

<p>Российская Федерация Амурская область Общество с ограниченной ответственностью ООО "Евросервис" ИНН/КПП 2801147513/280101001 ОГРН 1092801013227 Почтовый адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Калинина 142/4, офис 1 тел.: 61-98-09 Исх. № <u>51/И</u> от <u>29.09.2023</u></p>	<p>Мировому судье Амурской области по Благовещенскому городскому судебному участку № 8 г. Благовещенск ул. Чайковского 95/3</p> <p>Взыскатель: ООО "Евросервис" ИНН 2801147513 675000, г. Благовещенск, ул. Калинина 142/4, офис 1</p> <p>Должник: Вакулина Светлана Валерьевна Дата и место рождения: неизвестно Место жит-ва или преб-я: неизвестно Место работы: неизвестно Адрес: 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, Василенко, Дом № 11, кв. 54 № лицевого счета 88288 Сумма долга: 6313,37 руб. Госпошлина: 200 руб.</p>
---	---

Исходящий №
От 09 ОКТ 2023 20__г.

ЗАЯВЛЕНИЕ О вынесении судебного приказа

Благовещенский городской
судебный участок № 8

Вакулина Светлана Валерьевна (далее – Должники) является собственником квартиры, расположенной по адресу: **Амурская область, г. Благовещенск, Василенко, Дом № 11, кв. 54** и за ним образовалась **задолженность** в пользу **ООО "Евросервис"** (далее – Взыскатель) **по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме**, в отношении указанной квартиры в размере **6285,90** (Шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей девяноста копеек **по основному долгу** за период с **01.12.2022**г. по **30.09.2023**г., **27,47** (Двадцать семь) рублей сорок семь копеек **по пене** за период с **01.02.2023**г. по **31.04.2023**г., **итого 6313,37** (Шесть тысяч триста тринадцать) рублей тридцать семь копеек и сумму уплаченной госпошлины **200** рублей в соответствии с расчетом требований.

ООО "Евросервис" ежемесячно направляет должнику квитанции на оплату, в которых отражается наличие задолженности.

В соответствии со ст. 44, 161, 162 Жилищного кодекса РФ, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол б\н от 16.03.2015 г.) о выборе в качестве способа управления «управление управляющей организацией», был утвержден договор управления многоквартирным домом № 2 от 01.05.2015 г., между **ООО "Евросервис"** и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Благовещенск, Василенко, дом № 11.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В соответствии со ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов, иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по содержанию и сохранению.

В соответствии со ст. 39 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в размере, пропорциональном доле в праве на общую собственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. В соответствии с ч. 2 ст. 156 ЖК РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения. В соответствии с п. 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. В соответствии с п. 31 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Из содержания указанных выше норм права следует, что каждый собственник жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме обязан вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме из расчета общей площади занимаемого собственником помещения (жилого или не жилого) умноженного на тариф в рублях за 1 кв.м.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Таким образом, Ответчик, являясь собственником квартиры в МКД № 11 по ул. Василенко уклоняется от участия в возмещении расходов по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Федеральным Законом № 45-ФЗ "О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации" от 02.03.2016 г., ст. 122 ГПК РФ дополнена следующим содержанием - судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также услуг телефонной связи.

В соответствии со ст. 232.2 ГПК РФ, В порядке упрощенного производства подлежат рассмотрению дела по исковым заявлениям о взыскании денежных средств или об истребовании имущества, если цена иска не превышает сто тысяч рублей, кроме дел, рассматриваемых в порядке приказного производства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 37,39,154,158 ЖК РФ, ст.ст. 210,249, ГК РФ, ст. 29, 131-133, 232.2, 194 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Вынести судебный приказ о взыскании с Вакулиной Светланы Валерьевны, сумму задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6285,90 (Шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей девяноста копеек по основному долгу за период с 01.12.2022г. по 30.09.2023г., 27,47 (Двадцать семь) рублей сорок семь копеек по пене за период с 01.02.2023г. по 31.04.2023г., итого 6313,37 (Шесть тысяч триста тринадцать) рублей тридцать семь копеек и сумму уплаченной госпошлины 200 рублей в соответствии с расчетом требований, за жилое помещение, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Василенко, Дом № 11, кв. 54.
2. Судебный приказ прошу выдать Взыскателю нарочно предварительно уведомив по телефону 51-98-09

Ходатайство:

1. В связи с отсутствием возможности самостоятельно получить выписку ФГИС ЕГРН, прошу суд истребовать выписку по адресу: г. Благовещенск, ул. Василенко, д. 11, кв. 54
2. В связи с тем, что истцу неизвестны дата и место рождения ответчика, один из идентификаторов ответчика, прошу суд на основании пункта 3 ст. 131 ГПК РФ запросить в органах Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, и (или) налоговом органе, и (или) органах внутренних дел дату и место рождения ответчика, один из идентификаторов ответчика

Приложения:

1. Выписки по л/с;
2. Копия договора управления многоквартирным домом;
3. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации;
4. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с копией поквартирной карточки (при наличии)
5. Копия решения учредителя о переименовании и листом записи ИФНС;
6. Копия Устава (1 и последняя страница)
7. Копия лицензии
8. Копия приказа на руководителя
9. Копия доверенности.
10. Документ об оплате государственной пошлины.
11. Определение мирового судьи об отмене судебного приказа.

Представитель ООО "Евросервис"



/А.А.Дидик