

Deudor (Borrower):

Daisy Ruby Morales Campos

1534 GRIZZLY TRL

GLENN HEIGHTS, TX 75154

469-693-1815

Codeudor (Co-Borrower):

N/A

Prestamista (Lender):

Pathward, National Association

c/o Oportun,

2 Circle Star Way

San Carlos, CA 94070

Toll Free: 1-866-488-6090

Resumen del Préstamo (Loan Summary)

Refinanciación del préstamo anterior:	\$0.00	Refinance of Prior Loan
Monto del préstamo entregado a usted:	\$3,500.00	Loan Proceeds Given to You
Tarifa administrativa:	\$311.12	Administrative Fee
Total del préstamo:	\$3,811.12	Total Loan Amount
Tasa de interés anual:	26.76%	Annual Interest Rate
Plazo del préstamo (meses):	25	Loan Term (Months)
Número total de pagos:	52	Number of Payments
Monto del pago:	\$95.29	Payment Amount
Intervalo de pagos:	Cada dos semanas (Every two weeks)	Payment Period
Días de pagos:	Cada otro sábado (Every other Saturday)	Days Payments Are Due
Primer día de pago:	09/28/2024	First Payment Due
Ultimo día de pago:	09/12/2026	Last Payment Due

Calendario de Pagos (Payment Schedule)

Totales* (Totals*)						
		Pagos (Payments)	Interés (Total Interest)	Capital (Principal)		
		\$4,955.29	\$1,144.22	\$3,811.12		
No.	Día de la Semana (Day of Week)	Fecha de Pago (Due Date)	Pago (Payment)	Interés (Interest)	Capital (Principal)	Saldo De Capital (Principal Balance)
	Saldo inicial (Starting Balance)					\$3,811.12
1	Sábado (Saturday)	09/28/2024	\$95.29	\$53.09	\$42.20	\$3,768.92
2	Sábado (Saturday)	10/12/2024	\$95.29	\$38.69	\$56.60	\$3,712.31
3	Sábado (Saturday)	10/26/2024	\$95.29	\$38.10	\$57.19	\$3,655.13
4	Sábado (Saturday)	11/09/2024	\$95.29	\$37.52	\$57.77	\$3,597.36
5	Sábado (Saturday)	11/23/2024	\$95.29	\$36.92	\$58.37	\$3,538.99
6	Sábado (Saturday)	12/07/2024	\$95.29	\$36.33	\$58.96	\$3,480.03
7	Sábado (Saturday)	12/21/2024	\$95.29	\$35.72	\$59.57	\$3,420.46
8	Sábado (Saturday)	01/04/2025	\$95.29	\$35.11	\$60.18	\$3,360.27
9	Sábado (Saturday)	01/18/2025	\$95.29	\$34.49	\$60.80	\$3,299.48
10	Sábado (Saturday)	02/01/2025	\$95.29	\$33.87	\$61.42	\$3,238.05
11	Sábado (Saturday)	02/15/2025	\$95.29	\$33.24	\$62.05	\$3,176.00
12	Sábado (Saturday)	03/01/2025	\$95.29	\$32.60	\$62.69	\$3,113.31
13	Sábado (Saturday)	03/15/2025	\$95.29	\$31.96	\$63.33	\$3,049.97
14	Sábado (Saturday)	03/29/2025	\$95.29	\$31.31	\$63.98	\$2,985.99
15	Sábado (Saturday)	04/12/2025	\$95.29	\$30.65	\$64.64	\$2,921.35
16	Sábado (Saturday)	04/26/2025	\$95.29	\$29.99	\$65.30	\$2,856.04
17	Sábado (Saturday)	05/10/2025	\$95.29	\$29.32	\$65.97	\$2,790.07
18	Sábado (Saturday)	05/24/2025	\$95.29	\$28.64	\$66.65	\$2,723.42
19	Sábado (Saturday)	06/07/2025	\$95.29	\$27.95	\$67.34	\$2,656.08
20	Sábado (Saturday)	06/21/2025	\$95.29	\$27.26	\$68.03	\$2,588.05

No.	Día de la Semana (Day of Week)	Fecha de Pago (Due Date)	Pago (Payment)	Interés (Interest)	Capital (Principal)	Saldo De Capital (Principal Balance)
21	Sabado (Saturday)	07/05/2025	\$95.29	\$26.56	\$68.73	\$2,519.33
22	Sabado (Saturday)	07/19/2025	\$95.29	\$25.86	\$69.43	\$2,448.90
23	Sabado (Saturday)	08/02/2025	\$95.29	\$25.15	\$70.14	\$2,379.75
24	Sabado (Saturday)	08/16/2025	\$95.29	\$24.43	\$70.86	\$2,308.89
25	Sabado (Saturday)	08/30/2025	\$95.29	\$23.70	\$71.59	\$2,237.30
26	Sabado (Saturday)	09/13/2025	\$95.29	\$22.96	\$72.33	\$2,164.97
27	Sabado (Saturday)	09/27/2025	\$95.29	\$22.22	\$73.07	\$2,091.91
28	Sabado (Saturday)	10/11/2025	\$95.29	\$21.47	\$73.82	\$2,018.09
29	Sabado (Saturday)	10/25/2025	\$95.29	\$20.71	\$74.58	\$1,943.51
30	Sabado (Saturday)	11/08/2025	\$95.29	\$19.95	\$75.34	\$1,868.17
31	Sabado (Saturday)	11/22/2025	\$95.29	\$19.18	\$76.11	\$1,792.06
32	Sabado (Saturday)	12/06/2025	\$95.29	\$18.39	\$76.90	\$1,715.16
33	Sabado (Saturday)	12/20/2025	\$95.29	\$17.60	\$77.69	\$1,637.48
34	Sabado (Saturday)	01/03/2026	\$95.29	\$16.81	\$78.48	\$1,558.99
35	Sabado (Saturday)	01/17/2026	\$95.29	\$16.00	\$79.29	\$1,479.71
36	Sabado (Saturday)	01/31/2026	\$95.29	\$15.19	\$80.10	\$1,399.60
37	Sabado (Saturday)	02/14/2026	\$95.29	\$14.37	\$80.92	\$1,318.68
38	Sabado (Saturday)	02/28/2026	\$95.29	\$13.54	\$81.75	\$1,236.93
39	Sabado (Saturday)	03/14/2026	\$95.29	\$12.70	\$82.59	\$1,154.33
40	Sabado (Saturday)	03/28/2026	\$95.29	\$11.85	\$83.44	\$1,070.89
41	Sabado (Saturday)	04/11/2026	\$95.29	\$10.99	\$84.30	\$986.59
42	Sabado (Saturday)	04/25/2026	\$95.29	\$10.13	\$85.16	\$901.43
43	Sabado (Saturday)	05/09/2026	\$95.29	\$9.25	\$86.04	\$815.39
44	Sabado (Saturday)	05/23/2026	\$95.29	\$8.37	\$86.92	\$728.47
45	Sabado (Saturday)	06/06/2026	\$95.29	\$7.48	\$87.81	\$640.66
46	Sabado (Saturday)	06/20/2026	\$95.29	\$6.58	\$88.71	\$551.94
47	Sabado (Saturday)	07/04/2026	\$95.29	\$5.67	\$89.62	\$462.32
48	Sabado (Saturday)	07/18/2026	\$95.29	\$4.75	\$90.54	\$371.77
49	Sabado (Saturday)	08/01/2026	\$95.29	\$3.82	\$91.47	\$280.30
50	Sabado (Saturday)	08/15/2026	\$95.29	\$2.88	\$92.41	\$187.89
51	Sabado (Saturday)	08/29/2026	\$95.29	\$1.93	\$93.36	\$94.53
52	Sabado (Saturday)	09/12/2026	\$95.50	\$0.97	\$94.53	\$0.00

* Estos montos totales se basan en la suposición de que usted hará todos los pagos a tiempo. Los montos totales pueden variar si usted paga anticipadamente o con retraso. (These totals assume that you will make all of your payments on time. The actual totals may differ if you pay early or late.)

COPY VIEW

Exhibit A

Loan No. (Nº. del Préstamo): 9827

Loan Date (Fecha de Préstamo): 09/09/2024

Borrower (Deudor):
Daisy Ruby Morales Campos
1534 GRIZZLY TRL
GLENN HEIGHTS, TX 75154
469-693-1815

Co-Borrower (Codeudor):
N/A

Lender (Prestamista):
Pathward®, National Association
c/o Oportun,
2 Circle Star Way
San Carlos, CA 94070
Toll Free: 1-866-488-6090

In these Loan Disclosures and Promissory Note (together the “**Note**”), the terms “you” and “your” refer to each Borrower and Co-Borrower, if any. The terms “Lender,” “Pathward, National Association,” “we,” “us,” and “our” refer to the Lender named above and any assignee or successor. Oportun, Inc. has provided services to us in connection with our evaluation of your loan request and is the servicer (“Servicer”) of the loan.

