأساسية والثانوية



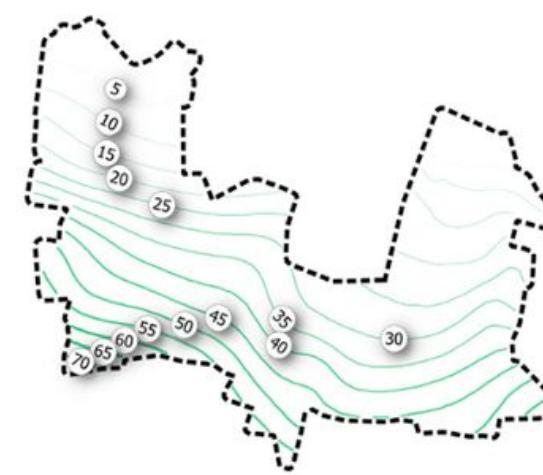
خطوط النقل المشتركة



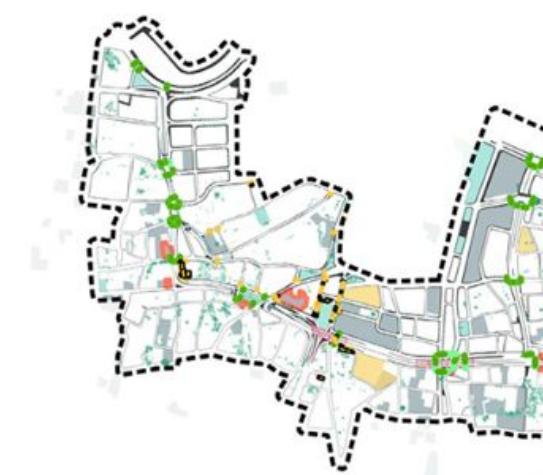
الأبنية الجديدة



المناطق الإدارية



المنحدر التوبوغرافي



ممارات المشاة



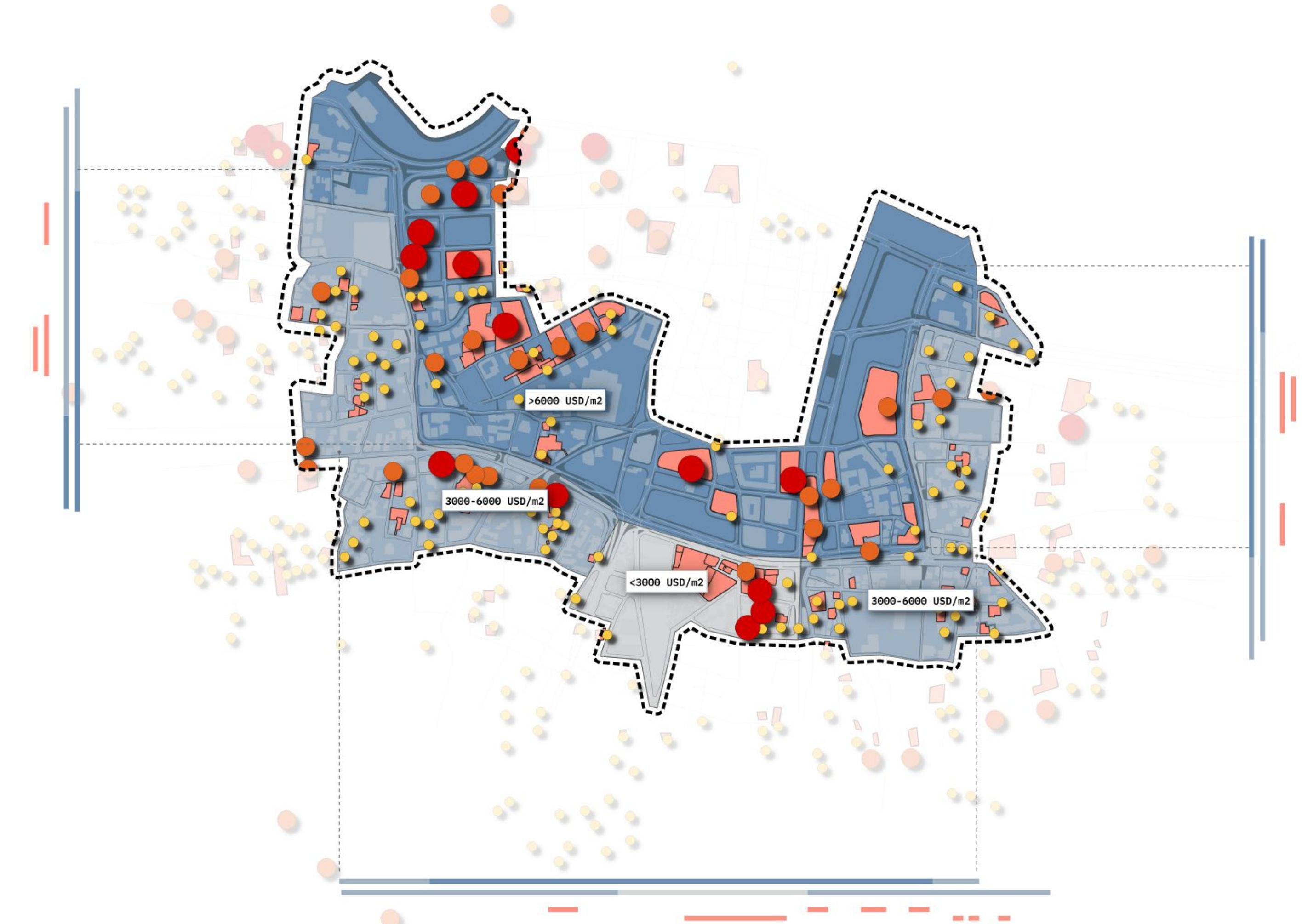
التوزيع الوظيفي



المساحات الخضراء

في النمو

قراءة في السوق العقاري

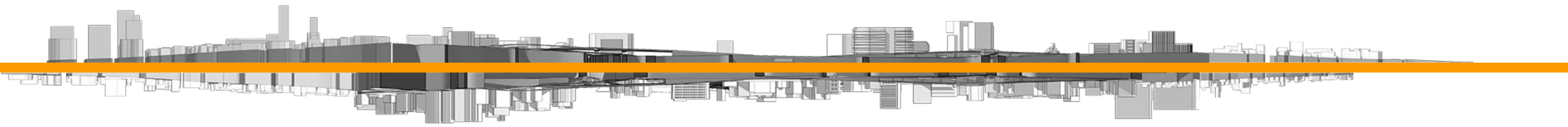


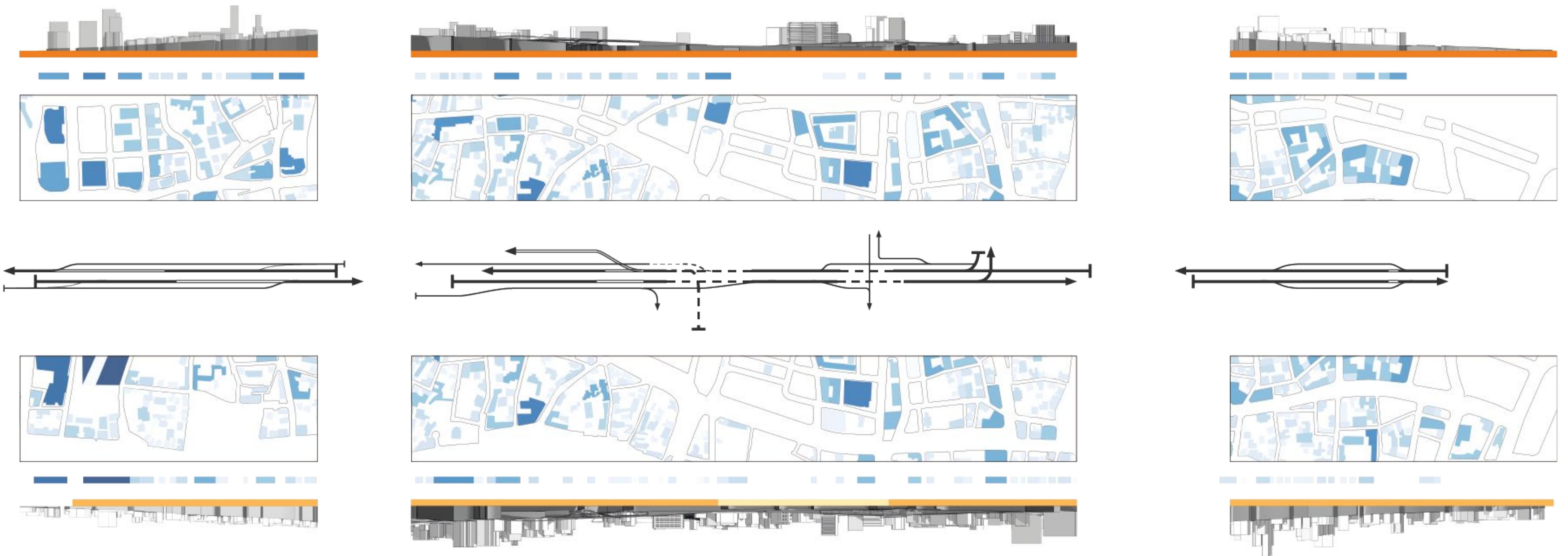
منهجية رسم الحدود

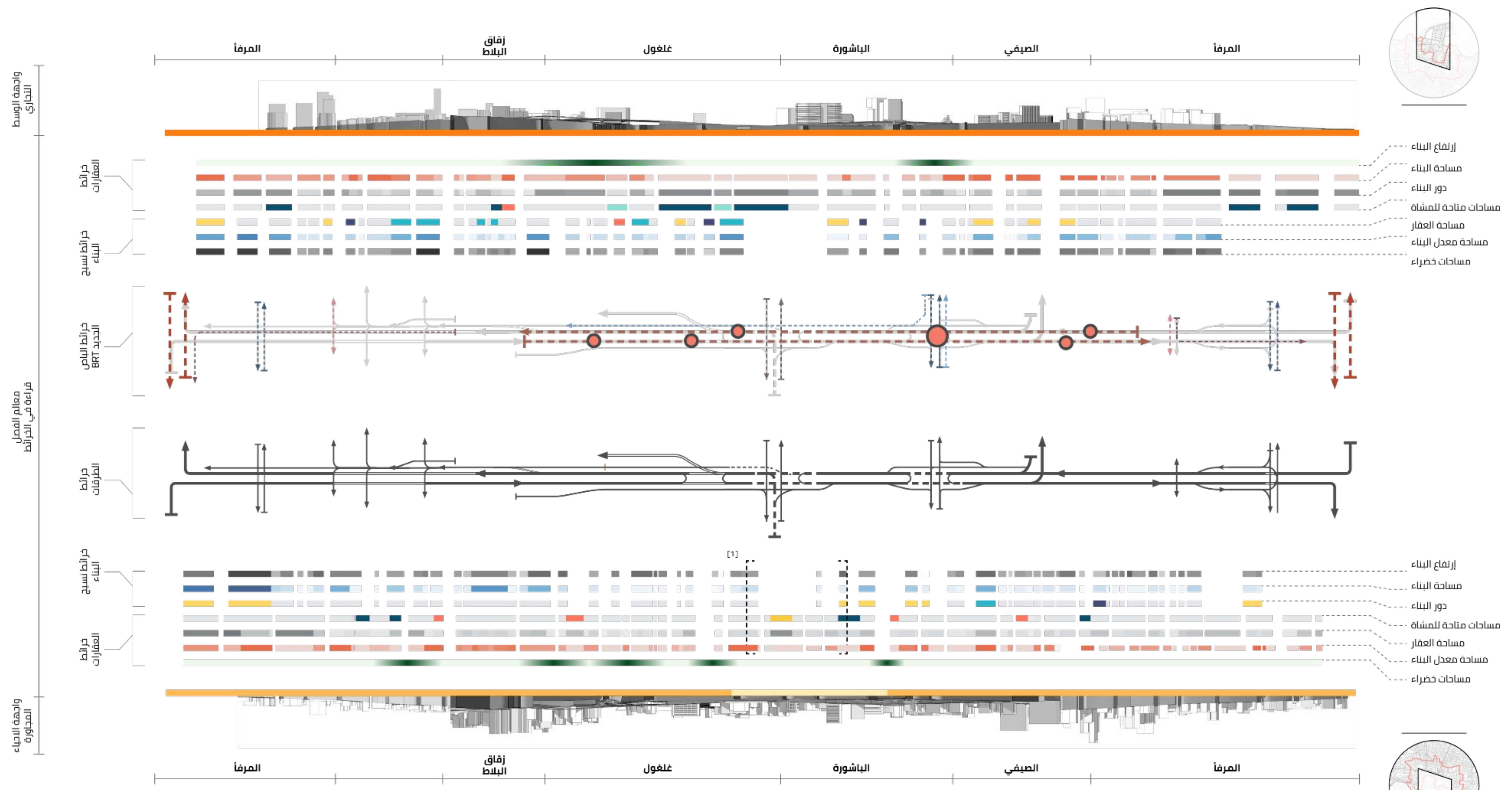






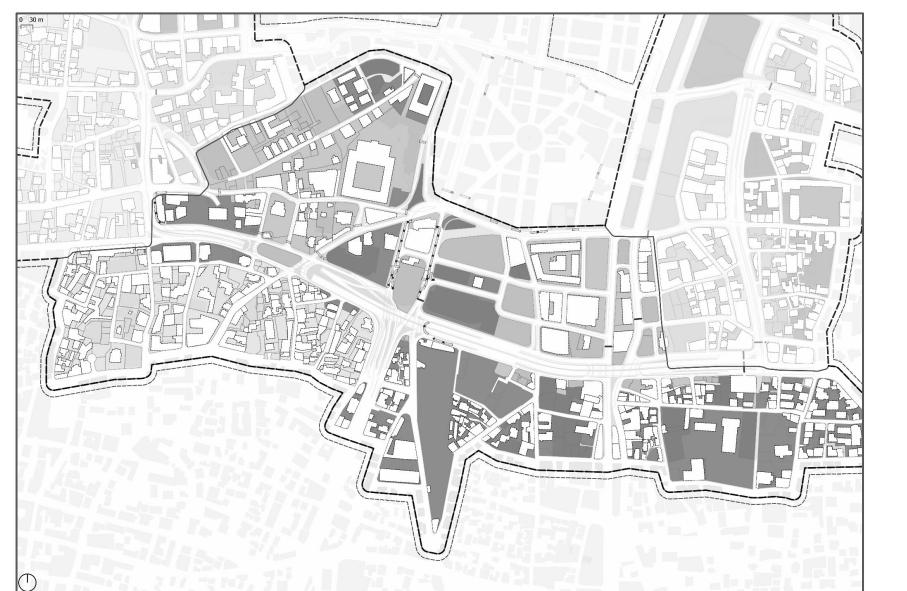
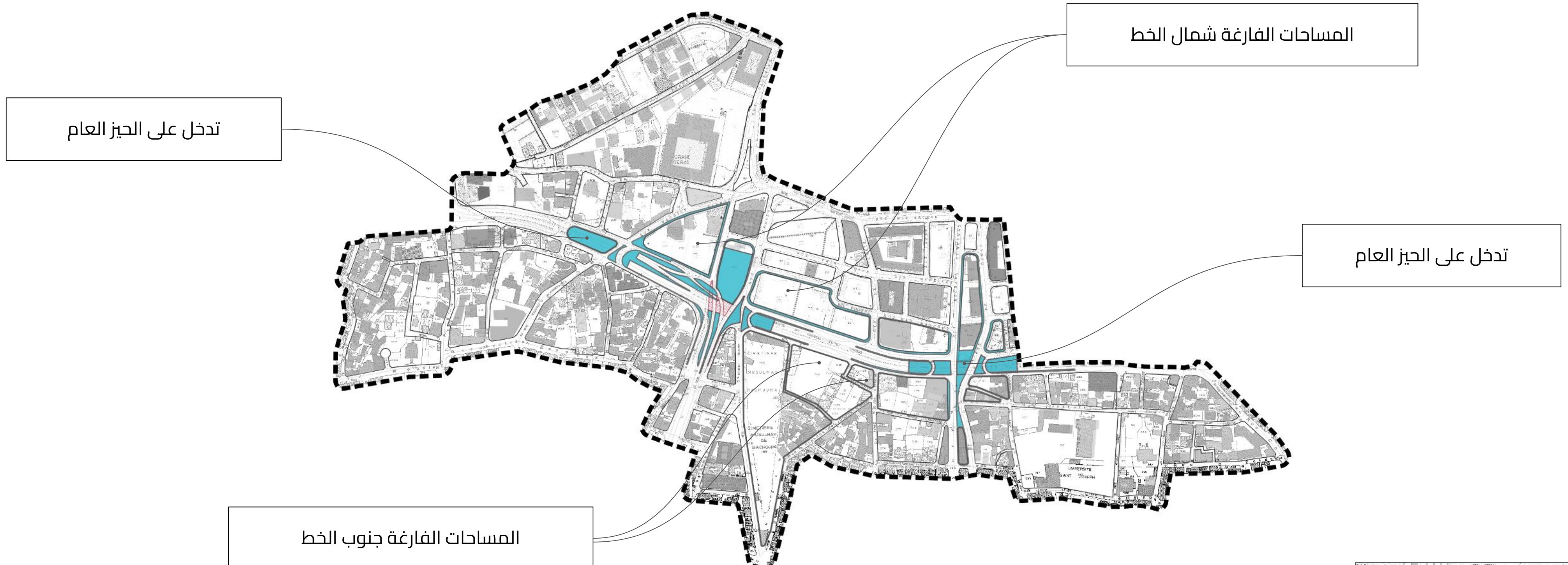






