**TEMA 1: HOTEL**

**Relaciones**

* El *Hotel* tiene un conjunto fijo *de* **Habitaciones** *numeradas y tienen un estado Ocupada (1) o Libre (0).*
* Una habitación es de una categoría o **Tipo de Habitación** especifico. A este *Tipo de Habitación* *(Estándar simple, doble, Triple, o Suite Lujo) pertenecen muchas habitaciones*.
* Un **huésped** hace muchas **reservas**, y cada reserva corresponde a una habitación. Asi una reserva vincula un huésped con una habitación, y tiene fechas inicio y fin, días, un monto a pagar, un estado.

**Clases**

* Los Huéspedes son quienes podrán realizar sus reservas según disponibilidad en las fechas que correspondan. **ABM *Huésped***tiene sus datos personales (nombre, DNI, Domicilio, correo, celular).
* *Crear la* ***Clase Tipo de Habitación***: código, *cantidad de personas* (maxima), cantidad de camas, tipo de camas (Simples, Queen, King Size), precio por noche.
* Un método cambiarPrecio, busca un Tipo de Habitación y actualiza su precio.
* **ABM de Habitaciones**: Se deben poder gestionar el alta baja y modificación de Habitaciones de un tipo.
* **ABM Reserva**. En cada *Reserva* se toma nota de: *datos del Huesped,* *Tipo de Habitación, cantidad de personas*, fechas de entrada y salida, importe total de estadía. Metodos Buscar una Reserva por Huesped, Cancelar reserva

**TEMA 2: LA INMOBILIARIA:**

**RELACIONES**

* En la inmobiliaria se alquilan **inmuebles** para un uso tal como departamentos, locales, depósitos, oficinas individuales, etc.
* Los **propietarios** de los inmuebles los ofrecen a la agencia para que ésta les busque inquilinos y hacer un **contrato de alquiler** por un tiempo determinado.
* Se sabe que un propietario es dueño de una o varios inmuebles. Cada Inmueble será propiedad de un único propietario.
* Un **Inquilino** puede llegar a participar de varios contratos de alquiler, pero cada inquilino es único responsable de su contrato.
* Asi mismo, cada contrato de alquiler tiene asociado a un solo **inmueble**. Aunque a lo largo del tiempo ese inmueble aparece varios otros contratos de alquiler no vigentes.

**Propietario entrega inmueble**

* Cuando un propietario entrega un inmueble, la agencia le pide la dirección y altura, tipo, superficie, y precio base del inmueble. Se le asigna un código, la zona. Su estado es Disponible(0).
* Si el propietario no estaba ingresado desde antes, hay que agregarlo al sistema solicitando su dni, apellido y nombre, domicilio real, y sus datos de contacto. A partir de entonces el propietario espera a que la Inmobiliaria le avise telefónicamente del contrato con la otra parte.

**Inquilino alquila inmueble**

* Cuando el inquilino viene a alquilar un local se lo entrevista solicitando sus datos personales. ABM inquilino. CUIT, nombre completo, lugar de trabajo, nombre garante, dni del garante.
* Luego indica las características del inmueble (uso de local, zona, superficie mínima, y precio aproximado). La agencia lleva a cabo un método para *búsqueda* *de inmuebles* “disponibles”, si encuentra algunos adecuados, se entrega una lista de inmuebles, si al nuevo inquilino le interesa algún inmueble se marcará el mismo como “no disponible”(1), y se crea el *contrato de alquiler*.
* Se deben registrar la fecha de inicio y fecha de finalización del presente contrato, el monto de alquiler en pesos y un vínculo entre la propiedad inmueble y el inquilino. Luego, el estado del contrato será “vigente”(1).
* Cualquiera de las partes puede cancelar el contrato en cualquier momento si no estuviese conforme a las condiciones pactadas en el contrato. El estado del contrato será “no vigente”(0).
* Se quieren obtener listados de propiedades que estén disponibles(0) y su dueño.
* Listar todas las propiedades que le correspondan a un propietario (parámetro).
* Listar todos los contratos de alquiler que se encuentren vigentes.
* Dado como parámetro un inmueble en particular, listar todos sus contratos y nombre del inquilino.