TRUTH-IN-LENDING ACT DISCLOSURES			
ANNUAL PERCENTAGE RATE The cost of your credit as a yearly rate.	FINANCE CHARGE The dollar amount the credit will cost you.	Amount Financed The amount of credit provided to you or on your behalf.	Total of Payments The amount you will have paid after making all scheduled payments.
35.95%	\$1,455.29	\$3,500.00	\$4,955.29
Payment Schedule:	Number of Payments	Payment Amount	When Payments Are Due
	51	\$95.29	Due every other Saturday, beginning 09/28/2024
	1	\$95.50	Due on 09/12/2026
Prepayment: You may prepay all or part of your loan at any time. If you pay early, you will not have to pay a penalty.			
Late Charge: If a payment is more than 6 days late, you will be charged \$10 if the Amount Financed is less than \$1,000 or \$15 if the Amount Financed is \$1,000 or more.			
See the Promissory Note for any additional information about nonpayment, default, the right to require repayment in full before the scheduled date, and prepayment refunds and penalties.			

Itemization of the Amount Financed	
Amount given to you directly.....	\$3,500.00
Amount paid to Oportun, Inc. on your behalf on loan no. N/A.....+	\$0.00
Florida Documentary Stamp Tax (Florida Residents Only).....+	\$0.00
Amount Financed=	\$3,500.00
Prepaid Finance Charge (Administrative Fee).....+	\$311.12
Principal (Loan Amount).....=	\$3,811.12

Military Lending Act. If you and/or any Co-Borrower is a “covered borrower” under the Military Lending Act, as defined at 32 CFR Section 232.3(g), the Arbitration Clause does not apply. See Section 28 of the Note for important disclosures.

Arbitration Notice. The Note contains an Arbitration Clause that requires you and us to resolve any disputes through arbitration instead of in court if you or we elect to arbitrate. You can opt-out of the Arbitration Clause within **60 days** after the Loan Date. Please read the Arbitration Clause at Section 25 of the Note carefully.

Florida documentary stamp tax required by law in the amount of \$0.00 has been paid or will be paid directly to the Department of Revenue. Certificate of Registration # 78-801 0498-2.

2/3/2026 2:32 PM

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

By: Lenita Bailey

COPY VIEW

Exhibit A

Loan No. (Nº. del Préstamo): 9827

Loan Date (Fecha del Préstamo): 09/09/2024
Dallas County
Justice of the Peace Pct 1-1

By: Lenita Bailey

(Spanish Translation/Traducciones al español)

En estas Divulgaciones del Préstamo y Pagaré (en conjunto el "Pagaré"), los términos "usted" y "su" hacen referencia a cada Deudor y Codeudor, si lo hubiese. Los términos "Prestamista", "Pathward, National Association", "nosotros", "nos" y "nuestro" hacen referencia al Prestamista mencionado arriba, y a cualquier cesionario o sucesor. Oportun, Inc. nos ha brindado servicios en relación con nuestra evaluación de su solicitud de préstamo y es el administrador ("Administrador") del préstamo.

DECLARACIONES INFORMATIVAS DE VERACIDAD EN LOS PRÉSTAMOS			
TASA DE PORCENTAJE ANUAL (APR) El costo del crédito expresado como tasa anual.	CARGOS DE FINANCIAMIENTO El importe en dólares que le costará el crédito.	Monto financiado Cantidad de crédito provista a usted o en su nombre.	Total de pagos El monto que habrá pagado después de haber efectuado todos los pagos programados.
35.95%	\$1,455.29	\$3,500.00	\$4,955.29
Calendario de pagos:	Cantidad de pagos	Cantidad del pago	Cuándo vencen los pagos
	51	\$95.29	Vence cada dos sabados, a partir del 09/28/2024
	1	\$95.50	Vence el 09/12/2026
<p>Pagos adelantados: Usted puede pagar la totalidad o una parte de su préstamo en cualquier momento. Si usted paga por adelantado, no tendrá que pagar una penalidad.</p> <p>Cargo por incumplimiento: Si un pago se hace con más de 6 días de retraso, se le cobrará \$10 si el monto financiado es inferior a \$1,000, o \$15 si el monto financiado es de \$1,000 o más.</p> <p><i>Consulte el Pagaré para información adicional sobre falta de pago, incumplimiento, el derecho a exigir un reintegro total antes de la fecha programada, y reembolsos y multas por pagos adelantados.</i></p>			

Detalle de la cantidad financiada	
Cantidad entregada a usted directamente.....	\$3,500.00
Cantidad pagada a Oportun, Inc. en su nombre por el préstamo n.º N/A.....	
..... +	\$0.00
Impuesto de sello documental de Florida (solo residentes de Florida).. +	\$0.00
Monto financiado =	\$3,500.00
Cargo por financiamiento pagado por adelantado (Tarifa administrativa)..... +	\$311.12
Capital (Monto del préstamo)..... =	\$3,811.12

La ley de préstamos para personal militar ("Military Lending Act"). Si usted y/o cualquier Codeudor es un "prestatario cubierto" bajo la Military Lending Act, según se define en 32 CFR Sección 232.3(g), la Cláusula de Arbitraje no aplica. Vea la Sección 28 de su Pagaré para obtener divulgaciones importantes.

Aviso de arbitraje. El Pagaré contiene una Cláusula de Arbitraje que exige que usted y nosotros resolvamos cualquier disputa a través del arbitraje en lugar de acudir a los tribunales si usted o nosotros optamos por arbitrar. Usted puede excluirse de la Cláusula de Arbitraje dentro de los **60 días** después de la Fecha del Préstamo. Por favor lea detenidamente la Cláusula de Arbitraje de la Sección 25 de su Pagaré.

El Impuesto de sello documental de Florida que es exigido por la ley por un monto de \$0.00, ha sido pagado o será pagado directamente al Departamento de Recaudación de impuestos. Certificado de registro # 78-801 0498-2.

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/12/2024
Dallas County
Justice of the Peace Pct 1-1
By: Lenita Bailey

(Spanish Translation/Traducciones al español)

PROMISSORY NOTE

PAGARÉ

Principal: \$3,811.12
Lender: Pathward, National Association
Interest Rate: 26.76% per year
Payment Schedule: Every other Saturday,
51 payments of \$95.29 and 1 payment of \$95.50
First Payment Due: 09/28/2024
Final Payment Due: 09/12/2026

Capital: \$3,811.12
Prestamista: Pathward, National Association
Tasa de Interés: 26.76% anual
Calendario de pagos: Cada otro sabado,
51 pagos de \$95.29 y 1 pago de \$95.50
Fecha de vencimiento del primer pago: 09/28/2024
Fecha de vencimiento del último pago: 09/12/2026

1. PROMISE TO PAY. In return for the loan you will have received (the "**Loan**"), you promise to pay to Lender the Principal amount, plus accrued interest and any other charges that may be assessed under the terms of the Note. You will pay us according to the Payment Schedule. We apply each of your payments first to accrued unpaid interest, next to the unpaid Principal due, then to late fees and other charges, or in any other order we choose as allowed by law. Any remaining amount of the payment will be applied to the unpaid Principal balance. If you are a Florida resident, you will pay us the amount of any documentary stamp taxes due in connection with this Note and the Administrative Fee, both of which we will pay out of the Principal.

2. ADMINISTRATIVE FEE. You agree to pay the Administrative Fee indicated in the Itemization of Amount Financed above, which was disclosed to you during the application process. This is fully earned at origination and not subject to rebate or refund. The Administrative Fee in the Itemization of Amount Financed will be added to the Principal amount and will accrue interest as set forth above.

Please refer to oportun.com/faq for more details on the calculation of the Administrative Fee.

1. PROMESA DE PAGO. A cambio del préstamo que usted habrá recibido (el "**Préstamo**"), usted promete pagar al Prestamista el monto de Capital más intereses acumulados, y cualquier otro cargo que pueda determinarse bajo los términos de este Pagaré. Usted nos pagará según el Calendario de pagos. Aplicaremos sus pagos primero a los intereses devengados no pagados, luego al Capital no pagado, y luego a cualquier cargo por incumplimiento y demás cargos; o en cualquier otro orden que determinemos como autorice la ley. Cualquier monto restante del pago se aplicará al saldo Capital no pagado. Si usted es residente de Florida, nos pagará el monto de cualquier impuesto de sello documental adeudado en relación con este Pagaré y la Tarifa administrativa, ambos con cargo al Capital.

2. TARIFA ADMINISTRATIVA. Usted acepta pagar la Tarifa administrativa indicada en la sección "Detalle de la cantidad financiada" anterior, que se le informó durante el proceso de solicitud. Esta se cobra en su totalidad al momento de la apertura, y no se encuentra sujeta a descuentos ni reembolsos. La Tarifa administrativa en el Detalle de la cantidad financiada se sumará al monto de Capital y acumulará intereses, tal como se establece anteriormente.