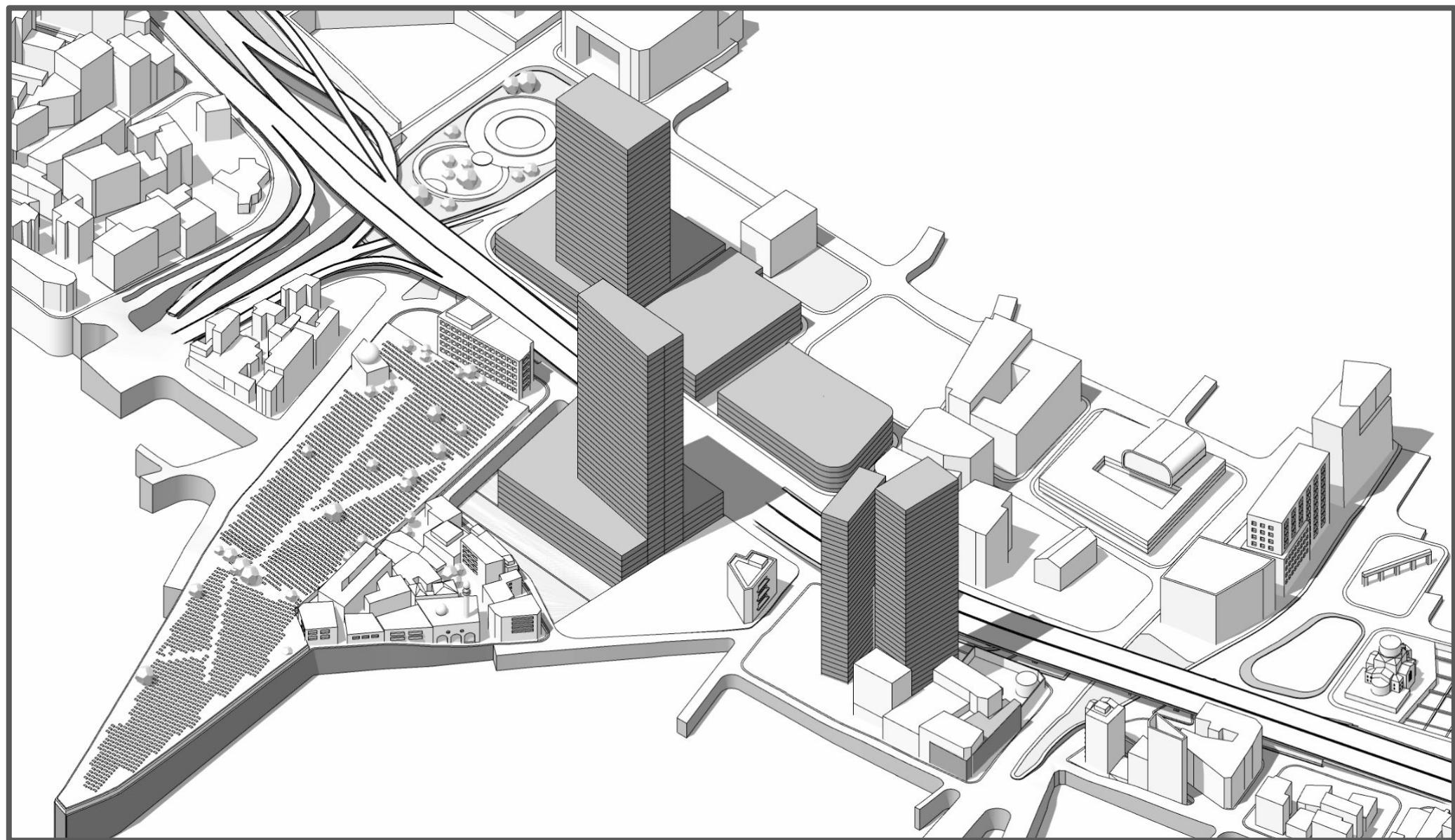
الحدود الجنوبية

اختيار مساحات الدراسة

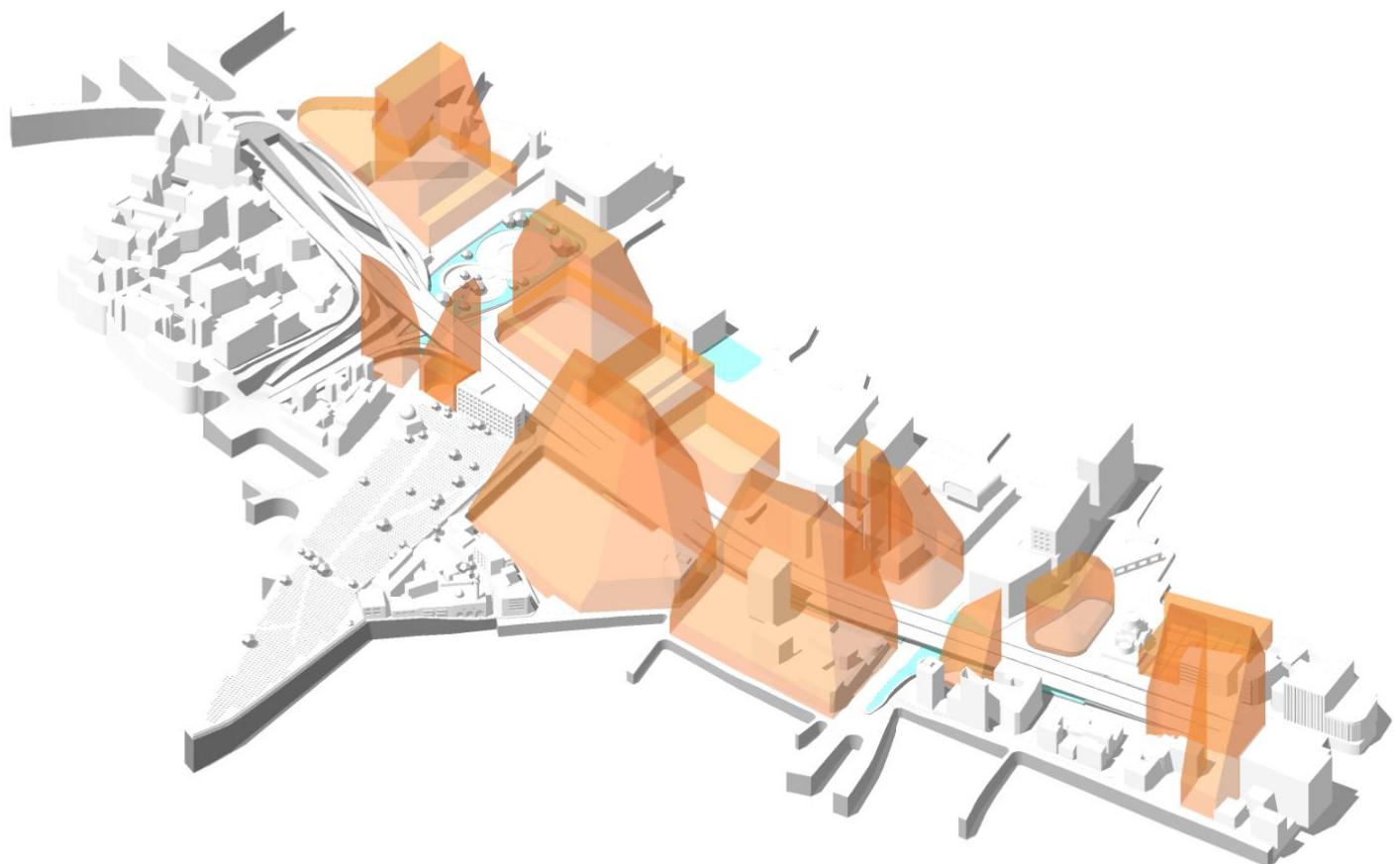


في قانون البناء

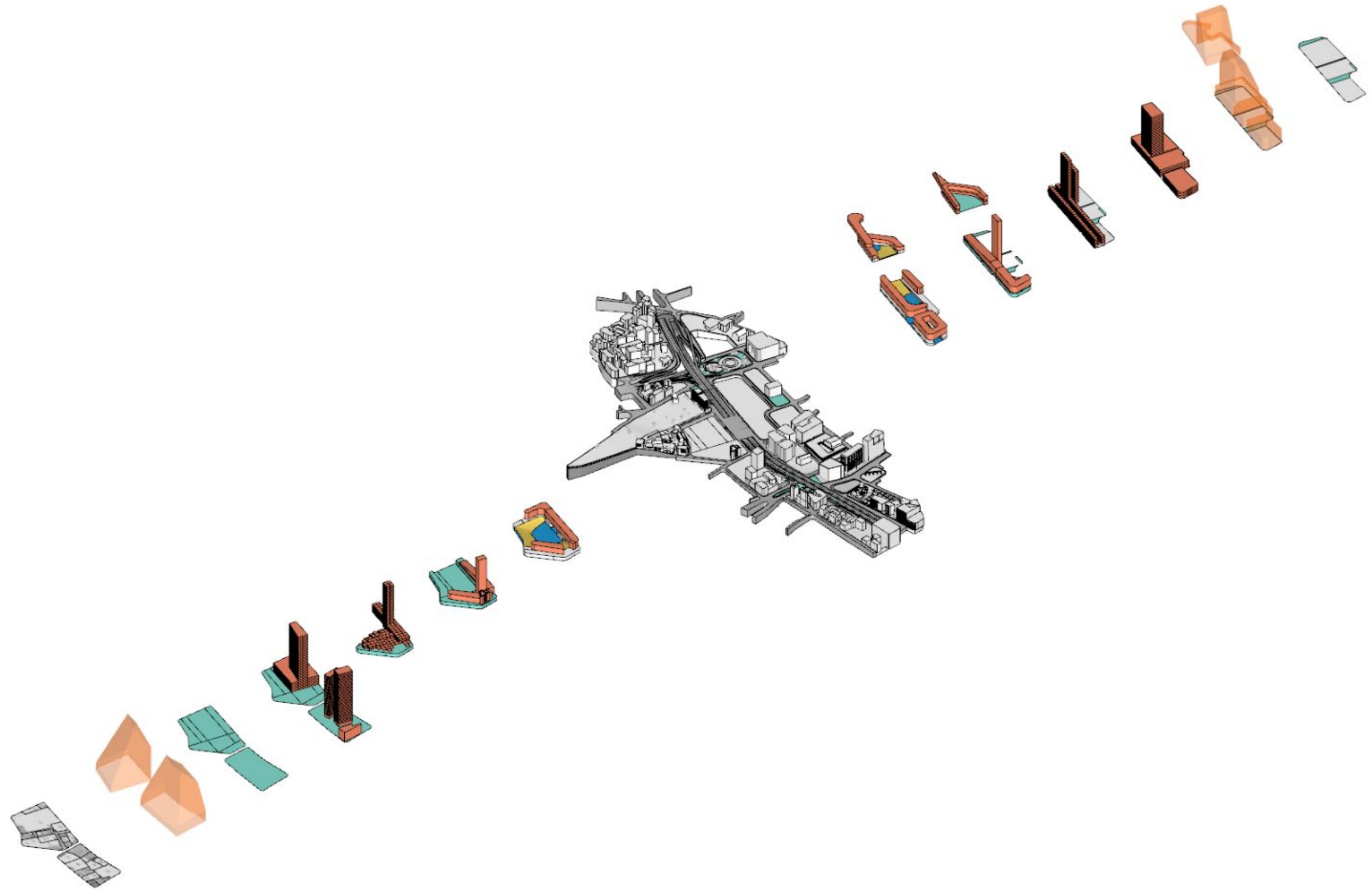
معايير القائم



المساحات القابلة للاستثمار

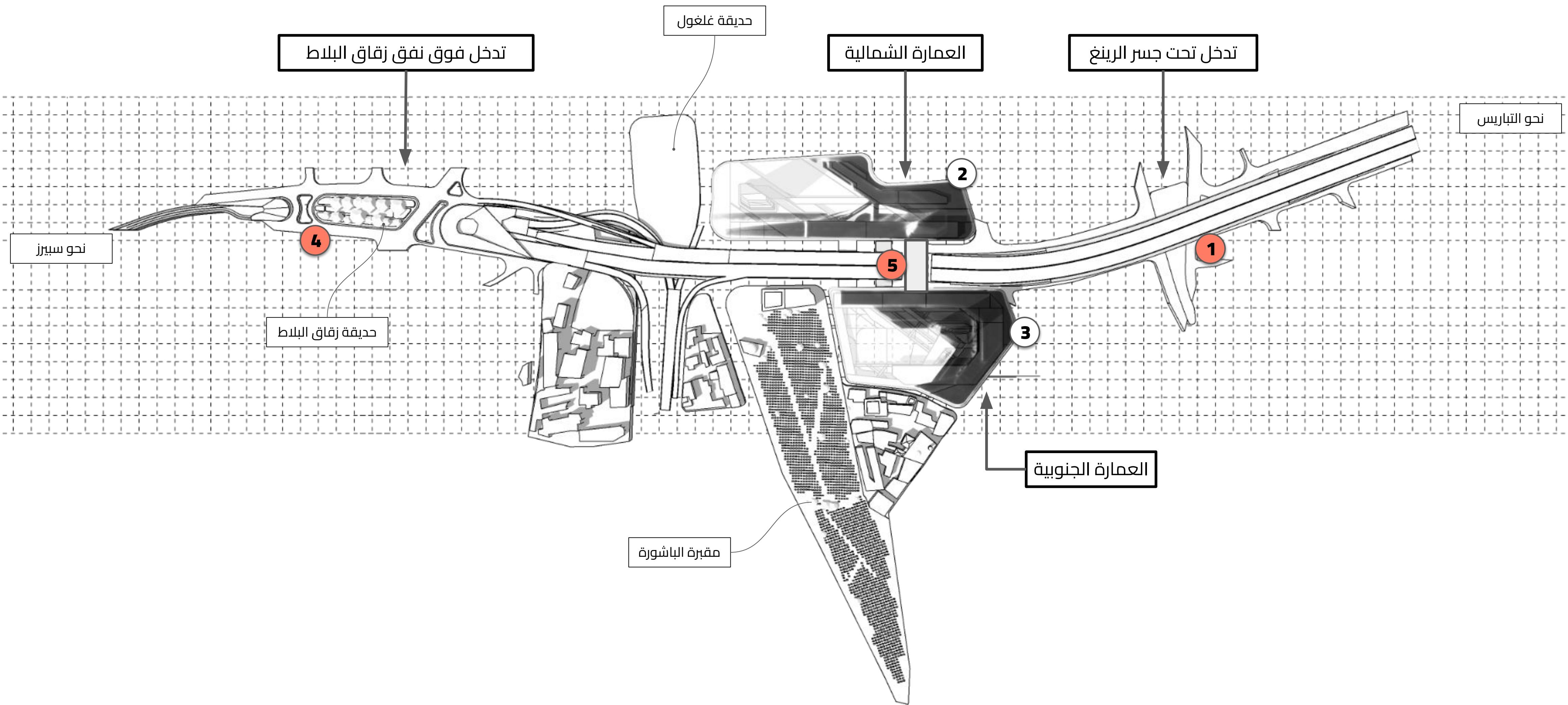


قوالب الأبنية



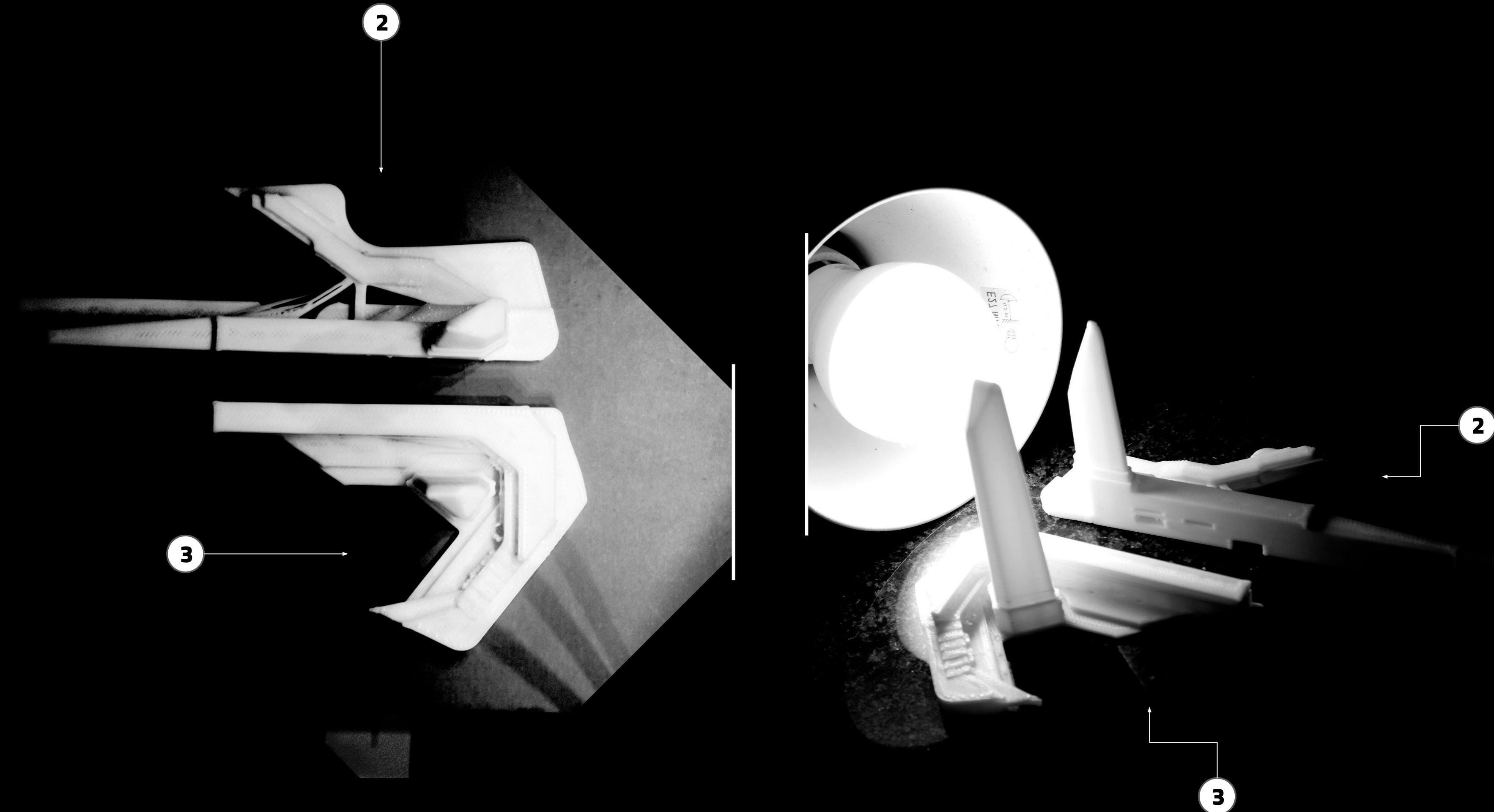
