

Estudio de Mercado

1 Estudio: Departamento – Magdalena del Mar

1.1 Caso

Ubicación	Magdalena Del Mar - Lima
Precio	US\$ 195,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	3 años
Dormitorios	3
Baños completos	3
Estacionamientos	1
Área total	107 mts ²
Área construida	107 mts ²
Teléfono	997889602
Detalle	<p>Acogedor departamento de 3 dormitorios en el limite de san isidro y magdalena, muy cerca al real plaza de Salaverry y acceso rápido por vías principales como Javier prado, Salaverry, pershing, Brasil y la marina. Cuenta con 3 dormitorios el principal con baño y walk in closet incorporado, los otros dos dormitorios comparten un baño completo. Sala con terraza/balcón con vista panorámica a San Isidro que asegura la entrada de luz y aire al departamento, comedor para 6 posiciones, sala de star para televisión. La cocina tiene muebles altos y bajos todo con granito, incluye la cocina empotrada y el horno eléctrico. incluye un comedor de diario también de granito. Los baños vienen con mármol y grifería y ovalines modernos. cuenta con lavandería que incluye therma de paso nueva, además tiene cuarto y baño de servicio. El departamento viene con toda la luminaria instalada y con las cortinas e instalación de clave en todos los ambientes. El edificio construido por Imagina cuenta con dos piscinas una de niños y otra de adultos, además de sala de internet y gymnasio. Cuenta con una área para reuniones sociales de 100m². Cuenta con 1 cochera con espacios para maniobras amplios.</p>
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-magdalena-del-mar-lima-3dormitorios-piscina-terraza-ascensor-1527739

Imágenes



Mapa



1.2 Caso

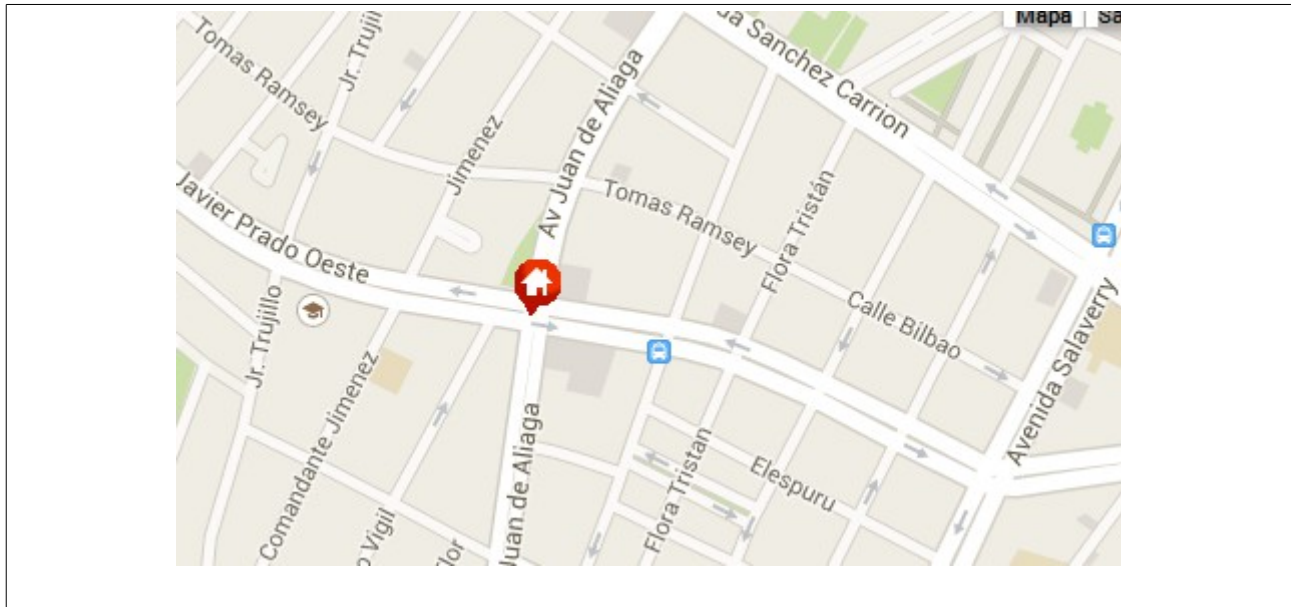
Ubicación	Magdalena Del Mar - Lima (Urb. Orrantia)
Precio	US\$ 175,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	2 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Estacionamientos	1
Área total	102 mts2
Área construida	102 mts2
Teléfono	6471095 / 954176213