Consulte oportun.com/faq para obtener más detalles sobre el cálculo de la Tarifa administrativa.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos

Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827

Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By: [Signature] Rita Bailey

3. INTEREST. Interest accrues daily on the unpaid Principal balance at the Interest Rate. Interest accrues from the date we disburse the Loan proceeds to you (the "**Loan Date**") until you pay the Principal in full. The same Interest Rate applies after the Maturity Date if this Note remains unpaid. Interest accrues on a simple-interest basis, using a 365-day year. To calculate the daily accrued interest, we divide the Interest Rate by 365 days, then we multiply that ratio by the unpaid Principal balance.

4. PAYMENTS AND RECEIPTS. You will pay us in United States dollars. You may pay in person at any Oportun retail location. **Change is not provided for cash payments and any amount paid over the scheduled payment will be applied in the manner described above in the PROMISE TO PAY section.** When payments are made in person, we will give you a written receipt that has information about your Loan. **We may give a receipt to any other person who makes a payment for you in person.** You may mail non-cash payments to us at P.O. Box 2063, Menlo Park, CA 94026-2063, or to another payment address we may provide. Please print your Loan No. on any check sent by mail. We may direct you to pay in another manner.

5. MATURITY DATE. This Note will mature on the Final Payment Due date above (the "**Maturity Date**"). At that time, you will pay the full amount you owe under this Note. The Payment Schedule assumes that you make your payments on time. Because interest accrues daily, the amount of your final payment may be more than the scheduled amount if you paid late, or it may be less if you paid early. Your final payment amount may also vary slightly due to rounding.

6. RIGHT TO PREPAY. You may pay part or all of the Principal early (called a "prepayment"). Any prepayment will reduce the interest you pay on the Loan. You will not be charged a penalty if you make a prepayment. The Administrative Fee, if any, is earned in full on the Loan Date and will not be refunded if you prepay this Note.

3. INTERESES. Los intereses se acumulan diariamente sobre el saldo del Capital no pagado a la Tasa de Interés. Los intereses se acumulan a partir de la fecha en que le desembolsamos el monto del Préstamo (la "**Fecha del Préstamo**") hasta que usted paga el Capital en su totalidad. Aplica la misma tasa de interés después de la Fecha de Vencimiento, si este Pagaré continúa impago. Los intereses se acumulan basados en intereses simples, con un año de 365 días. Para calcular el interés acumulado diario, dividimos la Tasa de Interés por 365 días, luego multiplicamos ese índice por el saldo del Capital no pagado.

4. PAGOS Y RECIBOS. Usted nos pagará en dólares estadounidenses. Usted puede pagar en persona en cualquier localidad de Oportun. **No damos cambio con pagos en efectivo y cualquier monto pagado que exceda el pago programado se aplicará tal como se describe anteriormente en la sección PROMESA DE PAGO.** Cuando los pagos se efectúan en persona, le entregaremos un recibo por escrito que contiene información sobre su Préstamo. **Podemos entregarle un recibo a cualquier persona que realice un pago por usted en persona.** Puede enviarnos por correo cualquier pago que no sea en efectivo a P.O. Box 2063, Menlo Park, CA 94026-2063, o a otra dirección de pago que suministremos. Escriba su N°. del Préstamo en los cheques que nos envíe por correo. Podemos disponer que usted pague con cualquier otro medio.

5. FECHA DE VENCIMIENTO. Este Pagaré vencerá en la fecha de vencimiento del último pago que figura anteriormente (la "**Fecha de Vencimiento**"). En ese momento, usted pagará en su totalidad el saldo adeudado de acuerdo con este Pagaré. El Calendario de pagos asume que usted realiza los pagos puntualmente. Debido a que los intereses se acumulan diariamente, el monto de su último pago podría ser mayor al monto programado si pagó tarde, o podría ser inferior si pagó anticipadamente. El monto de su último pago también podría variar ligeramente debido a redondeos.

6. DERECHO A PAGAR POR ADELANTADO. Usted puede pagar una parte o la totalidad del Capital antes de que venza (se denomina "pago adelantado"). Todo pago adelantado reducirá los intereses que usted pague por el Préstamo. No tendrá que pagar penalidad alguna si realiza un pago adelantado. La Tarifa Administrativa, si la hubiese, se cobra en su totalidad en la Fecha del Préstamo y usted no recibirá un reembolso si paga por adelantado este Pagaré.

Exhibit A

Borrower (Deudor): Daisy Ruby Morales Campos

Co-Borrower (Codeudor): N/A

Loan No. (Nº. del Préstamo): 9827

Loan Date (Fecha del Préstamo): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By [Signature] Rita Bailey

7. LATE FEE AND RETURNED PAYMENT FEE. If you do not pay any payment in full within **6** days after its due date, you will pay us a late payment fee of **\$10** if the Amount Financed is less than \$1,000 or **\$15** if the Amount Financed is \$1,000 or more. You will also pay us a returned payment fee of **\$15** if any check or electronic payment we receive in payment of this Note is returned unpaid. Any fees we charge will be due immediately.

8. CREDIT REPORTING. We may report information about your account to credit bureaus. Late payments, missed payments or other defaults on your account may be reflected on your credit report.

Under the Fair Credit Reporting Act, you have the right to notify us if you believe we have reported inaccurate information about your account to any consumer reporting agency. Such notices should be sent in writing and include your complete name, current address, telephone number, account number, type of account, specific item of dispute and the reason why you believe the information reported is in error. If you believe that you have been the victim of identity theft, you should send us a police report or written statement in a form we provide to you alleging that you are the victim of identity theft for a specific debt. You must send any such notices to us at the following address: Oportun, P.O. Box 560910, The Colony, TX 75056-9998, or as otherwise directed by us for that purpose. **As required by California law, you are hereby notified that a negative credit report reflecting on your credit record may be submitted to a credit reporting agency if you fail to fulfill the terms of your credit obligations.**

UT Residents: As required by Utah Law, you are hereby notified that a negative credit report reflecting on your credit record may be submitted to a credit reporting agency if you fail to fulfill the terms of your credit obligations

7. CARGO POR INCUMPLIMIENTO Y POR PAGO RECHAZADO. Si usted no hace un pago, en su totalidad, dentro de los **6** días posteriores a la fecha de vencimiento, nos pagará un cargo por incumplimiento de **\$10** si el monto financiado es inferior a \$1,000 o **\$15** si el monto financiado es de \$1,000 o más. También nos pagará un cargo por pago rechazado de **\$15** si algún cheque o pago electrónico que recibamos como pago de este Pagaré es rechazado. Cualquier cargo que cobremos vencerá inmediatamente.

8. INFORMES CREDITICIOS. Podemos reportar información sobre su cuenta a las agencias de crédito. Los pagos atrasados, impagos u otros incumplimientos en su cuenta pueden reflejarse en su informe de crédito.

Según la Ley de Informes Imparciales de Crédito, usted tiene derecho a notificarnos si cree que hemos enviado información imprecisa sobre su cuenta a una agencia de informes sobre clientes. Dichos avisos deben enviarse por escrito y deben incluir su nombre completo, dirección actual, número de teléfono, número de cuenta, tipo de cuenta, tema específico de la disputa y motivo por el cual usted cree que la información enviada es errónea. Si cree que ha sido víctima de robo de identidad, debe enviarnos un reporte de la policía o una declaración por escrito en un formulario que brindemos donde alegue que usted es víctima de robo de identidad por una deuda específica. Debe enviarnos dichos avisos a la siguiente dirección: Oportun, P.O. Box 560910, The Colony, TX 75056-9998, o por cualquier otro medio que indiquemos para este propósito. **Tal como lo exige la ley de California, usted acuerda que ha sido notificado que si no cumple con los términos de sus obligaciones de crédito, se puede presentar ante una agencia de informes de crédito un informe crediticio negativo que se refleje en su registro.**

Residentes de Utah: Tal como lo exige la ley de Utah, por medio de la presente se notifica que, si usted no cumple con los términos de sus obligaciones del crédito, se puede presentar ante una agencia de informes de crédito un informe crediticio negativo que corresponda al que se refleje en su registro.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827 2/3/2026 2:32 PM
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024 Dallas County

(Spanish Translation/Traducciones al español)
Justice of the Peace Pct 1-1
By: Lenita Bailey

9. DEFAULT AND ACCELERATION. Unless prohibited by applicable law, you will be in default if: (a) you fail to make any payment when due, (b) you gave us any false or misleading information when you applied for the Loan, or (c) you break any promise in this Note. If you default, you must immediately pay us the full amount remaining on this Note. We do not have to notify you that we are demanding or intend to demand full payment. If we do not demand full payment after a default, we do not lose our right to do so if you default again. If we accept late or partial payments, you must still make your payments on time and in full.