عينات الربط

التطبيق على خط الفحل الجنوبي



في معلم الفصل

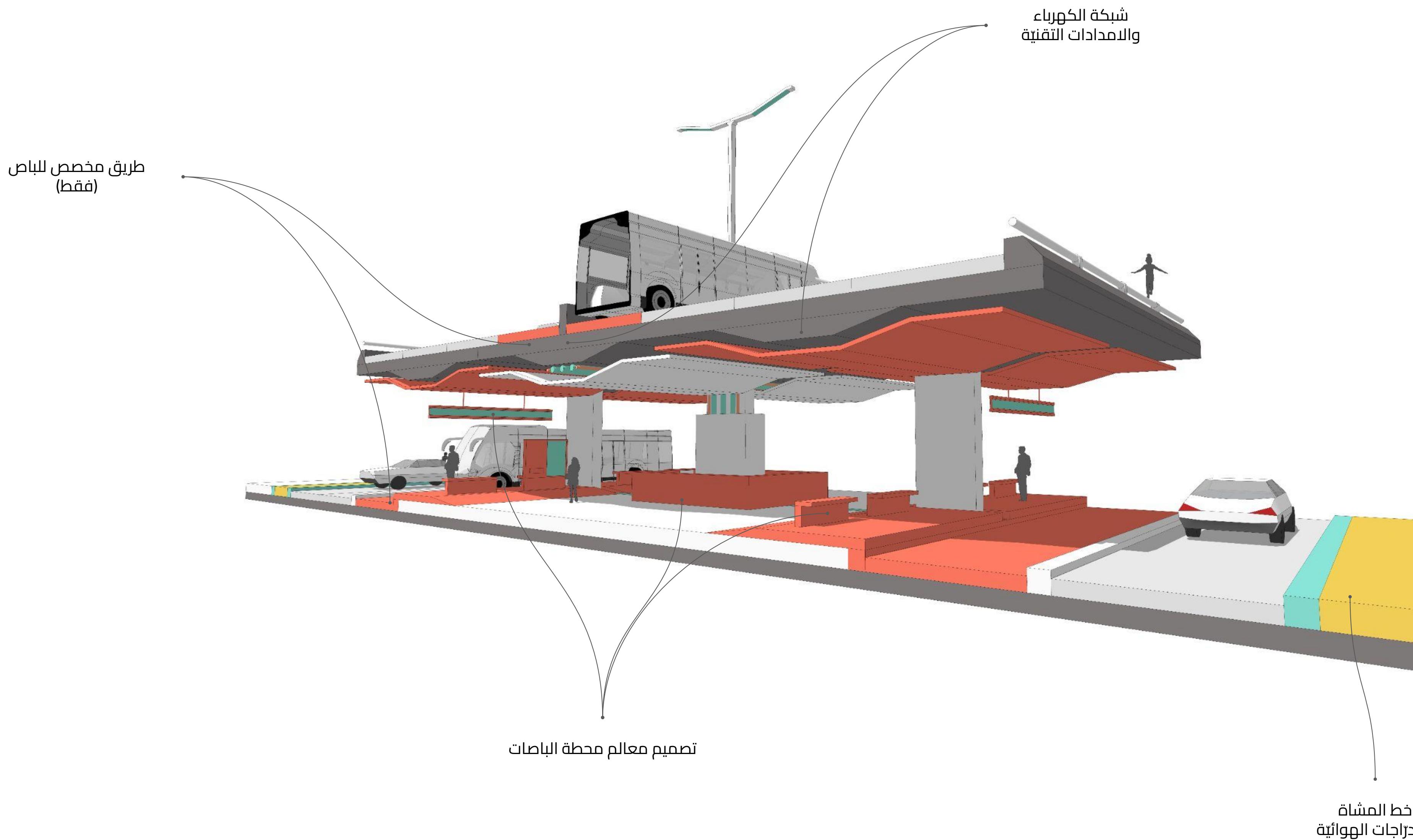
في البلاشورة



عينات الريط

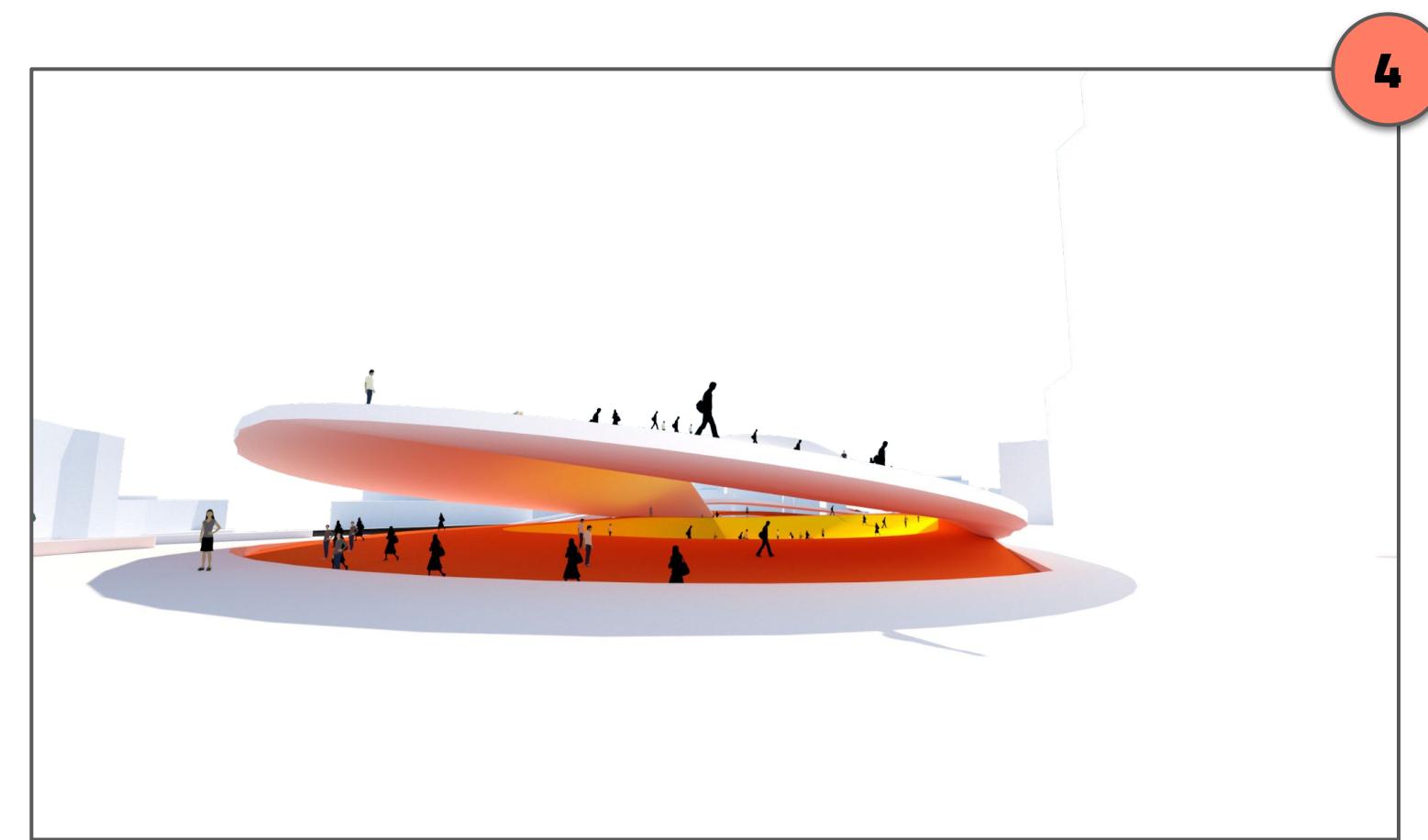
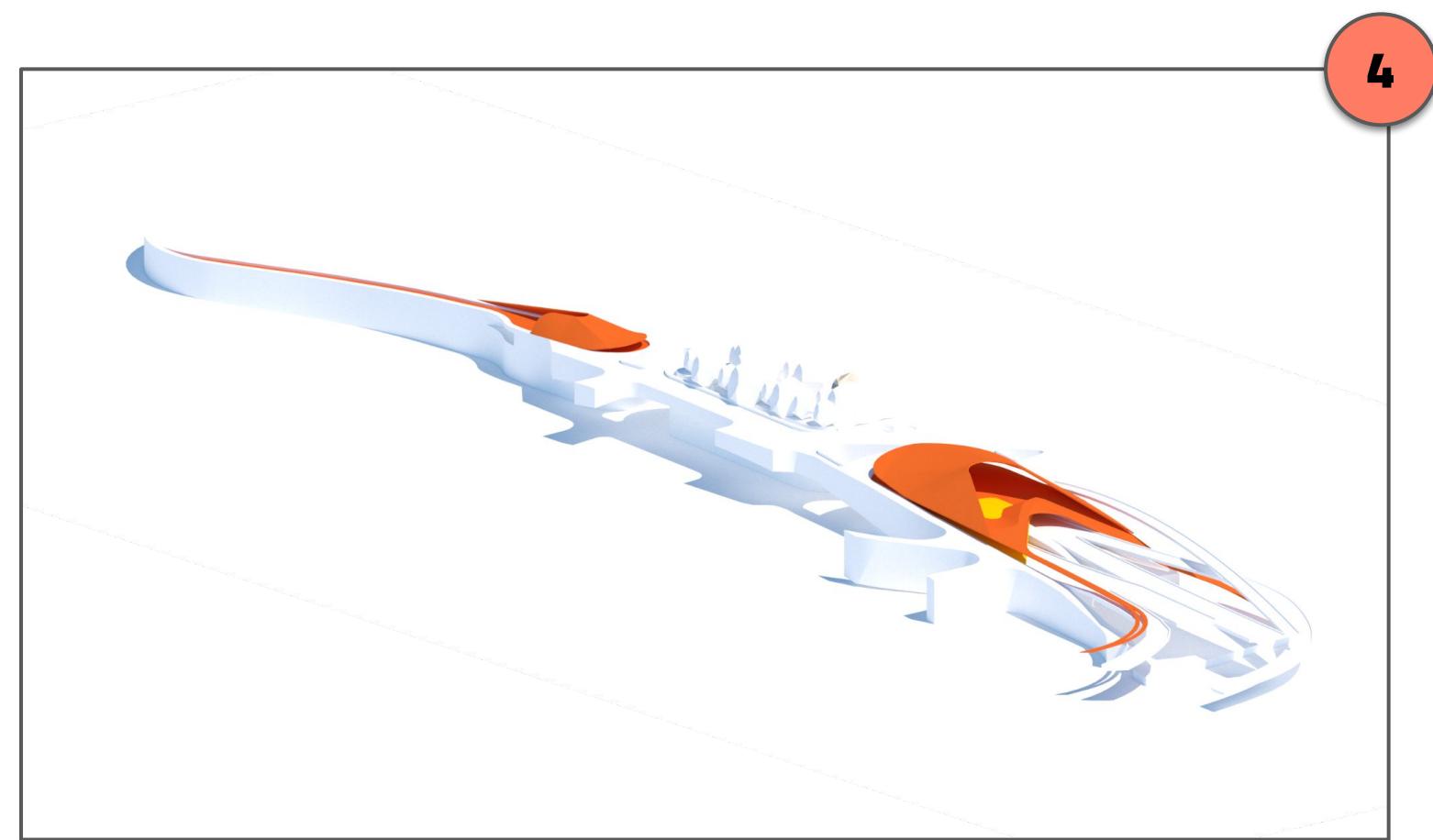
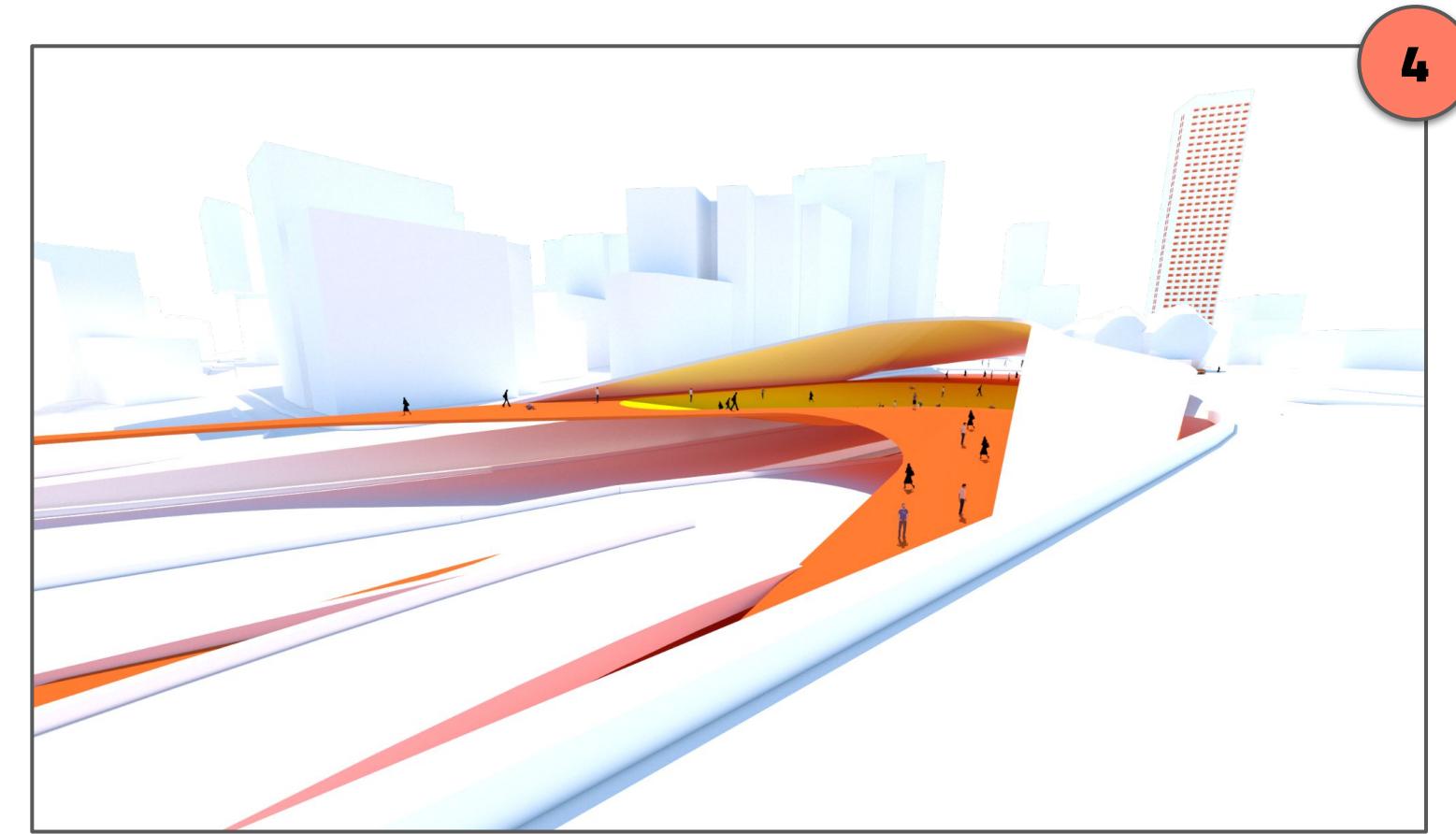
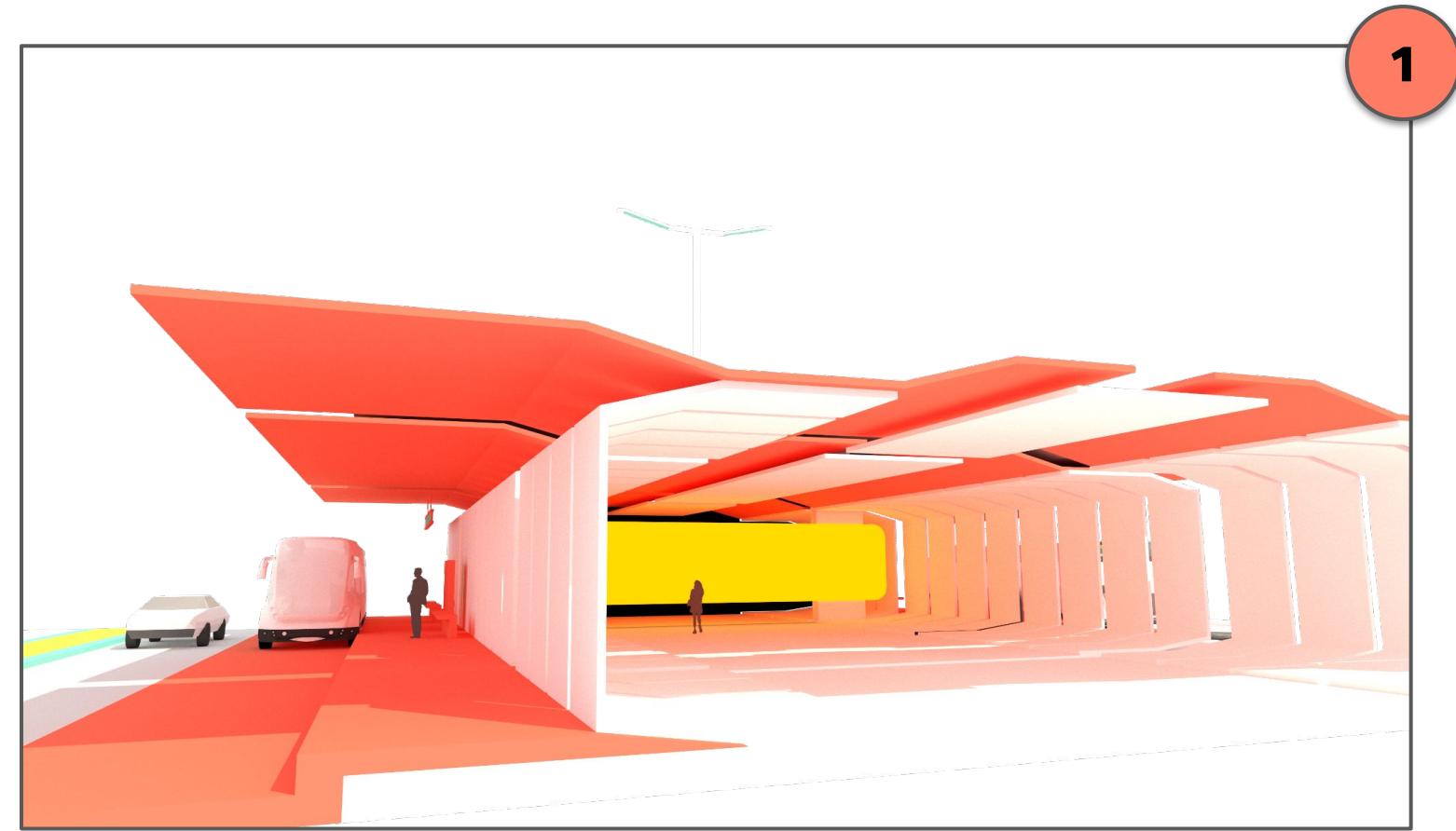
محطة باص العبور السريع