Detalle	Propietario vende exclusivo departamento tipo penthouse limite con San Isidro. Acabados de primera, 3 Dormitorios con closet y pisos laminados. Dormitorio Principal con baño con jacuzzi hidromasajes. Sala-Comedor, balcón y cocina con pisos de porcelanato. Cocina con granito, amoblada altos y bajos,; con cocina empotrada y campana incluida. Lavandería, Cuarto y Baño de servicio. Cochera en sótano. Pintado con pintura especial. Edificio cuenta con vigilancia/portería 24/7 y circuito cerrado de video vigilancia, gimnasio, sala de usos comunes, sala de juegos, playground para niños.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-magdalena-del-mar-lima-3dormitorios-ascensor-1477816

Imágenes



Mapa



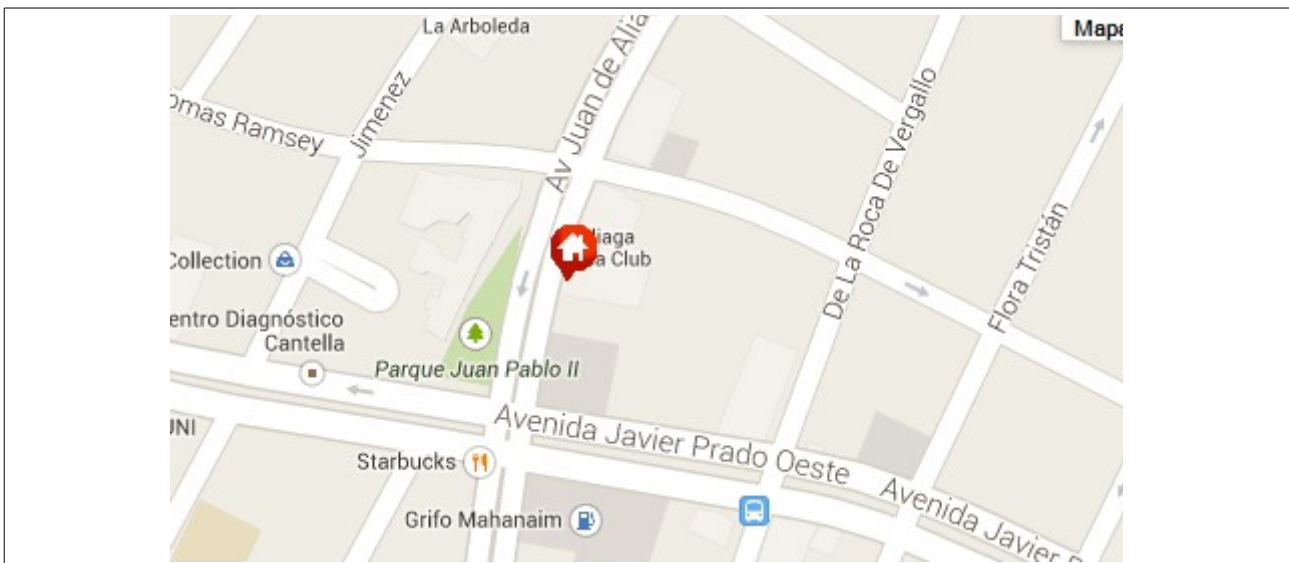
1.3 Caso

Ubicación	Magdalena Del Mar - Lima
Precio	
T.C referencial	
Antigüedad	5 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Estacionamientos	1
Área total	106 mts2
Área construida	106 mts2
Teléfono	999771048
Detalle	OCACION!!! Lindo departamento en Magdalena del Mar, limite con San Isidro. Moderno edificio, cuenta con hall de ingreso y ascensor. El departamento consta de sala-comedor, balcon con vista a la calle, bien iluminado, 3 dormitorios, 2 baños completos. El dormitorio principal tiene baño incorporado con jacuzzi. Cocina equipada con reposteros altos y bajos, lavandería, cuarto y baño de servicio. Intercomunicador y un estacionamiento. Informes y visitas coordinadas con Cecilia Garcia al 999-771-048
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-magdalena-del-mar-lima-3dormitorios-ascensor-1538353