9. INCUMPLIMIENTO Y ACELERACIÓN. Excepto que la ley aplicable lo prohíba, usted estará en estado de incumplimiento si: (a) no realiza un pago cuando corresponde, (b) nos brindó información falsa o engañosa cuando solicitó el Préstamo, o (c) incumple alguna promesa en este Pagaré. Si usted está en estado de incumplimiento, debe pagarnos de inmediato el monto total restante de este Pagaré. No tenemos obligación de notificarle que exigiremos o tenemos la intención de exigir el pago total. Si no exigimos el pago total después del incumplimiento, no perderemos nuestro derecho a hacerlo si usted vuelve a caer en un incumplimiento. Si aceptamos pagos parciales o atrasados, aun así deberá realizar los pagos puntualmente y en su totalidad.

COPY VIEW

Exhibit A

Borrower (Deudor): Daisy Ruby Morales Campos

Co-Borrower (Codeudor): N/A

Loan No. (Nº. del Préstamo): 9827

Loan Date (Fecha del Préstamo): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By: [Redacted] Bailey

10. COLLECTION COSTS. If you default, you will pay us the reasonable costs we incur to collect or enforce this Note, if allowed by law. These costs may include court costs, fees of attorneys who are not our salaried employees, and other costs allowed by law.

If you are a New Hampshire resident and you prevail in any action, suit or proceedings brought by us in connection with this Note, you may be awarded reasonable attorney's fees. The court may withhold the entire amount or such portion of the attorney's fees as the court considers equitable if you successfully assert a partial defense or set-off, recoupment or counterclaim to an action brought by us.

11. LOAN CHARGES. If the amount of any interest or other charge under this Note is more than what the law allows, it will be lowered to the allowed limit. We will refund to you any excess amounts we already collected from you, according to Section 12, below.

12. REFUNDS. If we owe you a refund in connection with this Note or a prior loan, we may either credit the refund to reduce what you owe us under this Note (or any other note) or pay it to you directly. We do not have to pay the refund to you if the amount is less than \$1.00. If there is a Co-Borrower, we may send any refund to either the Borrower or Co-Borrower, or to both.

13. USE OF LOAN PROCEEDS. You agree that (1) you will use the Loan proceeds for personal, family or household purposes; (2) the proceeds will not pay for postsecondary education expenses such as college, university or vocational school tuition, fees, books, supplies, miscellaneous personal expenses, or room and board; and (3) you will not use the Loan proceeds for any illegal purpose.

10. COSTOS DE COBRANZA. Si usted está en estado de incumplimiento, deberá pagarnos los costos razonables en los que incurramos para cobrar o hacer cumplir este Pagaré si la ley lo permite. Estos costos podrían incluir los costos del tribunal, los honorarios de abogados que no sean nuestros empleados asalariados y demás costos permitidos por la ley.

Si usted es residente de New Hampshire y prevalece en cualquier demanda, acción legal o juicio entablado por nosotros en relación con este Pagaré, se le otorgarán los honorarios razonables de su abogado. El tribunal puede retener la totalidad del monto o una parte de los honorarios del abogado, según el tribunal considere equitativo, si usted sostiene exitosamente una defensa parcial o compensación, indemnización o contrademanda de una demanda entablada por nosotros.

11. CARGOS DE PRÉSTAMO. Si el monto de algún interés u otro cargo bajo este Pagaré superan el permitido por la ley, se reducirá al límite permitido. Le reembolsaremos cualquier monto excedente que ya hayamos cobrado, según la sección 12 que figura a continuación.

12. REEMBOLSOS. Si le debemos un reembolso en relación con este Pagaré o a un préstamo anterior, podremos acreditar el reembolso para reducir su deuda con nosotros bajo este Pagaré (o cualquier otro pagaré) o pagárselo directamente. No estamos obligados a pagarle el reembolso si el monto no supera \$1.00. Si hay un Codeudor, podemos enviar un reembolso al Deudor o al Codeudor, o a ambos.

13. USO DEL MONTO DEL PRÉSTAMO. Usted acuerda que (1) utilizará el monto del Préstamo para propósitos personales, familiares o domésticos; (2) el monto no se utilizará para pagar gastos de educación superior, como matrícula, honorarios, libros, suministros, gastos personales varios y pensión de la facultad, universidad o instituto de formación profesional; y (3) no utilizará el monto del Préstamo para propósitos ilegales.

Exhibit A

Borrower (Deudor): Daisy Ruby Morales Campos

Co-Borrower (Codeudor): N/A

Loan No. (Nº. del Préstamo): 9827

Loan Date (Fecha del Préstamo): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By: [Redacted] Ta Bailey

14. JOINT BORROWERS. Each Borrower and Co-Borrower must keep every promise in this Note, including the promise to pay the full amount owed. We may enforce our rights against the Borrower or Co-Borrower individually, or against both jointly. This means that we can seek payment of the full amount of this Note from either the Borrower or Co-Borrower.

15. NOTICES AND UPDATES. You will send any written notices (including credit reporting disputes) to P. O. Box 4085 Menlo Park, CA 94026, or to any other address we may direct. You can also email us at hello@oportun.com. Bankruptcy notices, notices of legal representation, subpoenas and other legal notices must be sent to Oportun's state registered agent whose information can be found at your state's Secretary of State website. We may deliver or send any written notices to you at the address you gave us, or to your last known address in our records. **You will notify us within 10 days after any change to your name, address, telephone number(s) or employment.** If you move and fail to notify us, we may update our records with any forwarding address on file with the postal service.

16. AMOUNT PAID TO OPORTUN, INC. ON YOUR BEHALF If applicable, the "Amount paid to Oportun, Inc. on your behalf" in the above "Itemization of Amount Financed" is intended to payoff the loan number referenced in the above Itemization of Amount Financed. If the amount stated is not sufficient for payoff, because a payment you made on your existing loan was returned or not honored, then, subject to applicable law, we will add the remaining balance to the Principal balance of this Loan and interest will accrue at the Interest Rate. This means you may owe money past the maturity date even if you make the scheduled payments on time. Any refinancing of this Loan may include an Administrative Fee.

17. CREDIT REPORTS AND INVESTIGATION. We may obtain one or more credit reports or other consumer reports about you in connection with collecting or servicing this Note. We may investigate your income and employment status or history at any time while you have a remaining balance on this Note.

14. DEUDORES CONJUNTOS. Cada Deudor y Codeudor debe mantener toda promesa hecha bajo este Pagaré, incluso la promesa de pagar la cantidad total adeudada. Podemos hacer cumplir sus derechos contra el Deudor o el Codeudor de manera individual, o contra ambos conjuntamente. Esto significa que podemos intentar cobrar el monto total de este Pagaré del Deudor o del Codeudor.

15. AVISOS Y ACTUALIZACIONES. Usted deberá enviarnos cualquier aviso por escrito (incluyendo las disputas sobre informes crediticios) a P.O. Box 4085, Menlo Park, CA 94026, o a cualquier otra dirección que le indiquemos. También puede enviarnos un correo electrónico a hello@oportun.com. Los avisos de bancarrota, avisos de asesoría legal, citaciones y otros avisos legales deben enviarse al agente estatal registrado de Oportun, cuya información se puede encontrar en el sitio de internet de la Secretaría de Estado de su estado. Podemos entregarle o enviarle avisos por escrito a la dirección que usted haya brindado, o a la última dirección conocida según nuestros registros. **Nos notificará dentro de los 10 días después de cualquier cambio de nombre, dirección, número(s) de teléfono o empleo.** Si usted se muda y no nos lo notifica, podemos actualizar sus registros con cualquier dirección de reenvío que figure en archivo con el servicio postal.

16. CANTIDAD PAGADA A OPORTUN, INC. EN SU NOMBRE Si aplica, la "Cantidad pagada a Oportun, Inc. en su nombre" como se indica en el "Detalle de la cantidad financiada" anterior está destinada a pagar el número de préstamo mencionado en el Detalle de la cantidad financiada anterior. Si la cantidad indicada no es suficiente para saldar, porque un pago que realizó en su préstamo existente fue devuelto o no se cumplió, sujeto a la ley aplicable, añadiremos el saldo restante al saldo de Capital de este Préstamo y los intereses a la Tasa de Interés. Esto significa que usted puede deber dinero pasada la fecha de vencimiento incluso si realiza los pagos programados en tiempo y forma. Cualquier refinanciamiento de este Préstamo puede incluir una Tarifa Administrativa.

17. INFORMES CREDITICIOS E INVESTIGACIONES. Podemos obtener uno o más informes crediticios, o informes de otros consumidores, sobre usted en relación al cobro o servicio de este Pagaré. Podemos investigar su estado o historial de ingresos y empleo en cualquier momento mientras usted tenga un saldo pendiente con este Pagaré.

