

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Амурская ул., 85, г. Благовещенск, 675022

тел.(факс) (4162) 77-65-01
e-mail: FKRamur@yandex.ru
ИНН/КПП 2801177420/280101001

Мировому судье Благовещенского городского
судебного участка № 10
675000, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 95/3
тел. тел. (84162) 22-52-94
15.amr@msudrf.ru

Взыскатель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Амурской области»
представитель по доверенности: Колечкина Ирина
Михайловна
Амурская ул., 85, г. Благовещенск, 675022
адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск
ул. Амурская, д. 85 телефон/факс 77-65-13/77-65-01
e-mail: fkrmur@yandex.ru

26.05.2022 № СП-3071/2022
На № _____ от _____

Должник: Горбунов Александр Ильич

Место рождения: Амурская область

Дата рождения: 20.08.1946 СНИЛС: 055-043-436 30

Паспорт: серия 10 01 № 213054, выдан УВД Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА, дата выдачи
20.11.2001

Объект взыскания: ул. Воронкова, д. 4/2, кв. 220, г. Благовещенск, Амурская обл.

Адрес регистрации: Амурская область, г. Благовещенск, УЛИЦА ВОРОНКОВА, д.4/2,
кв.220

Сумма задолженности: 2 509,50 рублей
Государственная пошлина: 200,00 рублей

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вынесении судебного приказа

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества устанавливается нормативно-правовым актом Правительства Амурской области.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области возникла с 01 ноября 2014 года.

Согласно ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ взнос на капитальный ремонт вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Согласно ч. 14.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере, одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Должник Горбунов Александр Ильич является собственником помещения МКД по адресу ул. Воронкова, д. 4/2, кв. 220, г. Благовещенск, Амурская обл., в связи, с чем

на неё(го) в соответствии с ч.1-2 ст.153, ст. 158, ст. 169 ЖК РФ возложена обязанность по внесению платы за жилое помещение, в том числе и взносов на капитальный ремонт общего имущества. Указанное помещение принадлежит Должнику на праве общей долевой собственности. Доля в праве Горбунова Александра Ильича составляет 1/3.

Статья 249 ГК РФ, предусматривает, что каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Должник Горбунов Александр Ильич является собственником помещения МКД по адресу: ул. Воронкова, д. 4/2, кв. 220, г. Благовещенск, Амурская обл. и имеет задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.11.2020 по 30.04.2022 в размере 2 348,98 рублей, пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт за период с 01.03.2022 по 30.04.2022 в размере 160,52 рублей.

Размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт подтверждается выпиской по лицевому счету должника, протоколом расчета пени.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 122 - 124 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Вынести судебный приказ о взыскании с Должника Горбунова Александра Ильича, который(ая) является собственником помещения МКД по адресу: ул. Воронкова, д. 4/2, кв. 220, г. Благовещенск, Амурская обл. и имеет задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.11.2020 по 30.04.2022 в размере 2 348,98 рублей, пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт за период с 01.03.2022 по 30.04.2022 в размере 160,52 рублей. Производить взыскание на лицевой счет указанного помещения №000100150051361 по следующим реквизитам:

ОГРН 1132800000596

ОКВЭД 64.99.6

ИНН 2801177420

КПП 280101001

р/с 406038108090200000001

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

2. Прешу взыскать с должника в пользу Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» денежную сумму затраченную на оплату ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ в размере 200,00 рублей по следующим реквизитам:

ОГРН 1132800000596

ОКВЭД 64.99.6

ИНН 2801177420

КПП 280101001

р/с 406038107090200000004

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

3. Выдать судебный приказ Взыскателю в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Справка по лицевому счету.

2. Платёжное поручение.

3. Копия выписки из ЕГРП.

4. Копия Устава.

5. Закон Амурской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, на 2022 г.

6. Доверенность представителя.

Представитель по доверенности



Колечкина И. М.