



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

ИНН 2801117131 / КПП 280101001, ОГРН 1062801080264

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 279/1, тел. (4162) 52-01-00

e-mail: avk_blg@mail.ru, Лицензия 028 № 000013

исх. № б/н от 29.09.2023 г.

Мировому судье Амурской области
по БГСУ № 7

г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 95/3

Взыскатель: ООО «Аварийно-восстановительная компания»

г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 279/1

тел.: 52-50-73

Должник: Барахтенко Дмитрий Сергеевич

место рождения: неизвестно

ИНН: неизвестно

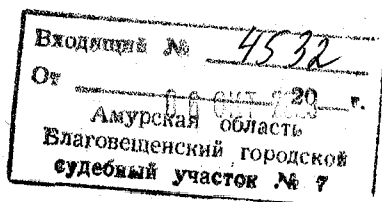
Паспорт: неизвестно

Адрес: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 169, кв. 2

№ лицевого счета: 00-000630

Сумма долга: 11849,27 руб.

Госпошлина: 236,99 руб.



ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате жилого помещения
(за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме)**

Барахтенко Дмитрий Сергеевич (далее – Должник) является владельцем 1/3 доли в общедолевой собственности квартиры, расположенной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, улица Красноармейская, дом 169, квартира 2, общей площадью 55,7 кв.м. (далее – Квартира).

За период с 01.10.2021 г. по 31.08.2023 г. общая задолженность собственника квартиры перед ООО «Аварийно-восстановительная компания» (далее – Взыскатель) за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в отношении указанной квартиры составила 9208,71 рублей, а также пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за жилое помещение) в размере 2 640,56 рублей за период с 01.10.2021 г. по 29.09.2023 г., а всего задолженность в размере 11849,27 рублей. Расчет размера задолженности отражен в расчете требований по основному долгу и в расчете пени. Право собственности подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Указанная задолженность образовалась в связи с ненадлежащим исполнением Должником обязанности по оплате стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО «Аварийно-восстановительная компания» на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол) и заключенного между собственниками многоквартирного дома с ООО «Аварийно-восстановительная компания» договора управления в многоквартирном доме. Тариф на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме был утверждён общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение для нанимателя и собственника жилого помещения, включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с

31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты (с 10-го числа месяца следующего за отчетным), по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты (с 10-го числа месяца следующего за отчетным), по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Пеня рассчитана в соответствии с процентной ставкой Банка России (Указание Банка России от 13.09.2012 г. № 2873-У «О размере ставки рефинансирования Банка России», Указание Банка России от 11.12.2015 г. N 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России», Информацией Банка России).

Размер задолженности подтверждается выпиской из лицевого счета Должника и расчетом размера платежей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 121, абз. 9 ст. 122, ст. 126 ГПК РФ,

ПРОШУ СУД:

1. Выдать судебный приказ на взыскание в пользу ООО «Аварийно-восстановительная компания» с должника Барахтенко Дмитрия Сергеевича сумму задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.10.2021 г. по 31.08.2023 г. в размере 9208,71 рублей за жилое помещение, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, дом 169, квартира 2, пени за несвоевременное и (или) не полное внесение платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за жилое помещение) в размере 2 640,56 рублей за период с 1.11.2021 г. по 29.09.2023 г., расходы по оплате государственной пошлины в размере 236,99 рублей, а всего взыскать задолженность в размере 12086,26 рублей.

Приложения:

1. Оригинал платёжного поручения об оплате госпошлины.
2. Расчет требований.
3. Расчет пени.
4. Копия выписки из ЕГРН.
5. Копия договора управления многоквартирным домом.
6. Копия дополнительного соглашения к договору управления.
7. Копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Копия устава ООО «Аварийно-восстановительная компания».
9. Копия ОГРН и ИНН на ООО «Аварийно-восстановительная компания».
10. Копия приказа на директора ООО «Аварийно-восстановительная компания».
11. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «Аварийно-восстановительная компания».
12. Копия доверенности представителя.
13. Копия заявления с приложениями для должника.

Представитель



В.С. Маковецкая