

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

"#{conclusion\_day}"#{conclusion\_mounth}20#{conclusion\_year}г.

Собственник жилья (Ф.И.О.): #{owner} именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и (Ф.И.О.): #{renter}, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель представляет Арендатору и членам его семьи в пользование квартиру (помещение) общей площадью #{flat\_sugare} кв.м. по адресу: г.#{flat\_city}, ул.#{flat\_street} д.#{flat\_room} id объявления #{post\_tag}.

1.2. Арендодатель передает в пользование Арендатору «Имущество», которое находится в Помещении. Стороны подтверждают, что Имущество передается в исправном состоянии без явных повреждений, а какие-либо найденные повреждения будут отражены при заезде в “системе проверки”.

## 2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на период с «#{day\_start}»#{month\_start}20#{year\_start}г. до «#{day\_end}»#{month\_end}20#{year\_end}г. и вступает в силу с момента его заключения обеими сторонами.

## 3. Обязанности сторон

### 3.1. Арендодатель обязуется

3.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве собственности жилье в пригодном для проживания состоянии.

### 3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно производить оплату за местные, междугородние и международные переговоры, электроэнергию и другие услуги, касающиеся Помещения, в течение всего срока аренды.

3.2.2. В случае нанесения повреждений Помещению или Имуществу, отремонтировать его или произвести замену на эквивалентное, либо возместить убытки.

3.2.3. При несоблюдении правил пожарной безопасности, эксплуатации электрических, газовой и водопроводно-канализационной систем и при возникновении любого, связанного с этим ущерба, возместить убытки Арендодателю и/или третьим лицам (соседям).

3.2.4. Своевременно оповещать Арендодателя обо всех неисправностях в Помещении.

3.2.5. По окончании срока действия или при расторжении настоящего Договора, освободить и сдать арендуемое Помещение и Имущество Арендодателю, в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, а также загрузить фотографии проверки по окончании проверки.

#### **4. Права сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения правил пользования жилыми помещениями.

4.1.2. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора аренды или в случае нарушения Арендодателем условий определенных в п.3.3. договора.

##### **4.2. Арендатор имеет право:**

4.2.1. С предварительного согласия Арендодателя вселить в занимаемое жилое помещение своих супруга, детей, родителей, при соблюдении установленной нормы жилой площади.

#### **5. Ответственность сторон**

##### **5.1. Ответственность Арендодателя:**

5.1.1. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя, последний возвращает полученные от Арендатора денежные средства, переданные им в качестве предоплаты за аренду жилого помещения.

##### **5.2. Ответственность Арендатора:**

5.2.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, в т.ч. упущенную выгоду, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п. 3.3. договора.

#### **6. Арендная плата**

6.1. Единоразовая плата за арендуемое по настоящему Договору Помещение и Имущество на указанный в пункте 2.1 срок составляет  \${total\_cost}({total\_cost\_plain\_text})  (цифрами/прописью) рублей.

6.2. В течение всего срока действия настоящего Договора изменение арендной платы в одностороннем порядке не допускается.

#### **7. Заключительные условия**

7.1. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из сторон с предварительным уведомлением о расторжении другой стороны не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

7.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт сдачи квартиры Арендатору.

**Подписи сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / подпись /

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_ / подпись /