Borrower (Deudor): Daisy Ruby Morales Campos

Co-Borrower (Codeudor): N/A

Loan No. (Nº. del Préstamo): 9827

Loan Date (Fecha del Préstamo): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By: Anita Bailey

18. CONSENT TO RECEIVE EMAILS AND TELEPHONE COMMUNICATIONS. You agree that we and Servicer may use automated telephone dialing, text messaging, systems and electronic mail to provide messages to you about scheduled payments, missed payments, other important information regarding this Note or your relationship with us, and to conduct customer surveys before or after this Note is paid. The telephone messages may be played by a machine automatically when the telephone is answered, whether you answer or someone else does. These messages may also be recorded by your answering machine. You give us and Servicer your permission to call or send a text message to any telephone number you have given us, or you give to us in the future, and to play pre-recorded messages or send text messages with information about this Note over the phone. You also give us and Servicer permission to communicate such information to you by e-mail. You understand that, when you receive such calls, texts, or e-mails, you may incur a charge from the company that provides you with telecommunications, wireless and/or internet services. You agree that we and Servicer will not be liable to you for any fees, inconvenience, annoyance or loss of privacy in connection with such calls, texts, or e-mails. You understand that anyone with access to your telephone or email account may listen to or read the messages, notwithstanding our efforts to communicate only with you. If a telephone number(s) you have provided to us changes, or if you cease to be the owner, subscriber or primary user of such telephone number(s) you agree to immediately give us notice of such facts so that we may update our records. You expressly authorize us and Servicer to monitor and record your calls. Your authorization to receive communications described in this paragraph is given as a bargained for exchange.

18. CONSENTIMIENTO PARA RECIBIR CORREOS ELECTRÓNICOS Y COMUNICACIONES TELEFÓNICAS. Usted acuerda que nosotros y el Administrador podemos utilizar el marcado telefónico automatizado, mensajes de texto, sistemas y correos electrónicos para enviarle mensajes sobre pagos programados, pagos pendientes y otra información importante sobre este Pagaré o su relación con nosotros, y para llevar a cabo encuestas a clientes antes o después de que haya pagado este Pagaré. Los mensajes telefónicos pueden reproducirse automáticamente con una máquina cuando atiende el teléfono, ya sea que lo atiende usted u otra persona. Además, su contestadora puede grabar estos mensajes. Usted nos autoriza a nosotros y al Administrador a llamar o enviar un mensaje de texto a cualquier número de teléfono que nos haya proporcionado, o que nos brinde en el futuro y a reproducir mensajes grabados o enviar mensajes de texto con información sobre este Pagaré por teléfono. También nos autoriza a nosotros y al Administrador a comunicarle dicha información por correo electrónico. Usted comprende que, cuando reciba estas llamadas, textos o correos electrónicos, puede incurrir en un cargo de la compañía que le brinda los servicios de telecomunicaciones, inalámbricos y/o de Internet. Acuerda que ni nosotros ni el Administrador seremos responsables ante usted por ningún cargo, molestia, disgusto o pérdida de privacidad en relación con estas llamadas, mensajes de textos o correos electrónicos. Usted comprende que cualquier persona con acceso a su teléfono o cuenta de correo electrónico puede escuchar o leer los mensajes, más allá de nuestros esfuerzos por comunicarlos únicamente a usted. Si usted cambia un número de teléfono que nos ha proporcionado o si deja de ser el propietario, abonado o usuario principal de dicho número de teléfono, usted acuerda notificarnoslo de inmediato para que podamos actualizar nuestros registros. Usted nos autoriza expresamente a nosotros y al Administrador a monitorear y grabar las llamadas. Su autorización para recibir comunicaciones tal como se describe en este párrafo se otorga como intercambio convenido.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024
(Spanish Translation/Traducciones al español) By: Lenita Bailey

Dallas County

the Peace Pct 1-1

By: Lenita Bailey

19. THIRD-PARTY COMMUNICATIONS. If you are late making any payment and we cannot reach you, we may contact your supervisor, landlord, and any references or alternate contact persons you gave us. We will not disclose information about you or the Loan to these persons. We will only ask them for your contact information or to leave a message for you to contact us. You can ask us not to contact these persons by calling us toll-free at 1-866-488-6090, or as we may otherwise direct. We may also contact any other persons, as the law permits.

20. GENERAL. Our delay or failure to exercise or enforce our rights under this Note does not mean we waive them. We may assign or transfer this Note without your consent or notice to you, unless the law requires it. If any part of this Note is held legally invalid, the rest of this Note will remain valid and enforceable. You must give us additional information, documents, signatures or photographs that we request in connection with the Loan. Anything you authorize us to do can also be done by our Servicer, agents, affiliates and contractors.

21. MODIFICATIONS. This Note is the entire agreement between you and us, and it replaces any prior promissory notes or agreements (verbal or written) regarding the Loan. We may, but are not required to, verbally agree to requests for payment extensions, deferments and due date changes. To the extent allowed by applicable law, we may change any invalid part of this Note to make it valid. Any other changes to this Note must be made in a writing signed by you and us.

19. COMUNICACIONES DE TERCEROS. Si usted se retrasa en hacer cualquier pago y no podemos comunicarnos con usted, podemos contactar a su supervisor, su arrendador y a cualquier referencia o persona alternativa de contacto que nos haya brindado. No divulgaremos información sobre usted o sobre el Préstamo a estas personas. Solo pediremos su información de contacto o dejaremos un mensaje para que se comuniquen con nosotros. Usted puede solicitarnos que no nos comuniquemos con estas personas, llamando a nuestra línea gratuita 1-866-488-6090 o como lo dispongamos. También podemos contactar a cualquier otra persona, en la medida que la ley lo permita.

20. GENERAL. Si nos demoramos en ejercer o hacer cumplir nuestros derechos según este Pagaré, o no lo hacemos, no implica que hayamos renunciado a ellos. Podemos asignar o transferir este Pagaré sin su consentimiento ni previo aviso, a menos que la ley así lo requiera. Si cualquier parte de este Pagaré se considera legalmente inválida, el resto del Pagaré continuará siendo válido y ejecutable. Usted debe brindarnos la información adicional, documentos, firmas o fotografías que solicitemos en relación con el Préstamo. Todo lo que nos autorice a hacer también lo pueden hacer nuestros Administrador, agentes, afiliados y contratistas.

21. MODIFICACIONES. Este Pagaré conforma todo acuerdo entre usted y nosotros, y reemplaza cualquier pagaré o acuerdo anterior (sea oral o escrito) en relación con el Préstamo. Podemos, aunque no estamos obligados a hacerlo, acordar oralmente las solicitudes de extensiones de pago, aplazamientos, y cambios de fecha de vencimiento. Si la ley lo permite, podemos cambiar cualquier parte inválida de este Pagaré para hacerla válida. Cualquier otro cambio de este Pagaré debe realizarse por escrito, y ser firmado por usted y por nosotros.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024
Dallas County
Justice of the Peace Pct 1-1
By _____
(Spanish Translation/Traducciones al español) _____

22. GOVERNING LAW. This Note is governed by U.S. federal law and, to the extent state law applies, by South Dakota law (without regard to conflicts of laws principles). We are located in the State of South Dakota, disburse funds from the State of South Dakota and you agree that this Note is entered into between you and us, and received by us, in South Dakota, whether or not you live in South Dakota. Notwithstanding the above, the Arbitration Clause in Section 25 below is governed by the Federal Arbitration Act, 9 United States Code §§ 1 *et seq.*

23. ELECTRONIC RECORD. We may ask you to sign this Note in paper or electronic form. If you sign this Note in paper form, we can change it into and store in electronic form and destroy the paper original. We can also change any electronic form of this Note to paper form (whether you signed it in paper or electronic form); if we do, the paper form will be deemed the original. If we change this Note from one form to another, it will remain fully enforceable and your obligations will not change.

24. SPANISH TRANSLATIONS. We provide Spanish translations, certified by a third-party translator, as a courtesy to our Spanish-speaking customers; however, the translation may not accurately reflect the original English meaning. The English provisions are always the legally binding provisions. If the Spanish translations differ from the English provisions, the English provisions control.

25. ARBITRATION CLAUSE. The following Arbitration Clause has a substantial effect on your rights in the event of a dispute between you and us, or between you and the Servicer. For the purposes of this Arbitration Clause "we," "us," and "our" includes the Servicer. Please read it carefully.

The Arbitration Clause does not apply if the Borrower or any Co-Borrower is a "covered borrower" under the Military Lending Act, as defined by 32 CFR Section 232.3(g), when this Note is signed.

22. LEYES VIGENTES. Este Pagaré se rige por la ley federal de los EE. UU. y, en la medida en que la ley estatal aplique, por la ley de Dakota del Sur (sin considerar los principios de conflictos entre leyes). Estamos ubicados en el estado de Dakota del Sur, desembolsamos fondos del estado de Dakota del Sur y usted acuerda que este Pagaré es celebrado entre usted y nosotros, y lo recibí de nosotros, en Dakota del Sur, viva o no en Dakota del Sur. Sin perjuicio de lo anterior, la Cláusula de Arbitraje en la Sección 25 a continuación se rige por la ley federal de arbitraje, Título 9 del Código de los Estados Unidos §§ 1 y subsiguientes.