Imágenes



Mapa



1.4 Caso

Ubicación	Magdalena Del Mar - Lima (Urb. Oyague)
Precio	US\$ 310,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	42 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Medio baño	1
Estacionamientos	1
Área total	174 mts2
Área construida	174 mts2
Teléfono	947267850 / 2613248
Detalle	Departamento ubicado en la cuadra 9 de Javier Prado Oeste- Magdalena, a una cuadra de Juan de Aliaga y a 4 cuadras de Salaverry. Tiene 174 m2 de área construida y se encuentra en el séptimo piso de un edificio de 11 pisos, con

2 Estudio: Departamento San Luis - Lima

2.1 Caso

Precio	US\$ 95,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	6 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Área total	68 mts2
Área construida	68 mts2
Teléfono	997215499 / 2632286
Detalle	CONDOMINIO AV. DEL AIRE , 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS, TOTALMENTE REMODELADO: PISOS, BAÑOS, COCINA, CLOSET, LUNAS, CON ZONA DE PARRILLA, JARDINES, SALON DE REUNIONES, JUEGOS PARA NIÑOS, CONDOMINIO CERRADO Y PROTEGIDO LAS 24 HORAS.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-san-luis-lima-3dormitorios-1490739

Imágenes



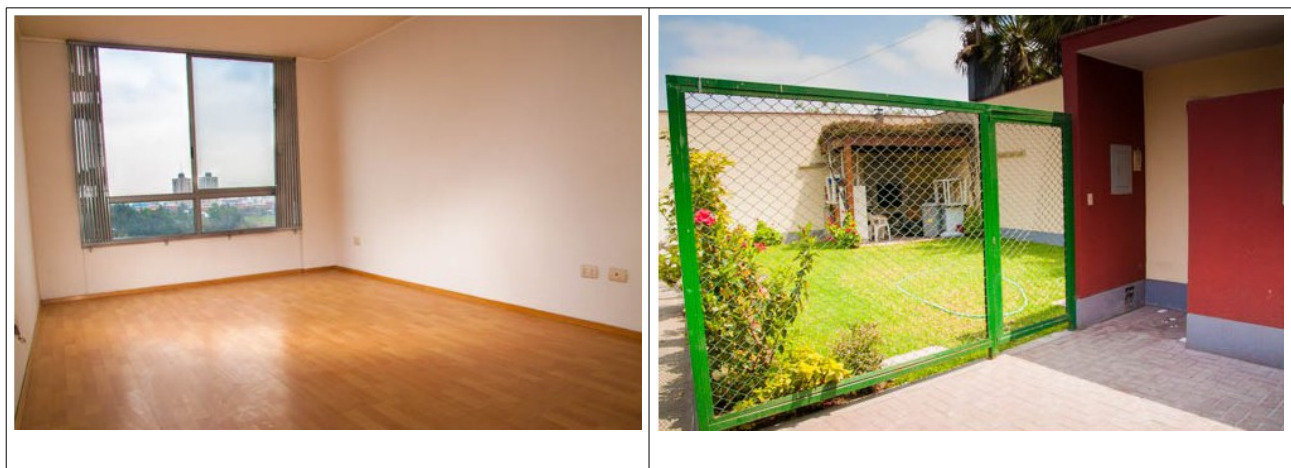
Mapa



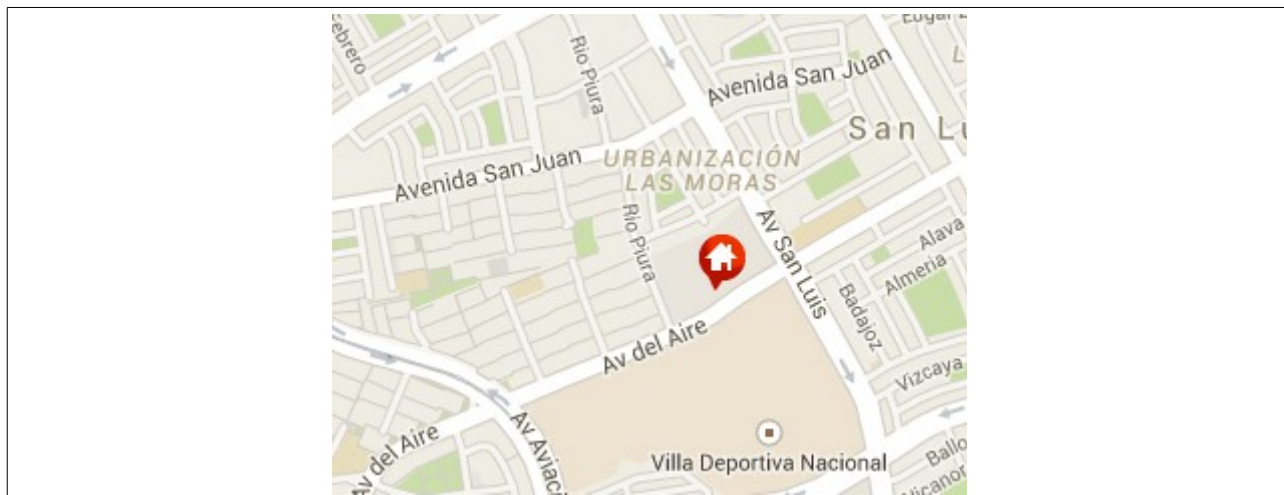
2.2 Caso

Precio	US\$ 115,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	5 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Área total	72 mts2
Área construida	72 mts2
Teléfono	987973530
Detalle	Vendo departamento en condominio del aires, muy bien ubicado, frente a la videna, seguridad 24 horas, con ASCENSOR, 8vo piso, vista al parque de futuros panamericanos, amplios jardines, limpio, seguro, luz natural en todos los ambientes, zona de parilla, de eventos, cerca a todo lima
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-san-luis-lima-3dormitorios-ascensor-amoblado-1481259

