

Филиал АО «ДГК»

«Амурская генерация»

ул. Загородная, 177, г. Благовещенск

Российская Федерация, 675007

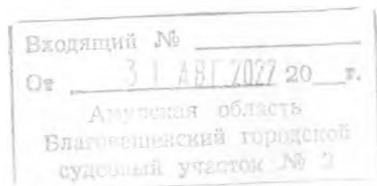
т.: +7 (4162) 39-83-59

ф.: +7 (4162) 39-87-52

doc-amurgen@dgk.ru

www.dvgk.ru

от 22.08.2022 г. № 2871-1/22



Мировому судье Амурской области по  
Благовещенскому городскому судебному участку №2  
г. Благовещенск, ул. Чайковского, 95/3

Взыскатель:

АО «ДГК» в лице филиала «Амурская генерация»

ИНН 434031363, ОГРН 1051401746769

Место нахождения:

г. Благовещенск, ул. Загородная, 177

Адрес для корреспонденции:

г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 65/1

Должник:

Калюжина Лидия Николаевна (26.04.1949 года рождения; место рождения неизвестно; идентификатор неизвестен)

Место жительства:

г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 42/2, кв. 41

Сумма требований: 23675,93 руб.

Госпошлина: 455,14 руб.

### Заявление о вынесении судебного приказа

Согласно ст. 30, 67 ЖК РФ, собственник, наниматель жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой в многоквартирном доме (МКД), бремя содержания общего имущества. В силу ст. 31, 69 ЖК РФ, пользователи помещений, проживающие совместно с собственником, нанимателем, несут солидарную с ними ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением.

В соответствии со ст. 153, ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, ст. 8, 309, 310 ГК РФ, п. 34, п. 66 «Правил предоставления коммунальных услуг (КУ) собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и КУ, при этом плата вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Основываясь на ст. 154 ЖК РФ, плата за КУ включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. В случае непосредственного управления МКД собственниками помещений в МКД, в случаях, если собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за КУ включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Исходя из содержания ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за КУ рассчитывается исходя из объема потребляемых КУ, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления КУ (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ. В силу ст. 544 ГК РФ, оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и КУ, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с 31 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девятидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической

оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Взыскатель ежемесячно направляет потребителю КУ счет-извещение / единый платежный документ за потребленные КУ, однако Должник не исполняет / ненадлежащим образом исполняет требования вышеуказанных норм права.

Согласно расчету, сумма задолженности пропорционально 4/5 доли в праве общей долевой собственности за потребленную тепловую энергию за период с 01.04.2021 по 31.07.2022 года составляет 22069 рублей 80 копеек, начислены пени за несвоевременное исполнение обязательств по оплате за услугу теплоснабжение за период с 01.06.2021 по 31.07.2022 года в размере 1606 рублей 13 копеек.

Исходя из приложенных к заявлению документов, в оспариваемый период Должник осуществлял право пользования жилым помещением по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 42/2, кв. 41 (лицевой счет: 374433796).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 309 ГК РФ, ст. 121-124 ГПК РФ,

#### ПРОШУ:

Вынести судебный приказ о взыскании пропорционально 4/5 доли в праве общей долевой собственности с должника: **Калюжина Лидия Николаевна** (26.04.1949 года рождения; место рождения неизвестно; идентификатор неизвестен) в пользу АО «ДГК» в лице филиала «Амурская генерация» (ИНН 1434031363, ОГРН 1051401746769) задолженности в жилом помещении по адресу г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 42/2, кв. 41 (лицевой счет: 374433796) по оплате за потребленную тепловую энергию за период с 01.04.2021 по 31.07.2022 года в размере 22069 рублей 80 копеек, пени за несвоевременное исполнение обязательств по оплате за услугу теплоснабжение за период с 01.06.2021 по 31.07.2022 года в размере 1606 рублей 13 копеек, расходов по уплате госпошлины в размере 455 рублей 14 копеек.

#### Приложение:

1. Расчет задолженности
2. Правоустанавливающие документы
3. Копия учредительных документов
4. Доверенности
5. Документ об оплате государственной пошлины

Представитель АО «ДГК» по доверенности

Данильянц Руслан Станиславович  
rkc-urist5@amur.dvec.ru  
тел. 8 (4162) 398-191



Р.С. Данильянц