

사전입주 계약서

*(현)임차인 : (주)리디아뉴미즈매틱컬렉션코리아 (사업자번호 588-87-00011)

*임차계약자(사전입주업체) : (주)지에이치코리아 대표 도규형

1. 임차 주소 : 서울시 강남구 삼성동 77-9 찬앤찬타워 10층
2. 임차 면적 : 264.497 m² (80.01 평) (전용면적기준)
3. 건물주와 임차계약일(입주일) : 2017.11.25.
4. 현임차인의 사전입주 승낙일 : 2017.10.25
5. 사전입주기간 : 2017.10.25 ~ 2017.11.25 (1개월)

(주)지에이치코리아 대표 도규형은 상기 임차물을 임차계약 하고 입주하고자 하나, 일정 상 계약기간 이전에 입주할 사정이 있어, 현임차인 (주)리디아뉴미즈매틱컬렉션코리아에 사전입주 요청을 하고, 아래와 같이 상호합의하고 이행하기로 한다.

1. 계약조건은 건물주의 변경사항이 없는 한, 현재 계약 조건대로 계약하기로 한다.
 - 임대보증금 : 100,000,000 원
 - 월 임대료 : 7,500,000 원 (VAT별도)
 - 월 기본관리비 : 임대료에 포함 (전기, 수도요금 별도)
2. 기 구비된 사무용 가구 및 집기, 인테리어 등은 시세를 반영하여, 임대차계약과는 별도로 (주)지에이치코리아가 인수하기로 한다.
3. 사전입주기간동안 발생한 월 임대료는 (주)지에이치코리아가 납부한다.
4. 인수금 지급 이전에도 기존 물품의 공동 사용이 가능하나, 현 임차인이 이전 중인 것을 감안하여 동의 후 이용한다.
5. 본 계약은 (주)지에이치코리아 대표 도규형의 사전입주 요청에 의해 체결된 것으로, 만약 사전 입주기간 동안 발생할 수 있는 제반 사항에 대해, 현 임차인은 무관하며, 사전입주업체인 (주)지에이치코리아가 이에 따른 전적인 책임을 진다.

2017년 10 월 25 일

현임차인

상 호 명 : (주)리디아뉴미즈매틱컬렉션코리아

주 소 : 서울시 강남구 삼성동 찬앤찬 타워 10층

대표이사 : 송 영 주 (인)

사전입주업체 (임차예정자)

상 호 명 : (주)지에이치코리아

주 소 : 대전광역시 둔산동 ..머시기

대표이사 : 도 규 형 (인)