Imágenes



Mapa



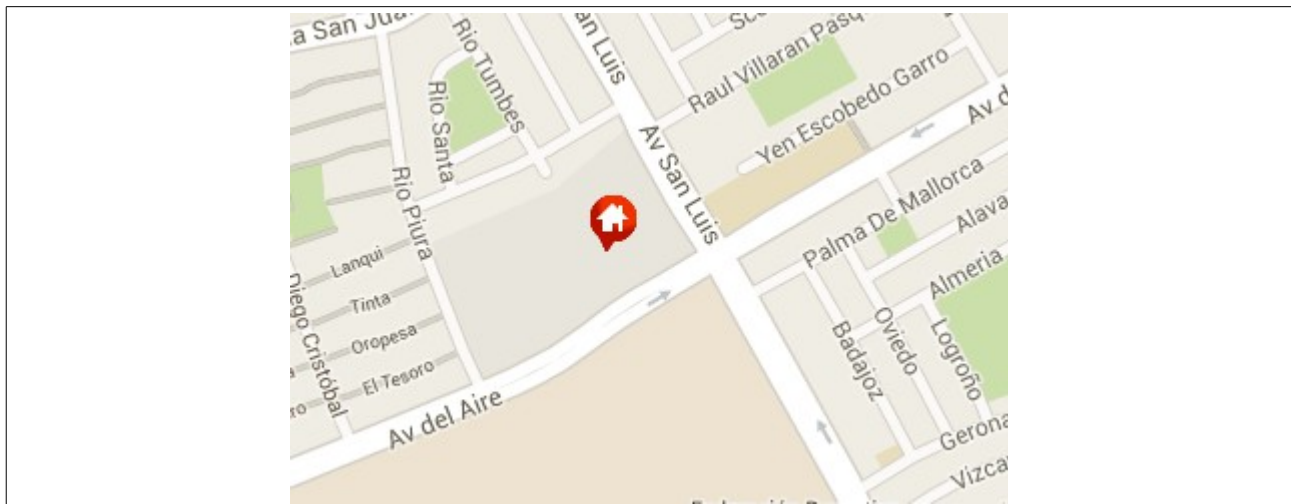
2.3 Caso

Precio	US\$ 94,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	6 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Estacionamientos	1
Área total	70 mts2
Área construida	70 mts2
Teléfono	987726518
Detalle	Oferta lindo DPTO.+ ESTACIONAMIENTO en Condominio del Aire. Sala, comedor, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina con reposteros altos y bajos en melamine, lavandería, muy acogedor y bien iluminado, 5to piso sin ascensor, 6 años de antigüedad y 4 años de uso, rodeado de jardines, juegos para niños, salón de eventos, seguridad las 24 horas, frente a la Videna entre Av. del Aire y la Av. San Luis; muy buena ubicación cerca a centros comerciales, supermercados, universidades, colegios, bancos, movilidad hacia todas partes. Precio \$94,000 NEGOCIABLE (Documentos en regla). Comuníquese y visite el Dpto. telf. 987726518. Trato directo con el propietario.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-san-luis-lima-3dormitorios-1532290

Imágenes



Mapa



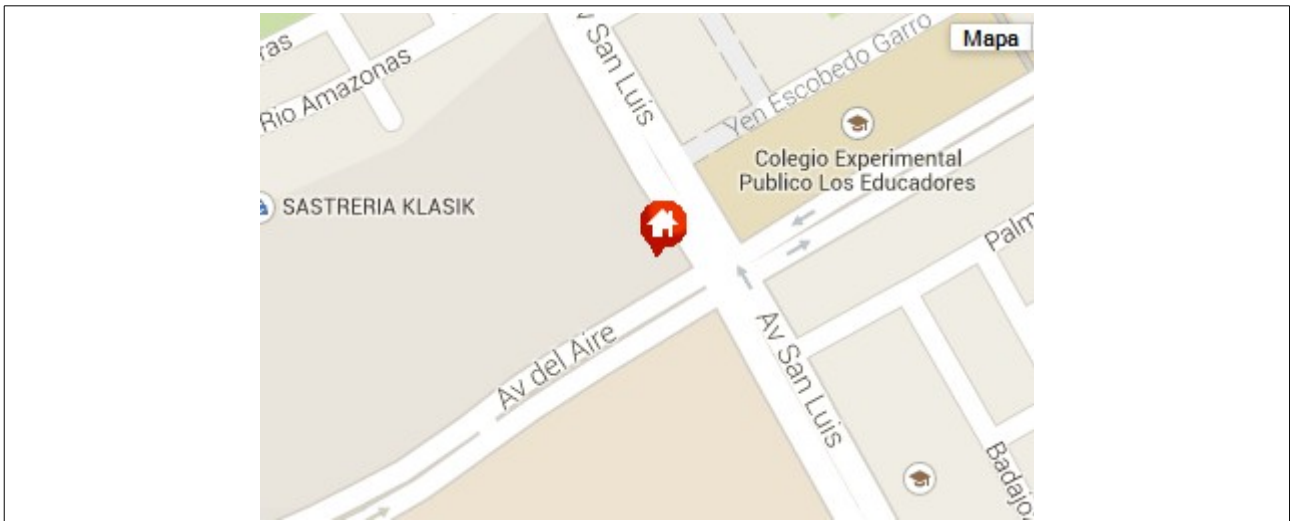
2.4 Caso

Precio	US\$ 127,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	3 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Estacionamientos	1
Área total	76 mts2
Área construida	76 mts2
Teléfono	999401299 / 2244399
Detalle	Esquina Av. San Luis/Av. del Aire, condominio cerrado.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-san-luis-lima-3dormitorios-terraza-1464612

