**사업(부동산) 포괄 양도ㆍ양수 계약서**

**“갑”이 소유하고 있는 상기 부동산에 관한 일체의 권리와 의무를 포괄적으로 양도ㆍ양수함에 관하여 다음과 같이 계약을 체결한다.**

**제 1조 [부동산의 표시]**

1. 소재지:
2. 면 적:

**제2조 [양도ㆍ양수 기준일]**

* 양도 물건의 양도ㆍ양수 기준일은 20 년 월 일로 한다

**제3조 [양도ㆍ양수 대금]**

* “을”은 양도일 현재 양도물건의 총 매매대금 ( 원)을 부동산매매계약서 내용과 같이 “갑”에게 지급하고, 건물분에 대한 부가가치세는 포괄 양도ㆍ양수한다.

**제4조 [대금지불 조건]**

* 대금지불 조건은 부동산매매계약서 상에 의한 계약[특약사항]대로 정산한다.

**제 5조[협조의무]**

* “갑”은 양도물건의 양도ㆍ양수와 관련하여 “을”에게의 소유권이전에 필요한 전반적인 업무에 협조하여야 한다.

**제6조 [특약사항]**

* 상기 계약 일반사항 이외에 아래 내용을 특약사항으로 정하여, 일반사항과 특약사항이 상충되는 경우에는 특약사항을 우선하여 적용하도록 한다.

1.

2.

3.

**본 계약을 증명하기 위하여 “갑”과 “을”은 쌍방 간 날인하여 각각 1부씩 보관한다.**

**년 월 일**

(갑) 양도인. 성 명: (인)

주민번호:

주 소:

연 락 처:

(을) 양수인. 성 명: (인)

주민번호:

주 소:

연 락 처:

**※ 본 계약서는 임의서식 이며, 참고용 입니다.**