23. REGISTRO ELECTRÓNICO. Podemos pedirle que firme este Pagaré en formato de papel o electrónico. Si firma este Pagaré en formato de papel, nosotros podemos cambiarlo al formato electrónico, guardarlo y destruir el original en papel. También podemos cambiar cualquier formato electrónico de este Pagaré a formato de papel (ya sea que lo haya firmado en formato de papel o en formato electrónico); si lo hacemos, el formato de papel será considerado el original. Si cambiamos este Pagaré de un formato a otro, permanecerá plenamente ejecutable y sus obligaciones no cambiarán.

24. TRADUCCIONES AL ESPAÑOL. Brindamos traducciones al español, certificadas por un traductor externo, como cortesía para nuestros clientes hispanohablantes; no obstante, es posible que las traducciones no reflejen con precisión el significado original del inglés. Las disposiciones en inglés son siempre las disposiciones legalmente vinculantes. Si la traducción al español es distinta a las disposiciones en inglés, la versión en inglés es la que gobierna.

25. CLÁUSULA DE ARBITRAJE. La siguiente Cláusula de Arbitraje tiene un efecto considerable en sus derechos en caso de una disputa entre usted y nosotros, o entre usted y el Administrador. Para los propósitos de la Cláusula de Arbitraje, "nosotros", "nos" y "nuestro" incluye al Administrador. Por favor, léala con atención.

La Cláusula de Arbitraje no aplica si el Deudor o cualquier Codeudor es un "prestatario cubierto" bajo la Ley Federal de Préstamos para Personal Militar ("Military Lending Act"), según lo define 32 CFR Sección 232.3(g), cuando se firma este Pagaré.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024
Dallas County
Justice of the Peace Pct 1-1
By Lenita Bailey
(Spanish Translation/Traducciones al español)

NOTICE

- EITHER YOU OR WE MAY CHOOSE TO HAVE ANY CLAIM BETWEEN YOU AND US RESOLVED BY BINDING ARBITRATION INSTEAD OF IN COURT.
- THE CLAIM WILL BE RESOLVED ON AN INDIVIDUAL BASIS ONLY AND NOT AS A CLASS ACTION.
- DISCOVERY AND OTHER RIGHTS ARE MORE LIMITED IN ARBITRATION THAN IN COURT.
- **YOU AND WE WAIVE THE RIGHT TO A JURY OR COURT TRIAL.**
- YOU WAIVE ANY RIGHT TO BRING OR PARTICIPATE IN A CLASS ACTION.
- YOU MAY "OPT OUT" OF THIS ARBITRATION CLAUSE IN WRITING WITHIN 60 CALENDAR DAYS.

AVISO

- USTED O NOSOTROS PODEMOS OPTAR POR QUE CUALQUIER RECLAMACIÓN ENTRE USTED Y NOSOTROS SE RESUELVA POR ARBITRAJE VINCULANTE EN LUGAR DE ACUDIR A UN TRIBUNAL.
- LA RECLAMACIÓN SE RESOLVERÁ ÚNICAMENTE DE FORMA INDIVIDUAL Y NO COMO DEMANDA COLECTIVA.
- LAS EXPLICACIONES Y OTROS DERECHOS ESTÁN MÁS LIMITADOS EN EL ARBITRAJE QUE EN UN TRIBUNAL.
- **TANTO USTED COMO NOSOTROS RENUNCIAMOS AL DERECHO DE TENER UN JUICIO CON JURADO O TRIBUNAL DE SENTENCIA.**
- USTED RENUNCIA A TODO DERECHO DE PRESENTAR UNA DEMANDA COLECTIVA O PARTICIPAR EN ELLA.
- PUEDE "EXCLUIRSE" DE ESTA CLÁUSULA DE ARBITRAJE POR ESCRITO DENTRO DE LOS 60 DÍAS CALENDARIO.

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By: Lilita Bailey

a. Claims to Be Arbitrated. All Claims between you and us, and against our affiliates, agents and representatives, that arise from or relate to the Loan, a previous related loan or the parties' relationship must, if you or we choose, be resolved by arbitration and not in court. If a Claim is arbitrated, you and we waive the right to a jury trial or court trial on those Claims. The term "**Claim**" means all claims or disputes of any kind, such as for a breach of this Note or a violation of law, statute, regulation or ordinance, that could have been brought in court. "Claim" includes, for example, disputes about your loan application and the marketing, collection or servicing of the Loan or a previous related loan, and this Note. "Claim" also includes any data breach or privacy claims arising from or relating directly or indirectly to our disclosure of any non-public personal information about you. However, Small Claims are not subject to arbitration (see "Small Claims" section below). "Claim" also does not include disputes about the validity, enforceability, coverage or scope of this Arbitration Clause (the "Clause") or any part thereof, including, without limitation, the "Class Action Waiver" section below; but any dispute or argument that concerns the validity or enforceability of the Note as a whole is for the arbitrator, not a court, to decide. Neither you nor we waive the right to arbitrate by filing suit in court.

b. CLASS ACTION WAIVER. ANY ARBITRATION MUST BE ON AN INDIVIDUAL BASIS ONLY. YOU GIVE UP ANY RIGHT YOU MAY HAVE TO PARTICIPATE IN A CLASS OR OTHER REPRESENTATIVE ACTION REGARDING ANY CLAIM THAT IS SUBJECT TO ARBITRATION. THIS MEANS THAT, WHETHER IN COURT OR IN ARBITRATION, YOU CANNOT BE A CLASS MEMBER, CLASS REPRESENTATIVE OR PRIVATE ATTORNEY GENERAL REGARDING ANY SUCH CLAIM, AND YOU CANNOT JOIN SUCH CLAIMS WITH CLAIMS OF ANY OTHER PERSON OR ENTITY.

a. Reclamaciones a ser sometidas a arbitraje. Toda reclamación entre usted y nosotros, y contra nuestros afiliados, agentes o representantes, que surja del Préstamo o esté relacionada con él, un préstamo anterior relacionado o la relación entre las partes debe, si usted o nosotros lo disponemos, ser resuelta por arbitraje y no ante un tribunal. Si la reclamación es arbitrada, usted y nosotros renunciamos al derecho de un juicio por jurado o tribunal de sentencia para dichas reclamaciones. El término "**reclamación**" significa todas las reclamaciones o disputas de cualquier tipo, sea por una violación de este Pagaré o de la ley, un decreto, una reglamentación o una ordenanza que podría llevarse ante un tribunal. Las "reclamaciones" incluyen, por ejemplo, disputas sobre su solicitud de préstamo y la comercialización, cobro o administración del Préstamo, o un préstamo anterior relacionado, y este Pagaré. Una "reclamación" también incluye cualquier filtración de datos o reclamaciones de privacidad que surjan o se relacionen directa o indirectamente con nuestra divulgación de cualquier información personal sobre usted que no sea pública. No obstante, los Reclamos Menores no están sujetos al arbitraje (consulte la sección "Reclamos Menores" más adelante). Las "reclamaciones" tampoco incluyen las disputas sobre la validez, exigibilidad, cobertura o alcance de esta Cláusula de Arbitraje (la "Cláusula") o cualquier sección de ella, que incluye sin carácter limitativo la sección "Renuncia a la Demanda Colectiva" a continuación; sin embargo, cualquier disputa o desacuerdo en relación con la validez o exigibilidad del Pagaré en su conjunto queda a decisión del árbitro, no de un tribunal. Ni usted ni nosotros renunciamos al derecho de arbitrar iniciando una acción judicial.

b. RENUNCIA A LA DEMANDA COLECTIVA. TODO ARBITRAJE SERÁ ÚNICAMENTE INDIVIDUAL. USTED RENUNCIA A TODO DERECHO QUE TENGA DE PARTICIPAR EN UNA DEMANDA COLECTIVA U OTRA ACCIÓN REPRESENTATIVA EN RELACIÓN CON RECLAMACIONES QUE ESTÉN SUJETAS A ARBITRAJE. YA SEA EN UN TRIBUNAL O EN ARBITRAJE, USTED NO PUEDE SER MIEMBRO DE UNA DEMANDA COLECTIVA, REPRESENTANTE EN UNA DEMANDA COLECTIVA, NI APODERADO GENERAL EN RELACIÓN CON DICHA RECLAMACIÓN, Y NO PUEDE UNIRSE A DICHAS RECLAMACIONES CON RECLAMACIONES DE NINGUNA OTRA PERSONA O ENTIDAD.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By Lenita Bailey