Imágenes



Mapa



3 Estudio: Departamento San Miguel

3.1 Caso

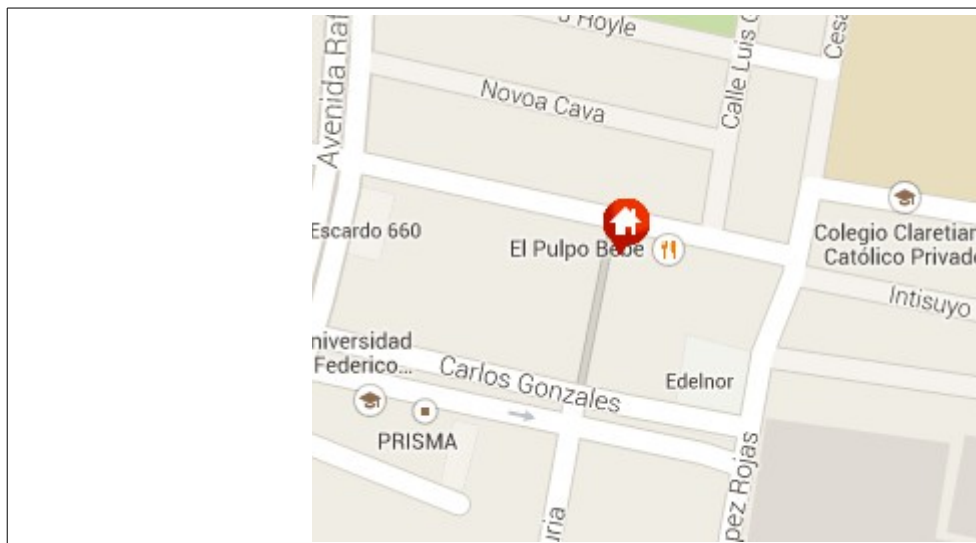
Precio	US\$ 89,999
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	5 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Área total	78 mts2
Área construida	78 mts2
Teléfono	982521195 / 980704911
Detalle	VENDO ACOGEDOR DEPARTAMENTO en noveno piso,3 dormitorios (el dormitorio principal con baño incluido y closet), baño de visita completo, sala comedor, cocina con reposteros Altos y Bajos, terma de 50 litros, lavandería, todos los pisos de parquet, excelente iluminación con vista al pasaje, la sala

	cuenta con balcón, es muy seguro ya que cuenta con guardián de día y de noche, Bien ubicado y muy cerca de metro y la Av. la marina. la dirección es pasaje Martín de Murua N° 250 San Miguel, La documentación esta en regla y listo para la venta el trato es directo Propietario.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-lima-san-miguel-lima-3dormitorios-ascensor-1433458

Imágenes



Mapa



3.2 Caso

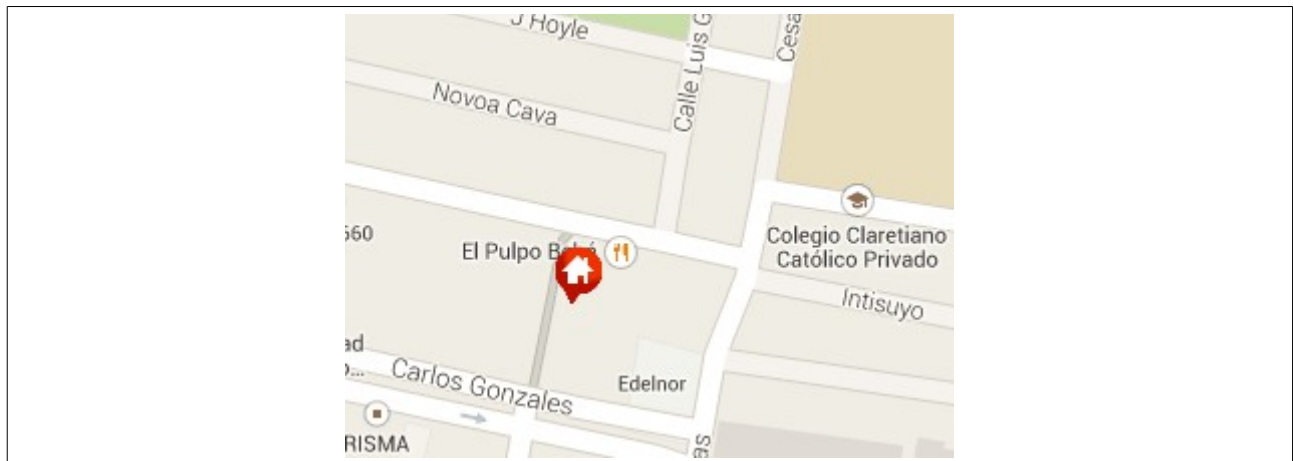
Precio	US\$ 84,500
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	6 años
Dormitorios	3
Baños completos	2
Área total	75 mts2
Área construida	75 mts2