1



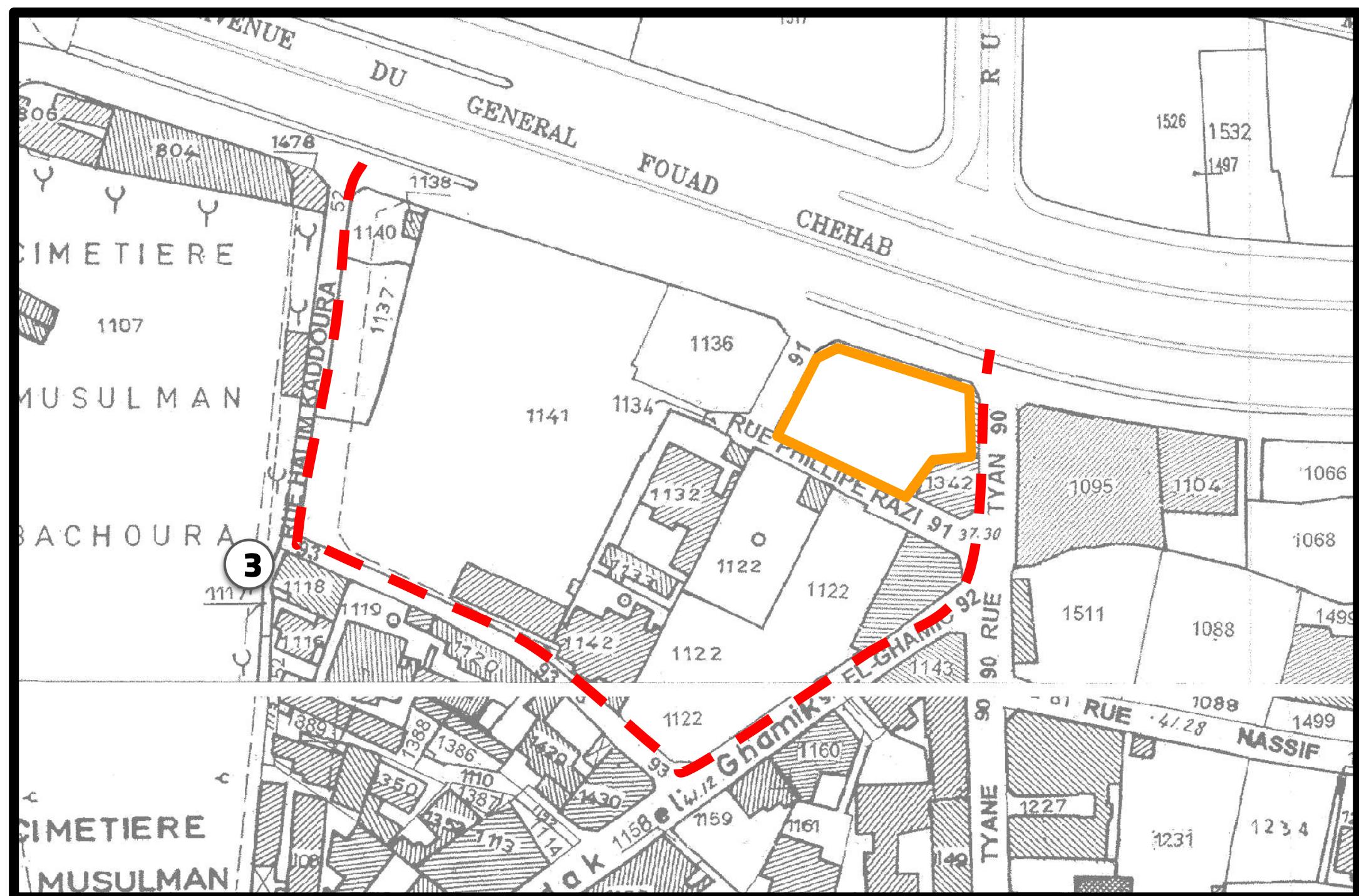
عينات الربط

من معالم التدخل على البنية التحتية

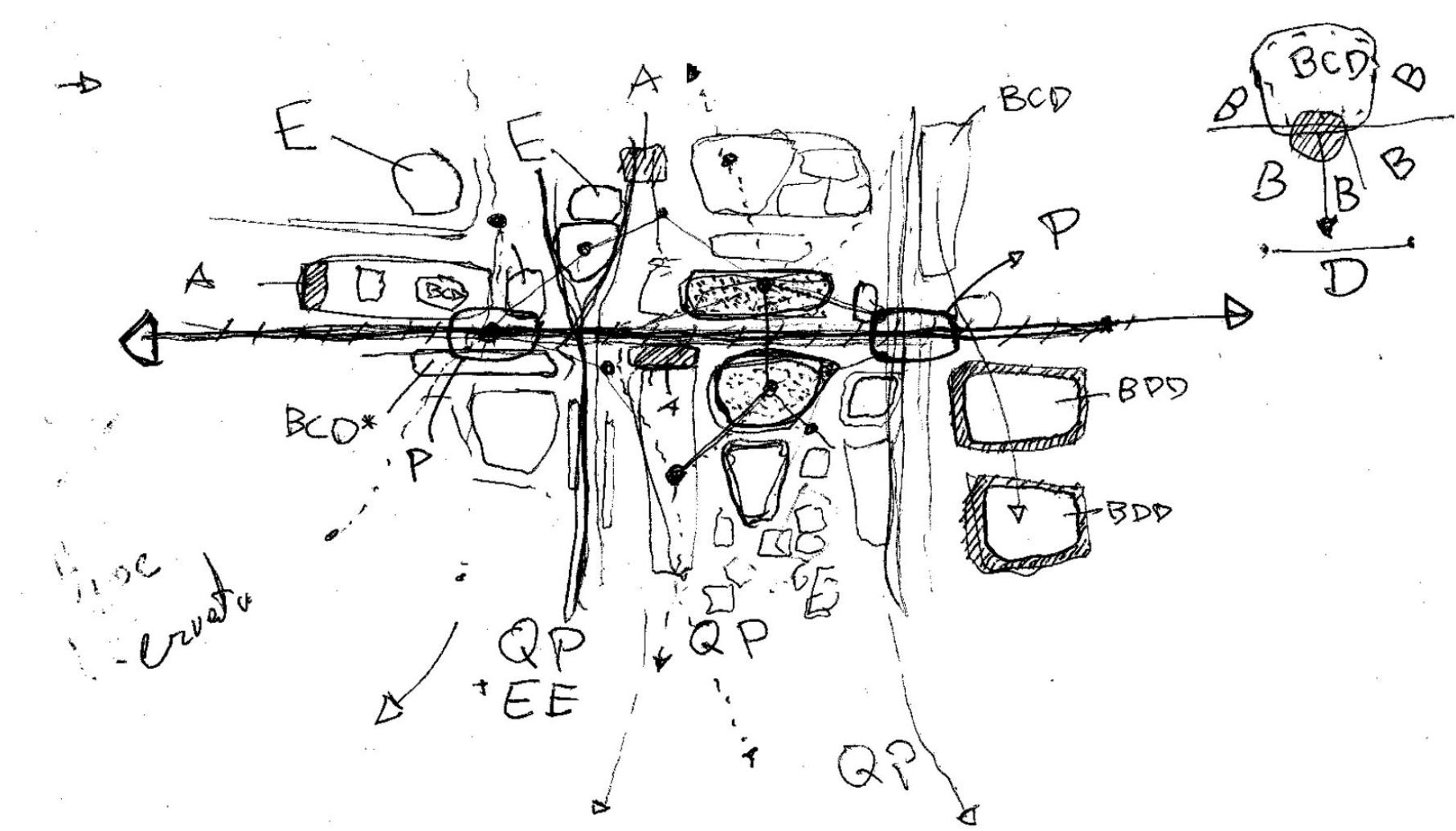
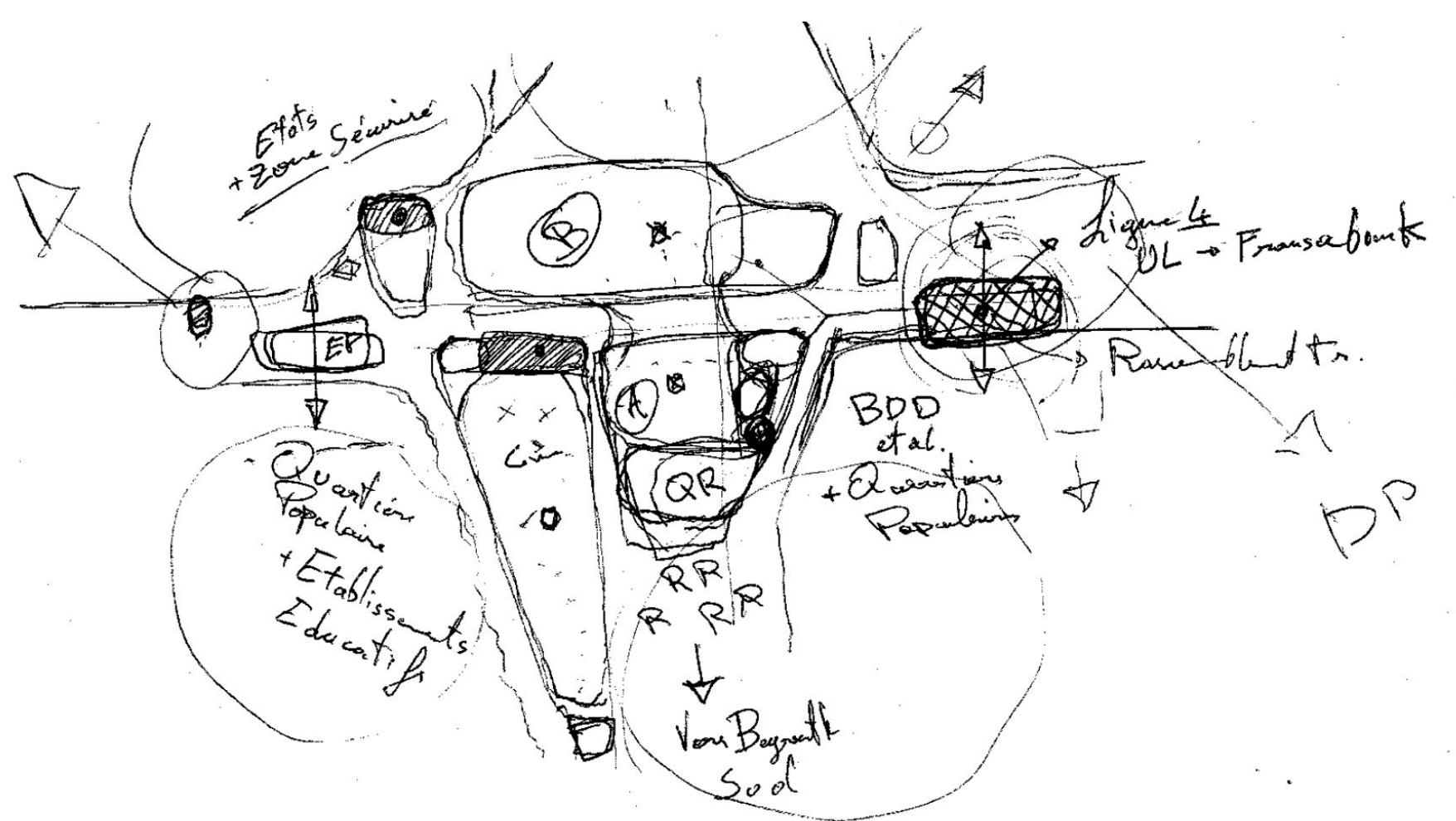


عينات الربط

البناء في حي الباشورة



عينات الريط



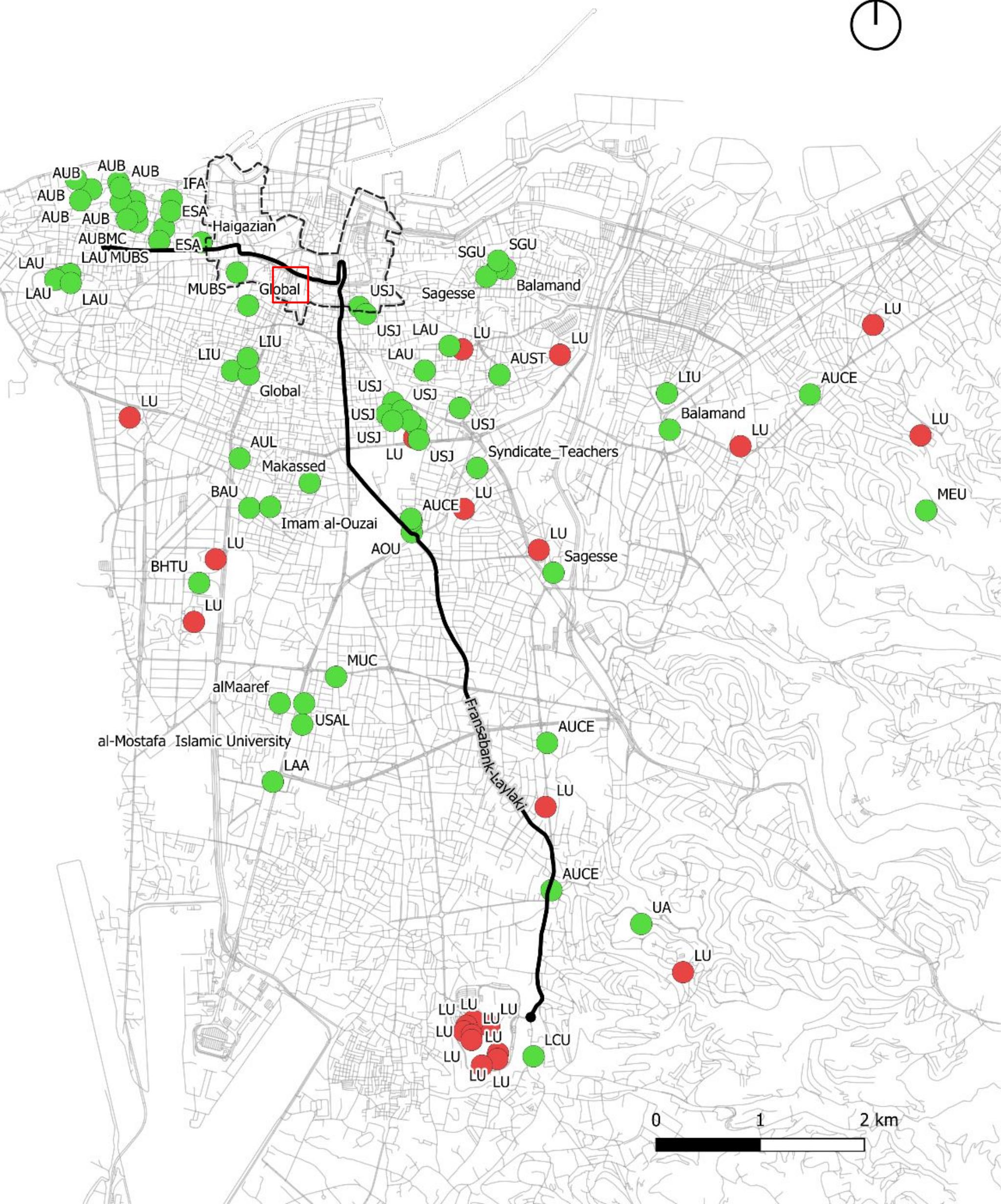
لمن نبني؟

المباني الفارغة في بيروت



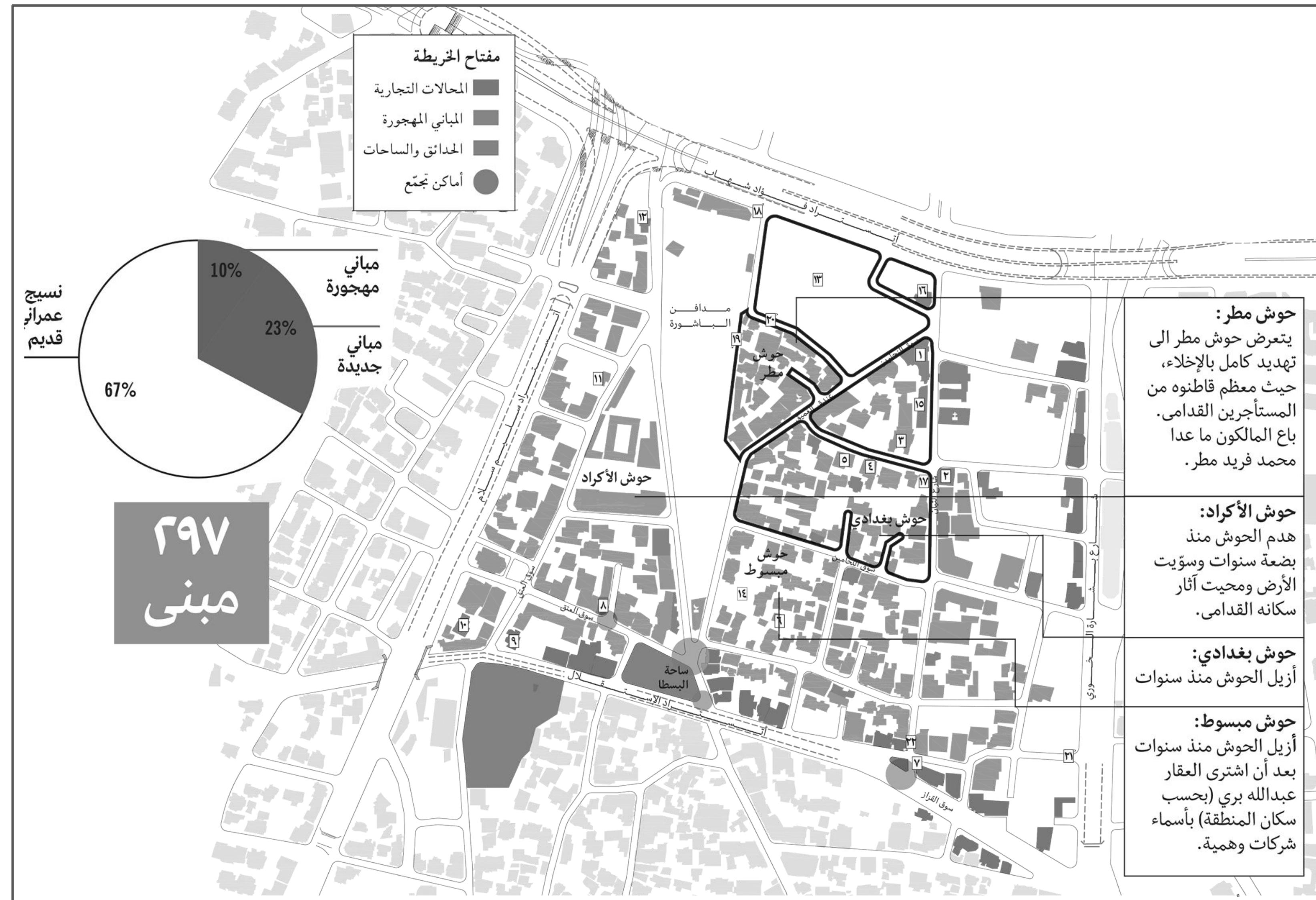
صروح التعليم في بيروت

تفصيل الجامعات اللبنانية عن المركز



عن الجوار

في البашورة



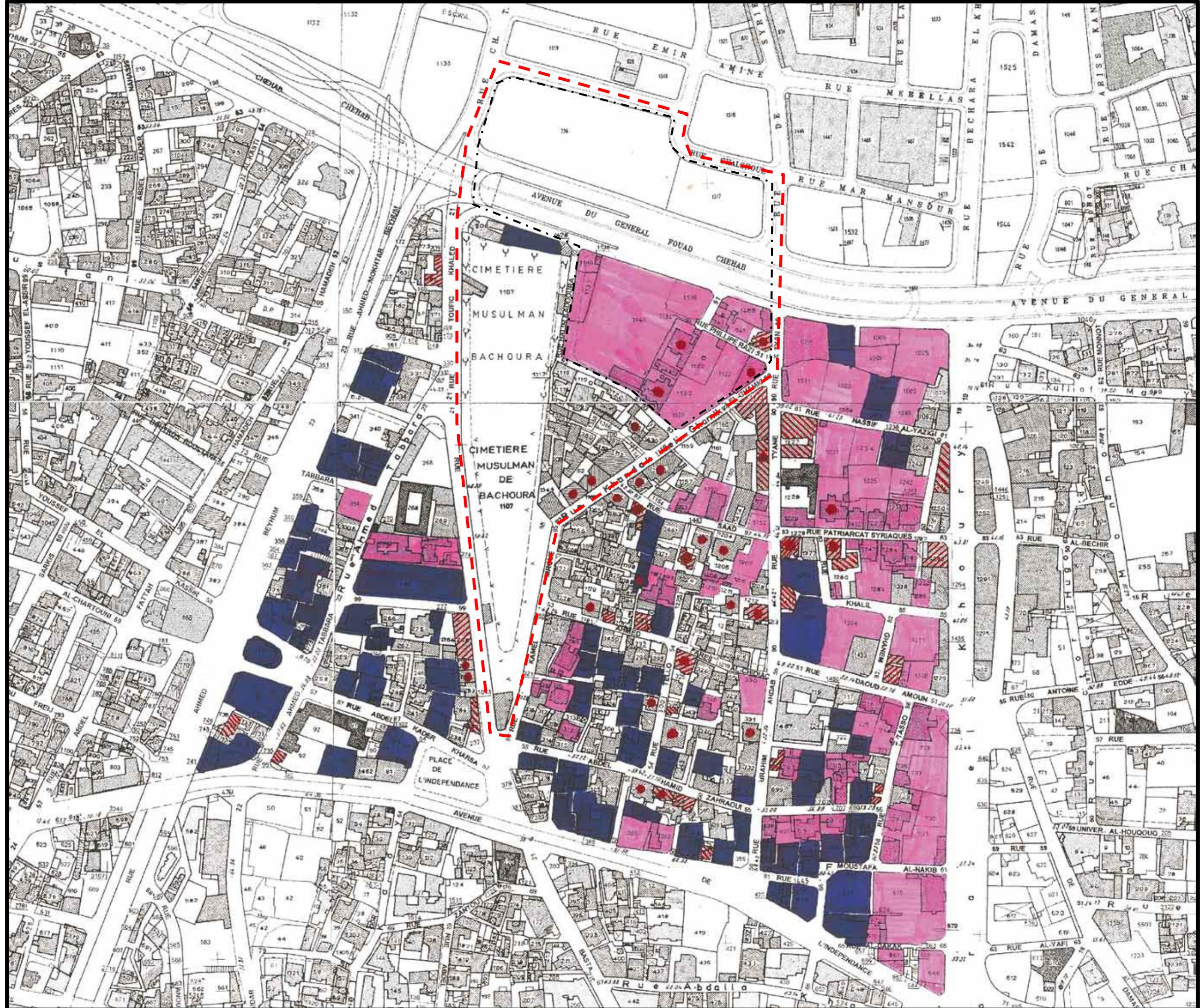
من ستديو أشغال عامة مع اضافات

عن الجوار

في الباشورة

مفتاح المخططة

- عقارات فارغة
- عقارات فيها مباني ذات 8 طوابق وأكثر (تم تشييدها بعد العام ١٩٩٢)
- عقارات فيها مباني تم تشييدها قبل العام ١٩٩٢
- مباني أثرية مصنفة
- مباني مهجورة



من ستديو أشغال عامة مع تعديل

**OUR ONE-STOP-SHOP PACKAGE WILL
EVOLVE TO OFFER:**

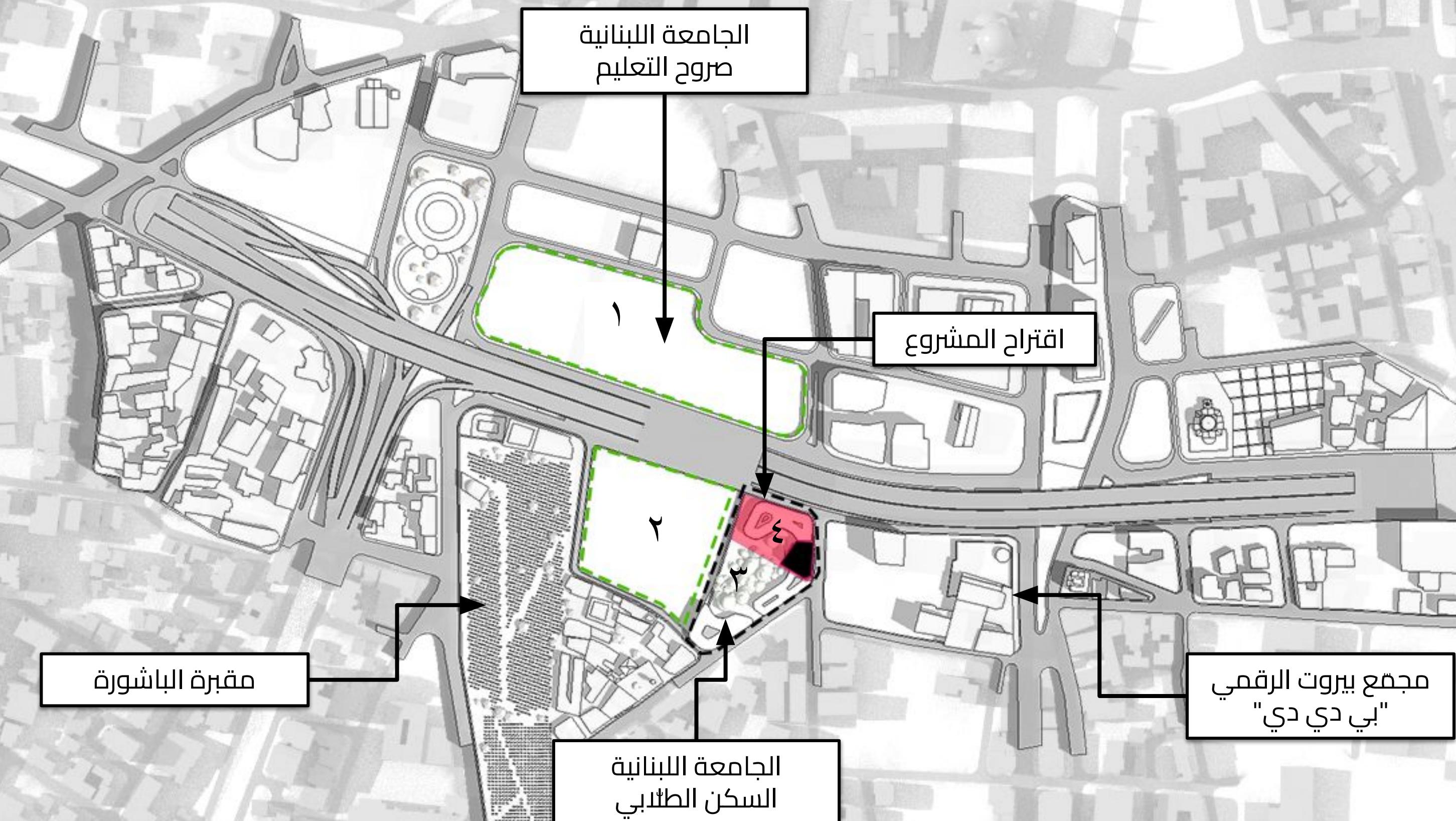
- › **Convenience facilities** for daily support including a selection of restaurants and coffee bars, ATMs and banks, printing houses, libraries and mini-markets
- › **Accommodation services** to help companies settle in Lebanon by offering apartment screening
- › **Concierge services** to book taxis, airline tickets, group outings and hotel reservations
- › **A kindergarten** making working mothers' lives easier
- › **A beauty and wellness spa**
- › **Medical services**



