

**Мировому судье Благовещенски городско
судебны участок №4 Е.С. Бурлаково**

ВЗЫСКАТЕЛЬ

ООО "Амурские коммунальные системы"

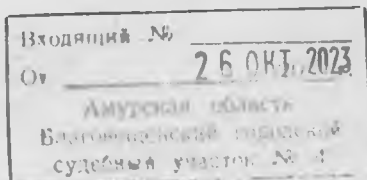
Юридический адрес: г.Благовещенск ул. Мухина, 73

Адрес местонахождения: ул. Калинина, 52

ИНН 2801254956

т. 52-44-44

ДОЛЖНИКИ



→ Артюхова Наталья Геннадьевна 03.06.1960 г.р. (Паспорт России серия 10 05 № 923190 от 16.09.2002, выдан УВД г. Благовещенска/место рождения неизвестно), *~ 5 и 10*

→ Ерько Ольга Валерьевна 03.01.1989 г.р. (Паспорт России серия 10 09 № 130404 от 26.02.2009, выдан МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске/место рождения неизвестно) *~ 6 и 10*

Адрес проживания: Амурская область,
г.Благовещенск ул.Ленина, 14 2 кв.30, (л/с 63355)

Сумма взыскания 9409.74 руб.

Госпошлина 200 руб.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА №76326

Согласно копии финансового лицевого счета Артюхова Наталья Геннадьевна 03.06.1960 г.р., является собственником квартиры № 30, расположенной по адресу: Амурская область, г.Благовещенск ул.Ленина, 14 2.

На основании вступившего в силу изменения с 01 марта 2023 г. Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 266-ФЗ, а именно в Закон о регистрации недвижимости внесены изменения, предусматривающие, что содержащиеся в ЕГРН персональные данные (Ф.И.О. и дата рождения) собственника объекта недвижимого имущества и лиц, в пользу которых зарегистрировано право, то или иное ограничение (обременение), могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в реестре соответствующей записи, внесенной по заявлению правообладателя.

В связи с тем, что ООО "Амурские коммунальные системы" не наделено правом получения сведений о персональных данных содержащихся в выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), не располагают сведениями о собственнике жилого помещения расположенного по адресу: Амурская область г.Благовещенск ул.Ленина, 14 2 кв. 30.

Совместно с собственником проживает Ерько Ольга Валерьевна 03.01.1989 г.р.. За период с 01 августа 2022 по 30 сентября 2023 обязательные платежи за потребленные коммунальные услуги ответчиком вносились не своевременно и не в полном объеме, в связи, с чем образовалась задолженность и составила 8936 (восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек. Пеня за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате за потребленные коммунальные услуги за период с 01 августа 2022 по 30 сентября 2023 составила 473 (четырееста семьдесят три) рубля 34 копейки

В соответствии с п.3 ст.31 Жилищного Кодекса РФ, дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В соответствии со ст. ст. 153,154,155 Жилищного кодекса РФ, п. 66 Правил утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", граждане обязаны вносить платежи за жилье и предоставленные коммунальные услуги ежемесячно не позднее десятого числа следующего за истекшим месяцем, и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно ч. 5 ст. 155 ЖК РФ, оплата расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также оплата коммунальных услуг относится к обязательным платежам.

В соответствии с п.1 постановления Мэра г. Благовещенска № 3483 от 31.10.2003г. функции сбора денежных средств и сбыта электрической энергии, теплоэнергии, водоснабжения и водоотведения МП «Горэлектросети», МП «Гортеплосети», МП «Водоканал», МПЖРЭП г. Благовещенска были переданы в ОАО «Амурские коммунальные системы». В соответствии с п.5.1 постановления были изъяты из хозяйственного ведения МП «Горэлектросети», МП «Гортеплосети», МП «Водоканал», МПЖРЭП г. Благовещенска в казну г. Благовещенска движимое и недвижимое имущество, необходимое для осуществления ОАО «Амурские коммунальные системы» сбытовой деятельности. 24 декабря 2003г. в газете «Благовещенск» №52(722) были официально опубликованы договора на оказания услуг по теплоснабжению, электроснабжению, на отпуск воды и сточных вод(оферта).

В соответствии с редакцией ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, действовавшей до 31.12.2015г., лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

В соответствии с редакцией ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, действующей с 01.01.2016г., лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями договора и требованиями закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.309, 539-548 ГК РФ, ст.ст. 153,154,155 Жилищного Кодекса РФ, ст.ст. 121-130 ГПК РФ.

ПРОШУ СУД

Выдать судебный приказ о взыскании в солидарном порядке с Артюховой Натальи Геннадьевны 03.06.1960 г.р. (Паспорт России серия 10 05 № 923190 от 16.09.2002 , выдан УВД г. Благовещенска/место рождение неизвестно), Ерько Ольги Валерьевны 03.01.1989 г.р. (Паспорт России серия 10 09 № 130404 от 26.02.2009 , выдан МО УФМС России по Амурской области в городе Благовещенске/место рождение неизвестно), проживающего по адресу Амурская область, г.Благовещенск ул.Ленина, 14 2 кв.30, (л/с 63355), в пользу ООО "Амурские коммунальные системы" сумму задолженности по оплате за потребленные коммунальные услуги за период с 01 августа 2022 по 30 сентября 2023 : водоотведение - 3365 рублей 72 копеек, холодная вода - 5570 рублей 68 копеек, всего задолженность за потребленные коммунальные услуги в размере 8936 (восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 40 копеек, пеню за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате за потребленные коммунальные услуги за период с 01 августа 2022 по 30 сентября 2023 в размере : водоотведение - 178 рублей 25 копеек, холодная вода - 295 рублей 9 копеек, всего пеню коммунальные услуги в размере 473 (четыреста семьдесят три) рубля 34 копейки за жилое помещение, расположенное по адресу: Амурская область, г.Благовещенск ул.Ленина, 14 2 кв.30, (л/с 63355), судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 200 (двести) рублей 00 копеек.

К заявлению прилагаю:

1. Копия заявления;
2. Расчет задолженности;
3. Копия Постановления Мэра г. Благовещенска № 3483 от 31.10.2003 г.;
4. Копия Уставных документов ООО «АКС»;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации;
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
7. Копия доверенности;
8. Платежное поручение об оплате госпошлины.
9. Расчет пени.

Представитель
ООО Амурские коммунальные системы



Мельникова Елена
Александровна