

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
 АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
АРХИВНЫЙ И ЖИЛИЩНЫЙ ЦЕНТР»
(МКУ «БГАЖЦ»)
 ул. Калинина, д. 10/2, г. Благовещенск,
 Амурская область, 675000
 тел/факс (4162) 237-148
 E-mail: mu-bgzhc@mail.ru
U 0 3.2022 № 01 - Ч/
 На № от

ВХОДЯ!
 О* *mm* 30__г.

Амурская область
 Благовещенский городской
 адоДяж!

Мировому судье Амурской области по Благовещенскому городскому судебному участку № 6

Чайковского ул., д. 95/3,
 г. Благовещенск,
 Амурская обл., 675000

Взыскатель:

Муниципальное казенное
учреждение «Благовещенский
городской архивный и жилищный
центр»
 Калинина ул., д. 10/2,
 г. Благовещенск

Должники:

Маячкина Александра
Анатольевна, 17.08.1974 года
 рождения, паспорт 10 19 № 627203
 выдан УМВД России по Амурской
 области 26.09.2019,
 адрес проживания: Зейская, ул.,
 д. № 201, кв. № 54, г. Благовещенск,
Мусиенко Вадим Анатольевич,
 22.03.1971 года рождения,
 паспорт 10 16 № 480723 выдан МО
 УФМС России по Амурской обл. в
 г. Благовещенске 11.04.2016,
 адрес проживания: Зейская, ул.,
 д. № 201, кв. № 54, г. Благовещенск

Сумма требования: 11 656,89 рублей

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за найм
 жилого помещения

На основании Устава **муниципальное казенное учреждение**
«Благовещенский городской архивный и жилищный центр» (далее - МКУ
«БГАЖЦ») является уполномоченным органом администрации города
 Благовещенска в сфере управления муниципальным жилищным фондом,
 осуществляет начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за найм,
 осуществляет контроль за начислением, сбором, взысканием и перечислением
 платы за найм в городской бюджет, исполняет бюджетные полномочия
 администратора доходов по сбору платы на найм муниципального жилья.

Жилое помещение - квартира № 54, расположенная по адресу: ул. Зейская, дом № 201, г. Благовещенск (далее - квартира № 54), числится в реестре муниципальной собственности города Благовещенска.

26.04.2021 на квартиру № 54 заключен договор коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда № 22, нанимателем которого является Маячкина Александра Анатольевна, 1974 года рождения.

Совместно с Нанимателем в квартиру № 54 вселены следующие члены семьи: Мусиенко Вадим Анатольевич, 1971 года рождения.

Согласно справке о зарегистрированных гражданах, в Квартире № 54 зарегистрированы: с 16.02.2012 Маячкина А.А., Маячкин Кирилл Александрович, 1999 г.р. (сын).

Согласно подпункту з) пункта 4 раздела II Договора, наниматель обязан своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за жилое помещение.

По состоянию на 31.01.2022 у Должников перед МКУ «БГАЖЦ» имеется не оплаченная задолженность по оплате за найм жилого помещения в размере 11 656 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 89 копеек.

Задолженность нанимателя подтверждается актом сверки взаимных расчетов за период с апреля 2021 по январь 2022 представленным МКУ «БГАЖЦ».

Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги является обязанностью не только нанимателя, но и проживающих с ним членов его семьи (дееспособных и ограниченных судом в дееспособности), имеющих равное с нанимателем право на жилое помещение, независимо от указания их в договоре социального найма жилого помещения (пункт 5 части 3 статьи 67, части 2, 3 статьи 69 и статья 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Названные лица несут солидарную с нанимателем ответственность за невыполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно статье 122 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, (далее - ГПК РФ) судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения, расходов на капитальный ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг, а также услуг связи.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 23, 122 - 124 ГПК РФ, МКУ «БГАЖЦ» просит:

Вынести судебный приказ о взыскании задолженности с Должников Маячкиной Александры Анатольевны, 17.08.1974 года рождения, паспорт 10 19 № 627203 выдан УМВД России по Амурской области 26.09.2019, адрес проживания: ул. Зейская, дом № 201, кв. № 54 г. Благовещенск, Мусиенко Вадима Анатольевича, 22.03.1971 года рождения, паспорт 10 16 № 480723 выдан МО УФМС России по Амурской обл. в г. Благовещенске 11.04.2016, адрес проживания: ул. Зейская, дом № 201, кв. № 54 г. Благовещенск, в пользу МКУ «БГАЖЦ»

- задолженности по оплате за найм жилого помещения за период с 26.04.2021 года по 31.01.2022 года в размере 11 656 (одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 89 копеек, по следующим реквизитам УФК по Амурской области (МКУ «БГАЖЦ»), л/с 04233039380. ИНН 2801158875 КПП 280101001 Казначейский счет получателя 03100643000000012300 в Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г.Благовещенск, БИК 011012100 Единый казначейский счет 40102810245370000015 ОКТМ 10701000 ОГРН 1112801001477 КБК 012 1 11 0904 40 40000 120

Выдать судебный приказ взыскателю в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. заявление о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате за найм жилого помещения на 3 л. в 3 экз.;
2. копия устава МКУ «БГАЖЦ» на 1 л. в 1 экз. (для суда);
3. копия листа из ЕГРЮЛ на 2 л. в 1 экз. (для суда);
4. копия приказа на 1 л. в 1 экз. (для суда);
5. копия поквартирной карточки на 1 л. в 1 экз. (для суда);
6. копия договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда от 26.04.2021 № 22 на 5 л. в 3 экз.;
7. справка о зарегистрированных гражданах на 1 л. в 3 экз.;
8. копия паспорта на Мусиенко В.А., Маячкину А.А. на 2 л. в 1 экз. (для суда);
9. акт сверки на 1 л. в 3 экз.;

На основании п. 1 ч. 1 ст. 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации истец освобожден от уплаты государственной пошлины.

Исполняющий обязанности
директора МКУ «БГАЖЦ»



А.В. Кулиева

Смолянинова Ирина Александровна
Ведущий специалист МКУ «БГАЖЦ»
23-71-38