من إصدار ترويجي BDD 1227

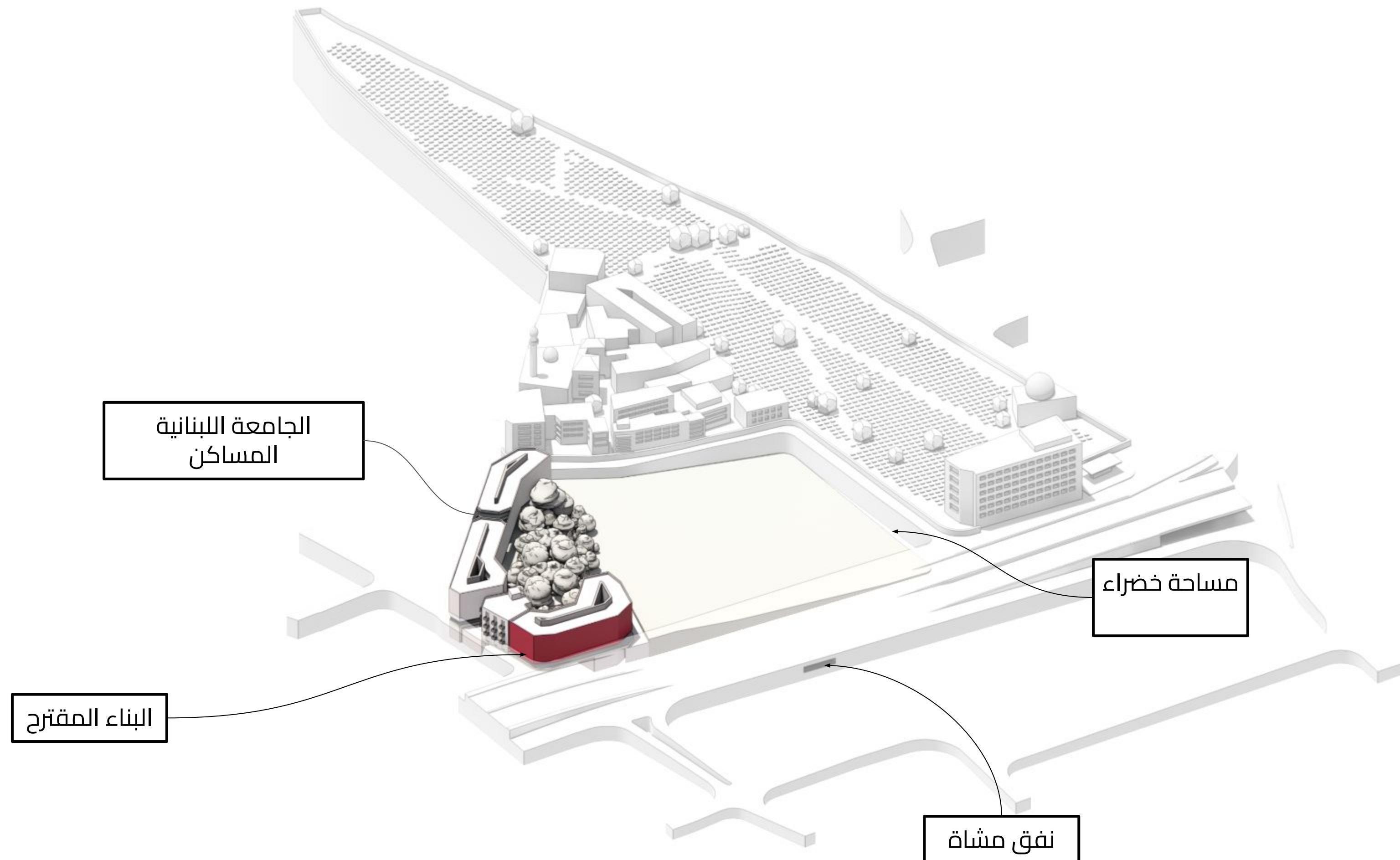
موقع

جوار التدخل

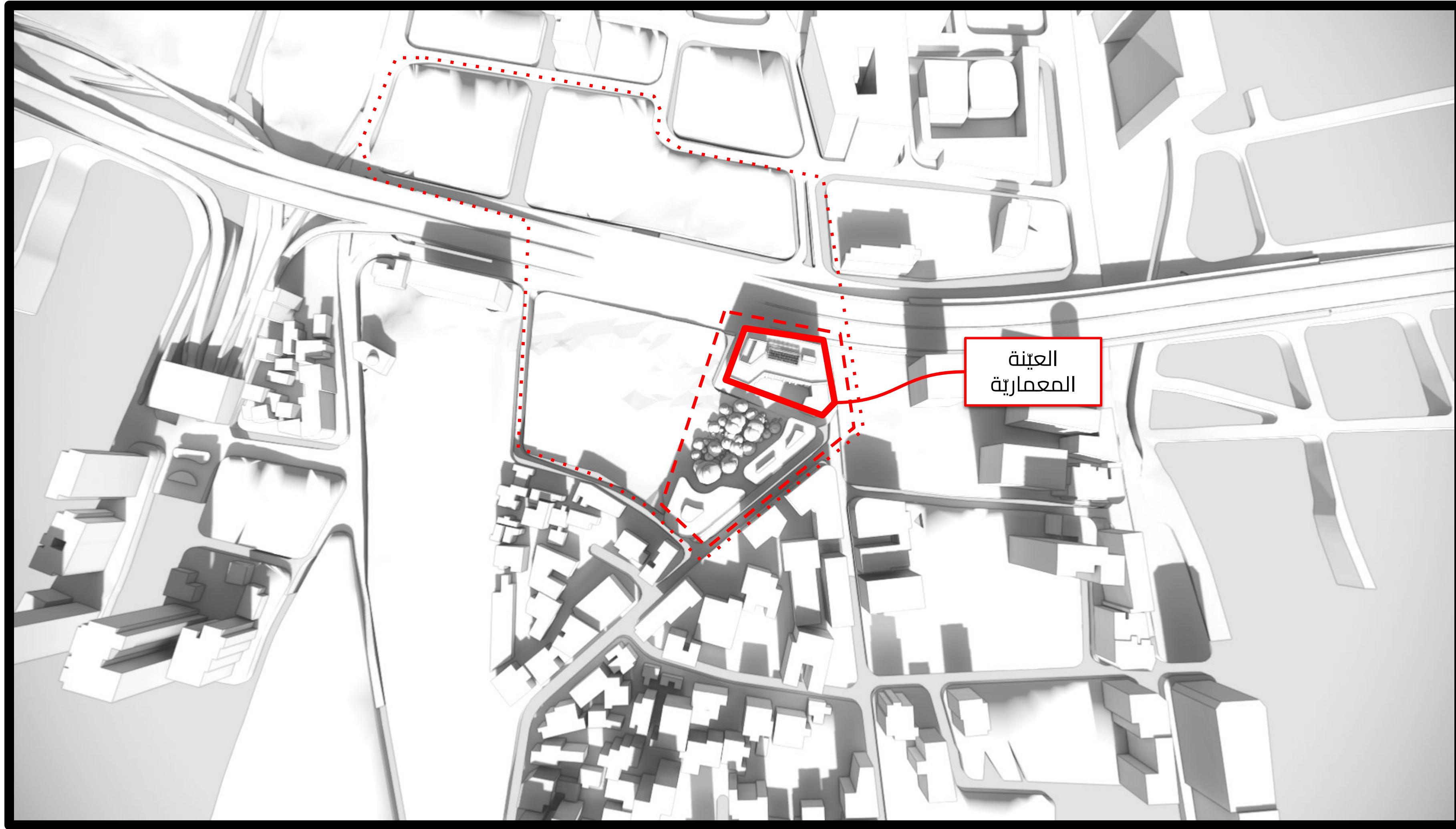


في القائم والممكّن

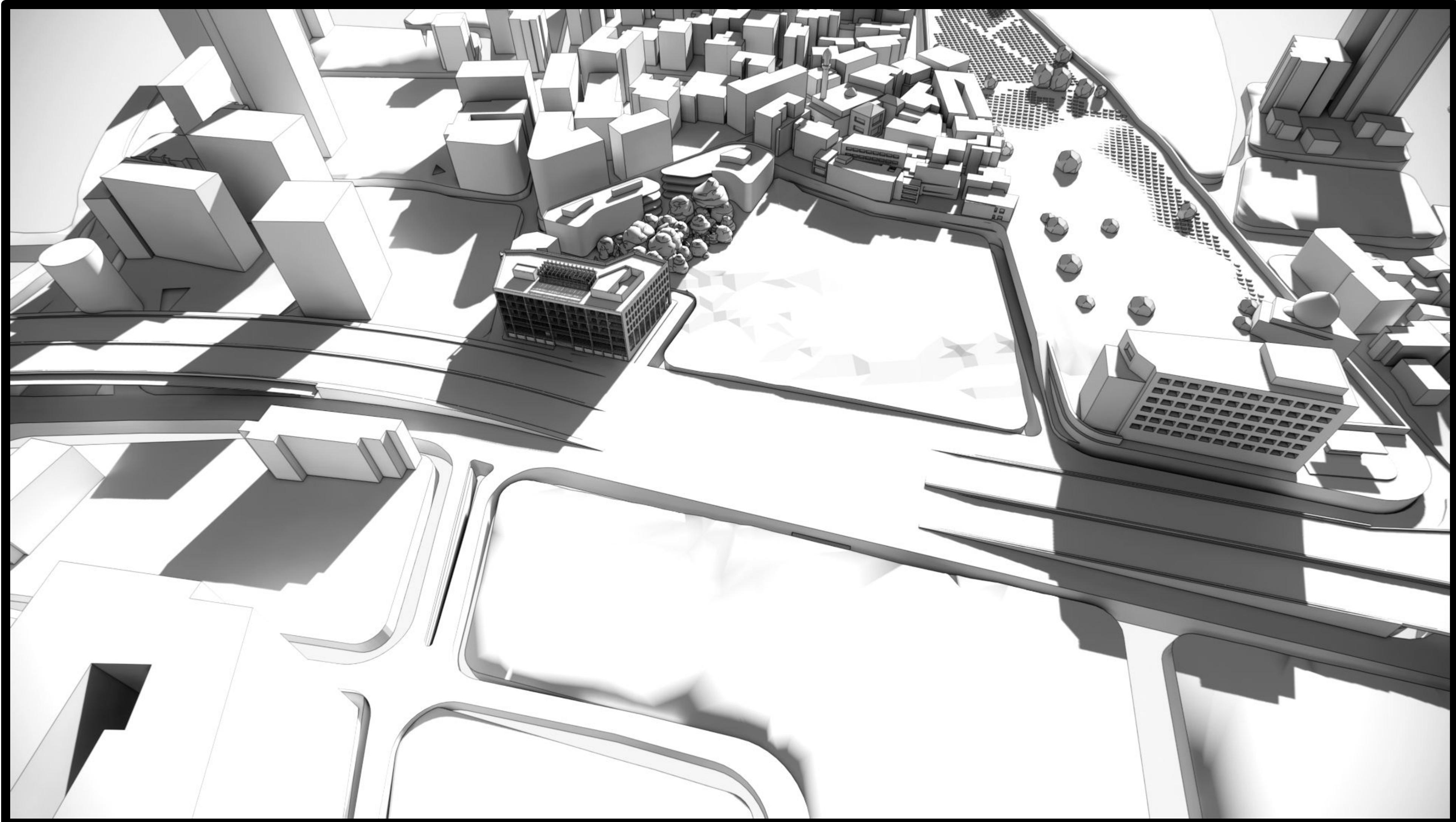
في البلاشورة



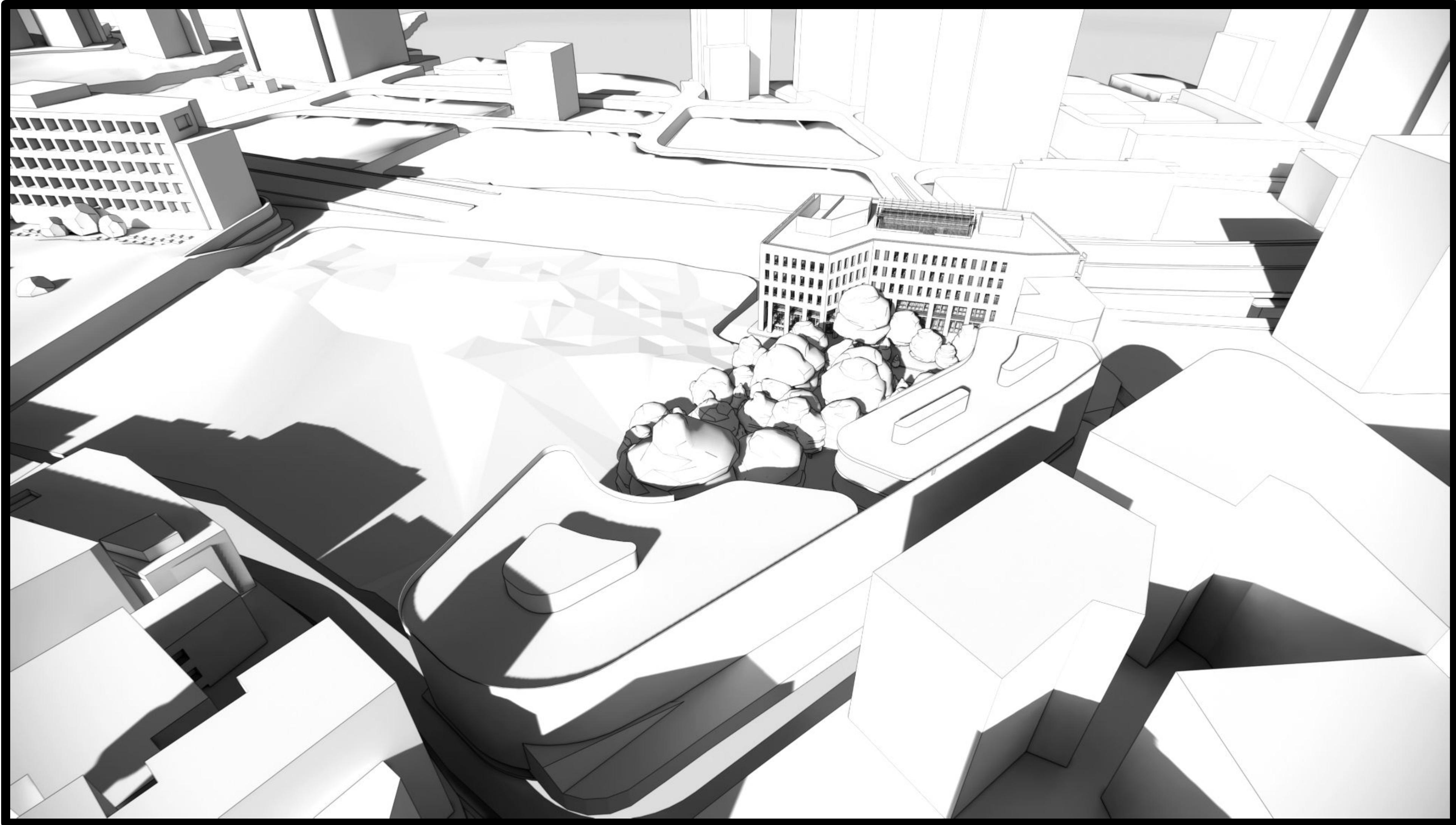
الموقع



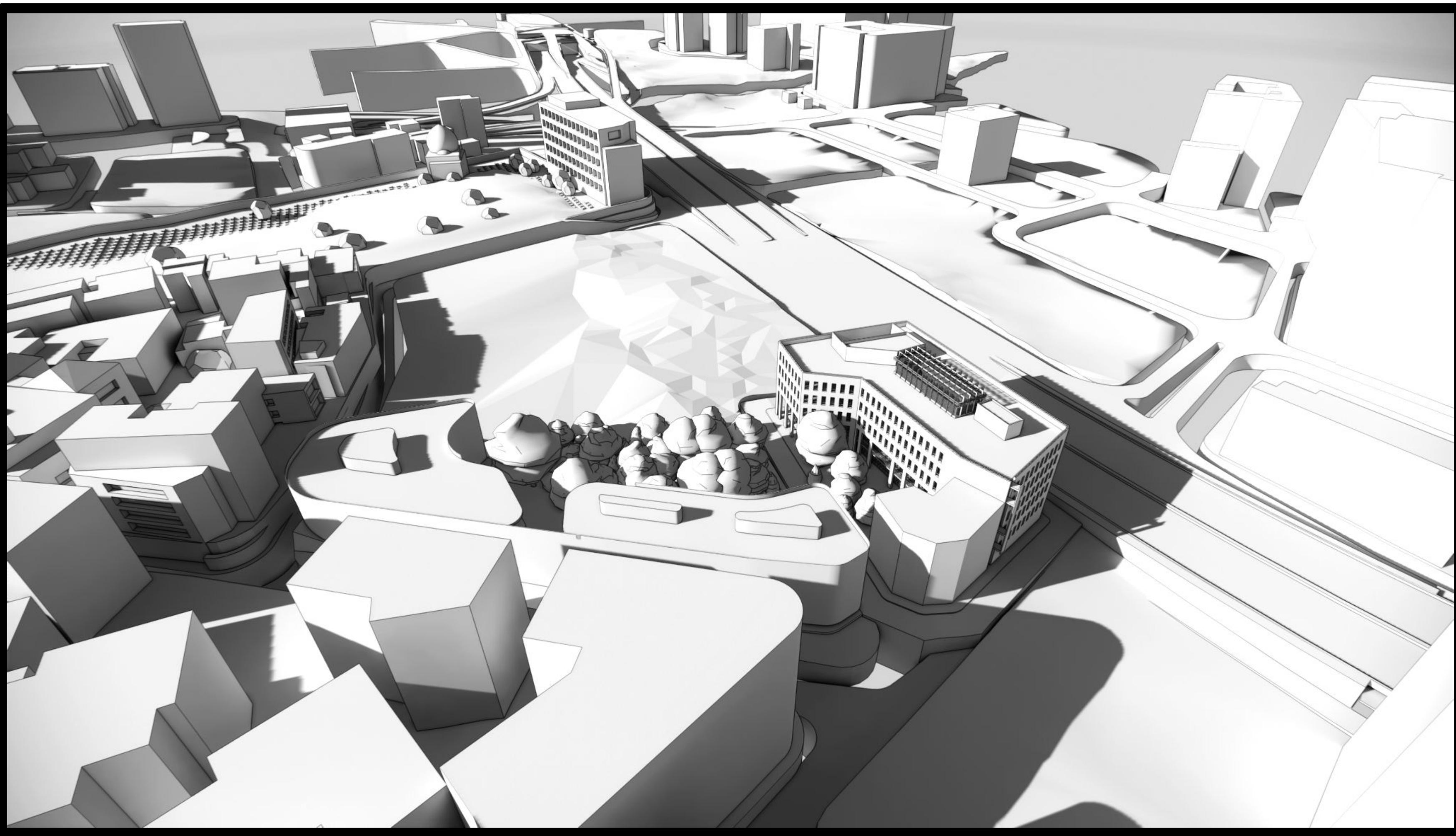
في معالم الفصل



في معالم الفصل