Teléfono	996394777
Detalle	Bonito departamento, vista calle, 6to piso, ascensor, intercom, seguridad, excelente zona. Cerca U. Católica, Nueva UPC, Claretiano, Metro, Británico, Icpna, Plaza San Miguel, Totus, etc. Pisos de parquet, amplia sala comedor, terma, cocina con reposteros.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-lima-san-miguel-lima-3dormitorios-ascensor-1481298

Imágenes



Mapa



3.3 Caso

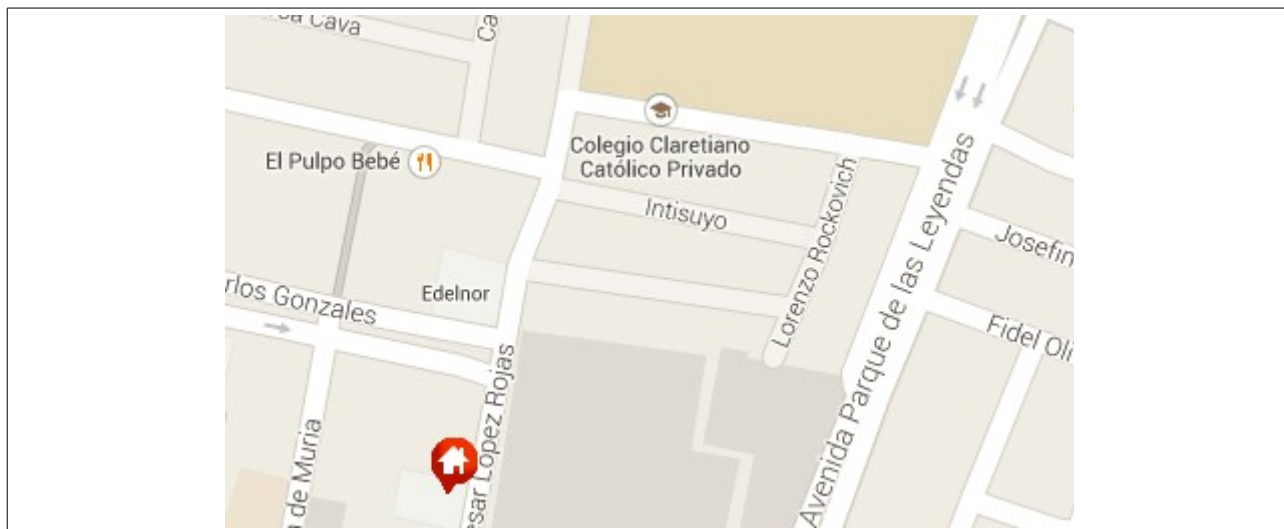
Precio	S/. 360,000
T.C referencial	S/.2.90
Antigüedad	1 año
Dormitorios	3
Baños completos	2
Área total	87 mts2
Área construida	87 mts2

Teléfono	956678610 / 946560301
Detalle	Hermoso departamento con excelente ubicación, cerca a Autoservicios, mercados, Centros Comerciales, colegios, universidades, iglesias, comisarias, bancos, líneas de transporte, etc. Solo 01 año de antigüedad prácticamente de estreno. Muy buena distribución. Sala comedor con balcón equipada con arañas y persianas, 01 baño 3/4, cocina con reposteros altos y bajos, cocina eléctrica sin uso, campana extractora, cuenta con instalaciones de gas natural, lavandería equipada, therma agua caliente, 03 dormitorios con closet. Dormitorio principal con baño completo con tina. El edificio cuenta con 02 ascensores, 14 pisos, escalera y luces de emergencia, vigilancia las 24 horas, Recepción, Salón para eventos y terraza en el ultimo piso para uso social.
URL	http://urbania.pe/venta-departamento-lima-san-miguel-lima-3dormitorios-terraza-ascensor-amoblado-1481335

