

**Благовещенский расчетно-контрольный центр
филиала ПАО "ДЭК" - "Амурэнергосбыт"**

675000 г. Благовещенск, ул. 50 лет октября, д. 65/1

т.: +7 (4162) 398 113

ф.: +7 (4162) 398 158

rkc-doc@amur.dvec.ru

www.dvec.ru

от 19.05.2023 г. № ЕПД-23-1625

Мировому судье Амурской области по

Благовещенскому ГСУ 2

ул. Чайковского, д. 95/3, г. Благовещенск, Амурская
область, 675000

Взыскатель:

Благовещенский расчетно-контрольный центр

филиала ПАО "ДЭК" - "Амурэнергосбыт"

ИНН **2723088770**, ОГРН 1072721001660

Место нахождения:

675000 г. Благовещенск, ул. 50 лет октября, д. 65/1

Должник:

Зланкеевич Вадим Алексеевич (05.05.1987) года

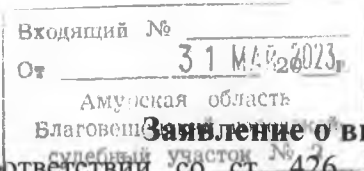
рождения; место рождения **неизвестно**; сведения об
идентификаторе неизвестны)

Место жительства:

г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д. 50, кв. № 78

Сумма требований: **9 408,88** руб.

Госпошлина: **200,00** руб.



Заявление о вынесении судебного приказа

В соответствии со ст. 426, 539, 540 ГК РФ, п. 73 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, между ресурсоснабжающей организацией **ПАО «ДЭК»** (Взыскатель) и Должником заключен публичный договор энергоснабжения (с момента первого фактического подключения к электрической сети на неопределённый срок).

На основании ст. 382 ГК РФ, между **ПАО «ДЭК»** (Агент) и поставщиком ЖКУ (Принципал) заключен агентский договор, согласно условиям которого Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательства по расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги. При неисполнении потребителем обязательств по оплате за ЖКУ, Агент обязуется осуществлять от своего имени работу по взысканию суммы задолженности в судебных органах в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Согласно ст. 30, 67 ЖК РФ, собственник, наниматель жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой в многоквартирном доме, бремя содержания общего имущества. В силу ст. 31, 69 ЖК РФ, пользователи помещений, проживающие совместно с собственником, нанимателем, несут солидарную с ними ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением.

В соответствии со ст. 153, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, ст. 8, 309, 310 ГК РФ, п. 34, п. 66 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, при этом плата вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Основываясь на ст. 154 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Исходя из содержания ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления

коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В силу ст. 544 ГК РФ, оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Взыскатель ежемесячно направляет потребителю коммунальных услуг счет-извещение / единый платежный документ за потребленные коммунальные услуги, однако Должник не исполняет / ненадлежащим образом исполняет требования вышеуказанных норм права.

Согласно расчету, сумма **задолженности** за потребленные жилищно-коммунальные услуги за период с **01.11.2021** по **30.04.2023** года составляет **8 677 руб. 17 коп.**, начислены пени за несвоевременное исполнение обязательств по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с **01.02.2022** по **30.04.2023** года в размере **731 руб. 71 коп.**

Исходя из приложенных к заявлению документов, в оспариваемый период Должник осуществлял право пользования жилым помещением по адресу: **г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д.50, кв. №78** (лицевой счет: 5100074814).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 309 ГК РФ, ст. 121-124 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Вынести судебный приказ о взыскании **пропорционально 1/4** доли в праве общей долевой собственности с должника: **Зланкеевич Вадим Алексеевич** (**05.05.1987** года рождения; место рождения **неизвестно**; сведения об идентификаторе неизвестны) в пользу **Благовещенский расчетно-контрольный центр филиала ПАО "ДЭК" - "Амурэнергосбыт"** (ИНН **2723088770**, ОГРН 1072721001660) **задолженности** в жилом помещении по адресу **г. Благовещенск, ул. Кузнечная, д.50, кв. №78** (лицевой счет: 5100074814) по оплате за потребленные жилищно-коммунальные услуги за период с **01.11.2021** по **30.04.2023** года в размере **8 677 руб. 17 коп.**, пени за несвоевременное исполнение обязательств по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с **01.02.2022** по **30.04.2023** года в размере **731 руб. 71 коп.**, расходов по уплате госпошлины в размере **200 руб. 00 коп.**

Приложение:

- 1. Расчет задолженности**
- 2. Документ об оплате госпошлины: № Д06АМ020402 от 25.05.2023 на 200.00**
- 3. Доверенность**
- 4. Правоустанавливающие документы**
- 5. Копия учредительных документов**

Представитель по доверенности



В.Е. Марсадолова