- c. Arbitration Organization. You and we must agree to the arbitrator. If you and we cannot agree to an arbitrator, the court will appoint one in accordance with the FAA, 9 U.S.C. §5. The arbitration hearing may be in person or by teleconference, and it will take place in the United States. If in person, the hearing will take place in the federal district where you reside, at any venue required by law, or at another place that is more convenient to you if we agree.
- d. Arbitration Fees and Expenses. If you or we elect arbitration, filing costs and administrative fees (other than hearing fees) shall be paid in accordance with the rules of the administrator selected, or in accordance with applicable law if contrary to the administrator's rules. We shall pay the administrator's hearing fees for one full day of arbitration hearings. Fees for hearings that exceed one day will be paid by the party requesting the hearing, unless the administrator's rules or applicable law require otherwise, or you request that we pay them and we agree to do so. Each party shall bear the expense of its own attorneys' fees, except as otherwise provided by applicable law. If a statute gives you the right to recover any of these fees, these statutory rights shall apply in the arbitration notwithstanding anything to the contrary herein. We will also pay any fees and costs required by law or that are necessary to make this Clause enforceable. If the arbitrator determines that any claim or defense is frivolous or wrongfully intended to oppress or harass the other party, the arbitrator may award sanctions in the form of fees and expenses reasonably incurred by the other party (including arbitration administration fees, arbitrator's fees, and attorney, expert and witness fees), to the extent such fees and expenses could be imposed under Rule 11 of the Federal Rules of Civil Procedure.
- e. Language of Hearing. The arbitration proceedings will be conducted in English; however, you may have the arbitration hearing translated in Spanish or another language by a translator agreed to by you and us. If you and we cannot agree to a translator, the arbitrator will appoint one.
- c. Organización de arbitraje. Usted y nosotros debemos acordar un árbitro. Si no logramos acordar un árbitro, el tribunal designará uno en cumplimiento con la ley FFA, 9 U.S.C. §5. La audiencia de arbitraje puede ser en persona o por teleconferencia, y tendrá lugar en los Estados Unidos. Si es en persona, la audiencia se llevará a cabo en el distrito federal donde usted reside, en cualquier lugar sitio que exija la ley, o en cualquier otro sitio que sea más conveniente para usted, si estamos de acuerdo.
- d. Cargos y gastos del arbitraje. Si usted o nosotros elegimos el arbitraje, los costos de presentación y los gastos administrativos (que no sean los cargos de audiencia) se pagarán según las reglas del administrador escogido, o en cumplimiento con la ley que corresponda si dispone lo contrario a las reglas del administrador. Nosotros pagaremos los cargos de audiencia del administrador para un día completo de las audiencias de arbitraje. La parte que solicita la audiencia pagará las tarifas de las audiencias que excedan un día, a menos que las reglas del administrador o la ley aplicable exijan lo contrario, o usted solicite que las paguemos y aceptemos hacerlo. Cada parte abonará el gasto de los honorarios de su propio abogado, excepto que la ley correspondiente disponga lo contrario. Si un decreto le concede a usted el derecho a recuperar cualquiera de estos cargos, estos derechos estatutarios aplicarán al arbitraje, sin perjuicio de ninguna disposición del presente que indique lo contrario. También pagaremos los cargos y costos exigidos por la ley o que sean necesarios para hacer cumplir esta Cláusula. Si el árbitro determina que una reclamación o defensa es infundada o tiene la injusta intención de oprimir u hostigar a la otra parte, el árbitro puede otorgar sanciones como los cargos y gastos en los que haya incurrido razonablemente la otra parte (incluyen los honorarios de la administración del arbitraje, los honorarios del árbitro y del abogado, los cargos de expertos y testigos), en la medida en que dichos cargos y gastos pudiesen imponerse bajo la Reglamentación 11 de las leyes federales de procedimiento civil (Federal Rule of Civil Procedure).
- e. Idioma de la audiencia. Los procedimientos de arbitraje se llevarán a cabo en inglés; sin embargo, puede tener la audiencia de arbitraje traducida en español u otro idioma; por un traductor acordado entre usted y nosotros. Si usted y nosotros no podemos acordar un traductor, el árbitro designará uno.

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By Lenta Bailey

f. Law and Proceedings. The Federal Arbitration Act, 9 United States Code §§ 1, *et seq.* (the “**Act**”) will govern this Clause. The arbitrator must apply the substantive law, privileges and the statutes of limitations that would apply in a court action. The arbitrator will have no authority to grant class action or representative relief or to join or consolidate claims. The arbitrator's award will be **final and binding**, except for the limited right to appeal in the Act. If the amount of the Claim exceeds \$25,000, any party can, within 14 days after the entry of the award by the arbitrator, appeal the award to a three-arbitrator panel administered by the administrator. The panel shall reconsider anew any aspect of the initial award requested by the appealing party. The decision of the panel shall be by majority vote. The costs of such an appeal will be borne in accordance with the “Arbitration Fees and Expenses” section above. Any final decision of the appeal panel is subject to judicial review only as provided under the Act.

g. Small Claims. Despite the “Claims to be Arbitrated” section above, if a Claim is within the jurisdiction of the small claims court or your state's equivalent court (a “**Small Claim**”), you or we may bring it in small claims court. You and we do not have to arbitrate a Small Claim that is filed in small claims court. You or we may appeal the small claims court's judgment according to the law. However, if you or we bring any counterclaim or cross-claim that is for more than the small claims court's jurisdiction, the entire Claim (including the counterclaim or cross-claim) must, if you or we choose, be resolved by arbitration.

f. Procedimientos y leyes. La Ley federal de arbitraje, Título 9 del Código de los Estados Unidos §§ 1 y subsiguientes (la “**Ley**”) regirá esta Cláusula. El árbitro debe aplicar el derecho sustancial, los privilegios y el estatuto de limitaciones que se apliquen ante un tribunal. El árbitro no tendrá autoridad para otorgar una demanda colectiva o alivio representativo, ni para unir o consolidar reclamaciones. El fallo del árbitro será **definitivo y obligatorio**, excepto por el derecho limitado a apelar tal como lo establece la Ley. Si el monto de la reclamación excede los \$25,000, cualquiera de las partes, dentro de los 14 días de celebrado el fallo del árbitro, puede apelar a dicho fallo ante un panel de tres árbitros administrados por el administrador. El panel deberá considerar nuevamente cualquier aspecto del fallo inicial solicitado por la parte que apela. La decisión del panel deberá tomarse por mayoría de votos. Los costos de dicha apelación se pagarán en cumplimiento con la sección anterior “Cargos y gastos del arbitraje”. Cualquier decisión final del panel de apelación está sujeta a la revisión judicial solo como lo estipula la Ley.

g. Reclamos Menores. A pesar de la sección anterior sobre “Reclamaciones a ser sometidas a arbitraje”, si una reclamación se encuentra dentro de la jurisdicción de un tribunal para reclamaciones de menor cuantía o del tribunal equivalente de su estado (un “**Reclamo Menor**”), usted o nosotros podemos presentarla ante dicho tribunal. Ni usted ni nosotros tenemos que arbitrar un Reclamo Menor que se presente en un tribunal para dicho fin. Usted o nosotros podemos apelar el fallo del tribunal para reclamaciones de menor cuantía según la ley. Sin embargo, si usted o nosotros presentamos cualquier contrademanda o reclamación contra el demandante que supere la jurisdicción del tribunal de reclamaciones de menor cuantía, toda la reclamación (incluso la contrademanda o la reclamación contra el demandante), si usted o nosotros así lo decidimos, debe resolverse mediante arbitraje.