Imágenes



Mapa



3.4 Caso

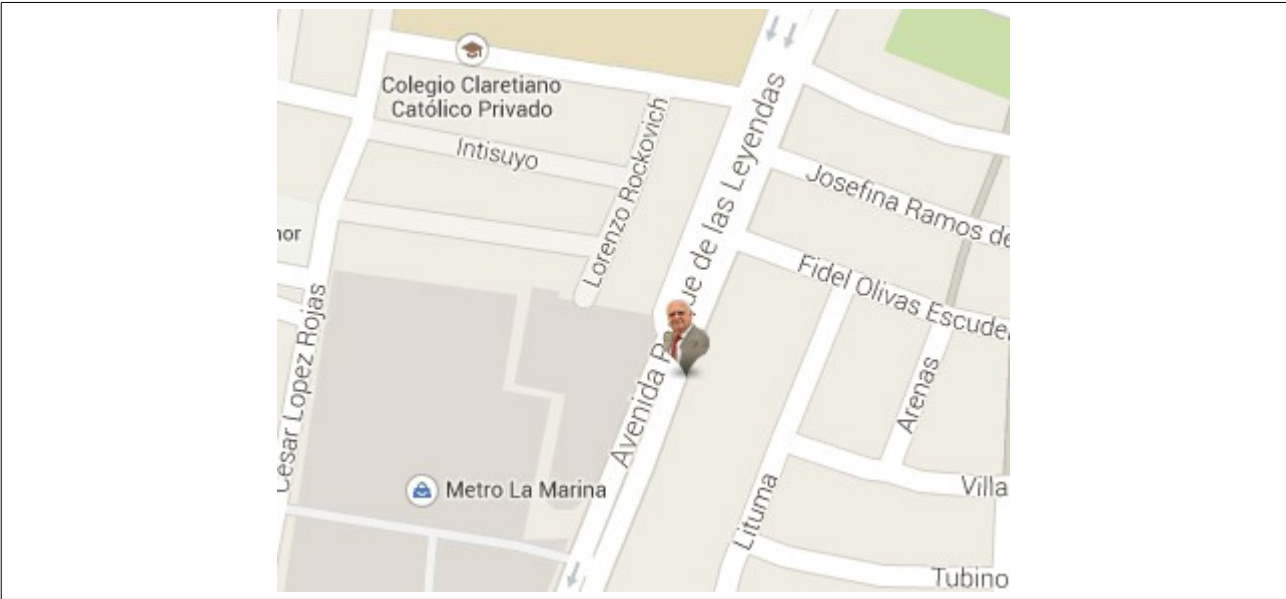
Precio	S/. 108,000.00
T.C referencial	

Antigüedad	
Dormitorios	2
Baños completos	2
Estacionamientos	1
Área total	67m2
Área construida	67m2
Teléfono	#989222340 (RPM)
Detalle	Excelente departamento frente al Metro de la avenida La Marina con avenida Las Leyendas en San Miguel. Estratégica zona en plena vía de acceso público ubicado frente a importante centro comercial, cerca a institutos y universidades, muy bien ubicado. Buena distribución, con un AC:67m2, 2 iluminadas habitaciones, 2 baños, cuenta con cochera, en piso 4, ideal parejas jóvenes. ¡Para más información contactarse con nuestros agentes!.
URL	http://alfredograf.com/av-parque-de-las-leyendas-piso-4-urb-pando-departamento-venta-san-miguel-peru-35293.php

Imágenes



Mapa



4 Estudio:

4.1 Caso

Precio	
T.C referencial	
Antigüedad	
Dormitorios	
Baños completos	
Estacionamientos	
Área total	
Área construida	
Teléfono	
Detalle	
URL	

Imágenes

--	--

Mapa

--