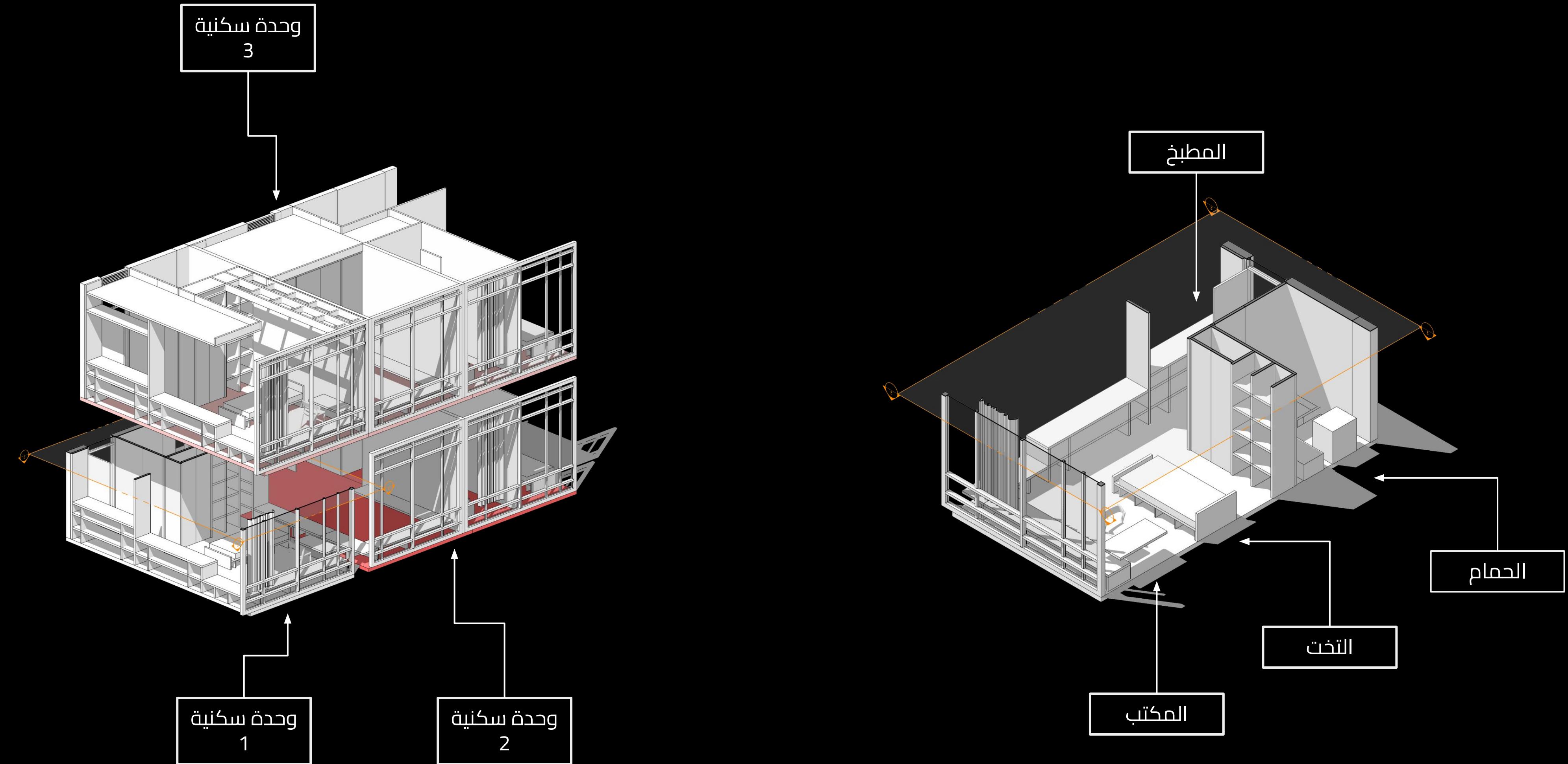


في معالم الفصل



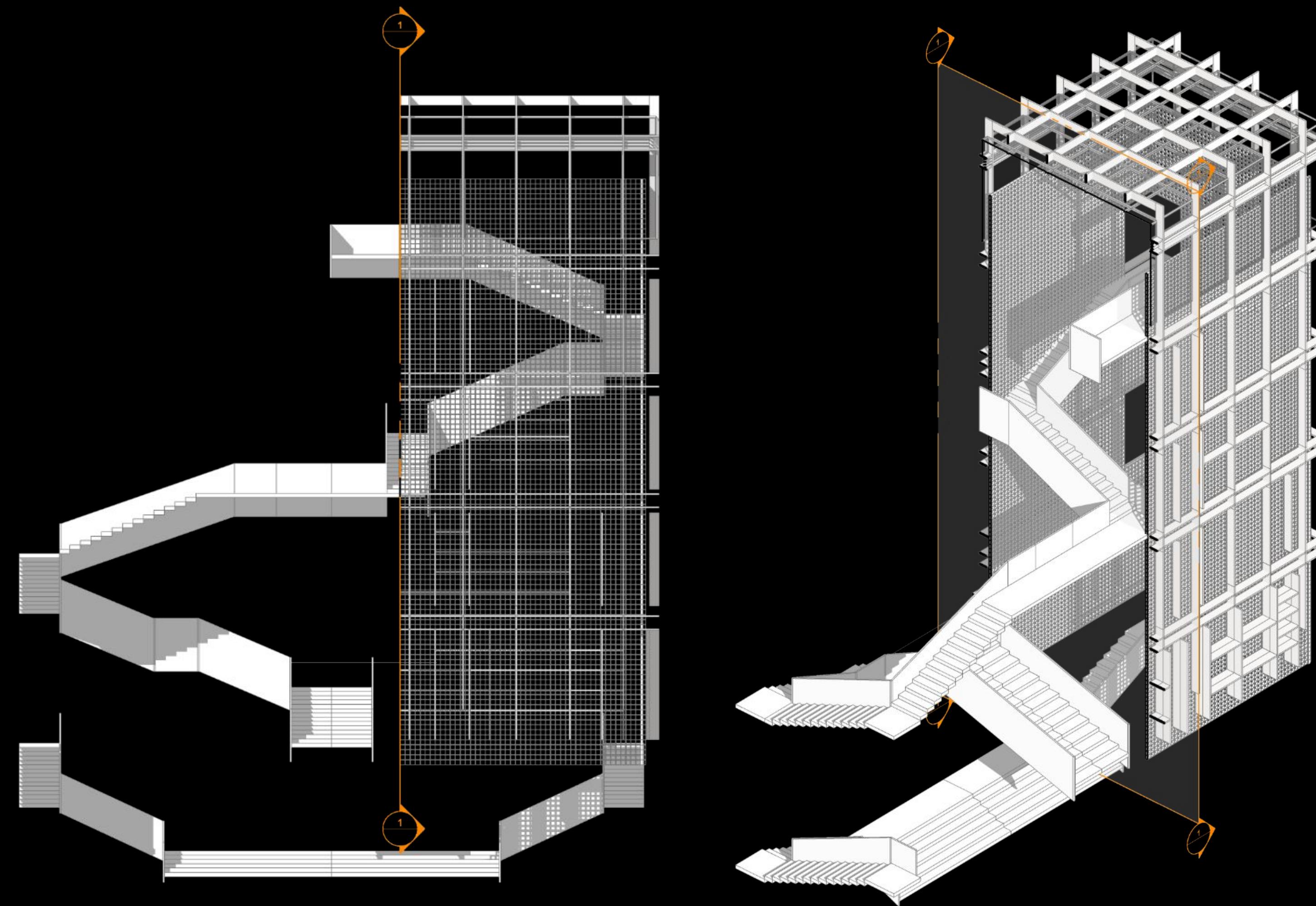
في الوحدات السكنية

مساحات فردية مختصرة



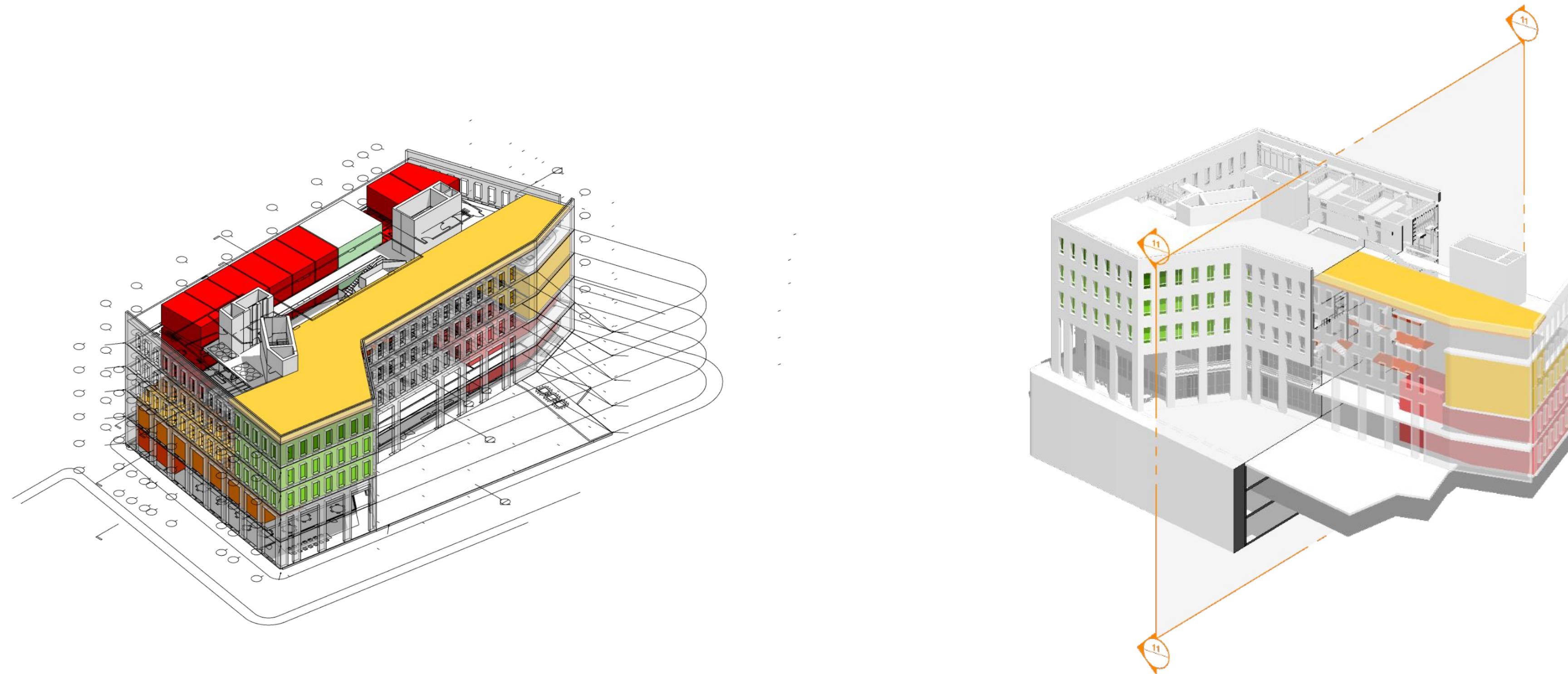
في الفناء المشترك

"آتريوم" مركزي متعدد الادوار

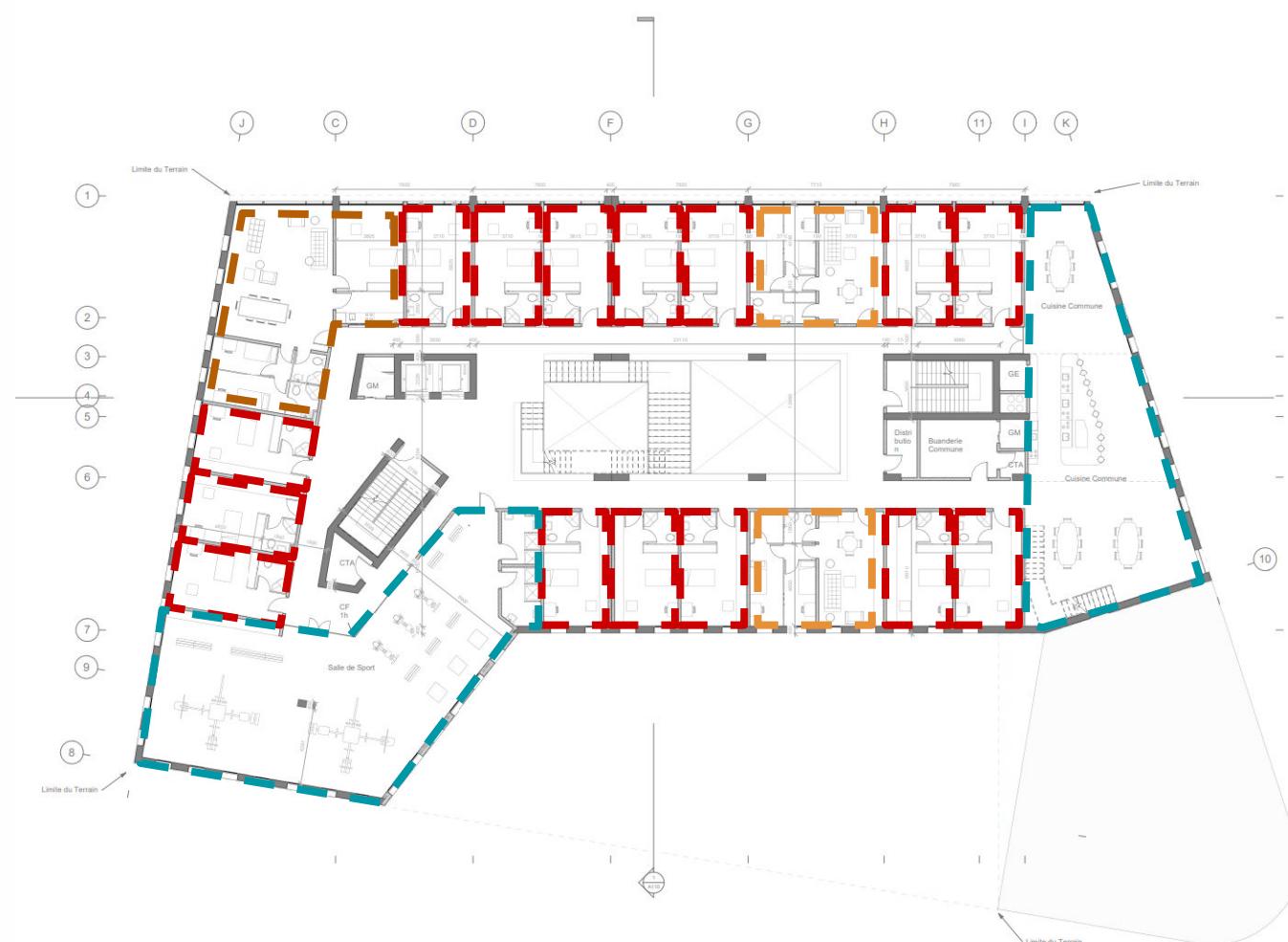
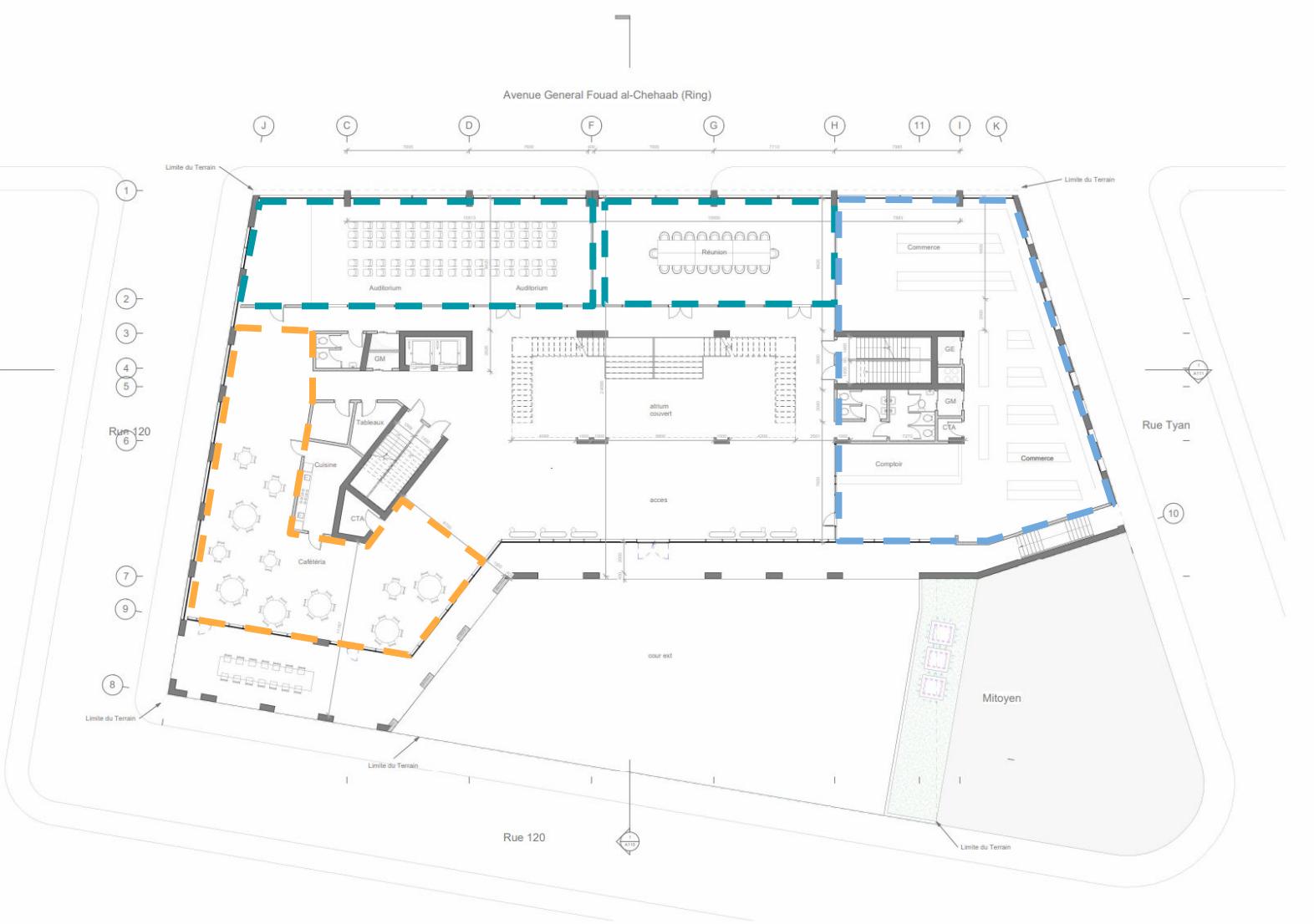