Exhibit A

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024
Dallas County
Justice of the Peace Pct 1-1
Española Bailey
(Spanish Translation/Traducciones al Español)

- h. Severability and Continuation. If the court finds that any part of this Clause other than the Class Action Waiver cannot be enforced, the rest of this Clause will be enforced. If the court finds that the Class Action Waiver cannot be enforced, this entire Clause (except for this sentence) will be unenforceable with respect to the class action or representative claims. In no event will a class action or representative claim be arbitrated. This Clause will remain in effect even after this Note is paid off or terminates.
- i. Opt Out Procedure. If you do not want to resolve Claims through arbitration, you can opt out of this Clause. To do so, send us a notice as set forth in Section 15 ("Notices and Updates") of this Note **within 60 calendar days** after the Loan Date. Your notice must include your name, address, phone number, the Loan No. and Loan Date and state that you want to opt out of this Clause. Do not enclose any loan payments. **This is the only way you can opt out of this Arbitration Clause**. Your opt out will not affect any other provisions of this Note.
- 26. CLASS ACTION WAIVER**. An arbitration must be on an individual basis only. For arbitrated claims, you give up any right to start or join a class or other representative action. You cannot be a class member, class representative or private attorney general regarding any other claims. You cannot join such claims with claims of any other person in either court or in arbitration.
- 27. IMPORTANT INFORMATION ABOUT OPENING A NEW ACCOUNT**. To help the government fight the funding of terrorism and money laundering activities, Federal law requires all financial institutions to obtain, verify, and record information that identifies each person who opens an account. What this means for you: When you open an account, we will ask for your name, address, date of birth, and other information that will allow us to identify you. We may also ask to see your driver's license or other identifying documents.
- h. Separabilidad y continuación. Si el tribunal determina que alguna parte de esta Cláusula que no sea la renuncia a la demanda colectiva es inejecutable, el resto de esta Cláusula permanecerá aplicable. Si el tribunal dispone que la renuncia a la demanda colectiva es inejecutable, toda esta Cláusula (excepto esta oración) será inejecutable con respecto a las reclamaciones representativas o de demandas colectivas. En ninguna circunstancia una medida colectiva o reclamación representativa podrán ser arbitradas. Esta Cláusula permanecerá vigente, incluso después de haber pagado o cancelado en su totalidad este Pagaré.
- i. Procedimiento de exclusión. Si no desea resolver las Reclamaciones a través del arbitraje, puede excluirse de esta Cláusula. Para hacerlo, envíenos un aviso tal como se indica en la sección 15 ("Avisos y Actualizaciones") de este Pagaré **dentro de los 60 días calendario** a partir de la Fecha del Préstamo. En el aviso, debe incluir su nombre, dirección, número de teléfono, Nº. del Préstamo y Fecha del Préstamo y debe aclarar que desea excluirse de esta Cláusula. No incluya ningún pago del Préstamo. **Esta es la única manera de excluirse de esta Cláusula de Arbitraje**. Su exclusión no afectará sus obligaciones relacionadas con este Pagaré.
- 26. RENUNCIA A LA DEMANDA COLECTIVA**. Los Arbitrajes serán únicamente individuales. Para todas las reclamaciones arbitradas, usted renuncia a todo derecho que tenga de iniciar o participar en una demanda colectiva u otra acción representativa. Usted no puede ser miembro de una demanda colectiva, representante en una demanda colectiva, ni apoderado general en relación con otras reclamaciones. Usted no puede unirse a dichas reclamaciones con reclamaciones de ninguna otra persona, ya sea en un tribunal o en arbitraje.
- 27. INFORMACIÓN IMPORTANTE AL ABRIR UNA CUENTA NUEVA**. Para ayudar al gobierno a combatir el financiamiento del terrorismo y actividades de lavado de dinero, la ley federal exige a todas las instituciones financieras que obtengan, verifiquen y registren información que identifique a cada persona que abra una cuenta. Para usted, esto implica: Cuando abre una cuenta, le solicitaremos su nombre, dirección, fecha de nacimiento y otros datos que nos permitirán identificarlo. También podemos solicitar ver su licencia de conducir u otros documentos que lo identifiquen.

Borrower (*Deudor*): Daisy Ruby Morales Campos
Co-Borrower (*Codeudor*): N/A

Loan No. (*Nº. del Préstamo*): 9827
Loan Date (*Fecha del Préstamo*): 09/09/2024

Dallas County

Justice of the Peace Pct 1-1

(Spanish Translation/Traducciones al Español) By Lenita Bailey

28. MILITARY LENDING ACT NOTICE. The following notice applies to "covered borrowers" under the Military Lending Act, as defined by 32 CFR Section 232.3(g):

Federal law provides important protections to members of the Armed Forces and their dependents relating to extensions of consumer credit. In general, the cost of consumer credit to a member of the Armed Forces and his or her dependent may not exceed an annual percentage rate of 36 percent. This rate must include, as applicable to the credit transaction or account: The costs associated with credit insurance premiums; fees for ancillary products sold in connection with the credit transaction; any application fee charged (other than certain application fees for specified credit transactions or accounts); and any participation fee charged (other than certain participation fees for a credit card account).

You may call us toll-free at 1-888-408-3020 to hear the above notice and your loan payment schedule.

NOTICE TO CONSUMER: 1. Do not sign this Note before you read it. 2. You are entitled to a copy of this Note. 3. You may prepay the unpaid balance at any time without penalty and may be entitled to receive a refund of unearned charges in accordance with law.

By signing below, you acknowledge that: (1) you have received and read a copy of this Note, **including the Arbitration Clause**, and (2) you agree to all of its terms and conditions.

SIGNATURE(S)(FIRMA(S)):

Firmado por:

Daisy Ruby Morales Campos

E4BA0CF70D2C414

Borrower (*Deudor*)

N/A

Co-Borrower (*Codeudor*)

28. AVISO SOBRE LA LEY DE PRÉSTAMOS PARA PERSONAL MILITAR ("MILITARY LENDING ACT"). El siguiente aviso se aplica a los "prestatarios cubiertos" bajo la Military Lending Act, según se define en 32 del CFR, Sección 232.3(g):

La ley federal brinda importantes protecciones a los miembros de las fuerzas armadas y sus dependientes en relación con la extensión de créditos al consumidor. En general, el costo del crédito al consumidor para un miembro de las fuerzas armadas y sus dependientes puede no exceder una tasa de porcentaje anual de 36 por ciento. Esta tasa debe incluir, según aplique a la cuenta o transacción del crédito: los costos asociados con las primas del seguro del crédito; los cargos por productos secundarios vendidos en conexión con la transacción del crédito; cualquier cargo que se haga por la solicitud (que no sean ciertos cargos de solicitud por cuentas o transacciones de crédito especificadas); y cualquier cargo de participación hecho (que no sean ciertos cargos de participación por una cuenta de tarjeta de crédito).

Puede llamarnos a la línea gratuita 1-888-408-3020 para escuchar el aviso anterior y su programación de pagos del préstamo.

AVISO AL CONSUMIDOR: 1. No firme este Pagaré antes de leerlo. 2. Usted tiene derecho a una copia de este Pagaré. 3. Usted puede pagar por adelantado el saldo no pagado en cualquier momento sin penalidad alguna y puede tener derecho a recibir un reembolso de los cargos no devengados en cumplimiento con la ley.

Al firmar abajo, usted certifica que: (1) ha recibido y leído una copia de este Pagaré, **incluyendo la Cláusula de Arbitraje**, y (2) acepta todos sus términos y condiciones.

09/08/2024

Date (*Fecha*)

09/08/2024

Date (*Fecha*)



Daisy Morales
1534 GRIZZLY TRL
GLENN HEIGHTS, TX 75154

Client ID: 4660487

Loan summary for loan # 9827

Date of Last Payment 2025-03-23

Amount of Last Payment \$15.00

Payoff balance of 2025-10-27

Principal: \$3655.13

Interest \$418.08

Fee: \$105.00

Total Balance \$4178.21

Transaction History

Transaction Date	Type	Amount	Principal	Interest	Fees	Balance
2025-03-23	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4156.77
2025-02-23	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4066.73
2025-02-09	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4014.21
2025-01-12	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3924.17
2024-12-29	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3871.65
2024-12-01	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3781.61
2024-11-17	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3729.09
2024-10-26	PRODUCT_PAYMENT	\$95.29	\$57.19	\$38.10	\$0.00	\$3655.13
2024-10-12	PRODUCT_PAYMENT	\$95.29	\$56.60	\$38.69	\$0.00	\$3712.32
2024-09-28	PRODUCT_PAYMENT	\$95.29	\$42.20	\$53.09	\$0.00	\$3768.92
2024-09-08	ADMIN_FEE	\$311.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3811.12
2024-09-08	DISBURSEMENT	\$3500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3500.00

Exhibit B



Daisy Morales
1534 GRIZZLY TRL
GLENN HEIGHTS, TX 75154

ID del Cliente: 4660487

Resumen de préstamo para préstamo # 9827

Fecha del último pago	2025-03-23
Monto del último pago	\$15.00
Saldo de liquidación al	2025-10-27
Monto abonado a capital:	\$3655.13
Interés:	\$418.08
Tarifa:	\$105.00
Total Balance	\$4178.21

Historial de Transacciones

Fecha de Transacciones	Tipo	Monto	Capital	Interés	Tarifa	Balance
2025-03-23	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4156.77
2025-02-23	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4066.73
2025-02-09	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4014.21
2025-01-12	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3924.17
2024-12-29	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3871.65
2024-12-01	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3781.61
2024-11-17	LATE_FEE	\$15.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3729.09
2024-10-26	PRODUCT_PAYMENT	\$95.29	\$57.19	\$38.10	\$0.00	\$3655.13
2024-10-12	PRODUCT_PAYMENT	\$95.29	\$56.60	\$38.69	\$0.00	\$3712.32
2024-09-28	PRODUCT_PAYMENT	\$95.29	\$42.20	\$53.09	\$0.00	\$3768.92
2024-09-08	ADMIN_FEE	\$311.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3811.12
2024-09-08	DISBURSEMENT	\$3500.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3500.00

Exhibit B