

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Амурская Управляющая Компания Благовещенск»
ООО «АУК. Благовещенск»
ул. Забурхановская, 102, г. Благовещенск
Амурская область, 675000
Тел. 8(4162) 770-448
ИНН 2801207145

В Благовещенский городской судебный участок № 6
675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 95/3
Взыскатель: ООО «АУК. Благовещенск»
Адрес: 675997, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Забурхановская,
д. 102
Должник: Лютая Елена Григорьевна
Адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская д. 222
кв.20
Номер лицевого счета: 01522

Заявителю неизвестны дата и место рождения ответчика,
один из идентификаторов ответчика.

Заявителю неизвестны сведения о недвижимости ответчика.

Входящий № _____
Пш — 1 0 1 'тг' — 20 г.
0 М + ← 3 ф
Амурская область
Влаговещенский городской

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче судебного приказа

ЛЮТАЯ ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА, в течение длительного времени не выполняет обязательства по оплате жилой площади помещения в многоквартирном доме, находящегося по адресу: г. Благовещенск ул. Зейская д.222 кв.20. Сумма долга за период с 01 февраля 2022 г. по 31 мая 2023 г. составляет 13506,34 руб.

Общим собранием собственников помещений в указанном многоквартирном доме выбрана управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «АУК. БЛАГОВЕЩЕНСК», что подтверждается прилагаемым договором управления.

В силу пп. 3.3.1 Договора управления многоквартирным домом собственник обязан своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В силу ч.2 ст. 153 ЖК РФ обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

За период с 01.03.2022 г. по 31.05.2023 г. просрочки платежей с Собственника в силу ст.155 ЖК РФ также подлежат взысканию пени в размере 821,86 руб. Итого общая сумма задолженности составляет 14328,20 рублей.

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Указанные требования Ответчики не исполняют.

Ответчик неоднократно предупреждался о необходимости погашения задолженности во избежание ее взыскания в принудительном порядке.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ, ст. 309 ГК РФ, статьями 98, 100, 121-124 ГПК РФ.

ПРОШУ:

1. На основании ч.1 п.3 ст. 131 ГПК РФ, прошу суд: запросить сведения об ИНН и СНИЛС ответчика в компетентных государственных органах. В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 г №80-ФЗ, прошу суд: запросить сведения о недвижимости ответчика в компетентных государственных органах.

2. Выдать судебный приказ о взыскании с ЛЮТАЯ ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА в пользу ООО «АУК. БЛАГОВЕЩЕНСК» сумму задолженности по оплате жилищных услуг, сложившуюся за период с 01.03.2022 г. по 31.05.2023 г в размере 13506,34 руб.

3. Включить в судебный приказ на взыскание с ЛЮТАЯ ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА в пользу ООО «АУК. БЛАГОВЕЩЕНСК» сумму пени, начисленной на сумму задолженности составляет 821,86 рублей.

4. Включить в судебный приказ на взыскание с **ЛЮТАЯ ЕЛЕНА ГРИГОРЬЕВНА** в пользу **ООО «АУК. БЛАГОВЕЩЕНСК»** понесенных расходов (госпошлины) в размере **286,56** руб.

Приложение:

- 1. Копия договора управления**
- 2. Копия выписки лицевого счета**
- 3. Расчет пени.**
- 4. Копия квитанции на оплату жилищных услуг**
- 5. Выписка из ЕГРЮЛ**
- 6. Доверенность**
- 7. Платежное поручение об оплате госпошлины.**

Представитель по доверенности



Т.С.Нестерчук