في تعددية الإشغال

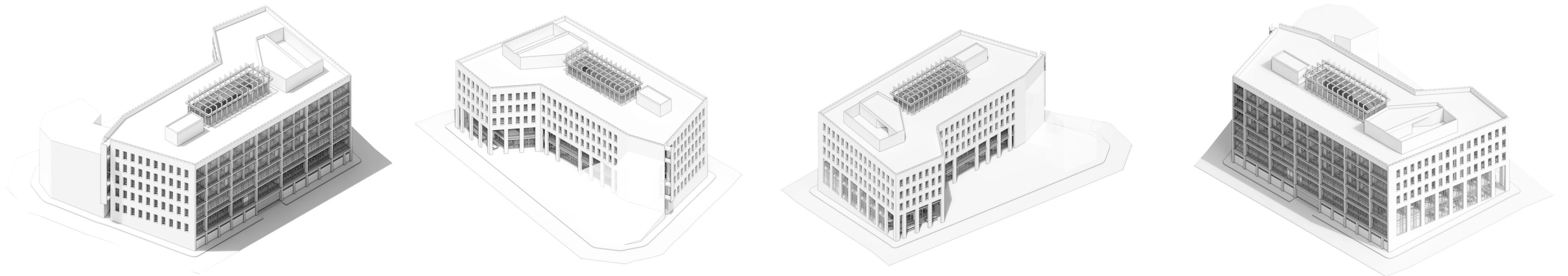
البناء



في معالم الفصل

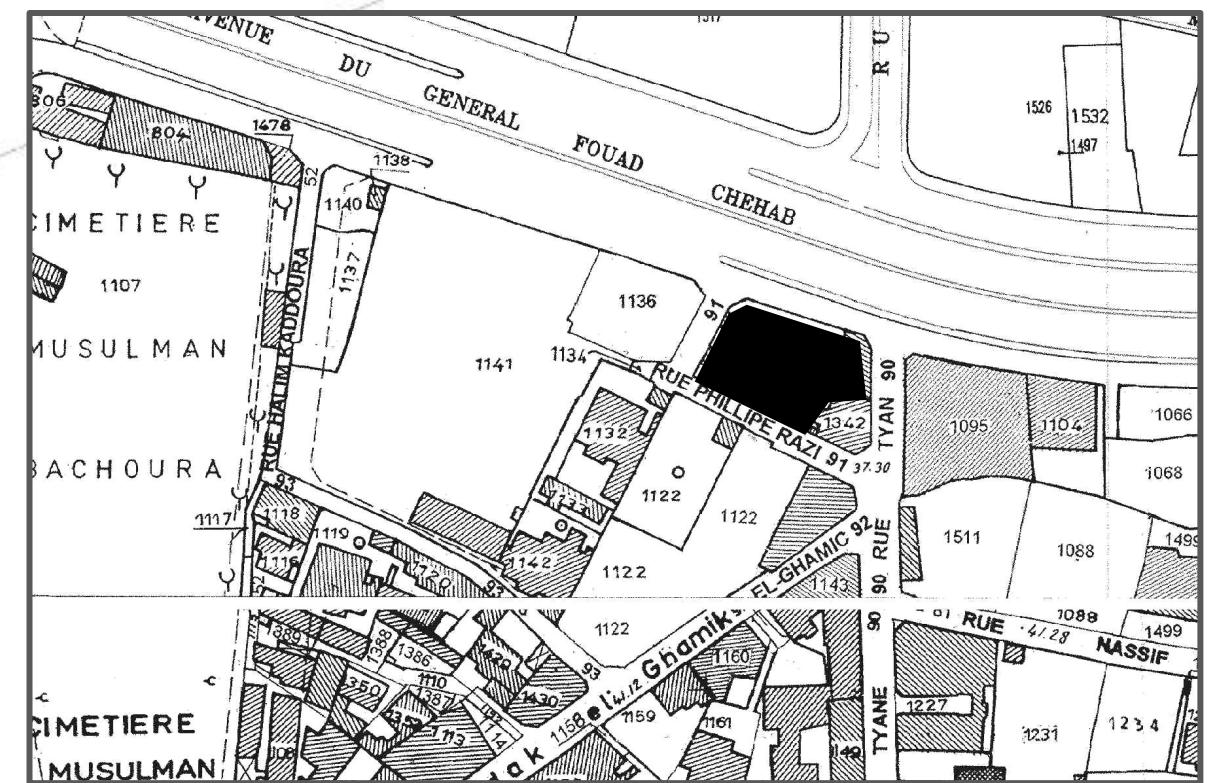
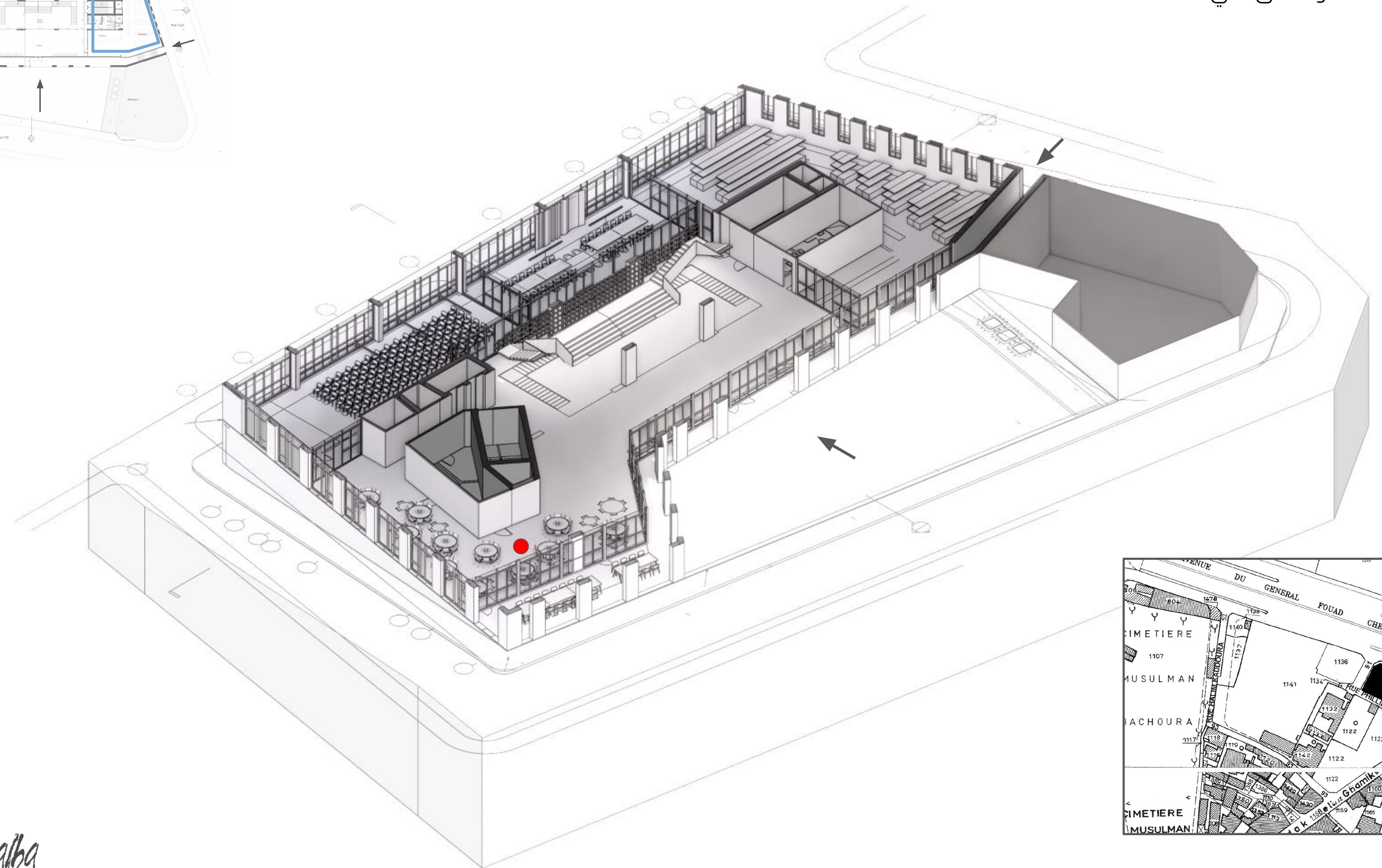
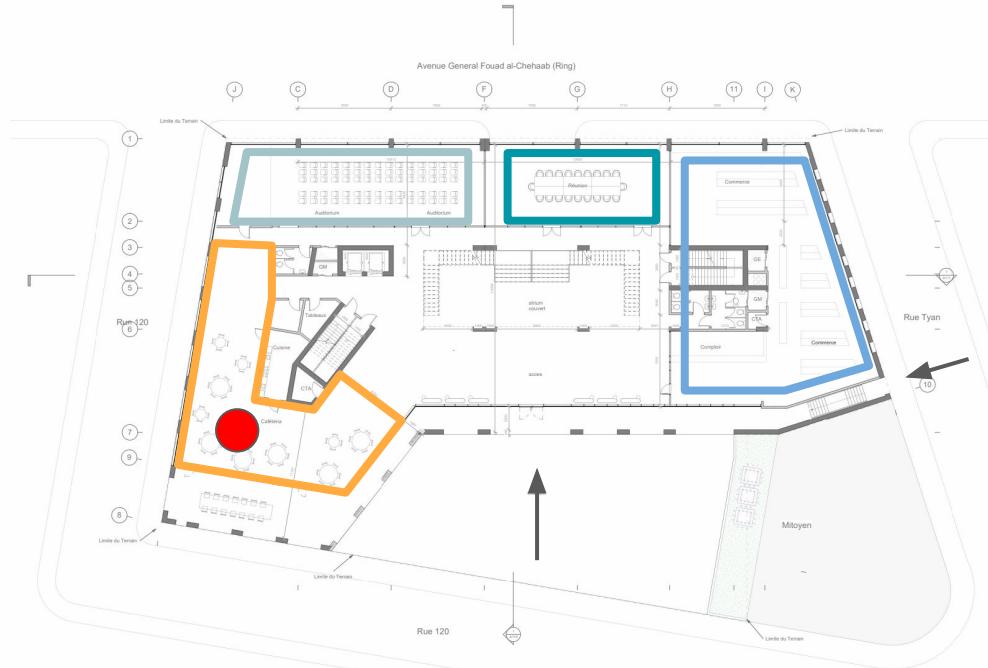


مجسم البناء



الطابق الأرضي

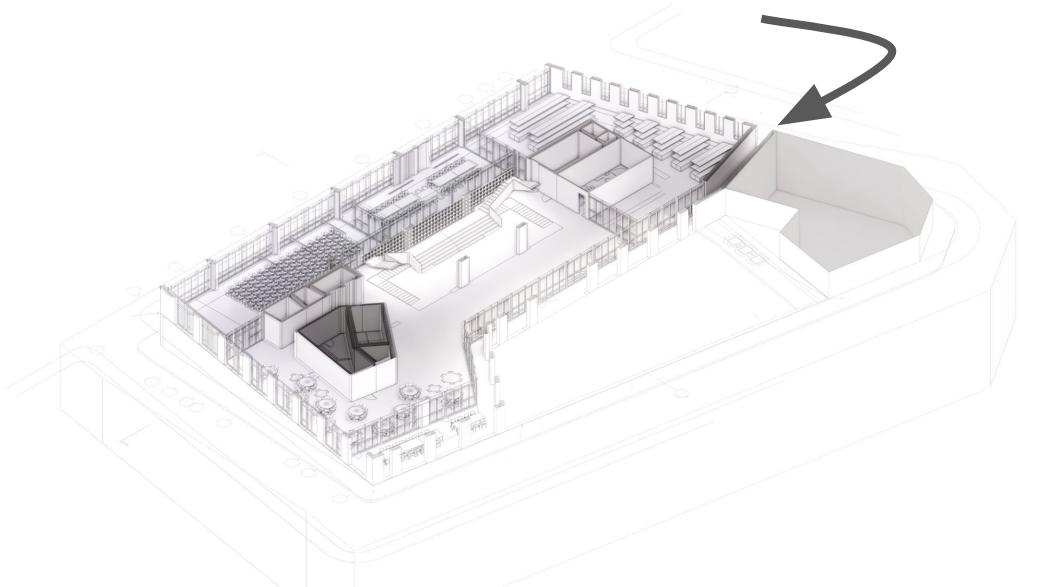
ملتقى المساحات المفتوحة على الحي



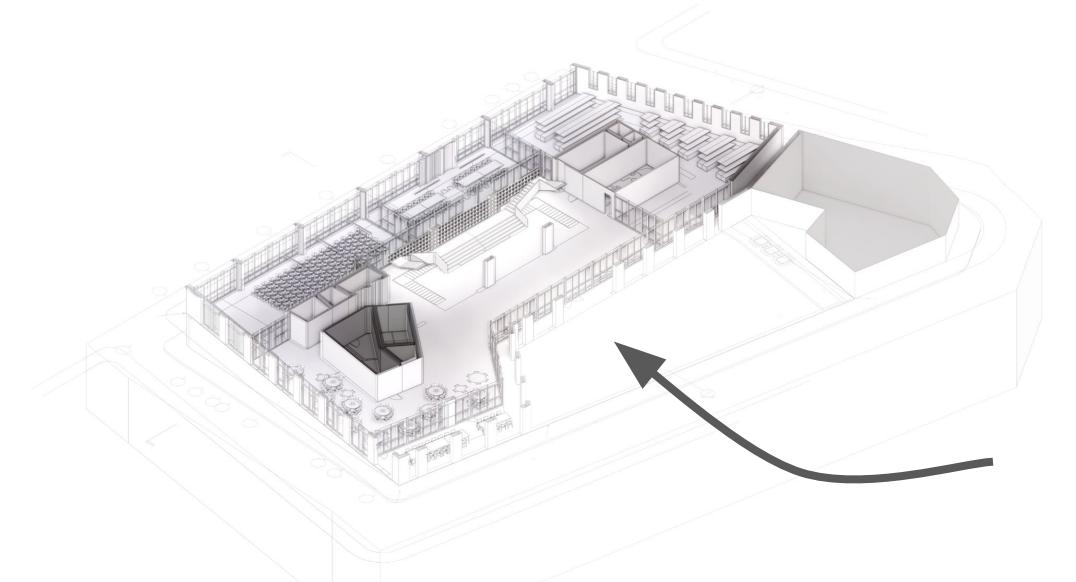
من المطعم



مدخل الخندق

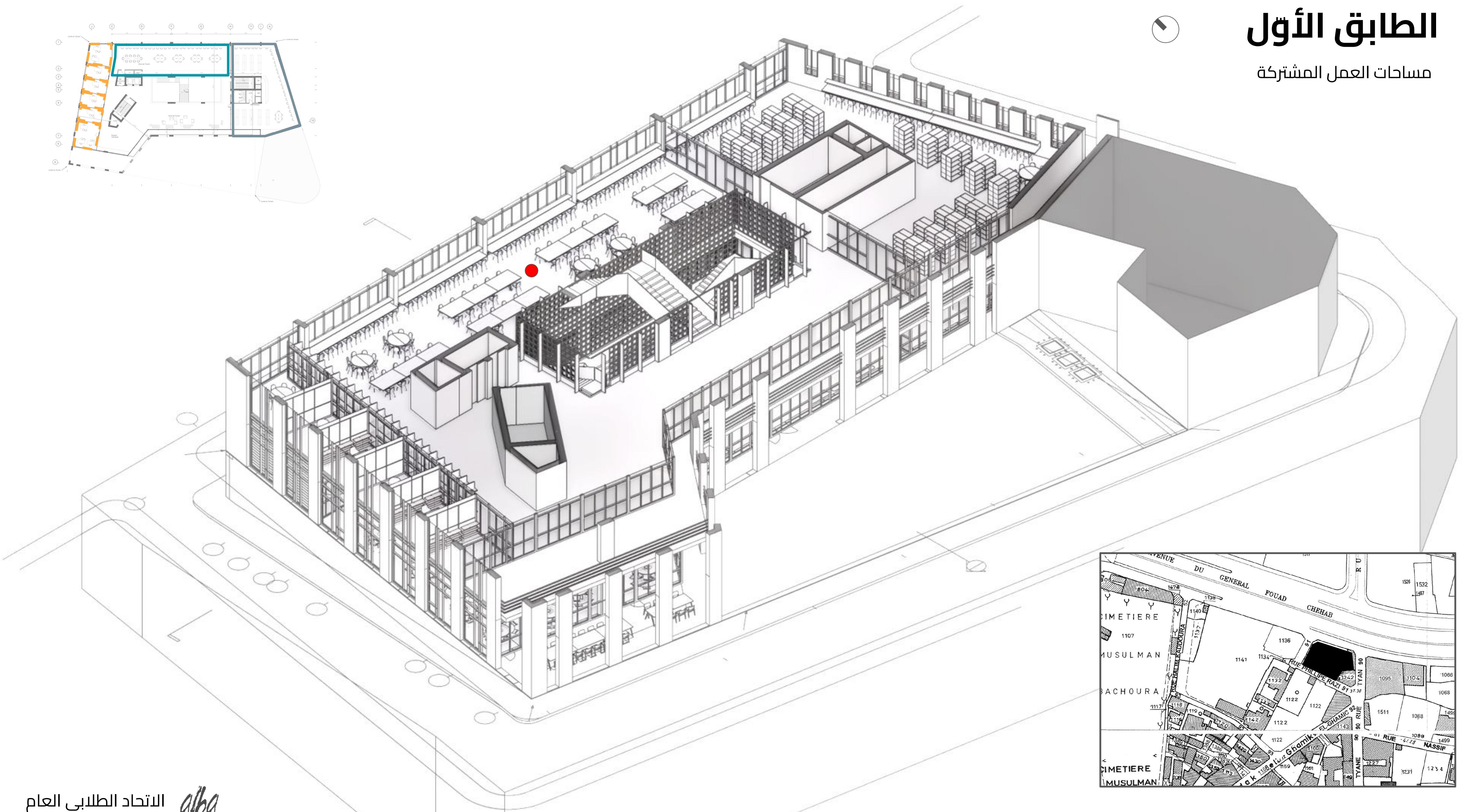


المدخل الجنوبي



الطابق الأول

مساحات العمل المشتركة

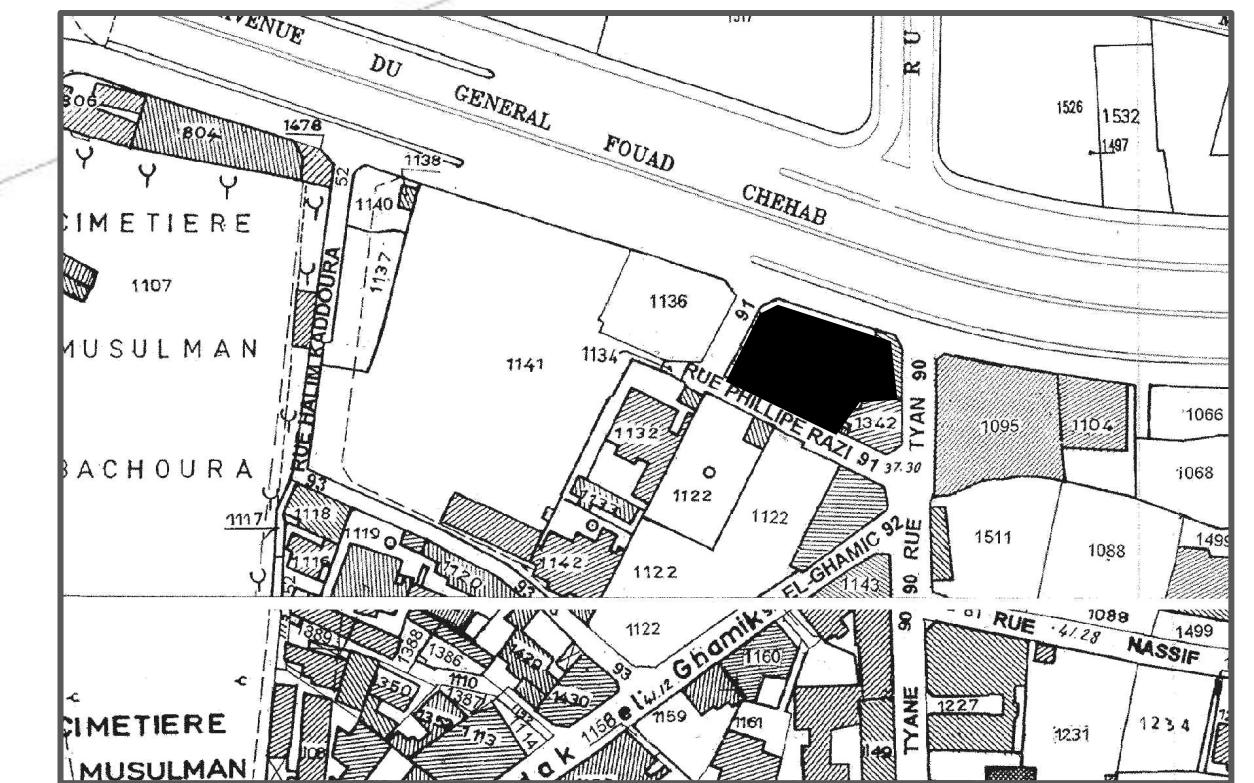
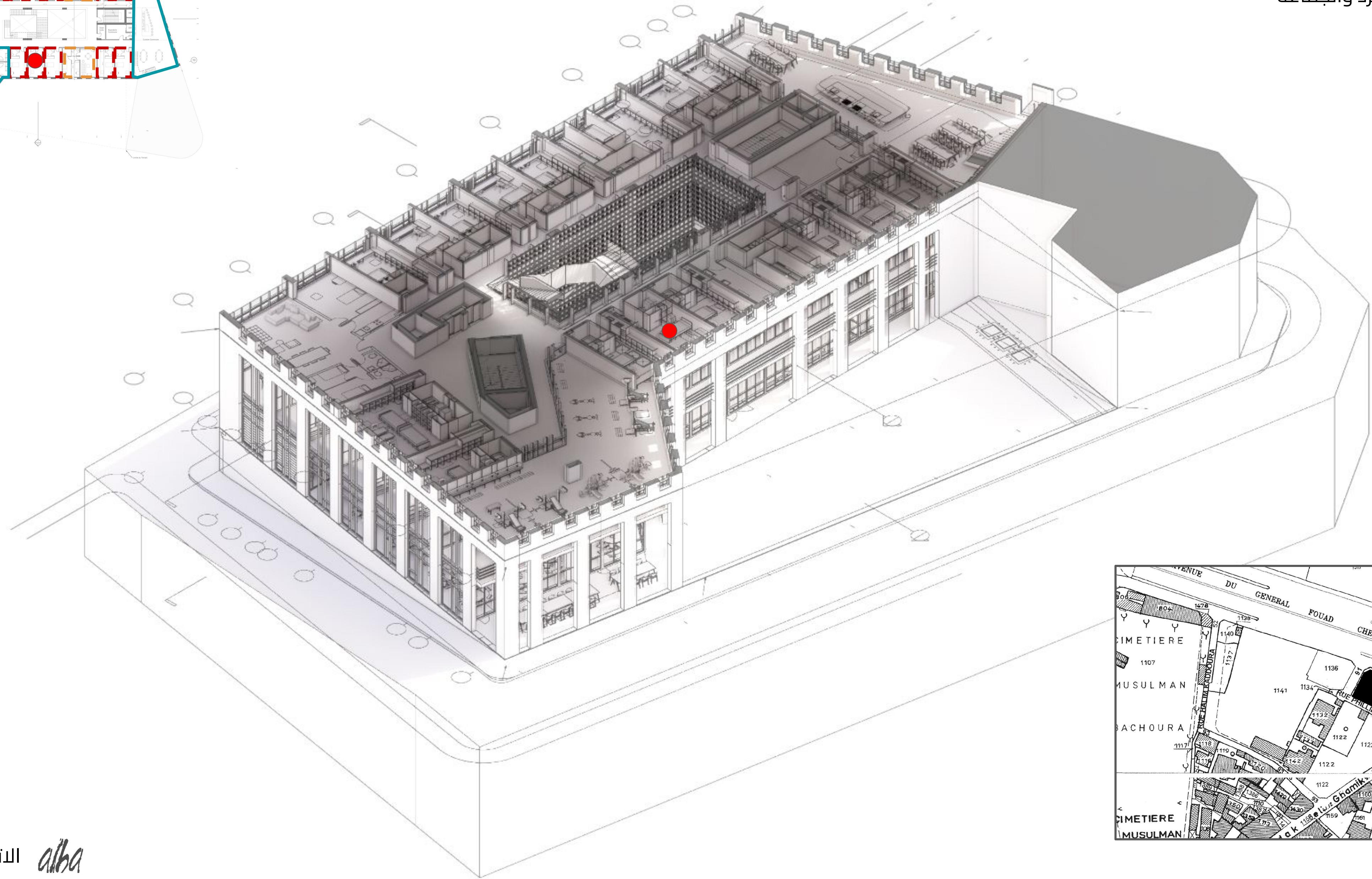


في معالم الفصل

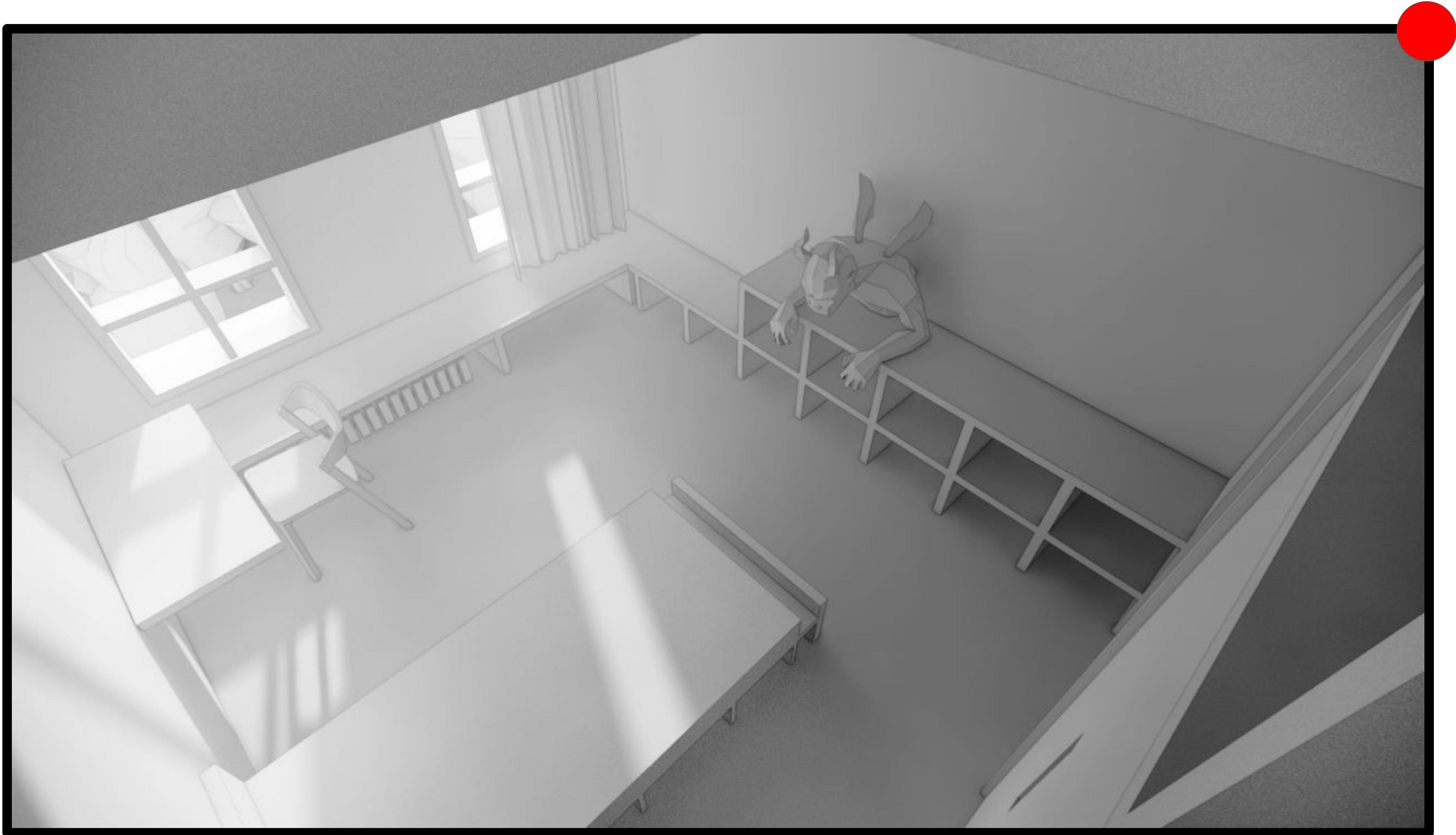


الطوابق السكنية

مزيج مساحات الفرد والجامعة

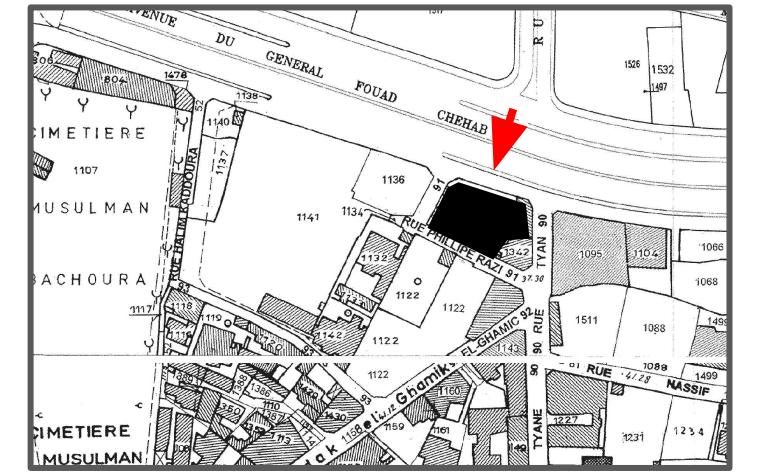


سكن فرديٌّ



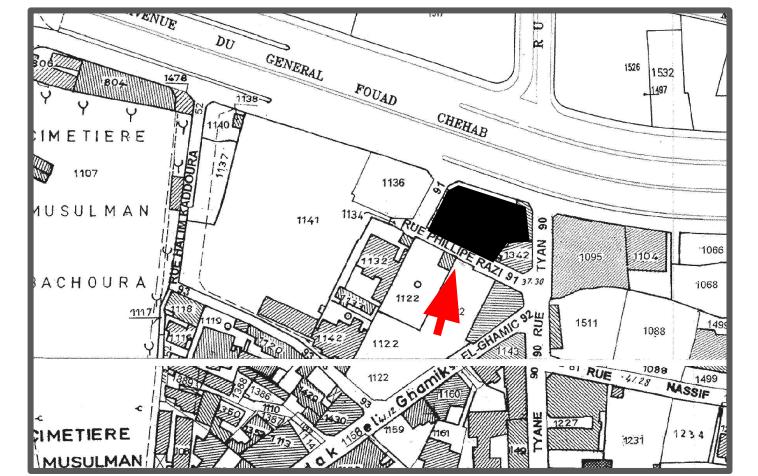
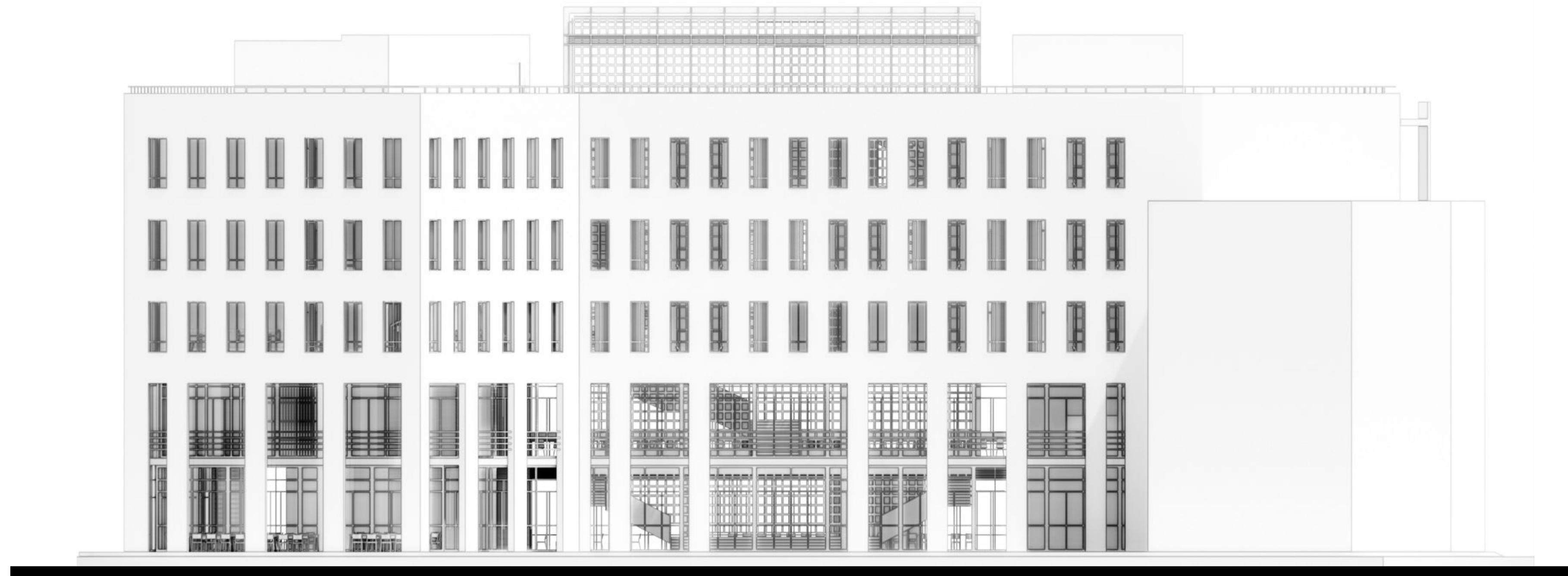
الواجهة الشمالية

واجهة زجاجية لا تطالها الشمس



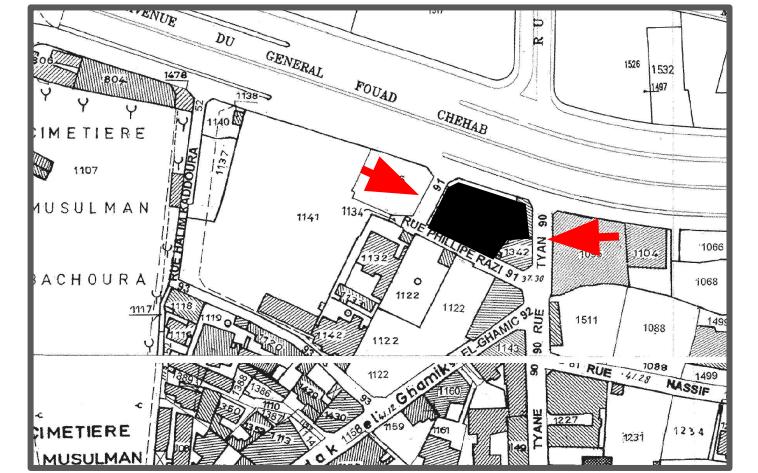
الواجهة الجنوبية

رواق المدخل وواجهة حاملة



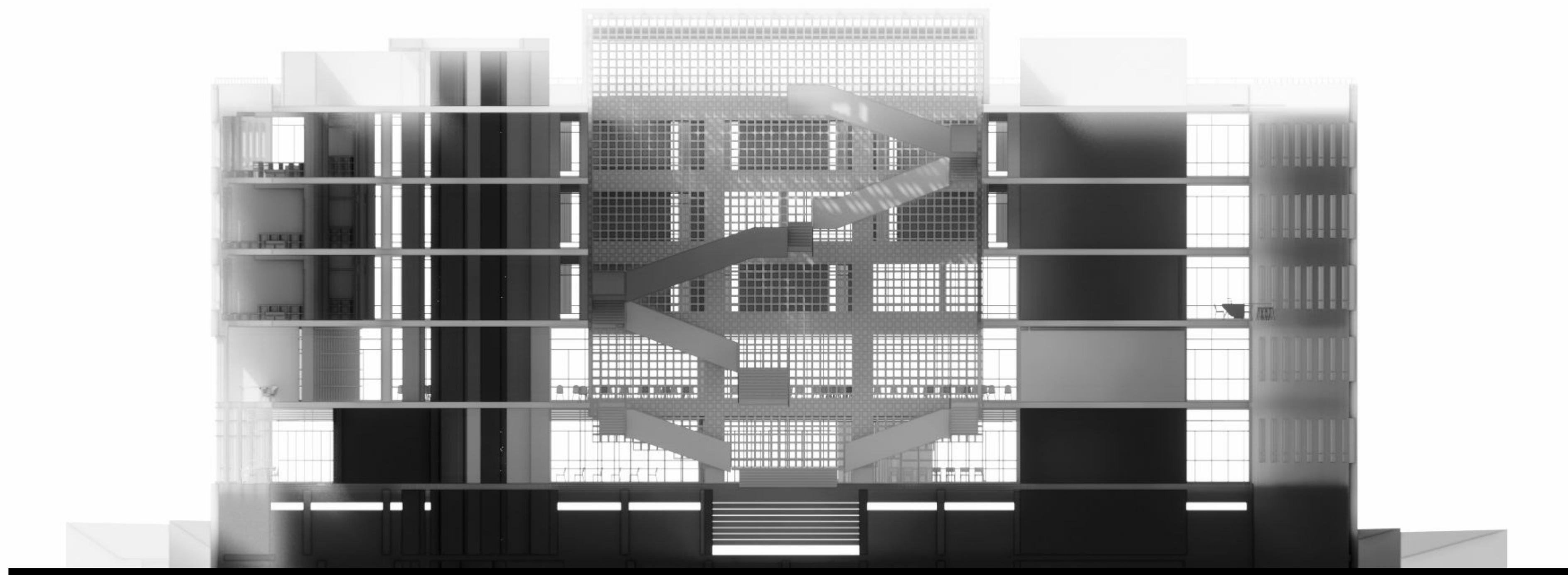
الوجهتان الشرقية والغربية

مدخل شارع الخندق العميق شرقاً ونواخذة مطلة على المساحة العامة غرباً



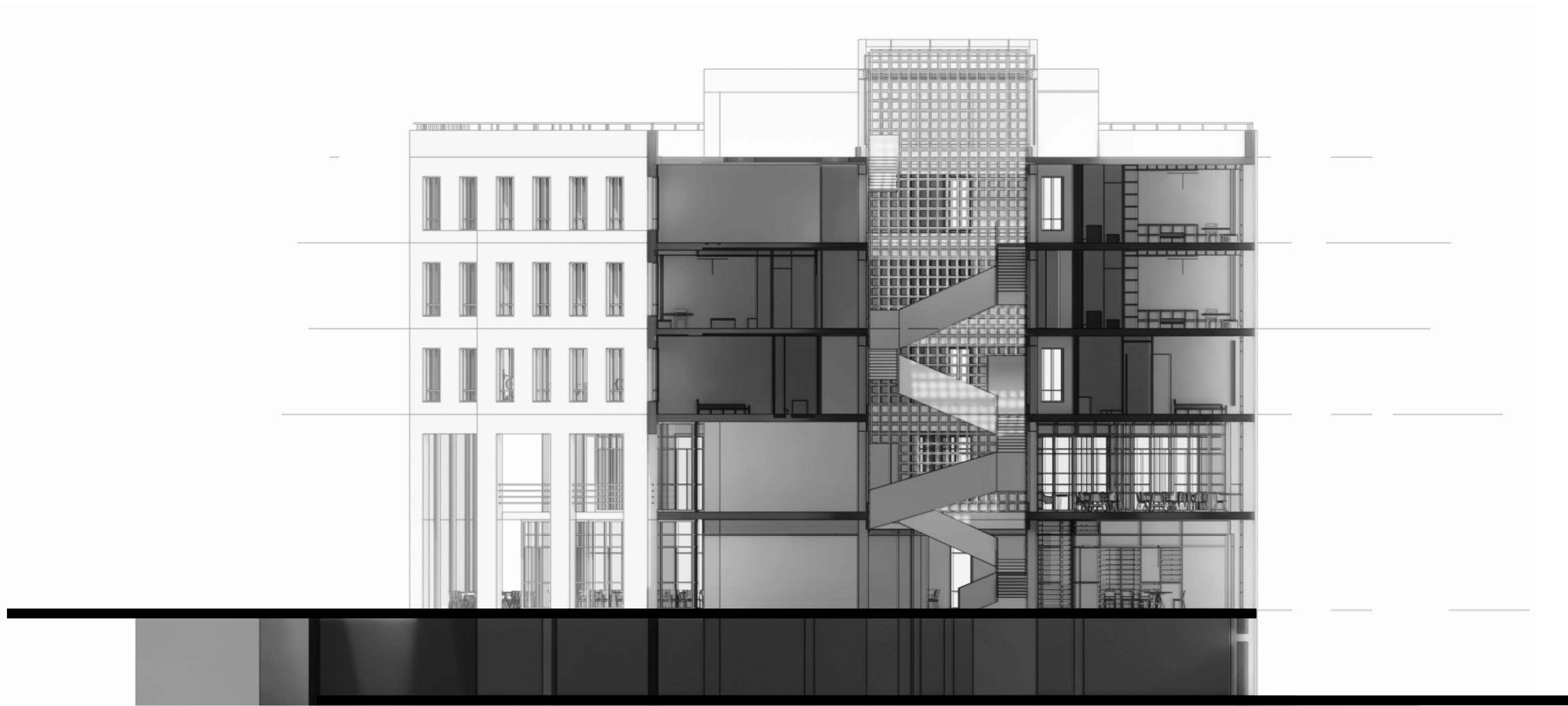
مقطع عرضي

مرجعية الفناء



مقطع عرضي

مرجعية الفناء



رابط البيانات

